

デライトフルステージ

DELIGHTFUL STAGE

さいたま市南区四谷 I 期



新築一戸建【全4棟】

1・2号棟外観



1号棟 LDK

腰掛けたり寝転んだりして寛げる
小上がりスペース
下部は収納スペースになっていて
お子様のおもちゃやクッション等
使わない時はスッキリ収納!



2号棟 LDK

リビング学習やテレワーク
ママのちょっとした作業コーナー♪
便利なカウンター付き

3・4号棟外観



3号棟ランドリールーム

3号棟特別仕様!
CMでおなじみのガス衣類乾燥機「乾太くん」+
専用台標準装備!!

洗面脱衣スペースとランドリールームが独立して
いて便利!!

※天井のホスクリーンはイメージです。
取り付け用の下地のみ施工済。



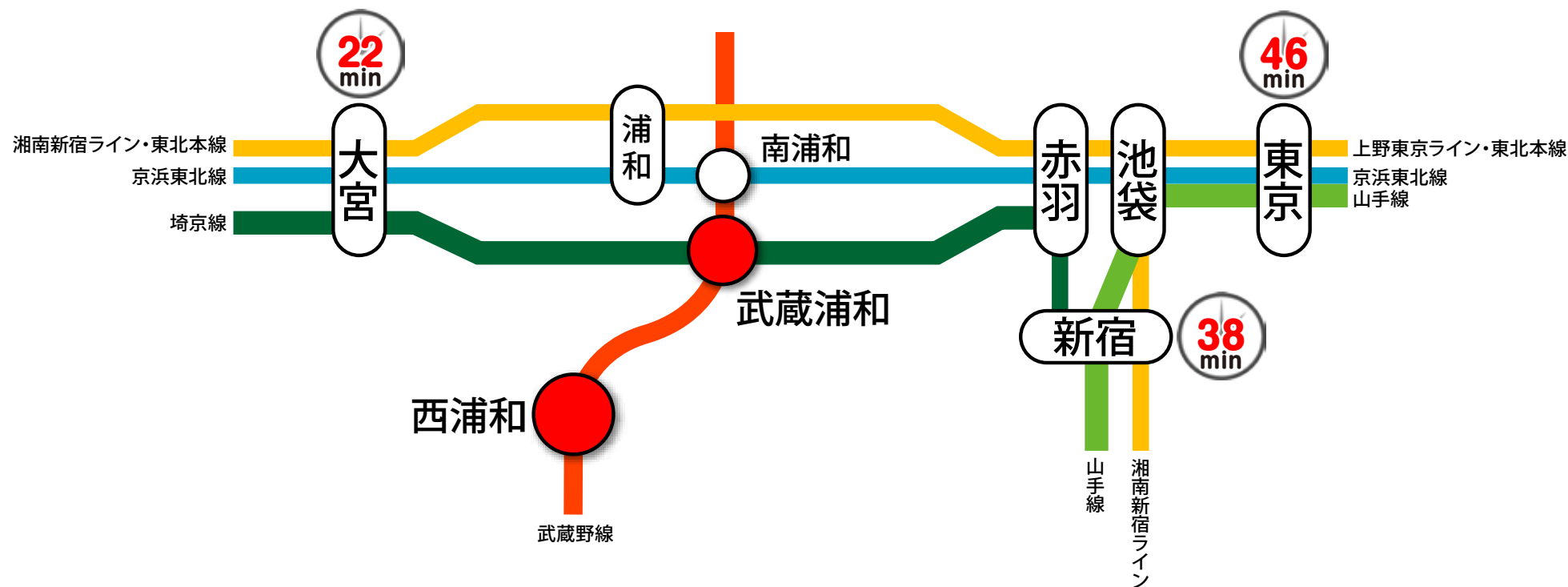
4号棟LDK

高窓からの採光と開放感のある吹抜けリビング。
2階8帖の居室からリビングが望める
「デコマド」採用♪

JR武蔵野線『西浦和』駅徒歩11分 JR埼京線『武蔵浦和』駅徒歩17分

西浦和駅から主要駅への所要時間

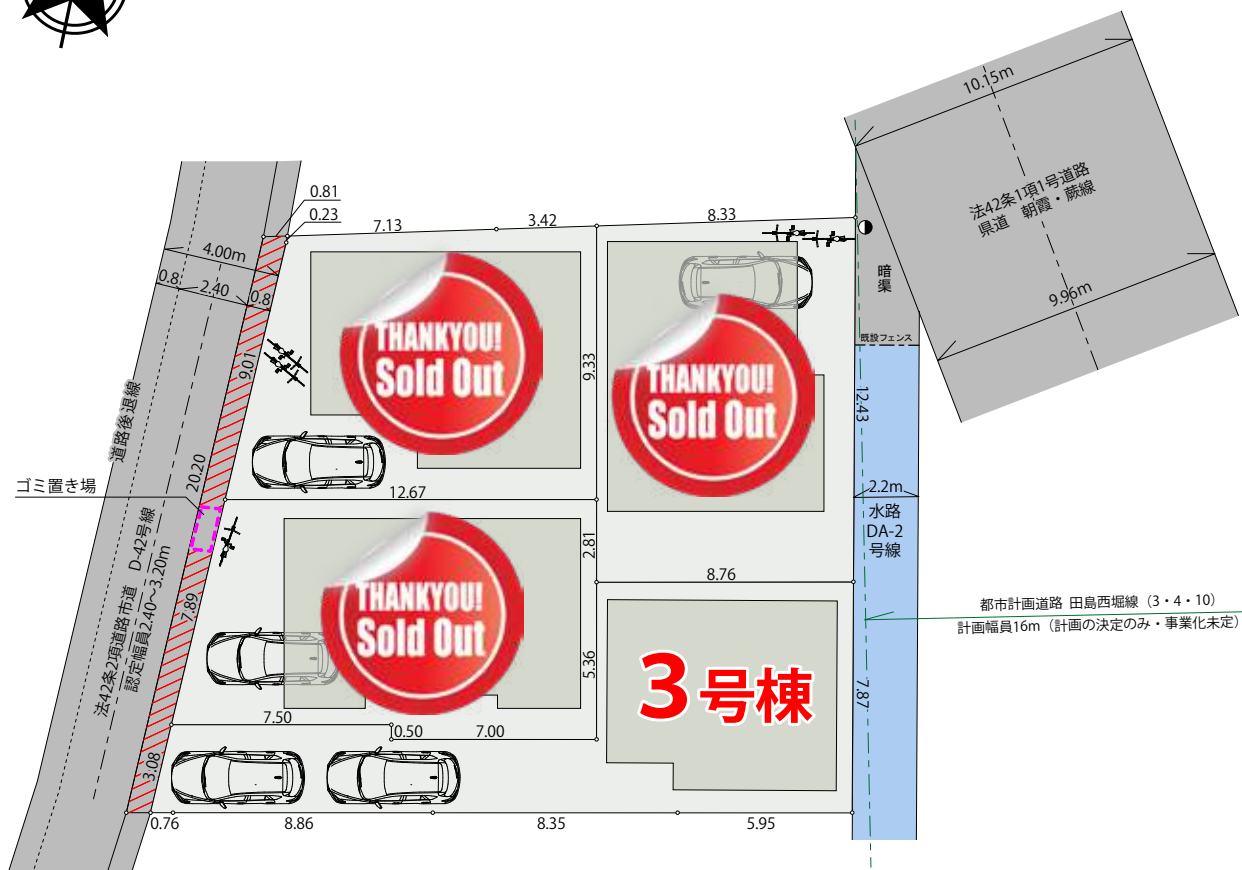
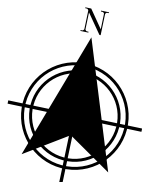
※時間帯・乗換により異なる場合がございます。





周辺施設 Life Information

- さいたま市立 田島保育園 550m(約 7分)
- さくら草幼稚園 400m(約 5分)
- さいたま市立西浦和小学校 1,000m(約 13分)
- さいたま市立田島中学 1,600m(約 20分)
- コープ 武蔵浦和店 1,000m(約 13分)
- ダイエー 西浦和店 600m(約 8分)
- セブンイレブン さいたま田島3丁目店 300m(約 4分)
- 四谷公園 220m(約 3分)
- さいたま市立武蔵浦和図書館 1,200m(約 15分)
- さいたま市南区役所 1,200m(約 15分)



物件概要 Property Description

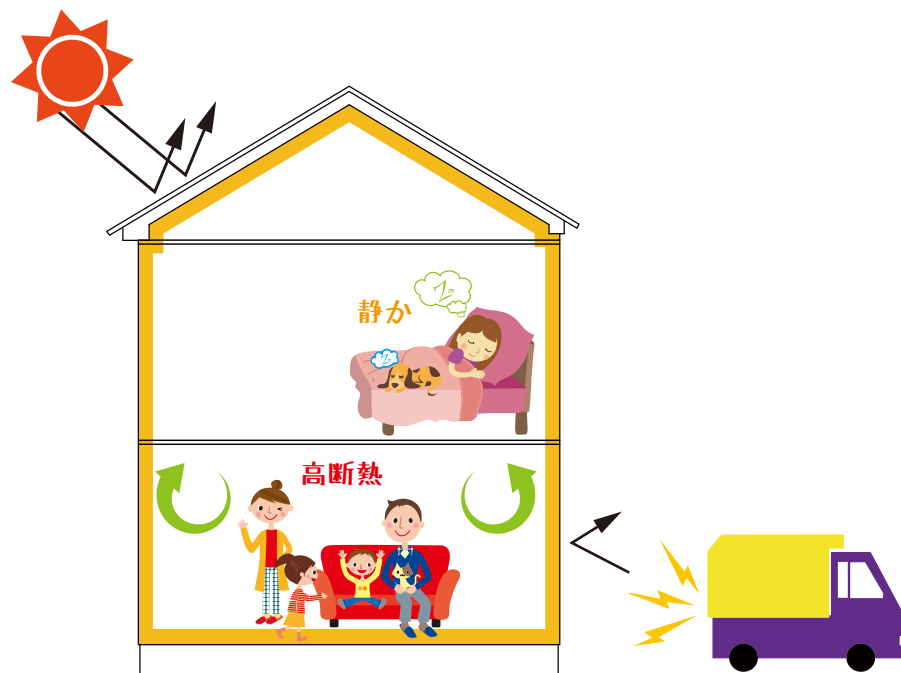
- 所在地 埼玉県さいたま市南区四谷2-8-3 (旧住居表示)
埼玉県さいたま市南区四谷2丁目252番 (地番)
- 交通 JR武蔵野線『西浦和』駅徒歩11分
JR埼京線『武蔵浦和』駅徒歩17分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 都市計画 3・4号棟東側に都市計画道路
田島・西堀線 (3・4・10) 計画幅員16.0m
計画決定のみ・事業化未定
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 106.19m^2 (32.12坪) ～ 109.94m^2 (33.25坪)
- 延床面積 96.47m^2 (29.18坪) ～ 122.55m^2 (37.07坪)
※一部車庫面積含む
- 接道状況 西側 4.00m (後退後) 公道 法42条2項
(後退部分16.20㎡持分1/4ずつ)
北東側 水路敷 (暗渠) を跨いで9.96～10.15m 公道
法42条1項1号に出入り可能。
- 総棟数 4棟
- 今回販売 4棟
- 完成予定 2024年5月下旬
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更
することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される
場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※ゴミ置き場は別途表記の場所になります。
※フラット35S (金利プランB) 対応です。
適合証明取得代110,000円 (税込) 頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS⁺

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

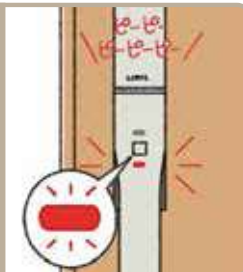
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
できます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。 <https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末) で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

さいたま市南区四谷I期

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

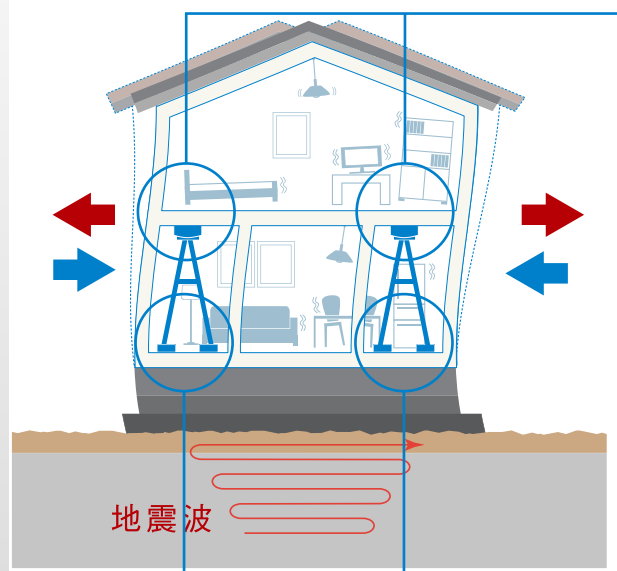
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

1・2・4号棟

リビング掃き出し窓に
リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー



3号棟

仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に
大活躍の「ガス衣類乾燥機」を標準装備!!

雨の日もカラッと解決

たった52分でおびさまに干したようなフカフカの仕上がり



Floor Plan

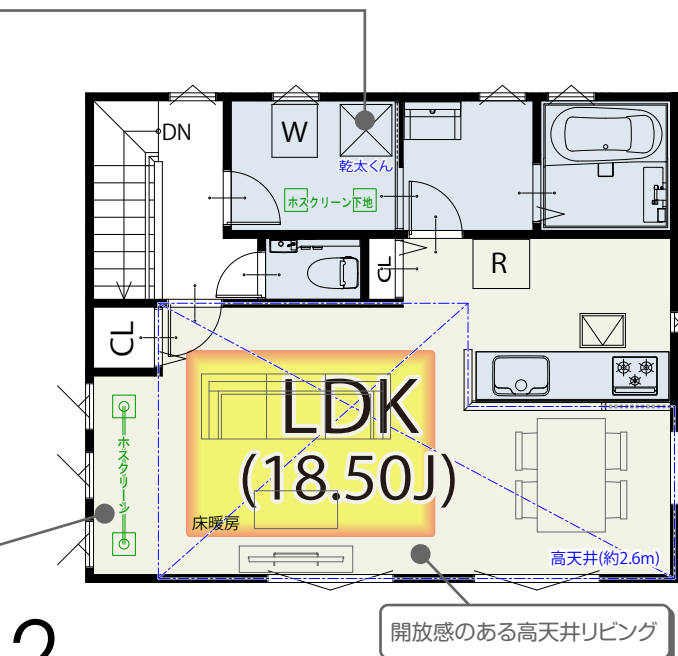
3号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-1160号

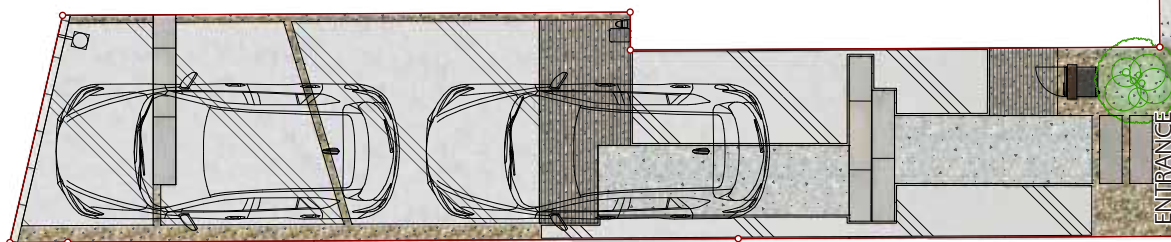


3号棟特別仕様!
CMでおなじみの
ガス衣類乾燥機「乾太くん」+
専用台標準装備!!
※ホスクリーンはイメージです。
設置用下地は施工しております。

雨の日のお洗濯に便利な
ホスクリーンを表重装備!

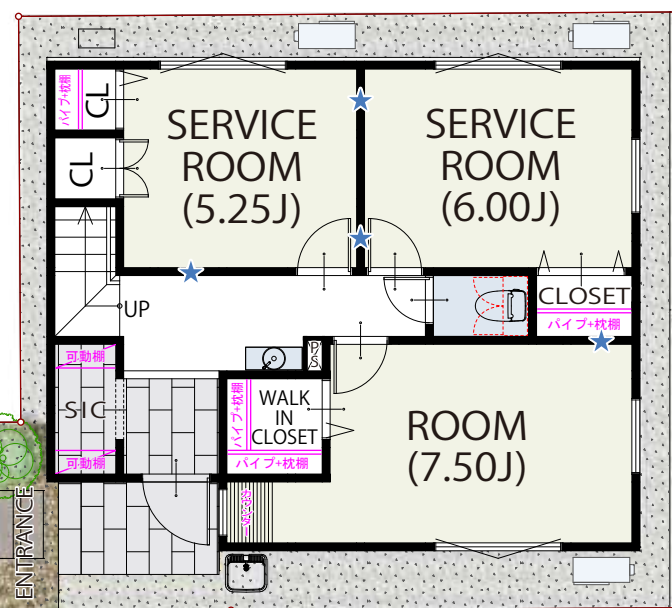


2 FLOOR / 49.27m²



1 FLOOR / 47.20m²

★MIR[△]IEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。



面積表

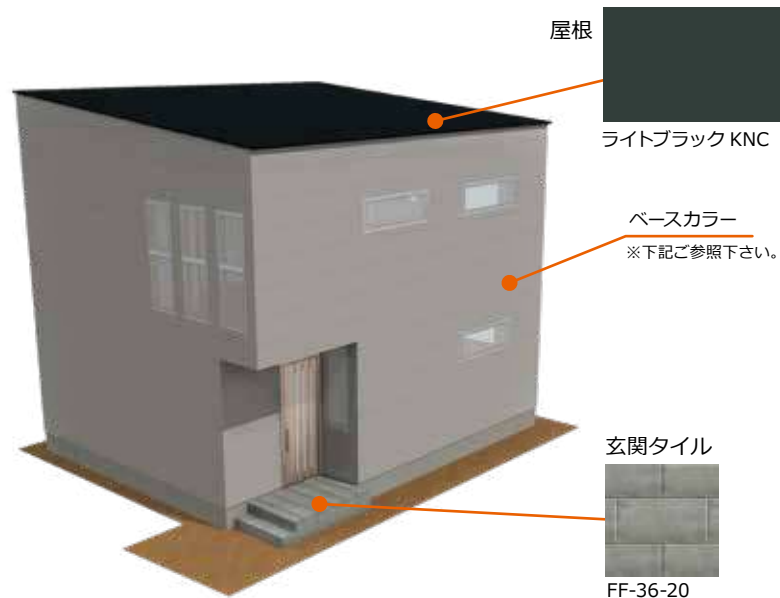
敷地面積	109.94m ²
建築面積	49.27m ²
1階床面積	47.20m ²
2階床面積	49.27m ²
延床面積	96.47m ²

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

さいたま市南区四谷I期

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M21
カラー：チェスナット

外壁

ベースカラー



イルミオ メレホワイト

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓
(LIXIL)
SFNB451SXUYA



キャビネット

ブルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、
衝撃をやわらげます。

EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを
施し、汚れに強く油も錆びも
簡単に落とせます。



レンジフード
薄型レンジフード
ASRL3A9017
(R・L) (S・K) Y
(富士工業)
W900



□シルバー

1～4号棟

加熱機器
ガラストップコンロ
W32Q6WTSKVE
(ハーマン)
W600
シルバー



食器洗い乾燥機

浅型パネタイプ
BNP4RS7KAA
(パナソニック)
W450
ブラック



Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで
キズが修復できます。

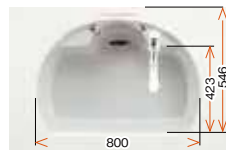


カウンターから排水口まで
つるんと“一体形状”

シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□G2シンク



□H2シンク

1～4号棟



□ソルベブルー



□シックベージュ

2・3号棟



□ライムグリーン



□グレー

1号棟



□ピーチピンク



□ホワイト

4号棟



□カフェベージュ

カウンター



□サンドブラック

1号棟



□サンドグレイ

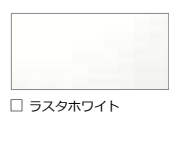
2・3号棟



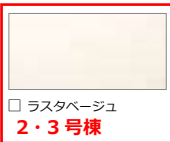
□ニュージーナホワイト

4号棟

キッチンパネル



□ラスタホワイト



□ラスタベージュ

2・3号棟



□ピアンコ

1・4号棟

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



☐ フロズンホワイト



☐ コーラルピンク



☐ サフランイエロー



☐ ミッドナイトブルー



☐ ワインレッド



☐ フォレストグリーン

Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



☐ ベーシックホワイト



☐ シルクホワイト



☐ パールメイプル

Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



☐ ライトオーク
2号棟



☐ ミディアムチーク



☐ ダークウォルナット

Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



☐ グロウホワイト
3号棟



☐ グロウミディアム



☐ グロウダーク

Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



☐ グレストーン
1号棟



☐ ダークレザー



☐ エイジングゴールド
3号棟

Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



☐ リファインドホワイト

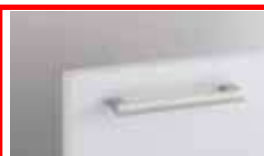


☐ リファインドモカ

扉取手



☐ バー取手ブラック
1～3号棟



☐ バー取手シルバー
4号棟



☐ ライン取手シルバー

A modern bathroom interior featuring a white bathtub, a glass-enclosed shower area with a rainfall showerhead, and a large window. The walls and ceiling are clad in light-colored wood paneling. Two circular recessed lights are visible on the ceiling. The floor is covered in a light-colored, textured mat.

折り戸[11mm段差](800W)
VDY-8002006R(73)/WM

株式会社 LIXIL

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンプッシュで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

24: 常時換氣機能付
100V 換氣乾燥暖房機
UFD-112A

DELIGHTFULSTAGE **さいたま市南区四谷I期**

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル：全面張り

ハイクラス



1号棟
ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



3号棟
ストーンシェルグレー



4号棟
クルムホワイト



ランダムウッド



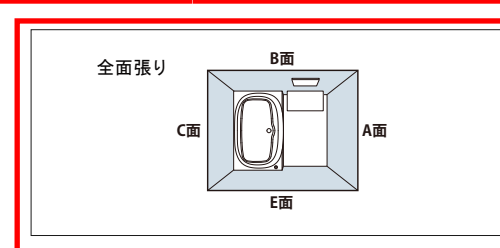
2号棟
モルティオダーク



シルバーグレー

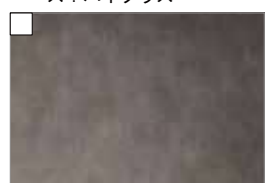


ステインブルー



● 壁パネル：アクセント張り

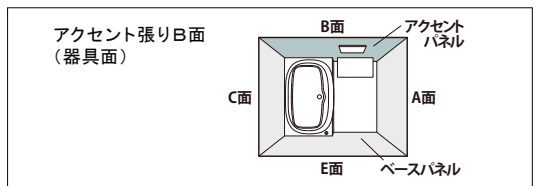
ベース：ハイクラス



モルティオダーク



シルバーグレー



アクセント：ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



モルティオダーク



シルバーグレー



ステインブルー

● 浴槽カラー：FRP



ホワイト



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト



ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト



ベージュ
1・4号棟



グレー
2・3号棟

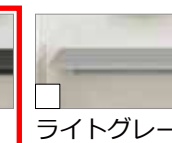
● カウンターカラー



ホワイト
3・4号棟



ブラック
1・2号棟



ライトグレー

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



| 扉カラー |



□VP1 ホワイト

| カウンターカラー |

H
フレン材付

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



コンパクト手洗い（キャビネットタイプ） 間口750mm

Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



ホーロー手洗い器だから熱や
キズに強く日々のお手入れも
カンタンです。



カウンター・扉はメラミン素材
を採用。キズや汚れに強く
お掃除の負担を軽減。



カラーバリエーション

ウォルナットダーク

ホワイト



カウンター・キャビネット同色



カウンター・キャビネット同色

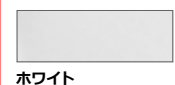
1～3号棟
ヒッコリーミディアム

カウンター・キャビネット同色

4号棟
ディープグレー

カウンター・キャビネット同色

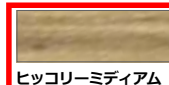
カウンター



ホワイト



ディープグレー

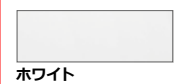


ヒッコリーミディアム



ウォルナットダーク

キャビネット扉



ホワイト



ディープグレー



ヒッコリーミディアム



ウォルナットダーク

ウォシュレット一体型便器 NJ2

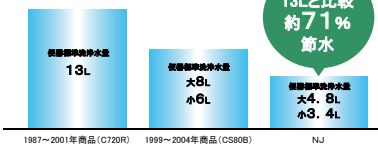


Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lと比較
約71%
節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。



※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る



プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが
付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします



フチなし形状



トルネード洗浄

奥までぐるぐるフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリ広々するコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。1・2号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル

コンパウンドガラスボウルで、洗いやすい。排水口が広く、排水がスムーズ。洗いやすい。洗いやすい。洗いやすい。

お掃除しやすいボウル

内側に凹凸がなく、汚れが付きにくい。洗いやすい。洗いやすい。洗いやすい。

お掃除しやすい排水口

排水口に凹凸がなく、汚れが付きにくい。洗いやすい。洗いやすい。洗いやすい。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」の相乗効果で、便器を汚れから守ります。

バックパネル

背面に凹凸がなく、汚れが付きにくい。洗いやすい。洗いやすい。洗いやすい。

タオル掛け

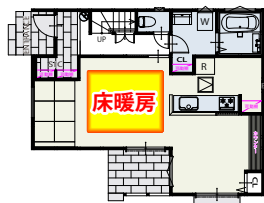
タオルをかけるのに便利です。洗いやすい。洗いやすい。洗いやすい。

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応) COLOR: ホワイト ライクウッド ダブルブラウン	2 ベッセルタイプ(角形) COLOR: ホワイト パステルアイベリー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製

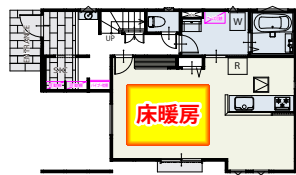


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

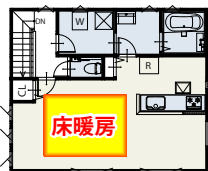
1号棟 LDK : 22.25J



2号棟 LDK : 18.37J



3号棟 LDK : 18.50J



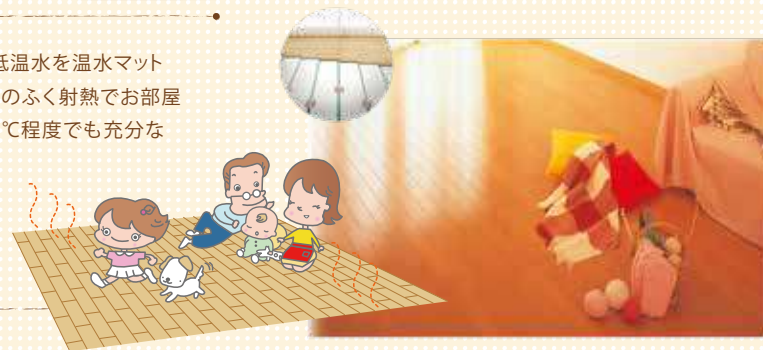
4号棟 LDK : 17.25J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

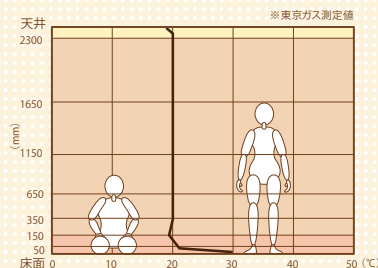
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

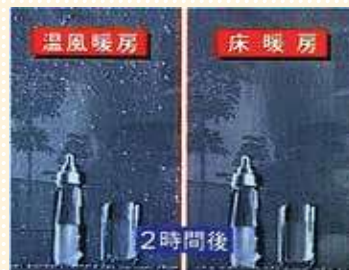
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

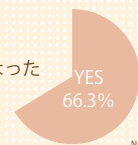
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



床材

アトムジェニック

F★★★★ VOC

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

COLOR VARIATION

マッドオーク〈AMG-MDO〉

1号棟

フォースメープル〈AMG-FRM〉

2号棟

シャンペトルオーク〈AMG-CPO〉

4号棟

ライムドオーク〈AMG-LMO〉

3号棟

階段

アトムジェニック

F★★★★ VOC

マッドオーク〈KSGL-MDO〉

1号棟

フォースメープル〈KSGL-FRM〉

2号棟

シャンペトルオーク〈KSGL-CPO〉

4号棟

ライムドオーク〈KSGL-LMO〉

3号棟

手摺

Skism S マルボ21

F★★★★ VOC

丸棒手摺

エンドキャップ ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルボ21)

ライトグレージュ<GU>

1・4号棟

ネイキッドライト<LN>

2号棟

ショコラブラウン<CB>

3号棟

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

造作材

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

※フラットシーリング仕様

居室・洗面

トイレ

表示錠・スモールライト付

レバーハンドル

TDB-CK11BM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

引き手

TDB-STB20B

1・4号棟: ライトグレージュ (GU) 縦木目

2号棟: ネイキッドライト (LN) 縦木目

3号棟: ショコラブラウン (CB) 縦木目

1・4号棟: ライトグレージュ (GU)

2・3号棟: 単色ホワイト (PH)

1・4号棟: ライトグレージュ (GU)

2号棟: ネイキッドライト (LN)

3号棟: ショコラブラウン (CB)

収納扉・クローゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

開き戸〈GU〉

クローゼット・折れ戸〈PH〉

縦木目

1・4号棟: ライトグレージュ (GU) 縦木目

2・3号棟: 単色ホワイト (PH)

COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉)

PH

単色ホワイト

WH

ホワイト

PP

パール

LN

ネイキッドライト

GM

グレイ

CB

ショコラ

DB

ダーク

GU

ライトグレージュ

デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE

さいたま市南区四谷I期