



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

練馬区三原台Ⅰ期

新築一戸建 全4棟

Conceptional 完成予想パース

外観図



1号棟玄関ポーチ



※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。



俯瞰図

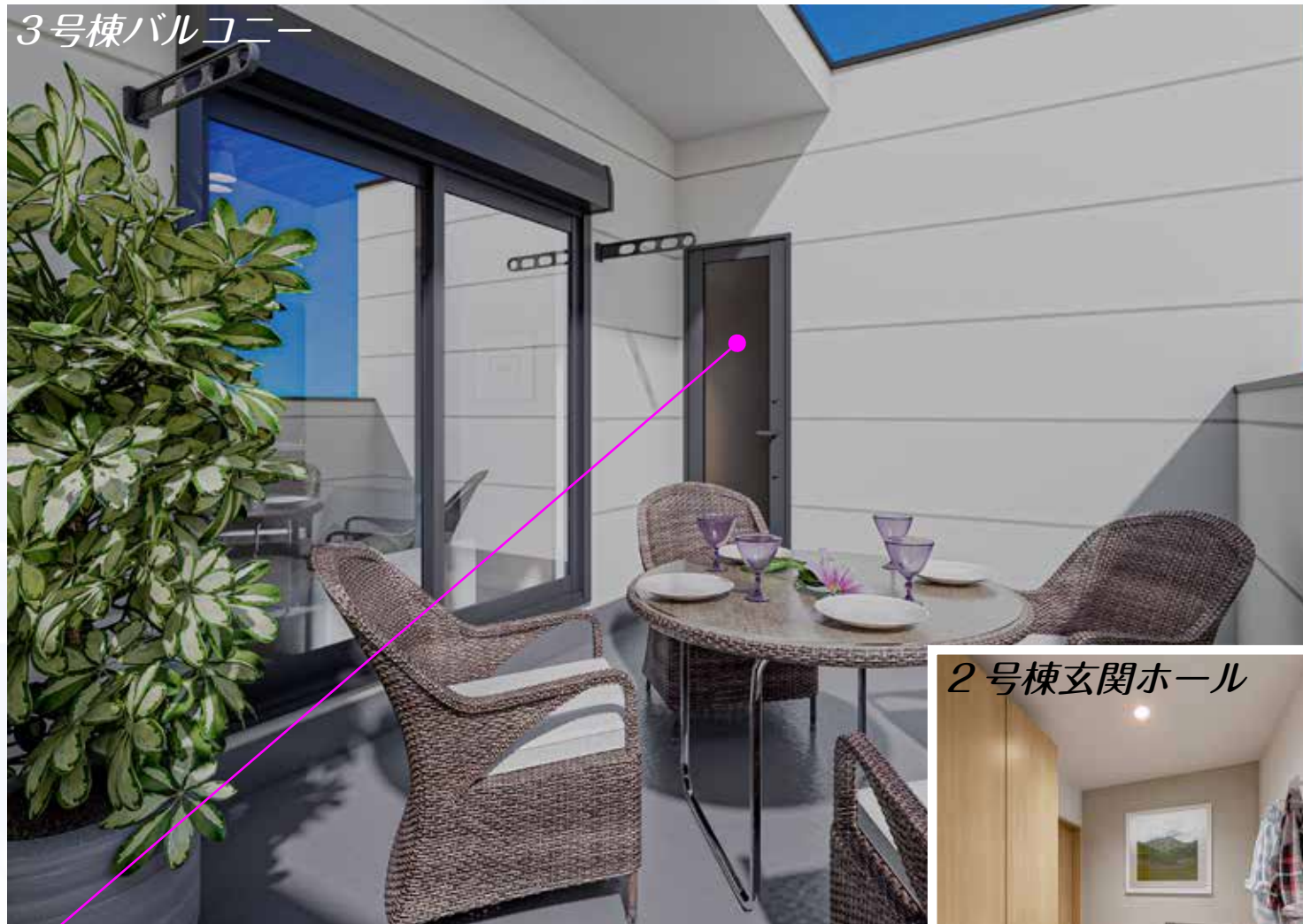
デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台Ⅰ期

Conceptional 完成予想パース

1号棟 LDK



3号棟バルコニー



★洗面所からダイレクトに出入りできるドア♪1・3・4号棟に装備しています!!

3号棟 LDK



4号棟 LDK



2号棟玄関ホール

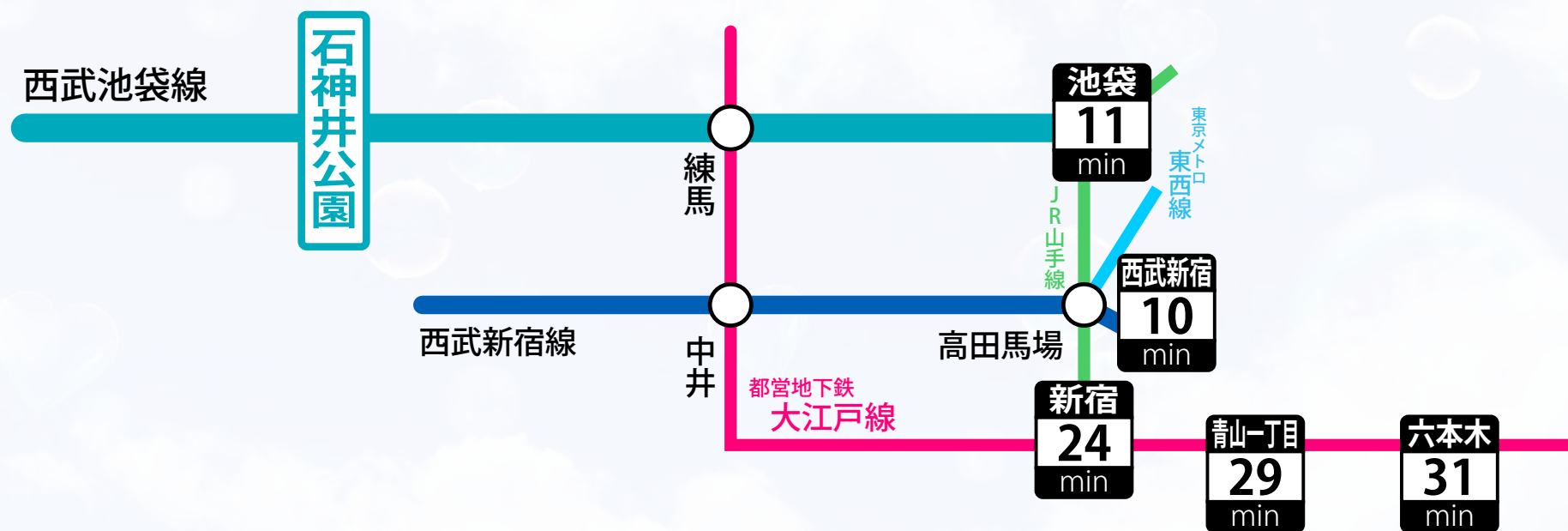


※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台Ⅰ期

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩13分

主要駅への所要時間 ※時間帯により異なる場合がございます。



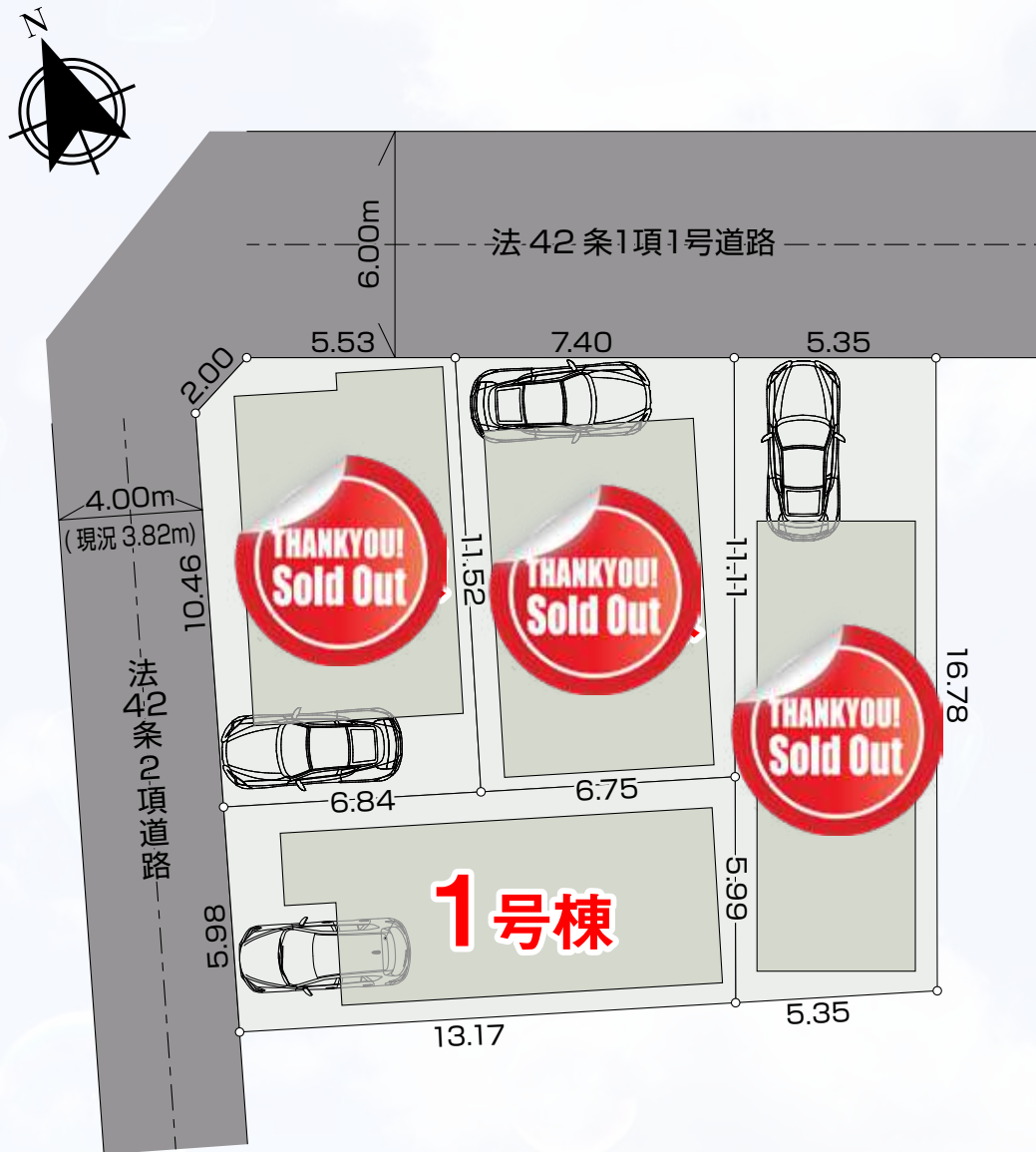
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- にじいろ保育園三原台 635m(約 8分)
- 練馬ひかり幼稚園 260m(約 4分)
- 練馬区立泉新小学校 400m(約 5分)
- 練馬区立三原台中学校 540m(約 7分)
- ファミリーマート 三原台一丁目店 270m(約 4分)
- スギドラッグ 三原台店 310m(約 4分)
- A-プライス 練馬インター店 550m(約 7分)
- 練馬高野台郵便局 600m(約 8分)
- 練馬区立三原台公園 650m(約 9分)
- 三原台温水プール 920m(約 12分)





物件概要 Property Description

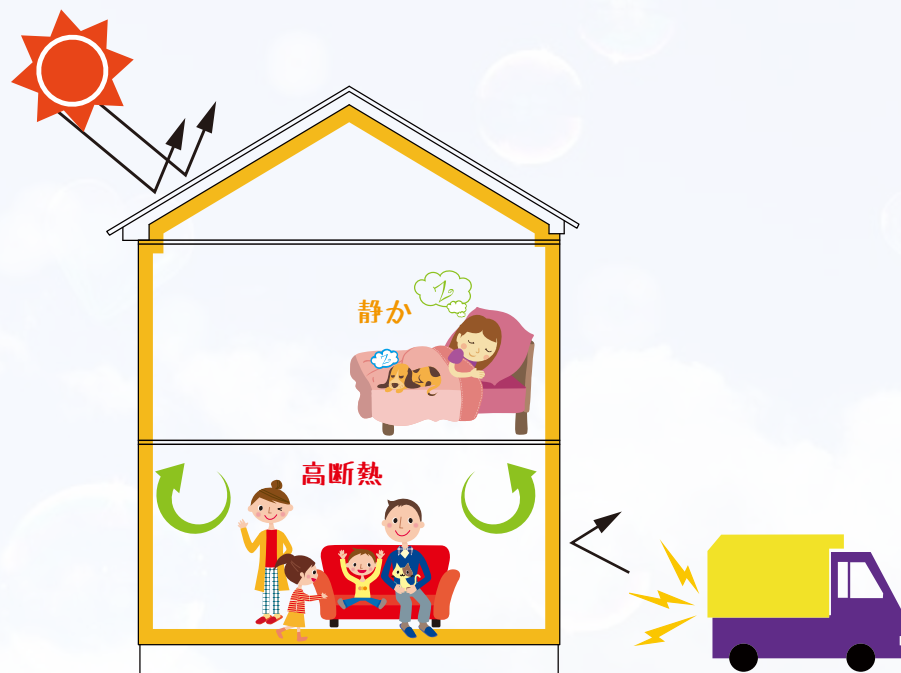
- 所在地 東京都練馬区三原台1丁目10-10(住居表示)
東京都練馬区三原台1丁目1226-6外(地番)
 - 交通 西武池袋線『石神井公園』駅徒歩13分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 80.05㎡(24.21坪)～90.67㎡(27.42坪)
 - 延床面積 79.07㎡(23.91坪)～83.01㎡(25.11坪)
 - 接道状況 北側:6.00m公道(法42条1項1号)
西側:3.82m公道(法42条2項)
 - 総棟数 新築一戸建4棟
 - 今回販売 新築一戸建4棟
 - 完成予定 令和6年6月下旬予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

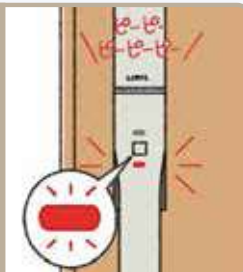
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
できます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。 <https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台 I 期

引き違い窓に リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー



キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル

大きな洗い物も
無理なくこなせます!



ホース引出し機能
シンク洗いもラクラク!!



Floor Plan

1号棟

建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1836号

★マークの窓に
リモコン付電動シャッターを標準装備!!
毎日の開け閉めがラクで静か♪

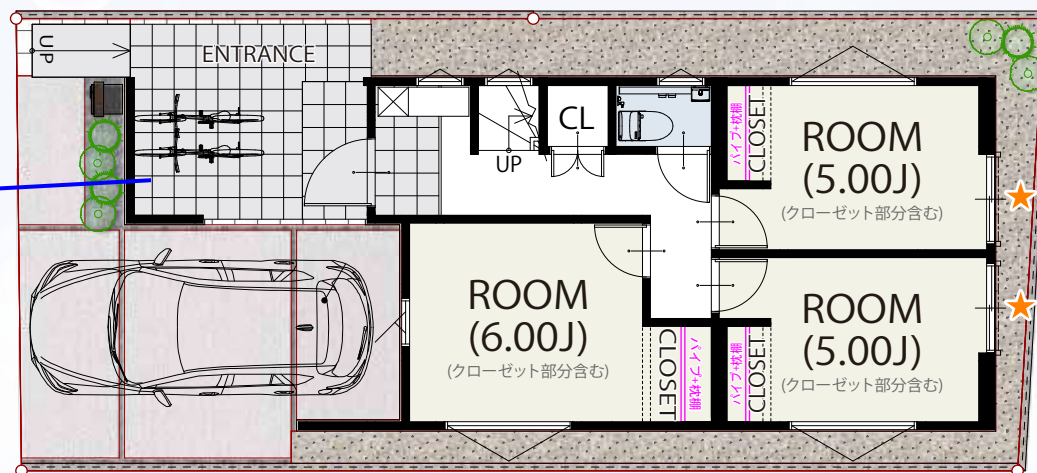
脱衣所と洗面所を分けた設計!
入浴の時、家族が入ってこないから安心♪
入浴中でも遠慮なく洗面所を使えて便利♪

お洗濯したらダイレクトに
バルコニーに干せる
“家事ラク”動線

約3.7帖のバルコニー♪
お子様の夏場の水遊び
晴れた休日にはバルコニーで
ランチなど使い方は色々!

2 FLOOR / 41.81㎡

広い玄関ポーチ
屋根付なので自転車やベビーカーなどの
雨ざらしを防止できます♪



1 FLOOR / 37.67㎡

開放感のある勾配天井のLDK



面積表

敷地面積	80.10㎡
建築面積	45.54㎡
1階床面積	37.67㎡
2階床面積	41.81㎡
延床面積	79.48㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



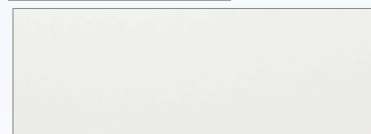
玄関ドア



型番：M26
カラー：クリエダーク

外壁

ベースカラー



フラットS15 クリアホワイト

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓
(LIXIL)
SFNB451SXUYA



キャビネット

ブルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、
衝撃をやわらげます。

EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを
施し、汚れに強く油も錆びも
簡単に落とせます。



レンジフード

薄型レンジフード
ASRL3A9017
(R・L) (S・K) Y
(富士工業)
W900



□シルバー

1～4号棟

加熱機器

ガラストップコンロ
W32Q6WTSKVE
(ハーマン)
W600
シルバー



食器洗い乾燥機

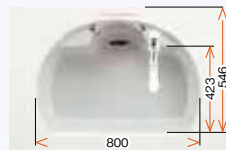
浅型パネタイプ
BNP4RS7KAA
(パナソニック)
W450
ブラック



シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□G2シンク



□H2シンク

1～4号棟



□ソルベブルー



□シックベージュ



□ライムグリーン



□グレー

2・4号棟



□ピーチピンク



□ホワイト

1・3号棟



□カフェベージュ

カウンター



□サンドブラック



□サンドグレイ

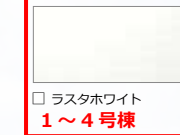
2・4号棟



□ニューグリーナホワイト

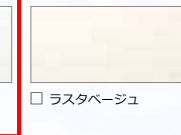
1・3号棟

キッチンパネル



□ラストホワイト

1～4号棟



□ラストベージュ



□ピアンコ



Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで
つるんと"一体形状"

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉

3号棟



☐ フローズンホワイト



☐ コーラルピンク



☐ サフランイエロー



☐ ミッドナイトブルー



☐ ワインレッド



☐ フォレストグリーン

Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



☐ ベーシックホワイト



☐ シルクホワイト



☐ パールメイプル



☐ ライトオーク



☐ ミディアムチーク



☐ ダークウォルナット

Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



☐ グロウホワイト



☐ グロウミディアム



☐ グロウダーク

Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



☐ グレーストーン



☐ ダークレザー



☐ エイジングゴールド

Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



☐ リファインドホワイト



☐ リファインドモカ

扉取手



☐ バー取手ブラック



☐ バー取手シルバー



☐ ライン取手シルバー
1~4号棟



sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

水栓



スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウェーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セパレート収納棚（W185・正面・2段）



カウンター下
収納棚
※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
（LEDランプ・星白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様） 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全点検制度」対象商品

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

選べる浴槽（FRPバス・3種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1320 / 1326 / 1336サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。
高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆつたりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持します。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
（共通）

魔法うん浴槽。
（お風呂掃除・浴槽掃除）

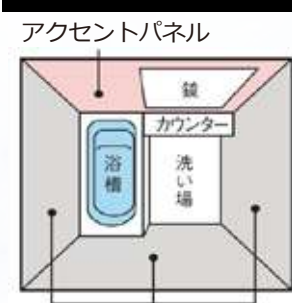


ワンタッチ排水栓

塗装加工あり

暮らしを彩る建物仕様 浴室

Bathroom



周辺パネル

周辺パネル

アクセントパネル

ハイグレードⅡ										ハイグレードⅠ		ベーシックグレード	
<input type="checkbox"/> ティンバーグリーン	<input checked="" type="checkbox"/> 1号棟 ロブストグレー	<input type="checkbox"/> リフルホワイト	<input type="checkbox"/> リフルブラウン	<input type="checkbox"/> マルキーナグレー	<input type="checkbox"/> ルティシュピンク	<input type="checkbox"/> プラナスブラウン	<input type="checkbox"/> ミディアムウッドN	<input type="checkbox"/> プリエエボニー	<input type="checkbox"/> プリエダークグレー				
<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input checked="" type="checkbox"/> 3号棟 タルシアベージュ	<input type="checkbox"/> ルディグレウッド	<input checked="" type="checkbox"/> 4号棟 ベルセシーブルー	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> プラナスホワイト	<input type="checkbox"/> プリエアクア	<input type="checkbox"/> プリエベージュ				
<input type="checkbox"/> ドレープコーラル	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマグリーン	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク	<input type="checkbox"/> セイラン	<input checked="" type="checkbox"/> 2号棟 クレアライトグレー	<input type="checkbox"/> クレアドークグレー	<input type="checkbox"/> ビスクトラパーチン	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト						
<input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット	<input type="checkbox"/> グラニグレー	<input type="checkbox"/> フォールベージュ	<input type="checkbox"/> サバナグレー										



周辺パネル

ベーシックグレード

☐ プリエベージュ

☒ **1~4号棟**
プリホワイト

☐ ベーシスホワイト

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p>浴槽形状</p> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ラウンド浴槽 1~4号棟 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。 </div> <div> <input type="checkbox"/> クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。 </div> <div> <input type="checkbox"/> スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。 </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 1~4号棟 ホワイト	<input checked="" type="checkbox"/> 1~4号棟 ホワイト	<input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ベージュ <input type="checkbox"/> ピンクN <input type="checkbox"/> アクアN	<input checked="" type="checkbox"/> 2~4号棟 ホワイト <input type="checkbox"/> ベージュ <input checked="" type="checkbox"/> 1号棟 ブラック
<p>※図は浴槽内ステップなしの場合。1317 / 1320 / 1316 / 1316Kの場合は浴槽内ステップなしになります。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L</p> <p>※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。</p>			<input checked="" type="checkbox"/> 1~4号棟 ライトグレー	<p>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。</p>

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

| 扉カラー |



□VP1 ホワイト

| カウンターカラー |

H
フレン仕様ワイト

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



ウォシュレット一体型便器 NJ2



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

13Lと比較
約71%
節水

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ



従来陶器 セフィオンテクト

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守るプレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが
付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。
※イメージです。 ※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ



※写真はイメージ

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるーっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリ広々するコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。1～4号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル

コンパウンドガラスボウルで、手洗の動作もラクにできます。

お掃除しやすいボウル

内側に凹凸がなく、お掃除しやすいボウル。

お掃除しやすい排水口

排水口に凹凸がなく、お掃除しやすい排水口。

セフィオンテクト

陶器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」。

バックパネル

背面パネルは凹凸がなく、お掃除しやすいバックパネル。

タオル掛け

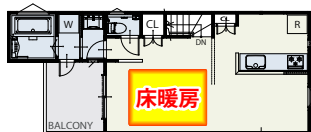
タオル掛けは、お掃除しやすいタオル掛け。

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ペッセルタイプ(角形)
3 水栓金具 S ハンドル式水栓	4 紙巻器 1 樹脂製



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

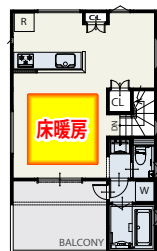
1号棟 LDK : 18.75J



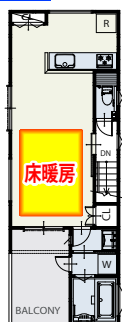
2号棟 LDK : 17.25J



3号棟 LDK : 18.12J



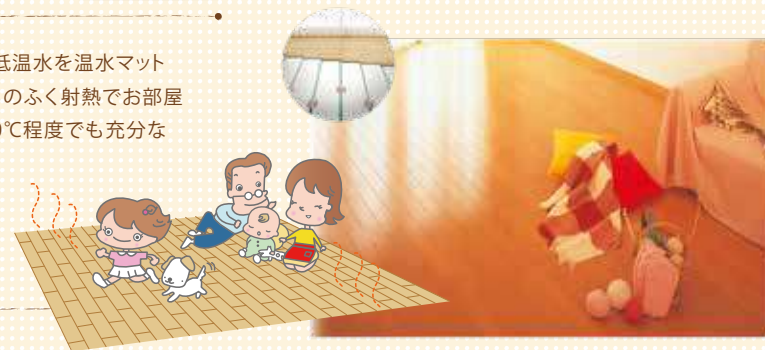
4号棟 LDK : 21.50J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

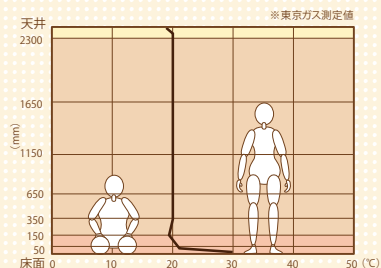
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

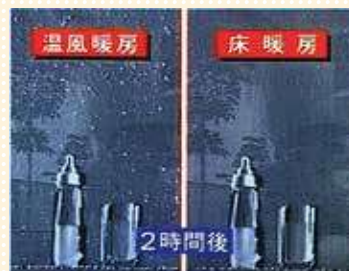
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
 1日8時間運転で 約122 円^{※1}
 1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
 (約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

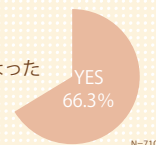
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

床材

タフトップA

F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



床材

タフトップA

F★★★★ VOC

手摺

Skism S マルポ21

F★★★★ VOC



ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>

1~4号棟

階段

Skism S

F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

■ネイキッドライト<LN>
■ナチュラルオーク近似色

1~4号棟 蹴込み・側板 単色ホワイト<PH>



丸棒手摺

エンドキャップ ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルポ21)



ネイキッドライト<LN>

1~4号棟

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

表示錠・スモールライト付



TSデザイン

1~4号棟:単色ホワイト<PH> 2~3号棟:ネイキッドライト<LN>縦木目



FFデザイン



FFデザイン

レバーハンドル

TDB-CK11SM1

TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー

□ブラック

引き手

TDB-STB20S

TDB-STB20B

□シルバー

□ブラック

1~4号棟 シルバー

収納扉

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



収納扉 開き戸



収納扉 折れ戸



ハンドル

6 S

□シルバー

6 B

□ブラック

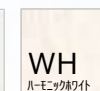
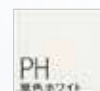
シルバー

1~4号棟 単色ホワイト<PH>

玄関収納

H2200タイプ
コの字 ミラー1号棟
単色ホワイト<PH>H2350タイプ
トールタイプ2号棟
ネイキッドライト<LN>
縦木目H2350タイプ
コの字 ミラー3号棟
ネイキッドライト<LN>縦木目
4号棟
単色ホワイト<PH>

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。

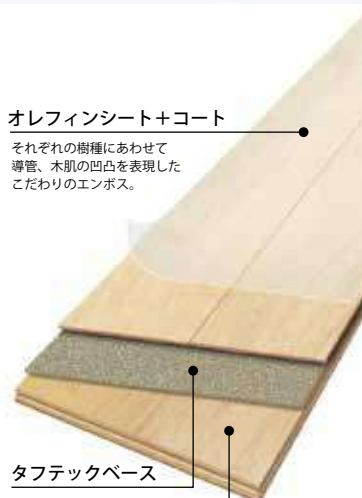


オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。