

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

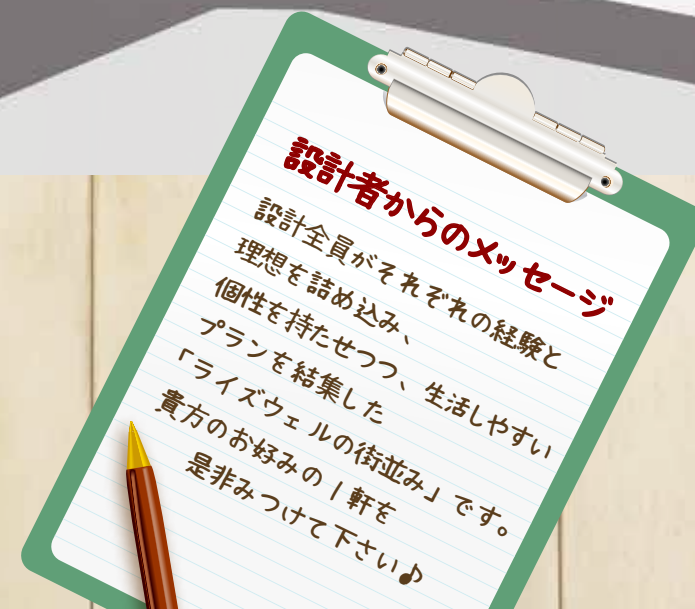
中野区白鷺Ⅱ期



新築一戸建【全7棟】

Conceptional 完成予想パース

※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。



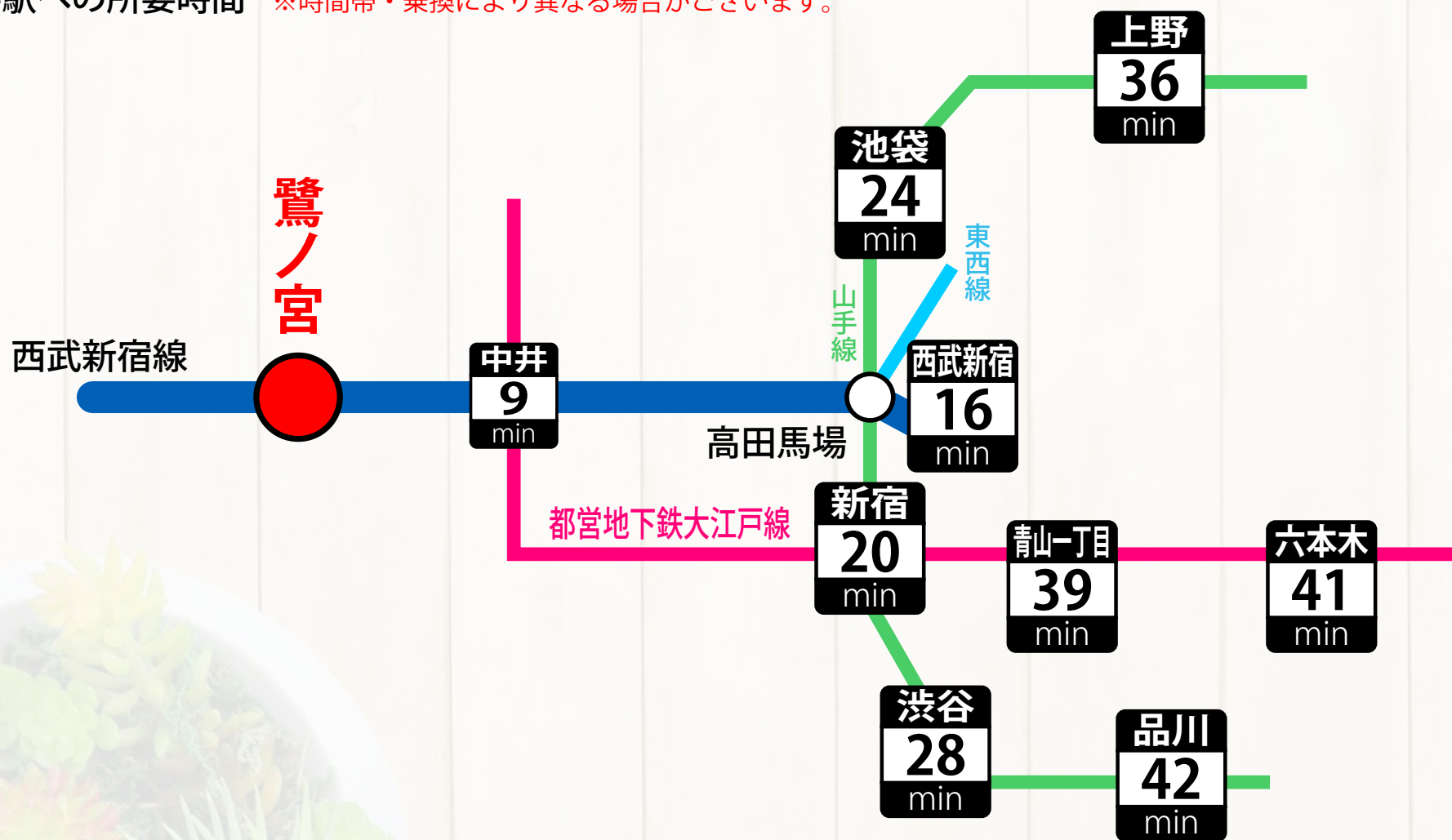
設計者からのメッセージ

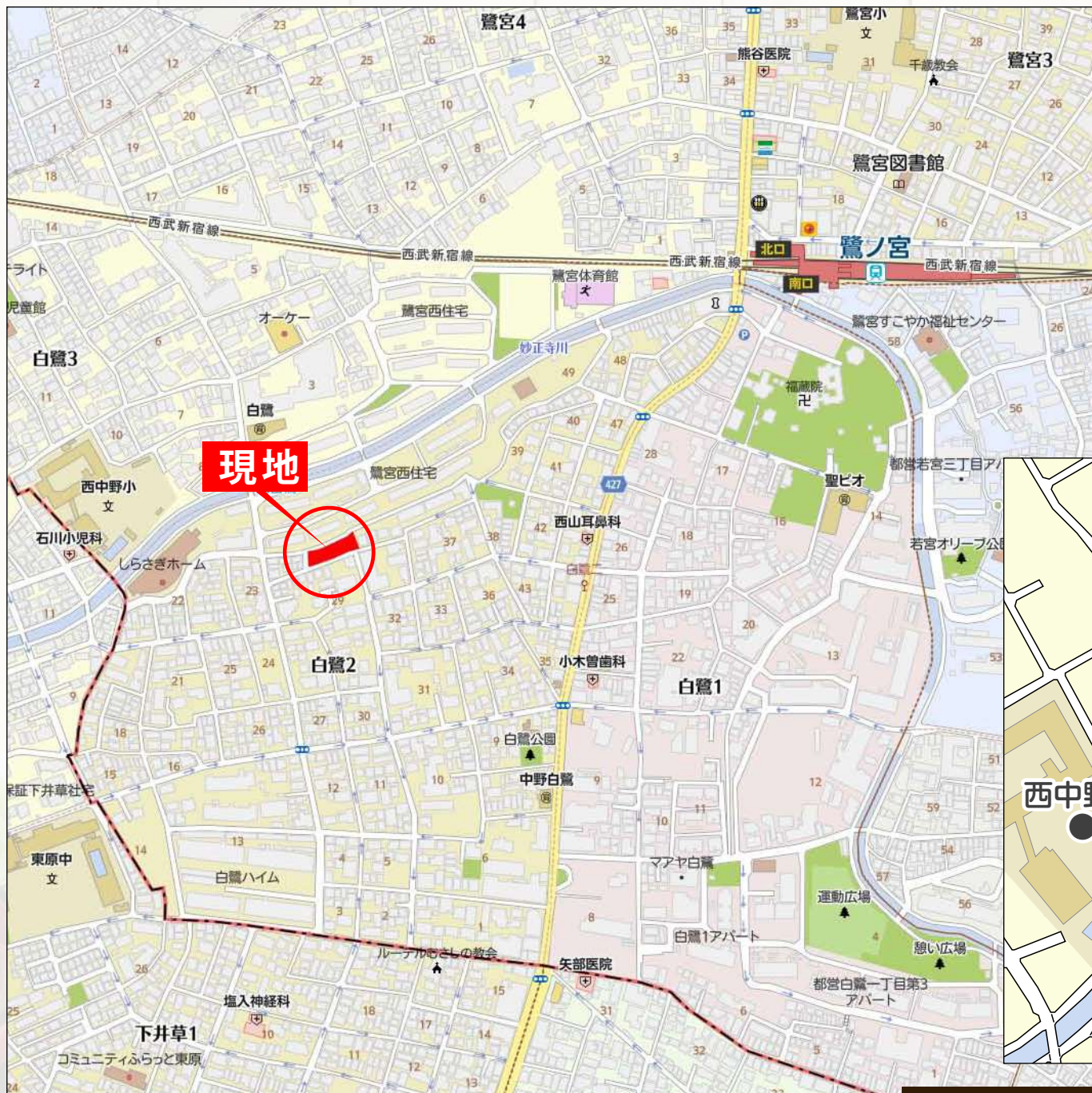
設計全員がそれぞれの経験と
理想を詰め込み、
個性を持たせつつ、生活しやすい
プランを結集した
「ライズウェルの街並み」です。
貴方のお好みの1軒を
是非みつけて下さい♪

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 中野区白鷺Ⅱ期

西武新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩7分

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

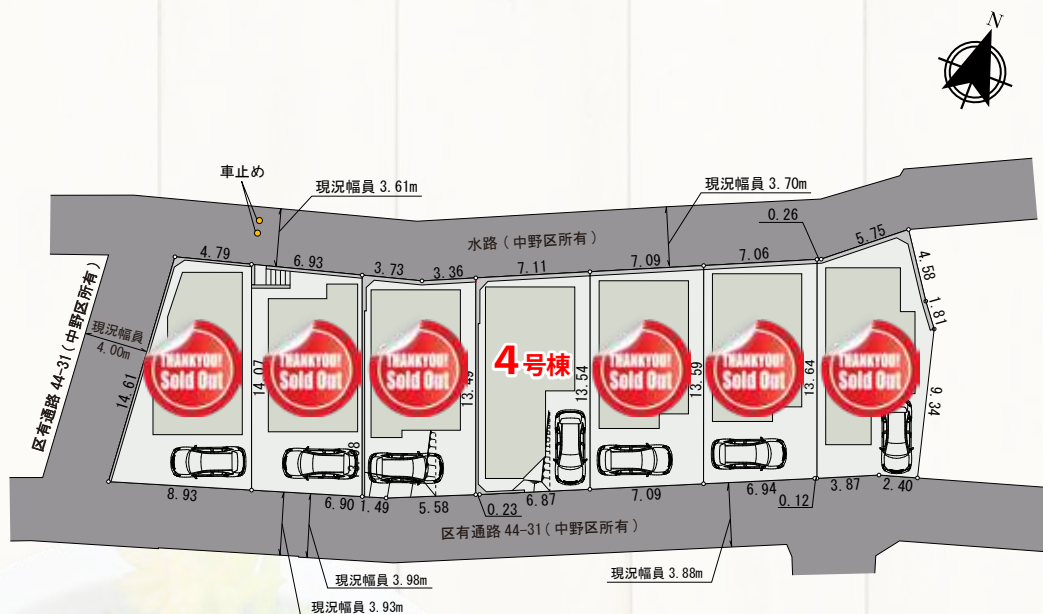




周辺施設 Life Information

- 白鷺保育園 160m(約 2分)
- ちどり幼稚園 850m(約 11分)
- 中野区立西中野小学校 400m(約 5分)
- 中野区立明和中学校 1,800m(約 23分)
- オーケー 鷺宮店 260m(約 4分)
- ファミリーマート 中野白鷺店 350m(約 5分)





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都中野区白鷺2丁目790番9外(地番)
東京都中野区白鷺2丁目29番枝番未定(住居表示)
 - 交通 西武新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩7分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地、雑種地(引渡時までに宅地)
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 150%
 - 法制限 準防火地域
 - 敷地面積 96.14㎡(29.08坪)～97.14㎡(29.38坪)
 - 延床面積 84.45㎡(25.54坪)～96.88㎡(29.30坪)
 - 接道状況 南側:4.00m区有通路(法43条但書・中野区所有)
西側:4.00m区有通路(法43条但書・中野区所有)
北側:水路敷3.3～3.7m(中野区所有)
 - 総棟数 新築一戸建7棟
 - 今回販売 新築一戸建7棟
 - 完成予定 令和4年11月下旬予定
(完成時期については天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。

日常品から非常時の備蓄まで
スッキリ・タツブリ収納できる
可動棚付きのパントリー♪

アクセントクロス



サンゲツ
FE74149

ゆとりの暮らし空間「ロジア」

外壁材で箱型に囲んだ外からの視線が
気にならない屋外区間♪
リビングの延長として晴れた日の休日には
オープンカフェ風に朝食を摂ったり！
アウトドア気分でBBQしたり♪
夏場はお子様の水遊び場として！使い方色々♪

アウトドアリビング 弊社施工例

Day



Night



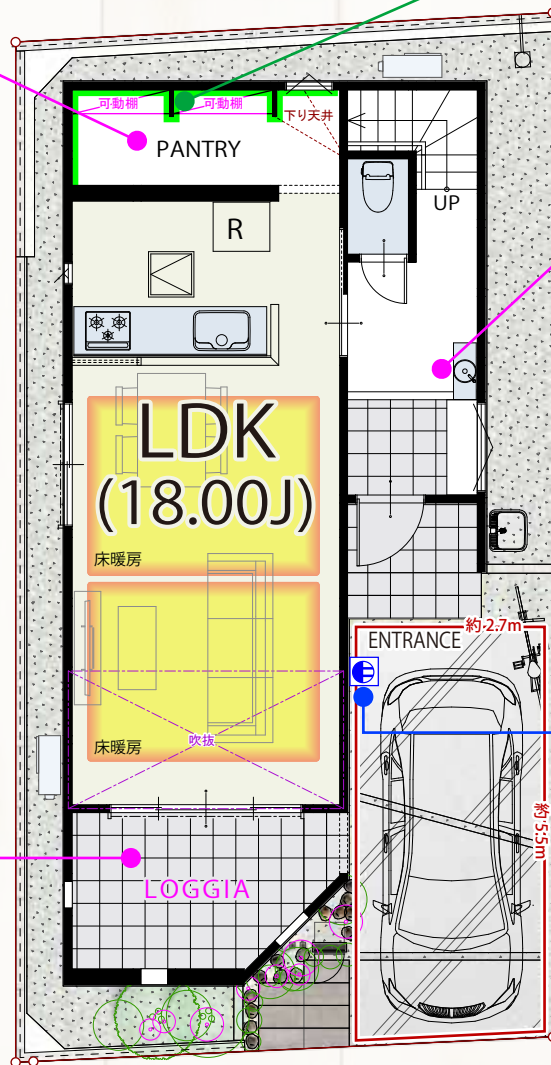
Day



Night



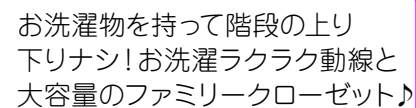
お子様の水遊び場として！



帰宅したらすぐにうがい
手洗いのできるセカンド洗面♪

EV充電用ケーブル♪と停電・災害時に
家で電気を使う
スマートエルラインライト標準装備*♪
*使用出来る電源は限定箇所です。

1 FLOOR / 44.71㎡



★照明一体型プロジェクター

シーリングライトにコードレスの「高性能プロジェクター」と
「高音質スピーカー」を搭載したPOPINアラジン2を標準装備!!

開放感のある吹抜け天井のLDK♪ まるで専用シアター♪2階洋室7.00帖



★2階洋室7.00帖に
Bluetoothスピーカーを標準装備!

POPINアラジン2
製品の詳細は
こちらから! >>



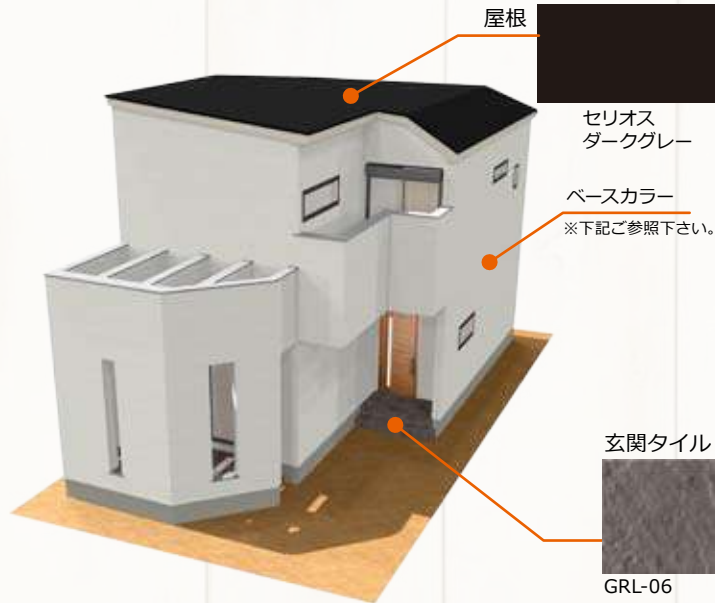
プロジェクター用壁紙

サンゲツ
FE74796

2 FLOOR / 39.74m²

面 積 表	
敷地面積	96.14㎡
建築面積	46.37㎡
1階床面積	44.71㎡
2階床面積	39.74㎡
延床面積	84.45㎡

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : P11
カラー : ハンドダウンチェリー

外壁

ベースカラー



モダンスリット18 QF シルクチタンホワイト

建具イメージⅠ



建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1階 パントリーアクセント

サンゲツ FE74149



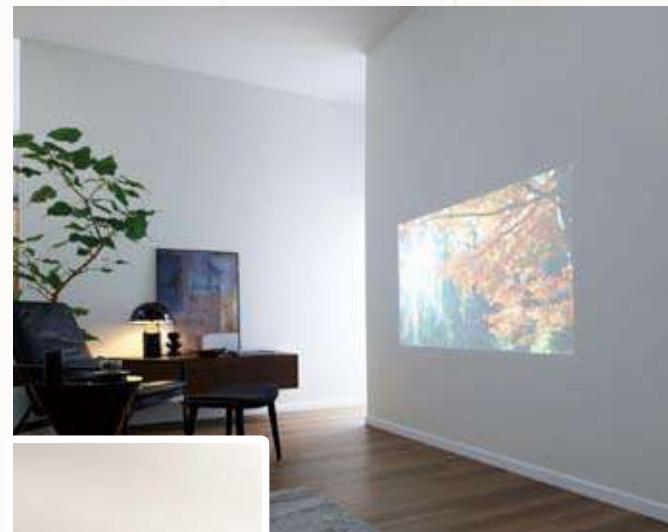
2階 ファミリークローゼットアクセント

サンゲツ FE74089



LDK 吹抜（幕板上）アクセント

サンゲツ FE74796

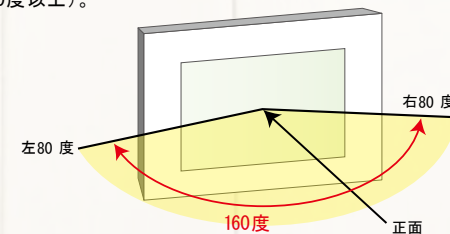


FE74796



プロジェクター用壁紙 | プロジェクター投映
プロジェクターの映像がきれいに映ります。

- ・画像や文字の歪みが少なく、映像の再現性に優れています。
- ・正面はもちろん、斜めからでもきれいな映像を見ることができます（視野角160度以上）。



FE74149



FE74089

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclus Kitchen
Bb



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓
(LIXIL)
SFNB451SXUYA



キャビネット

フルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、
衝撃をやわらげます。



EBCコート仕様
底板には特殊なコーティングを
施し傷、汚れに強く油も錆びも
簡単に落とせます。



レンジフード

薄型レンジフード
ASRL3A9017
(R・L) (S・K) Y
(富士工業)
W900

□シルバー 1〜3・5〜7号棟
□ブラック 4号棟



加熱機器

ガラストップコンロ
W32Q6WTSKVE
(ハーマン)
W600
シルバー



食器洗い乾燥機

浅型パネタイプ
BNP4RS7KAA
(パナソニック)
W450
ブラック



シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□ G2シンク



□ H2シンク
全棟



□ ソルベブルー



□ シックベージュ



□ ライムグリーン



□ グレー
2号棟



□ ピーチピンク



□ ホワイト
1・3・4・5・7号棟



□ カフェベージュ
6号棟

カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□ サンドブラック
6号棟

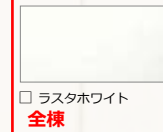


□ サンドグレイ
2号棟

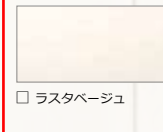


□ ニューグラーナホワイト
1・3・4・5・7号棟

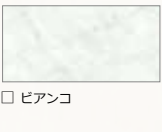
キッチンパネル



□ ラスタホワイト
全棟



□ ラスタベージュ



□ ピアノ



Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く、
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで
つるんと一体化形状

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社



1号棟

扉 色：リファインドホワイト
取手色：ライン取手シルバー



2号棟

扉 色：グレーストーン
取手色：ライン取手シルバー



3号棟

扉 色：ミッドナイトブルー
取手色：ライン取手シルバー



4号棟

扉 色：グレーストーン
取手色：ライン取手シルバー



5・7号棟

扉 色：ベーシックホワイト
取手色：ライン取手シルバー



6号棟

扉 色：ライトオーク
取手色：ライン取手シルバー

※台輪色は全棟ダークブラウンです。



sazana



動画はこちら*

画像はイメージです



ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられない
その床のやささと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

水栓



スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウェーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
（LEDランプ・星白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



露出タイプ

抗菌・
防カビ仕様※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全点検制度」対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

魔法びん浴槽

ずっとポカポカ最後の1人まであたたかい保温機能
魔法びん浴槽

魔法びん浴槽
（JIS高断熱浴槽準拠）



ラクかるふろふた

材質：発泡ポリプロピレン

浴槽

材質：FRPまたは人工大理石

浴槽断熱材

材質：発泡スチロール

オプション

断熱防水パン

材質：発泡ポリプロピレン

※図はイメージです。実際の仕様とは異なります。また、取り付ける
器具によって浴槽断熱材の形状が異なり、浴槽の一部が浴槽断
熱材に覆われていない仕様となる場合があります。

浴槽断熱材+高断熱のふろふたの
すぐれた断熱構造

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、
お湯の温かさを保ちます。

お湯はり後
4時間以上たってもあたたかい

温度低下はわずか2.5℃以内！

浴槽仕様
（共通）

ワンタッチ排水栓

遠鏡加工
あり

暮らしを彩る建物仕様 浴室

Bathroom

パネル色

1号棟



周辺パネル：プリエホワイト
アクセントパネル：リフルホワイト

2号棟



周辺パネル：プリエホワイト
アクセントパネル：グレイッシュウォールナット

3号棟



周辺パネル：ベシスホワイト
アクセントパネル：ノルディグレイウッド

4号棟



周辺パネル：ベシスホワイト
アクセントパネル：ミディアムウッド N

5号棟



周辺パネル：ベシスホワイト
アクセントパネル：ライトウッド N

6号棟



周辺パネル：プリエホワイト
アクセントパネル：マルキーナグレー

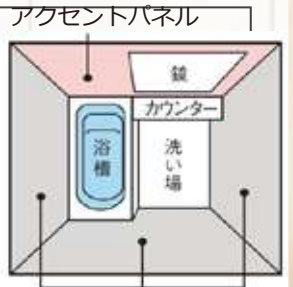
7号棟



周辺パネル：プリエホワイト
アクセントパネル：ビストラバーチン



周辺パネル



周辺パネル

☐ プリエホワイト

☐ ベシスホワイト

浴槽（FRPバス）

浴槽形状

☐ ラウンド浴槽 6・7号棟

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。



※国は浴槽バスステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 仕様5の場合は浴槽バスステップなしになります。

- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップ付
- 浴槽容量（深さ100%満水）：265L

☐ クレイドル浴槽 1～5号棟

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。



- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽容量（深さ100%満水）：293L

☐ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。



- またぎ高さ：420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽容量（深さ100%満水）：317L

浴槽カラー

- ☐ ホワイト 1～7号棟
- ☐ ベージュ
- ☐ ピンクN
- ☐ アクア N

浴槽エプロン

- 1～5・7号棟
- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ
- ☐ ピンクN
- ☐ アクア N
- 6号棟
- ☐ ブラック

ほっカラリ床

- ☐ ホワイト
- 5・7号棟
- ☐ ベージュ
- 1～4・6号棟
- ☐ ライトグレー

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

- ☐ ホワイト 1・3～5号棟
- ☐ ベージュ 7号棟
- ☐ ブラック 2・6号棟

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

F☆☆☆☆

LIXIL

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



MV

洗面化粧台 MV
間口900mm VJHT-905SY/MVJ-903TXU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード

VP1
約10

カウンターカラー |

H
ブレン材約10

取手タイプ |



取手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



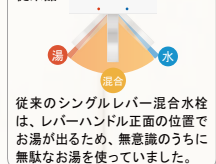
奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

※1号棟はW750mmになります。

● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品



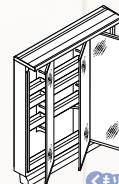
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

エコハンドル



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

● ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

くもり止めコート

省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。

収納スペースの
高さ10cmプラス約75%
省エネ

● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● 新てまなし排水口

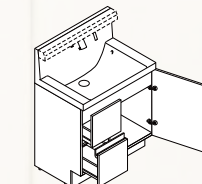
排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口



ゴミをキャッチ
ななめ形状
ヘアキャッチャー
通水部

● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

コンパクト手洗い（キャビネットタイプ） 間口750mm 1・2・4・6号棟 仕様 Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



ホーロー手洗い器だから熱や
キズに強く日々のお手入れも
カンタンです。



カウンター・扉はメラミン素材
を採用。キズや汚れに強く
お掃除の負担を軽減。



カラーバリエーション

1・6号棟
ホワイト



カウンター・キャビネット同色

2号棟
ディープグレー



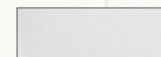
カウンター・キャビネット同色

4号棟
ウォルナットダーク



カウンター・キャビネット同色

カウンター



ホワイト



ヒッコリーミディアム

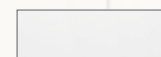


ディープグレー



ウォルナットダーク

キャビネット扉



ホワイト



ヒッコリーミディアム



ディープグレー



ウォルナットダーク

TOTO

スティックリモコン



Color



ホワイト



写真はイメージです

ウォシュレット一体型便器
NJ2 スティックリモコンタイプ

便器・便座機能

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします



奥までぐるーっとフチがないから、
サッとひとふき。お掃除ラクラクです。



少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

便器・便座機能

New 便ふた閉止後洗浄モード

便座から立ち上がると便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します
また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが開まり、
その後便器洗浄します。

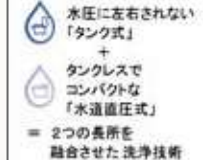


※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、出荷しています。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログを参照

ハイブリッドエコロジーシステム

2つの洗浄方式でしっかりバワフルに洗浄
低水圧環境でも安心の洗浄技術

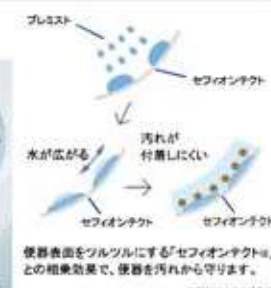


HYBRID ECOLOGY SYSTEM



プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る



セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

抗菌性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。



レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリお掃除できるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

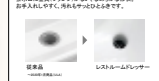


※1・4・5・6号棟2階 2号棟1階 3・7号棟1・2階にのみ施工します。
1・2号棟：ライトウッド 3・4・5・6・7号棟：ホワイト

深く広いボウル



お掃除しやすい排水口



バックパネル



お掃除しやすいボウル



セフィオンテクト



タオル掛け



1 キャビネットタイプ



2 水栓金具



3 ハンドル式水栓



2 手洗器



4 紙巻器



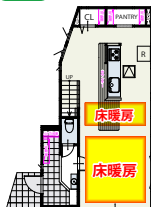
1 樹脂製





リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK21.16J



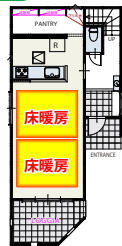
2号棟 LDK18.00J



3号棟 LDK17.25J



4号棟 LDK18.00J



5号棟 LDK16.00J



6号棟 LDK16.25J



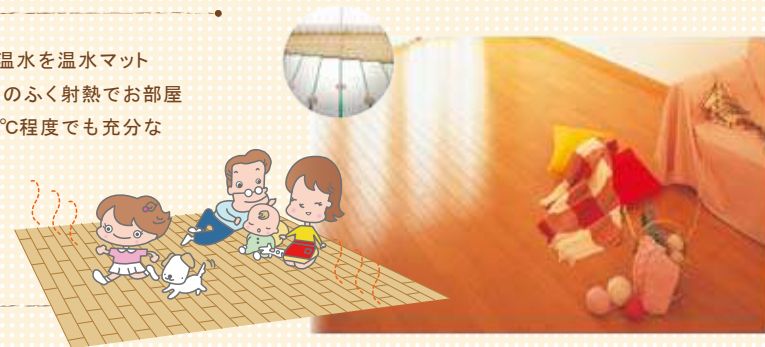
7号棟 LDK17.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

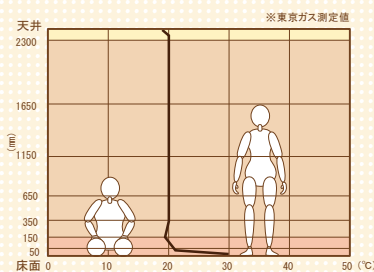
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

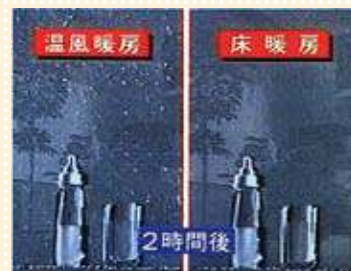
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

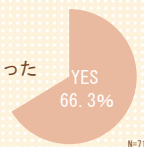
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

渡辺パイプ株式会社

natic 天然木フローリング

天然木フローリング「natic」は、天然木をリアルに表現するため、材色や色柄のばらつきを活かしたRusticタイプの床材です。

一枚ものの天然木化粧ツキ板を贅沢に使用し、木本来の素材感を表現することによって、より木の質感を味わうことができるフローリングに仕上がっています。

北海道で育つハルニレやセンなどの希少な樹種を含む、全7種の豊富なカラーバリエーションで多彩なニーズに応え、様々なシーンのフロアコーディネートにお使いいただけます。



	ハルニレ Rustic 1・5・6号棟 春に花が咲く事でハルニレと呼ばれている木目の美しさに定評がある樹種 ↑ ↓ W ← → L T12mm × W145mm × L1818mm
	ブラックチェリー Rustic 2号棟 時が経つほどに色合いに深みを増し美しい表情を出す高級材 ↑ ↓ W ← → L T12mm × W145mm × L1818mm
	オーク Rustic 3号棟 落ち着いた色合いで、インテリアに合わせやすく優しい雰囲気あふれる人気の床材 ↑ ↓ W ← → L T12mm × W145mm × L1818mm
	ウォルナット Rustic 4号棟 世界三大銘木の一つで深みのある重厚な雰囲気を醸し出す高級材 ↑ ↓ W ← → L T12mm × W145mm × L1818mm
	セン Rustic 7号棟 はっきりした木目は、個性の中に、シンプルなインテリアともマッチする床材 ↑ ↓ W ← → L T12mm × W145mm × L1818mm

EIDAI Skism Sシリーズ



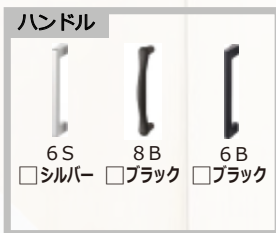
写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



1～7号棟：単色ホワイト〈PH〉



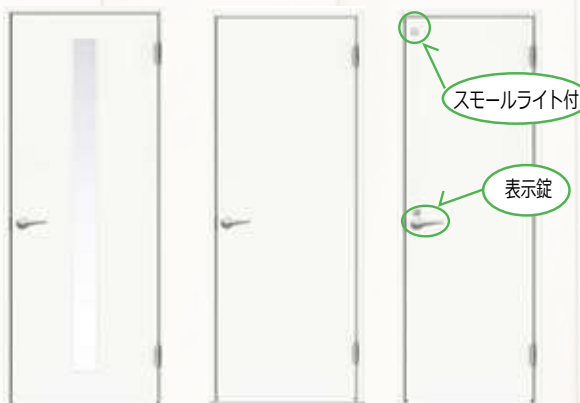
ハンドル
1・2・4号棟：ブラック
3・5～7号棟：シルバー

■三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠（下レール有）

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

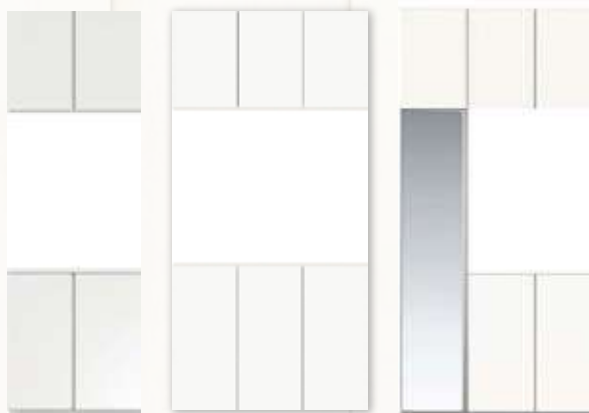
* ドア

■リビング ■洋室 ■トイレ



1～7号棟：単色ホワイト〈PH〉

* 玄関収納



二の字型 W800
レスフラット

1号棟：
単色ホワイト〈PH〉

二の字型 W1200
レスフラット

4号棟：
単色ホワイト〈PH〉

コの字型 W1200
レスフラット

5・6号棟：
単色ホワイト〈PH〉

レバーハンドル



引き手



レバーハンドル
1・2・4号棟：ブラック
3・5～7号棟：シルバー
引き手
1・2・4号棟：ブラック
3・5～7号棟：シルバー

レスフラット扉を標準採用



※2・3号棟は、玄関収納
なし仕様です。

* 造作材

<幅木>



1～7号棟：単色ホワイト〈PH〉

<窓台>



1～7号棟：単色ホワイト〈PH〉

<笠木>



1～7号棟：単色ホワイト〈PH〉

<カウンター>



1号棟：セブン工業 LL03
3・5号棟：ネイキッドライト〈LN〉

カラーバリエーション

（ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可）



化粧階段【STAIRS】

WODTEC

トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しめます。



踏板・蹴込板同色コーディネート例



安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などもご用意しています。



「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

手摺350Eシリーズ



1号棟

1～7段目：ホワイト

7段目～：パールホワイト

2・6号棟：ブラックチェリー

3・4・5号棟：パールホワイト

7号棟：クリア塗装品

COLOR LINE UP Live Natura突き板ナチュラル系

踏み板



オーク 乱尺柄



ブラックチェリー 乱尺柄



ブラックウォールナット 乱尺柄



バーチ 乱尺柄



シカモア 乱尺柄

側板・蹴込み ホワイト(特殊化粧シート)



1・3号棟 踏み板：オーク乱尺柄 蹴込み・側板：ホワイト

2号棟 踏み板・蹴込み・側板：ブラックチェリー乱尺柄

4号棟 踏み板：ブラックウォールナット乱尺柄 蹴込み・側板：ホワイト

5号棟 踏み板：バーチ乱尺柄 蹴込み・側板：ホワイト

6号棟 踏み板・蹴込み：ブラックチェリー乱尺柄 側板：ホワイト

7号棟 踏み板・蹴込み：シカモア乱尺柄 側板：ホワイト



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS⁺

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

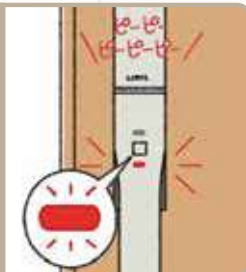
✔ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチに行います。

✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチに行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
いただけます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 中野区白鷺Ⅱ期

EV 電源 + スマートエルラインライト標準装備!!

もしもの時に頼れる電気がある暮らし **Nitto**

Innovation for Customers
日東エルマテリアル株式会社

スマートエルライン™とは?

停電時、最低限の電気を使用することが出来るシステムです。

写真はイメージです。本物件の災害時に使用出来る電源の場所については、お問合せ下さい。

どんな時でも
電気が使える
安心を

災害時でも家族を守る回路設計

冷蔵庫
災害時でも食品が腐らず食事が可能
キッチン
キッチン照明・非常用コンセント(携帯電話の充電)
リビングダイニング
照明・情報源であるテレビ用コンセント
1Fトイレ
照明
2F
照明・階段と廊下の照明・2階トイレ照明

非常用
コンセントから
電源確保

停電時も
冷蔵庫
常時稼働

情報源の
確保

最低限の
照明確保



詳しい説明はコチラ

屋外電源入力ボックス標準装備



必要な時に使える電気

停電が長時間におよんだ場合でも、部屋の照明はもちろん、冷蔵庫やテレビ、携帯の充電など、生活に必要な最低限の電力※1※2※3を使用でき、ストレスのない「在宅避難」が可能です。



家族みんなで明るい生活!

照明が使えるため、
暗闇での生活による不安を払拭できる。



リアルタイムな 情報を入手可能!

避難地区や復旧状況など情報を入手できる。



災害時でも新鮮な食卓を!

事前に買いだめした食品も
無駄にならず、通常通りの食事ができる。



Wi-Fi 接続
PC・携帯電話の充電が可能!