

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 新宿区中井Ⅱ期

新築一戸建【全3棟】



# Conceptional 完成予想パース

北側外観パース



## 南側外観パース



### 設計者からのメッセージ

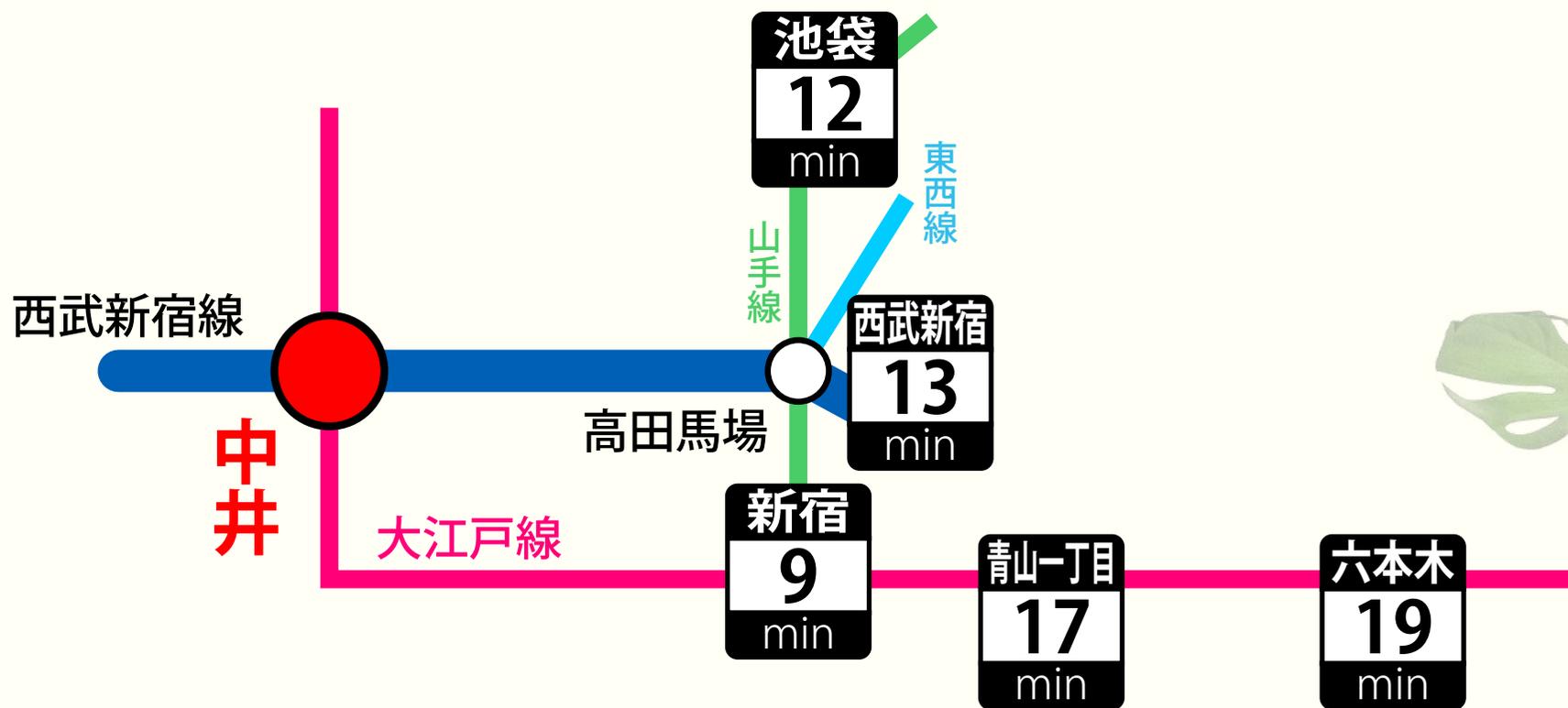
各棟それぞれに特徴を持たせつつ、  
生活しやすい間取りにしています。  
鉄骨階段や鉄骨手摺を設けて  
「スタイリッシュ」な計画にも  
していますので、  
是非ご覧ください。

※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE 新宿区中井Ⅱ期

## 西武新宿線・都営地下鉄大江戸線『中井』駅徒歩6分

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



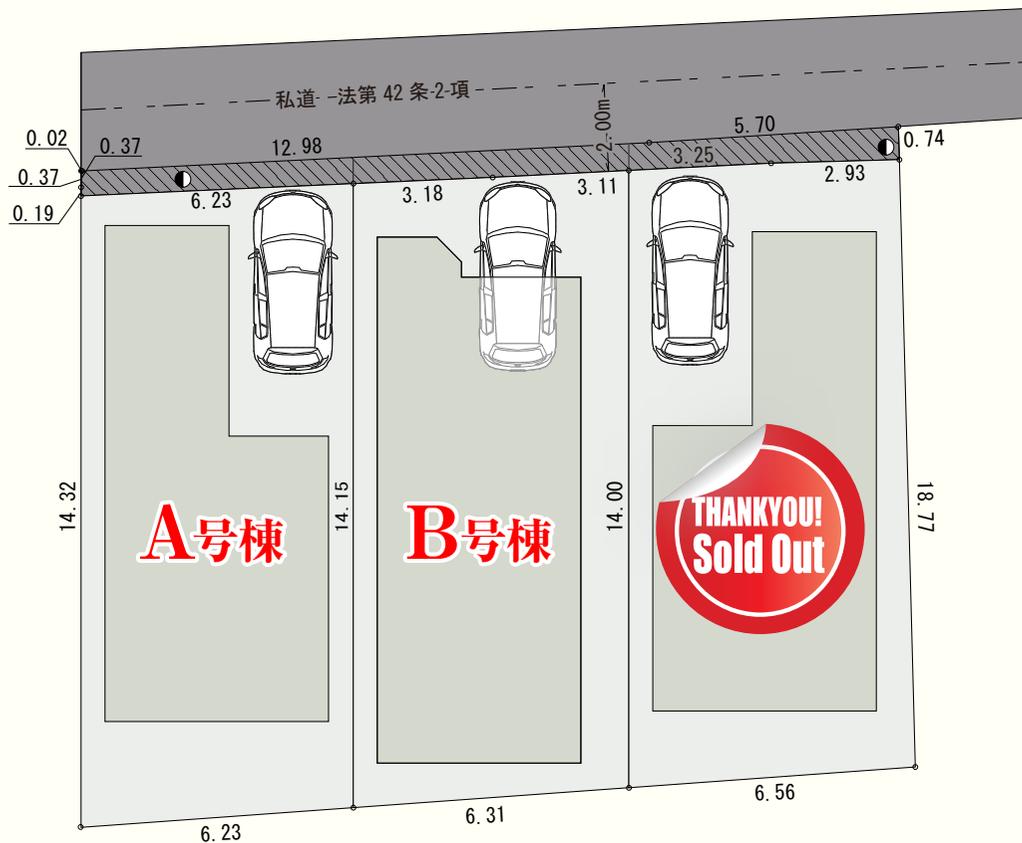
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 新宿区立おちごなかい子ども園乳児園舎 …… 365m(約 5分)
- 新宿区立落合第三幼稚園 …………… 640m(約 8分)
- 新宿区立落合第五小学校 …………… 485m(約 7分)
- 新宿区立落合第二中学校 …………… 770m(約 10分)
- ミニコープ落合店 …………… 120m(約 2分)
- ローソン 新宿中井店 …………… 90m(約 2分)
- 新宿区立落合公園 …………… 435m(約 6分)
- 新宿区役所落合第二出張所 …… 640m(約 8分)
- 新宿西落合郵便局 …………… 660m(約 9分)
- 目白大学 …………… 325m(約 5分)





● = 電柱

▨ = セットバック

## 物件概要 Property Description

- 所在地 新宿区中井2丁目2130-6外(地番)  
新宿区中井2丁目24-5(旧住居表示)
  - 交通 西武新宿線・都営地下鉄大江戸線『中井』駅徒歩6分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 50%
  - 容積率 100%
  - 敷地面積 88.60㎡(26.80坪)～88.64㎡(26.81坪)
  - 延床面積 88.18㎡(26.81坪)～97.12㎡(29.37坪)※車庫面積含む
  - 接道状況 北東側:2.5～2.67m私道 法42条2項
  - 総棟数 (セットバック後本地前面道路幅員約3.24m)
  - 今回販売 新築一戸建3棟
  - 完成予定 新築一戸建3棟
  - 引渡予定 令和4年10月下旬予定
  - 設備 相談
  - 備考 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※完成時期については天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。
- ※前面道路一部(地番2130-17)登記名義人 大蔵省所有
- ※前面道路一部(地番2130-5)57㎡持分1/6ずつあり。
- ※セットバック部分A号棟3.63㎡、B号棟3.83㎡、C号棟4.07㎡持分1/1ずつあり。

2022年2月：初版



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **HB01型** 左右あり ネームシール付 照明 宅配ボックス



### 各部の名称

① 笠木

② パネル

③ ボックス

④ 柱



**A~C号棟**  
**パネル・笠木：プラチナステン**  
**ボックス：ショコラウォールナット**

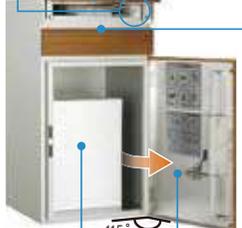
### 前入れ・前出しボックス



郵便ポスト用  
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス>  
宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法：W315×D370×H470)



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印\*



宅配投函口蓋の裏に専用受領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違い、名前ではなく、シリアルナンバー(アルファベットと数字の組合せ)を記載しています。

\*シリアルナンバーの変更・指定はできません。

## スマートホームを、もっと身近に。弊社オススメ機能を厳選して標準装備!!

### LIXIL Link to Good Living IoT ホーム Link Life Assist2

ライフアシスト

スマートホームに興味はあるけど、なんだかややこしそうだし、コストのことも気になるし…。LIXILの「ライフアシスト2」が、そんなお悩みをすっきり解消します。インターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、マイホームがスマートホームに変身。毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心な暮らしが実現できます。

★動画でわかる!

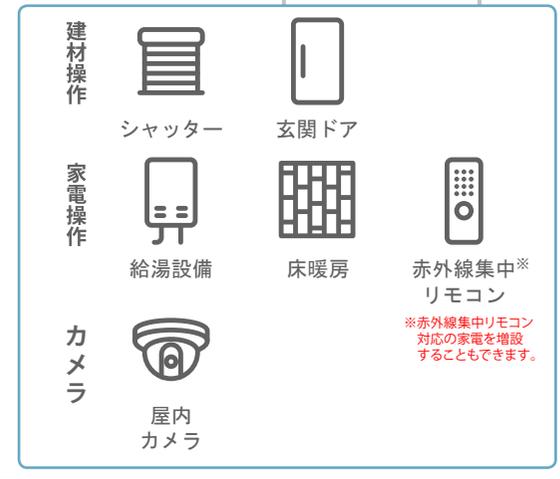
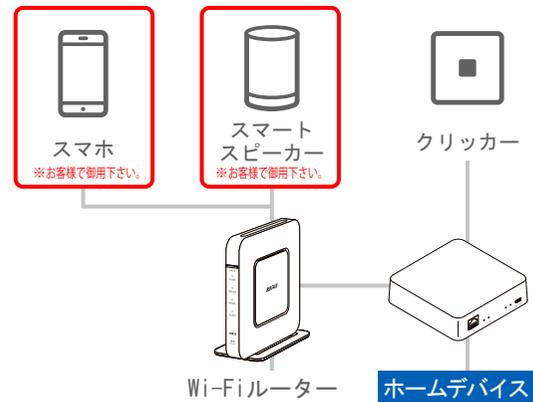
毎日の生活に役立つ  
Life Assist2



6250772371001

#### 接続イメージ (今回装備抜粋)

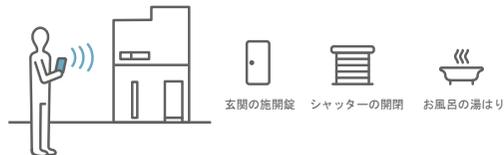
操作機器



#### Feature 1 スマホで自宅の機器をラクラク操作。

これからは、リモコンを探し回る必要はありません。スマホで、住宅設備や家電をコントロールできます。

外出先からスマホで操作



#### Feature 2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに、設備や家電を一斉操作。日々の暮らしに合わせて、自由にルールを設定できます。

#### Feature 3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。

留守中のわが家をより安心に。ペットを見守る大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。



#### Feature 4 直感的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。

インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく、シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

わが家や家族の状況をひと目で確認

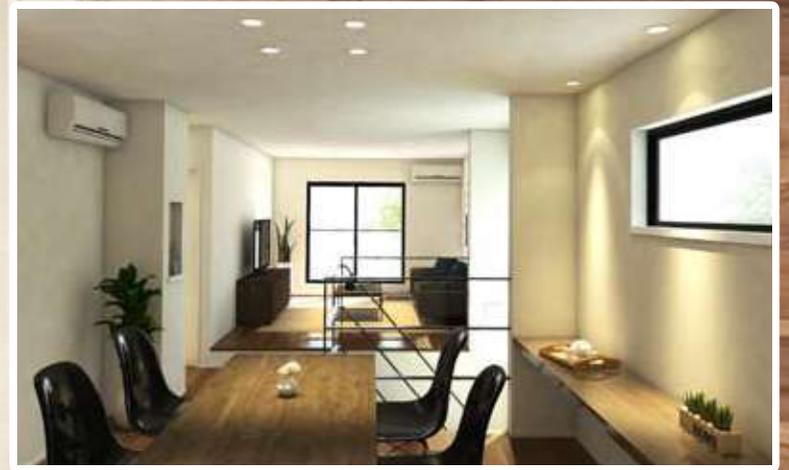


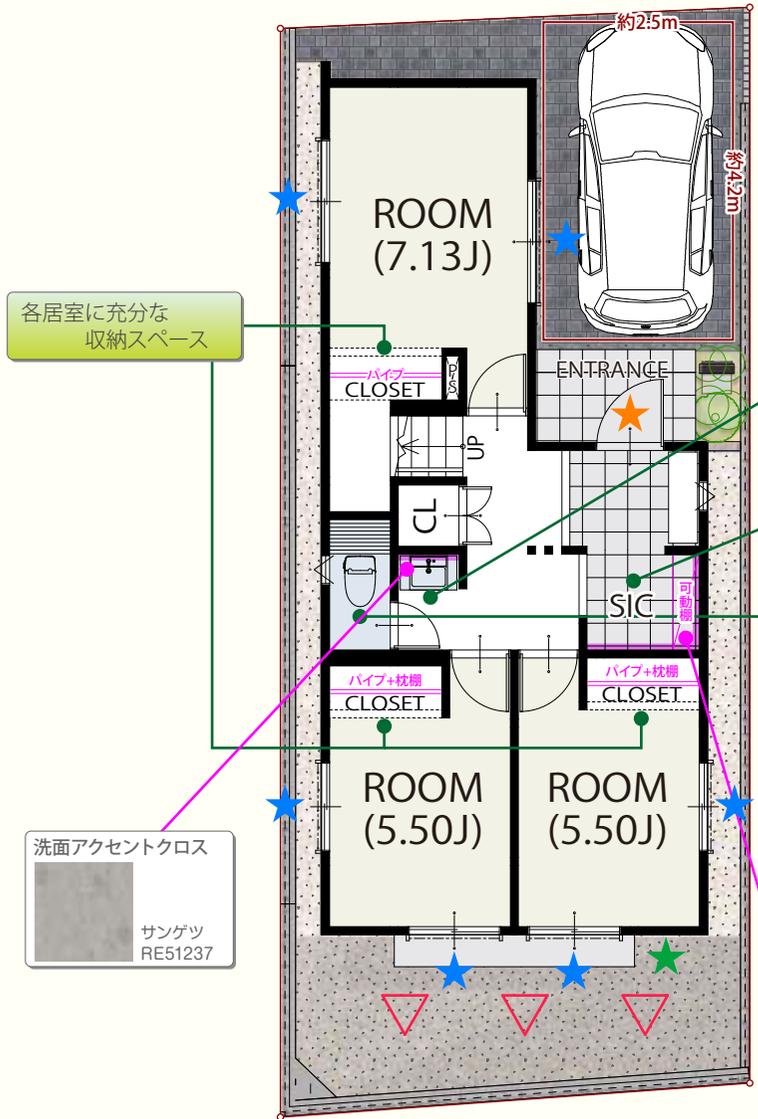
#### Feature 5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

# Floor Plan A号棟

建築確認番号: 第21UDI1T建04014号





**1** FLOOR / 44.92㎡

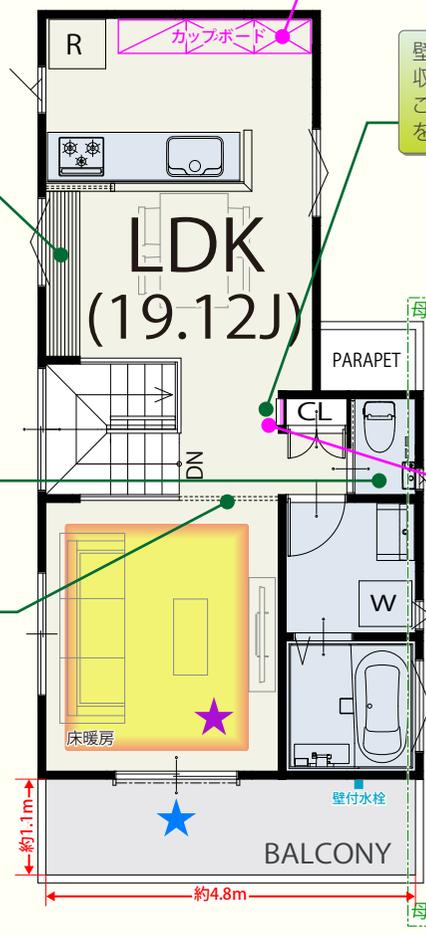
リビング学習や  
テレワークに使える  
カウンター♪

帰宅したらすぐ  
うがい＆手洗いでできる  
セカンド洗面♪

沢山の靴をスッキリ収納♪  
土間なので泥が付いても  
お掃除もカンタンなSIC

トイレ室内スッキリ♪  
お掃除も簡単な  
タンクレストイレ☆

注文住宅のようなスキップ  
フロアのリビング♪



キッチンと同一柄で  
オシャレにコーディネート♪  
キッチン家電・食器・ストック品  
まで大容量でもスッキリ収納。

壁の一部を凹ませた  
収納空間“ニッチ”を設置♪  
ご家族の伝言板や共有小物  
をオシャレに収納♪

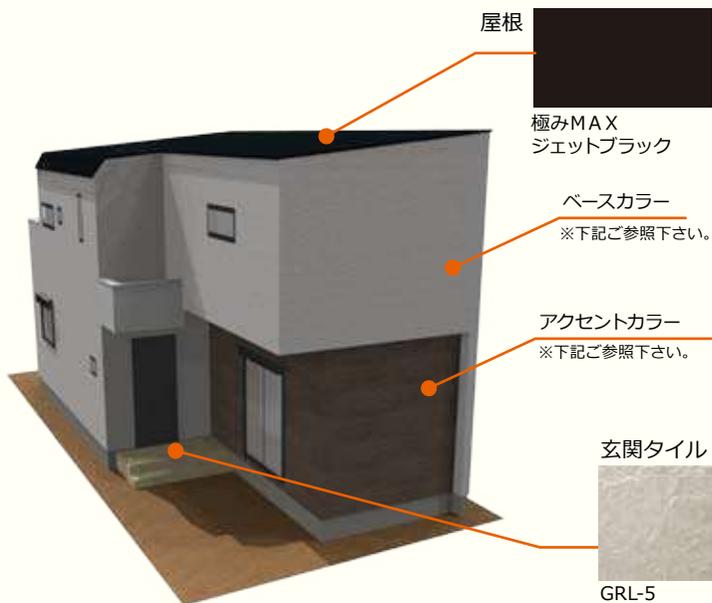
- Life Assist2対応!**
- ★ 電動シャッター
  - ★ システムキー
  - ★ 給湯設備
  - ★ 床暖房

面積表	
敷地面積	88.61㎡
建築面積	50.10㎡
1階床面積	44.92㎡
2階床面積	43.26㎡
延床面積	88.18㎡

**2** FLOOR / 43.26㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

北側立面図



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M16  
カラー：クリエダーク

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1階 SIC アクセント

サンゲツ RE51296



1階 洗面・2階 LDK ニッチ アクセント サンゲツ RE51237



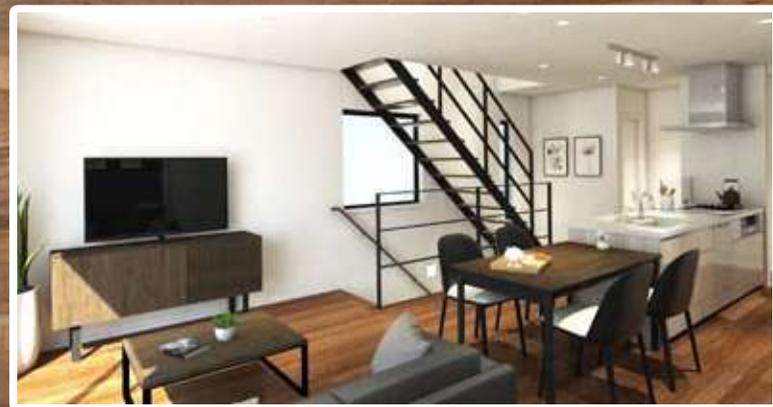
RE-51296

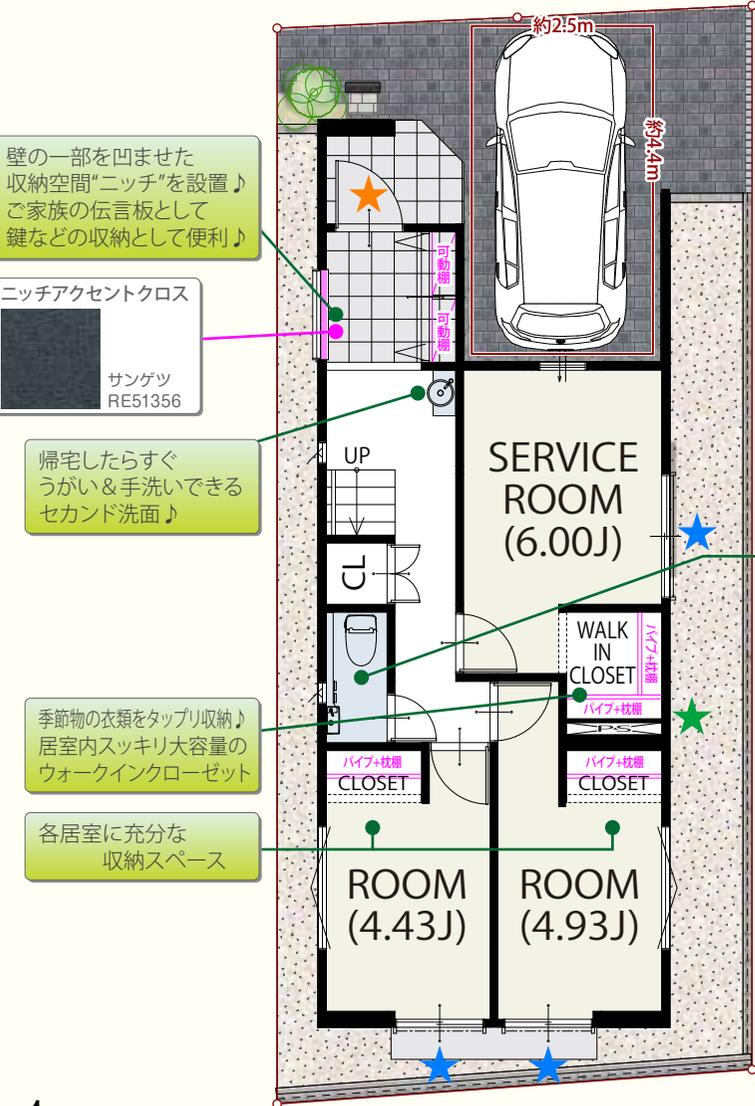


RE-51237

# Floor Plan B号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN21-10-1364号

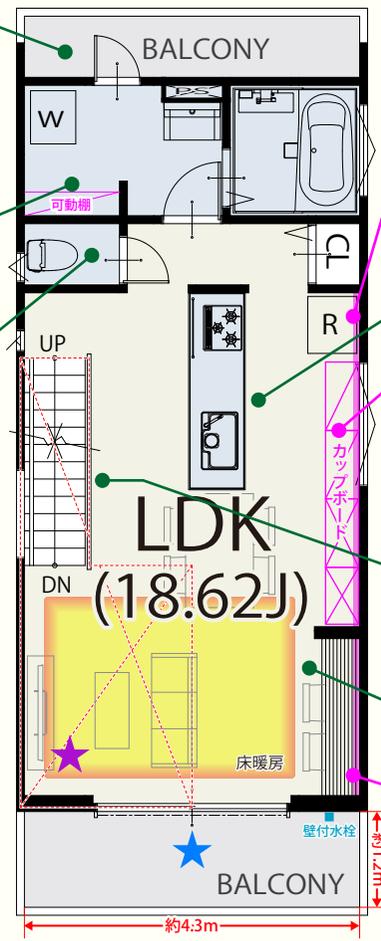




お洗濯をして、そのままダイレクトに干せる便利なセカンドバルコニー♪縦格子の目隠しを施工し外部の目線もシャットアウト♪

常備品やリネン類をスッキリ収納できる可動棚付き収納スペース♪

トイレ室内スッキリ♪お掃除も簡単なタンクレストイレ☆



キッチンアクセントクロス  
サンゲツ RE51278

家族のコミュニケーションが深まるアイランドキッチン家事回遊動線もバッチリ!

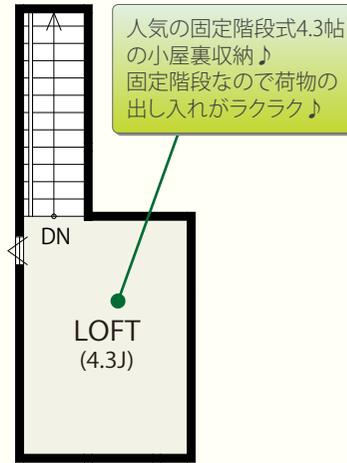
★特別仕様  
キッチンと同一柄でオシャレにコーディネート♪キッチン家電・食器・ストック品まで大容量でもスッキリ収納。

階段、手摺を鉄骨ストリップにして、開放感のあるLDKを演出♪

リビング学習やテレワークに使えるカウンター♪

LDアクセントクロス  
サンゲツ RE51356

- Life Assist2対応!**
- ★電動シャッター
  - ★システムキー
  - ★給湯設備
  - ★床暖房



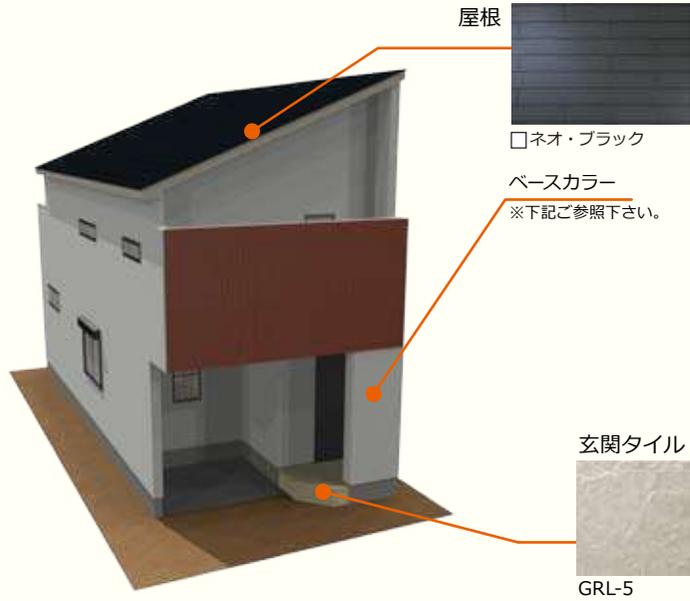
**1** FLOOR / 42.64㎡  
(車庫面積8.94㎡除く)

**2** FLOOR / 45.54㎡

面積表	
敷地面積	88.64㎡
建築面積	52.17㎡
1階床面積	42.64㎡
自動車庫面積	8.94㎡
2階床面積	45.54㎡
延床面積	97.12㎡
容積対象面積	88.18㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

北側立面図



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：P11  
カラー：クリアダーク

外壁



ディレクトーン / MW シルクホワイト

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



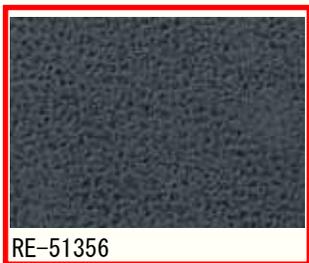
住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

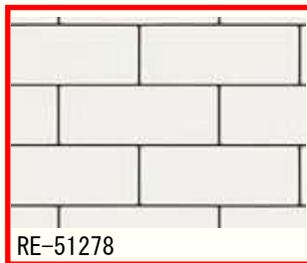
1階玄関ニッチ・2階LD アクセント サンゲツ RE51316



2階 K アクセント サンゲツ RE51278



RE-51356



RE-51278



### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

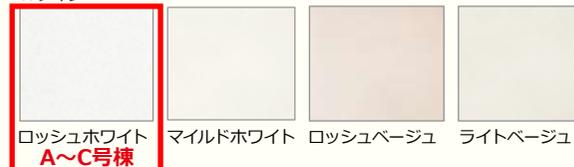
### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

#### Hタイプ



### Worktop& Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ



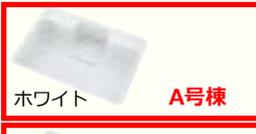
ソリッドホワイト  
A号棟



ソリッドライトグレー  
B・C号棟

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ホワイト  
A号棟



グレー  
B・C号棟

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

### Range hood

#### レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー A~C号棟



ブラック



ホーロー整流版



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール  
ブラック C号棟



クリアパール  
ホワイト A号棟



クリアパール  
ライトベージュ



クリアパール  
グレー B号棟



クリアパール  
ダークグレー

### Tap& Dish washer

#### セレクト仕様

タッチレスハンドシャワー水栓  
KM6071ECBM



#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

## DoorColor

※画像はCGによるイメージです。

## Takara standard

### A号棟

QNU6000CM



### B号棟

NYU1942CM



### C号棟

TJK10122C



## CupBoard 特別仕様

※画像はCGによるイメージです。

### A号棟



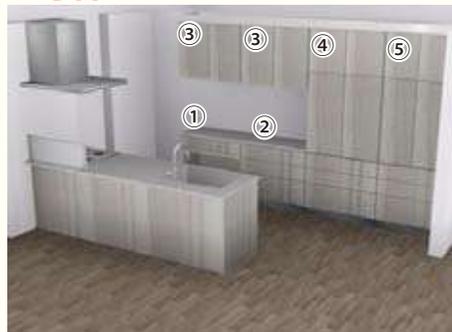
#### カウンターユニット

- ①家電収納タイプ (オープン) 間口90cm 高さ104cm×1
- ②吊り戸 間口90cm 高さ70cm×1

#### トールユニット

- ③3段引出し 扉面材仕様 間口90cm×1
- ④3段引出し 扉面材仕様 間口75cm×1

### B号棟



#### カウンターユニット

- ①1段引出し+オープン 間口90cm 高さ85cm×1
- ②3段引出し 間口90cm 高さ85cm×1
- ③吊り戸 間口90cm 高さ70cm×1

#### トールユニット

- ④3段引出し 扉面材仕様 間口90cm×1
- ⑤3段引出し 扉面材仕様 間口75cm×1

### C号棟



#### カウンターユニット

- ①1段引出し+開き戸 間口90cm 高さ104cm×1
- ②1段引出し+オープン 間口75cm 高さ104cm
- ③吊り戸 間口90cm 高さ50cm×2
- ④吊り戸 間口75cm 高さ50cm×2

### A~C号棟

#### レール引手(標準)



TK103SV

### A~C号棟

#### 巾木カラー



ダークブラウン

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



パナソニック バスルーム  
**Ofloora**  
オフローラ

**カウンター・収納棚**

オールバルカウンター

ライトシェルフ 2段

**洗い場側水栓**

・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)  
・メタルワンタッチシャワーヘッド  
・シャワースライドバー (メタル)

**ドア**

換気口をドアの上に移動。  
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。  
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

空気の流れ

おそうじラクラク

**照明**

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

**換気設備**

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 物干しバー1本付き

ワイヤレスリモコン付

**風呂フタ**

断熱組みフタ

**タオル掛け**

タオル掛けA (ホワイト)

**窓枠**

フリーサイズ窓枠 ホワイト

※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

**保温浴槽Ⅱ**

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

**風呂フタ断熱材**  
厚み:20mm

**浴槽**  
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

**断熱材**  
厚み:20~40mm

**浴槽内の滑り止め**

浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

**排水口**

ポップアップ水栓

**スミピカフロア**

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式(スミピカフロア)  
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

**ささっとキレイ排水口**

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

## Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

オフローラ 壁柄

アクセントパネル



周辺パネル



**A号棟**

アクセントパネル：ドラマホワイト柄  
周辺パネル：パラレルホワイト柄



**B号棟**

アクセントパネル：ガラススタイルホワイト柄  
周辺パネル：パラレルホワイト柄



**C号棟**

アクセントパネル：ガラススタイルブラック柄  
周辺パネル：パラレルホワイト柄

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽

- エスライン浴槽  
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。



FRP浴槽



ピュアホワイト  
A~C号棟



ナチュラル

- アーチ浴槽  
肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。



A~C号棟



パールグリーン



ローズ

エプロン



ピュアホワイト  
A~C号棟



ミディアムベージュ



ミディアムグレー

床

スミピカフロア  
目地がないから、スズみまでスツクリ



ミディアムホワイト  
A・B号棟



ミディアムベージュ

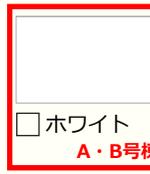


ミディアムグレー  
C号棟

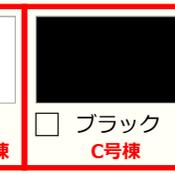
カウンター



オーバールカウンター



ホワイト  
A・B号棟



ブラック  
C号棟

ミラー・収納棚



シンプルミラー



ライトシェルフ 2段

※収納の色は  
カウンターと  
同一色です。

F☆☆☆☆



キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



## LIXIL MV 洗面化粧台 MV 間口900mm VJHT-905SY/MVJ-903TXU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約付

カウンターカラー



H  
ブレン材約付

取っ手タイプ



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

### ● キレイアップカウンター

#### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

### ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

#### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

### ● エコハンドル

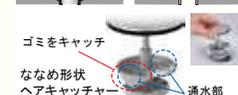
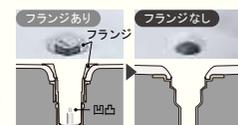
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



### ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

#### 新てまなし排水口



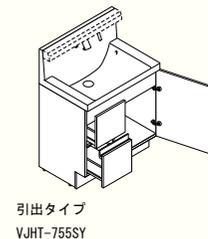
### ● ミラーキャビネット



省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。



### ● 化粧台本体



取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



## ※A・C号棟 セカンド洗面

### LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード ■ 洗面器カラー

- |                           |                            |                                 |                          |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                           |                            |                                 |                          |
| □ 扉:LP2・カウンター:S<br>クリエール  | □ 扉:LL2・カウンター:U<br>クリエラク   | <b>□ 扉:LM2・カウンター:C<br/>クリエモ</b> | <b>□ BW1<br/>ビュアホワイト</b> |
|                           |                            |                                 |                          |
| □ 扉:LD2・カウンター:D<br>クリエグーク | □ 扉:YS2・カウンター:J<br>クリエグロイト |                                 |                          |

#### 奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。

奥行コンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。

※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 寝室に  
ゆったりと身づくろいができる。

■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。

■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

#### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。

ポウルは化粧品や洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。

着脱可能で丸洗いできる排水口  
通常時 着脱は持ち上げるだけです。

#### エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品  
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

エコハンドル  
お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

#### 化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。

扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

#### 水栓金具

シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

#### キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

※写真の扉はクリエグークです。側板扉同色。

※B号棟セカンド洗面

## LIXIL コーナー手洗キャビネット

SIAA  
ISO 22196  
for KOHKINグリーン  
購入法

F☆☆☆☆

4VOC基準  
適合(木質建材)

防汚

自動水栓

空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



## 充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレトーパーをしっかりと収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合

ブラシ×1 洗剤×2  
お掃除ティッシュ×1  
お掃除ティッシュ(詰替え)×2  
トイレトーパー×2

※上記は収納量の目安です。



ミラーキャビネット

トイレトーパー×12  
(可動棚3段)

## 汚れがつきにくく、お手入れラクラク

## フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



フランジあり



フランジレス

## アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を  
参照ください。

AQUA CERAMIC SIAA  
ISO 22196  
for KOHKIN

## 自動水栓



## COLOR

洗面器：ピュアホワイト

キャビネット：クリエモカ

## TOTO



スティックリモコン



Color



ホワイト



写真はイメージです

ウォッシュレット一体型便器  
NJ2 スティックリモコンタイプ

### 便器・便座機能

#### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、  
きれいが長持ちします



高さまでぐるーっとフチがないから、  
サッとひとふき。お掃除ラクラクです。



少ない水量を有効に使って  
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

#### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用  
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

### 便器・便座機能

#### New 便ふた閉止後洗浄モード

便座から立ち上がると便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します  
また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが閉まり、  
その後便器洗浄します。



※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、ご使用いただけます。  
※イラストはイメージ  
※詳細はカタログを参照

#### プレミスト

水のクッションで  
便器を汚れから守る



プレミスト  
セフィオンテクト  
水が広がる  
汚れが付着しにくい  
セフィオンテクト  
セフィオンテクト  
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」  
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。  
※写真はイメージ  
※詳細はカタログを参照

#### ハイブリッドエコロジーシステム

2つの洗浄方式でしっかりパワフルに洗浄  
低水圧環境でも安心の洗浄技術

- 水圧に左右されない「タンク式」
  - +
  - タンクレスでコンパクトな「水道直圧式」
- = 2つの長所を  
融合させた洗浄技術



HYBRID  
ECOLOGICAL  
SYSTEM

#### セフィオンテクト

汚れが付着しにくく、落ちやすい  
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を  
100万分の1mmの  
ナノレベルでツルツルに。

※磨耗性や防汚性のある  
洗剤・研磨剤・酸性洗剤などを  
使用した場合は、セフィオンテクトの  
効果が十分発揮できなくなります。



CeFiONtect

※写真はイメージ  
標準付属 セフィオンテクト

レストルームドレッサー  
コンフォートシリーズSサイズ  
狭いトイレでもスッキリお掃除できるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



※A・C号棟2階 B号棟1階 に付きます。  
A・C号棟1階 B号棟2階には付属していません。

#### 深く広いボウル



#### お掃除しやすいボウル



#### お掃除しやすい排水口



#### ソフィオテクト



#### パイクパネル



#### タオル掛け



Color ダブルブラウン

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ペットルタイプ(角形)
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製
タオル掛TUGA479	



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

**A号棟** LDK:19.12J    **B号棟** LDK:18.62J    **C号棟** LDK:19.25J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

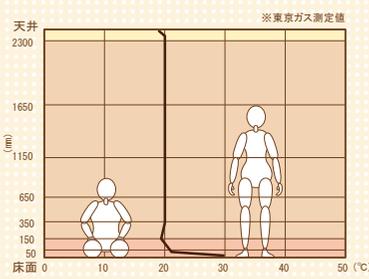
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

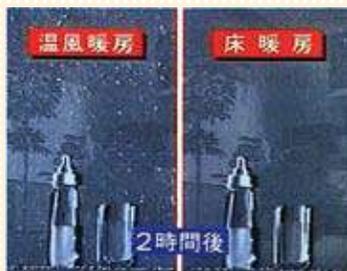
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ソクソクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



## 床材 タフトップA



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ネットカーpetOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

### COLOR

A~C号棟：スモークナット<TPAD-SNT/XF>



## 内装 Skism S



### 建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル



YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン

表示錠・スモールライト付



TDB-CK115M1



TDB-CH115M1

引き手



TDB-STB205

A~C号棟：カラー=単色ホワイト<PH>

A~C号棟  
カラー：シルバー

### 造作材

<窓枠>



<幅木>



<樹脂コーナパーツ>



A~C号棟  
カラー：単色ホワイト<PH>

<カウンター>



A~C号棟  
カラー：ショコラブラウン<CB>

## 収納開き戸・収納折れ戸

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



収納開き戸

収納折れ戸



取手カラー：  
シルバー  
6S  
■三方枠（下レール無）

※一部折れ戸下レール有・四方枠有

※A~C号棟クロゼット扉無し仕様

A~C号棟  
扉カラー：単色ホワイト<PH>

## シューズボックス

レスフラット扉を標準とし、より先進的なエンタランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。

### ■レスフラットデザイン



手前側（引き戸側） 手前側（折れ戸側）

手前側タイプとリタイプ扉を組み合わせた事で扉の厚みを自立に引き上げました。扉の上から下まで手前側タイプのリタイプが揃いますので、子どもから大人までご利用いただけます。取っ手を取付けないことで、扉に出っ張りがない事で、視線上の邪魔を軽減します。



棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。樹脂製棚板は洗えます。

A・C号棟  
カラー：単色ホワイト<PH>  
※B号棟はシューズボックス無し仕様

## COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



## EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



### オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

### タフテックベース

### 合板



### へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



### キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



### ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。