

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
杉並区下井草I期



新築一戸建 全1棟

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

外観



俯瞰



シューズインクローゼット



玄関



LDK(家事コーナー)



LDK

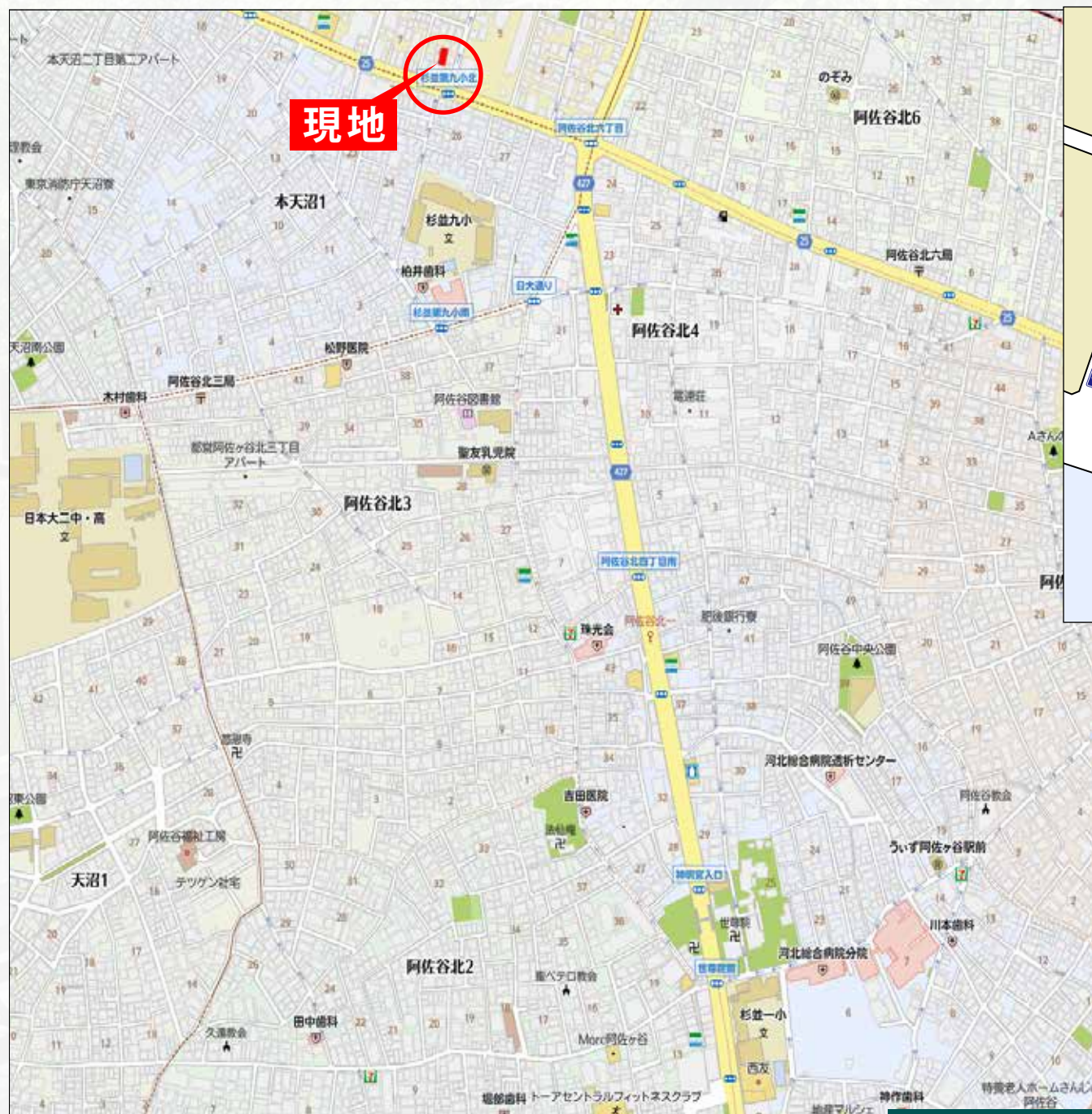


JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩16分 ・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩14分

最寄り駅から主要駅への所要時間

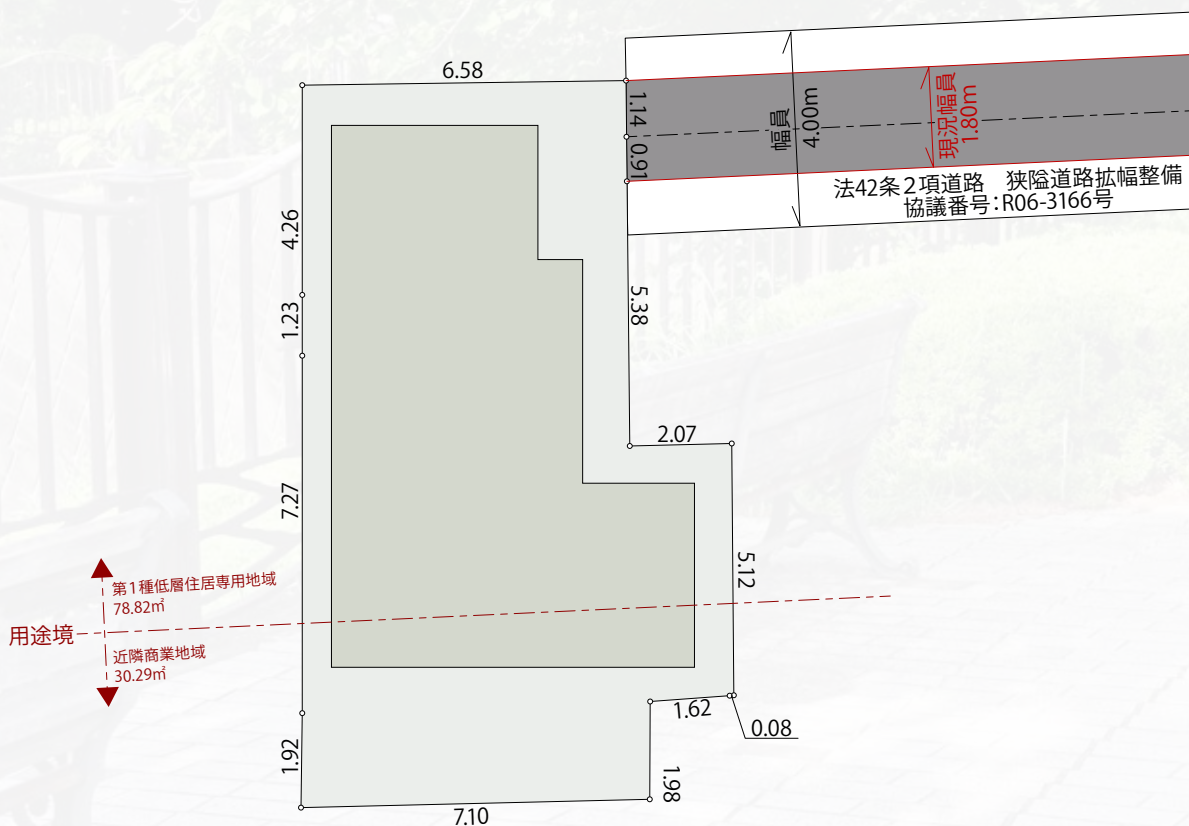
※時間帯により異なる場合がございます。





周辺施設 Life Information

- 杉並区立第九小学校 130m(約 2分)
- 杉並区立東原中学校 400m(約 5分)
- サミットストア 本天沼店 550m(約 7分)
- 河北前田病院 350m(約 5分)
- ファミリーマート 杉並下井草1丁目店 190m(約 3分)
- のぞみ幼稚園 550m(約 7分)
- 下井草南郵便局 350m(約 5分)



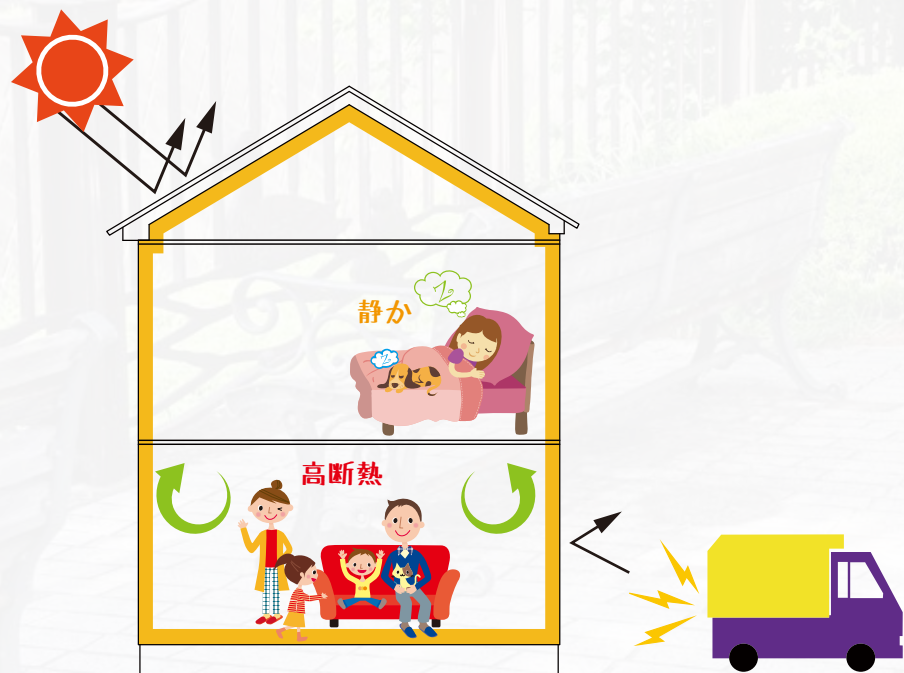
■所在地	東京都杉並区下井草一丁目6-11(旧住居表示) 東京都杉並区下井草一丁目942-22(地番)
■交通	JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩16分 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩14分
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
■建物構造	木造在来工法2階建
■建ぺい率	50%・80%
■容積率	100%・200%
■敷地面積	109.11㎡(33.00坪)
■延床面積	117.71㎡(35.60坪)※車庫面積13.66㎡含む
■接道状況	東側 4.00m私道 法42条2項(現況道路幅員1.8m)
■総棟数	新築戸建 1棟
■今回販売	新築戸建 1棟
■完成予定	令和8年1月下旬完成予定
■引渡予定	相談
■設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備考	
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。	
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。	
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。	
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。	
適格証明取得代110,000円(税込)頂きます。	



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

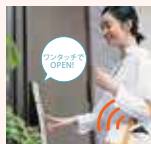
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。



その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

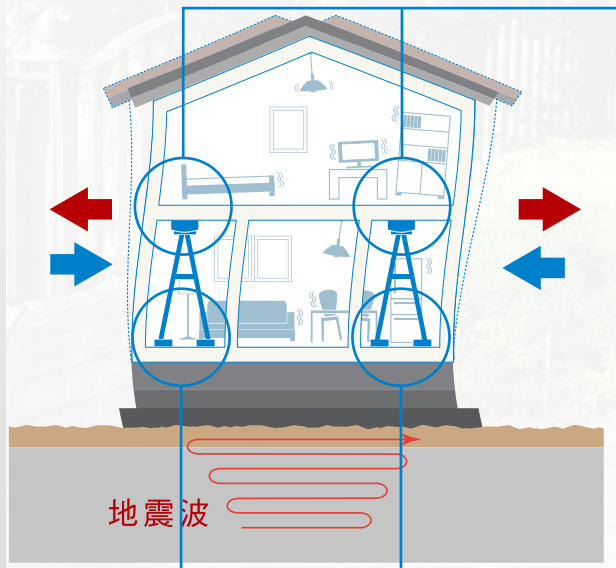
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

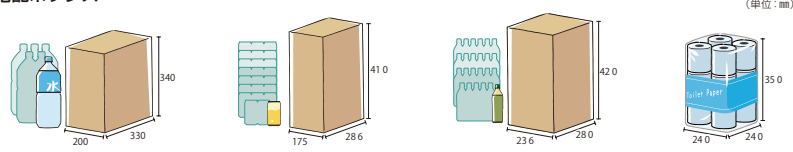
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



ペットボトル2L×6本入り箱 飲料缶500mL×24本入り箱 ペットボトル500mL×24本入り箱 トイレットペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カードコード取付穴

カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)
(投入口寸法: W334×H36)

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配取出口蓋

シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

キッチン水栓に

業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi



“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で利用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です!

引き違い窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな

電動(リモコン付き)シャッターを

掃出し窓に標準装備!

(設置位置は平面図に表記してあります。)



□リモコンシャッター

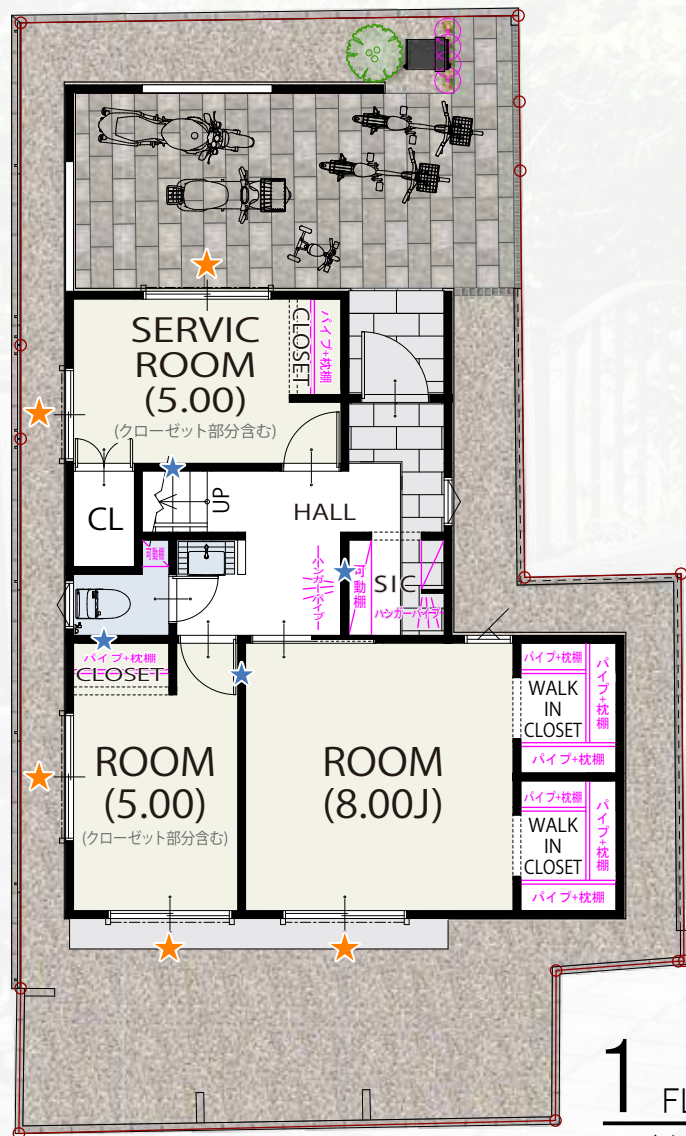


Floor Plan 間取図

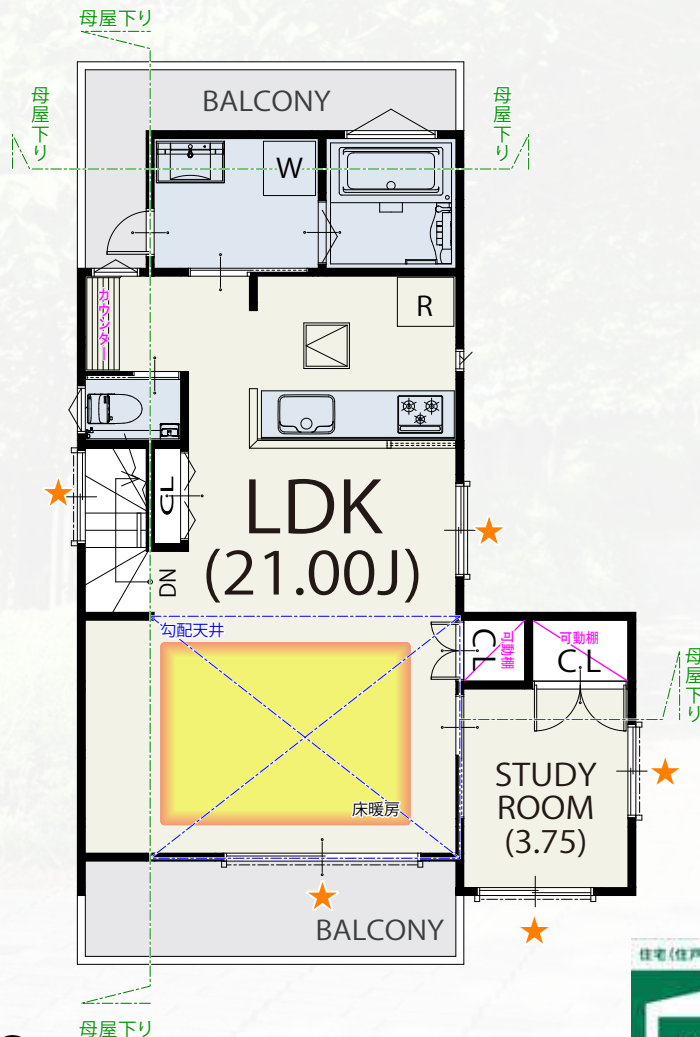
建築確認番号：第25UDIT建00675号

★ **MIR^AIEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



2 FLOOR / 54.78㎡



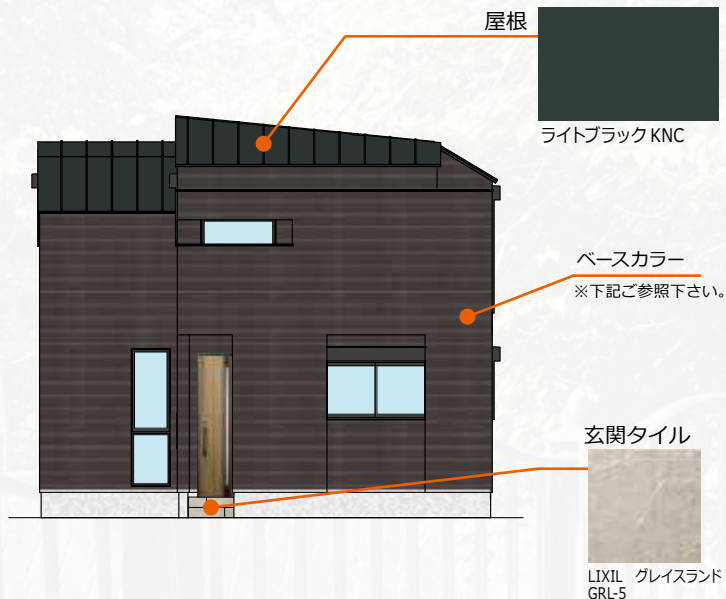
面積表	
敷地面積	109.11㎡
建築面積	62.10㎡
1階床面積	49.27㎡
自動車庫床面積	13.66㎡
2階床面積	54.78㎡
延床面積	117.71㎡
容積対象面積	104.05㎡



デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 杉並区下井草 I 期

Images 物件カラーイメージ

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : M22
カラー : チェリーウッド

外壁

ベースカラー

モルタン MW マックスブラック

フローリング



建具イメージ



住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。



SystemKitchen
OFELIA オフェリア

Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

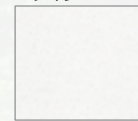
Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル

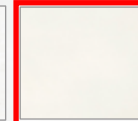


水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



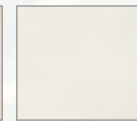
ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト



ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ベージュ



グレー



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ホワイト

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイバーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すすみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

マット仕上



鏡面仕上



Takara standard

DAPコート



オレフィンシート



レール引手(標準)



TK103SV



TOTO
sazana



動画はこちら *

Sタイプ1616サイズ
HTV1616WSX5

ほっカラリ床

乾きやすいからカビにくい



タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入れます。

■カラリパターンの仕組み



水滴は表面の溝に引き込まれます。

引き込まれた水は大部分が溝を伝って排水されます。

表面や溝に残った水は自然乾燥します。

※図はイメージ

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様)

暖房、衣類乾燥、換気、涼風と1台4役お風呂の困ったを解決します



雨の日や花粉の季節には洗濯物の乾燥に重宝します。



暖房

衣類乾燥

換気

涼風

冬場のお風呂の寒さを緩和

浴室が衣類乾燥室に早変わり

お風呂のジメジメ解消の手助けに

夏場のお風呂のむし暑さを、爽快に

※図はイメージ

コンフォートウェーブシャワー

環境にも、お財布にもやさしさあふれるバスタイムを



現行の節水シャワー(毎分約8.5L)から約24%、従来の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO2約146kg削減
年間約16,400円お得!

※図はイメージ

※試算条件はカタログ参照

魔法びん浴槽

お湯はり後4時間以上たってもあたたかい

魔法びん浴槽は熱失効は約24%、さらに断熱防水バリエーションを追加で4時間たっても5時間たっても温度低下はわずか2.5℃以内 ※詳細はカタログ参照

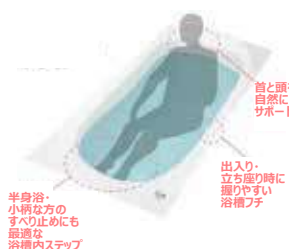


※図はイメージ

選べる浴槽3種類 (FRPバス・ワンプッシュ水栓仕様)

ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く

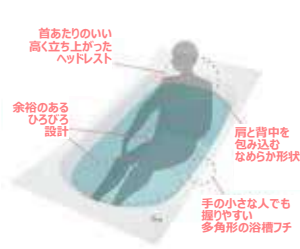


※図はイメージ

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し立ち上がりやすい浴槽フチを採用。さらに浴槽内ステップで効果も。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

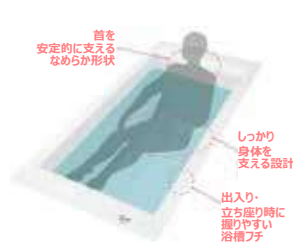


※図はイメージ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



※図はイメージ

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

水栓



スリキリ水栓(器W215)シルバー-一般地+コンフォートウェーブシャワー[メタル調]

スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

ドア



折戸(W800・H2000)[ホワイト]

換気扇



浴室換気暖房乾燥機「三乾王(抗菌・防カビ仕様)【室換気】AC100V】と給排水なし。ストリープ、7ヶ所付付き

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298・H950)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター 単色

収納棚



セパレート収納棚 W185・正面2段

収納棚



カウンター下収納棚

天井



平天井(抗菌・防カビ仕様)

照明



半球型照明 2灯(LEDランプ)[昼白色]

タオル掛け



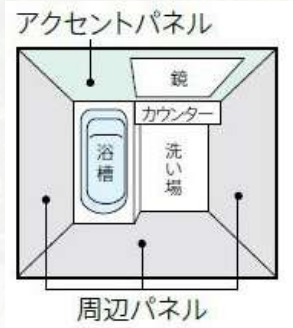
タオル掛け(角形)(L=400)[シルバー]

TOTO *sazana* カラーバリエーション

壁アクセントプラン

正面アクセントプラン

カウンター側の正面に
個性的なパネルを使い、
表情豊かな空間に。



アクセントパネル										周辺パネル	
ハイクレイドⅡ					ハイクレイドⅠ		ベーシックグレード		ベーシックグレード		
ティンバーグリーン	ロブストグレー	リフルホワイト	リフルブラウン	マルキーナグレー	プランス ブラウンウッド	ミディアムウッドN	プリエボニー	プリエベージュ	プリエホワイト	プリエベージュ	
ルティシユピンク	ファセットベージュ	ファルティウッド	タルシアベージュ	ノルディグレイウッド	ライトウッドN	プランス ホワイトウッド	プリエダークレー	プリエホワイト	プリエホワイト	プリエベージュ	
ベルセシーブルー	グラニグレー	マテリアルアロマ グリーン	マテリアルアロマ ピンク	プリズムブルー	ビスコトラバーチン	アラゴナホワイト	プリエアクア	プリエホワイト	プリエホワイト	プリエベージュ	
セイラン	クレアライトグレー	クレアダークグレー	グレイッシュ ウォルナット	フロールベージュ			プリエアクア	プリエホワイト	プリエホワイト	プリエベージュ	
サバナグレー											

ほっカリ床	カウンター/収納棚/カウンター下収納棚	浴槽 (FRPバス)				
ホワイト ベージュ ライトグレー	ホワイト ベージュN ブラック ※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。	浴槽形状 ゆるリラ浴槽 自然とリラックス姿勢に導く 身体を支える面を増やすことで 関節にかかる力を分散し、 身も心もリラックス。 またぎ高さ：420mm 満水容量 264L浴槽内ステップ付き	クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを 気持ちよく、またぎ込み部分は低くして 入りやすさに配慮した設計です。 またぎ高さ：420mm 満水容量 293L浴槽内ステップなし	スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成された フォルムと、首、背中をやさしく支える 設計をあわせ持ちます。 またぎ高さ：420mm 満水容量 317L浴槽内ステップなし	浴槽カラー ホワイト ベージュ N ピンク N アクア N	浴槽エプロン ホワイト ベージュ ピンク N アクア N ブラック

株式会社 LIXIL

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

| 扉カラー | スタンダード

VP1
ホワイト

| カウンターカラー |

H
プレーンホワイト

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ

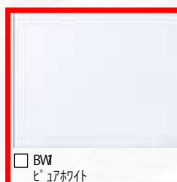


LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエルク□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエック□ BW
ビューホワイト□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエダーク□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエサイト

奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

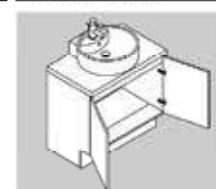


従来品
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなバ
ケツも収納できます。
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。

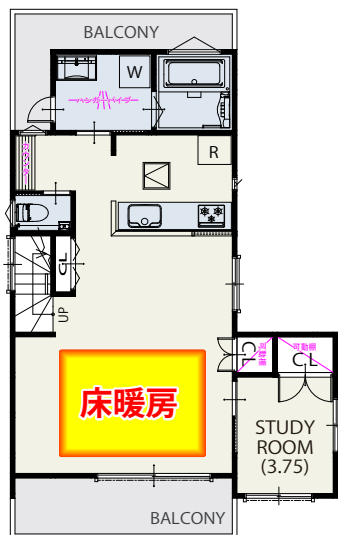


※写真の部材は
クリエダークです。
側板扉同色。



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

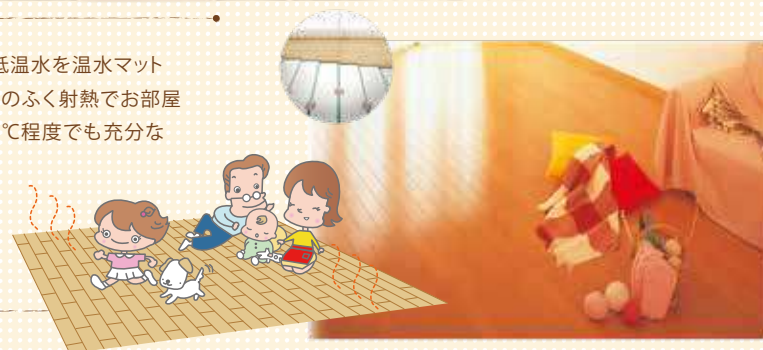
LDK 21.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

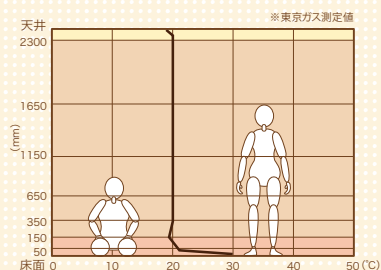
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

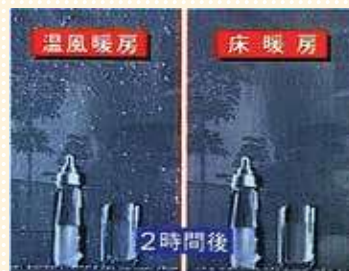
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

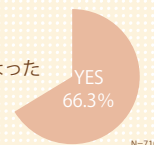
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDA Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



扉: ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル: シルバー

■ 洋室



扉: ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル: シルバー

■ トイレ



扉: ライトグレイジュ(GU)縦木目
ハンドル: シルバー

スモールライト付

表示錠

レバーハンドル

TDB-CK11SM1

TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

☐ シルバー ☐ ブラック

引き手

TDB-STB20S

TDB-STB20B

☐ シルバー ☐ ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

ブラック

* 収納 開き戸・折戸ユニット



扉: ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル: シルバー(6S)



扉: ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル: シルバー(6S)

ハンドル

6S

8B

6B

☐ シルバー ☐ ブラック ☐ ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

ブラック

■ 三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

ネイキッドライト <LN> 縦木目

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)

☐ PH 単色ホワイト	☐ WH ハーモニック ホワイト柄	
☐ GU ライト グレイジュ柄	☐ PP パール パール柄	☐ LN ネイキッド ライト柄
☐ GM グレース ミディアム柄	☐ CB ショコラ ブラウン柄	☐ DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄



〈施工例〉スモークナット柄



へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

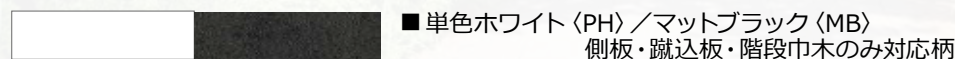
床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段(シート) / STL階段(ツキ板)

★★★★★ 低VOC

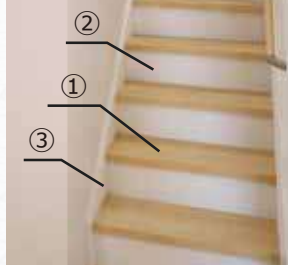


※ライトグレージュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。



イメージ写真

- ① 踏み板: PP (パールパール)
- ② 蹴込: PH (単色ホワイト)
- ③ 側板: PH (単色ホワイト)



* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。例永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污に強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。