



デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

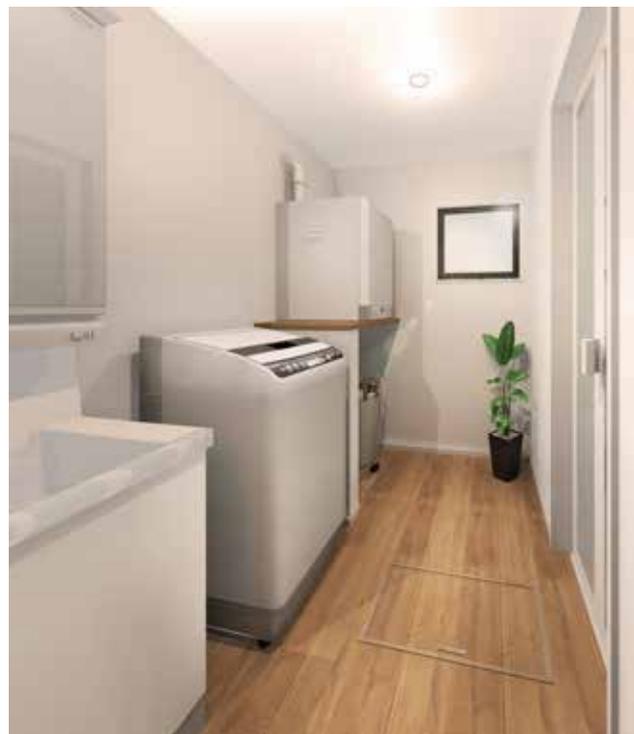
墨田区隅田1期

新築一戸建【全2棟】

# Conceptional 完成予想パース



1号棟 LDK 内観



1号棟洗面所内観 ▶

## 2号棟外観



◀ 2階DK



▲ 2階DK

▼ 1階玄関



◀ 3階  
▼ ROOM 10.00J

用途に合わせて間仕切り  
家具を配置!!



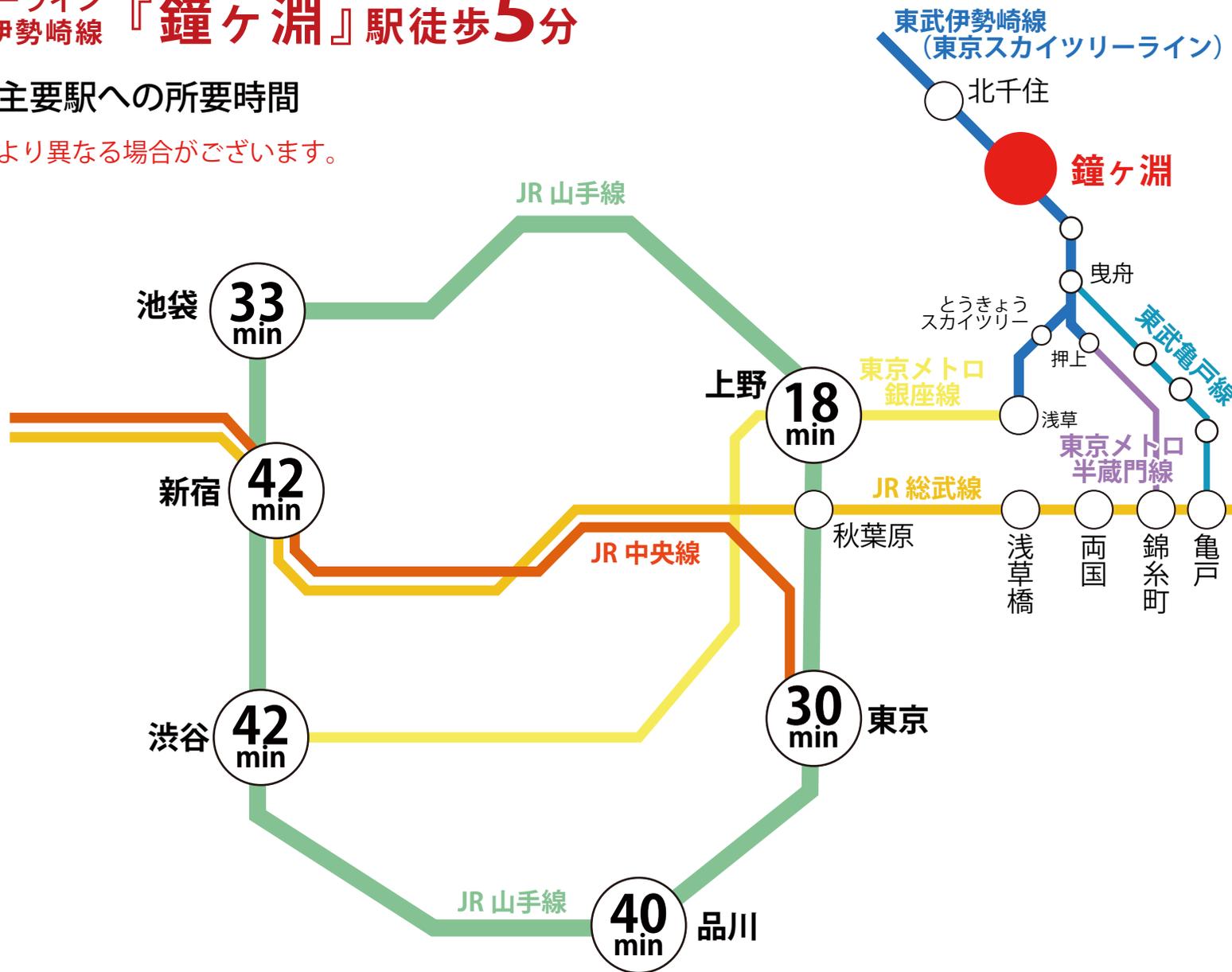
▲ 2階LIVING

◀ 1階  
SERVICE ROOM 6.00J

## 東京スカイツリーライン 東武伊勢崎線 『鐘ヶ淵』駅徒歩5分

### 最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。







## 物件概要 Property Description

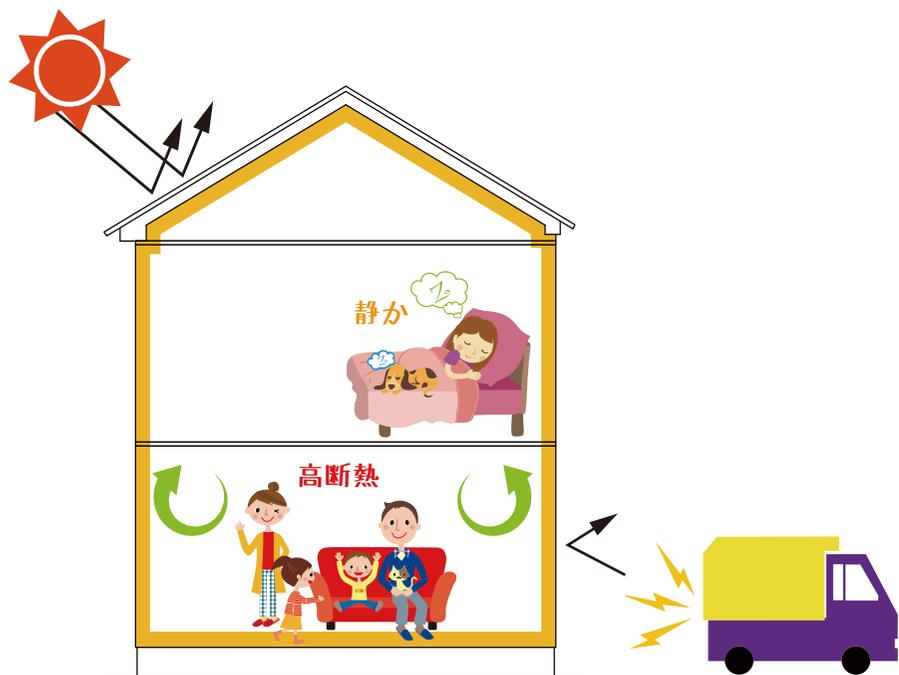
- 所在地 東京都墨田区墨田5丁目540番9(地番)  
東京都墨田区墨田5-11-14(住居表示)
- 交通 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 近隣商業地域
- 建物構造 木造在来工法3階建
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 敷地面積 1号棟:45.34㎡(13.71坪)・2号棟:38.51㎡(11.65坪)  
※2号棟:駐車場(飛び地) 21.74㎡(6.57坪)含まず
- 延床面積 1号棟:104.10㎡(31.49坪)・2号棟:71.21㎡(21.54坪)  
※1号棟:自動車車庫面積9.10㎡含む
- 接道状況 南西側:3.87m 公道 法42条2項  
東南側:3.15m 公道 基準法外
- 総棟数 2棟
- 今回販売 2棟
- 完成予定 令和5年5月下旬  
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考  
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。  
※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。  
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。  
※セットバック部分(2.86㎡)は墨田区に寄付予定です。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

## 玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

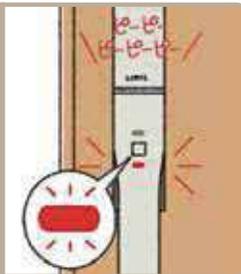
#### ✔ 停電!

電池式なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
"オートロックモード"に設定可能。  
帰宅時のうっかり開け忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!

**帰宅時**

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、2つのカギが自動で解錠

手で閉める

※オートロックにもできます。

ケータイでも!

お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ®対応機種ならカードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。(追加費用・追加手配品なし)

**外出時**

上下のサムターンを回して解錠

ドアのボタンを押して、カードまたはケータイをかざす

2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!

電子マネー・楽天Edyに対応したカードなら、玄関のカギとしてご利用いただけます。

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

## 宅配ボックス標準装備

1号棟

YKK AP ルシアス ポスト HD02型

+ NINasta

宅配ボックス KS-TLT450



KS-TLT450-S600-LM  
KS-TLT450-SH250A-L

2号棟

YKK AP ルシアス ポストユニット BN01T型



## 仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に 大活躍の「ガス衣類乾燥機」を標準装備!!

雨の日もカラッと解決

たった52分でおびさまに干したようなフカフカの仕上がり



## キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル  
大きな洗い物も  
無理なくこなせます!



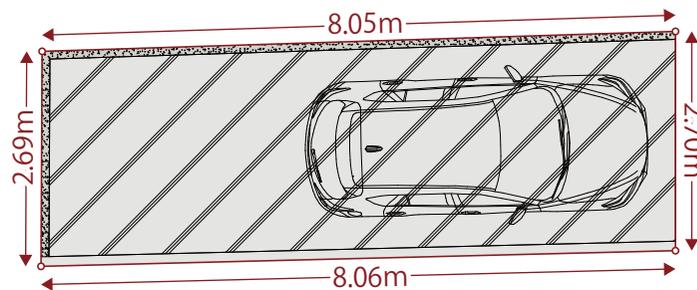
ホース引出し機能  
シンク洗いもラクラク!!



# Floor Plan 2号棟

建築確認番号: 第22UDI1T建00734-3号

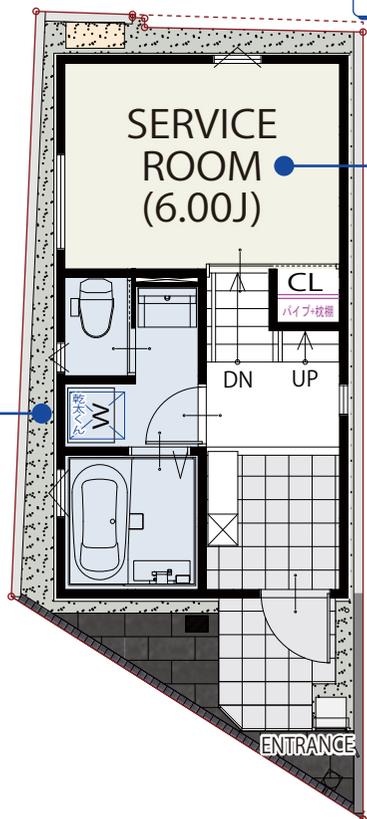
住宅敷地と別に、  
十分なカースペース！  
バイクや物置も置けます！



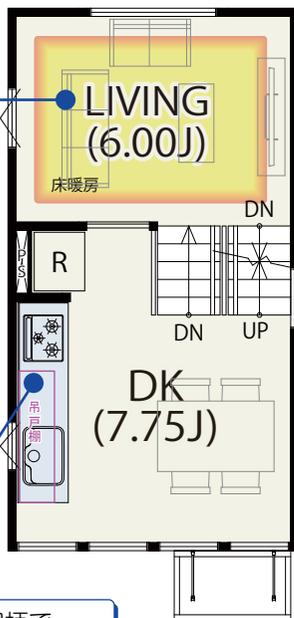
CAR SPACE / 21.74㎡

ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」標準装備!!

まるで注文建築のような  
スキップフロア♪  
(一部鉄骨階段仕様♪)

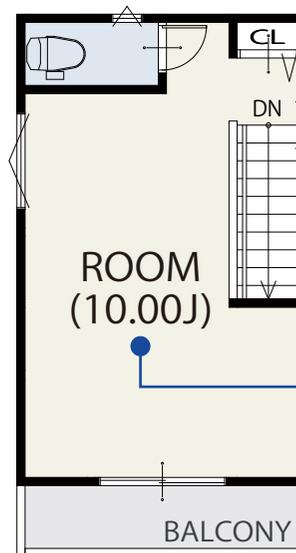


**1** FLOOR / 24.84㎡



キッチン扉と同柄で  
コーディネートされた  
吊戸棚♪

**2** FLOOR / 24.84㎡



ライフスタイルの変化に  
合わせて間仕切り家具で  
部屋のレイアウトをアレンジ！  
アレンジ例は次ページに！

**3** FLOOR / 21.53㎡

## 面積表

|           |        |
|-----------|--------|
| 敷地面積      | 38.51㎡ |
| 確認申請上敷地面積 | 38.10㎡ |
| 建築面積      | 24.84㎡ |
| 1階床面積     | 24.84㎡ |
| 2階床面積     | 24.84㎡ |
| 3階床面積     | 21.53㎡ |
| 延床面積      | 71.21㎡ |
| 駐車場面積     | 21.74㎡ |

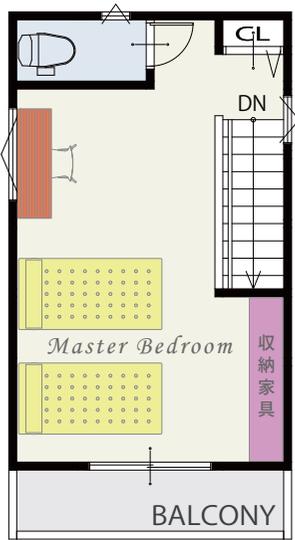
# Floor Plan RoomLayout

下記はレイアウトの一例です。

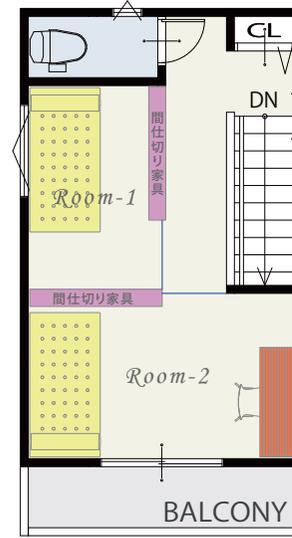
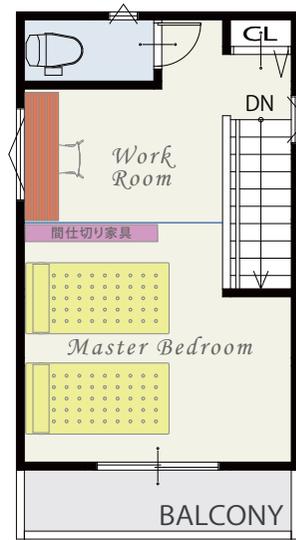
①内観イメージ



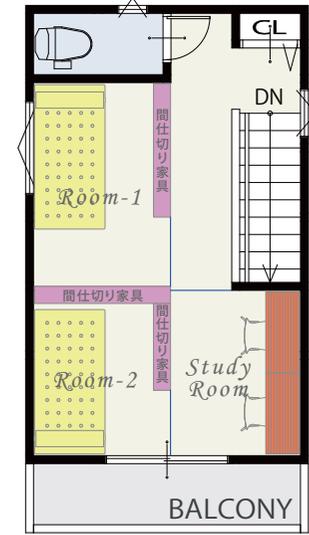
↑①広々ワンルームで…



②主寝室+ワークルームで…



↓③2部屋に仕切って…



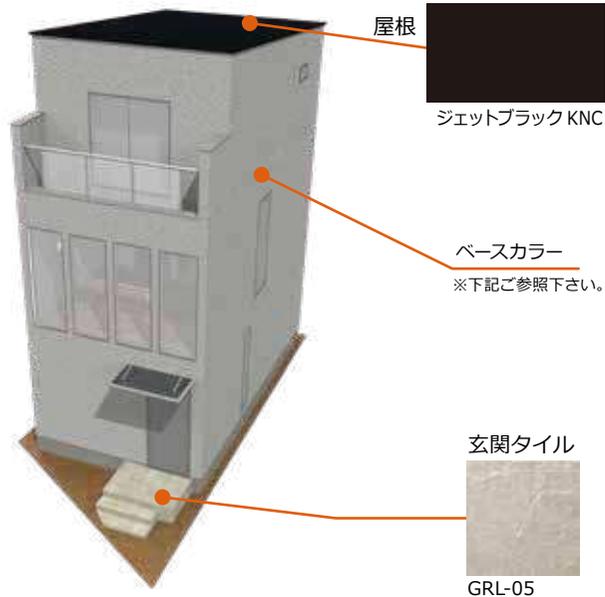
④お子様の寝室+勉強部屋

③内観イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M17型  
カラー：クリエダーク

## 外壁



## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclas Kitchen  
**Bb**



## フロアスライドプラン標準仕様

**水栓金具**  
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNB451SXUYA

**キャビネット**

**プルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

**EBコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。

**レンジフード**  
薄型レンジフード ASRL3A9017 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

シルバー 2号棟  
ブラック 1号棟

**加熱機器**  
ガラストップコンロ W32Q6WTSKVE (ハーマン) W600 シルバー

**食器洗い乾燥機**  
浅型パナソニック BNP4RS7KAA (パナソニック) W450 ブラック

## カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター

熱や衝撃に強く、うっかり直置きしても安心です。

汚れに強く、カンタンなお手入れで清潔に

ナイロンたわしでキズが修復できます。

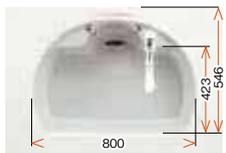
カウンターから排水口までつるんと"一体形状"

**C+**  
**Clastone**  
クラストーン  
人造大理石カウンター

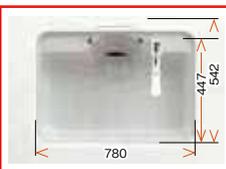
トクラスオリジナルの人造大理石「クラストーン」。肌ざわりの心地よさが一味違います。

## シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□G2シンク



□H2シンク

1・2号棟



□ソルベブルー



□シックベージュ



□ライムグリーン



□グレー

1号棟



□ピーチピンク



□ホワイト

2号棟



□カフェベージュ

## カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□サンドブラック

1号棟



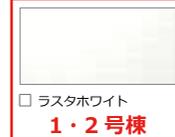
□サンドグレイジュ



□ニューグラーナホワイト

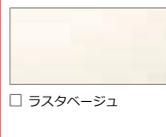
2号棟

## キッチンパネル

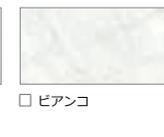


□ラストホワイト

1・2号棟



□ラストベージュ



□ピアノ

## 扉カラー

※写真はイメージです。

**Dシリーズ** 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フロズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド



フォレストグリーン

**Sシリーズ** 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト 2号棟



ペールメイプル

**Nシリーズ** 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

**Qシリーズ** 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

**Zシリーズ** 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



グレーストーン 1号棟



ダークレザー



エイジングゴールド

**Yシリーズ** 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄

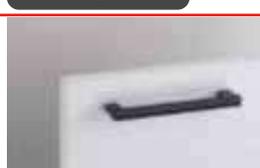


リファインドホワイト



リファインドモカ

## 扉取手



バー取手ブラック  
1・2号棟



バー取手シルバー



ライン取手シルバー



sazana



動画はこちら\*

画像はイメージです



## ほっかり床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられないその床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。



## コンフォートウェブシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

## お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届くまで浮島のようなデザイン

お掃除ラクラクカウンター



壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。

## 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に



棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズな洗い場空間です。

## 水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェブクリックシャワー(メタル調)

## スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

## ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

## ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

## 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

## カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

## 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)

カウンター下収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

## 照明



半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

## 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



肩まわりゆったり

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

※図は浴槽内ステップなしの場合。1337/1320/1216/1115サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。

### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



首あたりのいい高さ上がったヘッドレスト

余裕のあるひろびろ設計

肩と背中を包み込むなめらかな形状

手の小さな子どもでも握りやすい多内径の浴槽フチ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支えるなめらかな形状

しっかり身体を支える設計

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計を合わせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様(共通)

魔法のん浴槽。(上記高断熱全種準拠)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工あり

## 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のすぐれもの。



露出タイプ

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は表面・パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法【長期使用製品安全点検制度】対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

## 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

## タオル掛け / 窓枠

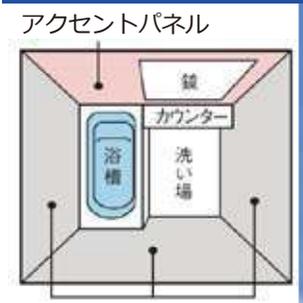


タオル掛け フリーサイズ窓枠(L=400・角形・シルバー) (ホワイト)



アクセントパネル

周辺パネル



周辺パネル

## アクセントパネル

### ハイグレードII

|  |                                      |                                     |                                     |                                    |                                    |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ティンバークグリーン    | <input type="checkbox"/> ロブストグレー     | <input type="checkbox"/> リフルホワイト    | <input type="checkbox"/> リフルブラウン    | <input type="checkbox"/> マルキーナグレー  | <input type="checkbox"/> ルティシュピンク  |
| <input type="checkbox"/> ファセットベージュ     | <input type="checkbox"/> ファルティウッド    | <input type="checkbox"/> タルシアベージュ   | <input type="checkbox"/> ノルディグレーウッド | <input type="checkbox"/> ベルセシーブルー  | <input type="checkbox"/> プリズムブルー   |
| <input type="checkbox"/> ドレープユーラル      | <input type="checkbox"/> マテリアアロマグリーン | <input type="checkbox"/> マテリアアロマピンク | <input type="checkbox"/> セイラン       | <input type="checkbox"/> クレアライトグレー | <input type="checkbox"/> クレアダークグレー |
| <input type="checkbox"/> グレイッシュウォールナット |                                      |                                     |                                     |                                    |                                    |

### ハイグレードI

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド | <input type="checkbox"/> ミディアムウッドN  |
| <input type="checkbox"/> ライトウッドN    | <input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド |
| <input type="checkbox"/> ビスクトラバーチン  | <input type="checkbox"/> アラゴナホワイト   |

### ベーシックグレード

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> プリエボニー | <input type="checkbox"/> プリエダークグレー |
| <input type="checkbox"/> プリエアクア | <input type="checkbox"/> プリエベージュ   |

## 周辺パネル

|                                    |
|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ベーシックグレード |
| <input type="checkbox"/> プリエベージュ   |
| <input type="checkbox"/> 2号棟       |
| <input type="checkbox"/> プリエホワイト   |
| <input type="checkbox"/> 1号棟       |
| <input type="checkbox"/> ベーシスホワイト  |

## ↓ 1・2号棟共通

### 浴槽 (FRPバス)

#### 浴槽形状

#### ラウンド浴槽

**入浴感と節水の両立タイプ**  
高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆっつり入浴感を両立させました。



※国は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 1216の場合には浴槽内ステップなしになります。  
■またぎ高さ：420mm  
■浴槽内ステップ付  
■浴槽容量 (深さ100%満水)：265L

※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。

#### クレイドル浴槽

**ゆりかごに包まれるような新感覚**  
ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。



■またぎ高さ：420mm  
■浴槽内ステップなし  
■浴槽容量 (深さ100%満水)：293L

#### スクエア浴槽

**デザイン性と心地よさの融合**  
シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。



■またぎ高さ：420mm  
■浴槽内ステップなし  
■浴槽容量 (深さ100%満水)：317L

### 浴槽カラー

|                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ピンクN |
| <input type="checkbox"/> アクアN |

### 浴槽エプロン

|                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ピンクN |
| <input type="checkbox"/> アクアN |
| <input type="checkbox"/> ブラック |

### ほっकारリ床

|                                 |
|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト   |
| <input type="checkbox"/> ベージュ   |
| <input type="checkbox"/> ライトグレー |

### カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

|                               |
|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ホワイト |
| <input type="checkbox"/> ベージュ |
| <input type="checkbox"/> ブラック |

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

F☆☆☆☆



キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



**MV** 洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約10

カウンターカラー |



H  
ブレン材約10

取手タイプ |



取手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

整流吐水



整流吐水

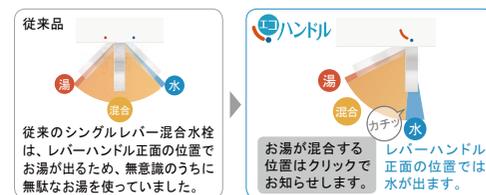
ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

### 新てまなし排水口



## ● ミラーキャビネット

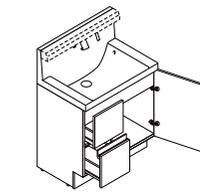


3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。  
すっきりデザインで収納も充実。



## ● 化粧台本体



引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



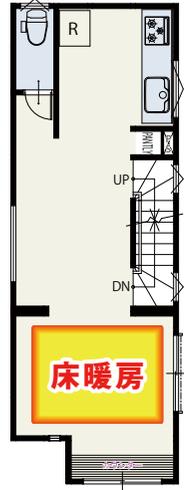
※イメージ



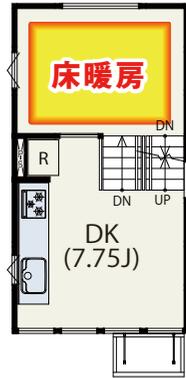


## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:17.12J



2号棟 LIVING:6.00J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

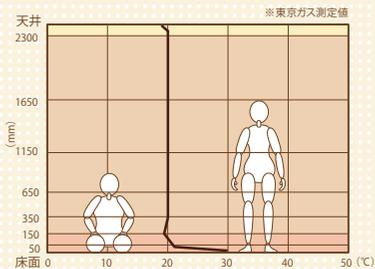
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

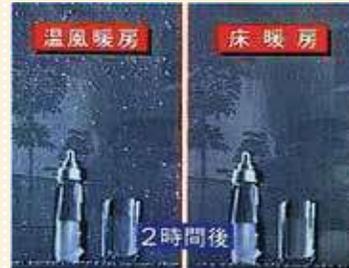
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

|          |   |
|----------|---|
| ガス温水床暖房  | 8畳1室  |
| 1日8時間運転で | 約122円 <sup>※1</sup>                               |
| 1ヶ月あたり   | 約3,700円 <sup>※1</sup><br>(約4,500円 <sup>※2</sup> ) |

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく!

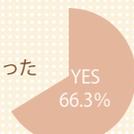
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
|                           |  |  |
| ホワイトアッシュ<br>〈TPAD-WAS/XF〉 | ハードメイプル<br>〈TPAD-HMP/XF〉                 | ブラックチェリー<br>〈TPAD-BCH/XF〉                  |
|                           |  |  |
| スモークナット<br>〈TPAD-SNT/XF〉  | ナチュラルオーク<br>〈TPAD-NOKT/XF〉<br><b>2号棟</b> | ブラウンチェスナット<br>〈TPAD-BCST/XF〉<br><b>1号棟</b> |

- へこみキズに強い
- 摩耗に強い
- 床暖房仕上材
- キャスター/車イスOK
- ひび割れに強い
- ホットカーペットOK
- 擦り傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

| 内装                               | Skism S | ★★★★★  | VOC  |
|----------------------------------|---------|--------|--|
| 建具                               |         |        |  |
| 飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。 |         |        |  |
| リビング                             | 居室・洗面   | トイレ    | レバーハンドル  |
|                                  |         |        |  |
| YSデザイン                           | YFデザイン  | YFデザイン | 表示錠・スモールライト付<br>TDB-B-CK36CM TDB-CK11BM1<br>TDB-B-CH36CM TDB-CH11BM1<br>※トイレドアは、表示錠付きになります。              |
| 1・2号棟 単色ホワイト〈PH〉                 |         |        | 引き手<br>TDB-STB20S TDB-STB20B<br>1号棟：シルバー<br>2号棟：ブラック   |
|                                  |         |        | 造作材<br>〈窓枠〉<br>〈幅木〉<br>〈樹脂コーナパーツ〉<br>1・2号棟 単色ホワイト〈PH〉<br>〈カウンター〉<br>1号棟：ショコラブラウン〈CB〉<br>2号棟：ネイキッドライト〈LN〉 |

| 収納扉   | シューズボックス   |
|---|--|
| デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。<br>■フラットデザイン | フラット扉を標準とし、より先進的なインテリジェンスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。<br>■レスフラットデザイン |
|   |  |
| 1・2号棟 単色ホワイト〈PH〉                                      | 2号棟 単色ホワイト〈PH〉<br>※1号棟はSICの為シューズボックスは付きません。  |

COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉・造作)

|              |                       |                     |                   |                     |                      |                     |                     |
|--------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| PH<br>単色ホワイト | WH<br>ハーモニック<br>ホワイト柄 | GU<br>ライト<br>グレージュ柄 | PP<br>パール<br>パール柄 | LN<br>ネイキッド<br>ライト柄 | GM<br>グレース<br>ミディアム柄 | CB<br>ショコラ<br>ブラウン柄 | DB<br>ディープ<br>ブラック柄 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|

# WODTEC Live Natural

## 化粧階段【STAIRS】



トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しみいただけます。



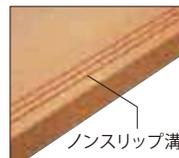
踏板・蹴込板同色コーディネート例



踏板・蹴込板別色コーディネート例

### 安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などをご用意しています。



ノンスリップ溝

### 「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

### 手摺350Eシリーズ

下記からお選び頂けます。



ブラックチェリー色



ブラックウォルナット色



クリア塗装品



パールホワイト

### LINE UP Live Natura突き板ナチュラル系



ブラックチェリー 乱尺柄



ブラックウォルナット 乱尺柄



ハードメイプル 乱尺柄



バーチ 乱尺柄



シカモア 乱尺柄



オーク 乱尺柄



※側板・けこみ板等にホワイト（特殊化粧シート）の部材をラインナップ。段板の各色と組み合わせでご利用ください。



ホワイト 特殊化粧シート

1号棟 踏み板

2号棟 踏み板

1・2号棟：蹴込み・側板