

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

さいたま市南区松本I期

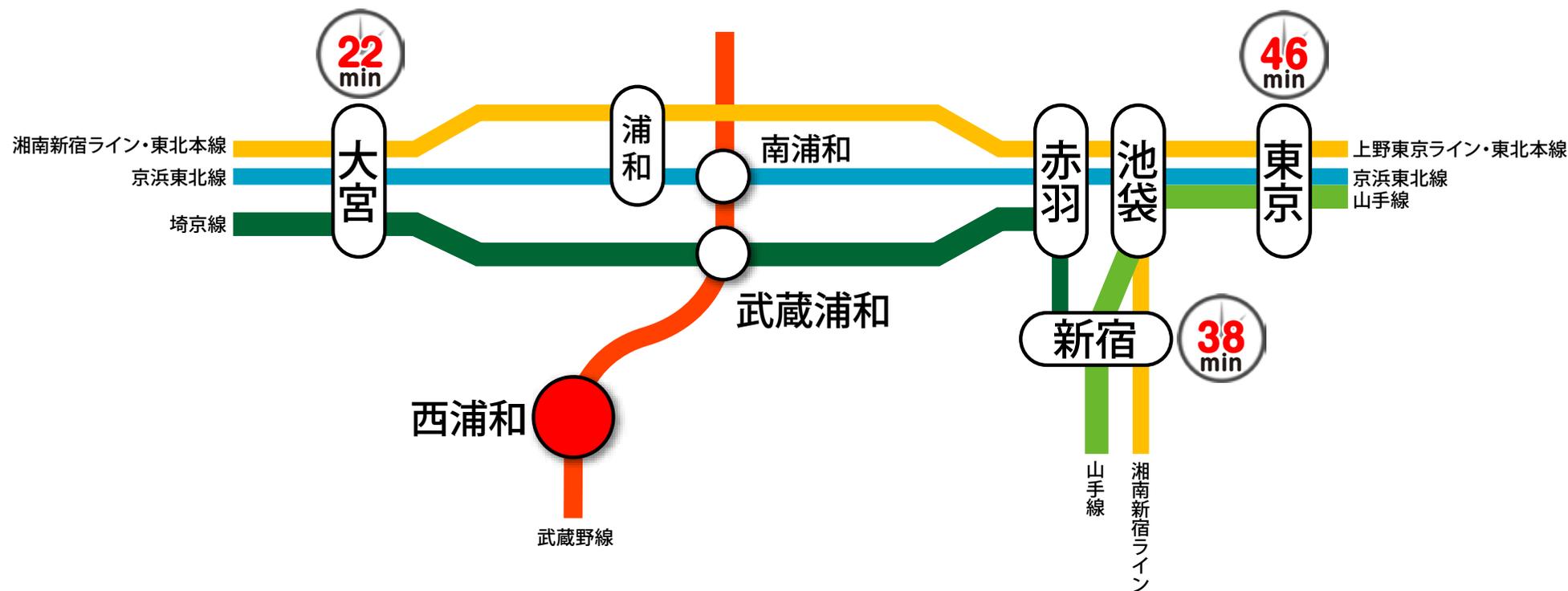


新築一戸建 全5棟

# JR武蔵野線『西浦和』駅徒歩18分

## 西浦和駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



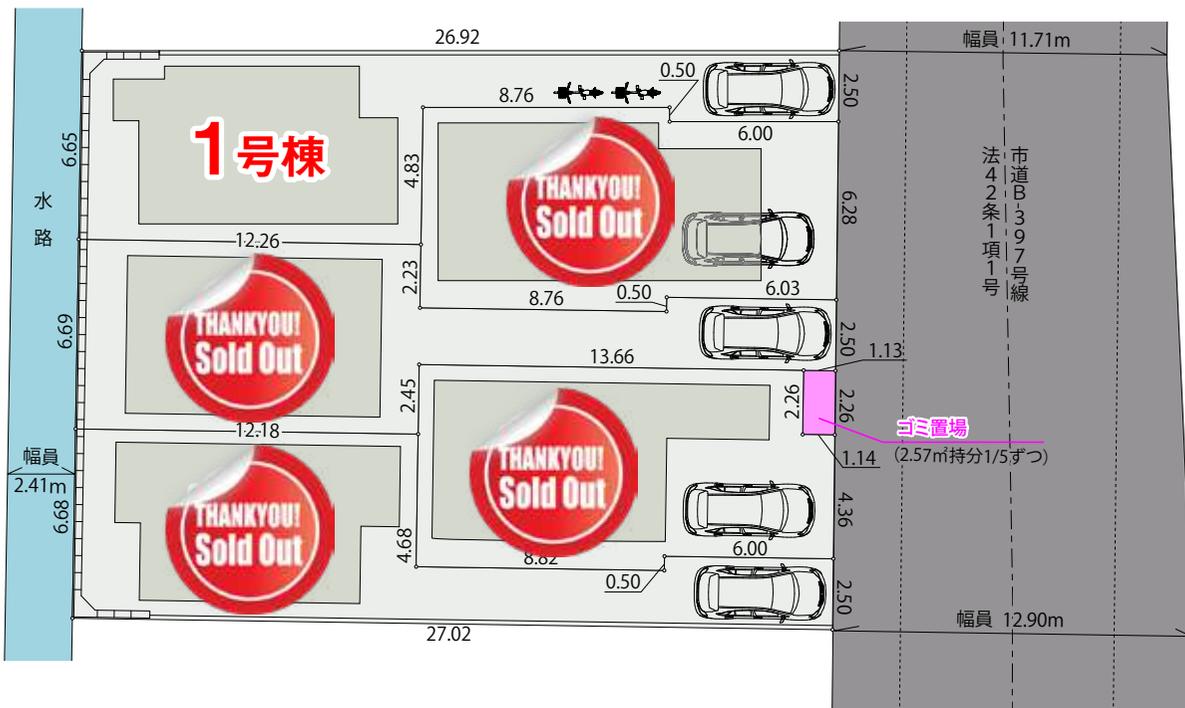
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- まつもと幼稚園 ..... 550m(約 7分)
- 西浦和幼稚園 ..... 550m(約 7分)
- さい桜幼稚園 ..... 1,200m(約 15分)
- さいたま市立田島小学校 ..... 1,250m(約 16分)
- さいたま市立田島中学校 ..... 1,350m(約 17分)
- 番匠免公園 ..... 680m(約 9分)
- ロチャース 戸田店(スーパー) ..... 560m(約 7分)
- ワイ・バリュー(スーパー) ..... 1,200m(約 15分)
- ダイエー 西浦和店 ..... 1,620m(約 21分)
- セブンイレブン 戸田美女木8丁目店 ..... 800m(約 10分)





## 物件概要 Property Description

- 所在地 さいたま市南区松本4丁目58-1外(地番)  
さいたま市南区松本4丁目1番以下未定(住居表示)
- 交通 JR武蔵野線『西浦和』駅徒歩18分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 100.11㎡(30.28坪)～114.65㎡(34.68坪)
- 延床面積 95.65㎡(28.93坪)～104.33㎡(31.56坪)
- 接道状況 東側 11.7～12.9m公道(法42条1項1号)
- 開発許可番号 令和6年3月12日第変-S2023068号
- 総棟数 5棟
- 今回販売 5棟
- 完成予定 1～3号棟 令和6年10月下旬完成予定  
4～5号棟 令和6年11月下旬完成予定
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※ゴミ置場は4号棟前となります。(2.57㎡持分1/5ずつ)

※フラット35S(金利プランB)対応です。

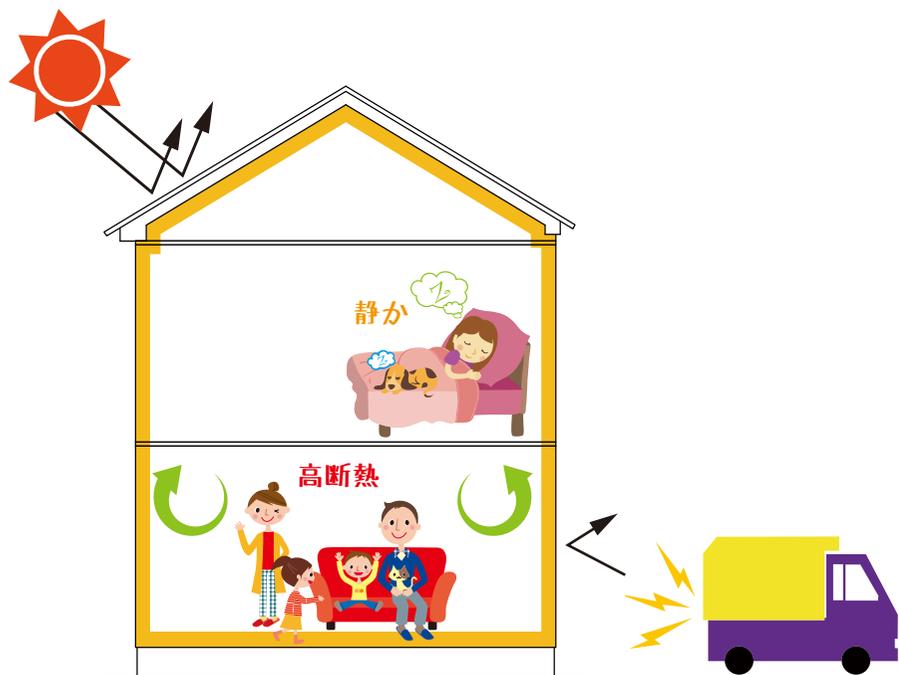
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠

スライドトレイ  
郵便投函口・取出口蓋

<郵便ポスト>  
メール受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



<宅配ボックス>  
宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印\*



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。

※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

## 玄関ドア スマホで鍵を開閉!スマートロック♪ Ninja Lock

### Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリ  
の操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる  
便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載 (非接触 IC カード) でも開錠  
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くし  
ても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは  
コチラ▶▶



仕事で忙しい時・  
長雨の時・急ぎの  
お洗濯に大活躍の  
「ガス衣類乾燥機」  
+「専用台」を全棟  
標準装備!!

雨の日もカラッと解決  
たった52分であびぎまに干したようなフカフカの仕上がりに  
カラッと解決  
乾太くん  
満足度95%!  
Rinnai  
乾太くん



# 住友ゴムの制震ユニット MIR<sup>“A”</sup>IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

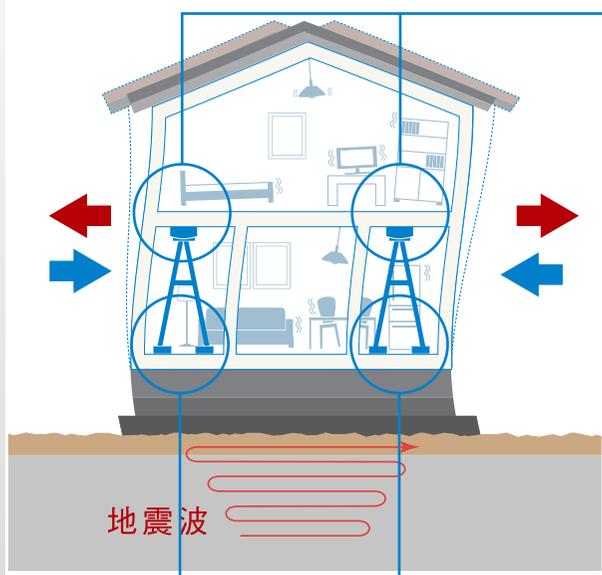
## MIR<sup>“A”</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

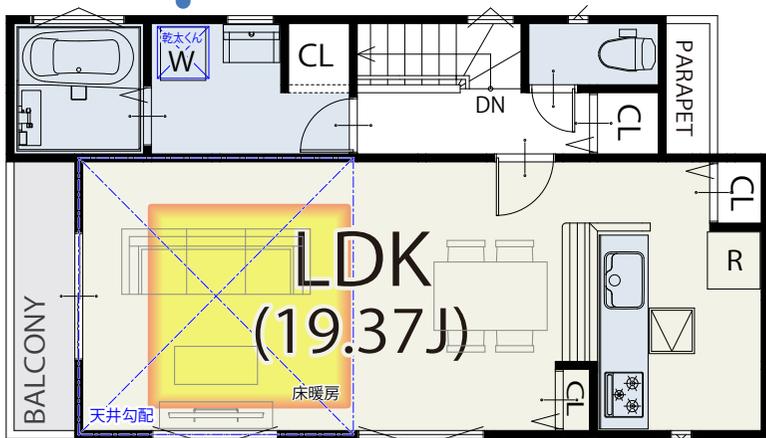
### 90年間メンテナンスフリー\*

### で家を守る

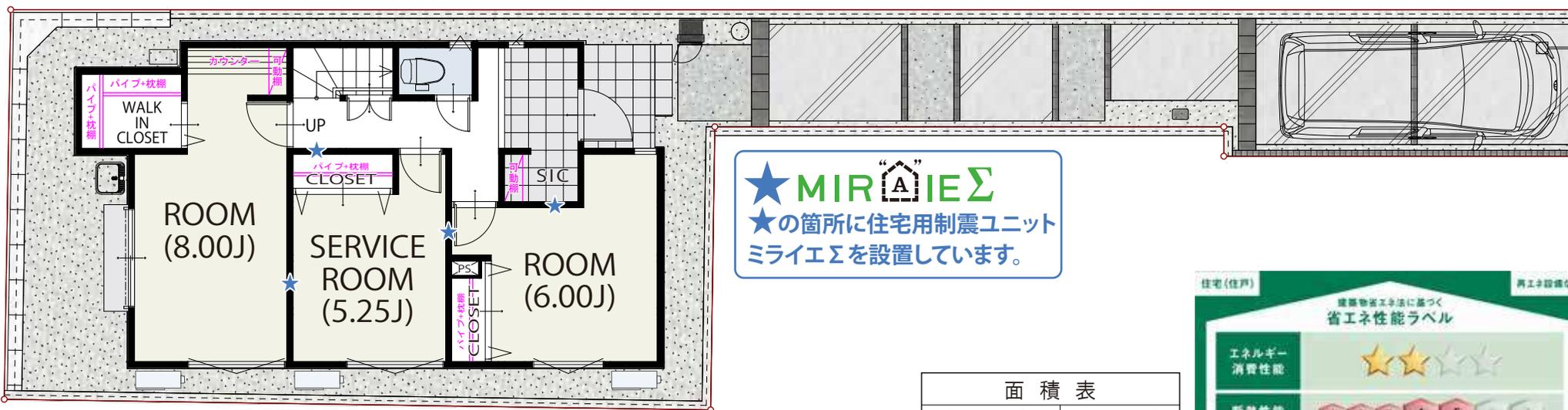
\*住友ゴム「促進劣化試験」の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)



ガス衣類乾燥機「乾太くん」+専用置台標準装備!!



2 FLOOR / 48.85㎡



★MIR<sup>△</sup>IEΣ  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

1 FLOOR / 48.02㎡

面積表	
敷地面積	114.65㎡
建築面積	48.85㎡
1階床面積	48.02㎡
2階床面積	48.85㎡
延床面積	96.87㎡

住宅(住戸) 再エネルギー設備なし

建築物省エネルギー法に基づく  
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★ ★ ★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

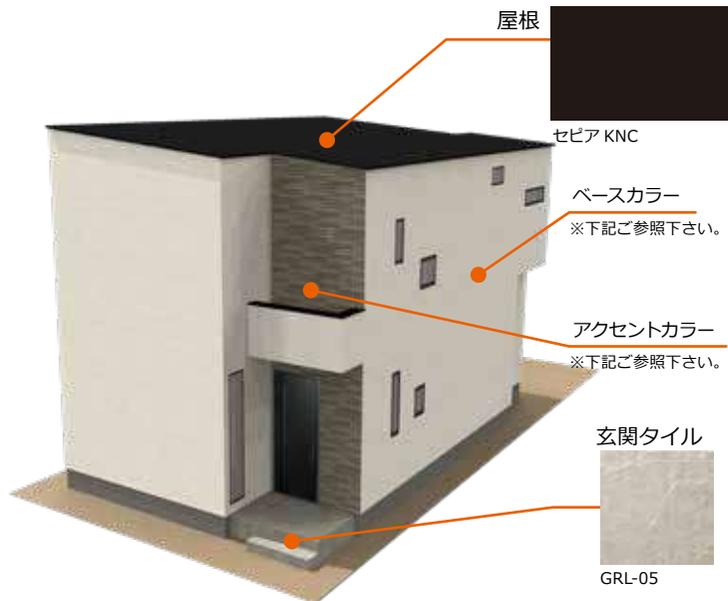
日射光熱費 なし

※このレベル  
エネルギー消費性能で★2つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

自己評価 さいたま市南区松本1期 1号棟 評価日 2024年4月15日

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ

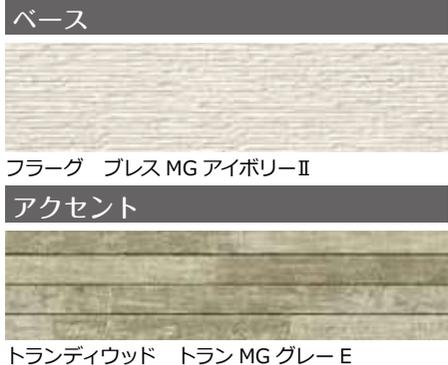


## 玄関ドア



型番：F11  
カラー：カームブラック

## 外壁



## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

**TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



## フロアスライドプラン標準仕様

**水栓金具**  
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNAB451SYXT

**キャビネット**

**ブルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

**E Bコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。

**レンジフード**  
薄型レンジフード ASR3A9027 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

シルバー  
 ブラック

1・3～5号棟 2号棟

**加熱機器**  
ガラストップコンロ W32T6WTNAVE (ハーマン)

シルバー

1～5号棟

**食器洗い乾燥機**  
浅型パナソニック NP4RS9KAA (パナソニック) W450

ブラック

1～5号棟

## シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。

G2シンク  
1・3号棟

H2シンク  
2・4・5号棟

ソルベブルー

シックベージュ  
2・3号棟

ライムグリーン

グレー  
4号棟

ピーチピンク

ホワイト  
1・5号棟

カフェベージュ

## カウンター

サンドブラック  
2号棟

サンドグレー  
3号棟

ニューグレーナホワイト  
1・4・5号棟

## キッチンパネル

ラスタホワイト  
1・4・5号棟

ラスタベージュ  
3号棟

ピアノ  
2号棟

**C+**  
**Clastone**  
クラストーン  
人造大理石カウンター

**カウンター**  
美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心です。

汚れに強く、  
カンタンなお手入れで清潔に

ナイロンたわしで  
キズが修復できます。

カウンターから排水口まで  
つるんと"一体形状"

## 扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

**TOCLAS** トクラス株式会社

### Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フロズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



5号棟

ワインレッド



フォレストグリーン

### Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



パールメイプル



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

### Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄

### Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

### Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



2号棟

グレーストーン



ダークレザー



エイジングゴールド

### Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



1号棟

リファインドモカ

### Hシリーズ 【光沢】



カームホワイト



4号棟

カームブラック



カームブルー

## 扉取手



ライン取手シルバー  
1~5号棟

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

**保温浴槽Ⅱ**

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

**風呂フタ断熱材**  
厚み:20mm

**浴槽**  
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

**断熱材**  
厚み:20~40mm

**浴槽内の滑り止め**  
浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

**排水口**  
ポップアップ水栓

**カウンター・収納棚**

オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

**照明**

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

**洗い場側水栓**

・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)  
・メタルワンタッチシャワーヘッド  
・シャワースライドバー (メタル)

**換気設備**

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 物干しバー1本付き

ワイヤレスリモコン付

**ドア**

換気口をドアの上に移動。  
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。  
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

おそうじラクラク

入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

空気の流れ

**風呂フタ**

断熱組みフタ

**タオル掛け**

タオル掛けA (ホワイト)

**窓枠**

フリーサイズ窓枠 ホワイト

**スミピカフロア**

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式(スミピカフロア)  
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

**ささっとキレイ排水口**

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

## Panasonic

### Ofloor<sup>オフローフ</sup> 壁柄 Bグレード

							 ※周囲パネルの組合せ アクセントパネル・鏡面+光沢 アクセントパネル・マット+マット	
周囲パネル Dグレード <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>								

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

<h4>浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。</p> <p><input type="checkbox"/> アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。</p>	<h4>FRP浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト 1〜5号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ナチュラル</p> <p><input type="checkbox"/> パールグリーン</p> <p><input type="checkbox"/> ローズ</p>	<h4>エプロン</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト 1〜5号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p>	<h4>床</h4> <p>スミピカフロア 目地がないから、スミみまでスッキリ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ 1・3・4号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー 2・5号棟</p>	<h4>カウンター</h4> <p>オーバルカウンター</p> <p><input type="checkbox"/> ホワイト 1・3〜5号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック 2号棟</p>	<h4>ミラー・収納棚</h4> <p>ライトシェルフ 2段</p> <p>※収納の色はカウンターと同一色です。</p> <p>シンプルミラー</p>
--	--	--	--	---	---

EV 洗面化粧台 EV  
 間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU / 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU **F★★★★**

W900イメージ

W750イメージ

CG 合成によるイメージ画像です。



扉カラー | スタンダード



VW2  
 杓付

カウンターカラー



H  
 プレーン材ホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
 キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ  
 EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がかったキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



3号棟仕様

AICA スマートサニタリー

AICA が提案する5つのインテリアスタイル。

カウンターサイズやボウル形状、表面材の色柄、収納パーツなどを自由に組み合わせてデザインできる洗面化粧台。キズや汚れに強く、メンテナンス性に優れ、色柄が豊富なメラミン化粧板を表面材に使用しており、スマートで快適な洗面空間を演出します。



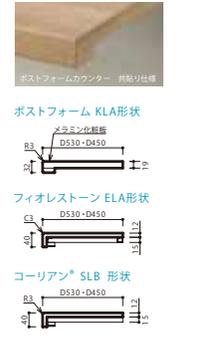
3面ミラー収納 W900



シームアンダーボウル仕様



カウンター断面形状



きっと見つかる、理想のスタイル。  
スマートサニタリーの中でも、特に人気のコンセプトプランから本物件様にカスタマイズしました。

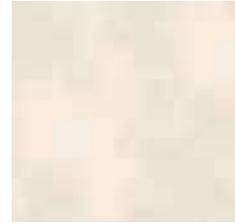


カウンター



カリフォルニアコースト  
JY-10180

扉色



石目(マット)  
JC-10238K

## 1・4・5号棟仕様

### TOTO



写真はイメージです

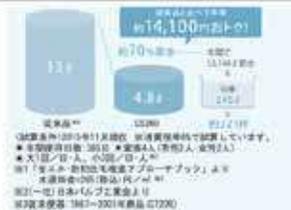
#### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状  
「スコフチ」は、  
汚れてもサッとひとふきで  
お手入れカンタン。



#### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、  
しかも経済的。  
従来品に比べ約70%の  
超節水が可能に。



#### しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

トルネード洗浄で  
少ない水でもしっかり洗浄。  
さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71dB(A)\*=「谷川の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2MPa(流動時)、便座・便器を  
全開した状態で便器本体より半径1mかつ前方0.5mの  
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。  
大曲線が、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した  
排水管を接続しています。



写真はイメージです

#### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/ クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ 着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そふと閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

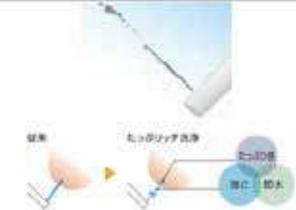
#### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の  
高い樹脂を採用。  
汚れをはじくから  
ひとふきで手入れ完了!



#### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を  
混ぜることで、  
たっぷりとした洗心心地を  
実現しました。



#### 節電機能

「タイマー節電」と  
「おまかせ節電」。  
2つの節電モードで  
電気代も安心。



### 組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

#### Color Variation

※は白見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。  
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

### 便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

TCF2211#NW

#### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを  
たっぷりと収納しても  
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ  
シ・サニタリーボックス  
をゆとり収納

ストックをたっぷり収納  
■ペーパーのみの場  
合11個まで収納で  
きます。



TSF-2111/L

SIAA ISO22868 for KOPHEN F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(低汚染建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレ脱パーパー、お掃除道具からサニタリー・サニタリーボックスまで入れられるタッぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)  
寸法:334×189(幅込部70)×727  
カラー:(本体・扉の裏面・紙巻器)WA(白)標準色(WA、LP、LD)

材質:(本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板)  
内側(収納部)/HIPS樹脂  
(扉)木質材料(ウレタン化粧板)  
(化粧部)木質材料(ウレタン化粧板)  
(紙巻器)ABS樹脂  
■ワンハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯が必要)

カラー  
WA(ホワイト)

#### タオルリング



タオルリング  
YT410

## 2・3号棟仕様

### ウォシュレット一体型便器 NJ2



Color Variation

#NW1  
ホワイト

#### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

従来標準洗浄水量 13L	従来標準洗浄水量 大8L 小6L	13Lと比較約71%節水 最新標準洗浄水量 大4.8L 小3.4L
-----------------	---------------------	---

1987~2001年商品 (C720R) 1999~2004年商品 (CS80B) NJ

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

#### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

従来陶器 セフィオンテクト

#### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト セフィオンテクト

水が広がる 汚れが付きにくい

セフィオンテクト セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

#### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】 【クリーンノズル】

#### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状 トルネード洗浄

奥までくっつきフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。 少ない水量を有効に使ってしっかりと汚れもきれいに洗浄します。

#### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

#### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

#### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

#### レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もつくりできます。



#### 2号棟 手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ダブルブラウン

深く広いボウル お掃除しやすいボウル

お掃除しやすい排水口

セルフクリーニング

バックパネル

タオル掛け

#### 3号棟 レストルームドレッサーなし仕様

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ペットルタイプ(角形)
COLOR: [ ] [ ] [ ] [ ]	COLOR: [ ] [ ] [ ] [ ]
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:19.37J



2号棟 LDK:19.37J



3号棟 LDK:19.37J



4号棟 LDK:17.62J



5号棟 LDK:19.37J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

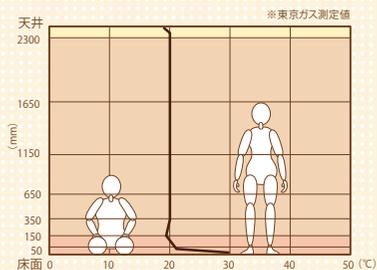
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

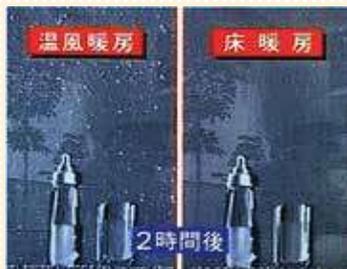
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく!

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄

<p>ホワイトアッシュ 〈TPAD-WAS/XF〉</p>	<p>ハードメイプル〈TPAD-HMP/XF〉 <b>3・5号棟</b></p>	<p>ブラックチェリー〈TPAD-BCH/XF〉 <b>2号棟</b></p>
<p>スモークナット 〈TPAD-SNT/XF〉</p>	<p>ナチュラルオーク 〈TPAD-NOKT/XF〉</p>	<p>ブラウンチェスナット〈TPAD-BCST/XF〉 <b>1・4号棟</b></p>

- へこみキズに強い
- 摩耗に強い
- 床暖房仕上材
- キャスター/車イスOK
- ひび割れに強い
- ホットカーペットOK
- 擦り傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

<p>ブラウンチェスナット〈BCST〉 ■床ブラウンチェスナット近似柄</p>	<p>F★★★★ 住居用適合形デザインによる 4 VOC</p> <p>高齢者配慮 基準適合 (木質建材)</p>
<p>グレースミディアム〈GM〉 ■床ブラックチェリー近似柄</p>	
<p>ネイキッドライト〈LN〉 ■ナチュラルオーク近似色</p>	
<p>ハーモニックホワイト〈WH〉 ■床：ホワイトアッシュ近似色</p>	
<p>単色ホワイト〈PH〉</p>	

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

- 1・4号棟**  
踏板:ブラウンチェスナット〈BCST〉  
蹴込み・側板:単色ホワイト〈PH〉
- 3号棟**  
踏板:ネイキッドライト〈LN〉  
蹴込み・側板:ハーモニックホワイト〈WH〉
- 2号棟**  
踏板:グレースミディアム〈GM〉  
蹴込み・側板:ハーモニックホワイト〈WH〉
- 5号棟**  
踏板:ネイキッドライト〈LN〉  
蹴込み・側板:単色ホワイト〈PH〉



イメージ写真  
①踏み板:PP(パールパール)  
②蹴込:PH(単色ホワイト)  
③側板:PH(単色ホワイト)

\* 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

<p>ショコラブラウン〈CB〉 <b>1・4号棟</b></p>	<p>ネイキッドライト〈LN〉 <b>3・5号棟</b></p>	<p>グレースミディアム〈GM〉 <b>2号棟</b></p>
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

\* ドア

■ リビング



扉:単色ホワイト(PH)



扉:ハーモニックホワイト(WH)縦木目 扉:単色ホワイト(PH)

■ 洋室



扉:ハーモニックホワイト(WH)縦木目 扉:単色ホワイト(PH)

■ トイレ



扉:単色ホワイト(PH) 扉:ハーモニックホワイト(WH)縦木目

レバーハンドル



※トイレドアは、表示錠付きになります。  
□シルバー □ブラック

引き手



※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

- 1・4・5号棟:単色ホワイト
- 2・3号棟:ハーモニックホワイト(WH)縦木目

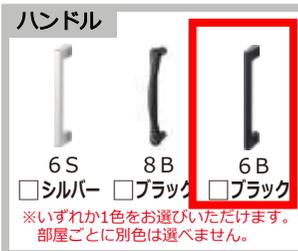
1~5号棟ブラック

\*クローク収納 折戸・開き戸ユニット 色柄:

ハンドル:



扉:単色ホワイト(PH) 扉:ハーモニックホワイト(WH)縦木目



1~5号棟ブラック

- 三方枠 (下レールレス)  
段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単
- ※設置状況により一部 四方枠 (下レール有)

- 1・4・5号棟:単色ホワイト
- 2・3号棟:ハーモニックホワイト(WH)縦木目

\* 玄関収納

色柄:



- 2号棟  
扉:グレースミディアム(GM)縦木目  
W:800mm カウンタータイプ  
※1・3・4・5号棟はSICのため シューズボックスはありません。

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています 樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレイジュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄

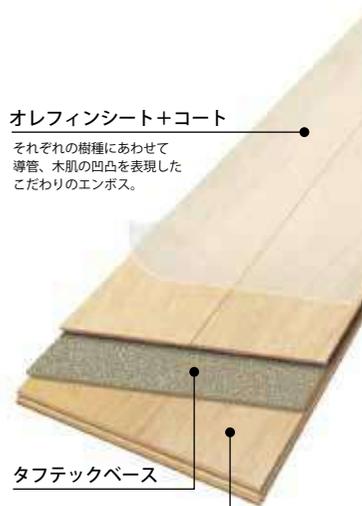
## EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



### オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



### へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



### キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。  
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



### ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗リムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。