

デライトフルステージ  
**DELIGHTFULSTAGE** 大田区大森南Ⅰ期

新築一戸建全4棟



**主要駅への所要時間** ※時間帯・乗換経路により異なる場合がございます。





# Location 現地案内図

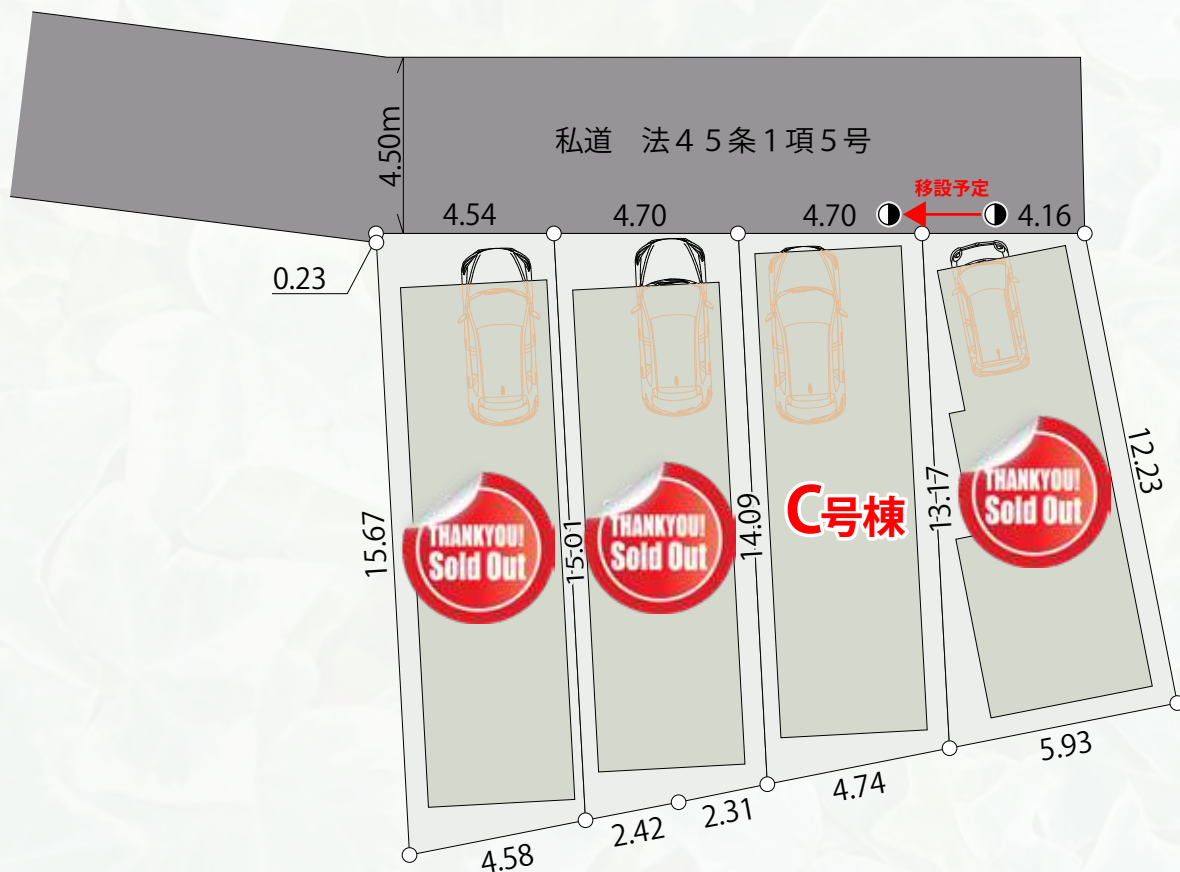


## 周辺施設 Life Information

- 大田区立大森第四小学校 ..... 350m(約 5分)
- 大田区立大森第一中学校 ..... 1,450m(約 19分)
- マルエツ 大森東店 ..... 380m(約 5分)
- ファミリーマート 大森南店 ..... 300m(約 4分)
- セブンイレブン 大田区大森南3丁目店 ..... 480m(約 6分)
- ライフ 大森南店 ..... 550m(約 7分)







● = 電柱

## 物件概要 Property Description

- 所在地 東京都大田区南大森3丁目68-7外(地番)  
東京都大田区大森南3-1-2(旧住居表示)
  - 交通 京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩16分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 準住居地域
  - 建物構造 木造在来工法3階建
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 400%
  - 敷地面積 63.69㎡(19.26坪)～70.19㎡(21.23坪)
  - 延床面積 108.33㎡(32.76坪)～109.98㎡(33.26坪)
  - 接道状況 北側 4.50m私道 法42条1項5号
  - 総棟数 4棟
  - 今回販売 4棟
  - 完成予定 令和6年1月下旬  
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※私道(163.06㎡)の内1/6ずつ持分あり。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。



## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>  
メール便受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。

※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

## 玄関ドア

スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

**Ninja Lock**

**Ninja Lock とは**

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリ  
の操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる  
便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載 (非接触 IC カード) でも開錠  
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くし  
ても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは  
コチラ▶▶



LDK 引違窓に  
リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー



仕事で忙しい時・長雨の時・急ぎのお洗濯に  
大活躍の「ガス衣類乾燥機」を標準装備!!

雨の日もカラッと解決

たった52分でおひさまに干したようなフカフカの仕上がり



Rinnai

はやい  
乾太くん





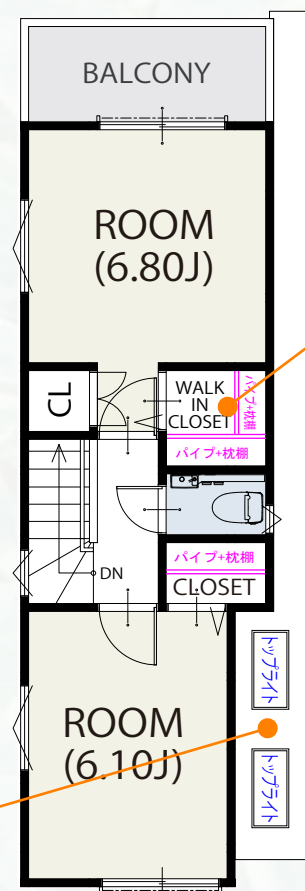
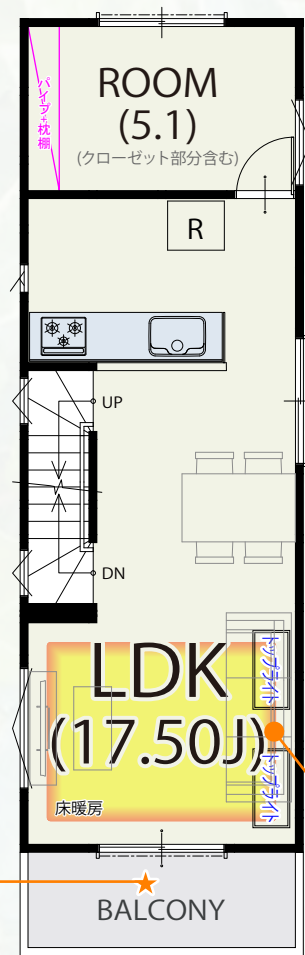
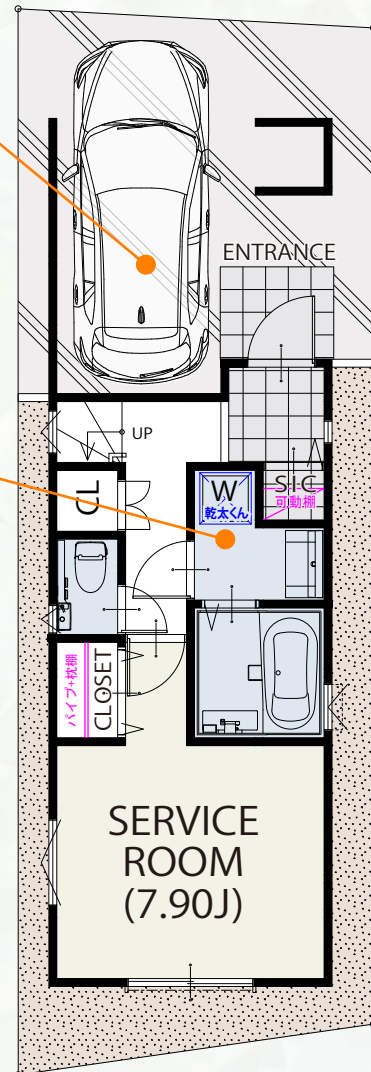
# Floor Plan C号棟

建築確認番号: 第SJK-KX236003330号



雨の日のお買い物  
でも荷物が濡れない  
ビルトインガレージ

TVCMでお馴染み!  
衣類乾燥機「乾太くん」  
を標準装備!



衣類やリネン、季節品など  
ウォークインに収納して  
居室スッキリ☆

自然の光が  
優しくさしこむ  
トップライト

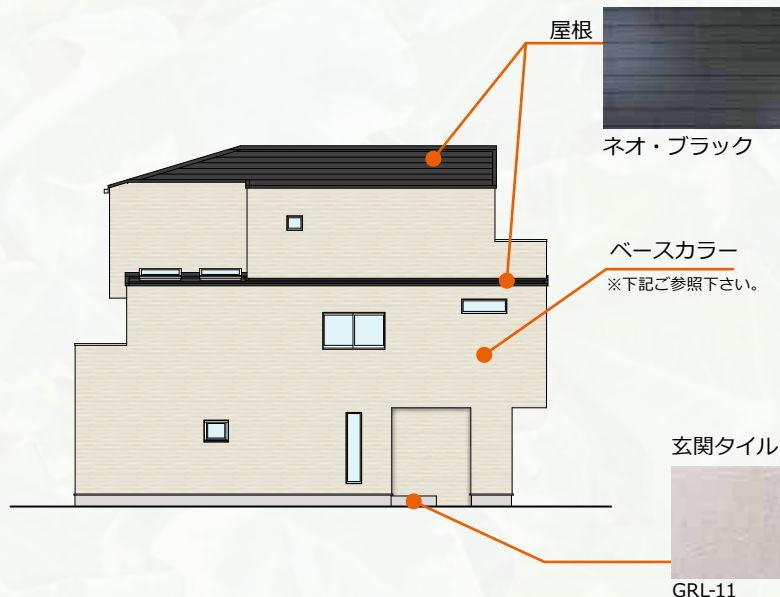
毎日の開け閉め  
がラクラク♪  
電動シャッター

| 面積表     |                      |
|---------|----------------------|
| 敷地面積    | 64.04m <sup>2</sup>  |
| 建築面積    | 44.71m <sup>2</sup>  |
| 1階床面積   | 29.61m <sup>2</sup>  |
| 自動車車庫面積 | 8.48m <sup>2</sup>   |
| 2階床面積   | 39.74m <sup>2</sup>  |
| 3階床面積   | 30.57m <sup>2</sup>  |
| 延床面積    | 108.40m <sup>2</sup> |
| 容積対象床面積 | 99.92m <sup>2</sup>  |



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ

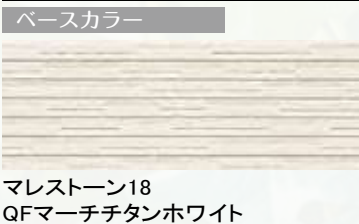


## 玄関ドア



型番 : N11  
カラー : キャラメルチーク

## 外壁



## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社 ※A～C号棟はI型対面キッチン、D号棟はL字型キッチンになります。

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



## フロアスライドプラン標準仕様

### 水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓  
(LIXIL)  
SFNB451SXUYA



### キャビネット

**ブルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、  
衝撃をやわらげます。

**E Bコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを  
施し、傷、汚れに強く油も錆びも  
簡単に落とせます。



### レンジフード

薄型レンジフード  
ASRL3A9017  
(R・L) (S・K) Y  
(富士工業)  
W900



□ブラック  
A～D号棟

### 加熱機器

ガラストップコンロ  
W32Q6WTSKVE  
(ハーマン)  
W600  
シルバー



### 食器洗い乾燥機

浅型パネルタイプ  
BNP4RS7KAA  
(パナソニック)  
W450  
ブラック



## シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□H2シンク  
A～D号棟



□グレー  
A～D号棟

## カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□サンドブラック  
A～D号棟

## キッチンパネル



□ピアンコ  
A～D号棟



人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの  
人造大理石「クラストーン」。  
肌ざわりの心地よさが  
一味違います。

### カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、  
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで  
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで  
つるんと"一体形状"



## 扉カラー

※写真はイメージです。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

### Dシリーズ 【鏡面】 深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



☐ フローズンホワイト



☐ コーラルピンク



☐ サフランイエロー



☐ ミッドナイトブルー



☐ ワインレッド



☐ フォレストグリーン

### Sシリーズ 【鏡面/艶消し】 白無地仕上げ



☐ ベーシックホワイト



☐ シルクホワイト



☐ パールメイプル

### Nシリーズ 【艶消し】 エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



☐ ライトオーク



☐ ミディアムチーク



☐ ダークウォルナット

### Qシリーズ 【鏡面】 上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



☐ グロウホワイト



☐ グロウミディアム



☐ グロウダーク

### Zシリーズ 【艶消し】 深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



☐ グレーストーン



☐ ダークレザー



☐ エイジングゴールド

### Yシリーズ 【艶消し】 樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



☐ リファインドホワイト



☐ リファインドモカ

## 扉取手



☐ バー取手ブラック  
A～D号棟



☐ バー取手シルバー



☐ ライン取手シルバー



**AX** システムバスルーム AX  
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

## ● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



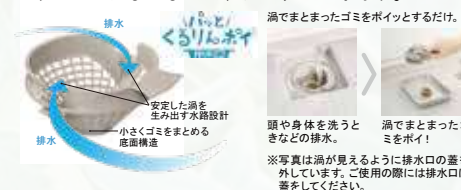
カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

## ● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うと  
渦でまとまったゴミをポイッ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

## ● 浴槽

### □ エコベンチ浴槽



半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。

※ご選定品に浴槽内垂りバーは付きません。

### □ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

### 共通



操作ボタン  
排水栓  
プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

A～D号棟

## ● 洗い場側水栓



クラムレス水栓<メタルマット調>

## ● シャワーヘッド



ご選定カラー  
ホワイト  
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

## ● 天井&照明



※写真はイメージです。  
※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井  
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯  
LDA-G1-1A

## ● ミラー&収納



カラーバリエーション  
□ W91 (約74)  
□ N11 (ブラック)

ワイドミラー+収納棚180W(2段)  
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

## ● スライドバー



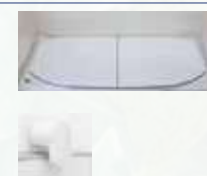
スライドバー<メタル調>  
BF-FB27 (1000)-PU3

## ● タオル掛



TB-400E-K

## ● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・  
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

## ● ドア



「キレイドア」  
ご選定カラー  
本体カラー  
WM (Sホワイト)  
折り戸 [11mm 段差] (800W)  
VDY-8002006R (73)/WM



**AX** システムバスルーム AX  
1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル：全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイ



ランダムウッド



マルチオダーク



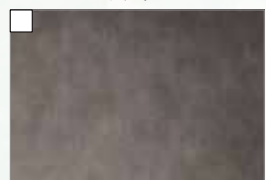
シルバーグレー



ステインブルー

● 壁パネル：アクセント張り

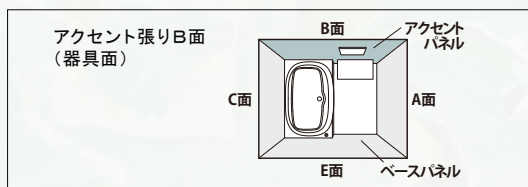
ベース：ハイクラス



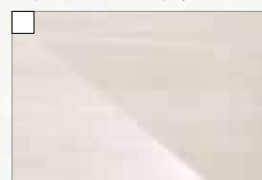
マルチオダーク



シルバーグレー



アクセント：ハイクラス



ウッドグレインライト



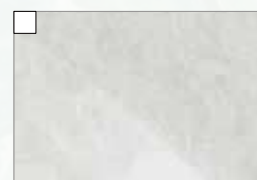
チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイ



ランダムウッド



マルチオダーク

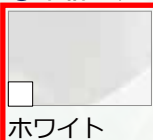


シルバーグレー



ステインブルー

● 浴槽カラー：FRP



ホワイト

A~D号棟



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト

A~D号棟



ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト

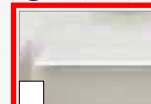


ベージュ



グレー A~D号棟

● カウンターカラー



ホワイト

A~D号棟

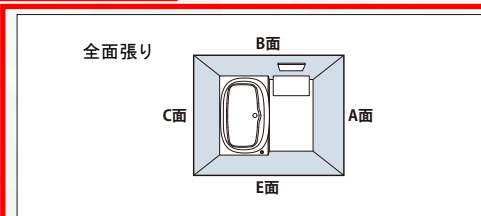


ブラック



ライトグレー

【照明限定】 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択した場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。  
斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト / LE301 つや消しとなります。



パネル張り方法：全面張り

株式会社 **LIXIL**

**EV** 洗面化粧台 EV  
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2  
杓臼

カウンターカラー |



H  
フレンネル臼

## キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
**キレイアップカウンター**



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは  
仮置きスペースにピッタリ。

## キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、  
水栓まわりに水がたまらないので  
お掃除簡単です。

**キレイアップ水栓**



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ  
ウル手前に水を流すこと  
もできます。

## 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる  
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

## ミラーキャビネット

間口750mm

コンセント3個

家族の小物の整理に便利な  
ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納  
※写真は間口 900mm です。

## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

**新てまなし排水口**

**マルチボルトトラップ**



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単  
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。



## カウンター高さ





## ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1  
ホワイト

### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を 100万分の1mmの ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある 洗剤・表面コーティング・芳香 洗剤などを 使用した場合は、セフィオンテクトの 効果が十分発揮できなくなります。



※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

### プレミスト

水のクッションで 便器を汚れから守る



プレミスト  
セフィオンテクト  
水が広がる  
汚れが 付着しにくい  
セフィオンテクト  
セフィオンテクト  
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」 との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照

### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、 きれいが長持ちします



フチなし形状



トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、 少ない水量を有効に使って サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って しつこい汚れもきれいに洗浄します。

### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、 お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、 足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*



#### Function

| セルフクリーニング | クリーン便座   | クリーンノズル                                            | プレミスト       |
|-----------|----------|----------------------------------------------------|-------------|
| 抗菌        | セフィオンテクト | ノズルそうじ                                             | お掃除リフト      |
| 便ふた着脱     | トルネード洗浄  | フチなし形状                                             | すっきりパネル     |
| おしり洗浄     | やわらか洗浄   | ビデ洗浄                                               | ムーブ洗浄       |
| 水勢調節      | 洗浄位置調節   | タイマー節電                                             | おまかせ節電      |
| オート便器洗浄※  | オートパワー脱臭 | 脱臭                                                 | リモコン便器洗浄    |
| 暖房便座      | 着座センサー   | 停電時安心設計                                            | 便座・便ふたソフト閉止 |
| 水面下げる     | 個人設定     | ※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です |             |

### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*



#### Function

| セルフクリーニング | クリーン便座                                             | クリーンノズル     | プレミスト   |
|-----------|----------------------------------------------------|-------------|---------|
| 抗菌        | セフィオンテクト                                           | ノズルそうじ      | お掃除リフト  |
| 便ふた着脱     | トルネード洗浄                                            | フチなし形状      | すっきりパネル |
| おしり洗浄     | やわらか洗浄                                             | ビデ洗浄        | ムーブ洗浄   |
| 水勢調節      | 洗浄位置調節                                             | タイマー節電      | おまかせ節電  |
| オート便器洗浄   | 脱臭                                                 | リモコン便器洗浄    | 暖房便座    |
| 着座センサー    | 停電時安心設計                                            | 便座・便ふたソフト閉止 | 水面下げる   |
| 個人設定      | ※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です |             |         |

### レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ 狭いトイレでもスッキリ広がるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



### A～D号棟 手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ホワイト

#### 深く広いボウル

コンパニオンの広さで使える広いボウル。 水はれにしっかりとけやすいです。

#### お掃除しやすいボウル

内側は広さで使える広いボウル。 水はれにしっかりとけやすいです。

#### お掃除しやすい排水口

排水口に奥まで排水がしやすい。 排水口の奥まで排水がしやすい。

#### セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」 との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

#### バックパネル

奥の壁に奥まで排水がしやすい。 奥の壁に奥まで排水がしやすい。

#### タオル掛け

タオル掛けUGA479

#### 1 キャビネットタイプ

D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)

#### 2 手洗器

2 ベッセルタイプ(角形)

#### 3 水栓金具

S ハンドル式水栓

#### 4 紙巻器

1 樹脂製



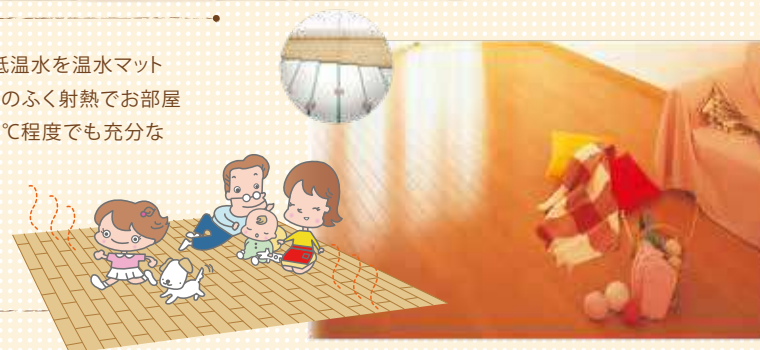
## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

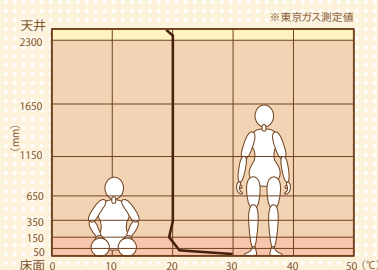
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

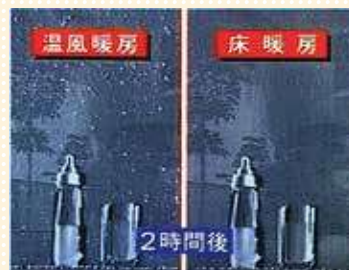
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ソクソクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| ガス温水床暖房  | 8畳1室                                                |
| 1日8時間運転で | 約122 円 <sup>※1</sup>                                |
| 1ヶ月あたり   | 約3,700 円 <sup>※1</sup><br>(約4,500 円 <sup>※2</sup> ) |

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

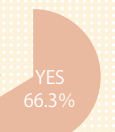
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

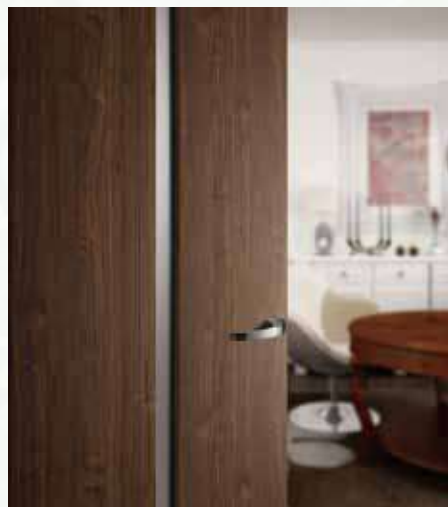
※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。





\* ドア

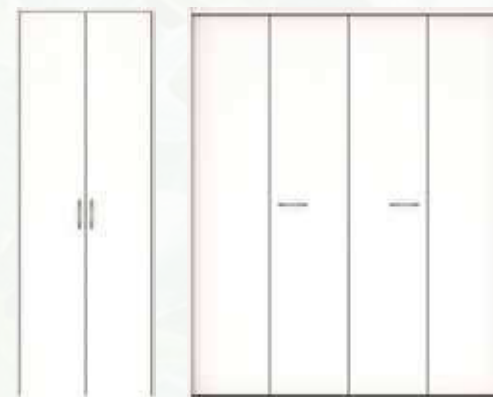
■リビング ■洋室 ■トイレ



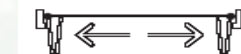
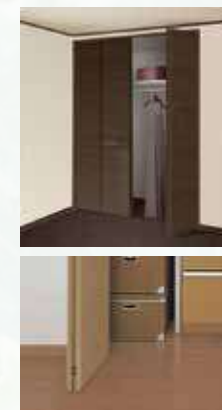
A～D号棟：モノホワイト〈TH〉

\* 開戸・折戸クローゼット

■収納開戸 ■折戸・クローゼット



A～D号棟：モノホワイト〈TH〉



扉は左右にスライドします



■ハンドル：角型シルバー

■押入棚板



■三方枠（下レールレス）  
段差がないので掃除がしやすく、  
キャスター付収納の出し入れも  
簡単

\* ドアレバーハンドル



BRシリーズ



空錠・・・その他

Wデザインハンドル  
(サテンニッケル)



表示錠・・・トイレ

■トイレドア明り窓



■ドアストッパー



<ショートストローク>

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。



\*床材 ルームアート J A / J A H



- 幅が広く高級感ある意匠。
- 地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。
- 「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に対して、強さを発揮します。
- 軽いため、施工上有利になります。

MA：ライトオーカー

A～D号棟

\*造作材

色柄：



①窓枠

A～D号棟：モノホワイト〈TH〉



②巾木

A～D号棟：モノホワイト〈TH〉



③笠木

A～D号棟：モノホワイト〈TH〉

カラー

TH  
モノホワイトWH  
ネオホワイトMA  
ライトオーカーMT  
ティーブラウン





床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段(スキスM階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)



F★★★★  
住宅製品表示ガイドラインによる

4 VOC



基準適合  
(木質建材)

イメージ写真

①踏み板：PP (パールペール)

②蹴込み：PH(単色ホワイト)

③側板：PH(単色ホワイト)



ネイキッドライト<LN>

■ ナチュラルオーク近似色

A～D号棟 踏み板・蹴込み・側板：ネイキッドライト<LN>

\* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



ネイキッドライト<LN>

A～D号棟