



物件概要 Property Description

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区駒場1丁目2-11(旧住居表示)
埼玉県さいたま市浦和区駒場1丁目17-1外5筆(地番)
 - 交通 JR京浜東北線・宇都宮線・湘南新宿ライン
「浦和」駅徒歩20分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第二種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 敷地面積 100.04㎡(30.26坪)~104.05㎡(31.47坪)
 - 延床面積 延床面積 89.42㎡(27.05坪)~119.86㎡(36.25坪)
※一部車庫面積含む
 - 接道状況 北側 25.00m公道 法42条1項1号
南側 4.30m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 6棟
 - 今回販売 6棟
 - 完成予定 1~4号棟: 令和5年10月
5・6号棟: 令和5年11月
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。