デライトフルステージ

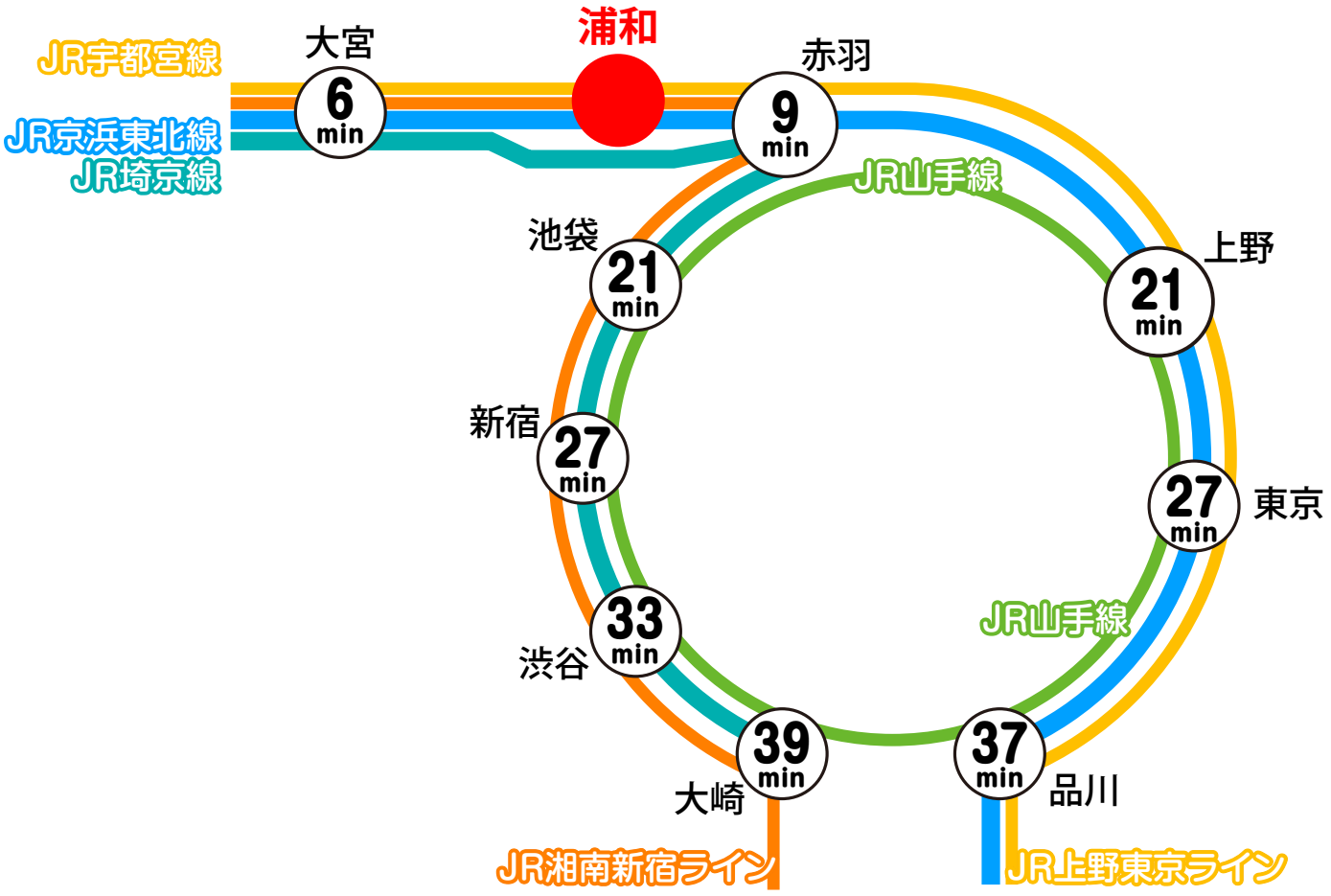
# DELIGHTFULSTAGE

# さいたま市緑区原山Ⅰ期 新築一戸建 全4棟

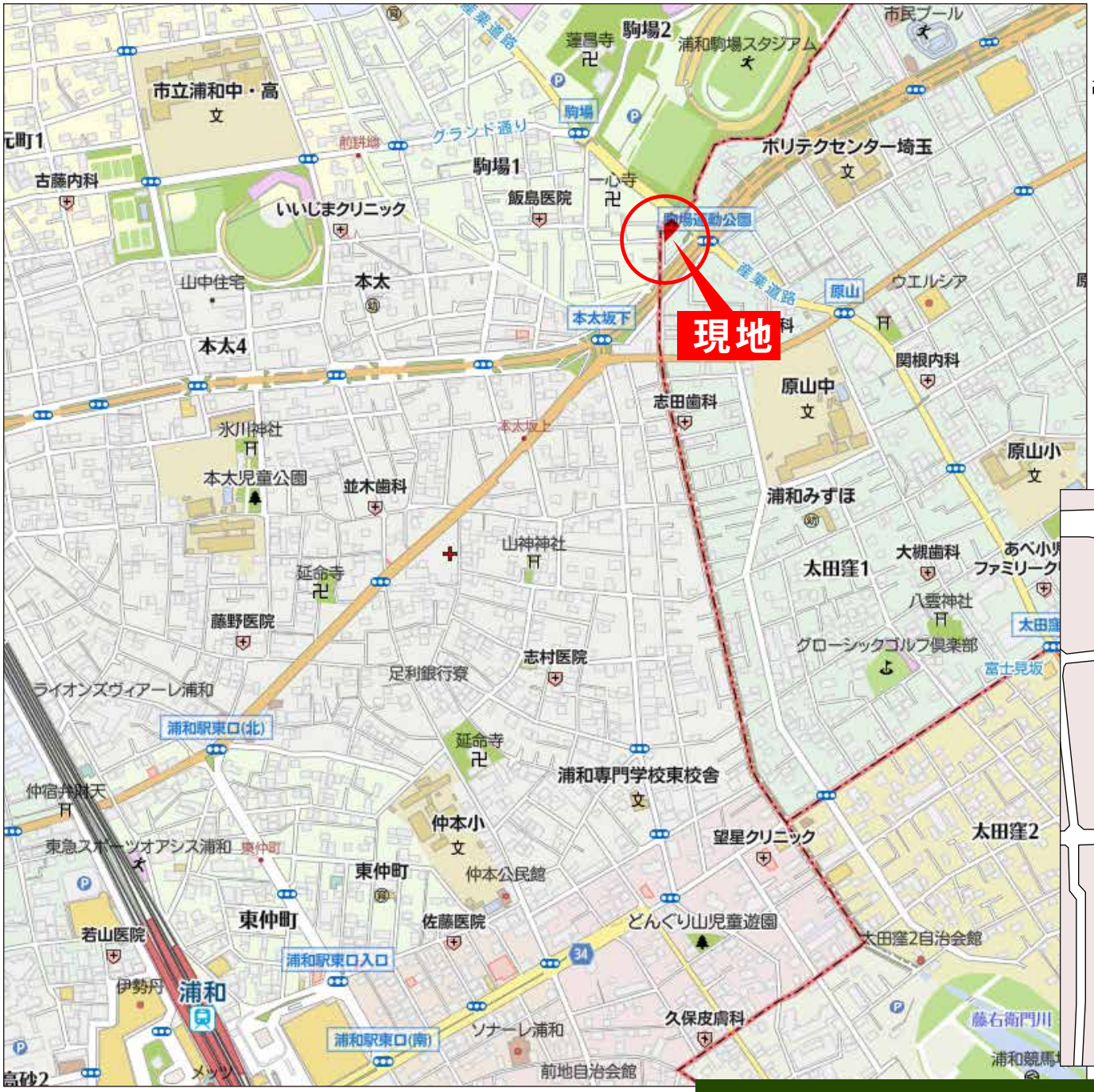
# Access アクセス

## 京浜東北線・湘南新宿ライン『浦和』駅徒歩20分

主要駅への所要時間　※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



# Location 現地案内図

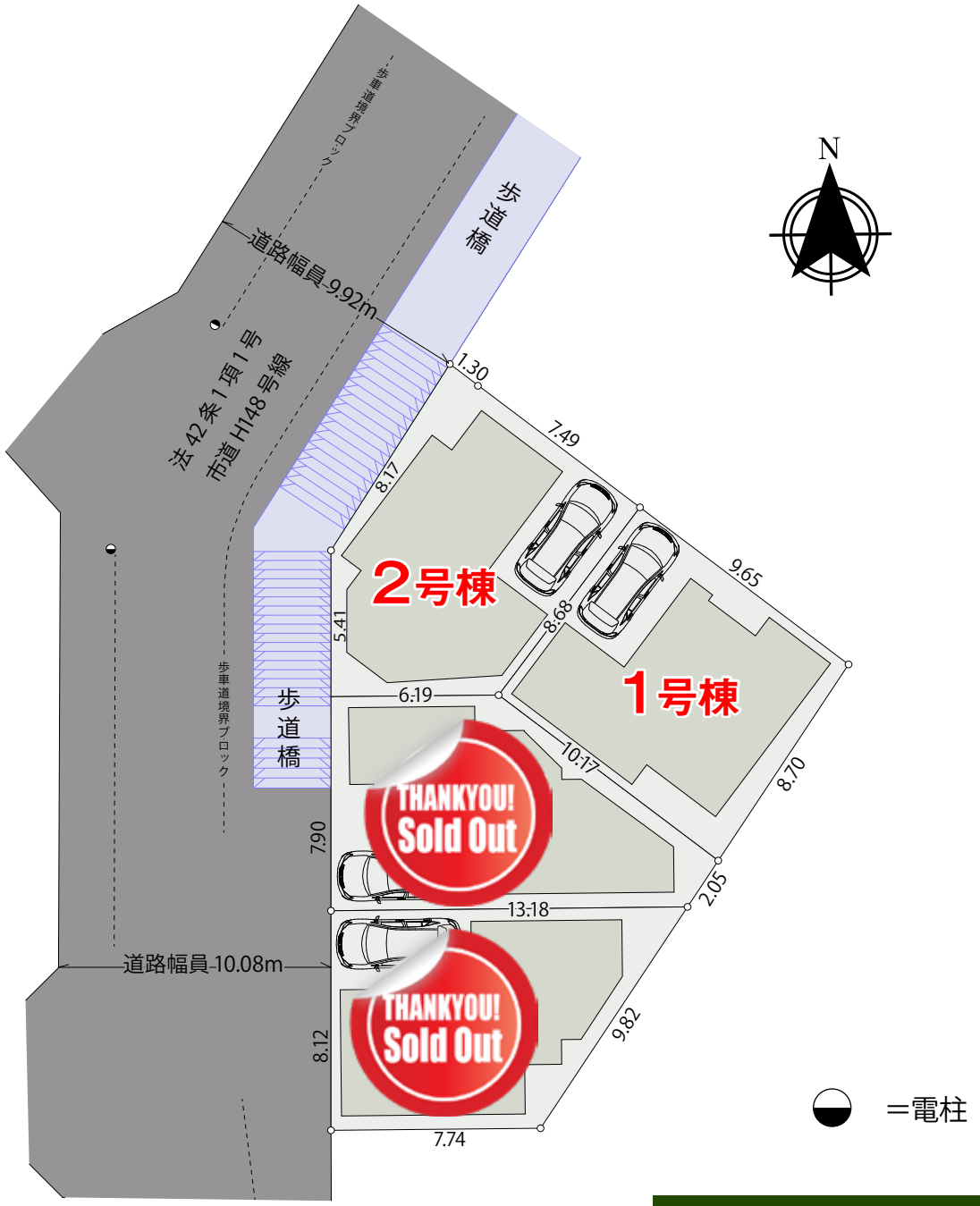



## 周辺施設 Life Information

- ふらっと保育園 …… 200m（約 3分）
- 本太幼稚園 …… 600m（約 8分）
- さいたま市立道祖土小学校 …… 750m（約10分）
- さいたま市立原山中学校 …… 450m（約 6分）
- ファミリーマート 浦和駒場店 …… 400m（約 5分）
- オーケー（スーパー）浦和原山店 …… 850m（約11分）
- MEGAドン・キホーテ 浦和原山店 …1,000m（約13分）
- 駒場運動公園 …… 30m（約 1分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE さいたま市緑区原山Ⅰ期

# Sitemap 区画図




## 物件概要 Property Description

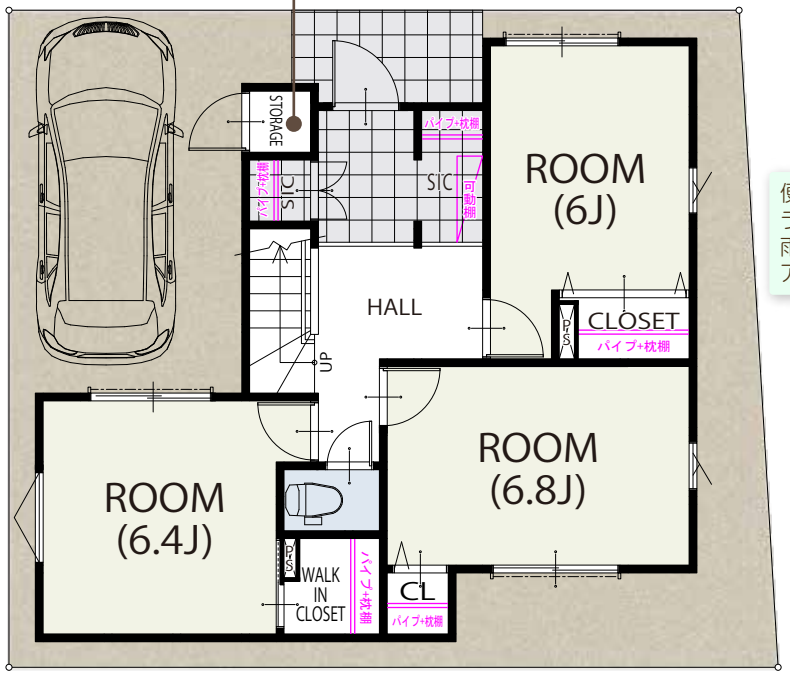
■所 在 地　埼玉県さいたま市緑区原山2丁目363-1（地番）
　　埼玉県さいたま市緑区原山2丁目4-7（旧住居表示）
■交　　通　JR京浜東北線・宇都宮線・湘南新宿ライン
　　「浦和」駅徒歩20分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　準住居地域
■建物構造　木造在来工法２階建
■建ペイ率　60%
■容 積 率　200%
■敷地面積　85.04㎡（25.72坪）～88.00㎡（26.62坪）
■延床面積　97.92㎡（29.62坪）～100.95㎡（30.53坪）
■接道状況　北側 25m公道　法42条１項１号
　　西側 10m公道　法42条１項１号
■総 棟 数　４棟
■今回販売　４棟
■完成予定　令和５年10月
　　（天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。）
■引渡予定　相談
■設　　備　東京電力・公営水道・個別浄化槽・都市ガス
■備　　考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※ゴミ収集場は区画内に記載された場所になります。
※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。
　適合証明代110,000円（税込）頂きます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE さいたま市緑区原山Ⅰ期

# Floor Plan　1号棟

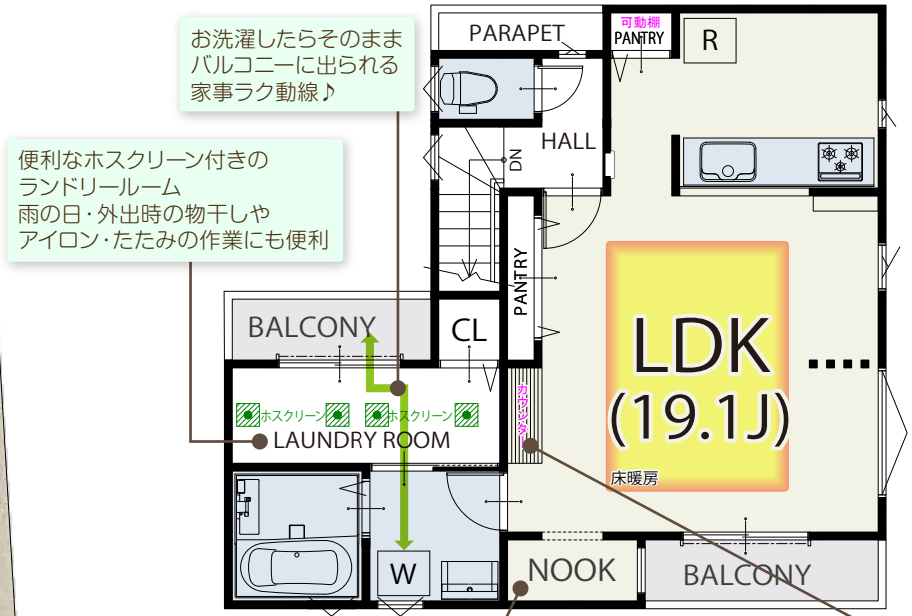
建築確認番号：第22UDI1T建07814号

車や庭のお手入れ用品等
を入れられる便利な
屋外物入！




お洗濯したらそのまま
バルコニーに出られる
家事ラク動線♪

便利なホスクリーン付きの
ランドリールーム
雨の日・外出時の物干しや
アイロン・たたみの作業にも便利




リビング学習や
リモートワークに
便利なカウンター

こぢんまりとした秘密基地のような
空間NOOK(ヌック)。
コンパクトな部屋なのになぜか取り合いに？
落ち着く空間です。

| 面　積　表 | |
|---|---|
| 敷地面積 | 86.13㎡ |
| 建築面積 | 51.04㎡ |
| 1階床面積 | 49.91㎡ |
| 2階床面積 | 51.04㎡ |
| 延床面積 | 100.95㎡ |

1 FLOOR ／ 49.91㎡

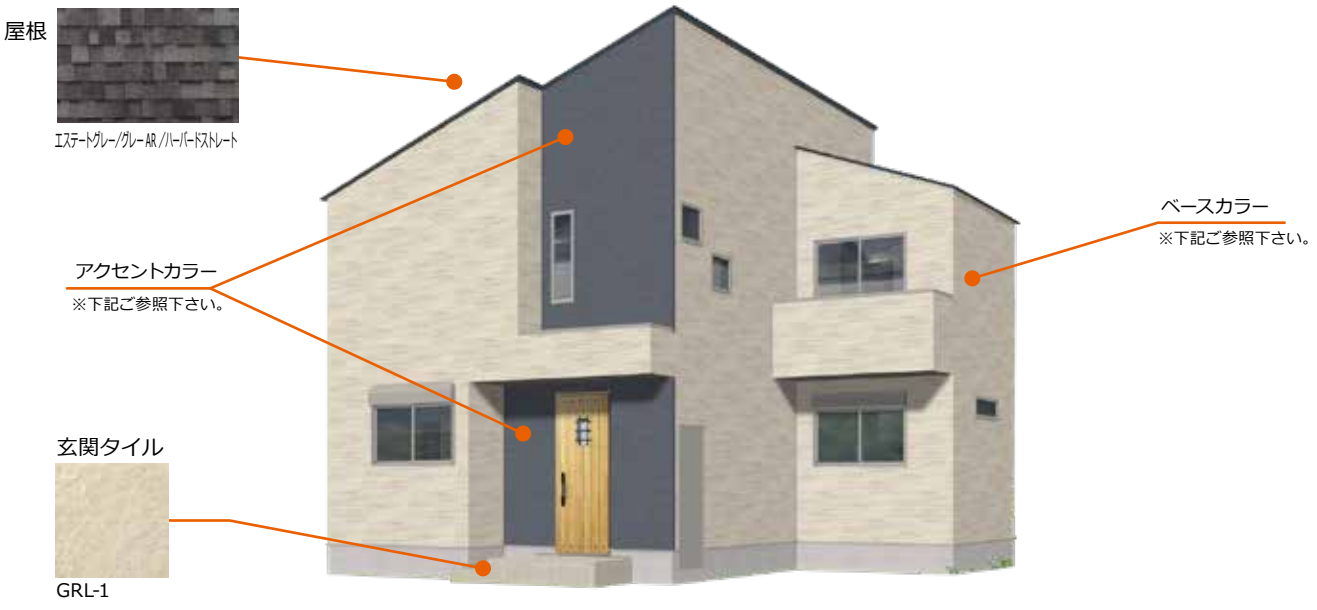
2 FLOOR ／ 51.04㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE さいたま市緑区原山Ⅰ期

# Images 1号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ




## 玄関ドア

型番：N14
カラー：シナモンオーク

## 外壁

ベースカラー

リントロック調　ラクル MG ホワイト

アクセントカラー

モナビストーン調　パティ MG ディープブルー

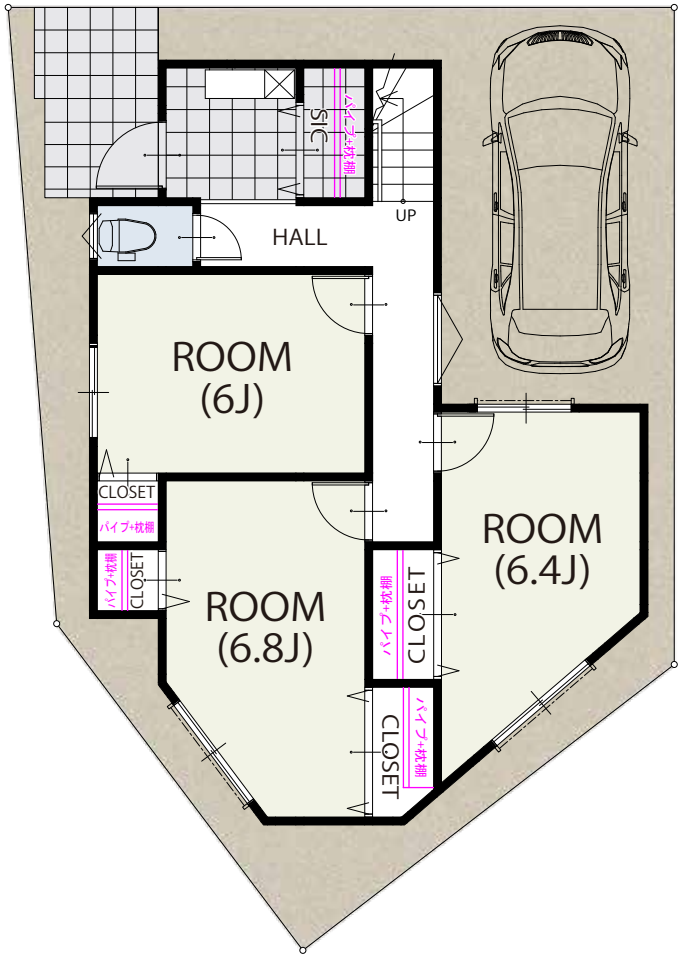
## フローリング・建具イメージⅠ

## フローリング・建具イメージⅡ

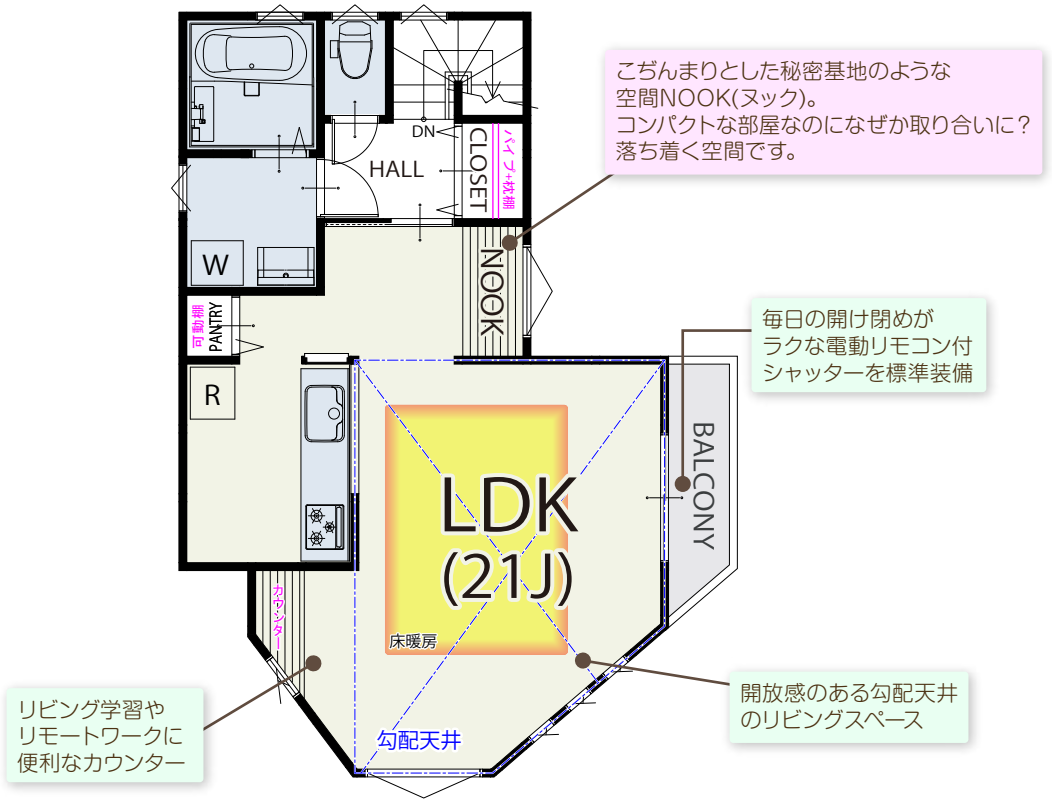
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

# Floor Plan 2号棟

建築確認番号：第22UDI1T建07859号




1 FLOOR / 50.72㎡




2 FLOOR / 49.53㎡

| 面積表 | |
|---|---|
| 敷地面積 | 88.00㎡ |
| 建築面積 | 52.37㎡ |
| 1階床面積 | 50.72㎡ |
| 2階床面積 | 49.53㎡ |
| 延床面積 | 100.25㎡ |

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE さいたま市緑区原山Ⅰ期

# Images　2号棟　物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ

## 玄関ドア

型番：E14
カラー：シナモンオーク

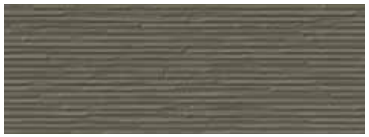
## 外壁

ベースカラー



しぶき　フロスト MG ホワイトⅡ

アクセントカラー



モナビストーン　パティ MG モスグリーン　縦張り

## フローリング・建具イメージⅠ

## フローリング・建具イメージⅡ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

## ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH

CG合成によるイメージ画像です。

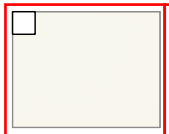
### |ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1

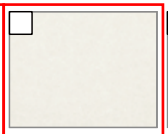
ベーシックホワイト
**1～4号棟**

### |キッチンパネル|

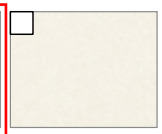
MEシリーズ



フレッシュホワイト
**1・2・4号棟**



ラフサンドホワイト
**3号棟**



ラフサンドベージュ

### | シンクカラー |

人造大理石

シュガーホワイト
**1・2・4号棟**

ライムグリーン

ブロッサムピンク

ハニーイエロー

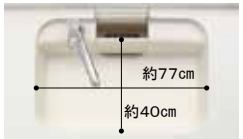
マロンベージュ

ステンレス

**3号棟**

### シンク

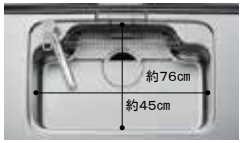
□ キレイシンク




※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口
**1・2・4号棟**

□ スキットシンク




※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

**3号棟**

### ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。

ベーシックホワイト
**1～4号棟**

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により温かみのある印象に仕上げました。

シルクエンボス

### レンジフード

□ シルバー

金属幕板付　※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ　B16
ADR934SIRU　富士工業製
**1～4号棟**

### ガスコンロ

トップ：シルバー　フェイス：シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
（無水両面焼グリル）　Y22
H3634D1W2VU　ハーマン製
**2号棟**

トップ：ブラック　フェイス：ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
（無水両面焼グリル）　Y25
H3634D1W1KU　ハーマン製
**1・3・4号棟**

### シンク用キャビネット

包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

### コンロ用キャビネット

トレーボード
1段引出し・内引出し付

### 水栓金具

節湯A1　一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ　S47
SFNB451SXJG5　LIXIL製

### ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ローラータイプのスタンダードなレールです。

▲メラミン底板

### ワークトップ高さ

ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2＋5cmが目安です。

### キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。

## ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

### 扉カラー グループ2

□グレージュスタッコ
1号棟

□ホワイトスタッコ
4号棟

□ディープグレー

□クラシックブルー

□ディープレッド

□ペールホワイト

□ソリッドブラック
3号棟

□ソリッドレッド

□ソリッドイエロー

□ソリッドホワイト

□バーンドウッド

□スモークドウッド

□ブリーチドウッド

□グロスダークウッド

□グロスライトウッド

□クリエダーク

□クリエモカ

□クリエラスク

□クリエペール

□クリエアイボリー
2号棟

### 扉カラー グループ1

□ノールグリーン

□ノールピンク

□シルバーグレー

□スムースホワイト

□プレーンウォルナット

□プレーンオーク

□ラスティックアッシュ

### 取手

〈グループ2用〉

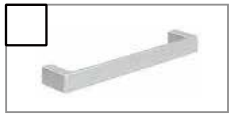
シルバースリム取手

ブラックスリム取手
1・3・4号棟

スリム取手シャインニッケル
2号棟

〈グループ1用〉

シルバーライン取手


シルバーハンドル取手

ブラックハンドル取手

# AX システムバスルーム　AX
1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

※ＣＧ合成によるイメージ画像です

株式会社 LIXIL

## まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。

カウンター使用イメージ

カウンター収納イメージ

カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。
洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

## パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。


渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

## スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンプッシュで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

## 浴槽

エコベンチ浴槽

半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。

※ご選定品に浴槽内握りバーは付きません。

ストレートライン浴槽

直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。
角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

**１～４号棟**

共通

## サーモバスＳ

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。（JIS高断熱浴槽準拠）

※イメージ図です。

## 換気設備

24：常時換気機能付
１００Ｖ　換気乾燥暖房機
UFD-112A

## 洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉

## シャワーヘッド

ご選定カラー
ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

## 天井＆照明

※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明（ＬＥＤランプ）２灯
LDA-G1-1A

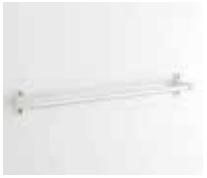
## ミラー＆収納

ワイドミラー＋収納棚１８０Ｗ（２段）
KGM-1324ODS+NT-180A(6)-2S

## スライドバー

スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

## タオル掛



TB-400E-K

## フロフタ・フロフタフック

薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉・
保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

## ドア

ご選定カラー
本体カラー
WM（Sホワイト）

折り戸[11mm段差]（800W）
VDY-8002006R(73)/WM

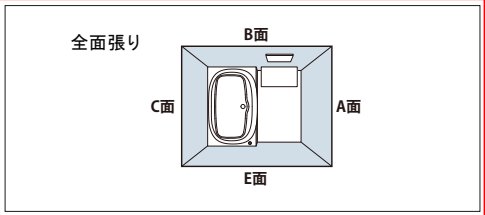
**AX** システムバスルーム AX
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

## 壁パネル:全面張り

照明限定 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。
斜め天井の場合は、1面アクセントパネル＋3面マットホワイト /LE301 つや消しとなります。

ハイクラス

- 2号棟 ウッドグレインライト
- チェリー（照明限定）
- ウォールナット（照明限定）
- ヘイジーシルバー（照明限定）
- 1号棟 ストーンシェルグレー
- 4号棟 クルムホワイト
- ランダムウッド（照明限定）
- モルティオダーク（照明限定）
- 3号棟 シルバーグレー（照明限定）
- ステインブルー（照明限定）

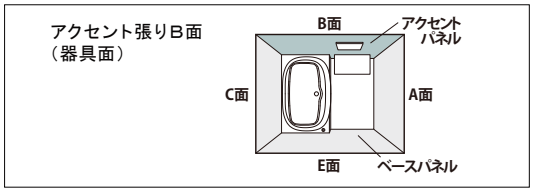


パネル張り方法：全面張り

## 壁パネル:アクセント張り

ベース：ハイクラス

- モルティオダーク（照明限定）
- シルバーグレー（照明限定）




アクセント：ハイクラス

- ウッドグレインライト
- チェリー
- ウォールナット
- ヘイジーシルバー
- ストーンシェルグレー
- クルムホワイト
- ランダムウッド
- モルティオダーク
- シルバーグレー
- ステインブルー

## 浴槽カラー：ＦＲＰ

- ホワイト
- ベージュ

1～4号棟

## エプロンカラー：分割カバータイプ

- ホワイト
- ブラック

1～4号棟

## 床カラー：単色

- ホワイト 2~4号棟
- ベージュ
- グレー 1号棟

## カウンターカラー

- ホワイト 2・4号棟
- ブラック 1・3号棟
- ライトグレー

株式

## EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F☆☆☆☆

### 扉カラー

□VP1　ホワイト

□HD2　ディープグレー

□YS2　グロスホワイト

### カウンターカラー

H
ﾌﾟﾚｰﾝﾈｵﾎﾜｲﾄ

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓

**吐水切替**

シャワー吐水

整流吐水

**ホース収納式**

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## 化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※写真は間口 900mm です。

## ミラーキャビネット

スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm　コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

※写真は間口 900mm です。

## 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

### 新てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

### マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

## カウンター高さ

# コンパクト手洗い（キャビネットタイプ） 間口750mm 4号棟 仕様

Takara standard

空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。

| 手洗い器 | 水　栓 |
|---|---|
| エッジタイプ マットブラック | 単水栓 |

## カウンターは抗ウイルス仕様。
## 高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。

ホーロー手洗い器だから熱やキズに強く日々のお手入れもカンタンです。

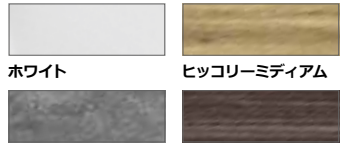
カウンター・扉はメラミン素材を採用。キズや汚れに強くお掃除の負担を軽減。

## カラーバリエーション

**4号棟** W750mm
ヒッコリーミディアム

カウンター・キャビネット同色

カウンター




キャビネット扉

TOTO

写真はイメージです

### 汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。

### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。

### しっかり洗浄＆静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。

従来品（サイホン便器）は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

## 組み合わせ便器
## CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation

ホワイト　パステルアイボリー

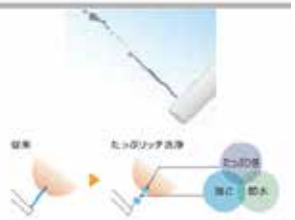
写真はイメージです

### クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきでお手入れ完了!

### たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗い心地を
実現しました。




### 機能一覧

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| セルフクリーニング | クリーン便座／クリーンノズル | 抗菌 | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ | おしり洗浄 | ビデ洗浄 | ムーブ洗浄 | 水勢調節 |
| タイマー節電 | おまかせ節電 | 便座・便ふたそうと閉止 | 暖房便座 | 着座センサー |

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

### 節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。

## 便座
## ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷりと収納しても
トイレ空間は広々。

ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆったり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。

SIAA ISO22196 for KOHKIN　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)

1. 木製高質感を実現。
2. シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
3. トイレットペーパー、お掃除道具かさらサニタリーらサニタリーボックスまで入れられるタップリ収納。

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法：334×189(埋込部70)×727
カラー：〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA
〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD)

材質：〈本体〉外側(外周)／木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部)／HIPS樹脂
〈扉〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈紙巻器〉ABS樹脂
■ ワンハンドカット機能
■ 芯無対応
(別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

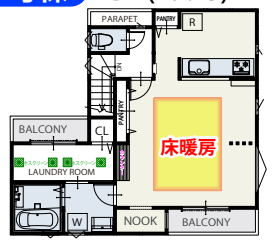
カラー
WA
(ホワイト)

### タオルリング

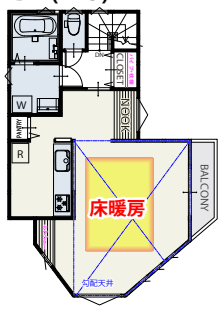
## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

Traditional & New NOOK Floor Heating for Amenity Life

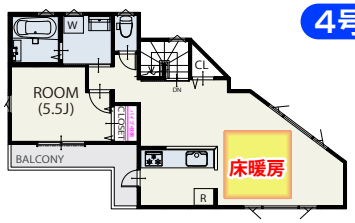
**1号棟** LDK(19.1J)



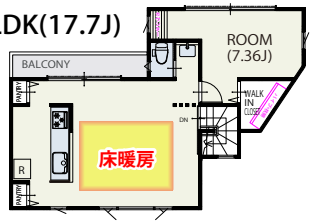

**2号棟** LDK(21J)




**3号棟** LDK(17.9J)




**4号棟** LDK(17.7J)

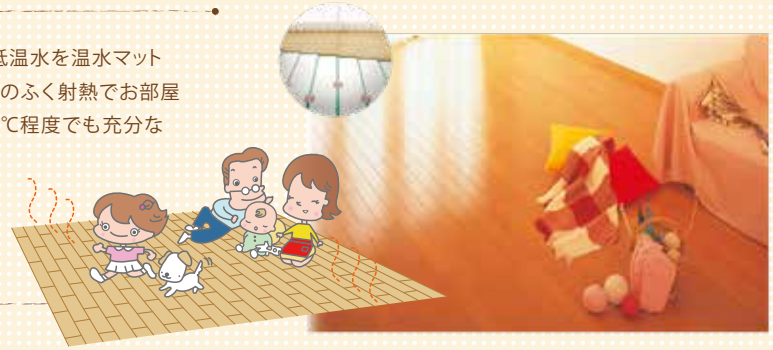



TOKYO GAS

## ガスが創るエコで快適な暮らし

——ガス温水床暖房 NOOK

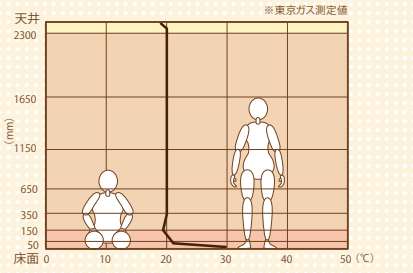
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

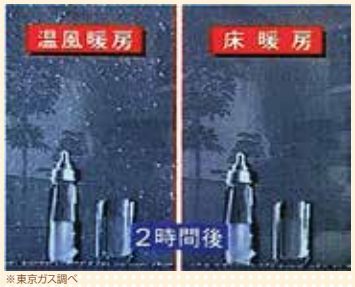
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布




### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。




※東京ガス調べ

**室内に舞うほこりを比較**

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房 …… 8畳1室

1日8時間運転で …… 約122円※1

1ヶ月あたり …… 約3,70 0円※1
（約4,50 0円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

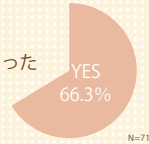
### 知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ




※1　試算条件　●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず)但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

## 床材 タフトップA

F☆☆☆☆ 低VOC

*コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。*

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ホットカーペットOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

□イメージ写真：床：ナチュラルオーク柄/建具：ネイキッドライト色

### COLOR VARIATION

**1号棟**
ブラックチェリー<TPAD-BCHT>

**2号棟**
ハードメープル<TPAD-HMPT>

**3号棟**
ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>

**4号棟**
ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>

## 階段 Skism S

F☆☆☆☆ 低VOC

*床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。*

| | |
|---|---|
| グレースミディアム<GM> ■床ブラックチェリー近似色 | 1号棟 |
| パールペール<PP> ■床ハードメイプル近似色 | 2号棟 |
| ショコラブラン<CB> ■スモークナット近似色 | 3号棟 |
| ネイキッドライト<LN> ■ナチュラルオーク近似色 | 4号棟 |

**1・2・4号棟　蹴込み：側板は単色ホワイト〈PH〉です。**
**3号棟　蹴込み：マットブラック〈MB〉側板：単色ホワイト〈PH〉です。**

## 手摺 Skism S マルボ21

F☆☆☆☆ 低VOC

### COLOR VARIATION(マルボ21)

パールペール<PP>
**2号棟**

マットブラック<MB>
**1・3・4号棟**

## 内装 Skism S

F☆☆☆☆ 低VOC

### 建具

*飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。*

リビング / 居室・洗面 / トイレ（表示錠・スモールライト付）

YSデザイン
1号棟：単色ホワイト〈PH〉
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉縦木目

YFデザイン
2号棟：ハーモニックホワイト〈WH〉縦木目
4号棟：ライトグレージュ〈GU〉縦木目

YFデザイン

レバーハンドル

※トイレドアは、表示錠付きになります。

引き手

TDB-STB20S　TDB-STB20B
2号棟:シルバー　1·3·4号棟:ブラック

### 造作材

<窓枠>

1号棟：グレースミディアム〈GM〉
2号棟：パールペール〈PP〉
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉
4号棟：ライトグレージュ〈GU〉

<幅木>

1・4号棟：単色ホワイト〈PH〉
2号棟：ハーモニックホワイト〈WH〉
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉

<カウンター>

1号棟：グレースミディアム〈GM〉
2号棟：パールペール〈PP〉
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉
4号棟：ライトグレージュ〈GU〉

### 収納扉・クローゼット

*デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。*

■フルフラットデザイン

6S　6B
2号棟:シルバー
1·3·4号棟:ブラック

1号棟：単色ホワイト〈PH〉
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉縦木目
2号棟：ハーモニックホワイト〈WH〉縦木目
4号棟：単色ホワイト〈PH〉

### シューズボックス

*レスフラット扉を標準とし、より先進的なエントランススペースを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。*

■レスフラットデザイン

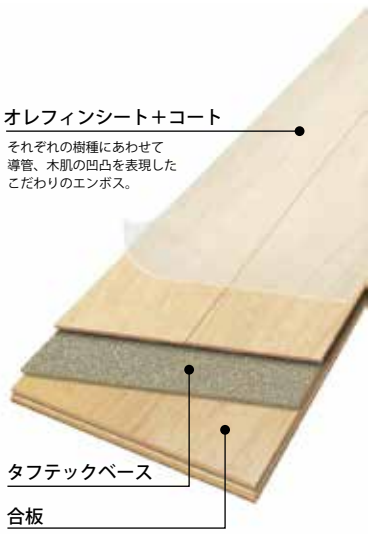
棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。
樹脂製棚板は洗えます。

2号棟：ハーモニックホワイト〈WH〉縦木目
3号棟：ショコラブラウン〈CB〉縦木目
4号棟：単色ホワイト〈PH〉

### COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉)

# EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

## ワックスフリーでお手入れ簡単

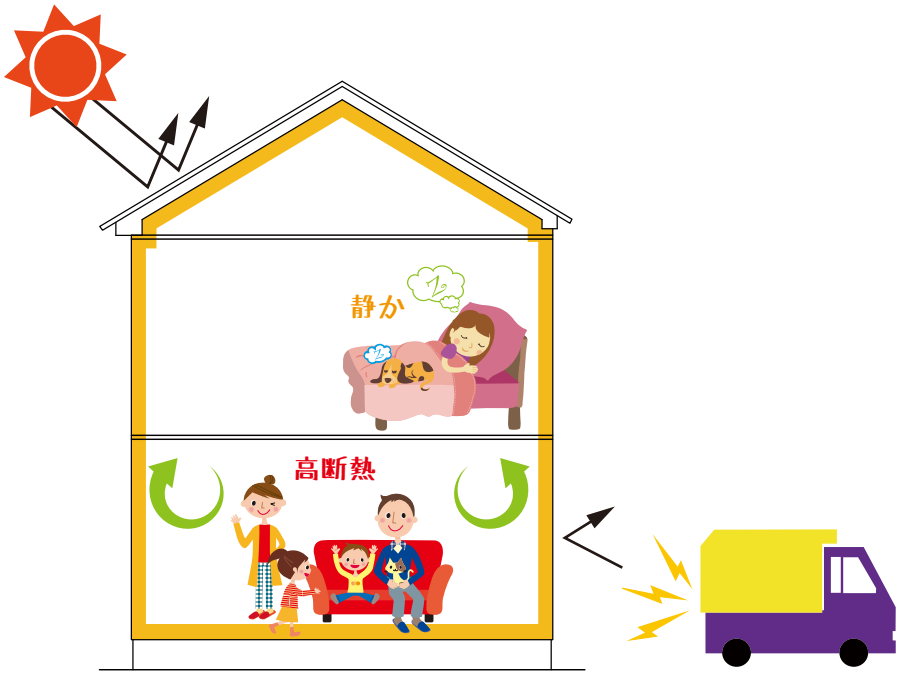
ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。

# 吹付断熱
## （吹付硬質ウレタンフォーム）

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。




# ウレタンフォームのメリット

### 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

### 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# AttentionPoint ここがポイント!!

## 宅配ボックス標準装備

### YKK ap ルシアス ポストユニット BN01T型

### 前入れ・前出しボックス(R)

郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋

115°

<宅配ボックス>
宅配100サイズ（3辺合計が100㎝まで）、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
（受取可能寸法：W315×D370×H470）

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
（内寸：W268×D358×H172）
（投入口寸法：W268×H37）

郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。

宅配ボックス用
シリンダー錠
（シリンダーキー2本標準装備）

### 受領印※

宅配投函口蓋の裏に専用受領印が付いています。
（標準装備品）

受領印は普通の印鑑とは違い、名前ではなく、シリアルナンバー（アルファベットと数字の組合せ）を記載しています。
※シリアルナンバーの変更・指定はできません。

## 玄関ドア
## スマホで鍵を開閉！スマートロック♪

### Ninja Lock

**Ninja Lock とは**

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア
キーボックス機能
オートロック機能
開閉履歴の確認
暗証番号でのドア開錠
テンキー面に NFC を搭載（非接触 IC カード）でも開錠

こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE さいたま市緑区原山Ⅰ期