

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
豊島区巣鴨Ⅰ期



新築一戸建 全3棟

Conceptional 完成予想パース

外観パース



1号棟内観



2号棟内観



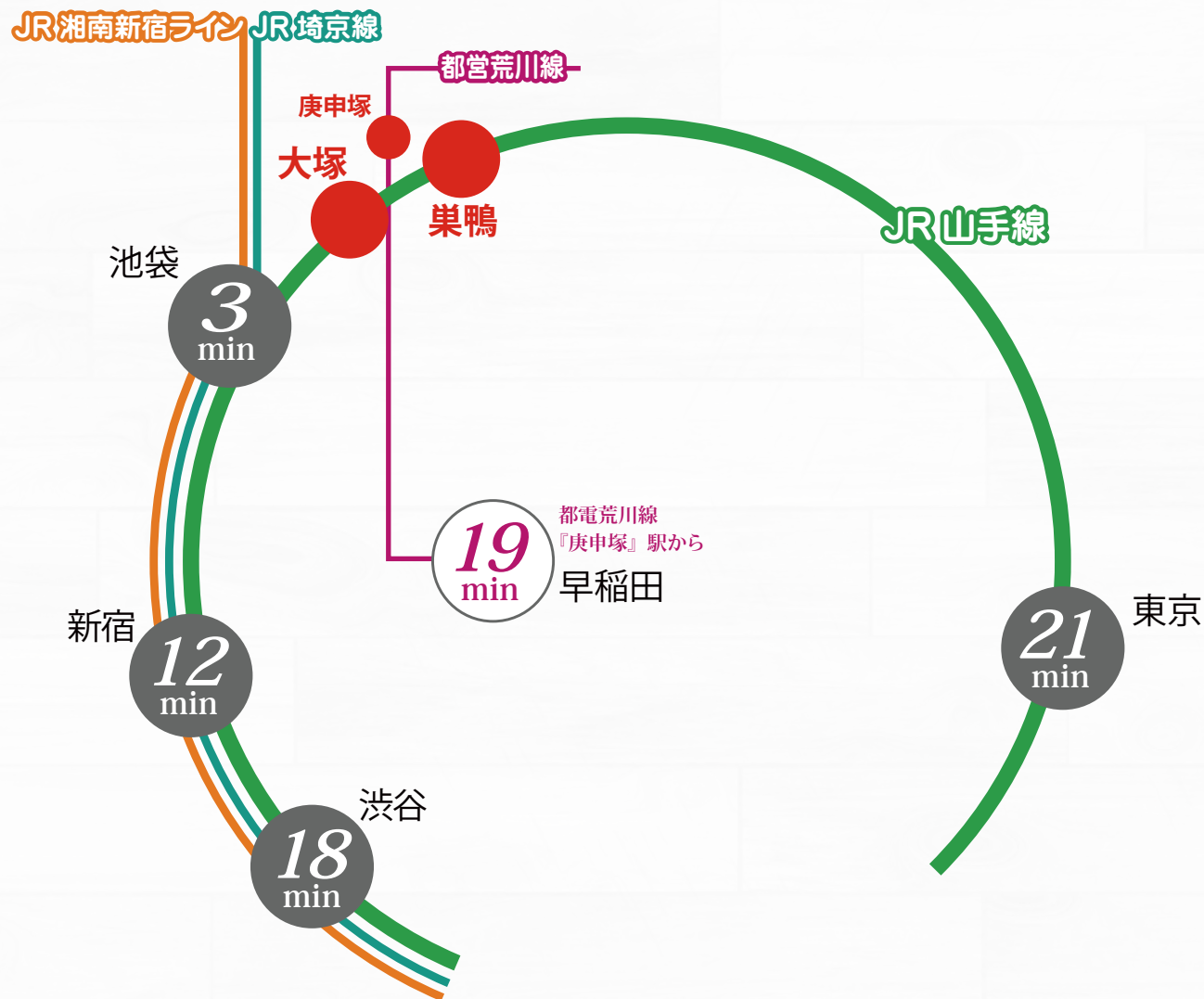
3号棟内観



JR山手線『大塚』・『巣鴨』駅徒歩10分

都電荒川線『庚申塚』駅徒歩5分

大塚駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

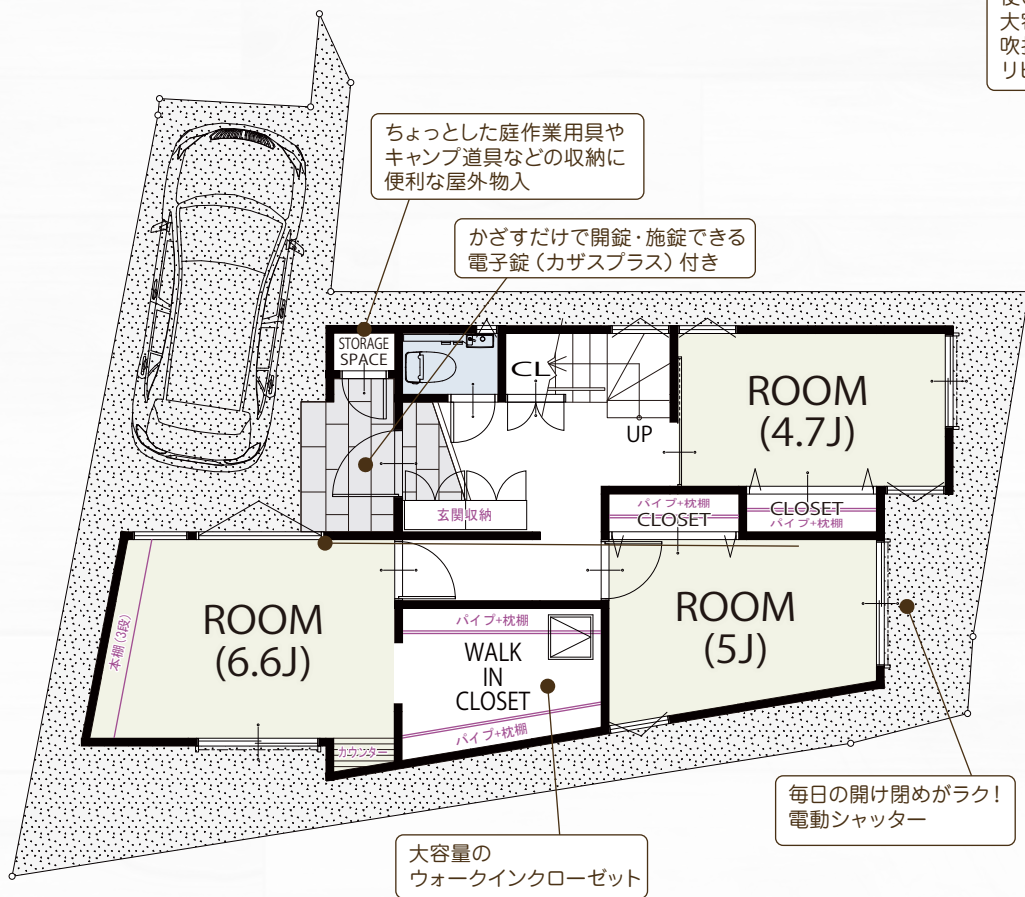
- 西巣鴨さくらそう保育園 350m(約 5分)
- 白鳩幼稚園 110m(約 2分)
- 豊島区立清和小学校 300m(約 4分)
- 豊島区立巣鴨北中学校 600m(約 8分)
- まいばすけっと 巣鴨地藏通り店 400m(約 5分)
- コモディイダ 西巣鴨店 450m(約 6分)
- ローソン 巣鴨四丁目店 210m(約 3分)
- セブンイレブン 都立文京高校前店 230m(約 3分)
- くすりの福太郎 庚申塚店 350m(約 5分)
- 豊島区立巣鴨四丁目児童遊園 350m(約 5分)





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都豊島区巣鴨4丁目1015-5、7(地番)
東京都豊島区巣鴨4丁目11-16(住居表示)
- 交通 JR山手線『大塚』駅・『巣鴨』駅徒歩10分
都電荒川線『庚申塚』駅徒歩5分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 法令制限 準防火地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 300%
- 敷地面積 83.57m^2 (25.28坪) ~ 88.19m^2 (26.67坪)
- 延床面積 93.69m^2 (28.34坪) ~ 112.51m^2 (34.03坪)
- 接道状況 北東側: 3.95m公道(法42条2項)
北西側: 4.00m私道(法42条2項)
- 総棟数 新築一戸建3棟
- 今回販売 新築一戸建3棟
- 完成予定 令和5年8月予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
※北西側の私道、 30.64m^2 は1/3ずつの持分となります。



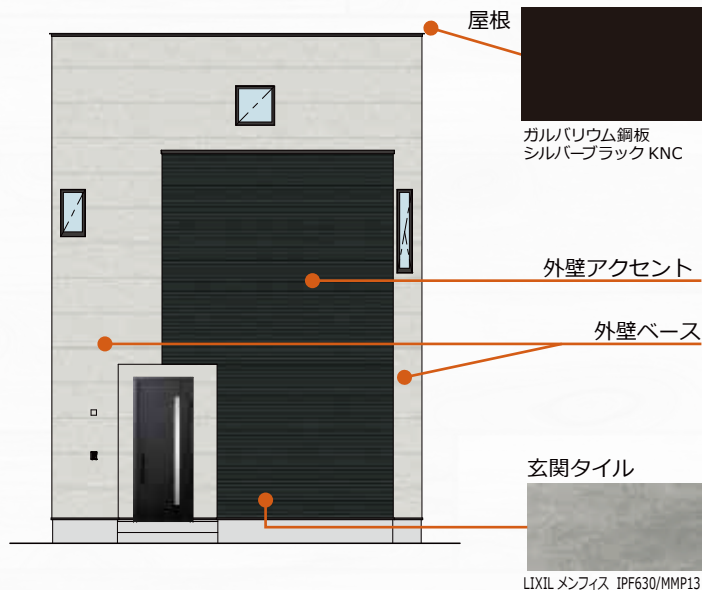
1 FLOOR / 46.76m²



2 FLOOR / 49.15m²

面 積 表	
敷地面積	88.19㎡
建築面積	51.09㎡
1階床面積	46.76㎡
2階床面積	49.15㎡
延床面積	95.91㎡

西側立面図



キッチンイメージ



玄関ドア



型番 : M13
カラー : マットブラック

外壁

ベース



フィエルテ QFフィエルテチタンコンクリート

アクセント



シェードラップ ALアイボリーブラック

フローリング・建具イメージ



フローリング・建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

SystemKitchen OFELIA オフェリア



▲ペニンシュラタイプ
2・3号棟



▲I型タイプ
1号棟

Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドライトグレー
1・3号棟



ソリッドホワイト
2号棟

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



グレー
1・3号棟



ホワイト
2号棟

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー 1~3号棟



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー 1~3号棟



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

Takara standard

1号棟


☐ TJK10239C

キッチン背面収納扉 ※柄はキッチン扉と同色です。

吊戸 (天付)

D450mm×W600mm×H700mm ×1

D450mm×W750mm×H700mm ×1

カウンターユニット ※柄はキッチン扉と同色です。

家電収納 (オープン)

D450mm×W600mm×H1,040mm ×1

四段引出し

D450mm×W750mm×H1,040mm ×2

2号棟


☐ TJK10240C

カウンターユニット ※柄はキッチン扉と同色です。

家電収納

D450mm×W750mm×H850mm ×1

三段引出し

D450mm×W900mm×H850mm ×2

3号棟


☐ TJK10236C

カウンターユニット ※柄はキッチン扉と同色です。

家電収納 (オープン)

D450mm×W750mm×H1,040mm ×1

四段引出し

D450mm×W900mm×H1,040mm ×2

吊戸イメージ



四段引出しイメージ



三段引出しイメージ



家電収納イメージ



引手



GSシリーズ ブラック

1～3号棟

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



まる洗い
カウンター

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



● 浴槽

□ エコベンチ浴槽



半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。

□ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

※ご選定品に浴槽内張りカバーは付きません。

共通



操作ボタン
排水栓
プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。



ワンタッチで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

● サーモバス S

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



サーモバス S

● 換気設備



24: 常時換気機能付

100V 換気乾燥暖房機 UFD-112A

● 洗い場側水栓



クラנקレス水栓<メタルマット調>

● シャワーヘッド



ご選定カラー
ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● 天井&照明

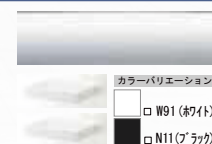


※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

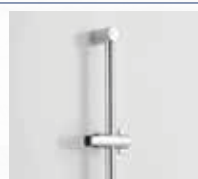
平天井
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯
LDA-G1-1A

● ミラー&収納



ワイドミラー+収納棚180W(2段)
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● スライドバー



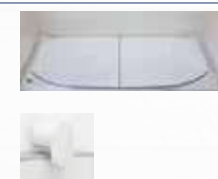
スライドバー<メタル調>
BF-FB27 (1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



折り戸 [11mm 段差] (800W)
VDY-8002006R (73) / WM

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

【照明限定】 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。
斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト / LE301 つや消しとなります。

● 壁パネル：全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



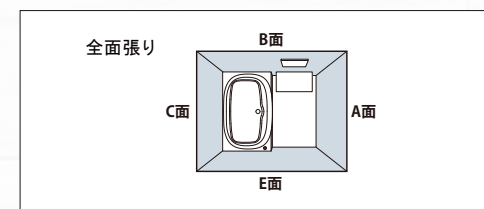
モルティオダーク



シルバーグレー



ステインブルー



● 壁パネル：アクセント張り

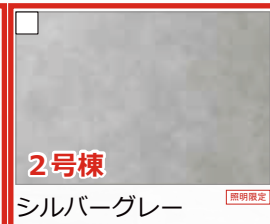
ベース：ハイクラス

アクセント：ハイクラス



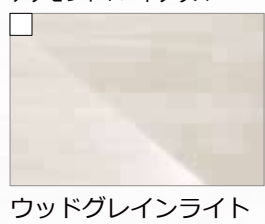
1・3号棟

モルティオダーク



2号棟

シルバーグレー



ウッドグレインライト



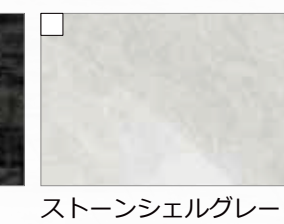
チェリー



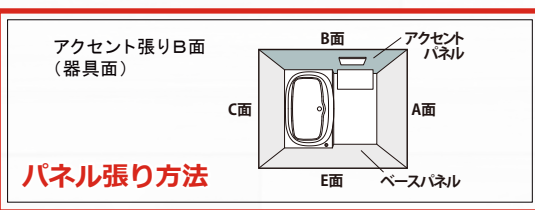
ウォールナット



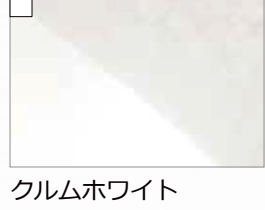
ヘイジーシルバー



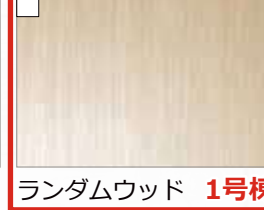
ストーンシェルグレー



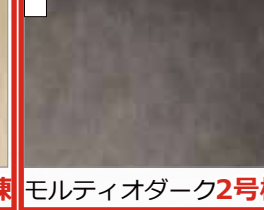
パネル張り方法



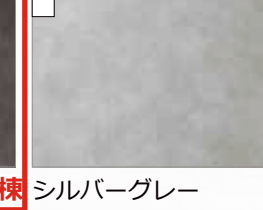
クルムホワイト



ランダムウッド 1号棟



モルティオダーク2号棟



シルバーグレー



ステインブルー 3号棟

● 浴槽カラー：FRP



ホワイト

1～3号棟



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト

2・3号棟



ブラック

1号棟

● 床カラー：単色



ホワイト



ベージュ



グレー

● カウンターカラー



ホワイト



ブラック1～3号棟



ライトグレー

AICA スマートサニタリー

AICA が提案する 5 つのインテリアスタイル。

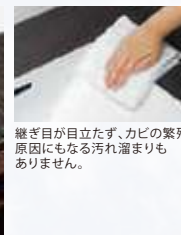
カウンターサイズやボウル形状、表面材の色柄、収納パーツなどを自由に組み合わせてデザインできる洗面化粧台。
キズや汚れに強く、メンテナンス性に優れ、色柄が豊富なメラミン化粧板を表面材に使用しており、
スマートで快適な洗面空間を演出します。



きっと見つかる、理想のスタイル。

スマートサニタリーの中でも、特に人気のコンセプトプランから
本物件様にカスタマイズしました。

ボウル シームアンダーボウル仕様



継ぎ目が目立たず、カビの繁殖
原因にもなる汚れ溜まりも
ありません。

カウンターとボウルの一体化で、おそうじも簡単です。

ミラー メラミンフレームミラー



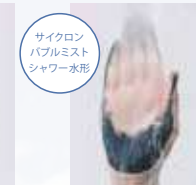
5mm厚の鏡周囲に、
メラミンポストフォーム
フレーム(55mm幅)をセット。
扉やカウンターと同柄で
コーディネートできます。

水栓 シャワー付ホース給水栓(混合栓) キレリスト

※本製品は株式会社タカギ製品です。
<https://www.takagi.co.jp/>

サイクロンバブルミストとシャワー水形で洗浄力3.5倍※

※サイクロンバブルミストシャワー水形(シャワー孔φ0.43mm×72個+ミスト孔φ0.7mm×12個)とタカギ従来型と同等のシャワー水形[既存製品と同等仕様(シャワー孔φ0.6mm×150個)]をキレリストのスクリーンサイズで再現し、擬似汚れ(墨汁で着色したヘアワックス)を塗布した人工皮膚に水流(静水圧0.3MPa)を5秒間あて、流れ落ちた擬似汚れ(墨汁で着色したヘアワックス)の重量を比較した結果(2020年10月タカギ開発調べ)建築物省エネ法 節湯C1 該当商品



特設サイトへ今すぐアクセス!
https://purifier.takagi.co.jp/lineup_n/kireist/

1号棟



カウンターカラー	
オプション	レザー(マット) /6400CN(TKA 6400KT74/デリカ) 個別対応品 TKA 6400KT74
扉カラー	
オプション	アーバン/ANY 1939KM ANY 1939KM
ボウル下収納	
オプション	引出タイプ ホワイト 2
メラミンフレームカラー	
オプション	単色/TKA 6400KT74 TKA 6400KT74

2号棟



カウンターカラー	
オプション	石目(マット) /800TN(JIT 800KN74/デリカ) 個別対応品 JIT 800KN74
扉カラー	
オプション	カリフォルニアコー スト/JI-805K JI-805K
ボウル下収納	
オプション	引出タイプ チャコ ールグレー 2
メラミンフレームカラー	
オプション	カリフォルニアコー スト/JI-805K JI-805K

3号棟



カウンターカラー	
オプション	木目(マット) /533SW(JC-533K /ウッドイ) 個別対応品 JC-533K
扉カラー	
オプション	単色/K-6306KM K-6306KM
ボウル下収納	
オプション	引出タイプ チャコ ールグレー 2
メラミンフレームカラー	
オプション	ブルックリンヴィン テージ/JC-533K JC-533K

ウォシュレット一体型便器 NJ1

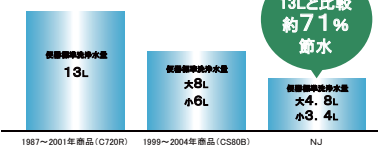


Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を 100万分の1mmの ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある 洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを 使用した場合は、セフィオンテクトの 効果が十分発揮できなくなります。

CeFIONtect

※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで 便器を汚れから守る



プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが 付着しにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです

※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

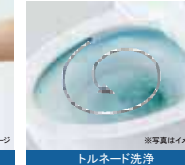
フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、 きれいが長持ちします



フチなし形状

奥までぐるっとフチがないから、 サッとひとふき、お掃除ラクラクです。



トルネード洗浄

少ない水量を有効に使う しゃつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、 お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、 足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もラクにできます。



キャビネットカラー

1号棟 2F: ホワイト

2号棟 2F: ホワイト

3号棟 2F: ホワイト

お掃除しやすいボウル

コンパウンドがらみ表面で汚れが落ちやすいボウル。お掃除がラクにできます。

お掃除しやすい排水口

排水口にゴミがたまりにくい排水口。お掃除がラクにできます。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

カラー

ホワイト ライトウッド ダークブラウン

水栓金具

ハンドル式水栓

タオル掛け

タオル掛けUG479

キャビネットカラー

1号棟 2F: ホワイト

2号棟 2F: ホワイト

3号棟 2F: ホワイト

お掃除しやすいボウル

コンパウンドがらみ表面で汚れが落ちやすいボウル。お掃除がラクにできます。

お掃除しやすい排水口

排水口にゴミがたまりにくい排水口。お掃除がラクにできます。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

カラー

ホワイト ライトウッド ダークブラウン

水栓金具

ハンドル式水栓

タオル掛け

タオル掛けUG479

キャビネットカラー

1号棟 2F: ホワイト

2号棟 2F: ホワイト

3号棟 2F: ホワイト

お掃除しやすいボウル

コンパウンドがらみ表面で汚れが落ちやすいボウル。お掃除がラクにできます。

お掃除しやすい排水口

排水口にゴミがたまりにくい排水口。お掃除がラクにできます。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

カラー

ホワイト ライトウッド ダークブラウン

水栓金具

ハンドル式水栓

タオル掛け

タオル掛けUG479

キャビネットカラー

1号棟 2F: ホワイト

2号棟 2F: ホワイト

3号棟 2F: ホワイト

お掃除しやすいボウル

コンパウンドがらみ表面で汚れが落ちやすいボウル。お掃除がラクにできます。

お掃除しやすい排水口

排水口にゴミがたまりにくい排水口。お掃除がラクにできます。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

カラー

ホワイト ライトウッド ダークブラウン

水栓金具

ハンドル式水栓

タオル掛け

タオル掛けUG479

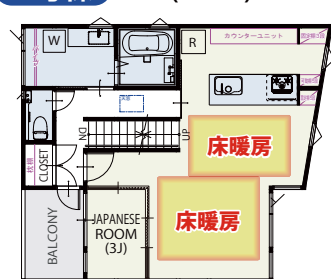


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

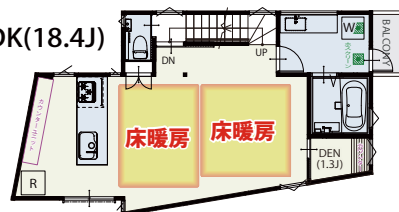
1号棟 LDK(17.2J)



2号棟 LDK(19.6J)



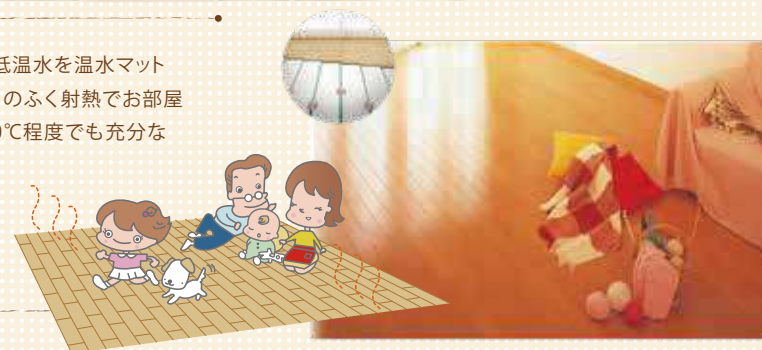
3号棟 LDK(18.4J)



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

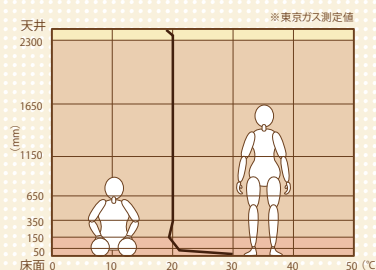
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

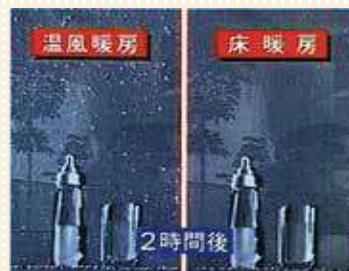
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

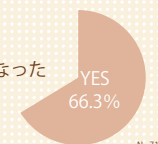
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

DAIKEN



* 室内ドア

■ リビング

■ 居室

■ トイレ



1~3号棟 モノホワイト<TH>

* ドアレバーハンドル



BRシリーズ



空錠 その他

Wデザインハンドル
(サテンニッケル)

表示錠 トイレ

■ トイレドア明り窓



■ ドアストッパー

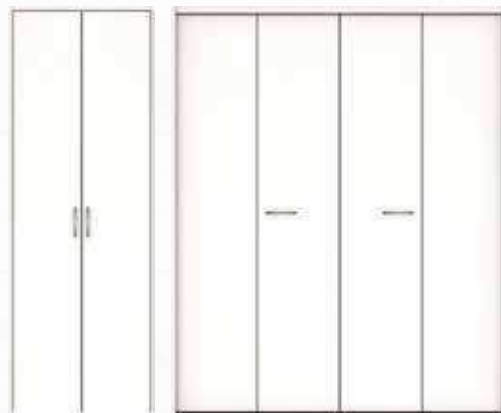


<ショートストローク>

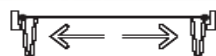
軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。

* クローク収納 折戸ユニット

■ 収納開戸 ■ 収納折戸



1~3号棟 モノホワイト<TH>



扉は左右にスライドします



■ ハンドル：角型シルバー

■ 押入棚板

ME□□□□-□□ ME1094-B0□
押入枕棚板RS ハンガーパイプセット
ホワイト シルバー

■ 三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも
簡単

* 玄関収納

■ 下部収納開戸 ※画像はW1600mmタイプです。



1号棟

W1200mm
トープグレー<MG>

2号棟

W2400mm
オフブラック<MK>

3号棟

W1600mm
ライトオーカー<MA>



* 床材 ルームアート J A / J A H



品番 YX161-□□ / 床暖房タイプ YX162-□□

- 幅が広く高級感ある意匠。
- 地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。
- 「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に対して、強さを発揮します。
- 軽いため、施工上有利になります。



* 造作材

色柄:



① 窓枠 1～3号棟
アングルしゃくりなし
TH: モノホワイト



② 巾木 1～3号棟
LIXIL ライン幅木
プレシャスホワイト



③ 笠木 1～3号棟
TH: モノホワイト



④ カウンター 3号棟のみ
MA: ライトオーカー

TH
モノホワイト

MA
ライトオーカー



階段 WOOD ONE セットオン階段Light ～リアーージュ～

踏板

☐ GRAGE グレージュ色（オーク柄）



1号棟

☐ LIGHT CLEAR ライトクリア色（オーク柄）



2・3号棟

蹴込み

☐ WHITE パールホワイト（シート貼）



1～3号棟

L字クロス見切り

☐ DE ディープブラウン色（スモークオーク柄）



1号棟

☐ LC ライトクリア色（オーク柄）



2・3号棟

手摺

☐ CB ショコラブラック色



1号棟

☐ LC ライトクリア色

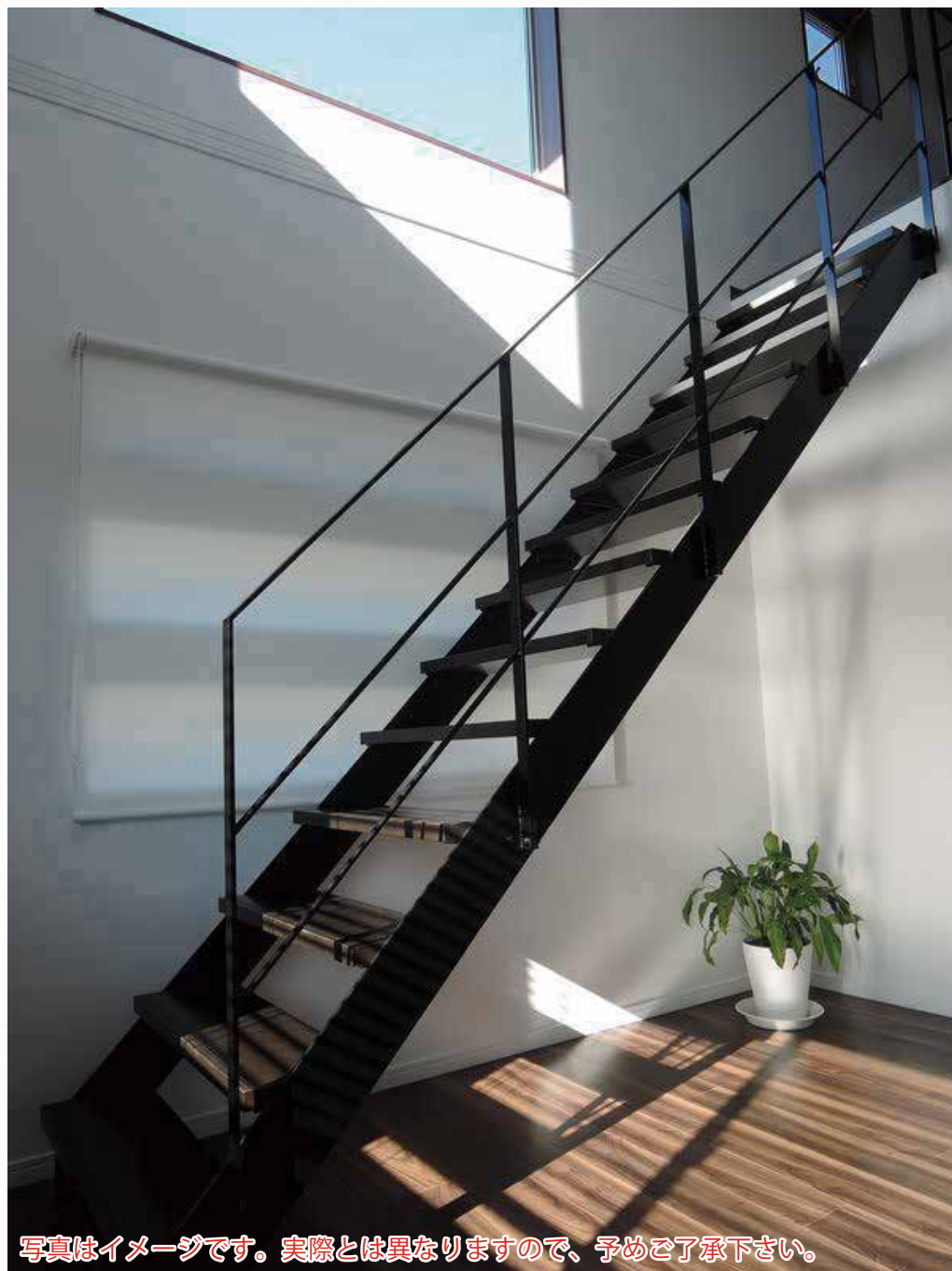


2・3号棟

☐ 手摺金具（ブラック）



1～3号棟



写真はイメージです。実際とは異なりますので、予めご了承ください。

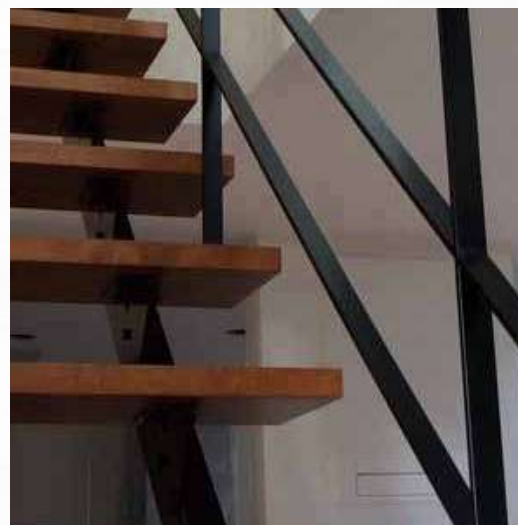
2号棟鉄骨階段



AINEXT

UNI-COOL《Style-SH150》

スタイリッシュな空間を演出する鉄骨オープン階段



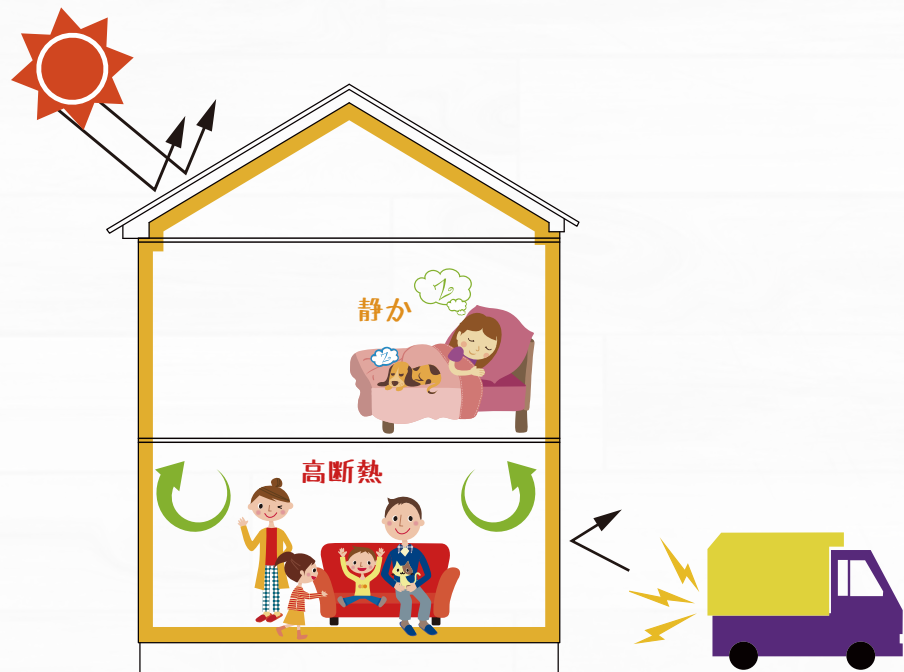
本体（鉄骨部分）ブラック



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
をチェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

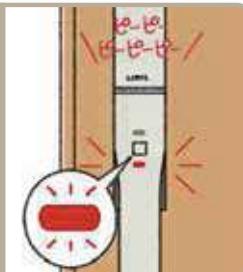
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

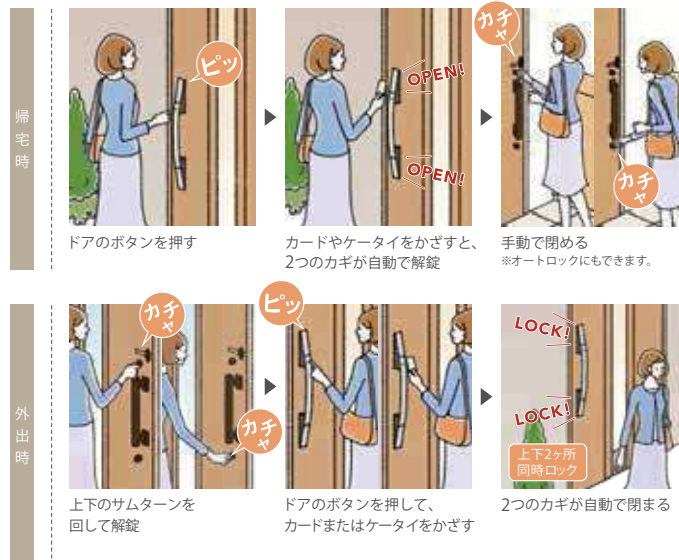
✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件
まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作
を保証するものではありません。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 豊島区巣鴨 I 期

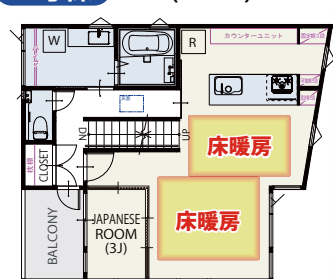


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

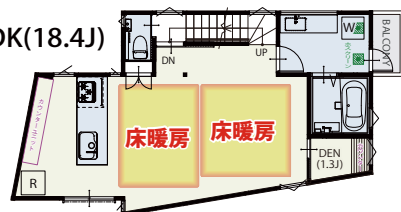
1号棟 LDK(17.2J)



2号棟 LDK(19.6J)



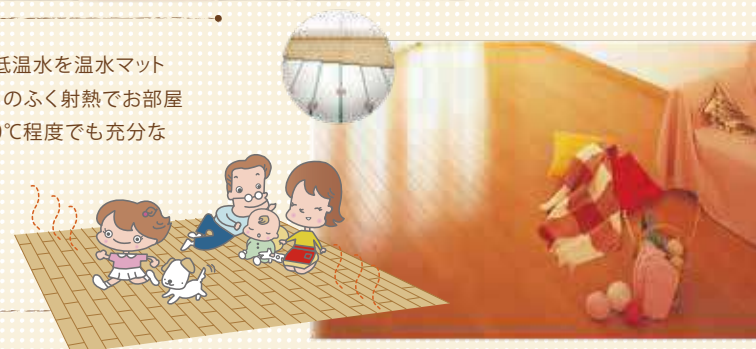
3号棟 LDK(18.4J)



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

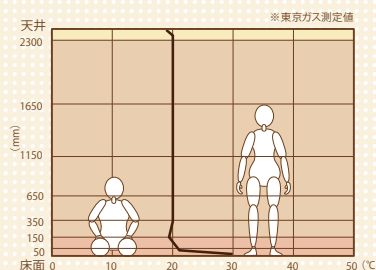
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

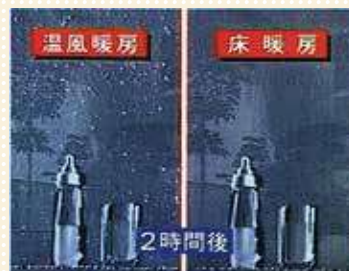
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

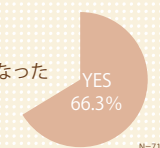
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。