

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

西東京市南町Ⅰ期



新築一戸建【全2棟】



周辺施設 Life Information

- 西東京市立向台保育園 500m(約 7分)
- こみね幼稚園 480m(約 6分)
- 西東京市立柳沢小学校 420m(約 6分)
- 西東京市立田無第四中学校 740m(約 10分)
- ローソン 西東京南町一丁目店 250m(約 4分)
- セブンイレブン 西棟等南町3丁目店 320m(約 4分)
- 田無アスタ専門店街 720m(約 9分)
- 田無南町二丁目郵便局 220m(約 3分)
- 薫風会山田病院 560m(約 7分)
- MUFG PARK 820m(約 11分)





● = 電柱

→ = 支線

物件概要 Property Description

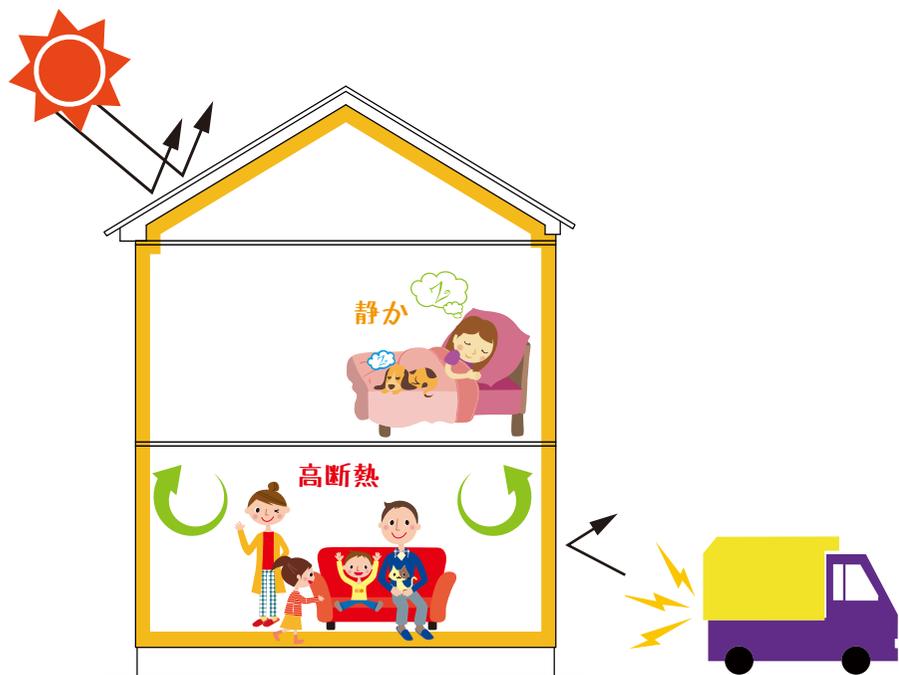
- 所在地 東京都西東京市南町3-12-1(住居表示)
- 交通 西武新宿線『田無』駅徒歩10分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 敷地面積 1号棟:105.10㎡(31.79坪) 2号棟:105.10㎡(31.79坪)
- 延床面積 1号棟:84.89㎡(25.68坪) 2号棟:84.06㎡(25.42坪)
- 接道状況 西側:4.00m公道(法42条1項1号)
北側:4.00m公道(法42条1項1号)
- 総棟数 2棟
- 今回販売 2棟
- 完成予定 令和8年3月下旬完成予定
(完成時期については天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
※敷地南側のブロック塀に控え壁が設置される可能性があります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock 専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠

登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠

Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面での操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。

ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。

履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。 ※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ

カギを出さないでOK

FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

詳しくは動画をチェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。

基本付属キー

カードキー

ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギが開けられます。

手動キー

オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

DELIGHTFULSTAGE 西東京市南町 I 期

住友ゴムの制震ユニット **MIR[Ⓐ]IEΣ** [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

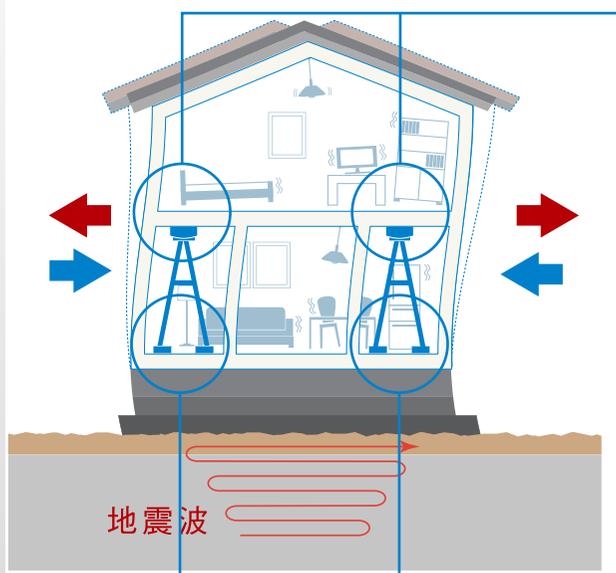
MIR[Ⓐ]IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

**耐震 + 制震 +
家の資産価値を守る**



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、
家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

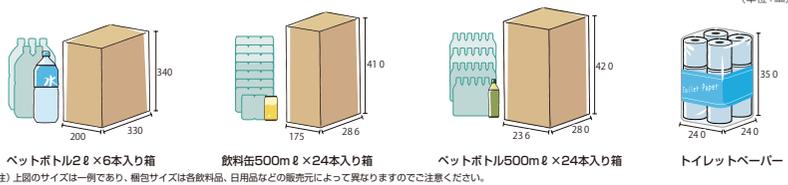
※住友ゴム「促進劣化試験」
の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



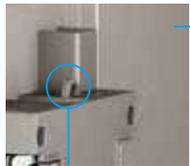
例えばこんなものまで受け取れます。
宅配ボックス



操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シャチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸：W334×D341×H164)
(投入寸法：W334×H36)

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法：W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠(2行合わせ)

郵便取出口蓋

郵便投函口蓋



シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

キッチン水栓に グースネック型自動水栓標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル

大きな洗い物も
無理なくこなせます!



ホース引出し機能

シンク洗いもラクラク!!



1階引き違い窓に電動シャッターを 標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
掃出し窓に標準装備!

(設置位置は平面図に表記してあります。)



□リモコンシャッター



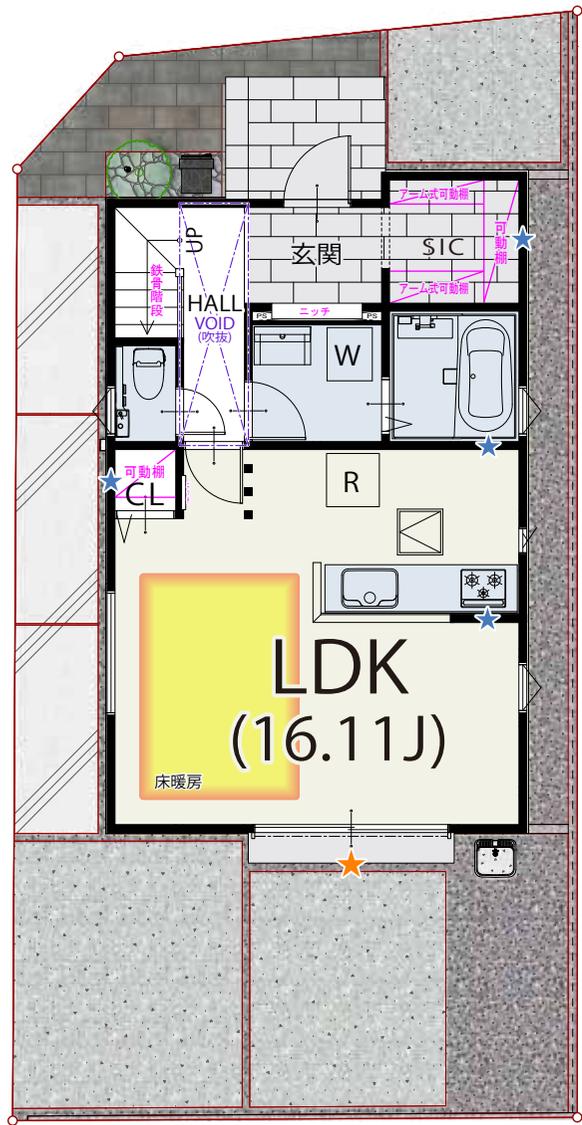
Floor Plan 1号棟

建築確認番号:第25UDI1T建01801号

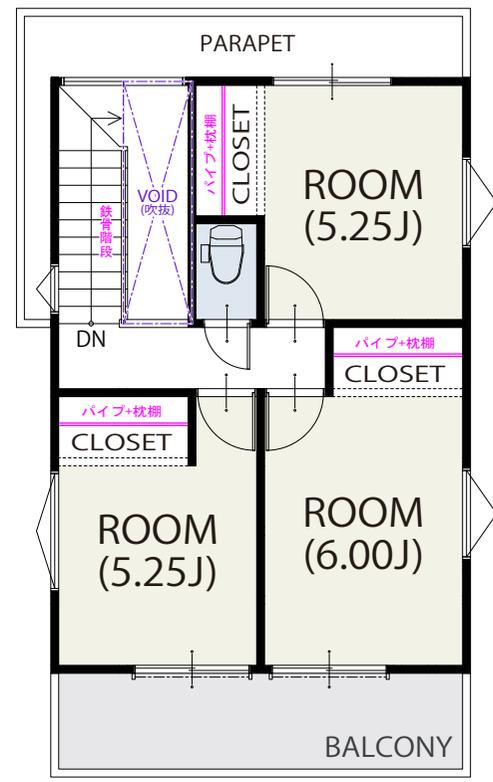


★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエスを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 45.56㎡



2 FLOOR / 39.33㎡

面積表	
敷地面積	105.10㎡
建築面積	45.56㎡
1階床面積	45.56㎡
2階床面積	39.33㎡
延床面積	84.89㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

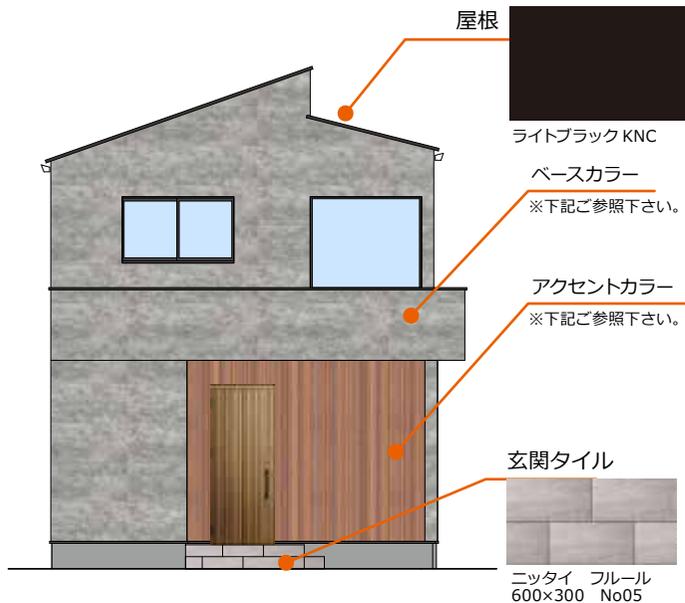
エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費
約17.9万円/年

自己評価 西東京市南町1期 1号棟 評価日 2025年7月14日

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M18
カラー：チェリーウッド

外壁

ベース



QF グラフィル チタンダークグレー

アクセント



QF ウッド チタンブラウン（縦張り）

フローリング



建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



Kitchen panel

キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

2号棟	1号棟	
クリアホワイト (KA)	ホワイトクラウド (DA)	モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ

フラッシュウッド (DW)	スタックグレー (DG)	プランシェウッド (DW)
---------------	--------------	---------------

Range hood

レンジフード

1・2号棟

フラットスリムレンジフード ZRS90ABZ21FS (R-L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状 LED照明

縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。さらに油汚れをはじきやすい「はっ油膜」を施しました。

Gas range

ガスコンロ

ガラストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T ZGGVK6A24NKK-T

2号棟 1号棟

フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー

フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

Worktop

ワークトップ

人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) 2号棟	ルイスグレー (E) 1号棟	ルイスベージュ (M)
-----------------	----------------	-------------

ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つといった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

Sink

シンク

人工大理石シンク

71.1cm 44.9cm

カームホワイト (H) 2号棟	グレー (I)
ベージュ (B) 1号棟	

PMシンク

ステンレスシンク

美・サイレフトシンク

シンクの表面には水アカが付きにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエンボス加工を施してあるので水アカが付きにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える断振構造で、サイレント性能にも優れています。

EUシンク

汚れ 美コート (親水性のセラミック系特殊コーティング) シンク底面

水

Dish washer

食器洗い乾燥機

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

シルバー ブラック

Tap

水栓

タッチレス水栓 ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座



DoorColor ~扉色~

■木目柄 (艶消し)



クラロウォールナット (KVL)



ミストアッシュ (E3M)



オークラテ (C3A)



チェリーブレンド (C3B)



ウォールナットビター (C3L)

■抽象柄 (艶消し)



トッコモカクリーム (CLQ)

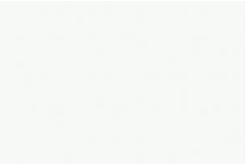


トッコアンティーク (CLB)



トッコアッシュブルー (CLV)

■石目柄 (艶消し)



ポルカホワイト (EQT)



コンテクスホワイト (CUT)



コンテクスグレー (CUG)



ラスティグレージュ (E5K)



ラスティチャコール (E5H)

■木目柄 (鏡面・光沢)



グラセウッドグレージュ (E7G)



マリンウッドダーク (CWZ)



アンティウッドラテ (EMQ)

■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



クーナホワイト (CCQ)



クーナブラウン (CCL)



クーナチャコール (CCR)

Hoandle ~取っ手~



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー
2号棟



ラインブラック
1号棟



ネコアシブラック



オクトゴールド
(足元収納取手: シルバー)



コッピングブロンズ
(足元収納取手: ブラック)

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗って、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。
ワンタッチで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

● 浴槽

<input type="checkbox"/> エコベンチ浴槽	<input type="checkbox"/> ストレートライン浴槽	共通
		操作ボタン
浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。	直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。	排水栓
1・2号棟		プッシュウンウェイ排水栓<メタル調>

※ご選定品に浴槽内張りパーは付きません。

● サーモバスS



ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)

● 換気設備



24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機 UFD-112A

● 洗い場側水栓



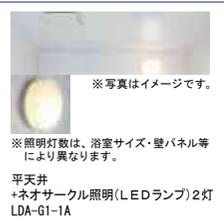
クラムレス水栓<メタルマット調>

● シャワーヘッド



ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● 天井&照明



平天井 +ネオサークル照明(LEDランプ)2灯 LDA-G1-1A

● ミラー&収納



ワイドミラー+収納棚180W(2段) KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27(1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



本体カラー
WM(Sホワイト)
開き戸

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

ハイクラス

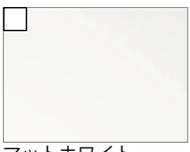


ウッドグレインライト チェリー **1号棟** ウォールナット マーフィルベージュ ハイジーシルバー ストーンシェルグレー クルムホワイト

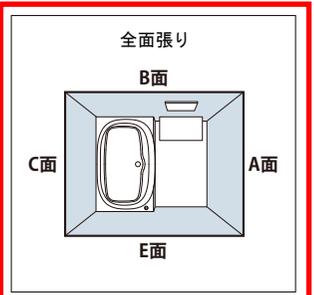


モザイクアクア **2号棟** ランダムウッド モルティオダーク ヘリンボーンミント シルバーグレー ステインブルー 鏡面ホワイト

ベーシッククラス



マットホワイト



パネル張り方法：
全面アクセント

● 壁パネル:アクセント張り

ベース：ベーシッククラス

マットホワイト

ベース：ハイクラス

モルティオダーク

シルバーグレー

鏡面ホワイト

アクセント：ハイクラス

ウッドグレインライト

チェリー

ウォールナット

マーフィルベージュ

ハイジーシルバー

ストーンシェルグレー

クルムホワイト

モザイクアクア

ランダムウッド

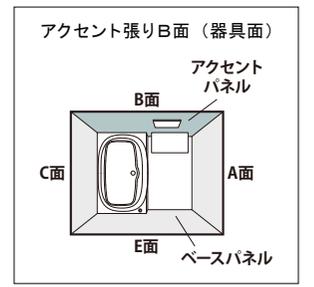
モルティオダーク

ヘリンボーンミント

シルバーグレー

ステインブルー

鏡面ホワイト



● 浴槽カラー：FRP

ホワイト
1・2号棟

ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ

ホワイト
1・2号棟

ブラック

● 床カラー：単色

ホワイト

ベージュ

グレー
1・2号棟

● カウンターカラー

ホワイト
1・2号棟

ブラック

ライトグレー

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
杓付

カウンターカラー |



H
フレンネルホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



左右止めロック

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口

マルチボトルトラップ



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。



カウンター高さ



ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

便器種類	洗浄水量
従来便器	13L
新便器	大8L 小6L
新便器	大4.8L 小3.4L

13Lと比較約71%節水

13Lに比べて年間の約14,300円、8Lに比べて年間の約4,300円節約できます。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

Ce FION rect

プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが付きにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用

汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、しっかりと汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる

柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワ―脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もつくりかえます。

手洗器：ホワイト キャビネット：ホワイト

深くて広いボウル

お掃除しやすいボウル

お掃除しやすい排水口

セフィオンテクト

バックパネル

タオル掛け

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ペットルタイプ(角形)
COLOR: [色選択]	COLOR: [色選択]
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製

TOTO



写真はイメージです

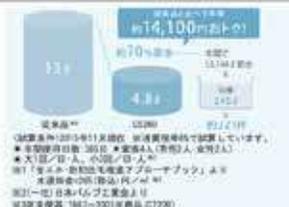
汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品（サイホン便器）は、約71dB(A)*＝「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa（流動時）、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より半径1mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エールが、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

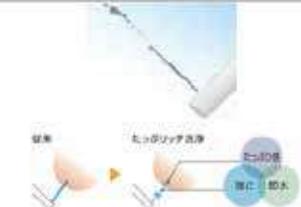
クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

タオルリング



タオルリング YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK16.11J



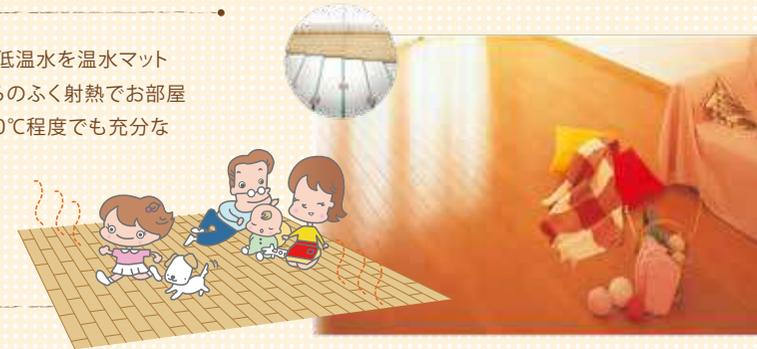
2号棟 LD15.38J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

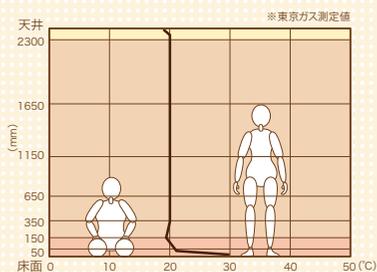
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

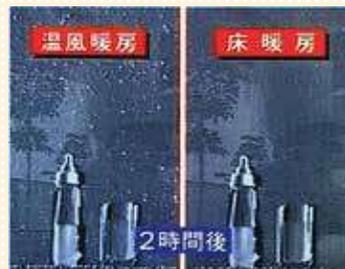
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



ホワイトアッシュ
<TPAD-WAS/XF>

ハードメイプル
<TPAD-HMP/XF>

ブラックチェリー
<TPAD-BCH/XF>



スモークナット
<TPAD-SNT/XF>

ナチュラルオーク
<TPAD-NOKT/XF>
1・2号棟

ブラウンチェスナット
<TPAD-BCST/XF>

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段(シート) / STL階段(ツキ板)



1・2号棟
■ ナチュラルオーク (NOKT)

※ライトグレイージュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。

■ 単色ホワイト (PH) / マットブラック (MB)
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

イメージ写真
①踏み板: PP (パールパール)
②蹴込: PH (単色ホワイト)
③側板: PH (単色ホワイト)



* 手摺(マルボ21)



※1号棟: アイアン手摺 ツヤ消しブラック
2号棟: ネイキッドライト (LN)

EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング扉



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

■ 洋室



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)横木目

1・2号棟:ネイキッドライト〈LN〉縦木目



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

レバーハンドル



TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示付付きになります。
 シルバー ブラック

引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B
 シルバー ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

1・2号棟:ブラック

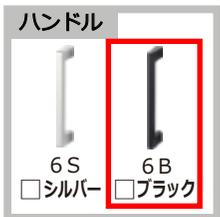
* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



扉:単色ホワイト(PH)

扉:単色ホワイト(PH)

1・2号棟:単色ホワイト〈PH〉



1・2号棟:ブラック

■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部 四方枠 (下レール有)

* 玄関収納



扉:単色ホワイト(PH)

2号棟:単色ホワイト〈PH〉
※1号棟はSICのため玄関収納はありません。

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張り気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています

樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレイジュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄

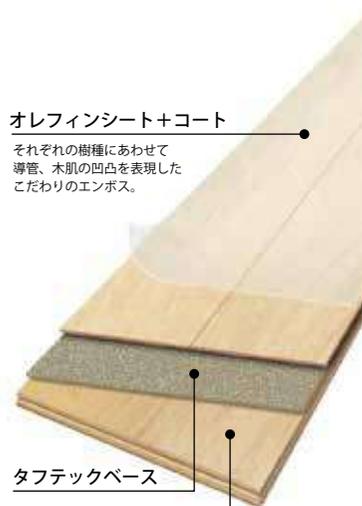
EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。