

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
豊島区南池袋I期

新築一戸建【全1棟】

Access アクセス

東京メトロ副都心線『雑司ヶ谷』駅徒歩**5分**

東京メトロ有楽町線『東池袋』駅徒歩**8分**

JR・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ『池袋』駅徒歩**10分**

東京メトロ副都心線雑司ヶ谷駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換経路により異なる場合がございます。

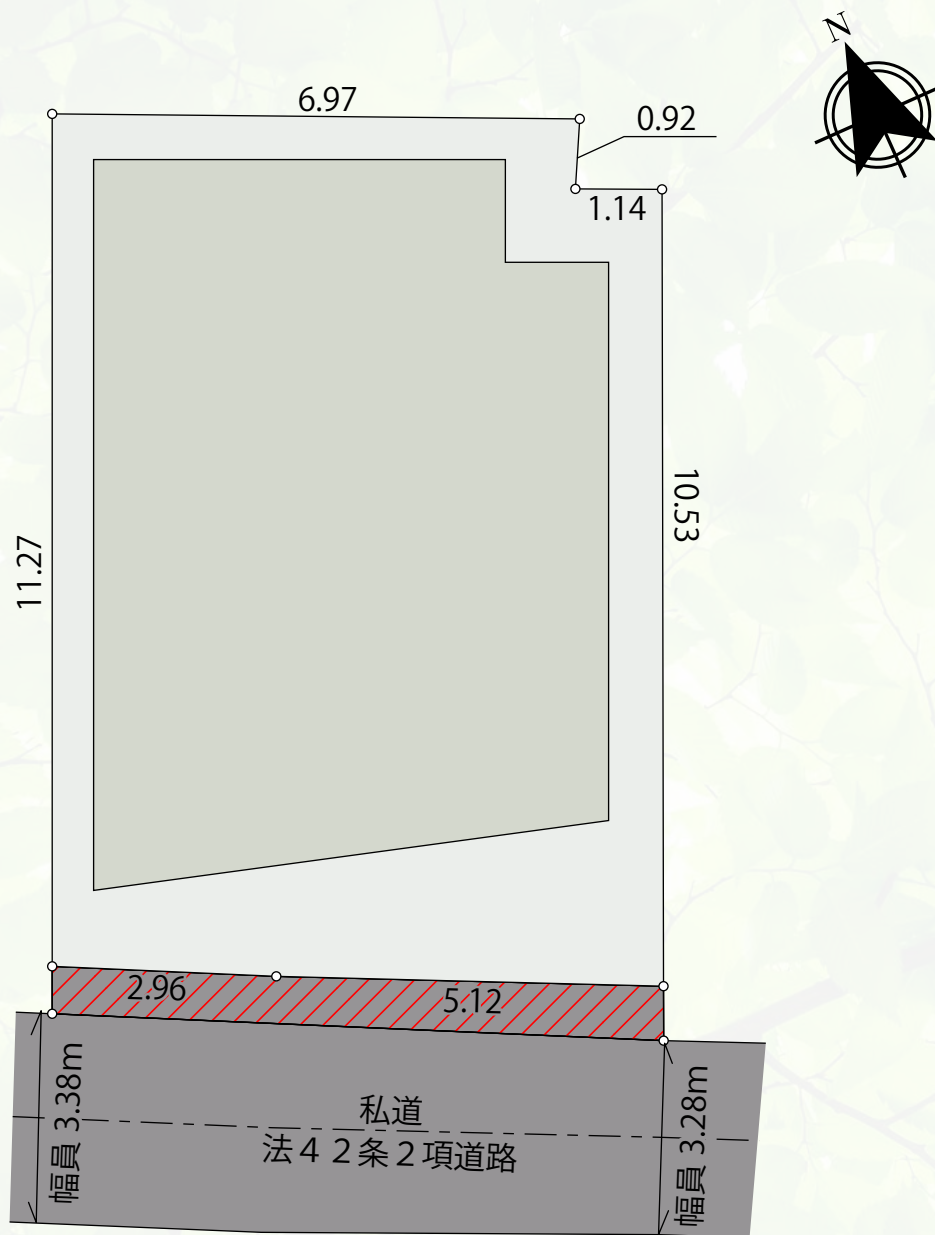




周辺施設 Life Information

- | | |
|----------------------|-------------|
| ■ 同援さくら保育園 | 400m(約 5分) |
| ■ 東京音楽大学付属幼稚園 | 210m(約 3分) |
| ■ 豊島区立南池袋小学校 | 210m(約 3分) |
| ■ 豊島区立千登世橋中学校 | 750m(約 10分) |
| ■ ファミリーマート 豊島南池袋三丁目店 | 120m(約 2分) |
| ■ オレンジマートオークラ | 450m(約 6分) |
| ■ ツルハドラッグ 南池袋店 | 600m(約 8分) |
| ■ 豊島区役所 | 450m(約 6分) |





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都豊島区南池袋3丁目45-7の一部(地番)
東京都豊島区南池袋3丁目21-4(住居表示)
- 交通 東京メトロ副都心線『雑司ヶ谷』駅徒歩5分
東京メトロ有楽町線『東池袋』駅徒歩8分
JR・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ『池袋』駅徒歩10分
- 土地権利 借地権(旧法)
- 借地期間 2042年9月30日迄 借地料:24,600円/月 土地面積:95.99㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 300%
- 敷地面積 90.87㎡(27.48坪)
- 延床面積 99.98㎡(30.24坪)
- 接道状況 南側:3.28~3.38m私道(法42条2項)
- 総棟数 新築一戸建1棟
- 今回販売 新築一戸建1棟
- 完成予定 令和6年2月予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
※道路後退部分5.32㎡が借地面積に含まれています。

 = 道路後退部分

Floor Plan 平面図

建築確認番号：第23UDI1T建01247号

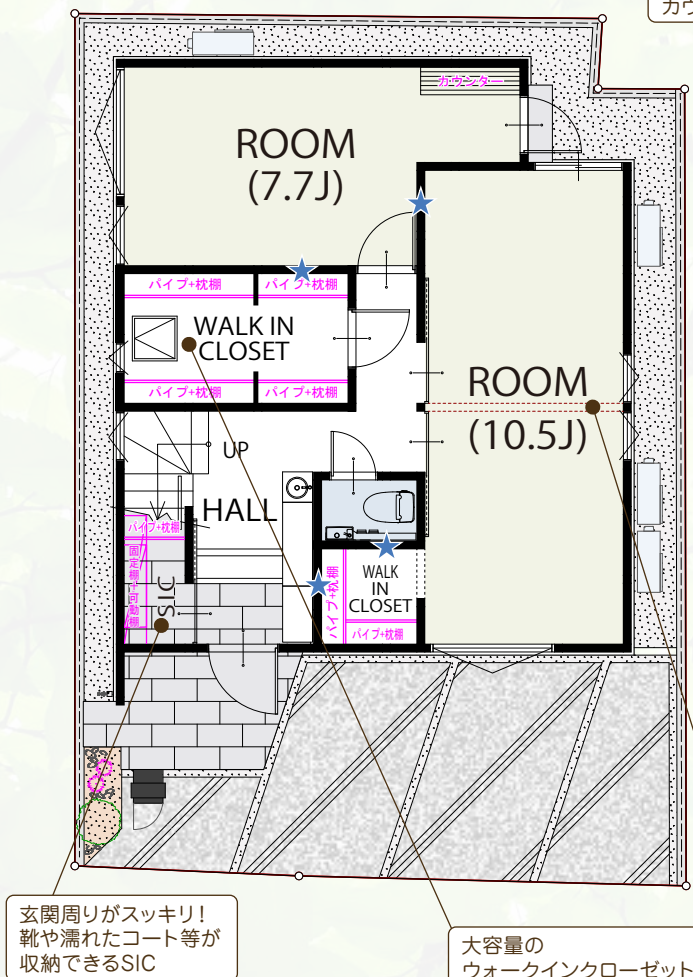
MIR^AIE

★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

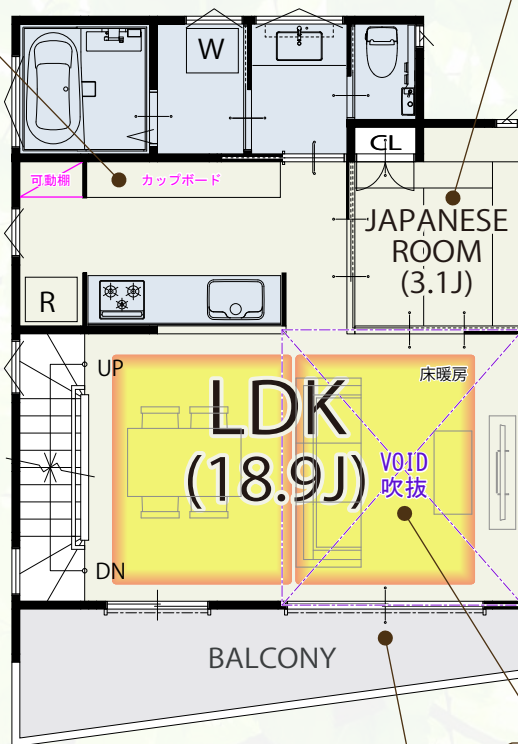


キッチン扉と同柄で
コーディネートされた
カウンターユニット標準装備！

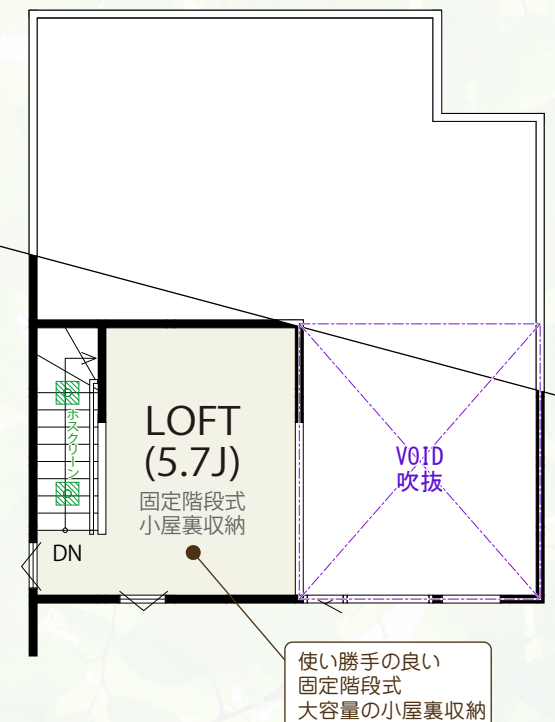
くつろぎの和室
お子様の遊び場や
昼寝スペースに便利！



1 FLOOR / 49.99㎡



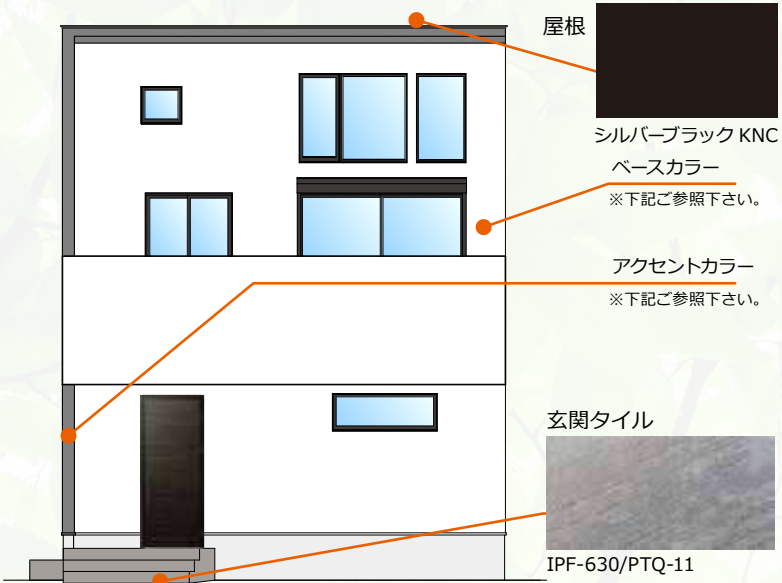
2 FLOOR / 49.99㎡



面積表	
敷地面積	90.87㎡
建築面積	53.10㎡
1階床面積	49.99㎡
2階床面積	49.99㎡
延床面積	99.98㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : C10
カラー : ピターストーン (HV)

外壁

ベースカラー

フラットウォール アグレアMGピュアホワイト
アクセントカラー



イルミオ メレブラック(ウマ張り)

フローリングイメージ



1F : ピエトラホワイト柄▲
2F : ピエトラブラック柄▶



建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ホワイト

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すすずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気



カウンターキャビネット

キッチン扉と同柄コーディネートしたカウンターキャビネットを標準装備♪

高さ85cmタイプ 間口 90cm 奥行 45cm



1段引出し+観音開き扉



1段引出し+オープン

高さ85cm(家電収納)タイプ 間口 75cm 奥行 45cm



スライド





sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっかり床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使おうと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除
ラクラク
カウンター

壁と浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。



水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
(W298×H950)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

収納



セパレート収納(W185・正面・2段)

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
(LEDランプ・星白色)

選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317/1320/1316/1315サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。
高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆつたりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
(共通)魔法うん浴槽。
(お風呂掃除・浴槽掃除)

※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工あり

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



露出タイプ

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全点検制度」対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け フリーサイズ窓枠
(L=400・角形・シルバー) (ホワイト)



アクセントパネル

周辺パネル

アクセントパネル



周辺パネル

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。

アクセントパネル											
ハイクレードⅡ						ハイクレードⅠ			ベーシックグレード		
☐ ティンバーグリーン	☐ ロブストグレー	☐ リフルホワイト	☐ リフルブラウン	☐ マルキーナグレー	☐ ルティシュピンク	☐ プラスブラウンウッド	☐ ミディアムウッドN	☐ プリエエボニー	☐ プリエダークグレー		
☐ ファセットベージュ	☐ ファルティウッド	☐ タルシアベージュ	☐ ノルディグレイウッド	☐ ベルセシーブルー	☐ プリズムブルー	☐ ライトウッドN	☐ プラスホワイトウッド	☐ プリエアクア	☐ プリエベージュ		
☐ ドレープコーラル	☐ マテリアアロマグリーン	☐ マテリアアロマピンク	☐ セイラン	☐ クレアライトグレー	☐ クレアドークグレー	☐ ビスクトラバーチン	☐ アラゴナホワイト				
☐ グレイッシュウォールナット											

+

周辺パネル
ベーシックグレード
☐ プリエベージュ
☐ プリエホワイト
☐ ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
浴槽形状 ☐ ラウンド浴槽 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。 ☐ クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。 ☐ スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。	☐ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN	☐ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN ☐ ブラック	☐ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ライトグレー	☐ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ブラック

※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

AICA スマートサニタリー

AICA が提案する 5 つのインテリアスタイル。

カウンターサイズやボウル形状、表面材の色柄、収納パーツなどを自由に組み合わせてデザインできる洗面化粧台。キズや汚れに強く、メンテナンス性に優れ、色柄が豊富なメラミン化粧板を表面材に使用しており、スマートで快適な洗面空間を演出します。



きっと見つかる、理想のスタイル。

スマートサニタリーの中でも、特に人気のコンセプトプランから本物件様にカスタマイズしました。



カウンター

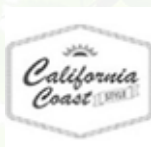


TJ-10239

パネル



TJ-490K



3面ミラー収納 W900

照明+曇りどめ仕様



※キャビネットカラーはホワイトのみです。
※曇りどめ仕様は中央鏡のみです。

LED 照明

曇りどめ仕様



コンセント スイッチ

コンセント

収納力もたっぷり



シームアンダーボウル仕様

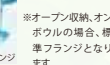


ボウル：KMBSAGW-1

※カウンターとボウルの一体化で、おそうじも簡単です。



・縦目が目立たず、カビの繁殖原因にもなる汚れ溜まりもありません。



※オープン収納、オンボウルの場合、標準フランチとなりません。

・排水口の汚れがたまりにくいフランチレスタイプもご用意しています。

※ホワイトコア化粧板の場合、エッジ部は黄味がかって見えます。 ※ホワイトコア・イエローコアは時間の経過とともに色濃くなる場合があります。 ※シームアンダー加工のボウル取付部表面見え掛り部分は、メラミン化粧板の色柄によっては、ボウルの基材色（白色）が透け、うっすら輪郭が見える場合があります。ボウル取付構造上によるもので性能には影響ありません。

カウンター断面形状



ボストフォーム KLA形状



フィオレストーン ELA形状



コーリアン® SLB 形状



EIDAI Second Sanitary セカンドサニタリー



玄関セット施工例

玄関をはじめ様々な場所に設置可能なコンパクトサイズの手洗いユニット
上質な石目調のカウンターや
シンプルな真円形の手洗いボウル
家具調デザインにこだわりました。



単体施工例

ベースキャビネット Color variation

ハーモニックホワイト柄
(WH)パールベール柄
(PP)ネイキッドライト柄
(LN)グレースミディアム柄
(GM)ショコラブラウン柄
(CB)ディープブラック柄
(DB)単色ホワイト柄
(PH)

※木目方向は、建具・玄関収納と同一方向です。

水栓金具



単水栓（センサー式）
ストレート吐水
電源：電池仕様（単3電池）

カウンター・手洗いボウル



カウンターはキズや汚れに強いメラミン素材。厚さを20mmと薄くスタイリッシュに仕上げました。周囲への水の飛散に配慮して、カウンターと同素材の水はね防止パネルを付属しています。

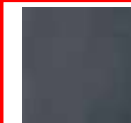
・同梱品：水はね防止パネル2枚（背面・側面用 各1枚）

手洗いボウルはホテルライクなインテリアを演出するオンボードタイプ。直径約300mmのシンプルな円形状ボウルです。滑らかな質感で衝撃に強い人工大理石製。

・ボウル容量3リットル
・ヘアキャッチャー付き

Color variation

高級感と素材感を両立させた石目調柄をラインナップしました。

石目調ホワイト柄
(W)石目調ベージュ柄
(B)石目調グレー柄
(G)

ベースキャビネット

シンプルな取っ手レスデザインのキャビネット。タオルやハンドソープなどのストック品を収納できます。

・同梱品：棚板1枚、配管カバー、排水セット、支持脚



上下に分けて、手洗い周りで使用する
タオルやハンドソープなどのストック品を
保管できます。



棚板を取り外すと、ダストボックスや掃除
道具など背の高いものも収納できます。



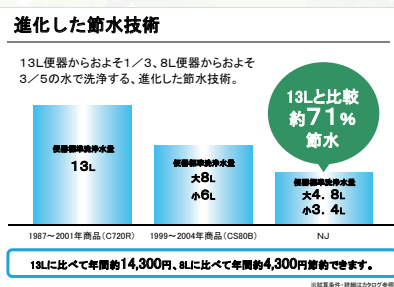
片手で軽く押すだけで扉の開閉ができる
プッシュオープン式扉

ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1
ホワイト



セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

CeFiONtect

従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト セフィオンテクト

水が広がる 汚れが付きにくい

セフィオンテクト セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】 【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状 トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリと広々とした手洗器。手洗の動作もラクにできます。



手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル

コンフォートな広さで深さも安心の手洗い場所。お掃除しやすいボウル。お掃除しやすいボウル。

お掃除しやすい排水口

排水口に設置した排水口が、お掃除しやすい。お掃除しやすい排水口。

バックパネル

お掃除しやすいバックパネル。お掃除しやすいバックパネル。

タオル掛け

お掃除しやすいタオル掛け。お掃除しやすいタオル掛け。

1 キャビネットタイプ

D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)

COLOR: ホワイト ライトウッド ダブルブラウン

2 手洗器

2 ベッセルタイプ(角形)

COLOR: ホワイト パステルアイボリー

3 水栓金具

S ハンドル式水栓

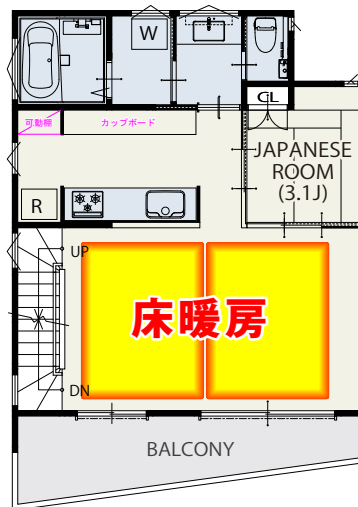
4 紙巻器

1 樹脂製



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

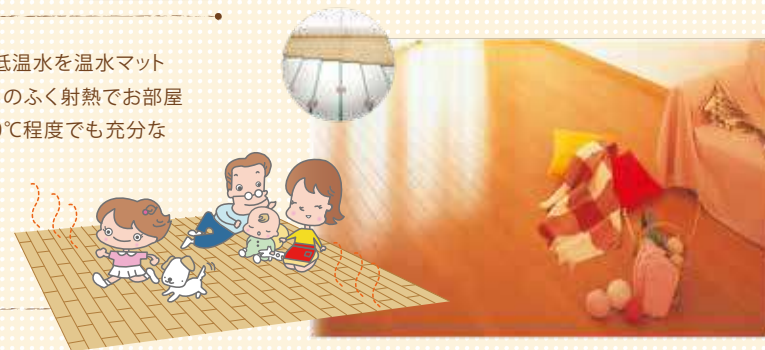
LDK 18.9J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

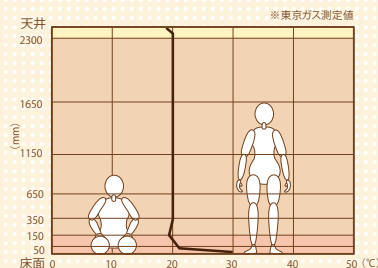
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

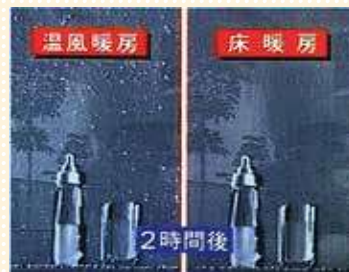
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

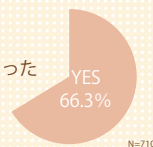
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



CRUDE FLOORING

クルードフローリング



抗ウイルス効果

抗菌効果

床暖房対応

耐キャスター※

傷に強い

ホットカーペット OK※

低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆

低 VOC 対応※

耐汚染性 汚れにくい

防虫処理

ノン WAX※



抗ウイルス・抗菌効果を備えた無機質柄シートフローリングです。

素材の美しさを打ち出したマットな風合いがクールな空間だけでなく、木質素材との組み合わせによる絶妙な異素材コントラストを演出します。

ピエトラホワイト柄



ピエトラブラック柄



ピエトラグレー柄



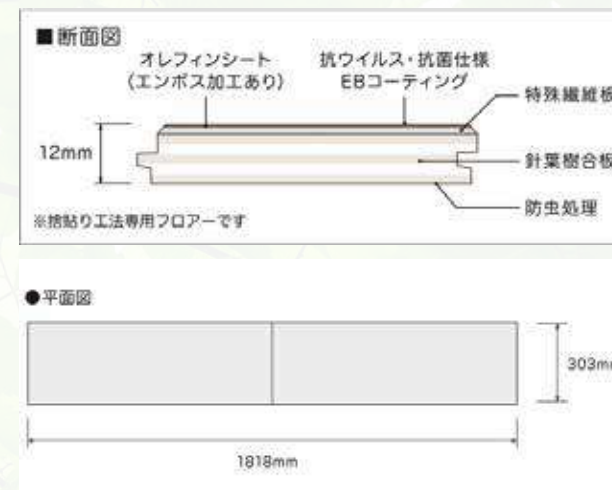
1 階：ピエトラホワイト柄

2 階：ピエトラブラック柄

テラゾーホワイト柄



テラゾーブラック柄



EIDAI Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

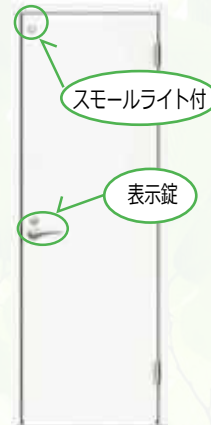
* ドア

色柄:単色ホワイト<PH>

■ 洋室



■ トイレ



レバーハンドル



TDB-CK11SM1



TDB-CH11SM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□ シルバー

引き手



TDB-STB20S

□ シルバー

* 収納 開き戸ユニット

色柄:単色ホワイト<PH>



ハンドル



6S

□ シルバー

■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* 玄関収納

色柄:単色ホワイト<PH>

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段(銘樹階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにした。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っぱりの気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます



手摺

側板

踏板

蹴込

踏板

<ブラックウォールナット・ディープ色>WAD



K0003740

蹴込・側板



単色ホワイト<PH>

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、
若干の木目が入ります

丸棒手摺



マットブラック<MB>

* 手摺(マルボ21)

住友ゴムの制震ユニット MIR^AIE [ミライエ] を採用しています

住宅用制震ユニット

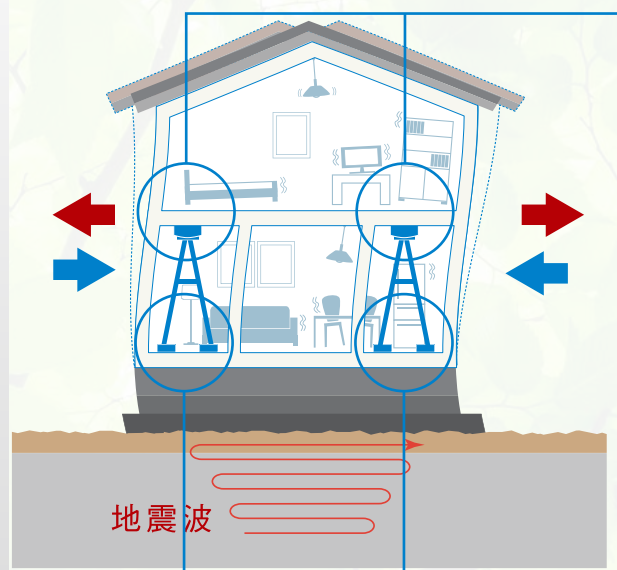
MIR^AIE

[ミライエ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取ります。



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。

※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。

玄関ドア

スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリ
の操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる
便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載(非接触 IC カード)でも開錠
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くし
ても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶

