

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

杉並区大宮Ⅰ期

新築一戸建全2棟



京王井の頭線「西永福」駅徒歩6分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



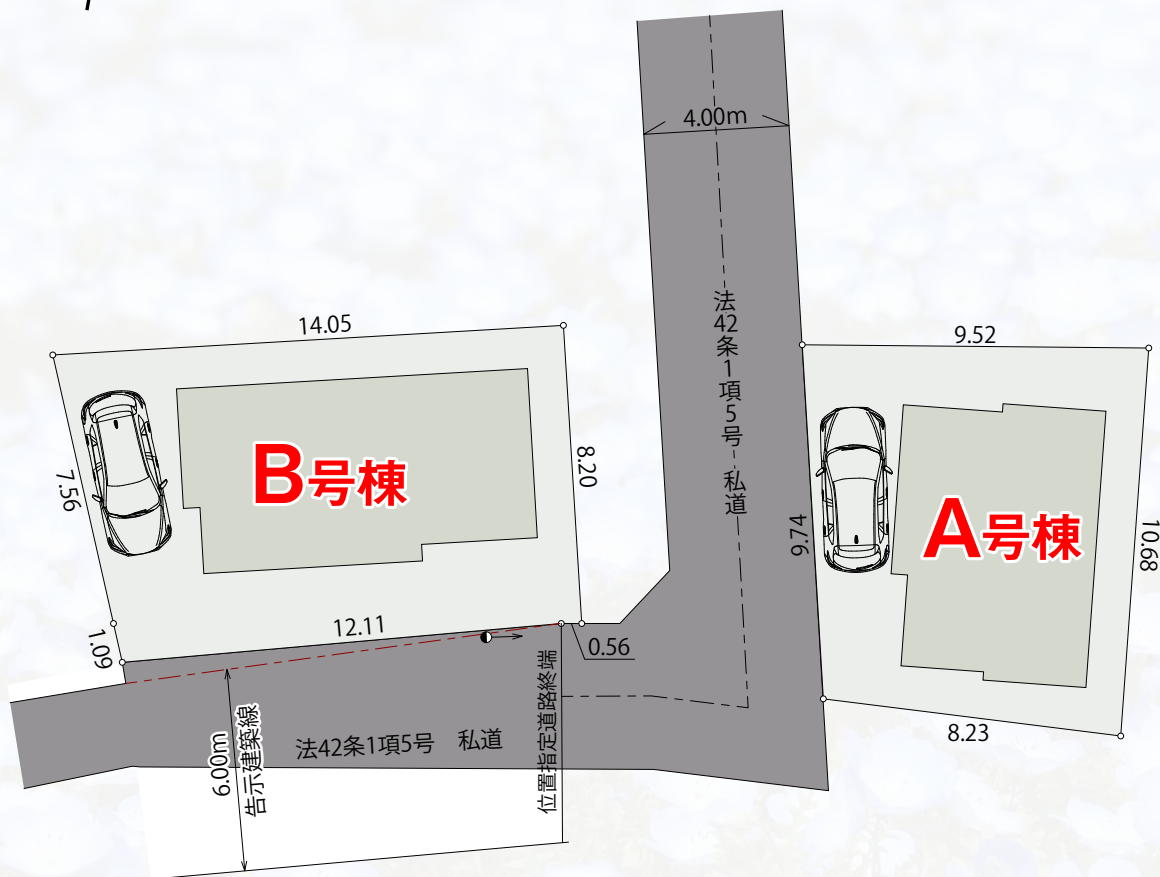
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 大宮保育園 270m(約 4分)
- 大宮幼稚園 500m(約 7分)
- 杉並区立松ノ木小学校 1,200m(約 15分)
- 杉並区立大宮中学校 1,500m(約 19分)
- サミットストア 西永福店 290m(約 4分)
- まいばすけっと 西永福店 500m(約 7分)
- セブンイレブン 杉並区永福駅北店 260m(約 4分)
- ファミリーマート 杉並浜田山店 600m(約 8分)





● = 電柱
→ = 支線

物件概要 Property Description

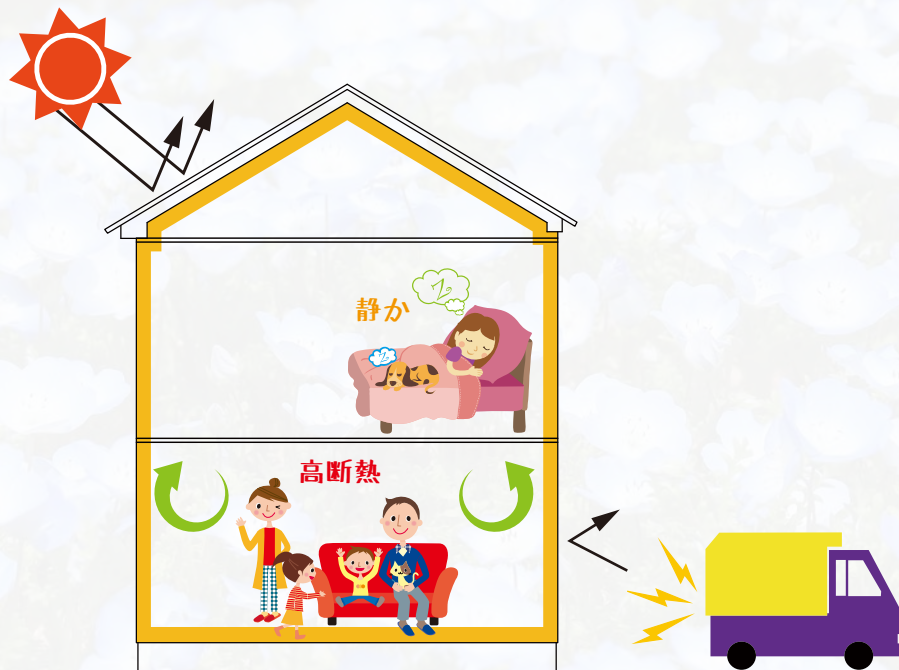
- 所在地 東京都杉並区大宮2-10-16付近(住居表示)
東京都杉並区大宮2丁目1700-9外(地番)
 - 交通 京王井の頭線「西永福」駅徒歩6分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 150%
 - 敷地面積 A号棟: 90.20㎡(27.28坪) B号棟: 111.94㎡(33.86坪)
 - 延床面積 A号棟: 77.22㎡(23.36坪) B号棟: 97.71㎡(29.55坪)
 - 接道状況 4.00m私道 法42条1項5号
 - 総棟数 2棟
 - 今回販売 2棟
 - 完成予定 令和8年3月下旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※位置指定道路217.38㎡(持分1/3ずつ)
- ※B号棟の一部敷地(地番1700-15 6.56㎡)は現況道路形状であり、
現況道路形状のまま維持する事とします。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施解錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

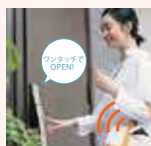
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施解錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施解錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。

アプリ操作で、カギを施解錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上の操作でカギの施解錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際にも簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

履歴の確認

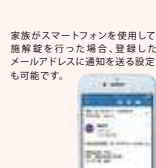
自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート
アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施解錠状態を確認できるものではありません。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

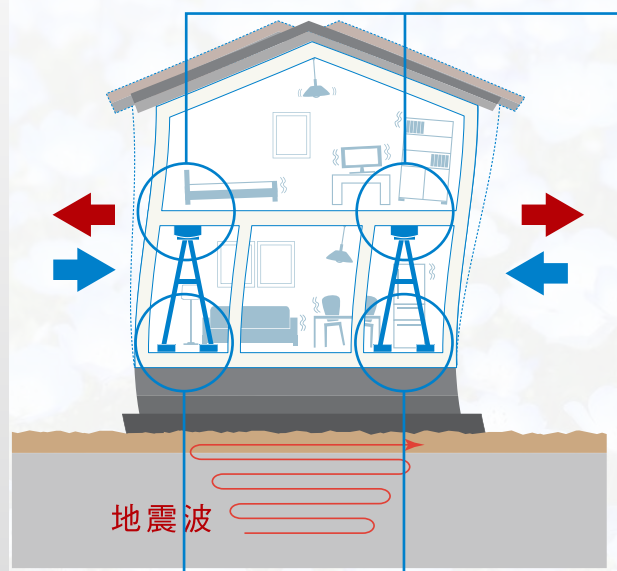
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

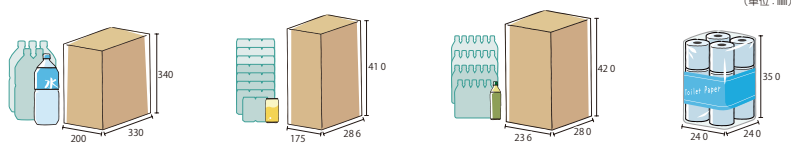
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス

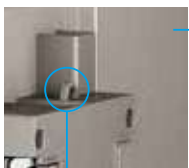


ペットボトル 500ml 24本入り箱
(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品 (インク付き捺印スタンプ)



カードコード取付穴

カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)
(投入口寸法: W334×H36)

宅配投函口蓋



<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

郵便投函口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配投函口蓋

1階の引違窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな

電動(リモコン付き)シャッターを

LDKと3階の引違窓に標準装備!



□リモコンシャッター



キッチン水栓に

業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi

“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です!

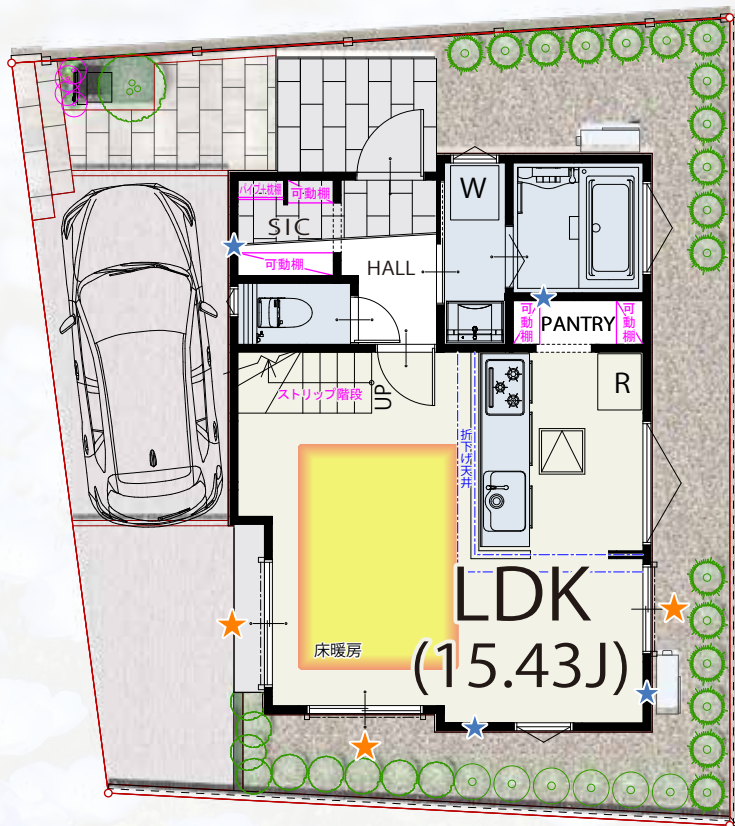
Floor Plan A号棟

建築確認番号:第25UDIT建00652号

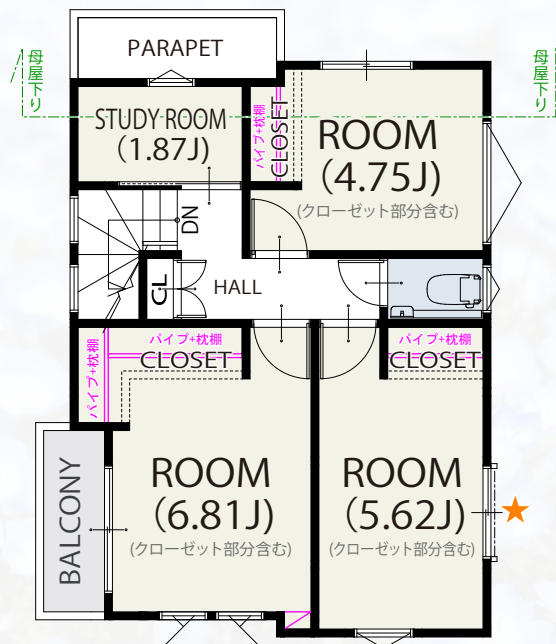
★MIR^{“A”}IEΣ

★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 38.61㎡



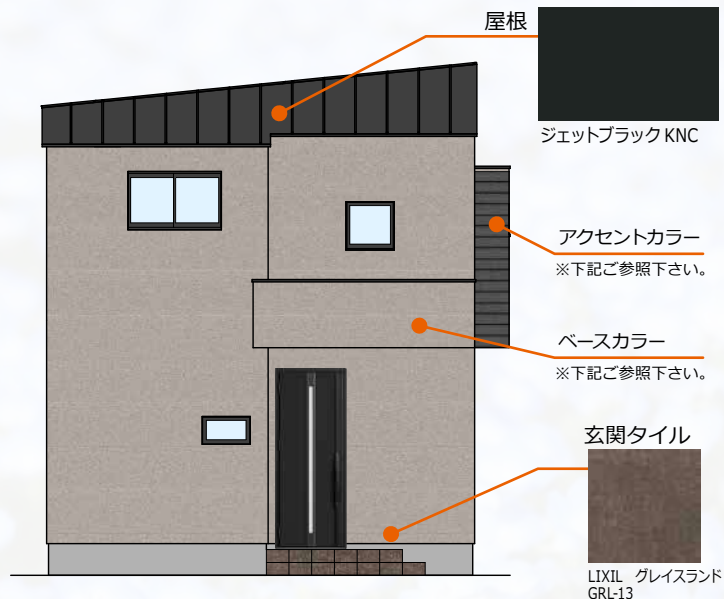
2 FLOOR / 38.61㎡

面積表	
敷地面積	90.20㎡
建築面積	38.61㎡
1階床面積	38.61㎡
2階床面積	38.61㎡
延床面積	77.22㎡



デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 杉並区大宮 I 期

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

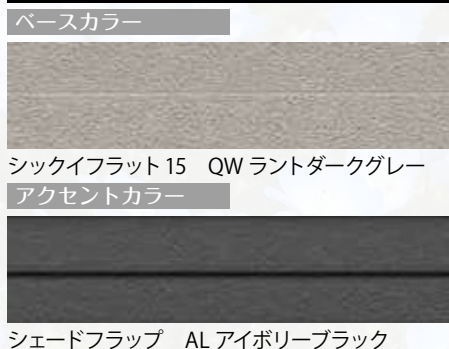


玄関ドア



型番：S12
カラー：マットブラック

外壁



フローリング



建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

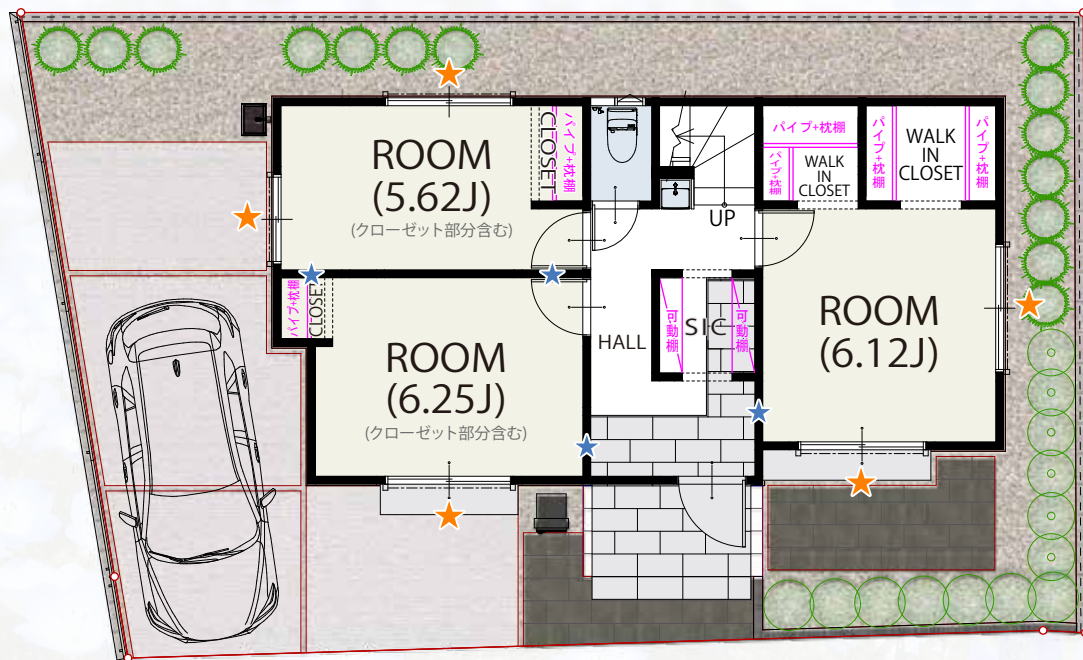
Floor Plan B号棟

建築確認番号:第25UDIT建01876号

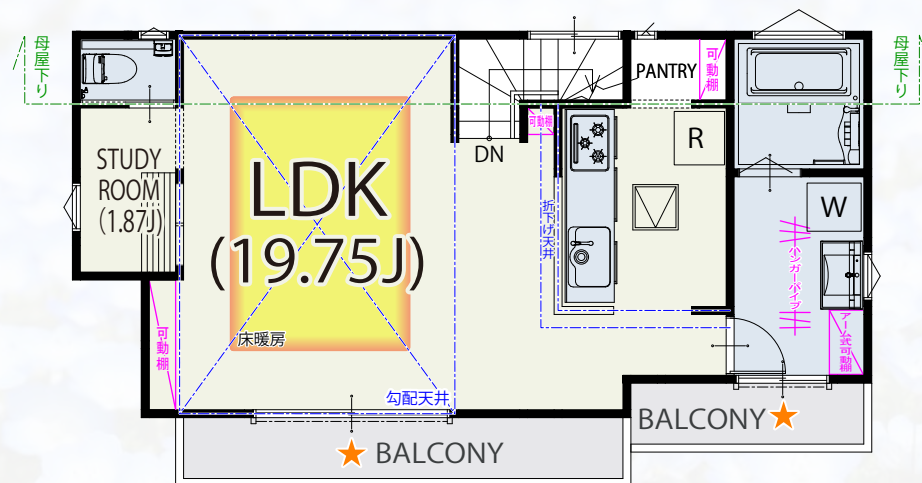


★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 48.44㎡



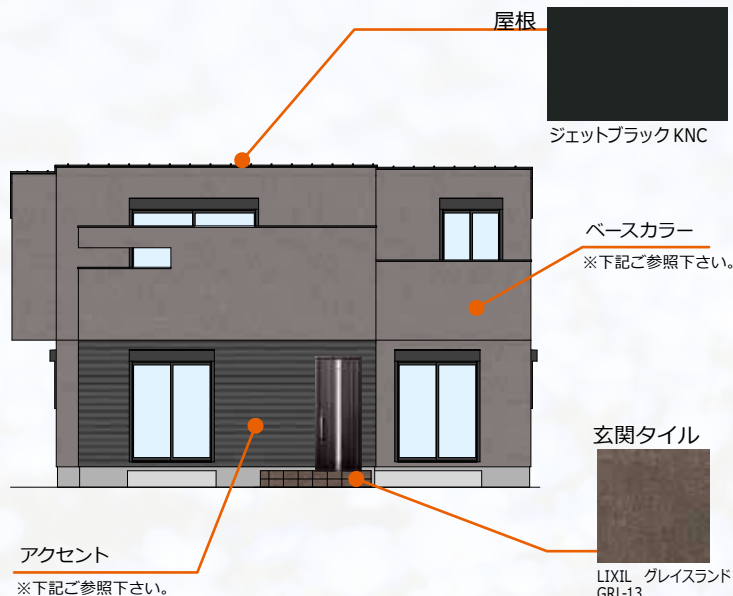
2 FLOOR / 49.27㎡

面積表	
敷地面積	111.94㎡
建築面積	49.27㎡
1階床面積	48.44㎡
2階床面積	49.27㎡
延床面積	97.71㎡



デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 杉並区大宮 I 期

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

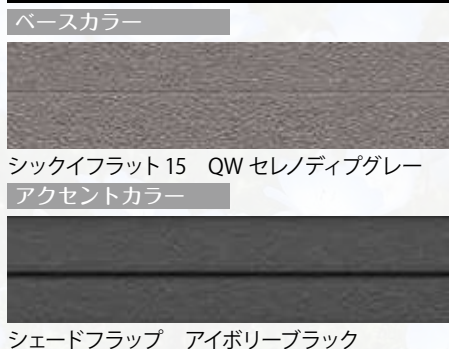


玄関ドア



型番：P16
カラー：トリノパイン

外壁



フローリング



建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト



ソリッドライトグレー A・B号棟

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ベージュ

ホワイト



グレー A・B号棟

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック A・B号棟



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパールブラック B号棟



クリアパールホワイト



クリアパールライトベージュ



クリアパールグレー



クリアパールダークグレー A号棟

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

マット仕上



鏡面仕上



Takara standard

DAPコート



オレフィンシート



レール引手(標準)



TK103SV A・B号棟



TOTO
sazana



動画はこちら*

Sタイプ1616サイズ
HTV1616WSX5

ほっカラリ床

乾きやすいからカビにくい



タテコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入れます。

■カラリパターンの仕組み



水滴は表面の溝に引き込まれます。

引き込まれた水は大部分が溝を伝って排水されます。

表面や溝に残った水は自然乾燥します。

※図はイメージ

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様)

暖房、衣類乾燥、換気、涼風と1台4役お風呂の困ったを解決します



雨の日や花粉の季節には洗濯物の乾燥に重宝します。



暖房

冬場のお風呂の寒さを緩和

衣類乾燥

浴室が衣類乾燥室に早変わり

換気

お風呂のジメジメ解消の助けに

涼風

夏場のお風呂のむし暑さを、爽快に

※図はイメージ

コンフォートウェーブシャワー

環境にも、お財布にもやさしさあふれるバスタイムを



現行の節水シャワー(毎分約8.5L)から約24%、従来の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO2約146kg削減
年間約16,400円お得!

※図はイメージ
※試算条件はカタログ参照

魔法びん浴槽

お湯はり後4時間以上たってもあたたかい

魔法びん浴槽は、お湯はり後4時間もあたたかい。さらに断熱防水びんを追加で、お湯はり後5時間もあたたかい。

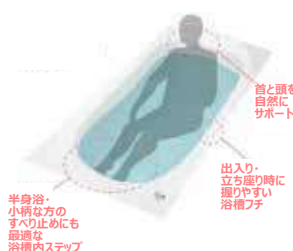


※図はイメージ

選べる浴槽3種類 (FRPバス・ワンプッシュ水栓仕様)

B号棟 ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く

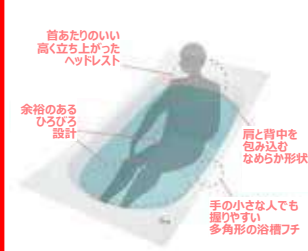


※図はイメージ

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し立ち上がりやすい浴槽フチを採用。さらに浴槽内ステップで入浴効果も。

A号棟 クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

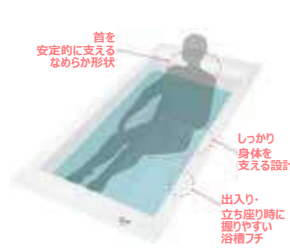


※図はイメージ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



※図はイメージ

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

水栓



スッキリ水栓(器W215)シルバー-一般地+コンフォートウェーブシャワー[メタル調]

スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

ドア



折戸(W800・H2000)[ホワイト]

換気扇



浴室換気暖房乾燥機「三乾王(抗菌・防カビ仕様)【室換気】AC100V】と給排水なし。ストリープ(71本、7.5インチ)付き

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298・H950)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター 単色

収納棚



セパレート収納棚 W185・正面2段

収納棚



カウンター下収納棚

天井



平天井(抗菌・防カビ仕様)

照明



半球型照明 2灯(LEDランプ)[昼白色]

タオル掛け



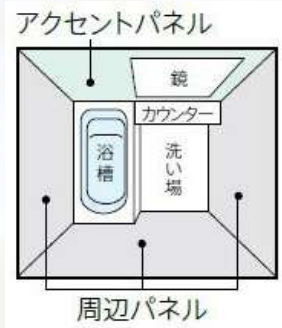
タオル掛け(角形)(L=400)[シルバー]

TOTO sazana カラーバリエーション

壁アクセントプラン

正面アクセントプラン

カウンター側の正面に
個性的なパネルを使い、
表情豊かな空間に。



アクセントパネル

ハイグレードⅡ				
ティンバーグリーン	ロブストグレー	リファルホワイト	リファルブラウン	マルキーナグレー
ルティシユピンク	ファセットベージュ	ファルティウッド	タルシアベージュ	ホルディグレイウッド
ベルセシーブルー	B号棟 グラニグレー	マテリアルアロマグリーン	マテリアルアロマピンク	プリズムブルー
セイラン	A号棟 クレアライトグレー	クレアドークグレー	グレイッシュウォルナット	フロールベージュ
サバナグレー				

ハイグレードⅠ	ベーシックグレード
プラナスブラウンウッド ミディアムウッドN ライトウッドN プラナスホワイトウッド ビスクトラバーチン アラゴナホワイト	プリエボニー プリエダークレー プリエアクア プリエベージュ

+

周辺パネル

ベーシックグレード
プリエベージュ
プリエホワイト
ベースホワイト A・B号棟

ほっカリ床	カウンター/収納棚/カウンター下収納棚	浴槽 (FRPバス)			浴槽エプロン	
ホワイト ベージュ ライトグレー A・B号棟	ホワイト ベージュN ブラック A・B号棟 ※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。	浴槽形状 ゆるリラ浴槽 B号棟 自然とリラックス姿勢に導く 身体を支える面を増やすことで 関節にかかる力を分散し、 身も心もリラックス。 またぎ高さ: 420mm 満水容量: 264L浴槽内ステップ付き	クレイドル浴槽 A号棟 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを 気持ちよく、またぎ込み部分は低くして 入りやすさに配慮した設計です。 またぎ高さ: 420mm 満水容量: 293L浴槽内ステップなし	スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成された フォームと、首、背中をやさしく支える 設計をあわせ持ちます。 またぎ高さ: 420mm 満水容量: 317L浴槽内ステップなし	浴槽カラー ホワイト A・B号棟 ベージュ ベージュN ピンクN アクア アクア	浴槽エプロン ホワイト A・B号棟 ベージュ ピンクN アクア ブラック

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU / 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU **F★★★★**

CG 合成によるイメージ画像です。



A号棟 間口750mm

B号棟 間口900mm

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
フーレン材ホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真は間口 900mm です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



間口900mのカウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット

間口750mm

コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口

マルチボトルトラップ



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。



カウンター高さ



miratap Depto B号棟仕様

ディプト | 手洗器

ミニマルながら、しっかり手が洗えるサイズ感

玄関やトイレなどの手洗いはコンパクトさが求められる分

「水はねが気になる」「手をうでかしづらい」等の課題を解消！

しっかり手を洗える深さと使い勝手の良さを兼ね備えた手洗器です。



※写真はイメージです。実際の物件にはミラーは付きません。

手洗器



WA33111 ブラック
W300×D300×H120mm
ステンレス製（SUS304）粉体塗装

水栓金具



TA05729 ブラック 単水栓

ウォシュレット一体型便器 NJ1

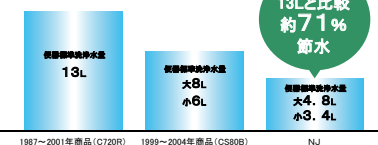


Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

13Lと比較
約71%
節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが
付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです

※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

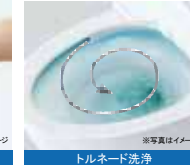


【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ



※写真はイメージ

奥までぐるっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリ広がるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。A号棟
手洗器：ホワイトグレー
カウンターキャビネット：ダークブラウン

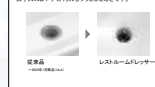
深く広いボウル

コンパウンドがらみ洗いできる広いボウル。手洗の動作もラクにできます。



お掃除しやすい排水口

排水口に奥まで排水がしやすいため、お掃除がラクにできます。



バックパネル

背面の汚れは簡単に拭き落とせます。

B号棟
手洗器：ホワイトグレー
カウンターキャビネット：ホワイト

1 キャビネットタイプ

D カウンターキャビネット
1600サイズ
(フリーカット対応)

2 手洗器

2 ベッセルタイプ(角形)



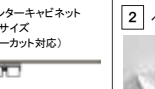
3 水栓金具

S ハンドル式水栓



4 紙巻器

1 樹脂製



COLOR :

ホワイト ライトウッド ダークブラウン



COLOR :

ホワイト パステルアイベリ

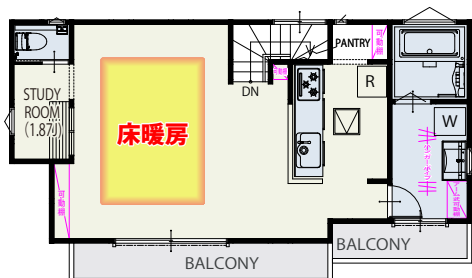
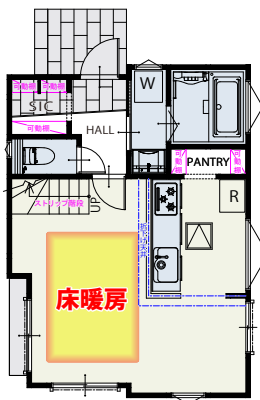




リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

A号棟 LDK15.43J

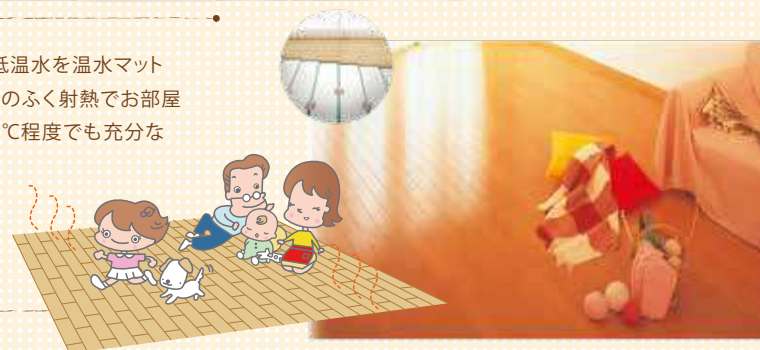
B号棟 LD19.75J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

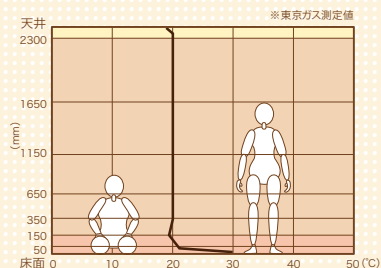
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

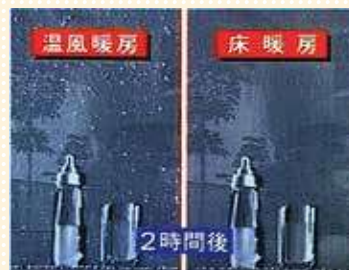
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

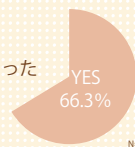
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



comCarbo コンカーボ

F★★★★ 低VOC

4 VOC

基準適合

クリーンウッド法
確認済

SIAA
ISO 22196
抗菌加工

捨て貼り工法専用

コンカーボ

- モチーフとした素材の表情を、充分に表現することにこだわったフローリングです。
- 素材感がより際立つ455mm幅の大判サイズです。

カラーラインナップ



B号棟 トイレ・洗面



セラミック柄
<CRM>



ピアノコマーブル柄
<BMB>



ライトモルタル柄
<MOL>



モルタル柄
<MON>



ダークスレート柄
<DSL>

A号棟 トイレ・洗面



ベージュマーブル柄
<BGM>

A号棟 LDK・居室・廊下



グレイッシュサガン柄
<GSA>



シャドウスレート柄
<SHL>



ダークメタル柄
<DMT>



床暖房仕上材 オットカーペットOK ヘこ傷に強い キャスターOK 車イスOK すり傷に強い 摩擦に強い 汚れが落ちやすい ワックスフリー トイレにもおすすめ

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段 (シート) / STL階段 (ツキ板)

F★★★★ 低VOC



■ ホワイトアッシュ <WAST>

■ STAS (シート) 階段段鼻部



■ ハードメイプル <HMPT>



■ ブラックチェリー <BCHT>



■ スモークナット <SNNT>

■ STL (突板) 階段段鼻部



■ ナチュラルオーク <NOKT>



■ ブラウンチェスナット <BCST>



■ ライトグレイジュ <GU>

※ライトグレイジュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。



■ 単色ホワイト <PH> / マットブラック <MB>
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

A・B号棟 蹴込み・側板：マットブラック <MB>

イメージ写真

- ① 踏み板：PP (パールパール)
- ② 蹴込：PH (単色ホワイト)
- ③ 側板：PH (単色ホワイト)



* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



パールパール <PP>



ネイキッドライト <LN>



グレースミディアム <GM>



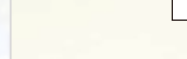
ショコラブラウン <CB>



ディープブラック <DB>



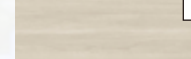
マットブラック <MB>



単色ホワイト <PH>



無塗装 <50>



ライトグレイジュ <GU>

A・B号棟 マットブラック <MB>

EIDAI Skism Tシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



■ 居室



■ トイレ



スモールライト付

表示錠

A・B号棟: マットブラック〈MB〉

レバーハンドル

TDB-CK11SM1	TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1	TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。	
☐ シルバー	☐ ブラック

引き手

TDB-STB20S	TDB-STB20B
☐ シルバー	☐ ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* 開き戸ユニット



ハンドル

6S	8B	6B
☐ シルバー	☐ ブラック	☐ ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

※設置状況により一部
四方枠（下レール有）

A・B号棟: マットブラック〈MB〉