

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

豊島区上池袋I期

新築一戸建【全1棟】





床・アクセントパネル・建具 ...
無垢の天然木をふんだんに取り入れた
使うほどに味のする
木のぬくもりを感じる家

1 階洋室 6.37 帖

高原のコテージホテルを思わせるウッディな空間。

壁際に埋め込んだ間接照明で、昼夜別な部屋の顔を演出。



2階LDK

腰掛けたり寝ころんだり ...

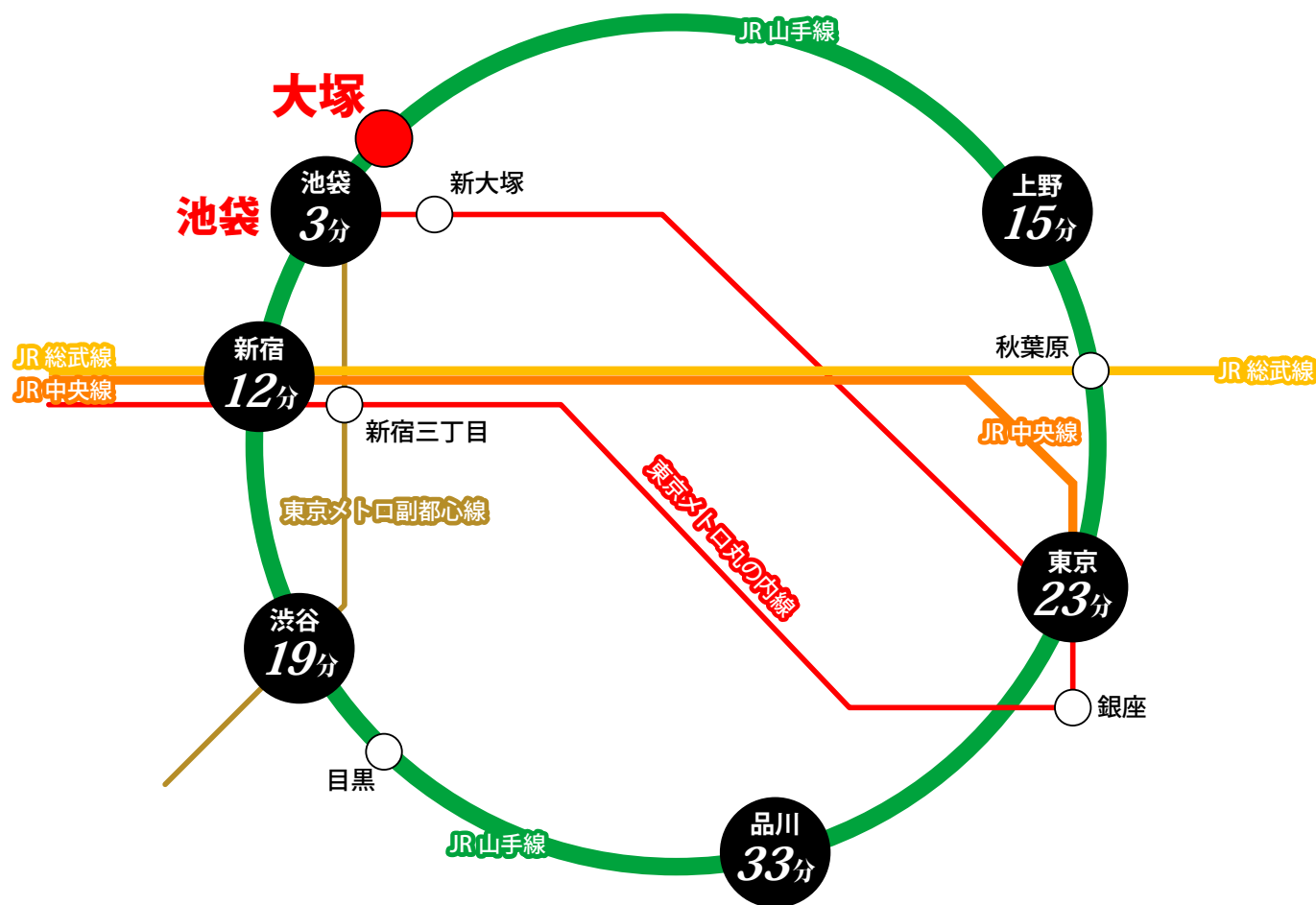
家族の笑顔が集まるダイニングの小上がりスペースのある LDK

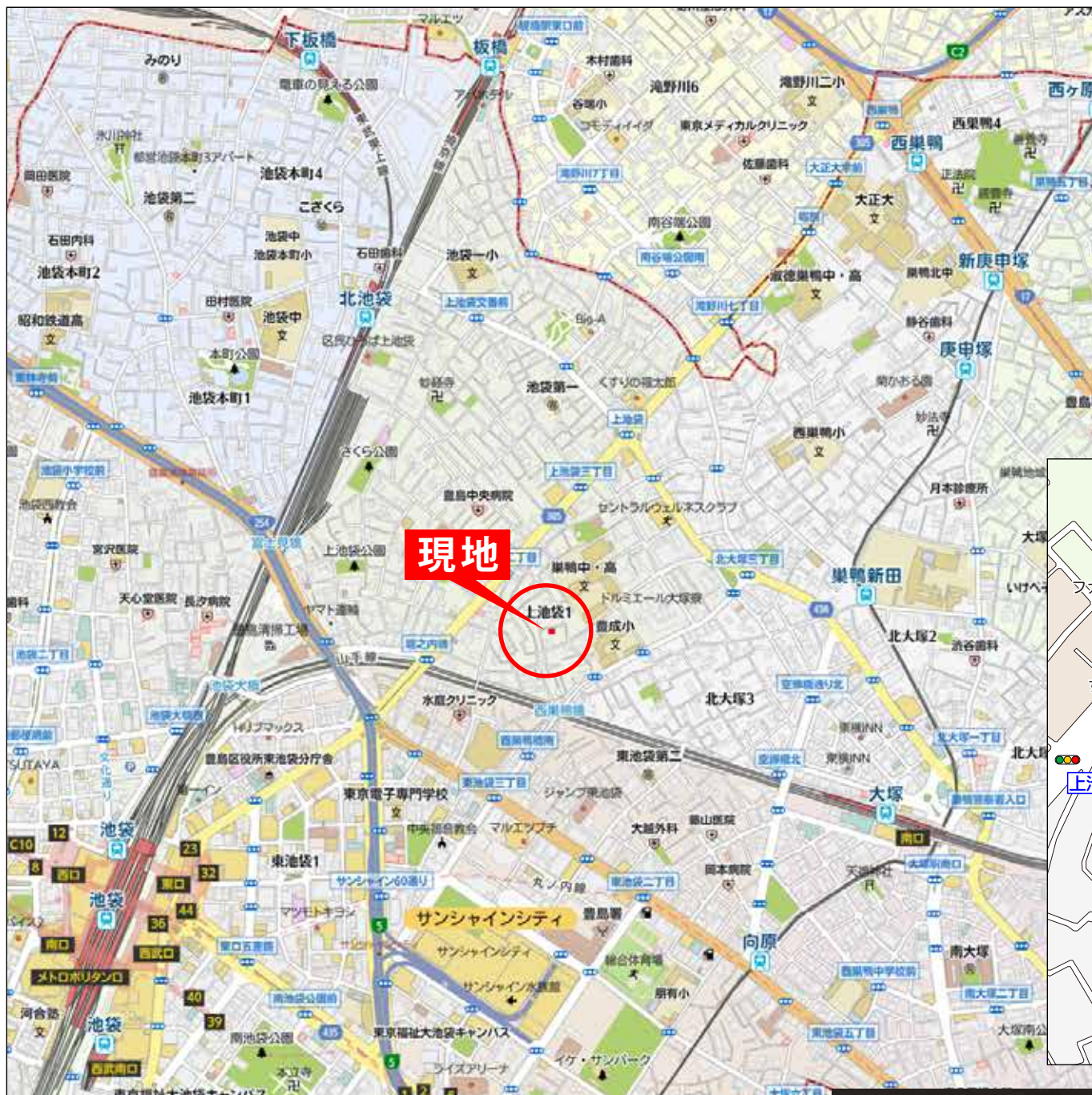


※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ 豊島区上池袋I期
DELIGHTFULSTAGE

JR 山手線大塚駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換経路により異なる場合がございます。

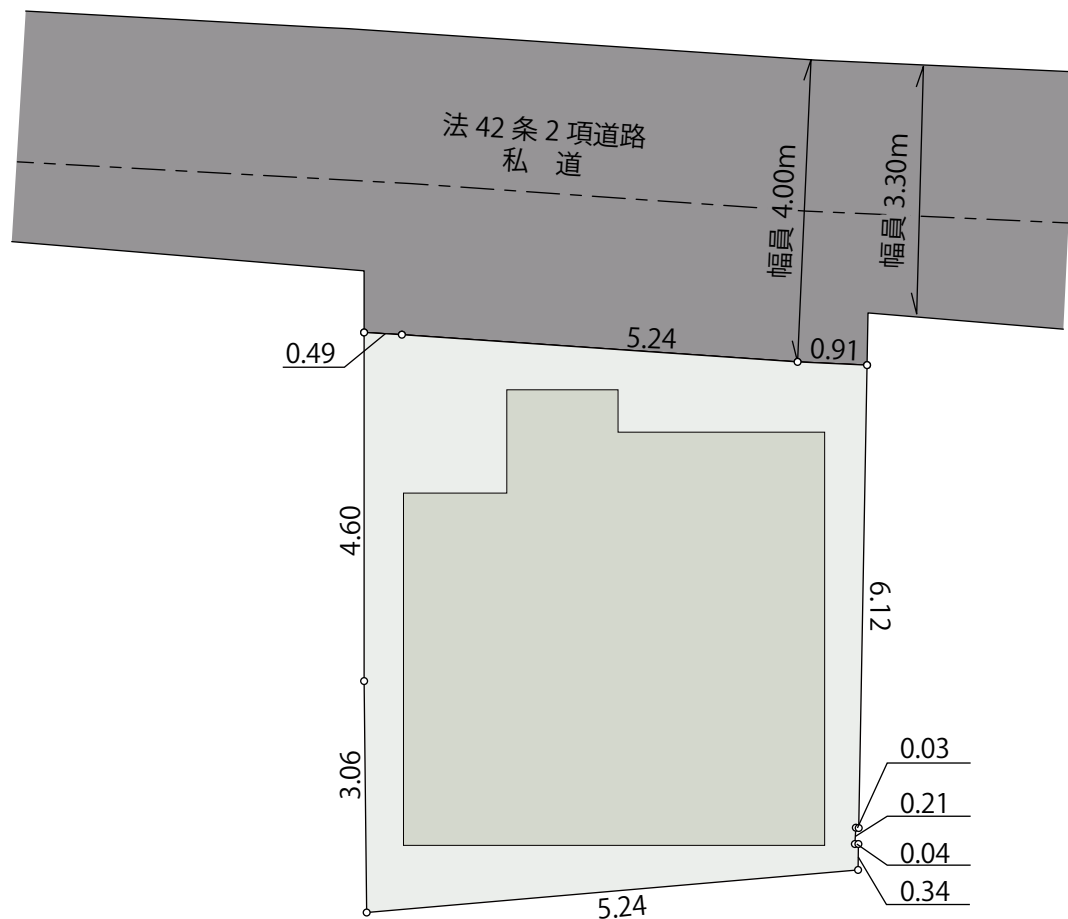




周辺施設 Life Information

- アンソレイユ保育園 280m(約 4分)
- 豊島区立西巣鴨幼稚園 950m(約 12分)
- 豊島区立豊成小学校 250m(約 4分)
- 豊島区立巣鴨北中学校 1,200m(約 15分)
- ローソンスストア100 上池袋店 240m(約 3分)
- 豊島区立上池袋公園 220m(約 3分)
- 業務スーパー 上池袋店 300m(約 4分)
- 豊島中央病院 350m(約 5分)
- 上池袋郵便局 350m(約 5分)
- サンシャインシティ 950m(約 12分)





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都豊島区上池袋1丁目2671-28(地番)
東京都豊島区上池袋1丁目16-5(旧住居表示)
- 交通 JR山手線『大塚』駅徒歩12分
JR山手線『池袋』駅徒歩13分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法3階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 300%(160%)
- 敷地面積 47.18㎡(14.27坪)
- 延床面積 77.62㎡(23.48坪) 自転車庫面積2.48㎡含む
- 接道状況 北側:約3.30m私有 法42条2項
私有一部(5.50㎡)持分1/1あり(セットバック部分)
- 総棟数 1棟
- 今回販売 1棟
- 完成予定 令和5年7月下旬
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。

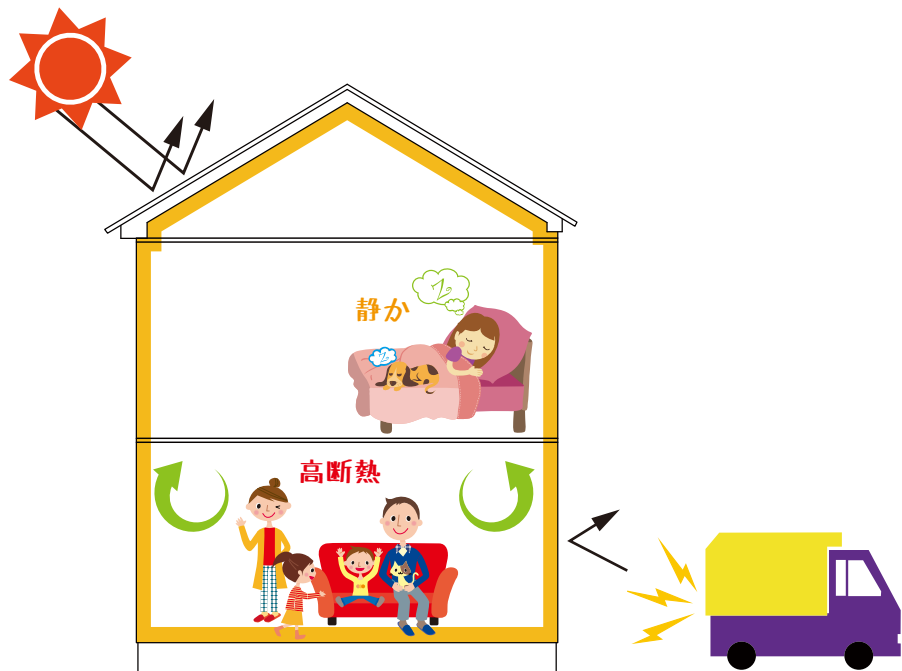
適合証明代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

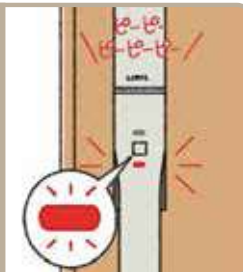
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチに行います。

✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチに行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。 <https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 豊島区上池袋I期

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ
郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>
メール受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。

※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に 大活躍の「ガス衣類乾燥機」を標準装備!!

雨の日もカラッと解決

たった52分でおひさまに干したようなフカフカの仕上がり



キッチン水栓に

業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi

“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短く
することで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサー
までスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です!

2階LDK・3階掃き出し窓に
リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー



キッチン扉と同柄コーディネートした
カップボードを標準装備♪



● W9004段引出収納
+吊戸H700 ×1

● W900家電収納下部ワゴン
+ダストBOX付
+吊戸H700 ×1



扉色:

☐ TJK10239C



4段引出し



ワゴン収納



家電収納ユニット内部のコンセント
2口(1500Wまで)

※アース線は接続できません。



ワゴン収納用ダストボックス×3個

WOODONE

無垢フローリング

そっかん

ピノアース足感フロア

再造林率100%の木材

一本、一本、苗木から育てた本物の木のフローリングです。
 温暖な気候と豊潤な土壌にめぐまれた約40,000haの
 ニュージーランドの森で約30年にわたって、
 独自の方法で植林・育林・間伐・伐採を繰り返し、
 一本一本をていねいに育てたニュージーパインから
 生まれた無垢ピノアースシリーズ。
 木のプロであるウッドワンの
 こたわりがこめられています。

無垢材の特徴

天然木の風合いと美しい木目

天然木から切り出した無垢材のフローリングは一枚一枚がオンリーワン。美しい木目と木の風合いを楽しむことができます。

家にいながら森林浴

木の色合いや木目模様は、視覚的にもぬくもりを感じさせてくれます。科学的にも木の香りが心を落ち着かせ、癒し効果があることが実証されています。

足腰にやさしい柔軟性。

木の持つ適度な弾力と硬さは、歩く際の足腰への負担を軽減します。
 木材は中空状の細胞が集まってできているので物があたってときに細胞が変形して衝撃を吸収します。また、木には「しなる」性質があります。

時を重ねるほどに深まる味わいと美しさ

無垢は、時間の経過と共に木肌の色合いを深めていきます。淡い色合いが、艶のある美しい「餡色」に変化していく様子を楽しむことができます。このような色合いの変化を「経年美化」と言い、無垢の細胞内に含まれている樹脂（ヤニ等）が時間の経過と共に表面に浮き出てくることから起こり、無垢の厚みが大いほど深みのある餡色へと変化します。厚みのあるウッドワンの無垢製品なら、質感や素材感を楽しみながら、時を重ねるほどに深まっていく味わいと美しさを堪能いただけます。

夏でも“さらり”とした思わず寝ころびたくなる肌ざわり。

木材には、空気中の水分を吸収・放出する「調湿作用」という特性があります。例えば、周囲の湿度が高い時には空気中の水分を吸収し、湿度が低い時には自らの水分を放出することで、常に周囲の湿度を 60% 前後に保とうとしてくれます。そしてそれは、木が建材として加工された後もしっかりと生きている証。木材を使用した室内では湿度の変動を抑え、結露の少ない、快適で健康的な空間を作り出すことができます。だから、夏の湿気の多い時期でも無垢の木の床は“さらり”とした肌触り、思わず寝ころびたくなります。ちなみに 60% という湿度は、カビやダニ、ウイルスが発生しにくい環境でもあります。

うつろいに触れる
ウェーブ

足感

足裏に程よくフィットし、
 柔らかさを感じさせるなだらかな曲線
 が快適な踏みごちを演出。
 ついついまっすぐ歩きたくなる
 動きのある床面は、遊び心を感じさせます。

ナチュラル色

びたっと
 ひたひたと足裏にフィットする感覚を楽しめます

まるで
 ソフトでめく
 かい肌ざわりを
 楽しめます

くつきり
 足裏にぬめを
 感じる
 踏みごちが
 楽しめます

ほのこり
 自然な色合い
 があふれる

シャキッと
 すっきりとリフレッシュした
 部屋にたくおすめ



Floor Plan 間取図

建築確認番号: 第KBI-TKN22-11-1353号



雨が降ってもサドルが濡れにくい
屋根付き駐輪スペース

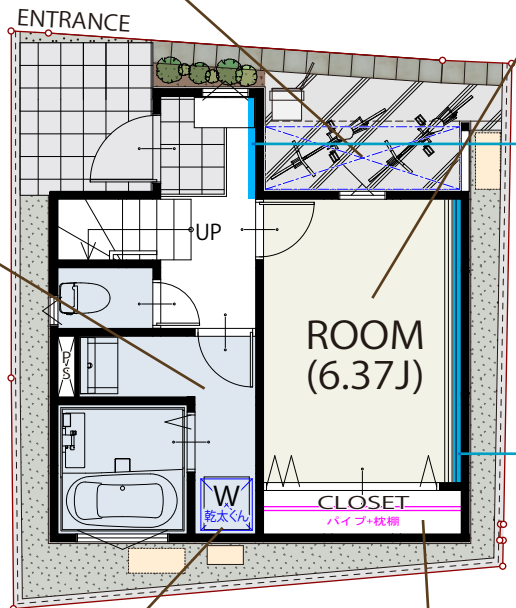


ヘッドボードのような間接照明
とアクセントボード
ふんだんに無垢材をつかった
安らぎの空間



キッチン扉と同柄コーデの
カップボード♪

洗面と脱衣所に
間仕切りできる
洗面所♪



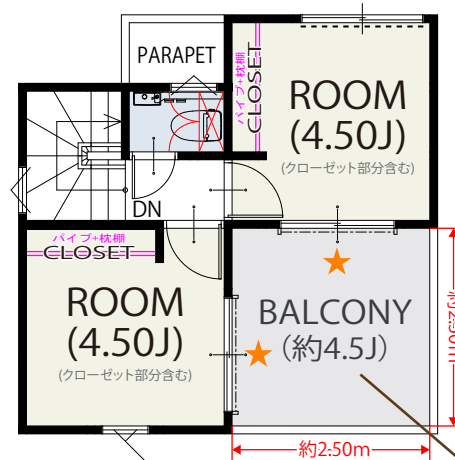
TVCMでお馴染み! 衣類乾燥機
「乾太くん」を標準装備!

充分な収納スペース
付きの洋室♪

アクセントパネル

Wood-One
デザインパネル
縞・紋交互横貼

腰掛けたり寝転んだりして
寛げる小上がりスペース



★毎日の開閉がラクラク♪
手も汚れないリモコン付
電動シャッター

広々4.5帖のバルコニー

3 FLOOR / 19.87㎡

面積表	
敷地面積	47.18㎡
建築面積	29.19㎡
1階床面積	26.71㎡
自転車庫面積	2.48㎡
2階床面積	28.56㎡
3階床面積	19.87㎡
延床面積	77.62㎡
容積対象面積	75.14㎡

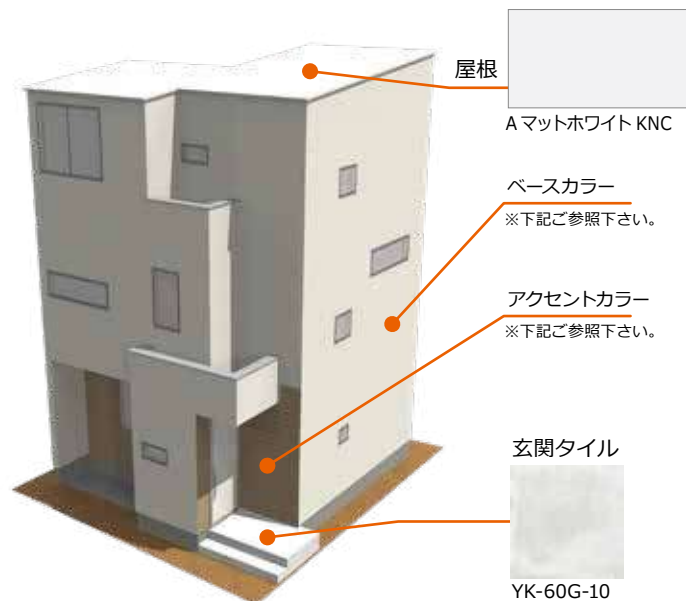
1 FLOOR / 29.19㎡
(自転車庫面積2.48㎡含む)

2 FLOOR / 28.56㎡

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 豊島区上池袋I期

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

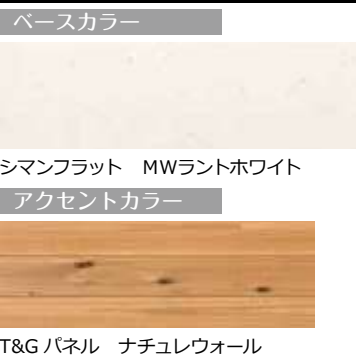


玄関ドア



型番：M17
カラー：ナチュラルホワイト

外壁



建具イメージ



室内ドア



トイレドア（表示錠付）



収納扉



クローゼット扉

住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

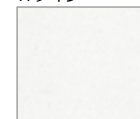
Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ベージュ



ホワイト

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー: シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気



sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除
ラクラク
カウンター

壁と浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。



洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。



水栓



スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウェーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セパレート収納棚（W185・正面・2段）



※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
（LEDランプ・星白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様） 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全点検制度」対象商品

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

選べる浴槽（FRPバス・3種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1320 / 1316 / 1116サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆっぺりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持します。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
（共通）



※図はイメージです



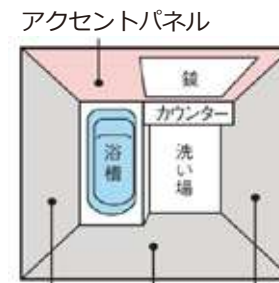
ワンタッチ排水栓

遠鏡加工
あり

アクセントパネルと周辺パネルカラーは下記になります。



周辺パネル



周辺パネル

アクセントパネル											
ハイクレードⅡ						ハイクレードⅠ		ベーシックグレード			
☐ ティンバークグリーン	☐ ロブストグレー	☒ リフルホワイト	☐ リフルブラウン	☐ マルキーナグレー	☐ ルティシュピンク	☐ プラスブラウンウッド	☐ ミディアムウッドN	☐ プリエエボニー	☐ プリエダークグレー		
☐ ファセットベージュ	☐ ファルティウッド	☐ タルシアベージュ	☐ ノルディグレイウッド	☐ ベルセシーブルー	☐ プリズムブルー	☐ ライトウッドN	☐ プラスホワイトウッド	☐ プリエアクア	☐ プリエベージュ		
☐ ドレーブコリアル	☐ マテリアルアロマグリーン	☐ マテリアルアロマピンク	☐ セイラン	☐ クレアライトグレー	☐ クレアドークグレー	☐ ビスクトラバーチン	☐ アラゴナホワイト				
☐ グレイッシュウォールナット											



周辺パネル
ベーシックグレード
☐ プリエベージュ
☐ プリエホワイト
☒ ベーシスホワイト

形状と色は下記になります。

浴槽（FRPバス）	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
浴槽形状				
☐ ラウンド浴槽 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。 ※国は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 仕様Bの場合は浴槽内ステップなしになります。 ■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L ※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。	☒ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN	☒ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN ☐ ブラック	☐ ホワイト ☐ ベージュ ☒ ライトグレー ☐ ブラック	☒ ホワイト ☐ ベージュ ☐ ブラック
☒ クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。 ■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L				
☐ スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。 ■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L				

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

F★★★★

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



MV 洗面化粧台 MV
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
約1ト

カウンターカラー |



H
ブレン材約1ト

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

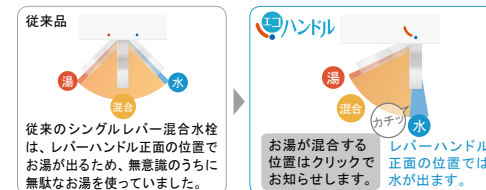
ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口



● ミラーキャビネット

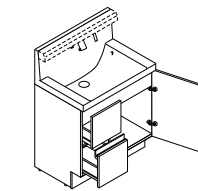


3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。
すっきりデザインで収納も充実。



● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

TOTO



スティックリモコン



Color



ホワイト



写真はイメージです

ウォシュレット一体型便器
NJ2 スティックリモコンタイプ

便器・便座機能

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします



【フチなし形状】
奥までぐーっとフチがないから、
サッとひとふき。お掃除ラクラクです。



【トルネード洗浄】
少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

便器・便座機能

New 便ふた閉止後洗浄モード

便座から立ち上がると便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します
また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが開まり、
その後便器洗浄します。

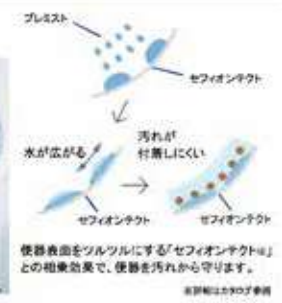


※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、ご利用ください。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る



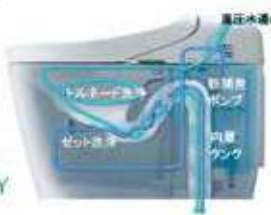
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。
※詳細はカタログ参照

ハイブリッドエコロジーシステム

2つの洗浄方式でしっかりバワフルに洗浄
低水圧環境でも安心の洗浄技術

- 水圧に左右されない「タンク式」
- タンクレスでコンパクトな「水道直圧式」

※ 2つの長所を
融合させた洗浄技術



HYBRID
ecology
SYSTEM

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※磨耗性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。



CeFIONtect

※写真はイメージ

従来の陶器 セフィオンテクト

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除できるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



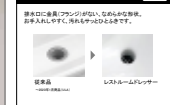
ホワイト ライトウッド ダルブラウン

※1Fトイレはドレッサーは付きません別紙を洗面参照して下さい。

深く広いボウル



お掃除しやすい排水口



パイクパネル



お掃除しやすいボウル



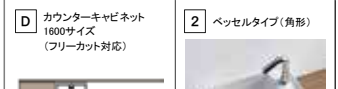
セフィオンテクト



タオル掛け



1 キャビネットタイプ



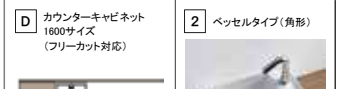
2 手洗器



3 水栓金具



4 紙巻器



1 樹脂製



WOODONE PINOEARTH ピノアース



写真はイメージです。



POINT 1

本物の材料を使っています。
ドアのたて枠や床材には反りにくい柃目の無垢一枚板を使用。ウッドワンの「ロハスの森」で育てたニュージーパインの柃目を基材です。



POINT 2

立体感あふれる浮造り仕上げ。
表面仕上げには伝統の技が活きる「浮造り仕上げ」を採用。木目を立体的に浮き上がらせることで、木肌の美しさや素材感を存分に引き出しています。見た目だけでなく、手に触れた時に何度でも触りたくなる、心地よい質感もお楽しみいただけます。

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



COLOR : ナチュラル



COLOR : ナチュラル



COLOR : ナチュラル

* 玄関収納

* ドア

COLOR : ナチュラル

■ リビング



■ トイレ



[明り取り小窓付]

小窓がアクセントになった
オシャレ感の広がるドア。



[換気口付]

換気口が扉デザインに
美しく調和します。

レバーハンドル



[ピノアースドア標準]

XC型
シンプルな
木製ハンドルは無垢
ドアに相性の良い
レバーハンドルです。

* 造作材



① <幅木>



② <笠木>



③ <カウンター>



化粧階段【STAIRS】

WODTEC

トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートがお楽しみいただけます。

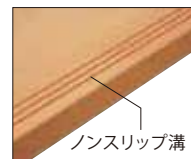


踏板・蹴込板同色コーディネート例



安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などもご用意しています。



「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

踏 板： **ハードメイプル乱尺柄**蹴 込： **ホワイト**側板（巾木）： **ホワイト**手 摺： **パールホワイト**

手摺350Eシリーズ

下記からお選び頂けます。



ブラックチェリー色



ブラックウォルナット色



クリア塗装品



パールホワイト

COLOR

ハードメイプル
乱尺柄

※側板・けこみ板等にホワイト（特殊化粧シート）の部材をラインナップ。段板の各色と組み合わせでご利用ください。



ホワイト

特殊化粧シート