

デライトフルステージ

DELIGHTFUL STAGE

世田谷区千歳台 I 期



新築一戸建【全2棟】

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

A号棟 外観



A号棟 ホール階段



A号棟 玄関SIC



A号棟 玄関ホール・セカンド洗面



A号棟 LDK



A号棟 LDK



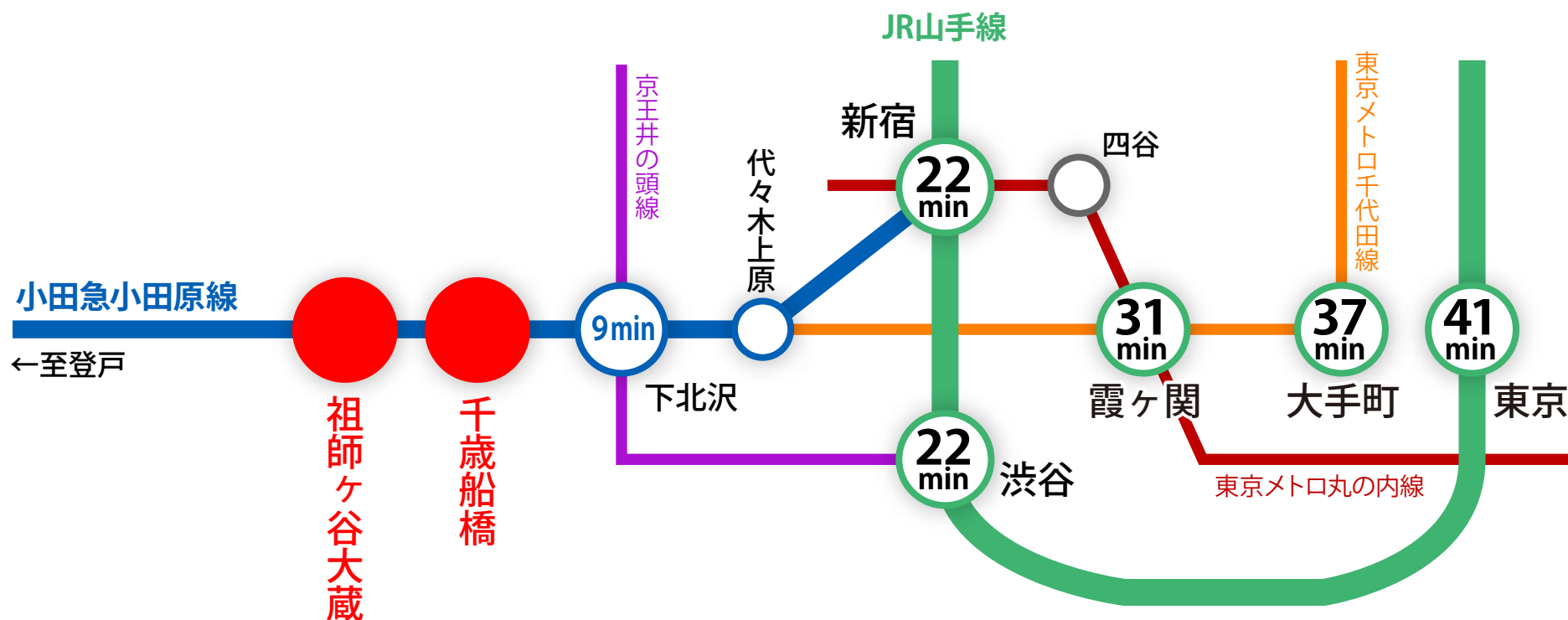
A号棟 小屋裏収納



小田急小田原線『千歳船橋』駅徒歩12分

小田急小田原線『祖師ヶ谷大蔵』駅徒歩12分

千歳船橋駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。(参考時間帯：平日朝)

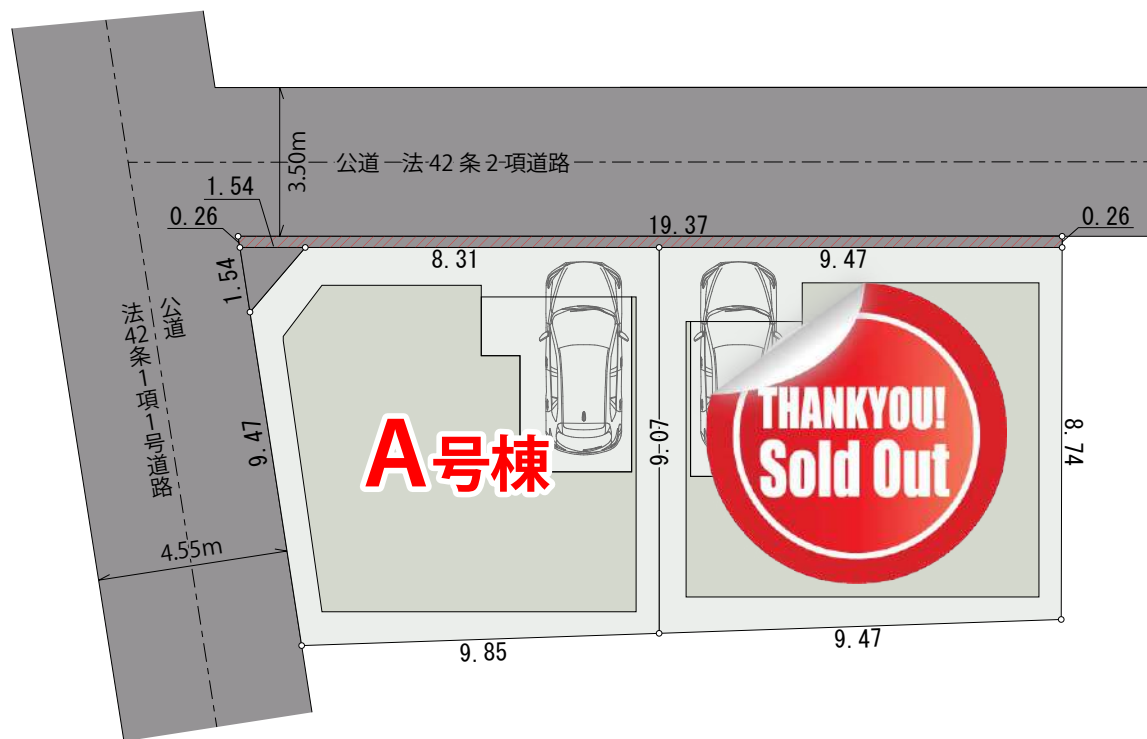



Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 世田谷区立船橋小学校 700m(約 9分)
- 世田谷区立船橋希望中学校 1,000m(約 13分)
- 泰成幼稚園 950m(約 12分)
- ビッグ・エー 世田谷祖師谷店 1,000m(約 13分)
- 生鮮大関屋 950m(約 12分)
- セブンイレブン 世田谷千歳台2丁目店 500m(約 7分)
- 有隣病院 600m(約 8分)
- 世田谷祖師谷四郵便局 1,000m(約 13分)



 = セットバック部分

物件概要 Property Description

- 所在地 東京都世田谷区千歳台1丁目26-5 (旧住居表示)
東京都世田谷区千歳台1丁目1-8 (地番)
- 交通 小田急小田原線『千歳船橋』駅徒歩12分
小田急小田原線『祖師ヶ谷大蔵』駅徒歩12分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 敷地面積 84.27㎡ (25.49坪)・84.28㎡ (25.49坪)
- 延床面積 110.92㎡ (33.55坪)・105.42㎡ (31.88坪) ※自動車庫庫面積含む
- 接道状況 西側: 4.44m 公道 (法42条1項1号)
北側: 3.50m 公道 (法42条2項)
- 総棟数 2棟
- 今回販売 2棟
- 完成予定 令和8年5月下旬完成予定
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※フラット35S(金利プランB)対応です。

適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。

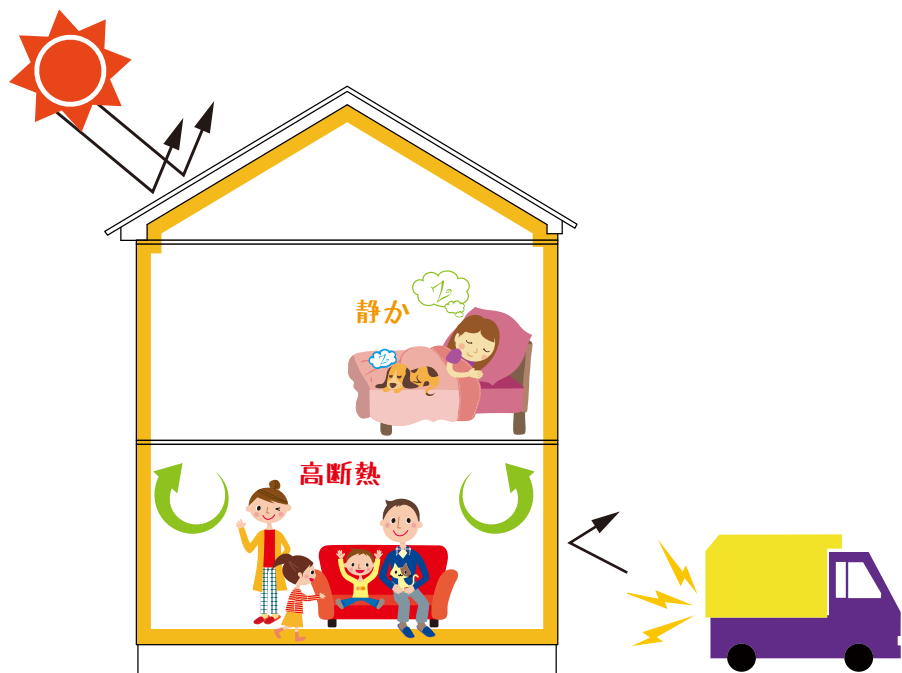
※北側セットバック部分は区に寄付予定です。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

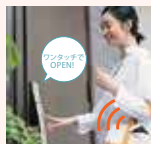
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

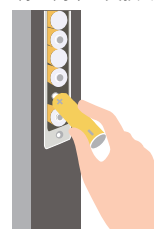


詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

履歴の確認

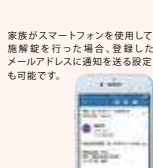
自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデート
アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

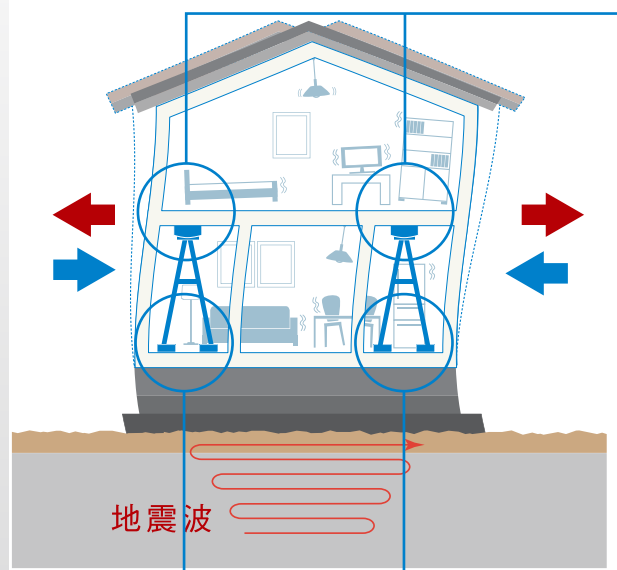
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

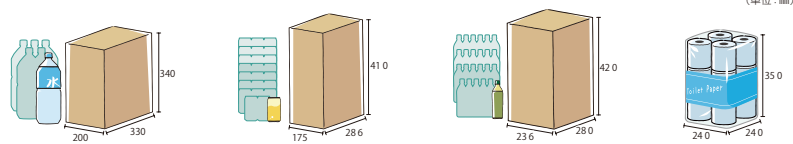
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



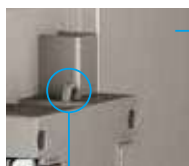
ペットボトル2ℓ×6本入り箱 飲料缶500ℓ×24本入り箱 ペットボトル500ml×24本入り箱 トイレットペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸：W334×D341×H164)
(投入口寸法：W334×H36)

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法：W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠(2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配取出口蓋

シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

1階の引違窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな

電動(リモコン付き)シャッターを

LDKと3階の引違窓に標準装備!



□リモコンシャッター



キッチン扉と同柄コーディネートした カップボードを標準装備♪



※写真はイメージです。

カップボード（ニの字）（W2700mm）

吊戸棚よ盛り付けなど調理スペースに便利な、キッチンと同じ高さのカウンター



ウオールキャビネット×3



3段引出しタイプ×2



オープン収納タイプ×2



カウンター色：ホワイト

扉色は、各号棟のキッチンと同色になります。

キッチン水栓に グースネック型自動水栓標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル

大きな洗い物も
無理なくこなせます！



ホース引出し機能

シンク洗いもラクラク!!



Floor Plan B号棟

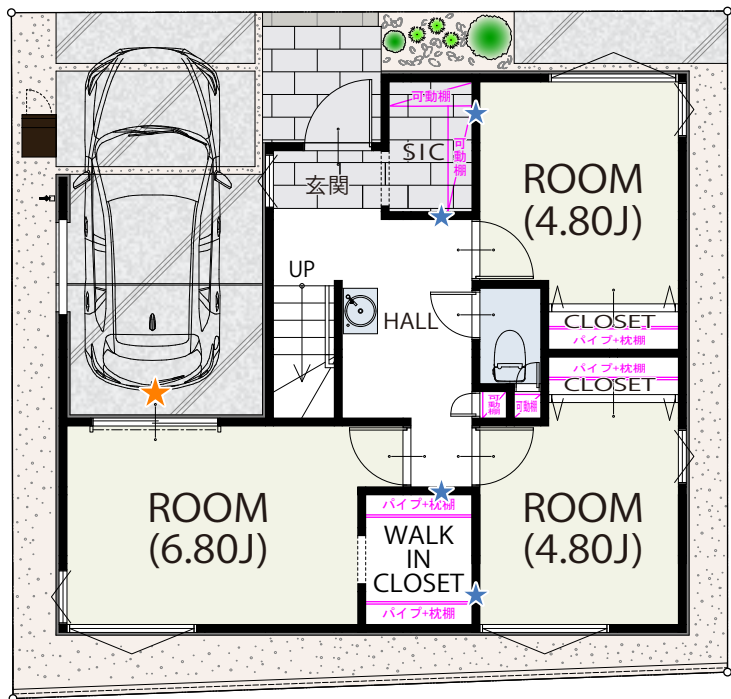
建築確認番号: 第25UDIT建01944号



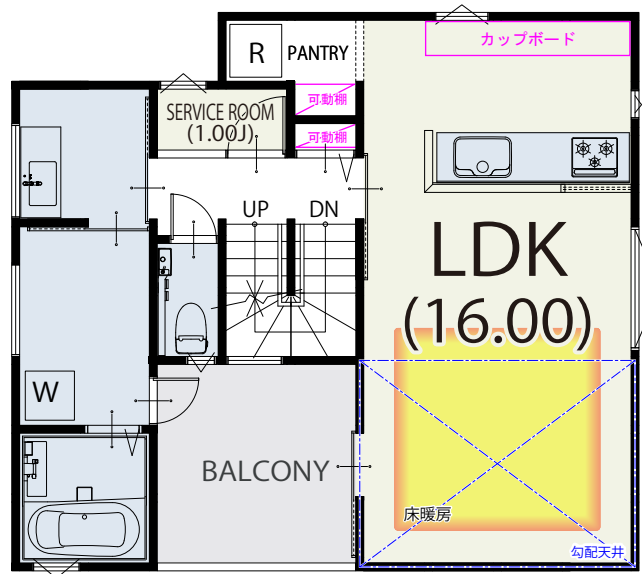
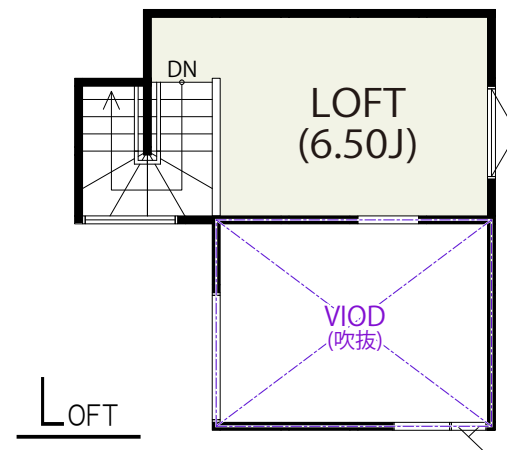
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。



毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 55.74㎡
(車庫面積9.93㎡含む)

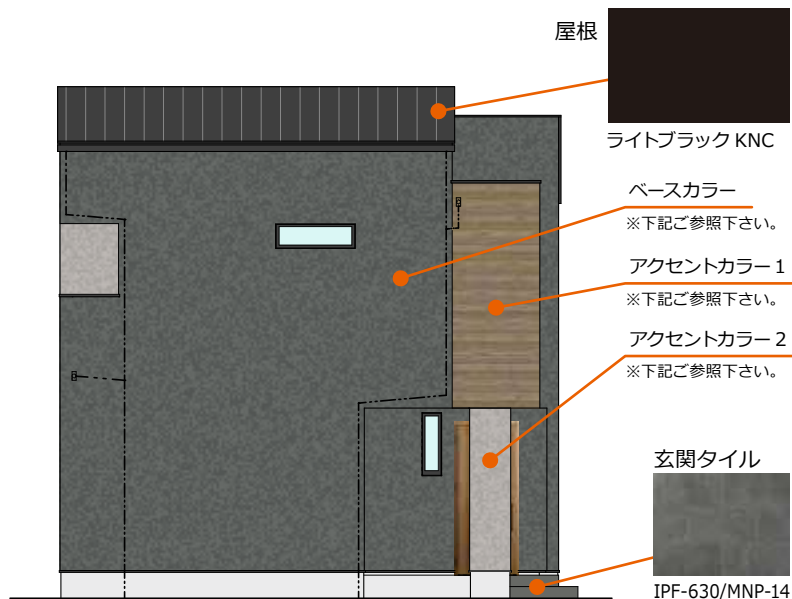


2 FLOOR / 49.68㎡

面積表	
敷地面積	84.28㎡
建築面積	57.13㎡
1階床面積	45.81㎡
自動車庫面積	9.93㎡
2階床面積	49.68㎡
延床面積	105.42㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

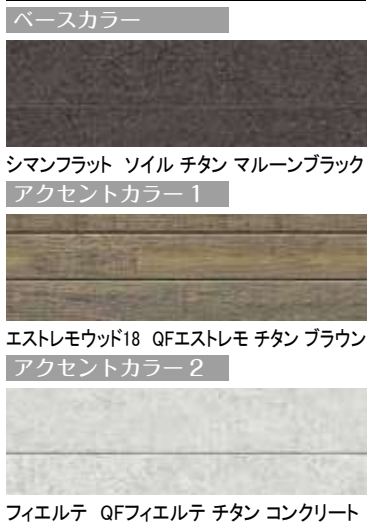


玄関ドア



型番：P21
カラー：チェリーウッド

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Kitchen panel

キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。



鏡面仕上げ

A・B号棟

クリアホワイト (KA)

ホワイトクラウド (DA)

モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ

スタックグレー (DG)

ブラッシュウッド (DW)

Range hood

レンジフード

フラットスリムレンジフード
ZR590ABZ21F5 (R-L) T

スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、お手入れが簡単です。

シルバー

B号棟

ブラック

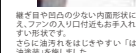
A号棟



お手入れしやすい内面形状



LED照明



扉や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンを取り付け、お手入れしやすい形状です。



省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

Gas range

ガスコンロ



ZGGVK6A24QSS-T

B号棟

フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー



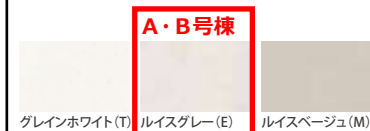
ZGGVK6A24NKK-T

A号棟

フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

ワークトップ 人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。



グレイホワイト (T) **ルイスグレー (E)** ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質で美しい魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

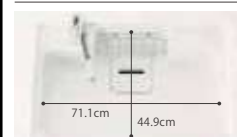


ドット柄コニング加工

Worktop

Sink

シンク 人工大理石シンク



PMシンク



カームホワイト (H)

グレー (I)



ベージュ (B)

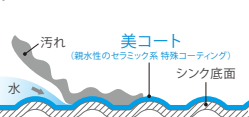
ステンレスシンク **A・B号棟**

美・サイレフトシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。
さらにエンボス加工を施してあるので水アカがつきにくく、美しさが長持ちします。
シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。



EUシンク



Dish washer

食器洗い乾燥機



ZWPE45R24SDS-T

シルバー

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDK-T

ブラック



Tap

水栓



タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T



お掃除楽々台座



DoorColor ～扉色～

■木目柄（艶消し）



クラロウォールナット (KVL)



ミストアッシュ (E3M)



オークラテ (C3A)



チェリーブレンド (C3B)



ウォールナットビター (C3L)

■抽象柄（艶消し）



トッコモカクリーム (CLQ)

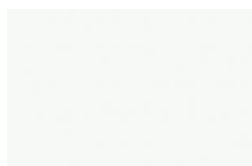


トッコアンティーク (CLB)



トッコアッシュブルー (CLV)

■石目柄（艶消し）



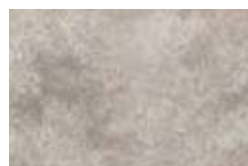
ポルカホワイト (EQT)



コンテクスホワイト (CUT)



コンテクスグレー (CUG)



ラスティグレイジュ (E5K)



ラスティチャコール (E5H)

■木目柄（鏡面・光沢）



グラセウッドグレイジュ (E7G)



マリンウッドダーク (CWZ)



アンティウッドラテ (EMQ)

■木目柄（艶消し）／抽象柄（艶消し）



クーナホワイト (CCQ)



クーナブラウン (CCL)



クーナチャコール (CCR)

Hoandle ～取っ手～



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー



ラインブラック



ネコアシブラック



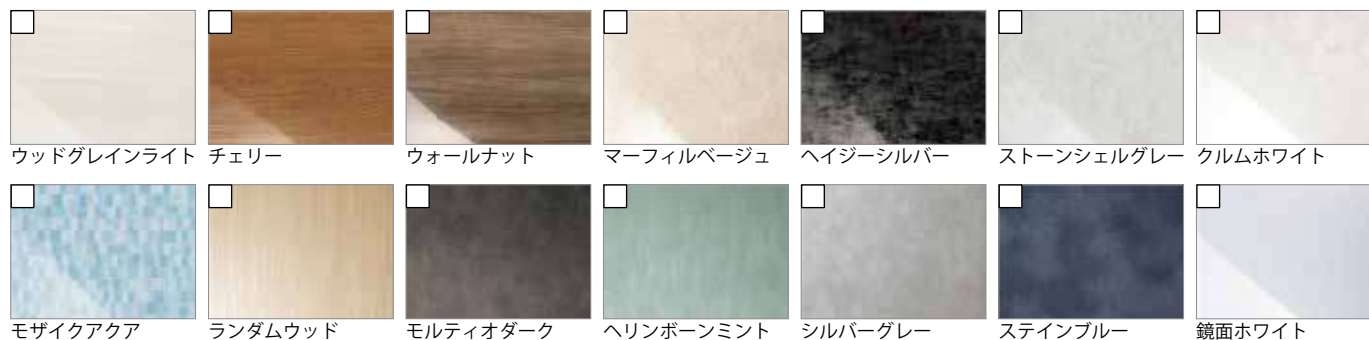
オクトゴールド
(足元収納取手：シルバー)



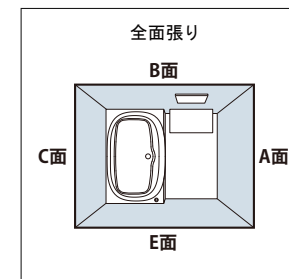
コッピングブロンズ
(足元収納取手：ブラック)

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

ハイクラス

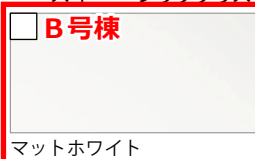


ベーシッククラス



● 壁パネル: アクセント張り

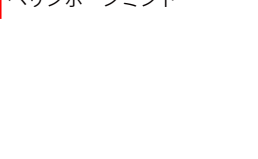
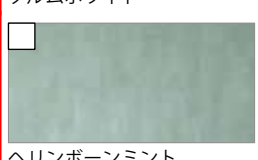
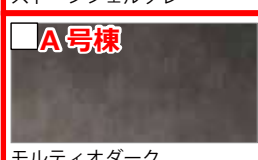
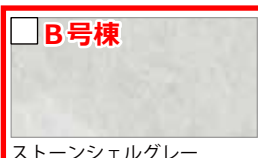
ベース: ベーシッククラス



ベース: ハイクラス

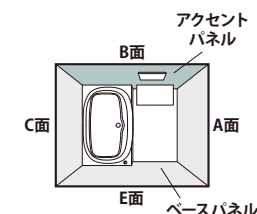


アクセント: ハイクラス



パネル張り方法: アクセント張り

アクセント張りB面 (器具面)



● 浴槽カラー: FRP



● エプロンカラー: 分割カバータイプ ● 床カラー: 単色



● カウンターカラー



AICA スマートサニタリー

AICA が提案する 6 つのインテリアスタイル。

カウンターサイズやボウル形状、表面材の色柄、収納パーツなどを自由に組み合わせてデザインできる洗面化粧台。キズや汚れに強く、メンテナンス性に優れ、色柄が豊富なメラミン化粧板を表面材に使用しており、スマートで快適な洗面空間を演出します。

心躍る、サニタリーへ。

ジャパネシスタイル



ナチュラルオーガニックスタイル



シックアーバンスタイル



リラクxヴィラスタイル



ミッドセンチュリーモダスタイル



スモーキーシェイドスタイル



3面ミラー収納 W900



シームアンダーボウル仕様



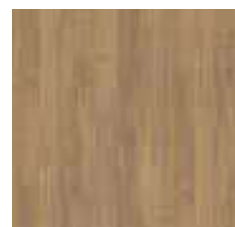
カウンター断面形状



A号棟仕様

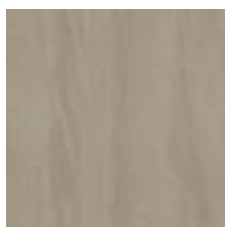


扉色



TNY-1099K

カウンター



JY-10186KN74

B号棟仕様

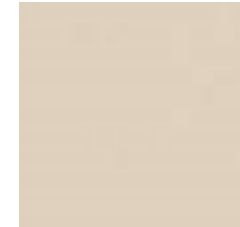


扉色



JC-12020K

カウンター



TJ-10281KT89

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

B号棟

□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール

A号棟

□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエール

□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエール

A・B号棟

□ BW
ビュアホワイト

□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエール

□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエール

奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身丈度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口
通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

YL-2841

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



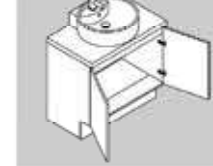
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなバ
ケツも入る扉タイプ。
扉は取手レスデザ
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(eモダン)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエールです。
側板扉同色

TOTO ウォシュレット一体型便器 NJ2

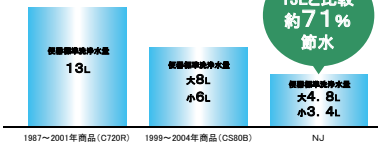


Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。



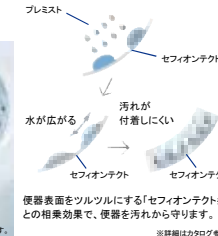
※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る



※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます。

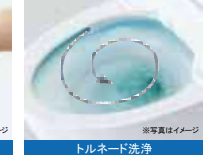


【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします



※写真はイメージ

※写真はイメージ

奥までぐるっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる。柔らかなアールを描くデザイン。



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

AICA スマートサニタリーミューゼ



天板にはメラミンポストフォームを使用。

手を洗しやすいボウルデザイン



カウンター色



A号棟：JC516K

B号棟：JC533K

※下段固定棚は付きません

TOTO ウォシュレット一体型便器 NJ2



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

13Lと比較
約71%
節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが
付着しにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

フチなし形状



トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



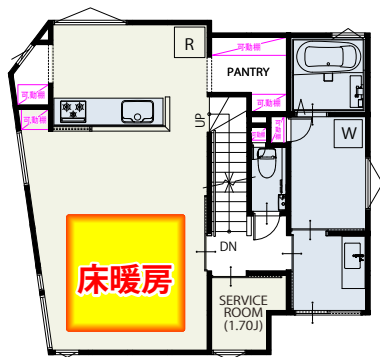
Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

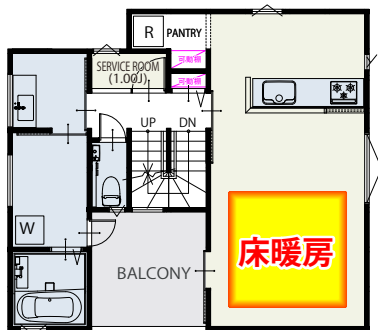


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

A号棟 LDK18.70J



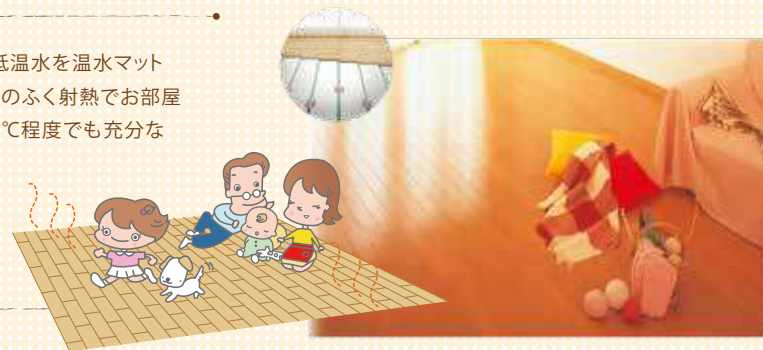
B号棟 LD16.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

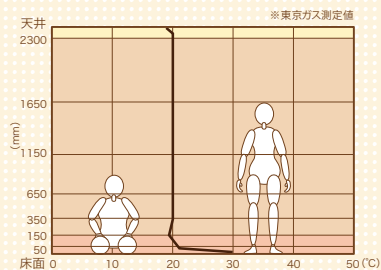
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

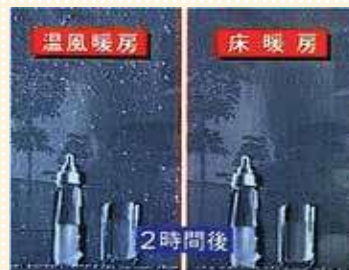
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

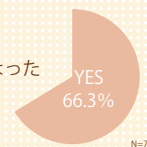
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

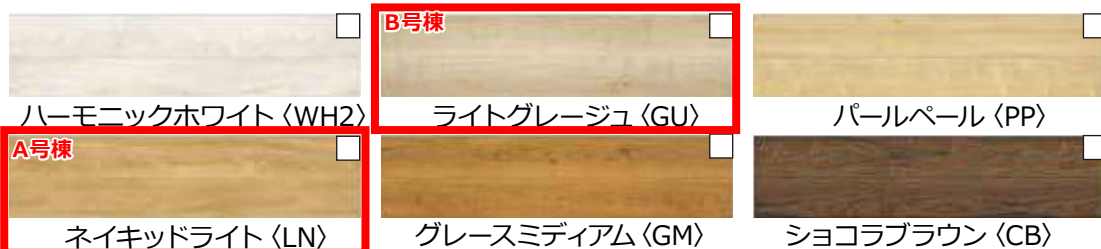


※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



天然木の美しさをリアルに再現したフローリング。

* スキスムSフロア



へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

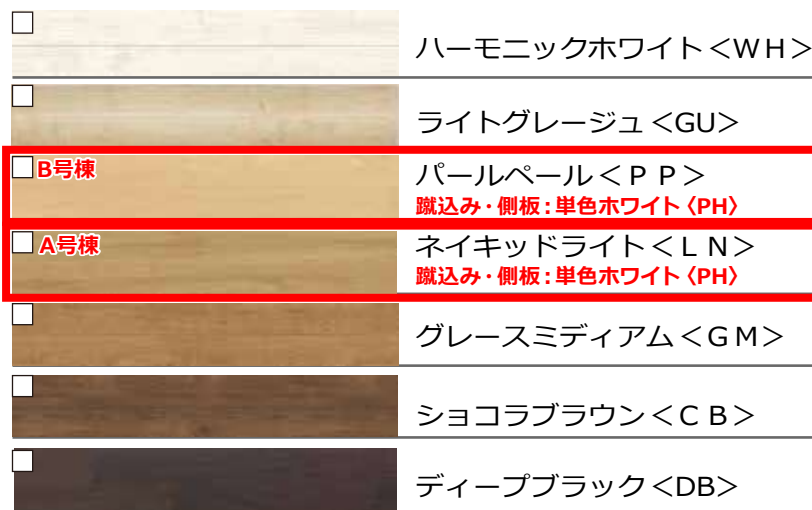
擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段(スキスムS階段 天然銘木ツキ板化粧階段)



★★★★

住宅性能表示がデザインによる

4VOC



高齢者配慮

基準適合

(木質建材)



※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります



* 手摺(マルボ21)



EIDAI Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



扉:単色ホワイト(PH)
ハンドル:シルバー

■ 洋室



扉:単色ホワイト(PH)
ハンドル:シルバー

■ トイレ



扉:単色ホワイト(PH)
ハンドル:シルバー



扉:グレースミディアム(GM)横木目
ハンドル:ブラック

レバーハンドル

