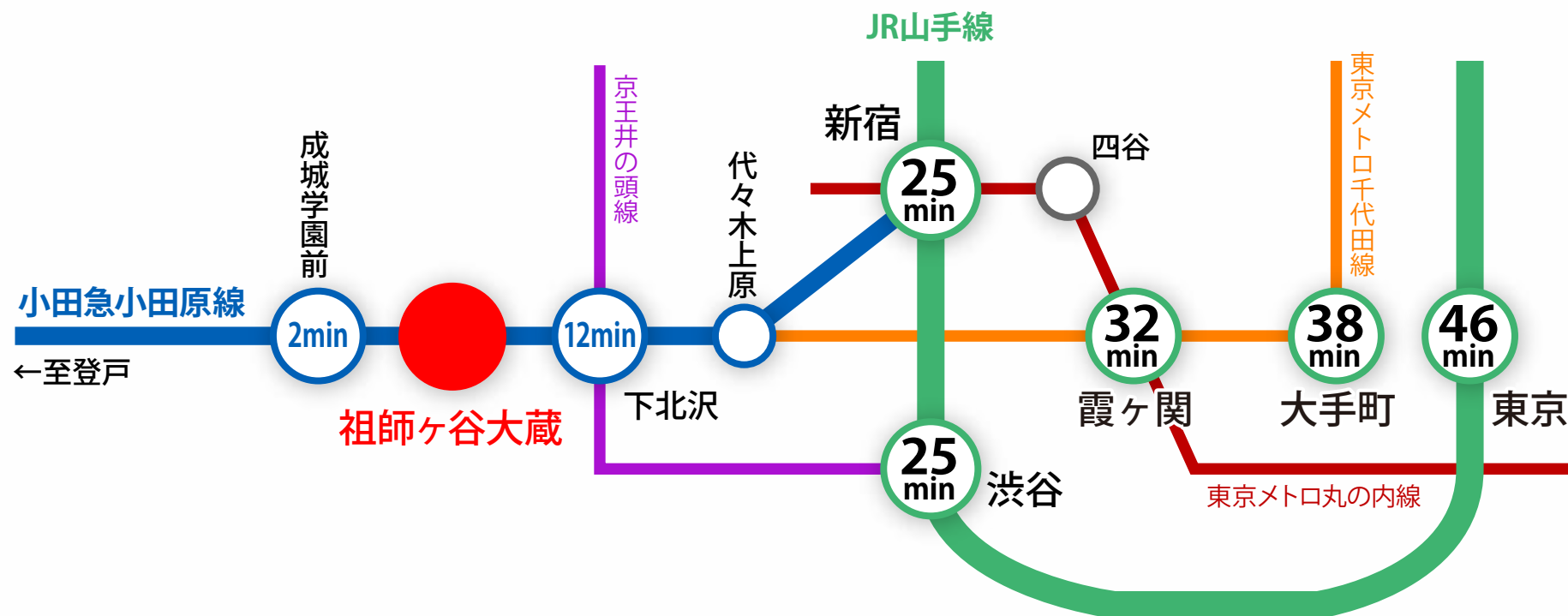




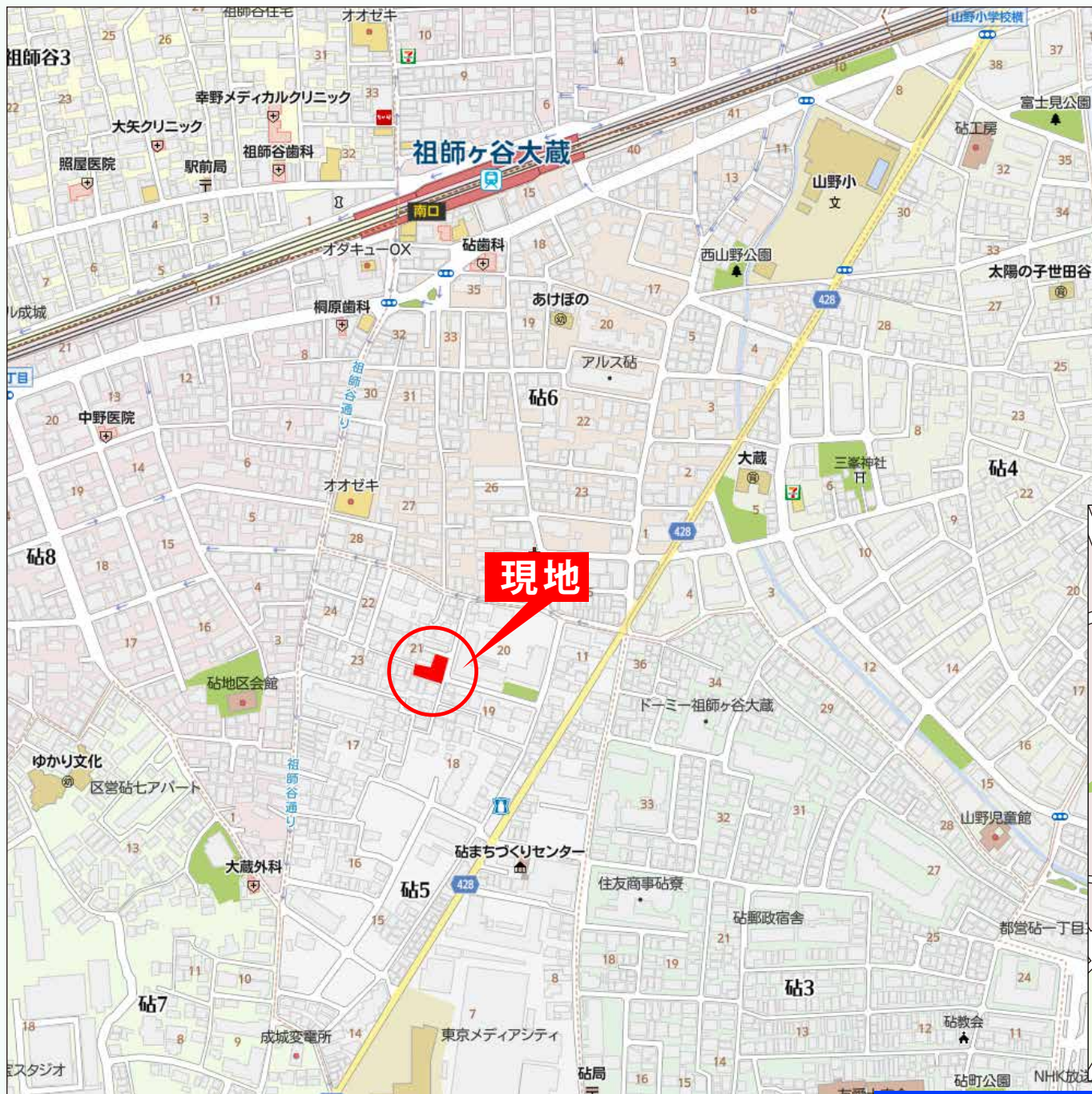
デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
世田谷区砧 I 期
新築一戸建 全 5 棟

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩6分

主要駅への所要時間 ※時間帯により異なる場合がございます。



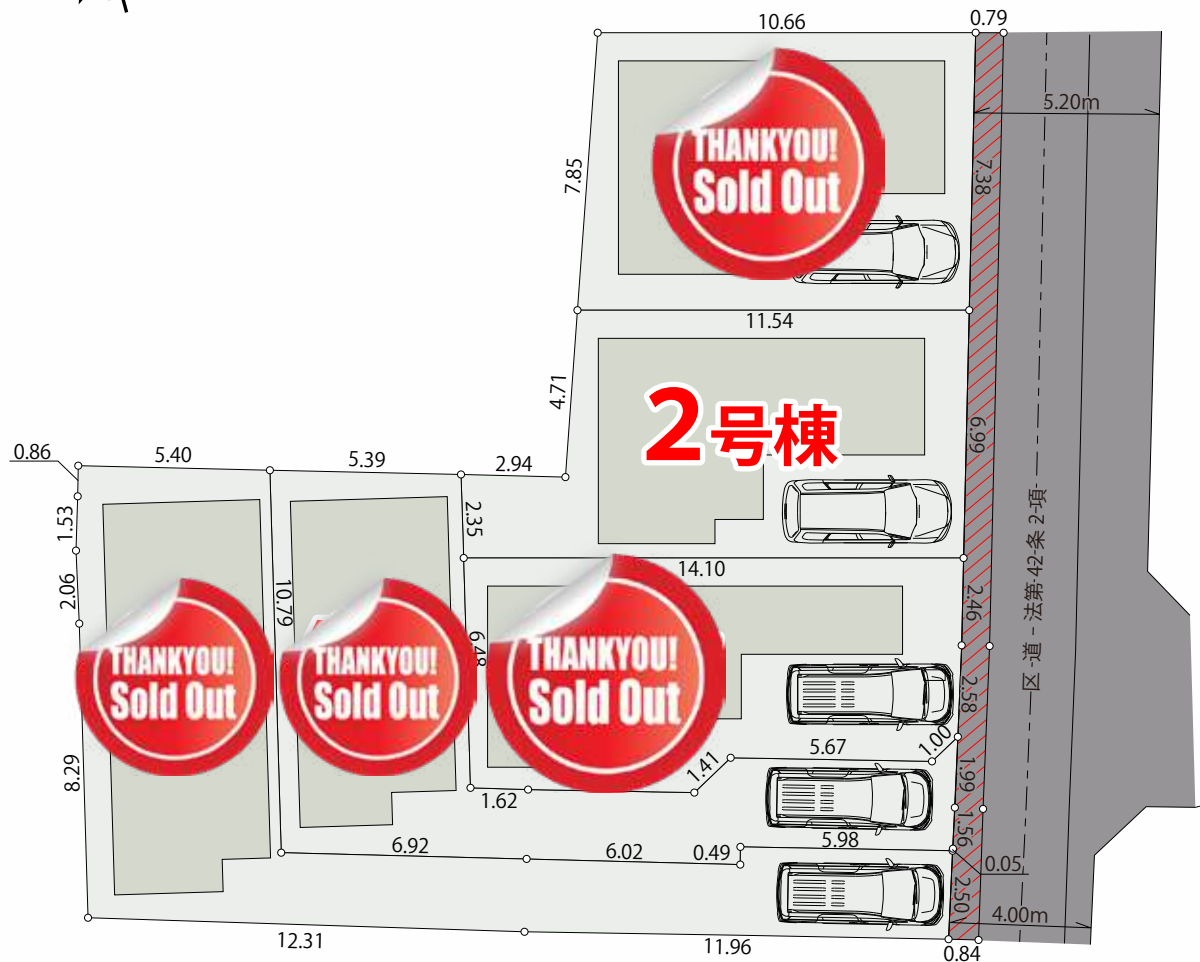
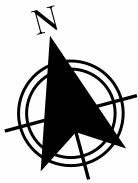
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 世田谷区立大蔵保育園 370m(約 5分)
- Gakkenほいくえん店 90m(約 2分)
- 太陽の子世田谷きぬた保育園 760m(約 10分)
- ひなたの森保育園 570m(約 8分)
- あけぼの幼稚園 400m(約 5分)
- 世田谷区立砧小学校 1,030m(約 13分)
- 世田谷区立砧中学校 1,230m(約 16分)
- オオゼキ 砧店 230m(約 3分)
- Odakyu OX 祖師谷店 470m(約 6分)
- まいばすけっと 砧6丁目店 270m(約 4分)





=道路後退部分

物件概要 Property Description

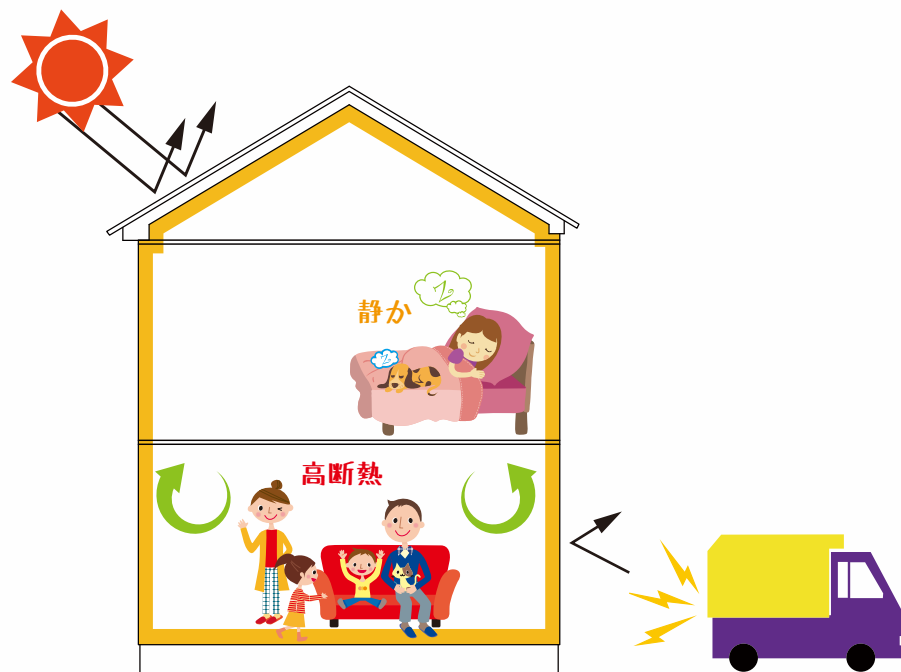
- 所在地 東京都世田谷区砧5-21-22 (旧住居表示)
- 交通 小田急小田原線『祖師ヶ谷大蔵』駅徒歩6分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 敷地面積 85.03㎡ (25.72坪) ~ 111.05㎡ (33.59坪)
- 延床面積 77.00㎡ (23.29坪) ~ 89.21㎡ (26.98坪)
- 接道状況 東側: 4.00 ~ 5.20m 公道私道 (法42条2項)
持ち分20.32㎡ × 1/5
- 総棟数 新築一戸建5棟
- 今回販売 新築一戸建5棟
- 完成予定 令和6年5月下旬予定 (1号棟)
令和6年7月下旬予定 (2~5号棟)
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※ゴミは1~3号棟で1カ所、4・5号棟で1カ所になります。
※フラット35S (金利Bプラン) 対応可能です。
適合証明代110,000円 (税込) 頂きます。
※1号棟北側が私道の位置指定道路に接しておりますが、私道持ち分、私道承諾書が無い為使用できません。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

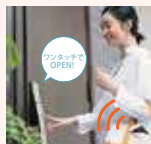
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

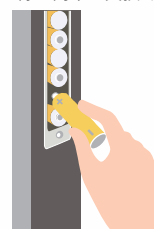


詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。



その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

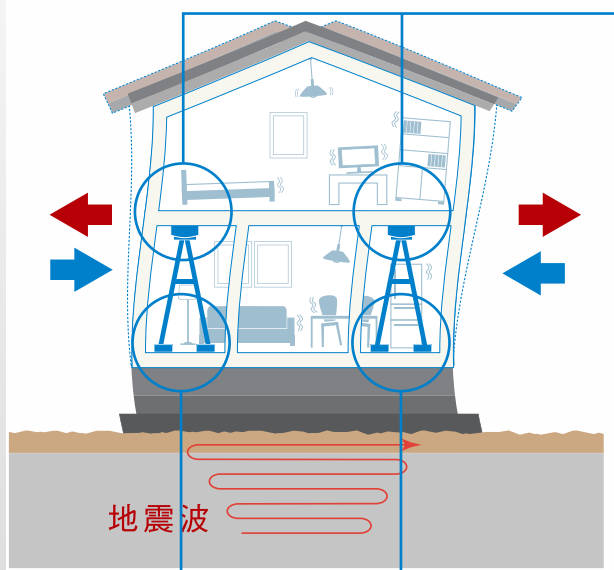
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

Floor Plan 2号棟

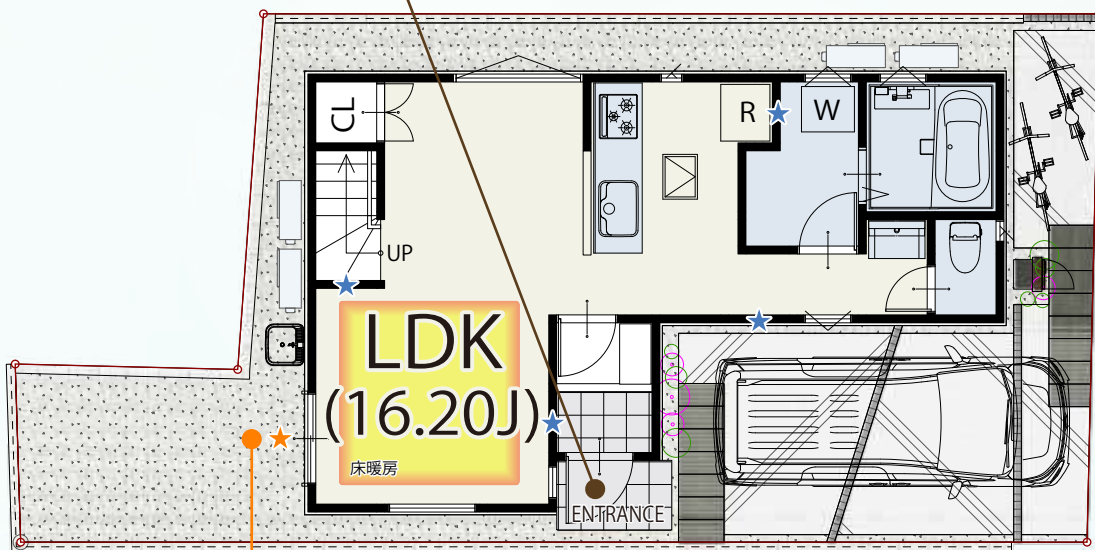
建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-1501号



★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

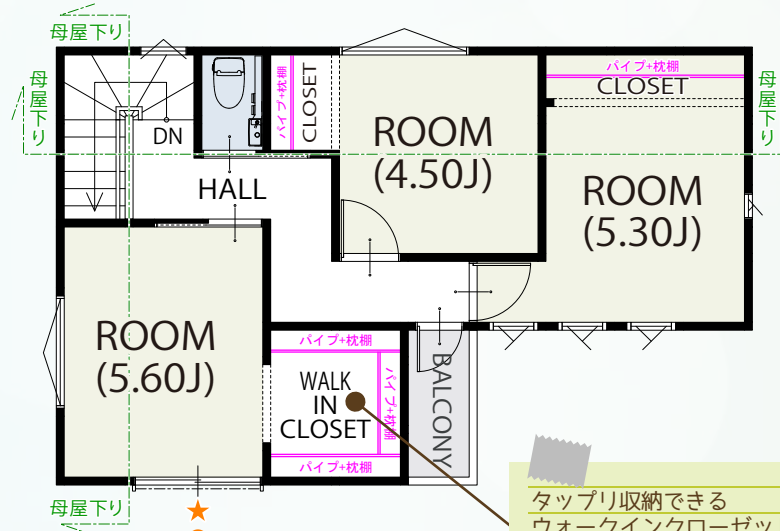


お手持ちのスマホが鍵になる♪
スマートキーシステム
ファミロック標準装備♪



1 FLOOR / 39.43㎡

毎日の開け閉めがラクラク♪
リモコン電動シャッター
標準装備!!



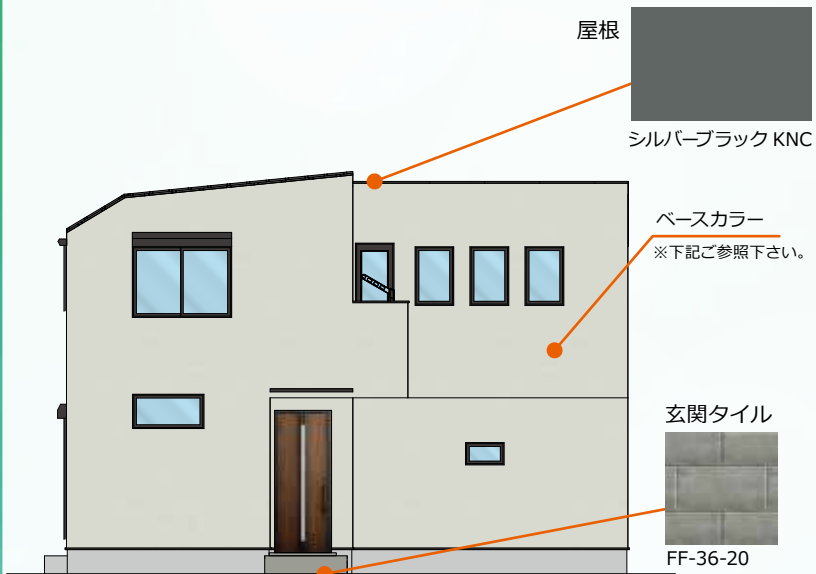
タッパリ収納できる
ウォークインクローゼット♪
でお部屋スッキリ!!

2 FLOOR / 42.44㎡

面積表	
敷地面積	85.03㎡
建築面積	42.44㎡
1階床面積	39.43㎡
2階床面積	42.44㎡
延床面積	81.87㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : M22
カラー : ブラックウォールナット

外壁

ベースカラー



シマンフラット ラントライトグレー

住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

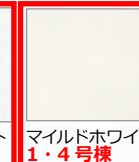
Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ

1・4号棟

2・5号棟

ソリッドホワイト

ソリッドベージュ

プレーンホワイト

3号棟

ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



2・5号棟

ベージュ

3号棟

グレー

1・4号棟

ホワイト

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー 1～5号棟



ブラック



ホーロー整流版



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
グレー

1・4号棟



クリアパール
ホワイト

2号棟



クリアパール
ダークグレー

3・5号棟



クリアパール
ライトベージュ

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



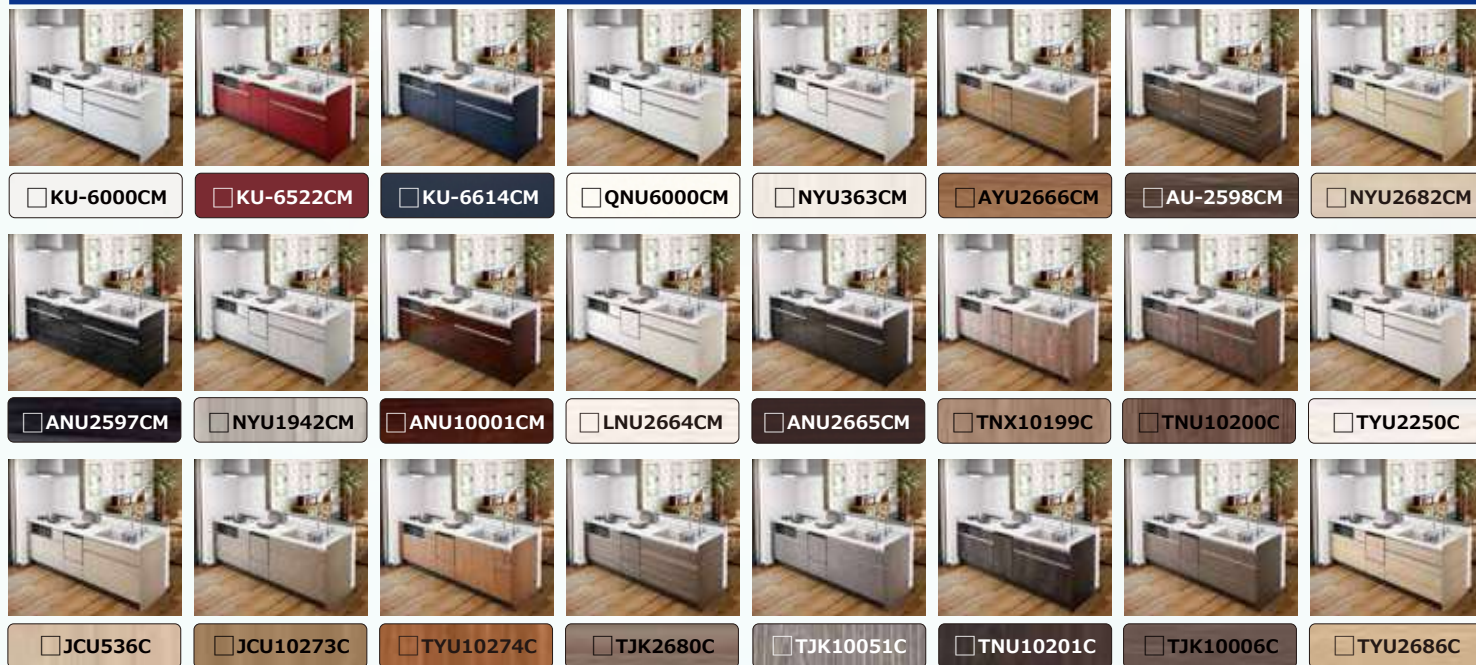
深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

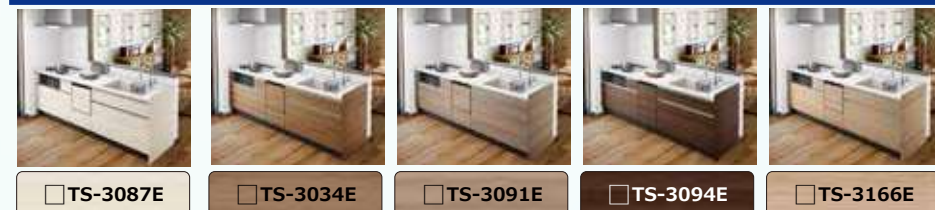
メラミン化粧板



抽象柄



オレフィンシート



Takara standard

DAPコート



レール引手(標準)



TK103SV 1～5号棟



sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使おうと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%の節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

水栓



スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウェーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚
※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
（LEDランプ・星白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様） 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全点検制度」対象商品

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）
フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

選べる浴槽（FRPバス・3種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1320 / 1316 / 1116サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆっぺりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持します。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
（共通）

魔法うん浴槽。
（お風呂掃除・浴槽掃除）

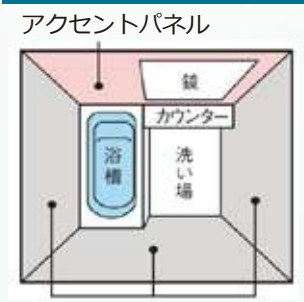
※図はイメージです

ワンタッチ排水栓

遠鏡加工
あり



周辺パネル



周辺パネル

アクセントパネル

ハイグレードⅡ

☐ ティンバークグリーン	☒ 5号棟 ロブストグレー	☐ リフルホワイト	☒ 2号棟 リフルブラウン	☐ マルキーナグレー	☐ ルティシュピンク
☒ 4号棟 ファセットベージュ	☐ ファルティウッド	☐ タルシアベージュ	☐ ノルディグレート	☐ ベルセシーブルー	☐ プリズムブルー
☐ ドレープコーラル	☐ マテリアルアロマグリーン	☐ マテリアルアロマピンク	☐ セイラン	☒ 1号棟 クリアライトグレー	☐ クリアダークグレー
☒ 3号棟 グレイッシュウォールナット					

ハイグレードⅠ

☐ プラスブラウンウッド	☐ ミディアムウッドN
☐ ライトウッドN	☐ プラスホワイトウッド
☐ ビスクトラバーチン	☐ アラゴナホワイト

ベーシックグレード

☐ プリエエボニー	☐ プリエダークグレー
☐ プリエアクア	☐ プリエベージュ



周辺パネル

ベーシックグレード

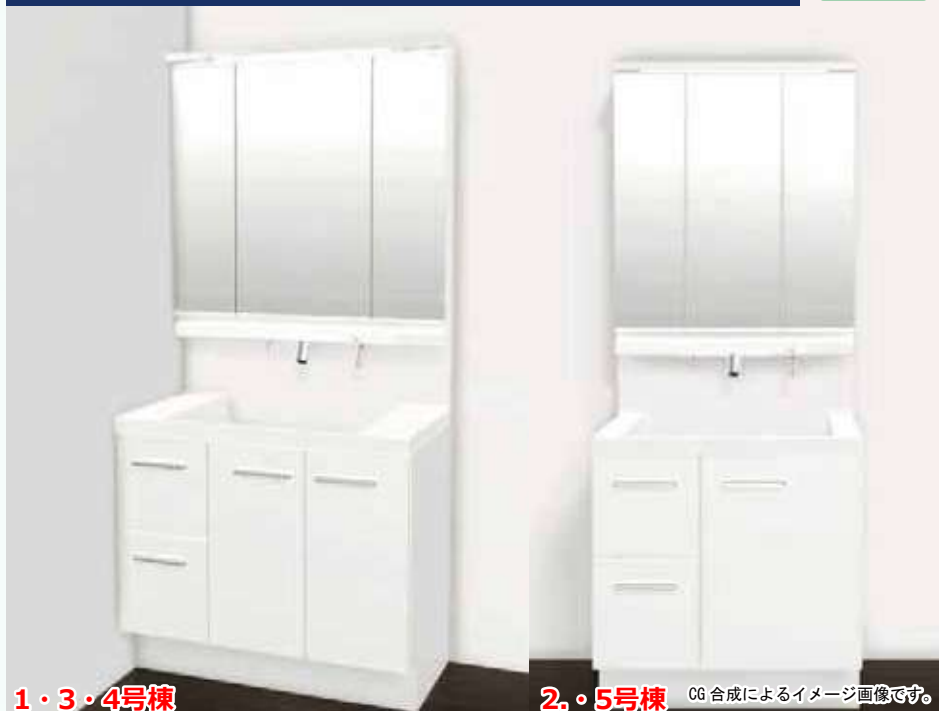
☐ プリエベージュ
☒ 1～5号棟 プリエホワイト
☐ ベーシスホワイト

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっかカリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
浴槽形状 ☐ ラウンド浴槽 1～5号棟 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。 ☐ クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。 ☐ スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。	☒ 1～5号棟 ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN	☒ 1～5号棟 ホワイト ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN ☐ ブラック	☒ 1・3・5号棟 ホワイト ☐ ベージュ ☒ 2・4号棟 ライトグレー	☒ 1～5号棟 ホワイト ☐ ベージュ ☐ ブラック

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

株式会社 **LIXIL**

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU / 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU **F★★★★**



1・3・4号棟

2・5号棟

CG 合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
プレーンホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



ウォシュレット一体型便器 NJ2



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

13Lと比較
約71%
節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが
付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照

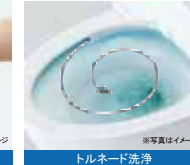
クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ

※写真はイメージ

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。少しいれ汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元でスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリ広がるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

1～5号棟

手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

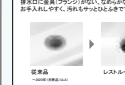
深くて広いボウル

コンパニオンが広く深さまで入る使いやすいボウル。水はれにしっかりと手洗いできます。



お掃除しやすい排水口

排水口に奥までブラシが通る。排水口の掃除も楽にできます。



バックパネル

背面の汚れは簡単に拭き落とすことができます。



お掃除しやすいボウル

内側に奥までブラシが通る。排水口の掃除も楽にできます。



セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」の相乗効果で、便器を汚れから守ります。



タオル掛け

タオル掛けUGA479



1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ベッセルタイプ(角形)
COLOR: ホワイト ライトウッド ダブルブラウン	COLOR: ホワイト パステルイエロー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製
タオル掛けUGA479	



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

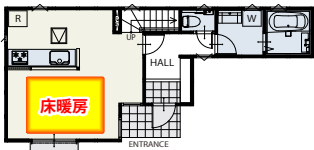
1号棟 LDK: 15.50J



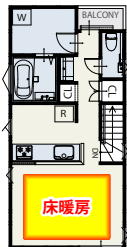
2号棟 LDK: 16.20J



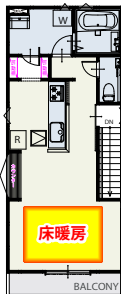
3号棟 LDK: 14.60J



4号棟 LDK: 13.00J



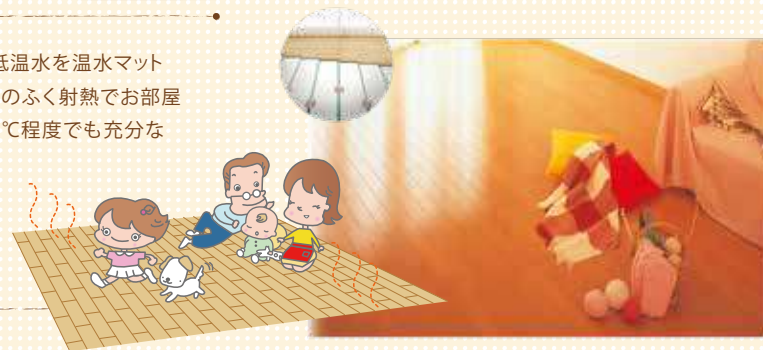
5号棟 LDK: 18.30J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

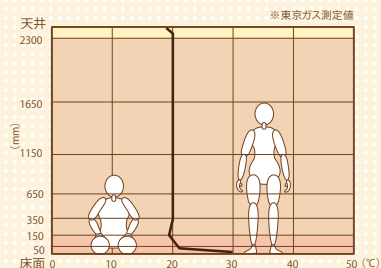
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

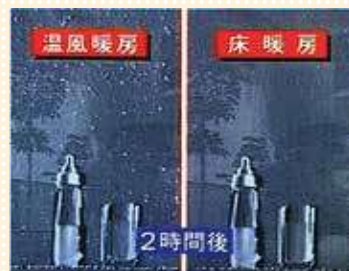
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

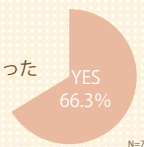
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



エア・ウォッシュ・フローリング

銘木フローラステック Preciouswood floor Rustic



抗ウイルス効果	抗菌効果	VOC低減効果	消臭効果	床暖房対応
耐キャスター	傷に強い	ホットカーペットOK	低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆	耐汚染性 汚れにくい WAXフリー



ナラ桜



1・5号棟

ナラ桜



3号棟

ハードメープル

ブラックチェリー



2号棟

ブラックチェリー



4号棟

イタヤカエデ

空気を洗う健康フローリング

安心・安全・健康な快適生活を
フローリングから始めましょう。

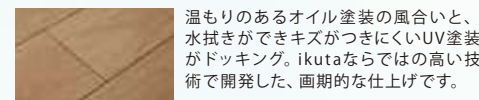
ウイルス・菌・カビやシックハウスの原因物質は、一定の湿度になると床に落ち、日々のお掃除では除去しきれず、不衛生なばかりでなく、悪臭やアレルギーの原因となり、免疫力の弱い小さなお子さんやお年寄り、ペットへの影響はより大きなものとなります。

ikutaのエア・ウォッシュ・フローリングは画期的な新技術「暗所対応型の最適化複合光触媒」を採用。

床に付着するウイルス・菌・VOC（シックハウスの原因物質）・臭いの原因物質を除去する独自の複合フローリング材です。

しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装に、
抗ウイルス・抗菌・VOC低減・消臭効果を
プラスした、安心、安全、健康かつ、天然木ツキ板のフローリング。

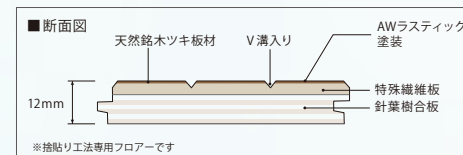
オイル塗装の風合いを宿したラステック塗装 安定した寸法精度で床暖房に対応



温もりのあるオイル塗装の風合いと、水拭きができキズがつきにくいUV塗装がドッキング。ikutaならではの高い技術で開発した、画期的な仕上げです。



厳しい試験をクリアした床暖房対応です。また、木の本来の性質から割れや節欠けが出る場合もありますが、月日の流れとともにそれが味わいとなり、経年後も寸法精度は変わりません。





* ドア

■リビング

■洋室

■トイレ



1～5号棟：THモノホワイト

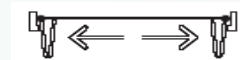
* クローク収納 開戸・折戸ユニット

■収納開戸

■収納扉折戸



1・2号棟：THモノホワイト



扉は左右にスライドします



■ハンドル：角型シルバー

■押入棚板



■三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも
簡単

* ドアレバーハンドル



BRシリーズ



空錠・・・その他

Wデザインハンドル
(サテンニッケル)



表示錠・・・トイレ

■トイレドア明り窓

■ドアストッパー



<ショートストローク>

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。

* 玄関収納



フラットハンドルレス
コの字型ミラー
8尺高/1200mm幅



フラットハンドルレス
コの字型
8尺高/1200mm幅



棚板は樹脂成型品
ですので、汚れても
容易に拭き取れます



ハンドルレス
プッシュオープン

1号棟：コの字型 W1200 THモノホワイト
2号棟：コの字型 W800 THモノホワイト

3・4号棟：コの字型 W1600 THモノホワイト
5号棟：コの字型ミラー W1200 THモノホワイト

化粧階段【STAIRS】

WODTEC

トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しみいただけます。



踏板・蹴込板同色コーディネート例



安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などもご用意しています。



「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

手摺350Eシリーズ

下記からお選び頂けます。



ブラックチェリー色



ブラックウォルナット色



クリア塗装品



1～5号棟

パールホワイト

COLOR LINE UP Live Natura突き板ナチュラル系



ブラックチェリー 乱尺柄

2号棟



ブラックウォルナット 乱尺柄



ハードメイプル 乱尺柄



バーチ 乱尺柄

4号棟



シカモア 乱尺柄

3号棟



オーク 乱尺柄

1・5号棟