

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

練馬区田柄Ⅰ期



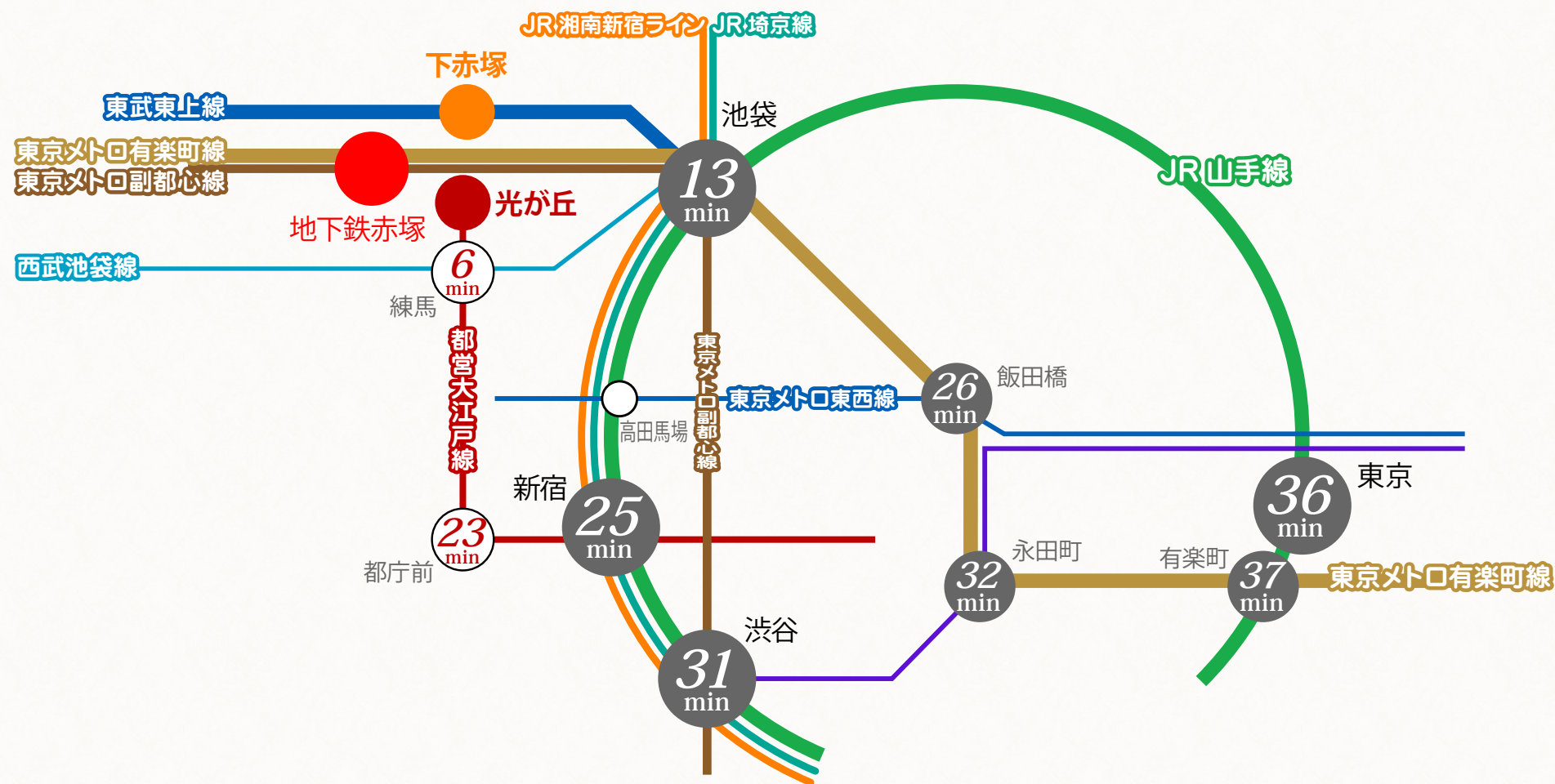
新築一戸建【全2棟】

東京メトロ有楽町線、副都心線『地下鉄赤塚』駅徒歩12分

東武東上線『下赤塚』駅徒歩13分 都営大江戸線『光が丘』駅徒歩22分

赤塚駅・光が丘駅より主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



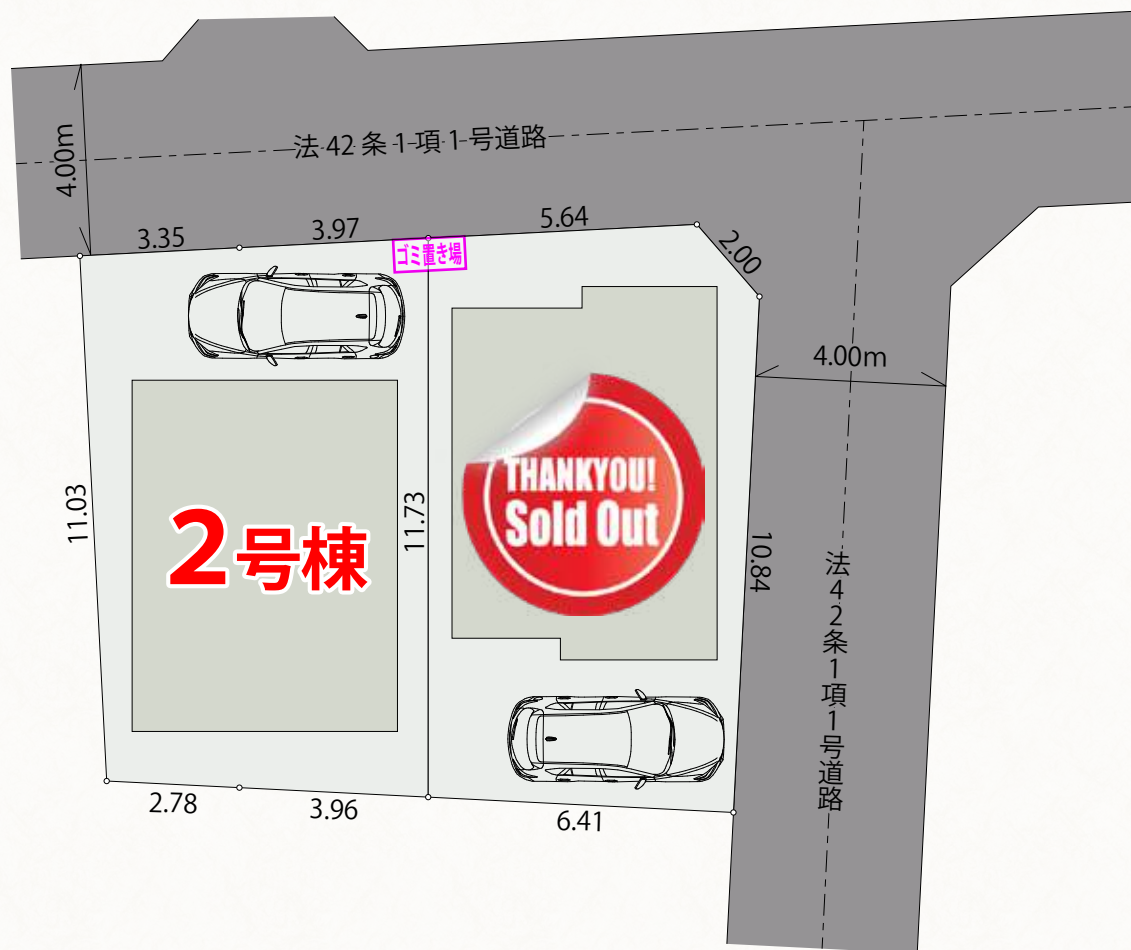
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 練馬区立田柄幼稚園..... 350m(約 5分)
- 田柄幼稚園..... 700m(約 9分)
- 練馬区立田柄小学校..... 450m(約 6分)
- 練馬区立田柄中学校..... 750m(約 10分)
- フレッシュひかり..... 550m(約 7分)
- ファミリーマート 田柄豊島園通り店..... 240m(約 3分)
- シャトレーゼ 田柄店..... 200m(約 3分)
- 光が丘公園..... 600m(約 8分)
- 光が丘IMA..... 1,650m(約 21分)
- 練馬光が丘病院..... 1,000m(約 13分)





物件概要 Property Description

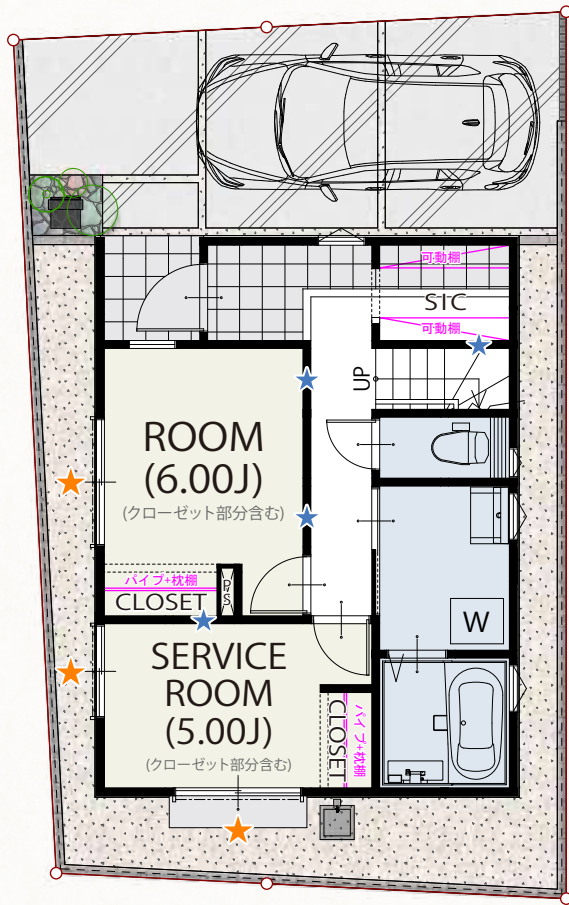
- 所在地 東京都練馬区田柄4-21-18(旧住居表示)
東京都練馬区田柄4丁目6488番4外(地番)
 - 交通 東京メトロ有楽町線、副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩12分
東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分
都営大江戸線「光が丘」駅徒歩22分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 80.01㎡(24.20坪)
 - 延床面積 76.17~78.66㎡(23.04~23.79坪)
 - 接道状況 東側:4.00m公道 法42条1項1号
北側:4.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 新築一戸建2棟
 - 今回販売 新築一戸建2棟
 - 完成予定 令和7年3月完成済
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミ置き場は北側1、2号棟の境部分になります。

Floor Plan 2号棟

建築確認番号：第KBI-TKN24-10-1103号

★ **MIR^AIEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

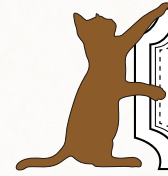
★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



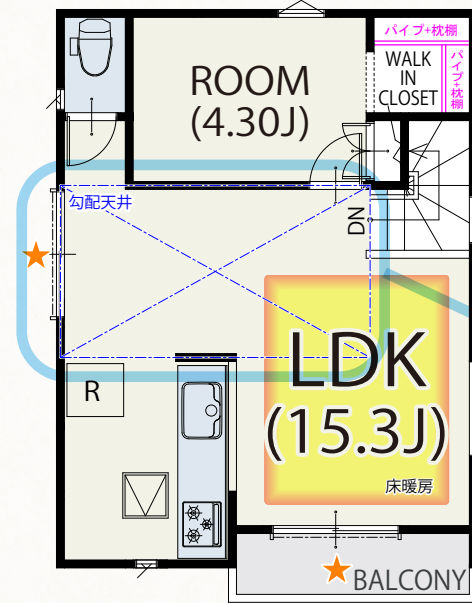
1 FLOOR / 37.88㎡



LDK内観

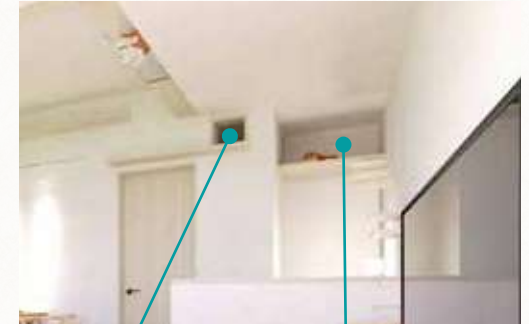


- ★全室ペット対応フローリング
- ★2階居室ペットドア仕様
- ★2階LDKキャットウォーク&ステップ付き

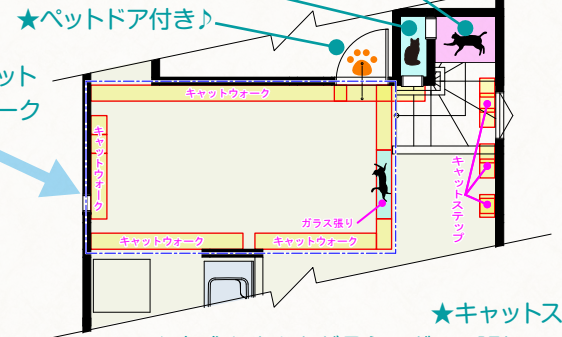


2 FLOOR / 38.29㎡

面積表	
敷地面積	80.01㎡
建築面積	39.74㎡
1階床面積	37.88㎡
2階床面積	38.29㎡
延床面積	76.17㎡



- ★にゃん基地
- ★にゃんスペース



★キャットウォーク

★キャットステップ

★肉球やオナカが見えるガラス張りスペース♪

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆☆☆**

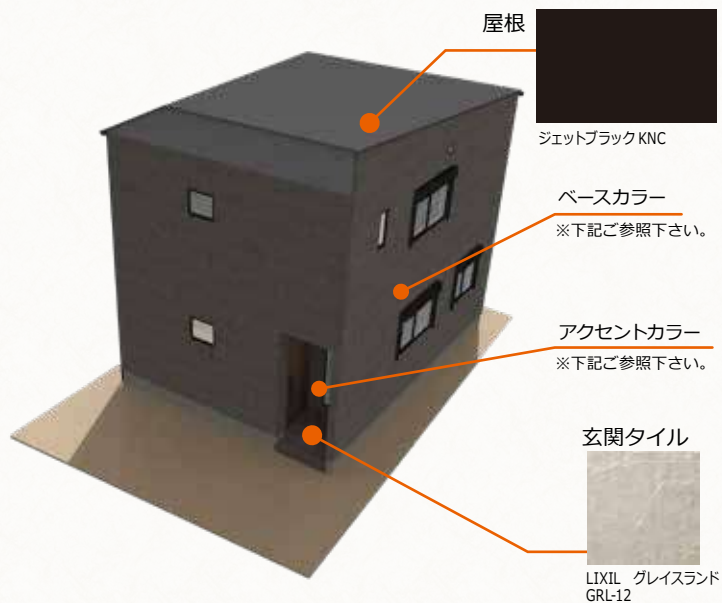
断熱性能 **1 2 3 4 5 6**

目安光熱費 **なし**

自己評価 緑色(高断熱) 赤色(標準) 黄色(低断熱) 青色(断熱性能不足)

評価日: 2024年7月31日

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

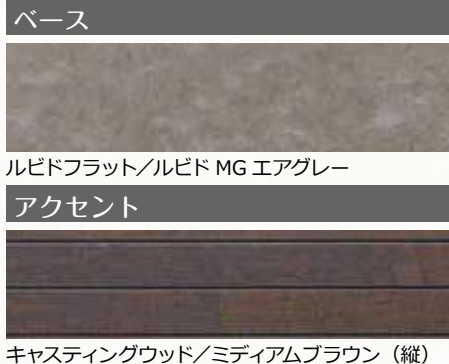


玄関ドア



型番：D11
カラー：チーク

外壁



フローリング



建具イメージ



住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

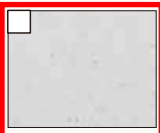
ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

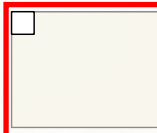
人造大理石 グループ1



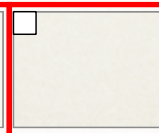
ベーシックホワイト
1・2号棟

|キッチンパネル|

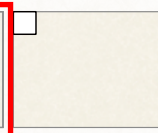
MEシリーズ



フレッシュホワイト
1号棟



ラフサンドホワイト
2号棟



ラフサンドベージュ

|シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイト
1・2号棟



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



マロンベージュ

ステンレス



● シンク

□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

1・2号棟でまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。 1・2号棟



ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU

B16
富士工業製

□ ブラック



金属幕板付 ※イメージ
ブラック
ADRタイプ
ADR934KRU

B16
富士工業製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水面焼グリル)
H3634D1W2VU

Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水面焼グリル)
H3634D1W1KU

Y25
ハーマン製

● シンク用キャビネット



包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

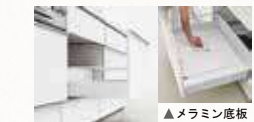
● 水栓金具



一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SXJG5

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● ワークトップ高さ



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

| 扉カラー | グループ2



| 扉カラー | グループ1



| 取手 |



パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

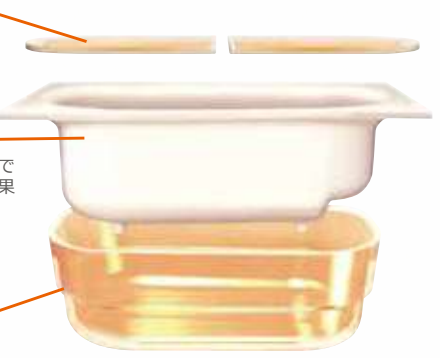
保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

浴槽
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm



カウンター・収納棚



オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

照明



ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

洗い場側水栓



・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
・メタルワンタッチシャワーヘッド
・シャワースライドバー (メタル)

換気設備



オートルーバー 暖房換気乾燥機100V リモコン付
物干しバー1本付き

ドア



入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

おそうじラクラク

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛けA (ホワイト)

窓枠



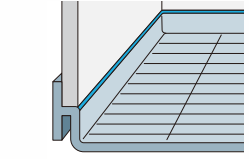
フリーサイズ窓枠
ホワイト

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式(スミピカフロア)
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじラクラク

ささっとキレイ排水口



おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

Panasonic

Oflo^{オフローフ} 壁柄 Bグレード

							 アクセントパネル (AC) 周囲パネル 正面アクセントパネル ※周囲パネルの組合せ アクセントパネル・鏡面 + 光沢 アクセントパネル・マット + マット 周囲パネル Dグレード

浴槽の形状&カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

<h4>浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。</p> <p>1・2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。</p>	<h4>FRP浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ナチュラル</p> <p>1・2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> パールグリーン</p> <p><input type="checkbox"/> ローズ</p>	<h4>エプロン</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト</p> <p>1・2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p>	<h4>床</h4> <p>スミピカフロア 目地がないから、スミみまでスッキリ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p> <p>1号棟 2号棟</p>	<h4>カウンター</h4> <p>オーバルカウンター</p> <p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p> <p>1・2号棟</p>	<h4>ミラー・収納棚</h4> <p>ライトシェルフ 2段</p> <p>※収納の色はカウンターと同一色です。</p> <p>シンプルミラー</p>
--	--	--	---	---	---

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
プレーン柄リフト

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

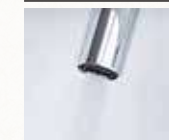
キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より約1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



写真はイメージです

クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをストックをたっぷり収納
シ・サニタリーボックスをゆとり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



SIAA ISO2296 for KOHIN F☆☆☆☆

4VOC基準適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサニタリーからサニタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)

寸法: 334×189(壁込深70)×727
カラー: (本体・棚の裏面・紙巻器) WA (扉) 標準色(WA・LD)

材質: (本体) 外側(外側) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧部) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂
■ワンハンドカット機能
■芯無対応
(別売の芯無対応用ペーパー用芯棒が必要です)



タオルリング



タオルリング YT410

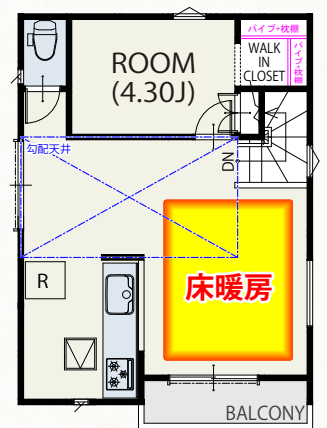


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK15.37帖



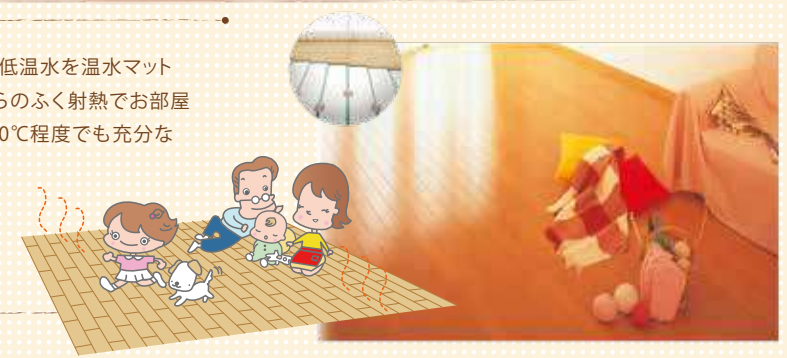
2号棟 LDK15.3帖



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

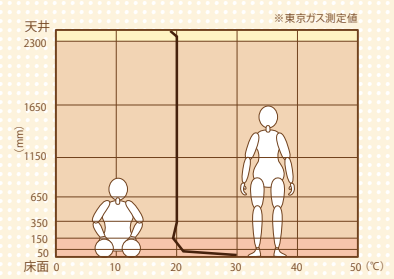
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

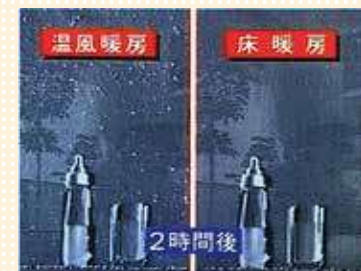
床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

室内に舞うほこりを比較

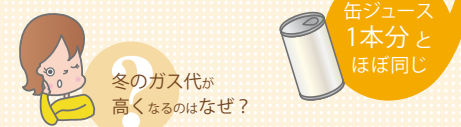


室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく!

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京都等)電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* ドア

■ リビング



■ 洋室



■ トイレ



レバーハンドル

TDB-CK11SM1	TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1	TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。	
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック

引き手

TDB-STB20S	TDB-STB20B
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

- 1号棟：パールパール〈PP〉縦木目
- 2号棟：ライトグレイジュ〈GU〉縦木目

*クローク収納 開き戸ユニット



ハンドル

6S	8B	6B
<input type="checkbox"/> シルバー	<input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

- 三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠（下レール有）

2号棟：ライトグレイジュ〈GU〉縦木目

カラーバリエーション
(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)




<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PH 単色ホワイト	WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GU ライト グレイジュ柄	PP パール パール柄	LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GM グレース ミディアム柄	CB ショコラ ブラウン柄	DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA) 1号棟仕様



<input type="checkbox"/>  ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF>	<input checked="" type="checkbox"/>  ハードメイプル<TPAD-HMP/XF>	<input type="checkbox"/>  ブラックチェリー<TPAD-BCH/XF>
<input type="checkbox"/>  スモークナット <TPAD-SNT/XF>	<input type="checkbox"/>  ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>	<input type="checkbox"/>  ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>

- | | | |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い | 摩耗に強い | 床暖房仕上材 |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い | ワックスフリー | 抗菌加工 |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* STAS階段(シート)・STL階段(突板)

<input type="checkbox"/>  ホワイトアッシュ <WAST>	<input type="checkbox"/> STAS (シート) 階段段鼻部	★★★★ 仕様が異なるデザインによる 4 VOC 高齢者配慮 基準適合 (木質建材)
<input checked="" type="checkbox"/>  ハードメイプル <HMPT>		
<input type="checkbox"/>  ブラックチェリー <BCHT>		
<input checked="" type="checkbox"/>  スモークナット <SNTT>	<input type="checkbox"/> STL (突板) 階段段鼻部	
<input type="checkbox"/>  ナチュラルオーク <NOKT>		
<input type="checkbox"/>  ブラウンチェスナット <BCST>		
<input type="checkbox"/>  ライトグレイジュ <GU>		

※ライトグレイジュのみ突板になりますので意匠が他の色と異なります。

単色ホワイト <PH> / マットブラック <MB>
※側板・蹴込み板・階段幅木のみ対応例

- 1号棟：蹴込み・踏板・側板 ハードメイプル <HMPT>
2号棟：踏板 スモークナット <SNTT>
蹴込み・側板 単色ホワイト <PH>

イメージ写真
①踏み板：PP (パールパール)
②蹴込：PH(単色ホワイト)
③側板：PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

<input checked="" type="checkbox"/>  パールパール<PP>	<input type="checkbox"/>  ネイキッドライト<LN>	<input type="checkbox"/>  グレースミディアム<GM>
<input type="checkbox"/>  ショコラブラウン<CB>	<input type="checkbox"/>  ディープブラック<DB>	<input type="checkbox"/>  マットブラック<MB>
<input type="checkbox"/>  単色ホワイト<PH>	<input type="checkbox"/>  無塗装<50>	<input checked="" type="checkbox"/>  ライトグレイジュ<GU>

EIDA フローリングタフトップ[®] A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

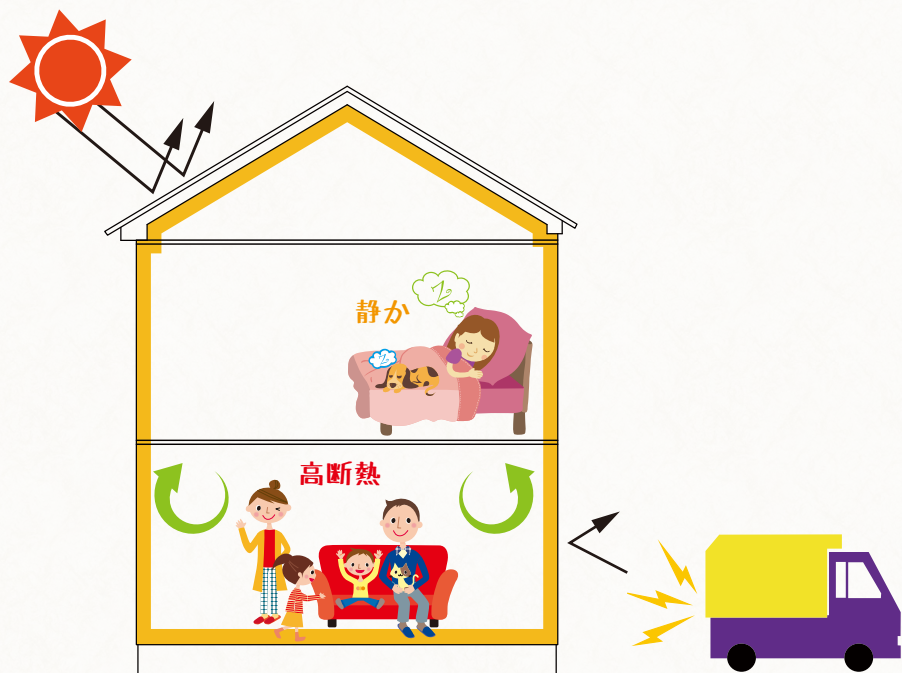
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!



FamiLock 専用アプリ

「My Entrance」

最大
スマホ10台
登録可能!!

利用料金
無料

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠

登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠

Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面の上の操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。

ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。

履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。 ※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ

カギを出さなくてOK

FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

詳しくは動画をチェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。

基本付属キー

カードキー

ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー

オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

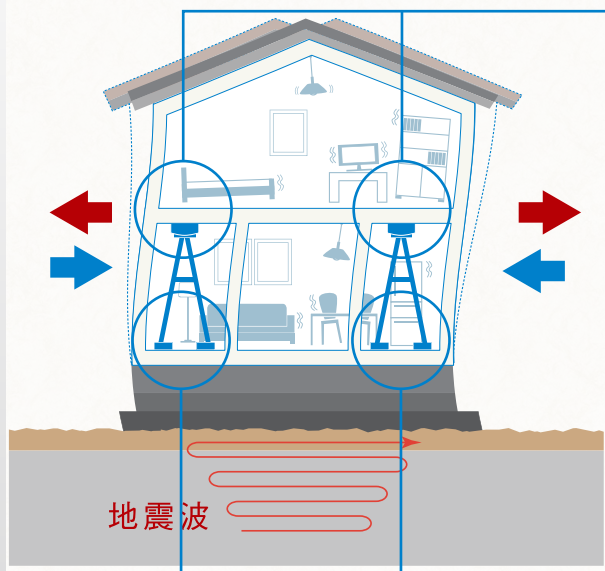
住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]

地震対策 耐震＋制震＋ 家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

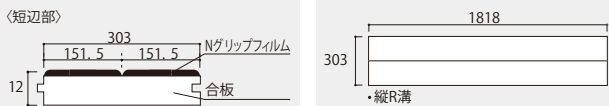
※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

内装にコダワリ! ペットにやさしいフローリング Skism S パートナーワン



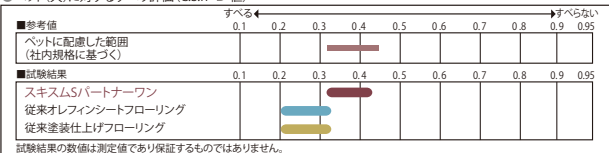
■断面図(単位mm)

■平面図(単位mm)

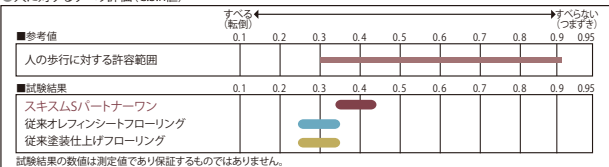


Nグリップフィルムを採用し、人とペット(犬)のすべりにくさを考慮したすべり抵抗値を実現。

●ペット(犬)に対するすべり評価(C.S.R・D値)



●人に対するすべり評価(C.S.R値)



出典:東京都福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル(平成26年度版)

ショコラブラウン (SRNG-CB)

LDKペットドア Skism S ペットドア



ロック

ペット専用の出入り窓です。
ドアは閉めたまま、ペットが自由に出入りできます。
また、ロック機能も付いているので、入らせたくない部屋はロックできます。
軟質の素材を使用しているのでペットにやさしい仕様です。
(体重2~6kgの小型犬・猫用)

猫スペース+猫基地 キャットステップ キャットウォーク等猫満喫の設備!

