



デライトフルステージ  
**DELIGHTFULSTAGE**

練馬区三原台 I 期

新築一戸建 全4棟

# Conceptional 完成予想パース

## 外観図



1号棟玄関ポーチ



※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。



俯瞰図

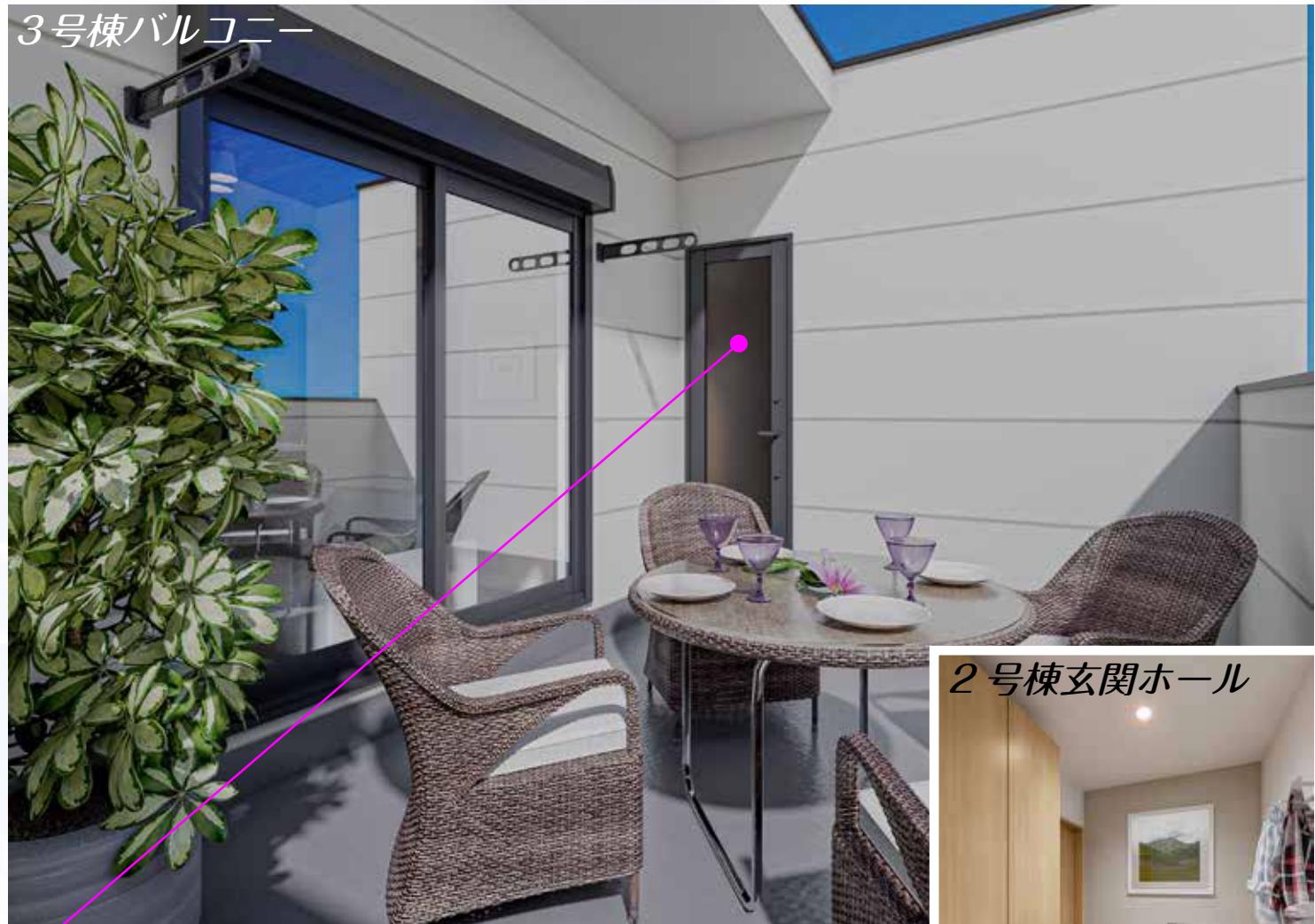
デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台Ⅰ期

# Conceptional 完成予想パース

1号棟 LDK



3号棟バルコニー



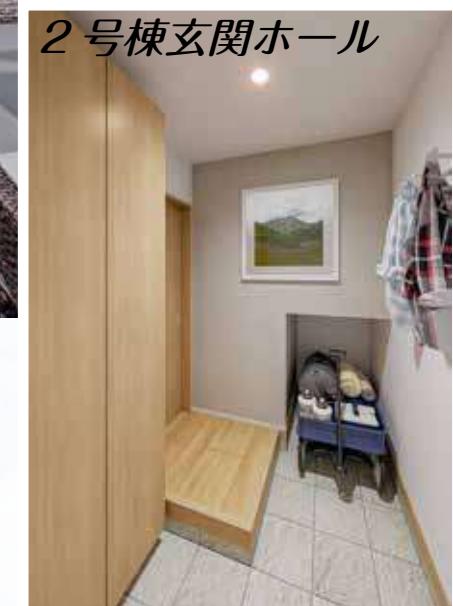
3号棟 LDK



4号棟 LDK



2号棟玄関ホール

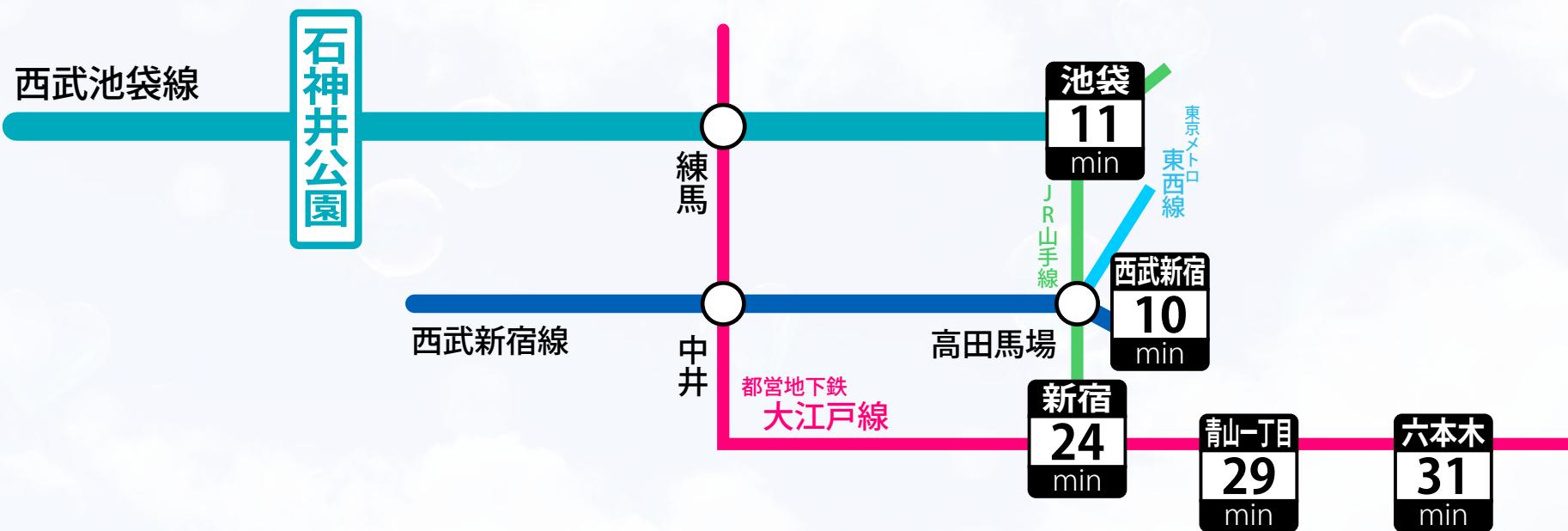


※パースはCGによるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台Ⅰ期

# 西武池袋線「石神井公園」駅徒歩13分

主要駅への所要時間 ※時間帯により異なる場合がございます。



# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- にじいろ保育園三原台 ..... 635m(約 8分)
- 練馬ひかり幼稚園 ..... 260m(約 4分)
- 練馬区立泉新小学校 ..... 400m(約 5分)
- 練馬区立三原台中学校 ..... 540m(約 7分)
- ファミリーマート 三原台一丁目店 ..... 270m(約 4分)
- スギドラッグ 三原台店 ..... 310m(約 4分)
- A-プライス 練馬インター店 ..... 550m(約 7分)
- 練馬高野台郵便局 ..... 600m(約 8分)
- 練馬区立三原台公園 ..... 650m(約 9分)
- 三原台温水プール ..... 920m(約 12分)



デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE 練馬区三原台Ⅰ期



## 物件概要 Property Description

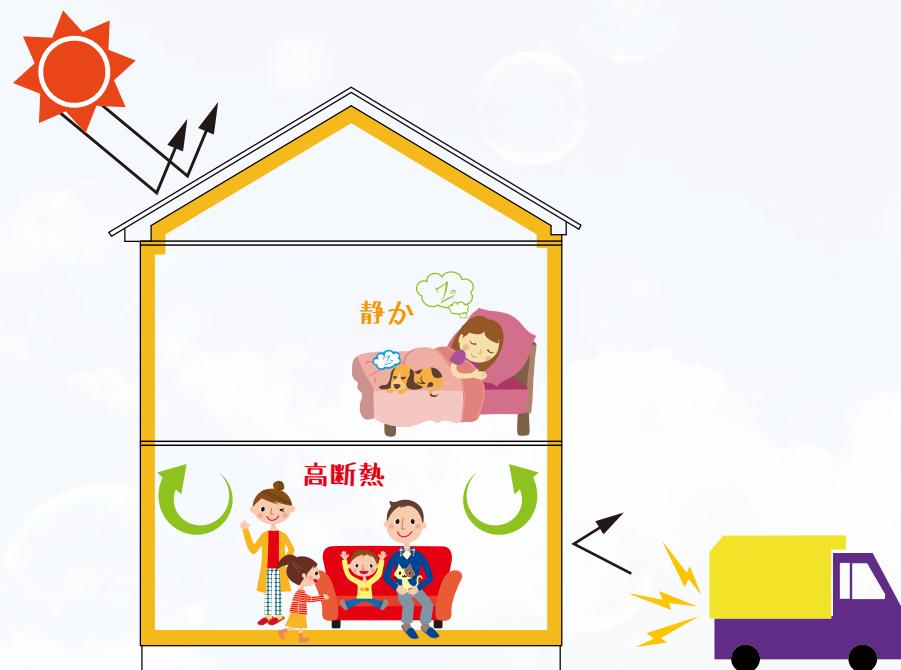
- 所在地 東京都練馬区三原台1丁目10-10(住居表示)  
東京都練馬区三原台1丁目1226-6外(地番)
- 交通 西武池袋線『石神井公園』駅徒歩13分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 敷地面積 80.05m<sup>2</sup> (24.21坪) ~ 90.67m<sup>2</sup> (27.42坪)
- 延床面積 79.07m<sup>2</sup> (23.91坪) ~ 83.01m<sup>2</sup> (25.11坪)
- 接道状況 北側: 6.00m公道(法42条1項1号)  
西側: 3.82m公道(法42条2項)
- 総棟数 新築一戸建4棟
- 今回販売 新築一戸建4棟
- 完成予定 令和6年6月下旬予定  
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
  - ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
  - ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
  - ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
  - ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
  - 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材があるので2階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなっています。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切った後の温度変化も最小限に抑えることができる所以省エネでおサイフにも優しい！

### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

**LIXIL CAZAS<sup>+</sup>**

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです！

詳しくは動画  
をチェック！



カードでピッ！



スマホでピッ！



こんなときにもしっかり対応！

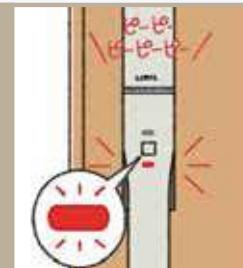
✓ 停電！

電池式なので、停電時も問題なく使えます。万が一、電池がなくなってしまっても、手動キーでカギを開けることもできるので、入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ！

電池が切れる前に、ランプの点滅やブザー音でお知らせ。点滅後、数十回は動作するので、その間に電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ！

スイッチ一つで簡単に“オートロックモード”に設定可能。帰宅時のうっかり閉め忘れを防止します。ただし、家から外に出る時にはオートロックになります。ゴミ出しなどの際に外へ出ても、締め出される心配はありません。



✓ カード紛失！

お手元にあるすべてのカードを再登録すれば、紛失したカードが無効化。従来のカギのようにシリンダーごと交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応！



ケータイでも！



お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ<sup>®</sup>対応機種ならカードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。(追加費用・追加手配品なし)



Edy対応カードでも！



電子マネー・楽天Edyに対応したカードなら、玄関のカギとしてご利用いただけます。

セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ<sup>®</sup>/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ<sup>®</sup>対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照ください。<https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ<sup>®</sup>(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

引き違い窓に  
リモコン付電動シャッターを標準装備♪



リモコン・壁付け用ホルダー



## キッチン水栓に グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

ホース引出し機能  
シンク洗いもラクラク!!



# Floor Plan 1号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-1836号

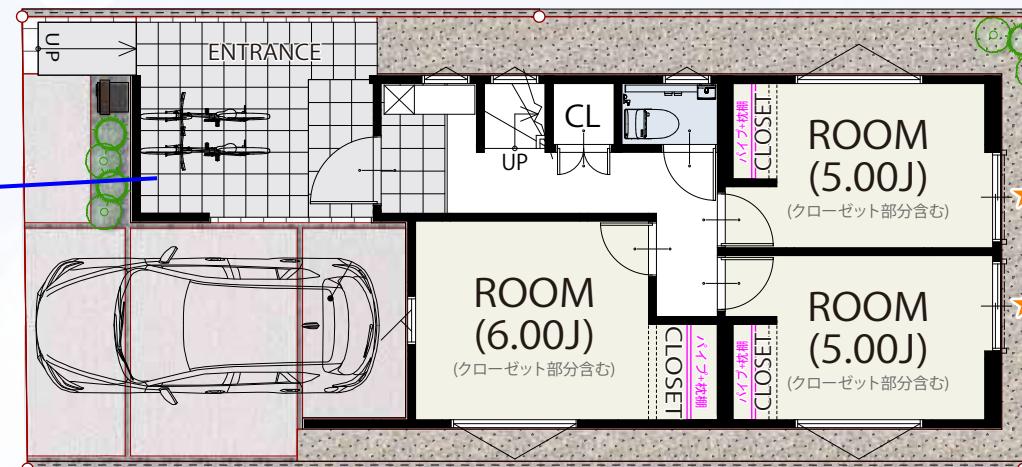
★マークの窓に  
リモコン付電動シャッターを標準装備!!  
毎日の開け閉めがラクで静か♪



2 FLOOR / 41.81m<sup>2</sup>



1 FLOOR / 37.67m<sup>2</sup>



面積表	
敷地面積	80.10m <sup>2</sup>
建築面積	45.54m <sup>2</sup>
1階床面積	37.67m <sup>2</sup>
2階床面積	41.81m <sup>2</sup>
延床面積	79.48m <sup>2</sup>

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 物件イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



## 外壁



フラットS15 クリアホワイト

型番 : M26  
カラー : クリエダーク

## フローリング・建具イメージ I



## フローリング・建具イメージ II



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

 TOCLAS トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のごだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

Toclas Kitchen

Bb



### フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具  
タッチレスハンドシャワー水栓  
(LIXIL)  
SFNB451SXUYA



### キャビネット

ブルーモーション  
閉まる直前でショックを吸収し、  
衝撃をやわらげます。

E Bコート仕様  
底板には特殊なコーティングを  
施し傷、汚れに強く油も詰びも  
簡単に落とせます。



レンジフード  
薄型レンジフード  
ASRL3A9017  
(R・L)(S・K)Y  
(富士工業)  
W900  
シルバー  
1~4号棟



加熱機器  
ガラストップコンロ  
W32Q6WTSKVE  
(ハーマン)  
W600  
シルバー



食器洗い乾燥機  
浅型パネルタイプ  
BNP4RS7KAA  
(パナソニック)  
W450  
ブラック



### シンク

【デザイン】使い勝手の良い12つのデザインをラインナップ。



G2シンク



H2シンク  
1~4号棟

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



ソリベブルー



シックベージュ



ライムグリーン



グレー  
2・4号棟



ビーチピンク



ホワイト  
1・3号棟



カフェベージュ

### カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



C  
Clastone  
クラストーン

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの

人造大理石「クラストーン」。

肌ざわりの心地よさが

一味違います。

熱や衝撃に強く、  
うっかり直置きしても安心です。

汚れに強く、  
カントンなお手入れで清潔に

ナイロンたわしで  
キズが修復できます。

カウンターから排水口まで  
つるんど一体形状

### カウンター



サンドブラック



サンドグレージュ  
2・4号棟



ニューグラーナホワイト  
1・3号棟

### キッチンパネル



ラッカホワイト  
1~4号棟



ラッカベージュ



ピアンコ

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

練馬区三原台Ⅰ期

## 扉カラー

\*写真はイメージです。\*吊戸棚はオプションとなります。

### Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉

3号棟



フローズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー

1号棟



ワインレッド



フォレストグリーン

### Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



ペールメープル



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

### Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

### Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



リファインドモカ

### Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現

2号棟



グレーストーン



ダークレザー



4号棟

エイジングゴールド

## 扉取手



バー取手ブラック



バー取手シルバー



ライン取手シルバー  
1~4号棟



sazana



動画はこちら\*

## ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、  
冬場もヒヤッせずに快適。  
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使と離れない  
その床のやさしさと気持ちよさ。  
翌朝にはカリッと乾きます。



## お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く  
まるで浮島のようなデザイン

お掃除  
ラクラク  
カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが  
たまりにくいデザインに。掃除の  
しにくかったカウンターの奥や  
側面、カウンターワークの壁際まで  
手が届き、お掃除が簡単です。



## コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により  
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の  
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

## 水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

## スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

## ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。  
ラクかるふろふた 断熱仕様  
(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

## ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

## 選べる浴槽 (F R Pバス・3種類)

### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。  
1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は  
浴槽内ステップになります。

高い节水効果を持ちながら、  
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを  
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして  
入りやすさに配慮した設計です。  
腕を掛けやすい浴槽形状で、美しいカーブと  
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、  
首、背中をやさしく支える設計を  
あわせ持ちられます。  
スタイリッシュな浴室空間を演出。

### 浴槽仕様 (共通)



## 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー  
(W298 × H950)

※図はイメージです

## カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

## 収納



セパレート収納棚 (W185・正面・2段)



カウンターワーク下  
収納棚

※収納棚カバーはカウンターカバーに  
あわせて変更になります。

## 照明



半球形照明 2灯  
(LEDランプ・昼白色)

## 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレモノ。



露出しタイプ  
抗菌・防カビ仕様  
※抗菌・防カビ仕様は  
表面バネル・開口部カバーのみ。  
(吹き出しがけ除く)

消費生活用製品安全法  
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

## 天井



天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

## タオル掛け / 窓枠



タオル掛け (L=400・角形・シルバー) (ホワイト)

フリーサイズ窓枠

# 暮らしを彩る建物仕様 沐室



### アクセントパネル

ハイグレードII				ハイグレードI				ベーシックグレード				周辺パネル			
<input type="checkbox"/> ティンバーグリーン	<input checked="" type="checkbox"/> ロブストグレー <b>1号棟</b>	<input type="checkbox"/> リフルホワイト	<input type="checkbox"/> リフルブラウン	<input type="checkbox"/> マルキナグレー	<input type="checkbox"/> ルティッシュピンク	<input type="checkbox"/> ブラナスブラウンウッド	<input type="checkbox"/> ミディアムウッドN	<input type="checkbox"/> ブリエエボニー	<input type="checkbox"/> ブリエダーグレー	<input type="checkbox"/> ブリエアクア	<input type="checkbox"/> ブリエベージュ	<input type="checkbox"/> ブリホワイト <b>1~4号棟</b>	<input type="checkbox"/> ベースホワイト		
<input type="checkbox"/> フェセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> タルシアベージュ <b>3号棟</b>	<input type="checkbox"/> ノルディグレーヴッド	<input type="checkbox"/> ベルセシブルー <b>4号棟</b>	<input type="checkbox"/> ブリズムブルー	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> ブラナホワイトウッド	<input type="checkbox"/> ブリエアクア	<input type="checkbox"/> ブリエベージュ	<input type="checkbox"/> ブリエアクア	<input type="checkbox"/> ブリエベージュ	<input type="checkbox"/> ベースホワイト			
<input type="checkbox"/> ドレーブコーラル	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマグリーン	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク	<input type="checkbox"/> セイラン	<input type="checkbox"/> クレアライトグレー	<input type="checkbox"/> クレアターグレー	<input type="checkbox"/> ビスクトラバーチン	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト	<input type="checkbox"/> ブリエアクア	<input type="checkbox"/> ブリエベージュ	<input type="checkbox"/> ブリエアクア	<input type="checkbox"/> ブリエベージュ	<input type="checkbox"/> ベースホワイト			
<input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット	<input type="checkbox"/> グラニグレー	<input type="checkbox"/> フロールベージュ	<input type="checkbox"/> サバナグレー												

### 浴槽 (FRPバス)

浴槽形状	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚		
<input type="checkbox"/> ラウンド浴槽 <b>1~4号棟</b> 入浴感と節水の両立タイプ 高い节水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。  ※図は浴槽内ステップなしの場合。 1317 / 1220 / 1216 / 1165の場合は 浴槽内ステップなしになります。  ■またぎ高さ: 420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽湯量 (深さ100%満水) : 265L ※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。	<input type="checkbox"/> クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。   ■またぎ高さ: 420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量 (深さ100%満水) : 293L	<input type="checkbox"/> スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ります。   ■またぎ高さ: 420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量 (深さ100%満水) : 317L	<input type="checkbox"/> ホワイト <b>1~4号棟</b> <input type="checkbox"/> ベージュ <input type="checkbox"/> ピンクN <input type="checkbox"/> アクアN	<input type="checkbox"/> ホワイト <b>1~4号棟</b> <input type="checkbox"/> ベージュ <input type="checkbox"/> ピンクN <input type="checkbox"/> アクアN <input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ホワイト <b>1~4号棟</b> <input type="checkbox"/> ベージュ <input type="checkbox"/> ピンクN <input type="checkbox"/> アクアN <input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ホワイト <b>2~4号棟</b> <input type="checkbox"/> ベージュ <input type="checkbox"/> ライトグレー <input type="checkbox"/> ブラック <b>1号棟</b>

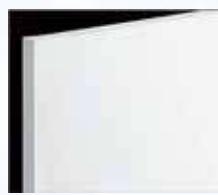
**EV 洗面化粧台 EV  
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU**



CG合成によるイメージ画像です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

|扉カラー|



□VP1 ホワイト

|カウンターカラー|

H  
グレインホワイト

## キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。  
奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広ります。



## キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、  
水栓まわりに水がたまらないので  
お掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## 化粧台本体

引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる  
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

## ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納



※写真は間口900mmです。

間口750mm コンセント3個

家族の小物の整理に便利な  
ミラーキャビネット

## 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単  
水を通しやすい大口径の55mmの排水口です。

### マルチボトルトラップ

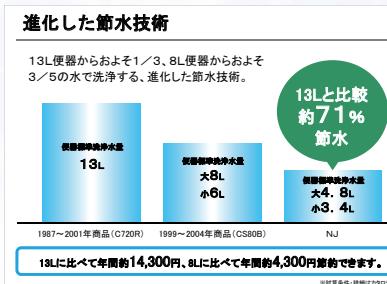


デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

練馬区三原台Ⅰ期

株式会社 LIXIL

## ウォシュレット一体型便器 NJ2



ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*



## Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりバネル
おり洗净	やわらか洗净	ビデ洗净	ムーブ洗净
水勢調節	洗净位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗净 ※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗净
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定		

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗净しません  
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*



## Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりバネル
おり洗净	やわらか洗净	ビデ洗净	ムーブ洗净
水勢調節	洗净位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗净	脱臭	リモコン便器洗净	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
水面下げる	個人設定		

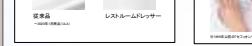
男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗净しません  
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

レストルームドレッサー  
コンフォートシリーズSサイズ  
使いトイでもスッキリわかるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。1~4号機  
手洗器：ホワイト  
カウンターキャビネット：ホワイト

お掃除しやすいボウル



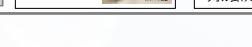
お掃除しやすい排水口 New



セフィオンテクト



バッケル



1 キャビネットタイプ



COLOR : ホワイト ライトグレー ダークグレー



2 手洗器



COLOR : ホワイト バニラアイボリー



3 水栓金具



4 紙巻器





リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

1号棟 LDK : 18.75J



2号棟 LDK : 17.25J



3号棟 LDK : 18.12J

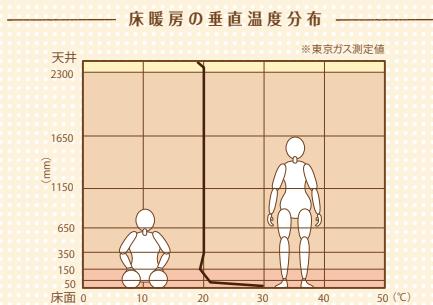


4号棟 LDK : 21.50J



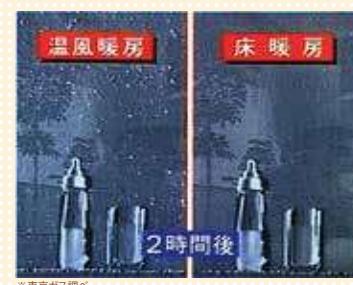
### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からボカボカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞う ほこりを比較

室内的空気をかきまわし、スーパーAI映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空气中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,70 0 円 <sup>※1</sup> (約4,50 0 円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が  
高くなるのはなぜ?

冬の水温は夏と比べ、20°C余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくとも夏よりガス代は高くなります。

### 知っておトク!

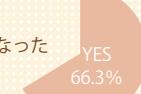
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐセーバモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に  
家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ





床材

タフトップA

F★★★  
低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い  
ホットカーペットOK磨耗に強い  
すり傷に強い床暖房仕上げ材  
ワックスフリーキャスター車イスOK  
抗菌加工

ヒビ割れに強い



床材

タフトップA

F★★★  
低VOC

手摺

Skism S マルボ21

F★★★  
低VOC

ナチュラルオーク&lt;TPAD-NOKT/XF&gt;

1~4号棟

階段

Skism S

F★★★  
低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ネイキッドライト<LN>  
■ナチュラルオーク近似色

1~4号棟 踵込み・側板 単色ホワイト(PH)



COLOR VARIATION(マルボ21)

ネイキッドライト<LN>  
1~4号棟

収納扉

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



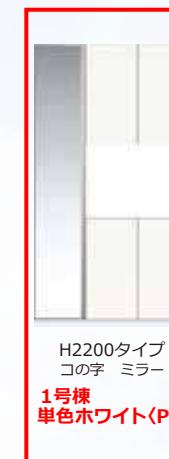
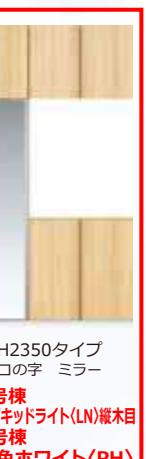
収納扉 開き戸 収納扉 折れ戸

1~4号棟 単色ホワイト(PH)

ハンドル

6S  
□シルバー6B  
□ブラック

シルバー

H2200タイプ  
コの字 ミラー  
1号棟  
単色ホワイト(PH)H2350タイプ  
トールタイプ  
2号棟  
ネイキッドライト(LN)  
縦木目H2350タイプ  
コの字 ミラー  
3号棟  
ネイキッドライト(LN)  
縦木目  
4号棟  
単色ホワイト(PH)

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



# EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

## キャスターOK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

## 車イスOK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。徳永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗リムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。