



物件概要 Property Description

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区駒場1丁目2-11(旧住居表示)
埼玉県さいたま市浦和区駒場1丁目17-1外5筆(地番)
- 交通 JR京浜東北線・宇都宮線・湘南新宿ライン
「浦和」駅徒歩20分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第二種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 敷地面積 100.04㎡(30.26坪)~104.05㎡(31.47坪)
- 延床面積 延床面積 89.42㎡(27.05坪)~119.86㎡(36.25坪)
※一部車庫面積含む
- 接道状況 北側 25.00m公道 法42条1項1号
南側 4.30m公道 法42条1項1号
- 総棟数 6棟
- 今回販売 6棟
- 完成予定 1~4号棟：令和5年10月
5・6号棟：令和5年11月
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。