



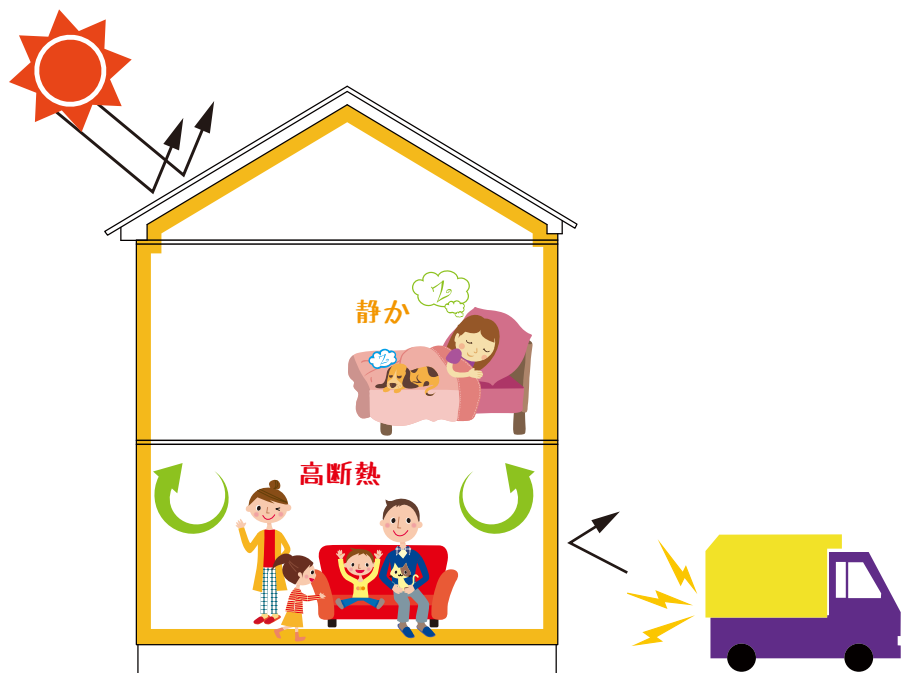
世田谷区喜多見 I 期 新築分譲住宅 + 建築条件付売地 全1棟 + 1区画



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# 住友ゴムの制震ユニット **MIR<sup>“A”</sup>IEΣ** [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

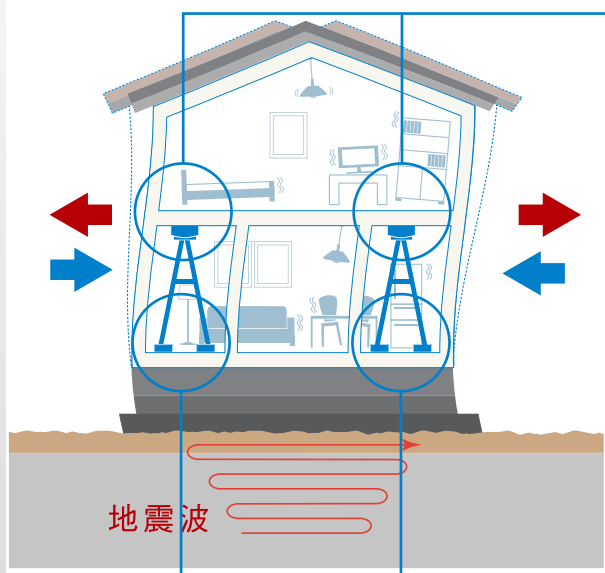
## MIR<sup>“A”</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、  
建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、  
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」  
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家  
の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

**90年間メンテナンスフリー**※

**で家を守る**

※住友ゴム「促進劣化試験」  
の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

## スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!

ワンタッチで  
OPEN!



FamiLock専用アプリ

## 「My Entrance」

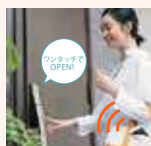
利用料金  
無料  
最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

### カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面の上の操作でカギの施錠ができます。

### 設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



### 履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

### その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

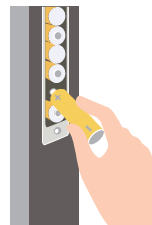


詳しくは  
動画を  
チェック!

## 基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



## 基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

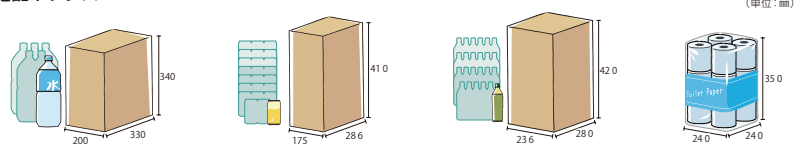
## 宅配ボックス標準装備

### YKK AP ルシアス 宅配ボックス HJ01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



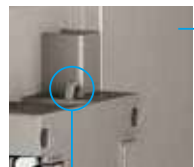
ペットボトル2ℓ×6本入り箱 飲料缶500ml×24本入り箱 ペットボトル500ml×24本入り箱 トイレトーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

### 操作方法

#### 受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。  
(印鑑は別途市販品をご購入ください)  
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。  
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品  
(インク付き捺印スタンプ)



**カード取付穴**  
カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。  
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

#### <郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)  
(投入寸法: W334×H36)

#### 郵便投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### 宅配投函口蓋

#### <非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

#### ダイヤル錠 (2桁合わせ)

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

#### 郵便取出口蓋

## キッチン水栓に

### 業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi



“美しく水をあやつる”、  
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!  
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です!

## 引違い窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

※施工場所は平面図を参照してください。

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな  
電動(リモコン付き)シャッターを  
掃出し窓に標準装備!



□リモコンシャッター

## シンプルで洗練されたデザイン♪使うたび除菌・汚れツルリン・おそうじ超ラクで人気!!

### TOTO ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation



#### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間的約14,300円、8Lに比べて年間的約4,300円節約できます。

#### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

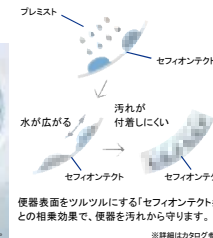
陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。



#### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る



※イメージです。

※詳細はカタログ参照

#### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

#### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします



※写真はイメージ



※写真はイメージ

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までくっつきがちな、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、少しいれでもきれいに洗浄します。

#### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる、柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

#### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*



#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

#### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*



#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

#### レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ 狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もラクにできます。



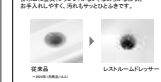
#### 深く広いボウル



#### お掃除しやすいボウル



#### お掃除しやすい排水口



#### セフィオンテクト



#### バックパネル



#### タオル掛け



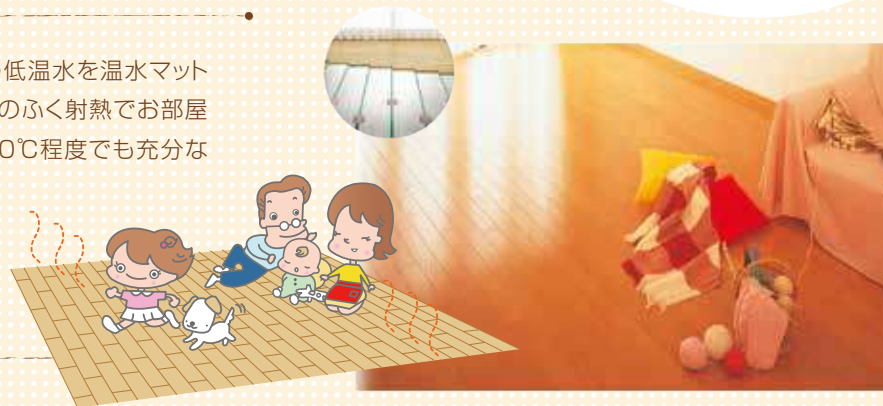
1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ベッセルタイプ(角形)
COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ライトウッド <input type="checkbox"/> ダブルブラウン	COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ハスチングスブルー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製

## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK



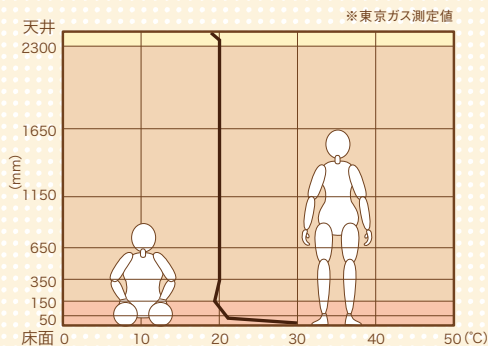
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

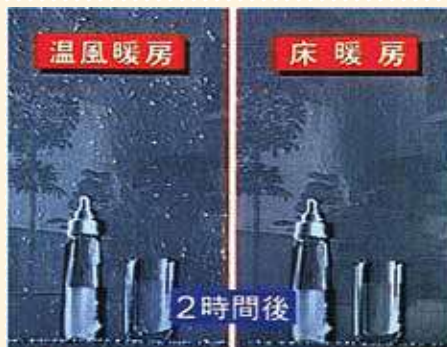
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約 <b>122円</b> <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約 <b>3,700円</b> <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ?



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因!

**床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。**

### 知っておトク!

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの**入/切を繰り返すと、かえって無駄になる**ことがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

**YES 66.3%**



SystemKitchen  
**OFELIA** オフェリア

### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

#### Hタイプ



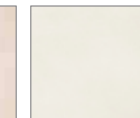
ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

### Worktop& Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト



ソリッドライトグレー

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ベージュ

グレー



ホワイト

### Range hood

#### レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール  
ブラック



クリアパール  
ホワイト



クリアパール  
ライトベージュ



クリアパール  
グレー



クリアパール  
ダークグレー

### Tap& Dish washer

#### 浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

## DoorColor

マット仕上



鏡面仕上



## Takara standard

DAPコート



オレフィンシート



レール引手(標準)



TK103SV



画像はイメージです

## TOTO sazana



動画はこちら\*



### ほっかり床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられない  
その床のやさしさと気持ちよさ。  
翌朝にはカラリと乾きます。



### コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により  
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の  
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く  
まるで浮島のようなデザイン

お掃除  
ラクラク  
カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが  
たまりにくいデザインに。掃除の  
しにくかったカウンターの奥や  
側面、カウンター下の壁際まで  
手が届き、お掃除が簡単です。



### 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、  
収納棚の配置を徹底的に合理化し、  
「洗う」「浴びる」動きをサポート。  
使う人のことを考えた  
快適でスムーズな洗い場空間です。



### 水栓



スッキリ水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

### スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

### ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様  
(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

### ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

### 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー  
(W298×H950)

### カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)

カウンター下  
収納棚  
※収納棚カラーはカウンターカラーに  
あわせて変更になります。

### 照明

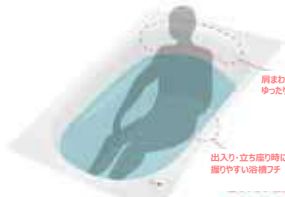


半球形照明 2灯  
(LEDランプ・昼白色)

### 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

#### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



肩まわり  
ゆったり

出入り・立ち座り時に  
握りやすい浴槽フチ

※図は浴槽内ステップなしの場合。  
1337/1320/1316/1115サイズの場合は  
浴槽内ステップなしになります。  
高い節水効果を持ちながら、  
肩まわりゆっぺりの入浴感を両立させました。

#### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



肩と背中を  
包み込む  
なめらかな形状

手の小さな人でも  
握りやすい  
多角形の浴槽フチ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを  
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして  
入りやすさに配慮した設計です。  
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと  
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

#### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支える  
なめらかな形状

しっかり身体を  
支える設計

シャープな曲線で構成されたフォルムと、  
首、背中をやさしく支える設計を  
あわせ持ちます。  
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様  
(共通)

魔法うん浴槽  
(お風呂掃除専用機)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工  
あり

### 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・  
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は  
表面・パネル・開口カバーのみ。  
(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
【長期使用製品安全点検制度】対象商品

### 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

抗菌・  
防カビ仕様

### タオル掛け / 窓枠



タオル掛け  
(L=400・角形・シルバー)

フリーサイズ窓枠  
(ホワイト)

## TOTO sazana

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。



周辺パネル

アクセントパネル



周辺パネル

### アクセントパネル

#### ハイグレードII

- |                                      |                                   |                                   |                                     |                                    |                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ティンバーグリーン   | <input type="checkbox"/> ロブストグレー  | <input type="checkbox"/> リフルホワイト  | <input type="checkbox"/> リフルブラウン    | <input type="checkbox"/> マルキーナグレー  | <input type="checkbox"/> ルティッシュピンク    |
| <input type="checkbox"/> ファセットベージュ   | <input type="checkbox"/> ファルティウッド | <input type="checkbox"/> タルシアベージュ | <input type="checkbox"/> ノルディグレーウッド | <input type="checkbox"/> ベルセシーブルー  | <input type="checkbox"/> マテリアルアロマグリーン |
| <input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク | <input type="checkbox"/> プリズムブルー  | <input type="checkbox"/> セイラン     | <input type="checkbox"/> クレアライトグレー  | <input type="checkbox"/> クレアドークグレー | <input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット |
| <input type="checkbox"/> グラニグレー      | <input type="checkbox"/> フロールベージュ | <input type="checkbox"/> サバナグレー   |                                     |                                    |                                       |

#### ハイグレードI

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド | <input type="checkbox"/> ミディアムウッドN  |
| <input type="checkbox"/> ライトウッドN    | <input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド |
| <input type="checkbox"/> ビスクトラバーチン  | <input type="checkbox"/> アラゴナホワイト   |

#### ベーシックグレード

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> プリエボニー | <input type="checkbox"/> プリエダークグレー |
| <input type="checkbox"/> プリエアクア | <input type="checkbox"/> プリエベージュ   |

### 周辺パネル

#### ベーシックグレード

- |                                   |
|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> プリエベージュ  |
| <input type="checkbox"/> プリエホワイト  |
| <input type="checkbox"/> ベーシスホワイト |



下記よりお好きな色と形状をお選びください。

### 浴槽 (FRPバス)

#### 浴槽形状

#### ラウンド浴槽

##### 入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆっつり入浴感を両立させました。



※図は浴槽内ステップなしの場合。  
1317 / 1220 / 1216 / 1216Kの場合は  
浴槽内ステップなしになります。

- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップ付
- 浴槽漏水量 (深さ100%満水)：265L

#### クレイドル浴槽

##### ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。

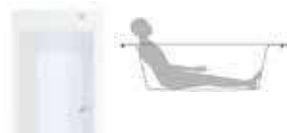


- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽漏水量 (深さ100%満水)：293L

#### スクエア浴槽

##### デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。



- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽漏水量 (深さ100%満水)：317L

※ピンク・アクアNのカラーは選べません。

### 浴槽カラー

- |                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ピンクN |
| <input type="checkbox"/> ピンク  |
| <input type="checkbox"/> アクア  |
| <input type="checkbox"/> ブラック |

### 浴槽エプロン

- |                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ピンクN |
| <input type="checkbox"/> アクア  |
| <input type="checkbox"/> ブラック |

### ほっकारリ床

- |                                 |
|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト   |
| <input type="checkbox"/> ベージュ   |
| <input type="checkbox"/> ライトグレー |

### カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

- |                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ブラック |

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

**EV** 洗面化粧台 EV  
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2  
杓付

カウンターカラー |



H  
P°レン材ホワイト

### キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

### キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前流水を流すこともできます。

### 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がかったキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

### ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

### 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



### カウンター高さ



## LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー



□ 扉: LP2・カウンター: S  
クリエール



□ 扉: LL2・カウンター: U  
クリエック



□ 扉: LM2・カウンター: C  
クリエック



□ BW  
ビュアホワイト



□ 扉: LD2・カウンター: D  
クリエック



□ 扉: YS2・カウンター: J  
クリエック

### 奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」というあなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。



※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 夜間に  
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身支度、あると便利。

### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。



ポウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げるだけです。

### エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



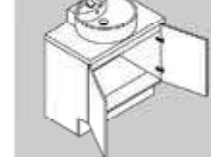
従来品  
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル  
お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

### 化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

### 水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレS)

### キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。



※写真の部分はクリエックです。側板扉同色

## EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

### \* ドア

#### ■ リビング



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目  
ハンドル:シルバー

#### ■ 洋室



扉:グレースミディアム(GM)横木目  
ハンドル:ブラック

#### ■ トイレ



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目  
ハンドル:シルバー



扉:グレースミディアム(GM)横木目  
ハンドル:ブラック

#### レバーハンドル



TDB-CK11SM1



TDB-CK11BM1



TDB-CH11SM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

シルバー

ブラック

#### 引き手



TDB-STB20S

シルバー



TDB-STB20B

ブラック



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

### \* クローク収納 折戸・開き戸ユニット

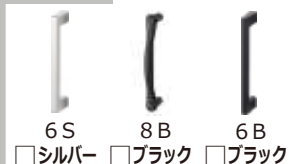


扉:ライトグレージュ(GU)縦木目  
ハンドル:シルバー(6S)



扉:グレースミディアム(GM)横木目  
ハンドル:ブラック(6B)

#### ハンドル



#### ■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、  
キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部  
四方枠 (下レール有)

### \* 玄関収納

H2350タイプ  
約52足収納



扉:ライトグレージュ(GU)縦木目

H2200タイプ  
約62足収納



扉:グレースミディアム(GM)横木目

※建物天井高により2種類のいずれか設置になります。

### レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気になる動線上の収納器に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

### カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・  
玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



## Skism S

室内階段や室内ドア、キッチンやサニタリーまで、  
同一カラーでトータルコーディネートが可能です。



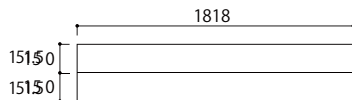
### スキスムSフロア シートタイプ



へこみ傷に強い キャスターOK 車イスOK すり傷に強い 摩擦に強い 防滑性 衝撃吸収 床暖房仕上材 ホットカーペットOK 抗菌加工



シート  
タイプ



### COLOR VARIATIONS



〈ハーモニックホワイト柄〉 SRN-WH



〈パールパール柄〉 SRN-PP



〈ネイキッドライト柄〉 SRN-LN



〈グレースミディアム柄〉 SRN-GM



〈ショコラブラウン柄〉 SRN-CB



〈ディープブラック〉 SRN-DB



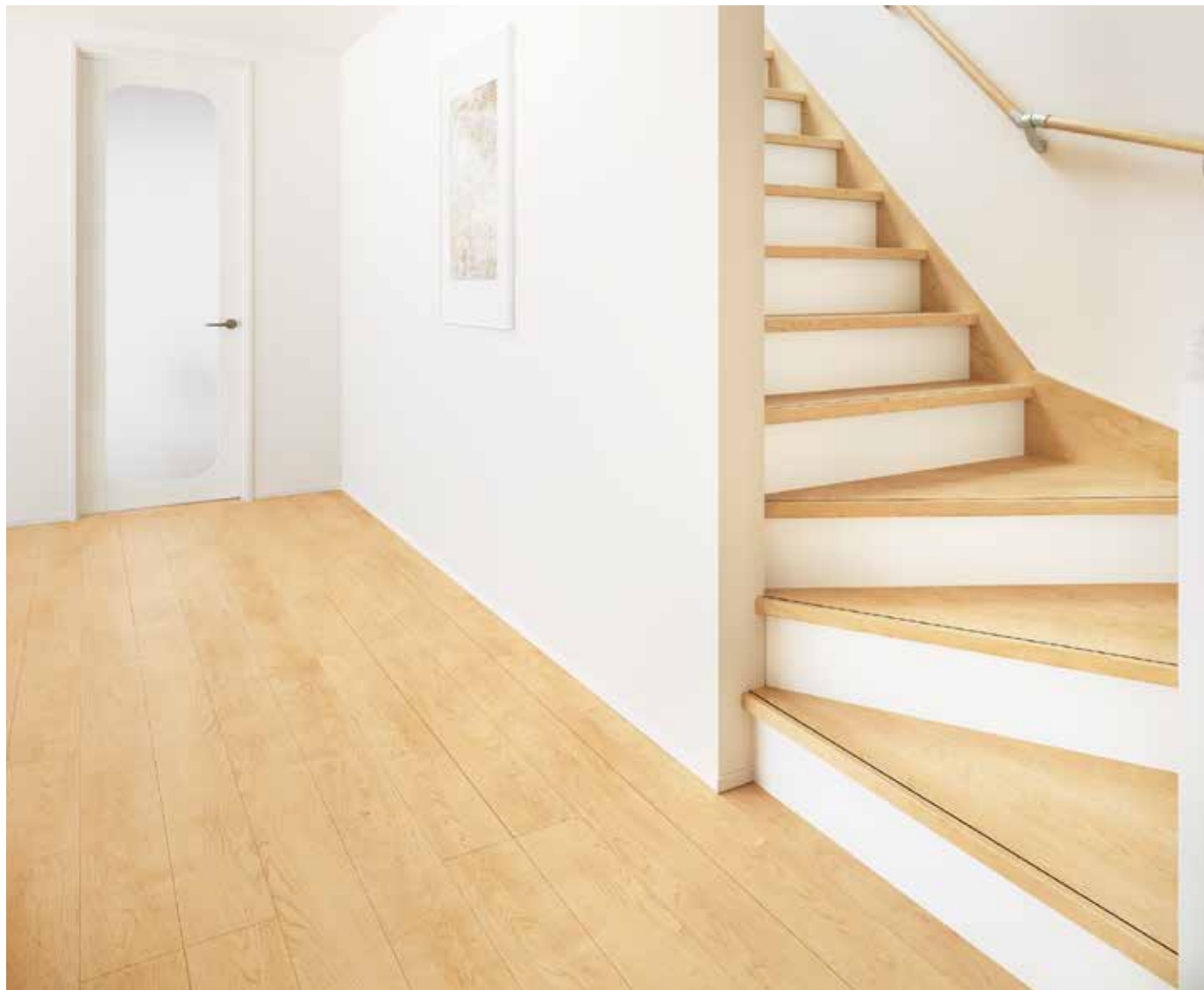
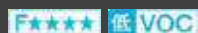
〈ライトグレイジュ柄〉 SRN-GU



## Skism S

室内階段や室内ドア、キッチンやサニタリーまで、  
同一カラーでトータルコーディネートが可能です。

\* 階段 スキスムS階段 (シート)



### COLOR VARIATIONS



〈ハーモニックホワイト柄〉  
WH



〈ライトグレイジュ柄〉  
GU



〈パールペール柄〉  
PP



〈ネイキッドライト柄〉  
LN



〈グレースミディアム柄〉  
GM



〈ショコラブラウン柄〉  
CB



〈ディープブラック柄〉  
DB



〈単色ホワイト柄〉  
PH



〈マットブラック柄〉  
MB

●PH・MBは蹴込み板、幅木、側板、廻り側板、  
桁、露出用側板に対応しています。  
●PH・MBは若干の木目が入ります。

### \* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



パールペール<PP>



ネイキッドライト<LN>



グレースミディアム<GM>



ショコラブラウン<CB>



ディープブラック<DB>



マットブラック<MB>



単色ホワイト<PH>



無塗装<50>



ライトグレイジュ<GU>

凡例	
+150	BMとの高低差
☒	雨水ます
○	汚水ます
□	基準寸法
-----	屋根線
———	1階中心線
———	2階中心線
———	PH階中心線

※ガス事業法：第162条に適合させる事  
 ※水道法：第16条に適合させる事  
 ※下水道法：第10条第1項に適合させる事  
 ※電気設備：法第32条に適合させる事  
 ※指定建築材料の品質：法第37条に適合させる事  
 ※給湯器：H24告示1447号に適合させる事  
 ※浴室乾燥機〔電気式の場合〕  
 自主試験基準に適合させる事

**申請建物**  
**専用住宅**  
**木造2階建**  
 最高の高さ 7,491 mm  
 最高の軒高 6,350 mm  
 平均GL=設計GL-250mm

- \*特記なき屋根のケバの出:100mm
- \*特記なき屋根の樋先:230mm
- \*特記なき屋根の樋先(水上側):100mm
- \*計画地内のCB積は令62条の8に適合するものとする。
- \*雨水は分流式とする。
- \*排水経路は現場状況による
- \*許容耐力20KN/m<sup>2</sup>以上
- \*盛土規制法に掛かる行為無し
- \*完了検査時までには敷地境界杭もしくは鉄等設置
- \*B:平均GL見付部分
- \*深基礎部分は基礎伏図参照。
- \*[ ]は設計GLからの高さを表す。
- \*< >は有効寸法を表す。

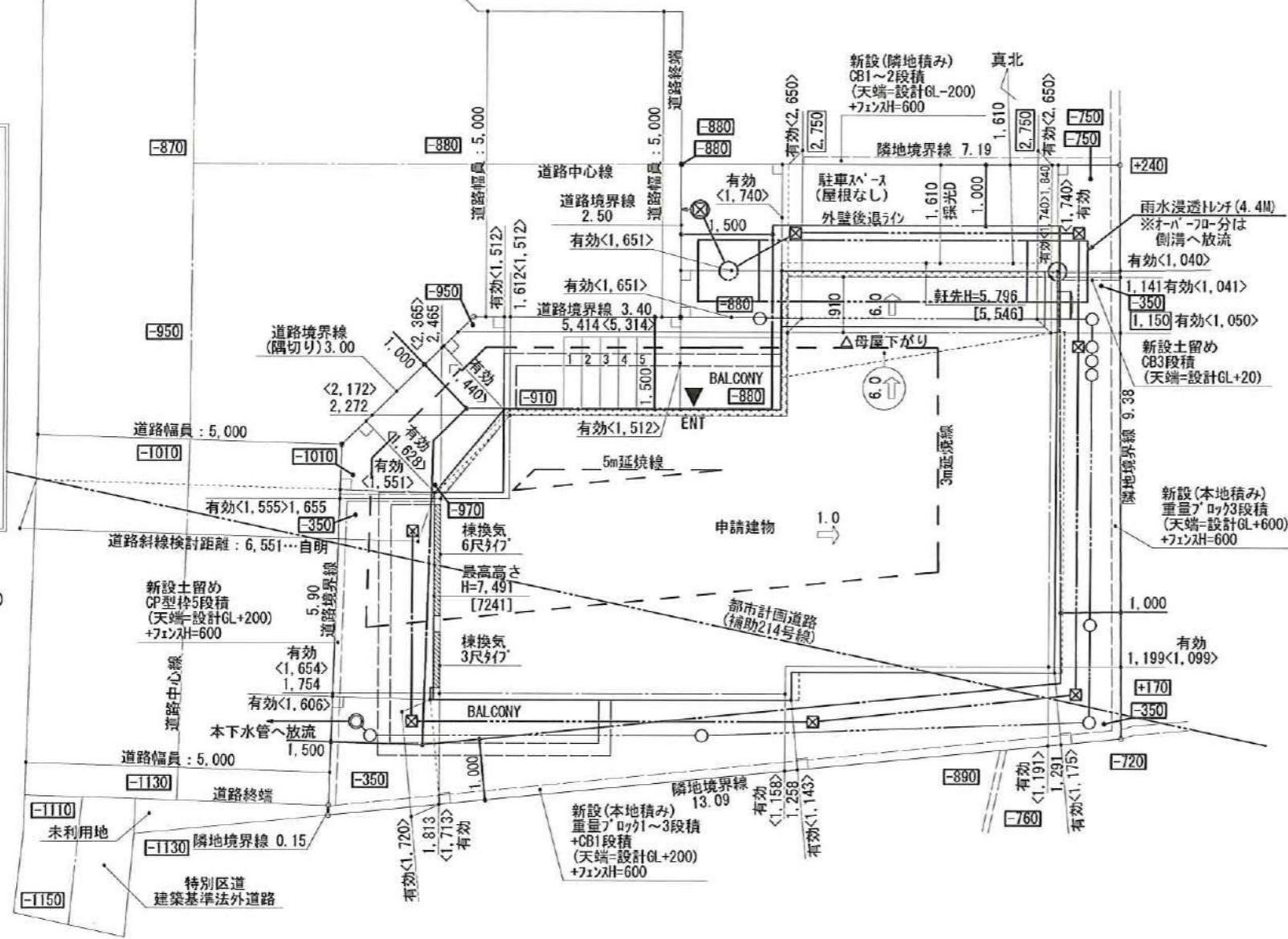
【世田谷西部地域喜多見地区地区計画(住宅地区)】  
 [建築物の容積率の最高限度]  
 80%→100%  
 ※ただし書き2  
 道路の築造を伴う開発行為で開発許可の工事完了公告のあった区域  
 [建築物の建蔽率の最高限度]  
 40%→50%  
 ※ただし書き2  
 道路の築造を伴う開発行為で開発許可の工事完了公告のあった区域  
 [建築物の敷地面積最低限度] 100m<sup>2</sup>  
 [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限]  
 建築物の形態及び意匠は、周囲と調和の取れたものとする。

【風致地区(第二種風致地区)】  
 [建築物の建蔽率の最高限度] 40%以下  
 [建築物の高さの最高限度] 10m以下  
 [建築物の壁面後退距離]  
 道路側: 2.0m以上  
 その他: 1.5m以上

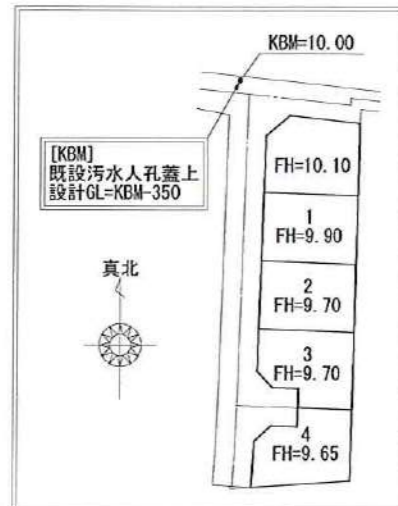
【西部地域地区計画(未整備地区①)風致許可・緩和】  
 [建蔽率の上限]  
 50%(角地60%)  
 [壁面後退距離の緩和]※敷地面積200m<sup>2</sup>未満  
 道路側: 1.5m以上  
 隣地側: 1.0m以上  
 隅切り: 1.0m以上  
 [緑化基準]※基準1  
 緑地率 30%  
 接道緑化率 60%

■第1種高度斜線検討

許容高さ	計画高	クリアランス	判定
5,000+1,610+0.6 = 5,966	6,350+130-(910+230)+0.6 = 5,796	170	OK



配置図 S:1/100



【道路：第一工区】  
 法42条1項2号道路  
 (開発行為による道路)  
 [開発許可]  
 令和6年8月30日  
 6開発許可第14号  
 [検査済証]  
 令和8年4月10日  
 8開発完了第1号  
 [完了公告]  
 令和8年4月13日  
 世田谷区公告第30号

※検査済証取得に係る外構等の変更がある場合は、事前にご相談くださいますようお願いいたします。

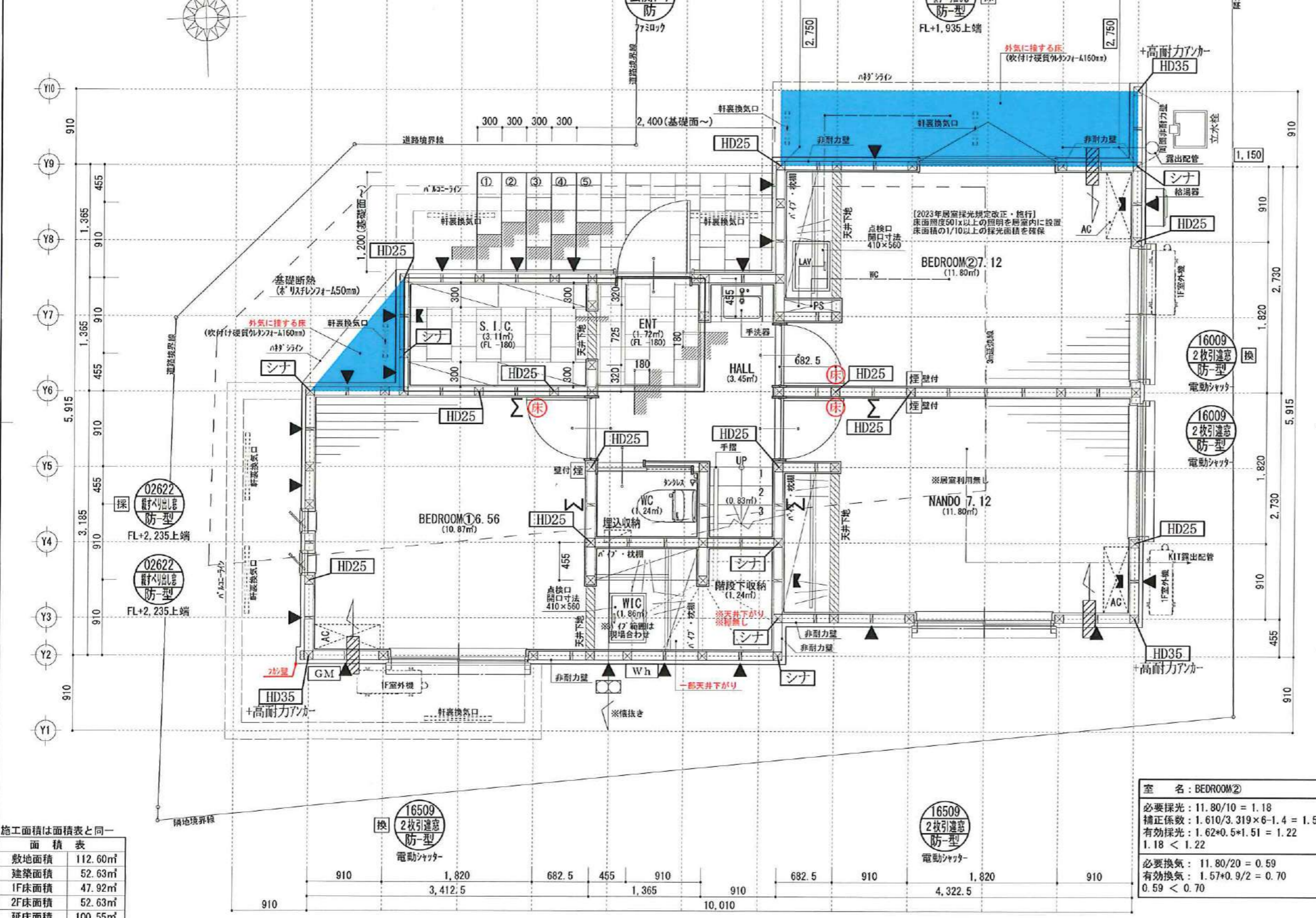
準防火地域

*軒出は全て樋先までの検討とする。	*駐車スペース屋根無し	棟換気
*敷地の高低差処理は土留め(CB積み)とする。		
*全て屋根断熱	*現地状況により樹の位置、数等に施工誤差が生じる場合あり	

構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

<b>株式会社 ライズウェル</b> <a href="http://www.risewell.jp">http://www.risewell.jp</a>	施工担当  渡辺 設計担当  菊池	株式会社ライズウェル一級建築士事務所 東京都知事登録第61279号 代表 渡辺 裕 一級建築士(大臣)登録第334646号 菊池 天	設計年月日 2026/06/15 最終設計年月日 2026/06/15	工事名称 世田谷区喜多見Ⅱ期4号棟 図面名称 配置図	縮尺 1/100
---	----------------------	---	--	-------------------------------------	-------------

室名: BEDROOM①  
 必要採光: 10.87/7 = 1.56  
 補正係数: 3.0  
 有効採光: 0.23\*2.2\*3.0\*2 = 3.03  
 1.56 < 3.03  
 必要換気: 10.87/20 = 0.55  
 有効換気: 1.62\*0.9/2 = 0.72  
 0.55 < 0.72



施工面積は面積表と同一

面積表	
敷地面積	112.60㎡
建築面積	52.63㎡
1F床面積	47.92㎡
2F床面積	52.63㎡
延床面積	100.55㎡

準防火地域

**RW 株式会社 ライズウェル**  
 RISEWELL co., Ltd. <http://www.risewell.jp>

施工担当 設計担当  
 株式会社ライズウェル一級建築士事務所  
 東京都知事登録第61279号  
 代表 渡邊 裕  
 一級建築士(大臣)登録第33464号 菊池 天

設計年月日 2026/06/15  
 最終設計年月日 2026/06/15

工事名称 世田谷区喜多見Ⅱ期4号棟  
 図面名称 1階平面図  
 縮尺 1/50

凡 例

管柱 105 × 105
換気扇令20条の3による換気設備 (FD付)
*台所の換気扇(排気)は、排気口外とシロツボ50mm巻とする(亜鉛鉄板製)
*特記なき換気扇 (100以下) はSVCとする。
防: 防火設備 (網入りガラス(7.6.8) フォenix(EB9111~EB9117, EB9119))
柱脚 柱頭 筋違 90×45 (シナ)
筋違 90×45 (アール)
ミレシ
▲ 外周は全てアール付 9.0mm (耐力壁は、910mm1,365mmの柱間の壁とする)
*施行令第46条フェック済 (筋違計算・金物補強は新法による)
*階段寸法 蹴上げ: 23cm以下 踏み面: 15cm以上 有効幅: 75cm以上
*階段: 階段には手摺を設ける事。(10cm以内)
シツカス用 給気機(自然給気)
シツカス用 排気機
煙式警報器: 各居室, LD, 階段, 中央部
熱式警報器: キッチン中央部
CC: コーナ床板仕様の同等品
シ: ショーナ床板仕様の同等品
HD口: 本口内は耐力を示す
外周柱-土台: フラットLED
(入隅部、パネ面等)フラットLEDの取付ができない箇所はCCを代用する)
※HD35 柱頭: 高耐力ルツカス両引き(シツカ)を使用 柱脚: 高耐力ルツカス両引き(シツカ)を使用
小屋裏収納利用無し

法35条の2による内装制限

室名	火気使用室
天井	石膏ボード 9.5mmの上ビニールクロス貼り 個別認定制度: 準不燃QM以上品使用
壁	石膏ボード 12.5mmの上ビニールクロス貼り 個別認定制度: 準不燃QM以上品使用

\*水道法、下水道法、ガス事業法に適合するものとする  
 \*給湯器: 敷地内に1個設置する。(H24国交省1447号による)  
 \*都市ガス: 建築基準法令に該当する設備機器を設置しない。  
 \*告示1436号第4号による検計済  
 \*出窓はH>FL+300mm、D<500mmとする。  
 \*居室部分と廊下の相互間は段差無とする。  
 \*制限のかかる内装仕上げ材料(断熱材・接着材含む)は全てF☆☆☆☆とする。天井裏等の措置についてはF☆☆☆☆以上とする。  
 \*換気経路上の建具は通気が確保される建具とする。  
 \*アングラーカット1cm以上  
 \*換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示。  
 (床): 床付けアストパー (枠): 枠付けアストパー  
 (扉): 扉付けアストパー ※特記なき項目については標準施工図参照。  
 (煙): 住宅用火災警報器(煙感知式)  
 (熱): 住宅用火災警報器(熱感知式)

室名: BEDROOM②

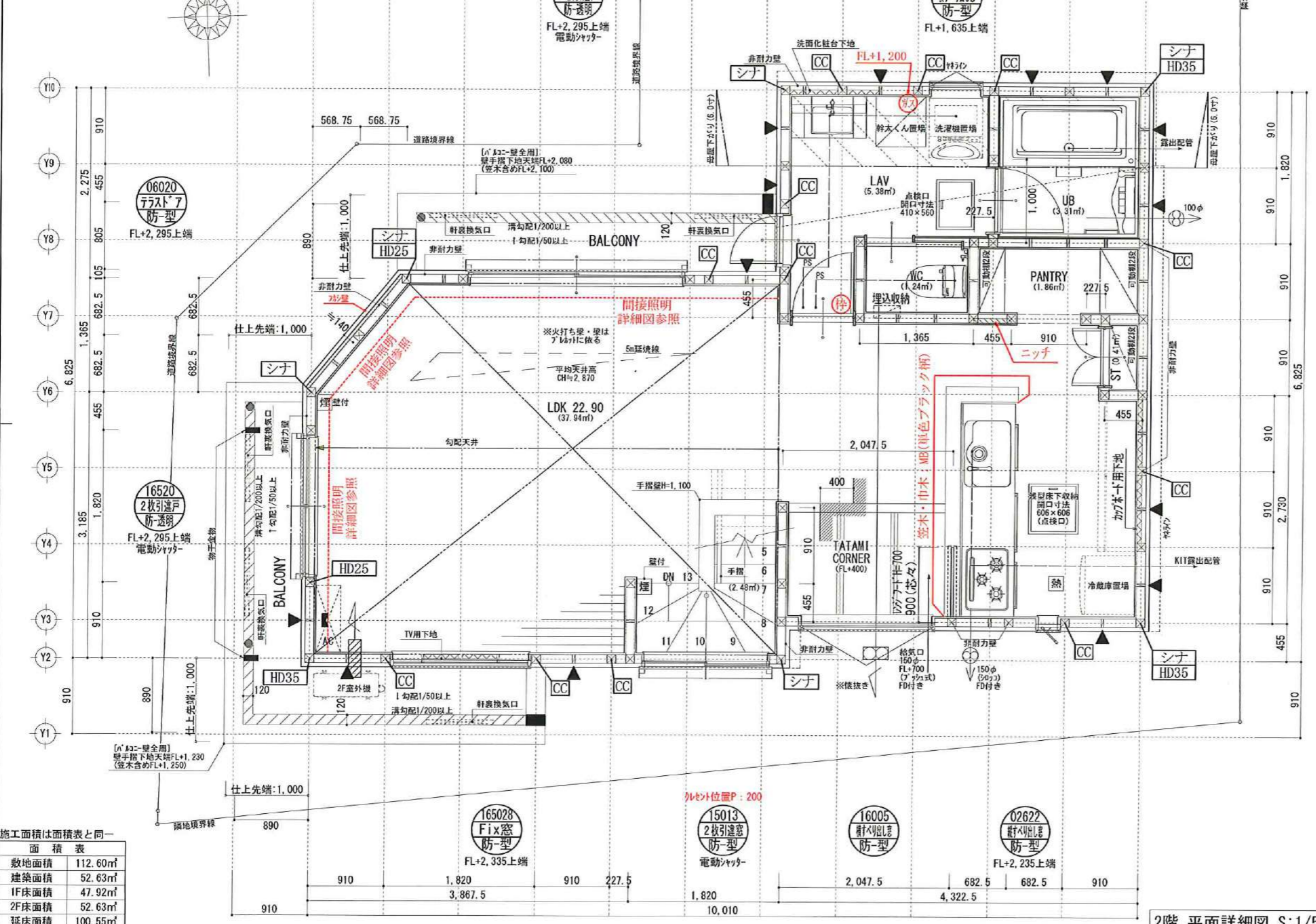
必要採光: 11.80/10 = 1.18
補正係数: 1.610/3.319*6-1.4 = 1.51
有効採光: 1.62*0.5*1.51 = 1.22
1.18 < 1.22
必要換気: 11.80/20 = 0.59
有効換気: 1.57*0.9/2 = 0.70
0.59 < 0.70

開口形状	防火種別	YKKap	LIXIL	三協P&S
片開き	共通	922	924	881
親子入隅	共通	1,135	1,138	1,137
親子	共通	1,235	1,240	1,235
片袖	非防火	1,235	1,240	1,235

※特記なき箇所については、標準窓高 (FL+2035まぐさ下端) とする。  
 FL+1835上端+ ※まぐさ下端を表す

1階平面詳細図 S:1/50

室名: LDK  
 必要採光: 37.94/7 = 5.42  
 補正係数: 3.0  
 有効採光: 1.62\*2.0\*3.0 = 9.72  
 5.42 < 9.72  
 必要換気: 37.94/20 = 1.90  
 有効換気: 2.53\*2.0/2 = 2.53  
 1.90 < 2.53



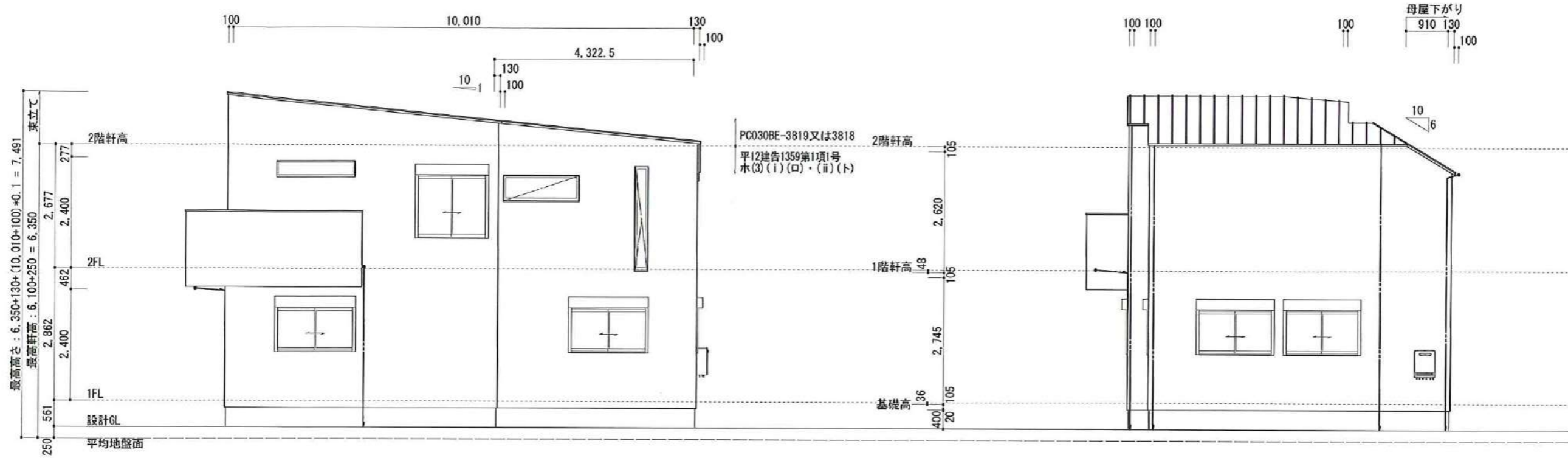
施工面積は面積表と同一

面積表	
敷地面積	112.60㎡
建築面積	52.63㎡
1F床面積	47.92㎡
2F床面積	52.63㎡
延床面積	100.55㎡

凡 例			
	管径 105 × 105		
	換気扇20条の3による換気設備 (FD付)		
	*台所の換気扇(排気)は「バ」付とし、ロッカー450mm巻とする(亜鉛鉄板製)		
	*特記なき換気扇(100φ以下)はSVとする。		
	防: 防火設備 (網入りガラス(7)6.8) 7示(EB9111~EB9117, EB9119)		
柱脚	柱頭 筋違 90×45 (シグナル)		
	筋違 90×45 (ダブル)		
Σ	ミレシ		
▲	外周は全て「バ」付 9.0mm (耐力壁は、910mm1, 365mmの柱間の壁とする)		
	*旅行令第46条フェック済 (筋違計算・金物補強は新法による)		
	*階段寸法 蹴上げ: 23cm以下 踏み面: 15cm以上 有効幅: 75cm以上		
	*階段: 階段には手摺を設ける事。(10cm以内)		
	シグナル用 給気機(自然給気)		
	シグナル用 排気機		
	煙式警報器: 各居室, LD, 階段, 中央部		
	熱式警報器: キッチン中央部		
	CC: コーナ外周床合板仕様同等品		
	バ: ショーナー床合板仕様同等品		
	HD口: 60°開口内は耐力を示す		
	外周柱土台: フラットプレートSD		
	(入隅部、バコニ面等) フラットプレートSDの取付ができない箇所はCCを代用する		
	*HD35 柱頭: 高耐力フレック両引き「バ」(バシ)を使用		
	柱脚: 高耐力フレック両引き「バ」(バシ)を使用		
	小屋裏収納利用無し		
	*火気使用室有効換気量 V = 30 × 0.93 × 9.90 kw = 276.21m <sup>3</sup> /h 換気扇φ150 424m <sup>3</sup> /h > 276.21m <sup>3</sup> /h		
	*コンロ周り: キッチンバシNM-2183, NM-9983, NM-0261, NM-0871のいずれかを使用(73mm)		
	*台所の換気「バ」は「バ」付とし、ロッカー450mm巻とする(亜鉛鉄板製)		
	*火災警報器の取付位置は壁・梁から600mm以上、吹き出し口から1500mm離れた位置とする		
	法35条の2による内装制限		
室名	火気使用室		
天井	石膏ボード φ9.5mmの上「バ」クロス貼り 個別認定制度: 準不燃QM以上品使用		
壁	石膏ボード φ12.5mmの上「バ」クロス貼り 個別認定制度: 準不燃QM以上品使用		
	*水道法、下水道法、ガス事業法に適合するものとする		
	*給湯器: 敷地内に1個設置する。(H24国交省1447号による)		
	*都市ガス: 建築基準法に該当する設備機器を設置しない。		
	*告示1436号第4号による換気済		
	*出窓はH>FL+300mm、D<500mmとする。		
	*居室部分と廊下の相互間は段差無とする。		
	*制限のかかる内装仕上げ材料(断熱材・接着材含む)は全てF☆☆☆☆とする。天井裏等の措置についてはF☆☆☆☆以上とする。		
	*換気経路上の建具は通気が確保される建具とする。		
	*アソビカット1cm以上		
	*換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示。		
	床: 床付「バ」付 柱: 柱付「バ」付		
	扉: 扉付「バ」付 ※特記なき項目については標準施工図参照。		
	煙: 住宅用火災警報器(煙感知式)		
	熱: 住宅用火災警報器(熱感知式)		
	*玄関「バ」幅77開口寸法		
	形状 防火種別 YRNoD LIXIL 三協P&I		
	片開き 共通 922 924 881		
	親子入隅 共通 1,135 1,138 1,137		
	親子 共通 1,235 1,240 1,235		
	片袖 非防火 1,235 1,240 1,235		
	11903 防透明 防透明 防透明		
	*特記なき箇所については、標準窓高 (FL+2035まぐさ下端) とする。		
	FL+1835上端 ※まぐさ下端を表す		
	構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。		

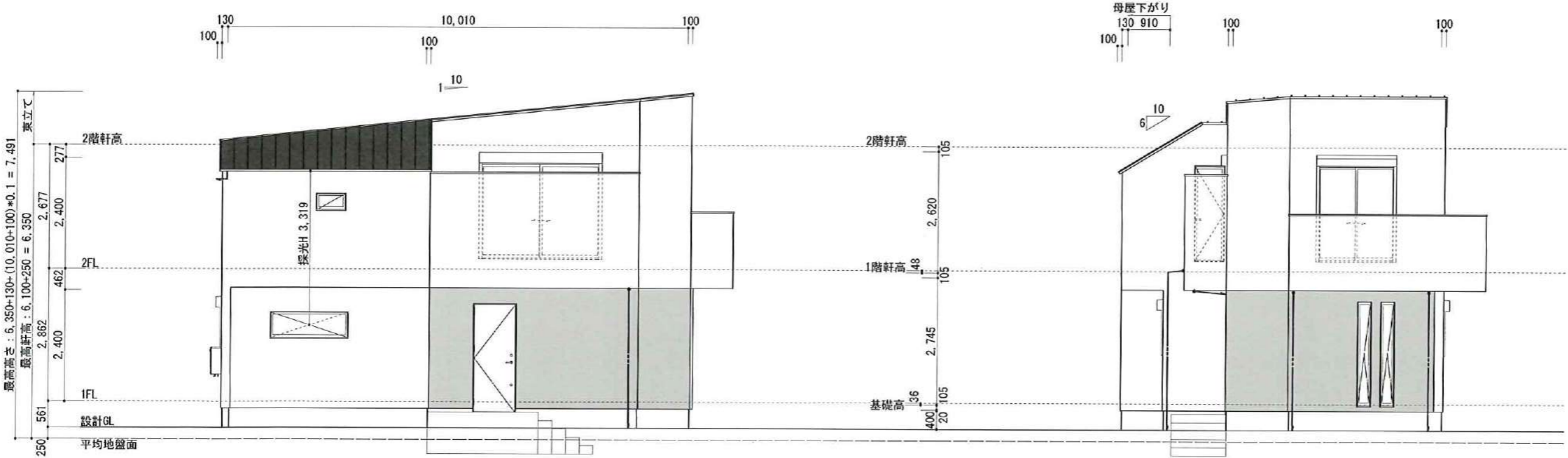
準防火地域

<b>株式会社 ライズウェル</b> RISEWELL co., Ltd. <a href="http://www.risewell.jp">http://www.risewell.jp</a>	施工担当  渡辺 設計担当  菊池	株式会社ライズウェル一級建築士事務所 東京都知事登録第61279号 代表 渡辺 裕 一級建築士(大臣)登録第334646号 菊池 天	設計年月日 2026/06/15 最終設計年月日 2026/06/15	工事名称 世田谷区喜多見Ⅱ期4号棟 図面名称 2階平面図 縮尺 1/50
---	----------------------	---	--	--



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

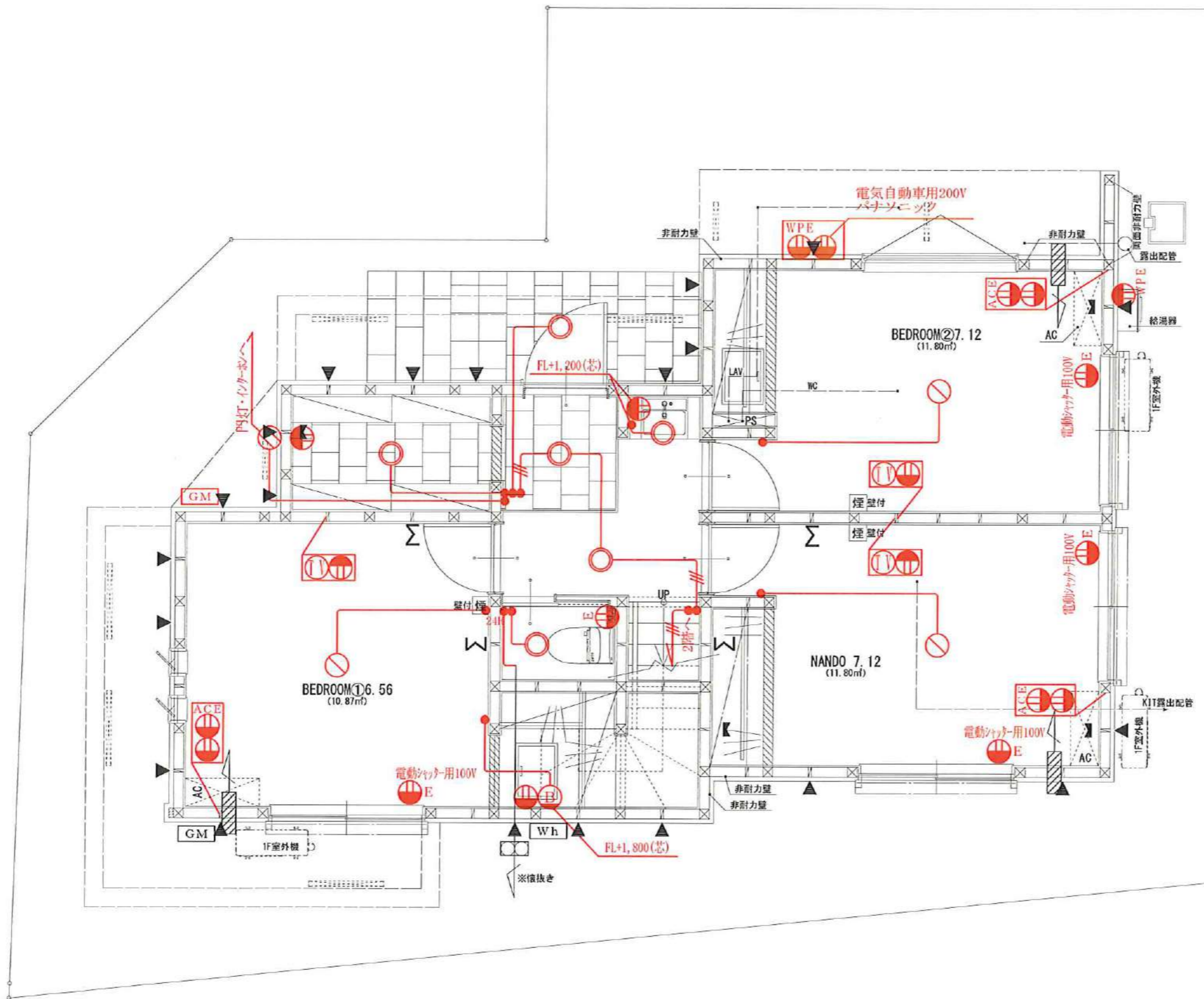
建物配色	
屋根	ブラック系 (明度3以上)
外壁	杓付系
アクセント	濃いグレー系

準防火地域

凡例			
□ ベース: スラナン QFスラナン チタン ライトグレー	屋根 ガルバリウム鋼板(NM-8697)	バルコニー床 FRP防水(DR-1552)	*床下換気口はキソパッキンとする。
■ アクセント: ストーンカレ QFストーン チタン ダークグレー(ウマ目地)	外壁 窯業系サイディング 715mm以上/石膏ボード裏張り 712.5mm (平12建告1359第1項1号ホ(3)(i)(ロ)・(ii)(ト))	バラベットの FRP防水(DR-1552)	*G.L.+1,000以下の下地木部は全て防腐、防蟻処理を施す。
	外壁(軒より上部) 化粧系サイディング・ボード用厚紙張ガラス繊維混入セッコウ板表張/本製繊維造り外壁(PC030BE-3819又は3818)		*軒出は全て橋先までの検討とする。
	軒 裏 両面化粧有機質系繊維混入セッコウ板表張/木製下地軒裏(QF030RS-0154)		*ベッコ-開放性: 外気に有効に開放されている部分H=1,100以上、かつ、天井の高さ1/2以上とする。

構造・仕様は、改良の為に予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。左記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

<p>株式会社 ライズウェル http://www.risewell.jp</p>	<p>施工担当 渡辺 謙池</p>	<p>設計担当 株式会社ライズウェル一級建築士事務所 東京都知事登録第61279号 代表 渡辺 裕 一級建築士(大臣)登録第334646号 菊池 天</p>	<p>設計年月日 2026/06/15</p>	<p>工事名称 世田谷区喜多見Ⅱ期4号棟</p>
			<p>最終設計年月日 2026/06/15</p>	<p>図面名称 立面図</p>

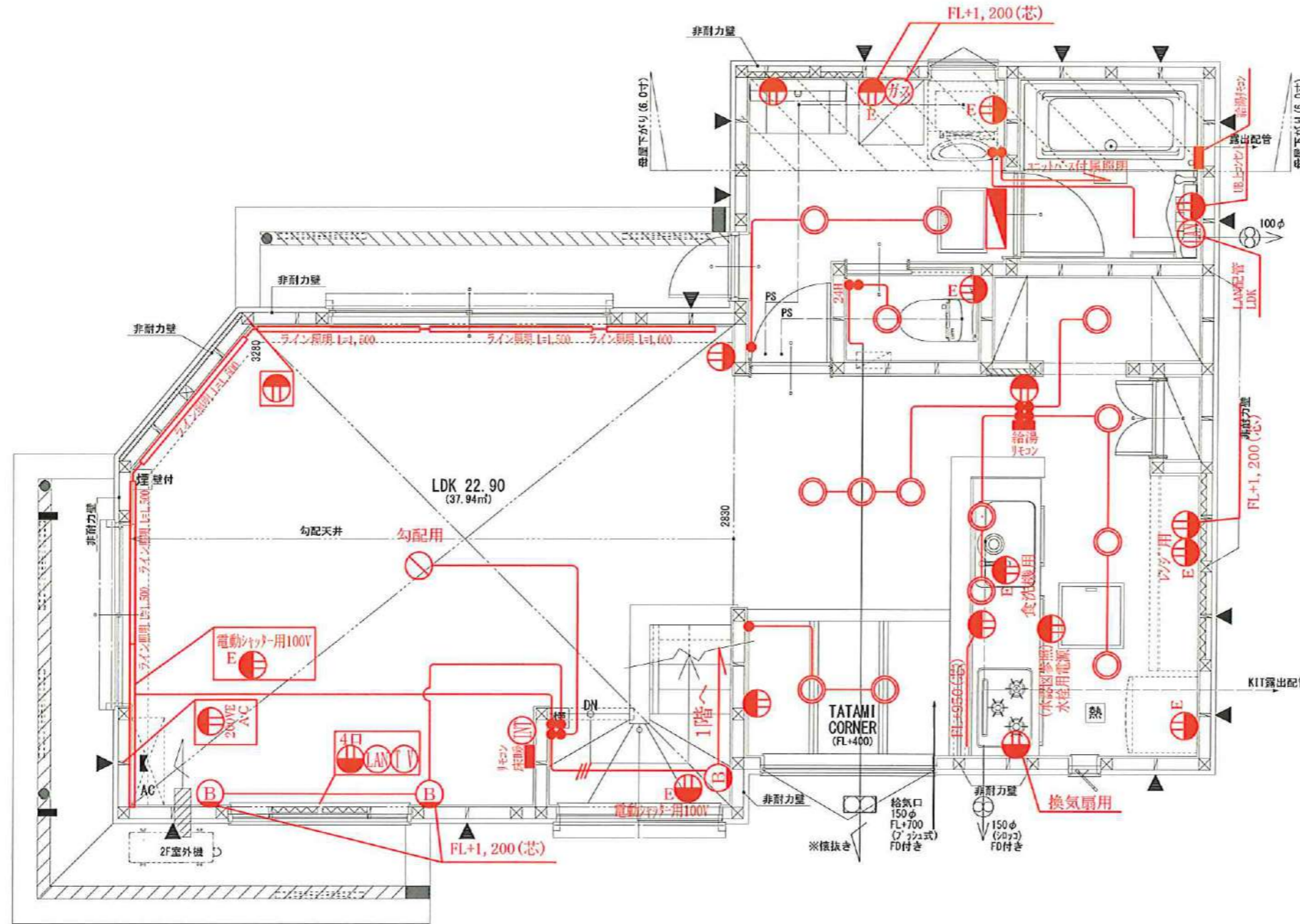


1階電気図 S:1/50

構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。  
 また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。  
 上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

標準取付高さ表 芯 FL+		
コンセント	一般用	H250
	冷蔵庫用	H1900
	電子レンジ用	H1200
	エアコン用	H1850
	洗濯機用	H1400
スイッチ	一般用	H1200
	インターホン用	H1450
その他	浴室換気扇リモコン	H1450
	給湯リモコン(LDK用)	H1450
	床暖リモコン	H1450
	その他	H1450
スイッチ種類	トイレ換気扇	ホテルスイッチ
	小部屋	ネーム入りスイッチ
	24時間換気	入切スイッチ(FC52511)
	宅配ボックス	

電気配線設備凡例	
○	引掛シーリング (器具付)
○	引掛シーリング (器具無)
○	ブラケットライト (壁付け)
○	スポットライト
○	ペンダントライト
○	ダウンライト (埋込み器具)
●	片切スイッチ
■	3路スイッチ
●	24H換気スイッチ
○	2口コンセント
○	2口アース付きコンセント
○	防水コンセント
○	アース付き防水コンセント
○	エアコン用コンセント(100VE)
○	エアコン用コンセント(200VE)
○	テレビ端子
○	電話端子
○	モニター付インターホン
○	パイプファン
○	門灯・インターホン引込み
○	フットライト(コンセント1口付)
○	分電盤(50A)
○	LAN配管
○	ひらいてねっと
○	まとめてねっと
○	積算電力計
○	ガスメーター

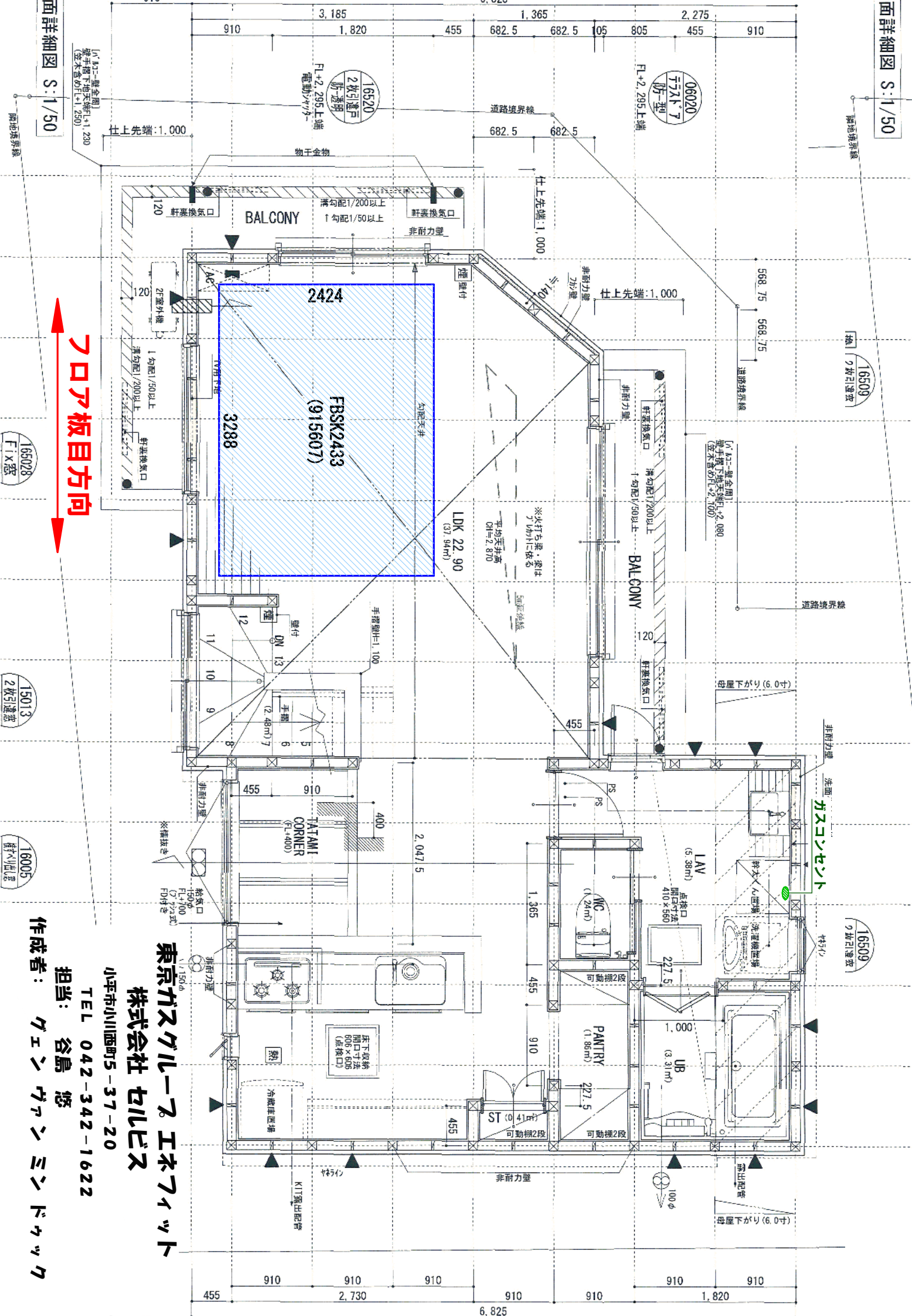
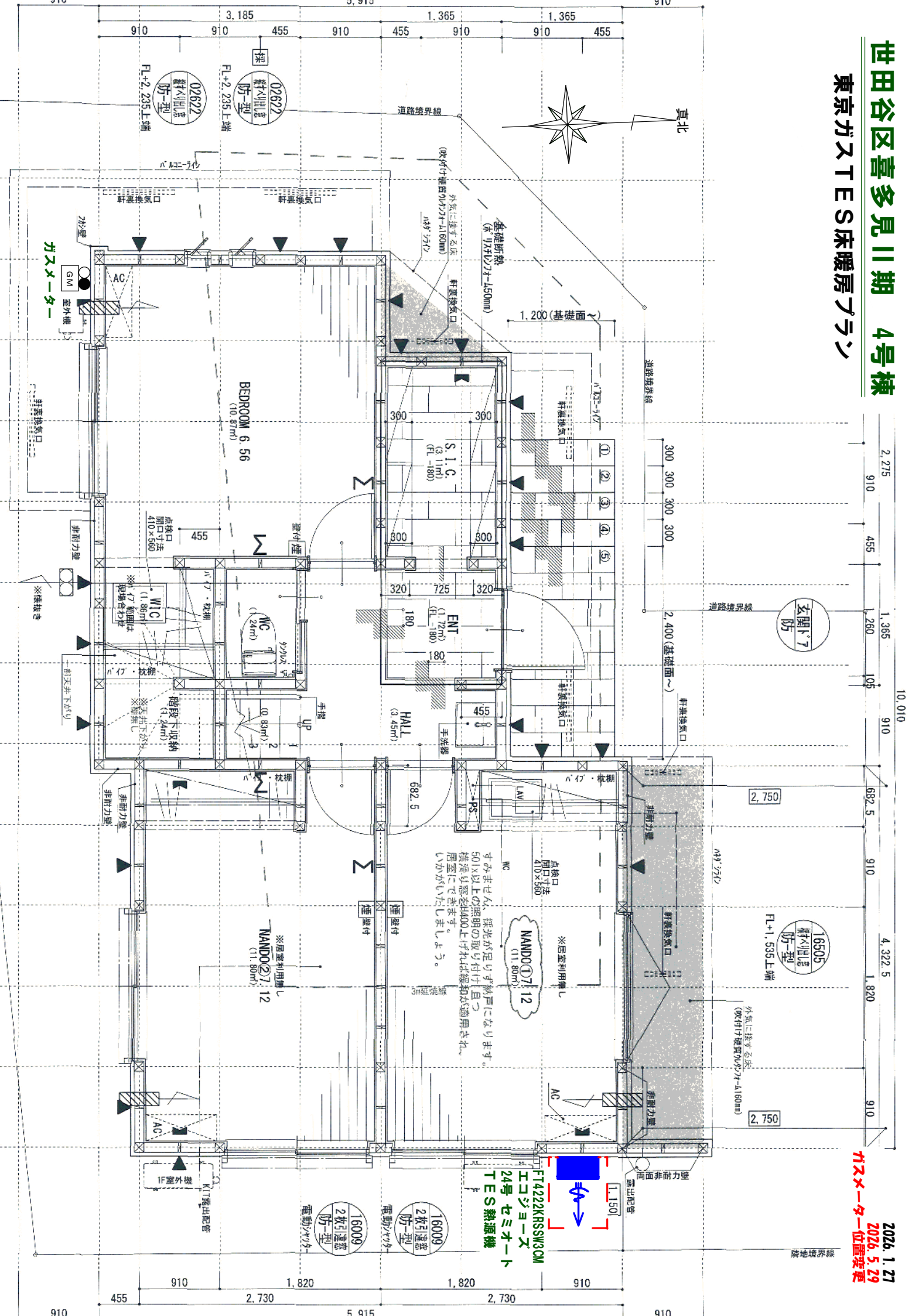


2階電気図 S:1/50

品名	取付高さ
コンセント 一般用	H250
コンセント 冷蔵庫用	H1900
コンセント 電子レンジ用	H1200
コンセント エアコン用	H1850
コンセント 洗濯機用	H1400
スイッチ 一般用	H1200
スイッチ インターホン用	H1450
その他 浴室換気扇リモコン	H1450
その他 給湯リモコン(LDK用)	H1450
その他 床暖リモコン	H1450
スイッチ種類	トイレ換気扇 小量兼 24時間換気 宅配ボックス
	ホタルスイッチ ネーム入りスイッチ 入切スイッチ(7C52511)

○	引掛シーリング (器具付)
○	引掛シーリング (器具無)
●	ブラケットライト (壁付け)
●	スポットライト
●	ペンダントライト
●	ダウンライト (埋込み器具)
●	片切スイッチ
■	3路スイッチ
●	24H換気スイッチ
○	2口コンセント
○	2口アース付きコンセント
○	防水コンセント
○	アース付き防水コンセント
○	エアコン用コンセント(100VE)
○	エアコン用コンセント(200VE)
○	テレビ端子
○	電話端子
○	モニター付インターホン
○	パイプファン
○	門灯・インターホン引込み
○	フットライト(コンセント1口付)
○	分電盤(50A)
○	LAN配管
○	ひらいてねっと
○	まとめてねっと
○	積算電力計
○	ガスメーター

構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。  
 また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。  
 上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。



フロア板目方向

東京ガスグループ エネフアット  
株式会社セルピス  
小平市小川町5-37-20  
TEL 042-342-1622  
担当: 谷島 悠  
作成者: ケン ガン ミン ボウ ヲウ



# あかりプラン

世田谷区喜多見2期4号棟

■日付 2026/06/16

■見積No. F58MWN-04

COP5で合算された「27年度末までの蛍光灯ランプ製造及び輸入禁止」に伴うリニューアール需要の急増により、一部商品で納期確定までに時間を要する状況です。

## WIC



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

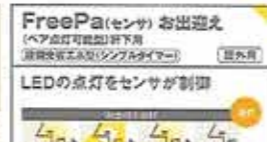
LEDブラケット  
XLGB81802CE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力13.400W  
寿命40,000時間

## ポーチ



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
LSEWC5038LE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力23.300W  
寿命40,000時間

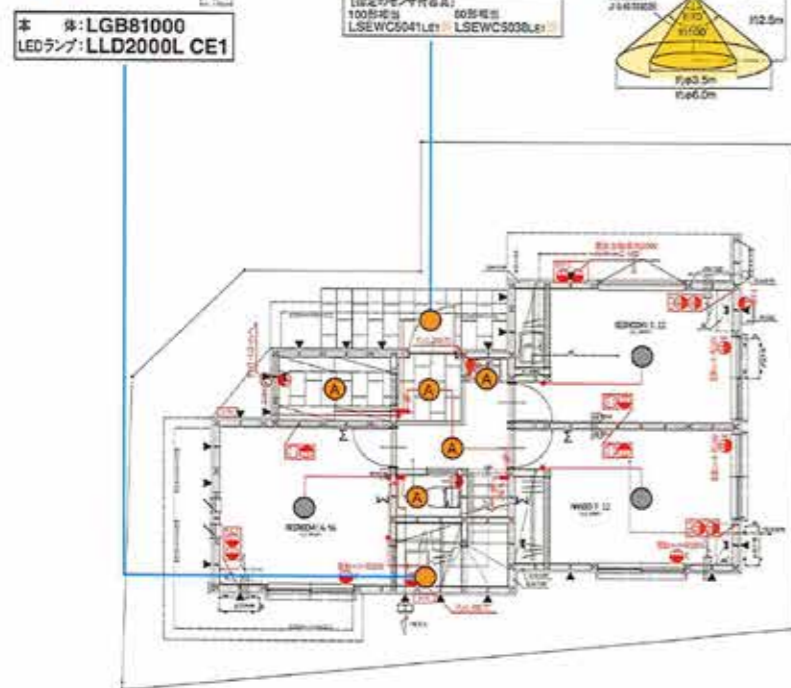


FreePa(センサ) お出迎え  
(ヘア点灯可動型) 軒下用  
LEDの点灯をセンサが制御

FreePa 軒下用ダウンライト・  
軒下用シーリングライト



【お取り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。



1F

## LD



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
LSEB9044LE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力26.200W  
寿命40,000時間

## LD



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
LSEB9038LE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力20.900W  
寿命40,000時間



建築化照明  
スタンダードタイプ(標準光束)

途切れなく美しい光が拡散  
最小50mmに設置可能なコンパクトサイズ



【お取り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。

器具の種類	色	色温度
器具全般	白	電球色
スポットライト	白	昼白色
建築化照明	白	昼白色・電球色
ダクト・長手器具	白	電球色・昼白色
シーリングファン	白	電球色
足元灯	白	電球色
スリムライン照明電線位置	白	電球色
リビングライコン	白	電球色
配線器具(電付)	白	電球色
配線器具(天付)	白	電球色

● 引掛けシーリング

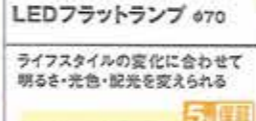
■見積No. F58MWN-04

玄関・ホール・SIC・  
LD・キッチン・  
パントリー・洗面脱衣室・  
洗面・WC



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
XAD1101LKCE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力7.500W  
寿命40,000時間



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
XAD1121NKCE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力10.000W  
寿命40,000時間



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
XAD1121NKCE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力10.000W  
寿命40,000時間



用途に合わせて、選んだ光色を!

色温度

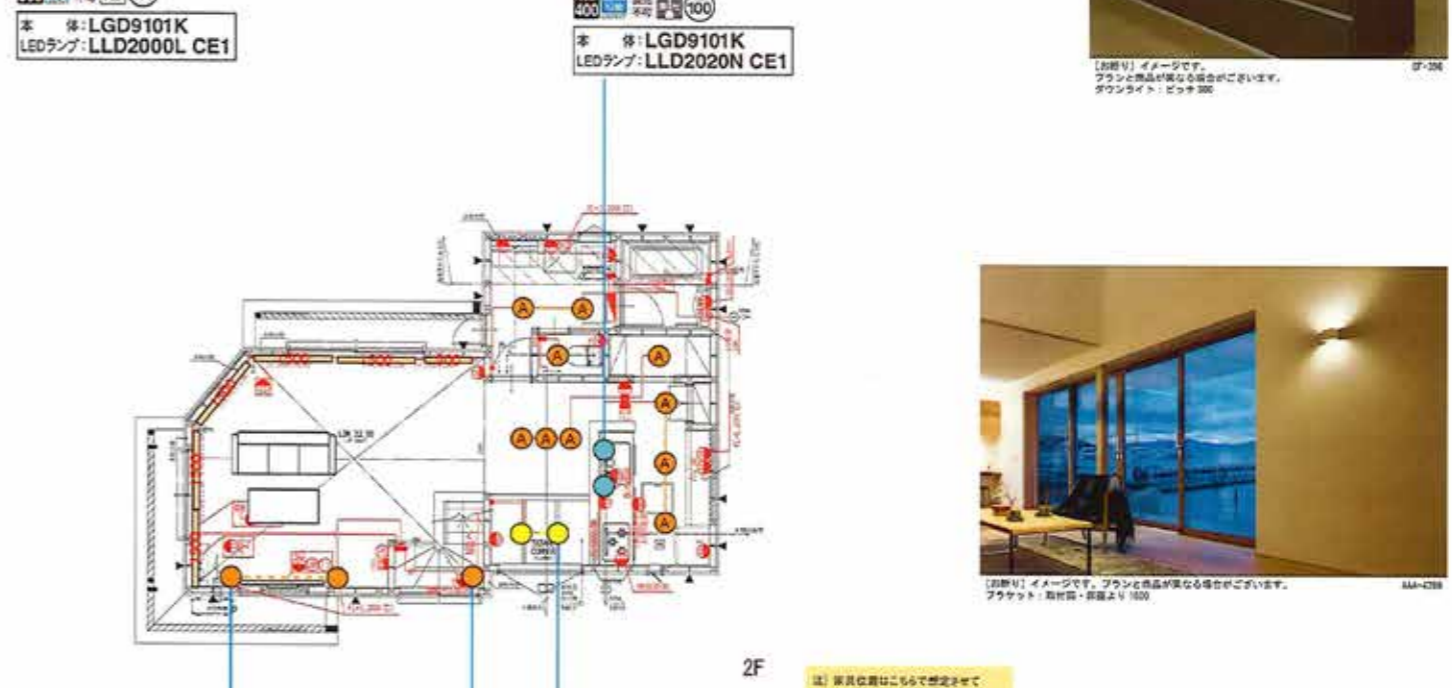
暖かい空間を演出する空間。

涼しい空間を演出する空間。

明るく清潔な空間を演出する空間。



【お取り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。



2F

※ 器具色温度はこちらで想定させて頂いております。



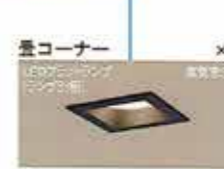
LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
SLB80553LE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力25.900W  
寿命40,000時間



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
LGB81439  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力26.200W  
寿命40,000時間



LEDフラットランプ  
LEDランプ: LLD2000L CE1

LEDブラケット  
XAD3114VCE1  
幅110・高さ90・重さ0.5kg  
消費電力13.900W  
寿命40,000時間



美ルック  
LEDフラットランプ(据取タイプマイルドタイプ)

本来の色味をより美しく引き立てる



【お取り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。

仕様書

現場名

世田谷区喜多見Ⅱ期④号棟

5棟現場

作成日

2026/6/16






構造関係仕様					
構造	木造在来軸組工法	ミライエΣ (フィラー対応品)	屋根	垂木・12mm構造用合板・アスファルトルーフィング940	
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	基礎幅150mm(玄関扉部120mm 又は 135mm) 立ち上がり高さGL+400mm	軒裏	窯業系サイディング張(ア)12mm 又は同等品以上	
基礎パッキン	全周敷き込み型(玄関と浴室まわりのみ気密パッキンを使用する)		破風	無し	
土台	檜または米松	105mm×105mm 防腐防蟻処理済材	断熱材	屋根又は屋根直下の天井	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 180mm
床組	根太レス工法	1・2階とも24mm構造用合板		外周壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 85mm
管柱	集成材105mm×105mm	通柱無し		外気に接する床	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 160mm
桁梁・胴差	集成材(土台・母屋組除く)			その他の床	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材3号(90mm)
防腐・防蟻	設計GLより1mまで薬剤塗布処理			基礎断熱(玄関・玄関物入・浴室部分)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材1種(b(A、B、C))50mm以上
外壁	ダライト9mm(小屋裏妻面のみタイガーEXボード)・透湿防水シート・窯業系サイディング16mm				

外部仕上					
屋根	ガルバリウム鋼板(立平葺き)	(極みマックス)	鋼製建具	サッシ	LIXIL(防火戸FG-L) (アルミ樹脂複合サッシ)
軒裏	窯業系サイディング張(ア)12mm (ニチハ 軒天12)			玄関ドア	LIXIL(ジェスタ2防火戸)
棟換気	ハウセコ(ベガスステップBT・片流れ)			シャッター	電動式 平面詳細図参照
軒裏換気	スレンダー軒裏換気金物(60×909)			ガラス	Low-E複層ガラス(日射遮蔽型) (中空層:アルゴンガス)
パイプフード	スチール製又は同等品			網戸	開閉窓全て
破風	無し			面格子	無し
雨樋	丸型たて樋		笠木・手摺	アルミ製既製品	
外壁	窯業系サイディング	厚み:18・16mm メーカー:ケイミュー 商品名:光セラ ネオロック・光セラ18 セラトピア/FLAT DESIGN PANEL	物干金物	壁面上下式タイプ 1セット	
水切り	ガルバリウム鋼板 土台水切り 防鼠機能付き基礎パッキン併用		玄関ポーチ	300角タイル仕上 (ICOTRYOWA MadisonSelect)	
バルコニー	FRP防水				

内部仕上						
部屋名	床	巾木	廻縁	壁	天井	
玄関	タイル仕上	木製付框	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
1・2階廊下	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
階段	突板集成階段	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
L D K	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	コンロ前強化ガラス(対面式のみ)・キッチン前面と側面キッチンパネル貼・床下収納庫
洋室	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
和室	スタイロ畳縁有	-	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	畳寄せあり
洗面所	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	壁側面パネル貼
トイレ	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
浴室	ユニットバス	-	-	12.5mm石膏ボード(外周面のみ)	-	
クローゼット・物入	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	枕棚・ハイバ・可動棚または固定棚
押入	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	中段・枕棚
小屋裏収納	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード	9.5mm石膏ボード	

設備機器							
システムキッチン	Takara standard (オフェリア) I型タイプ	L2550タイプ	天板:アクリル人造大理石	水栓:タッチレス水栓(上センサー) 浄水器一体型	電気設備	インターホン	ハンズフリーカラーテレビドアホン 1対1 (アイホン JY-11)
		食洗機:有	コンロ:ガス	シンク:アクリル人造大理石 B仕様		分電盤	パナソニック コスモパネルコンパクト21(BQR85142) 50A 14+2
		カップボード:無	吊戸:無			スイッチ	トイレ換気扇・小屋裏・24時間換気扇(ホーム入り):ホタルスイッチ、その他:通常入切スイッチ
ユニットバス	TOTO(サザナS)	1616タイプ	換気:浴室暖房乾燥機	B仕様	建材	火災警報器	東芝(電池式10年) TKRM-10(煙) TCRM-10(熱)
洗面化粧台	LIXIL(EV)	W=900タイプ	3面鏡	B仕様		LAN	配管のみ(φ16mm)
	LIXIL(エスタ)	W=750タイプ	鏡なし	混合栓・床排水・床給水		ACコンセント	LDK:200V その他居室:100V
トイレ	TOTO	1・2階:タンクレストイレ NJ2	スティックリモコンタイプ		建具	永大産業 SkismS	
トイレ手洗器					階段	永大産業 スキスムS階段	
シックハウス換気扇	バクマ工業	第三種換気(自然給気・機械排気)			フローリング	大建工業 タフトップA	
ガス種類	都市ガス	床暖房(LDKのみ) 1マット	ガスコンセント	あり(図面参照)	畳	大建工業 健やかおもて	
給湯器	(メーカー指定なし)	24号オートタイプ			その他建材	【可動棚】 南海プライウッド 【天井点検口枠色】 ホワイト	
照明器具	Panasonic						

※構造・仕様は、改良の為に予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

 株式会社 ライズウェル	施工承認	営業承認	設計承認	作成者
				

号棟	1	2	3	4	使用材料画像	
屋根				ジェットブラックKNC	1号棟	2号棟
軒裏				ナチュラルブラックⅡ	※壁・玄関ドア	※壁・玄関ドア
バルコニー軒裏				ナチュラルブラックⅡ		
棟換気				ブラック		
軒裏換気				クロ		
破風				-		
パイプフード				シルバーメタリックライト	ベース :	ベース :
雨樋				パールグレー(しろ)		
外壁				メーカー ケイミュー	アクセント :	アクセント :
				ベース QFスラナン チタン ライトグレー		
				アクセント QFストーン チタン ダークグレー(ウマ目地)		
				中間水切り -		
サッシ			LIXIL 色 シヤイングレー			
水切			サッシ同色又は類似色			
笠木・バルコニー手摺			サッシ同色又は類似色			
物干し金物			サッシ同色又は類似色			
玄関ドア	メーカー			LIXIL	※ハンドルは画像と異なります	※ハンドルは画像と異なります
	デザイン			片開き S14型		
	扉色			マットブラック		
	ハンドル			S型(エントリーシステム対応) 色 シルキーマットブラック		
玄関タイル				ICOTRYOWA		
キッチン	基礎シート			マディソン・セレクト 色 26		
	メーカー			パールグレー		
	人夫トップ			タカラスタンダード		
	シンク			ソリッドライトグレー		
	キッチンパネル			グレー		
	ガス天板			ロッシュホワイト		
	レンジフード			クリアパールブラック		
	キッチン扉			ブラック		
	吊戸			カラー TXU6607CT74	※ハンドルは画像と異なります	※ハンドルは画像と異なります
	カップボード			取手 標準レール引手	3号棟	4号棟
洗面	メイン			LIXIL W900	ベース :	ベース : QFスラナン チタン ライトグレー
	扉柄			VPIホワイト		
	セカンド			LIXILエスタ W750		
扉柄/カウンター				LL2クリエラスク		
トイレ	メーカー			TOTO	アクセント :	アクセント : QFストーン チタン ダークグレー(ウマ目地)
	色			ホワイト		
	手洗器			-		
カウンター・収納棚				-		
ユニットバス	メーカー			TOTO		
	浴槽種類			クレイドル浴槽		
	浴槽カラー			ホワイト		
	エプロン			ホワイト		
	床カラー			ライトグレー		
	カウンター・収納棚				ホワイト	
内装建材	壁カラー			ベース アクセント		
	メーカー			プリエホワイト グレイッシュウォールナット		
	フローリング			永大産業		
	点検口			ライトグレー・ジュ柄		
	室内ドア			ナチュラル(NL)		
	レバー・ハンドル			PH(単色ホワイト柄)		
	クローゼット			ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)		
	扉木目			PH(単色ホワイト柄)		
	巾木			なし		
	窓台			GU(ライトグレー・ジュ柄)/MB(単色ブラック柄)		
	玄関収納			GU(ライトグレー・ジュ柄)	※ハンドルは画像と異なります	※ハンドルは画像と異なります
	笠木			GU(ライトグレー・ジュ柄)/MB(単色ブラック柄)		
カウンター			-			
可動棚			南海プライウッド アッシュウォールナット			
階段	メーカー			永大産業		
	踏み板			GU(ライトグレー・ジュ)		
	蹴込み			GU(ライトグレー・ジュ)		
	側板			GU(ライトグレー・ジュ)		
	手摺			GU(ライトグレー・ジュ)		

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。