

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

練馬区 東大泉Ⅱ期



新築一戸建【全1棟】

Conceptional 完成予想パース

外観夜景



デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 練馬区東大泉Ⅱ期

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

LDK内観



LDK内観



LDK内観



シューズインクローゼット 1F居室内観



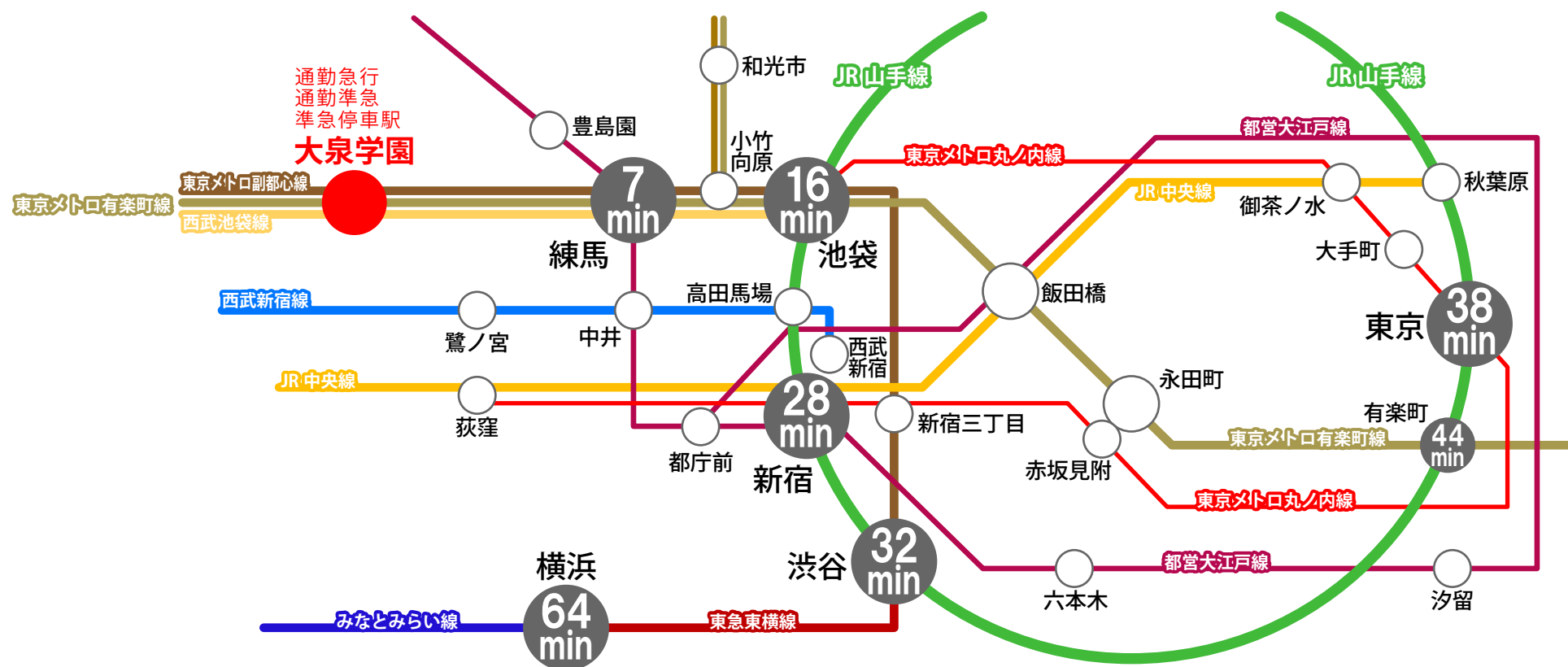
バルコニー



西武池袋線 『大泉学園』駅徒歩9分

主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



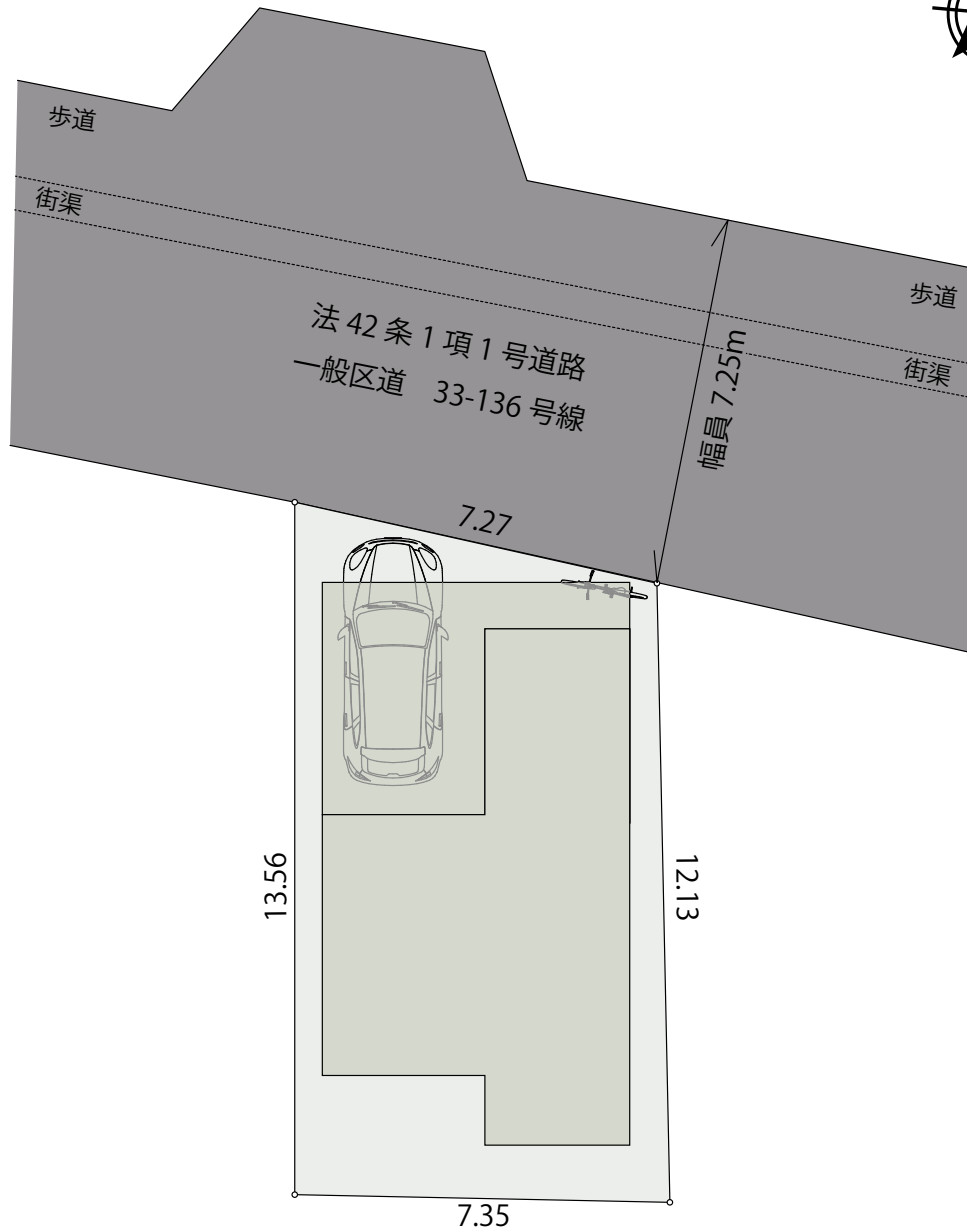
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 練馬区立大泉東小学校…………… 510m(約 7分)
- 練馬区立大泉中学校…………… 670m(約 9分)
- 西友 リヴィンオズ 大泉店…………… 300m(約 4分)
- クリエイト・エス・ディー 練馬東大泉店…… 300m(約 4分)
- ファミリーマート 大泉学園駅北店…… 410m(約 6分)
- セブンイレブン 練馬東大泉2丁目店…………… 400m(約 5分)





物件概要 Property Description

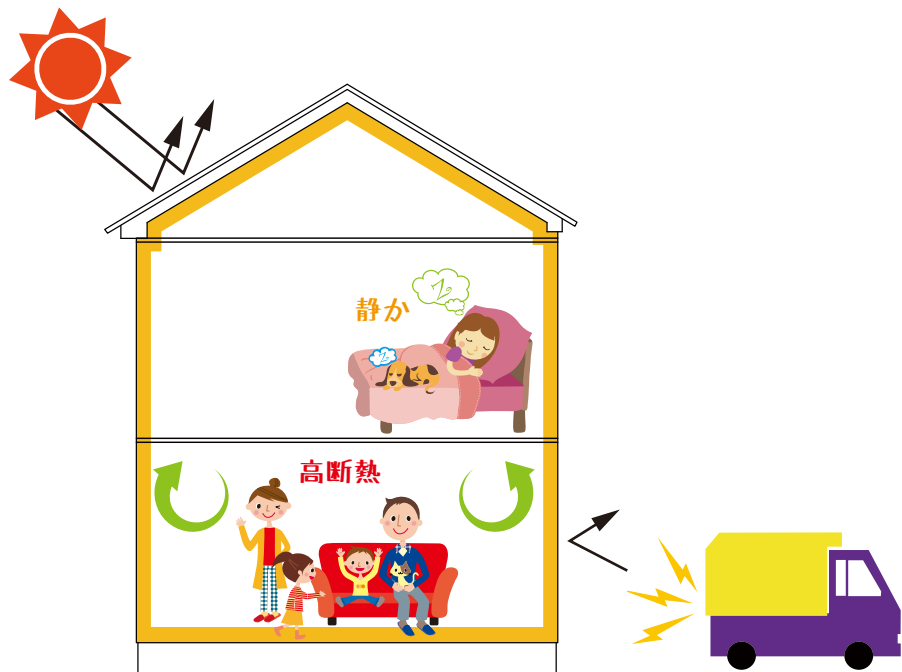
- 所在地 東京都練馬区東大泉三丁目960-5(地番)
東京都練馬区東大泉3-7-9(旧住居表示)
 - 交通 西武池袋線『大泉学園』駅徒歩9分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 土地権利 市街化区域
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 92.69㎡(28.03坪)
 - 延床面積 103.71㎡(31.37坪) ※車庫面積14.49㎡含む
 - 接道状況 北側:7.25m 公道 法42条1項1号
 - 総棟数 新築一戸建 1棟
 - 今回販売 新築一戸建 1棟
 - 完成予定 令和7年12月下旬予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!



FamiLock 専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠

登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠

Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。

ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。

履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

なるほど1ミニッツ

カギを出さないでOK

FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

詳しくは動画をチェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。

基本付属キー

カードキー

ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギが開けられます。

手動キー

オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

おサイフケータイ

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 練馬区東大泉Ⅱ期

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

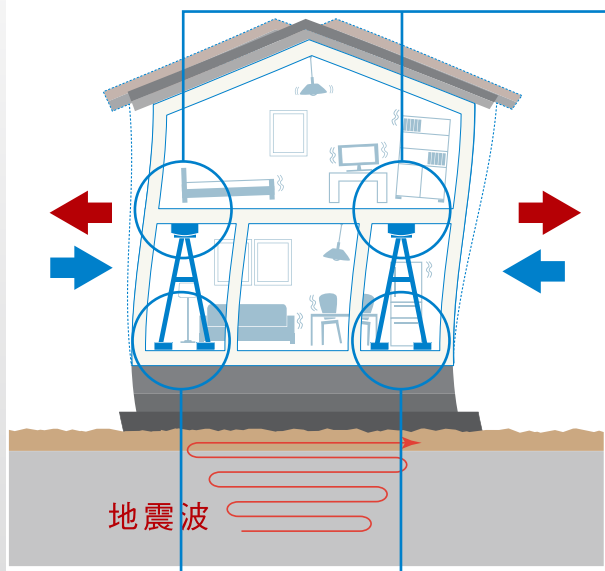
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

*住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

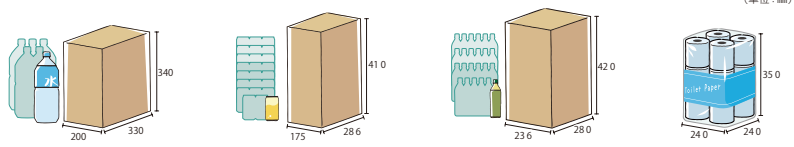
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス 2型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



ペットボトル2ℓ×6本入り箱

飲料缶500ml×24本入り箱

ペットボトル500ml×24本入り箱

トイレトペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸：W334×D341×H164)
(投入口寸法：W334×H36)

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法：W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠(2行合わせ)

郵便取出口蓋



宅配取出口蓋

シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

1階引き違い窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪
手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
掃出し窓に標準装備!

(設置位置は平面図に表記してあります。)



□リモコンシャッター

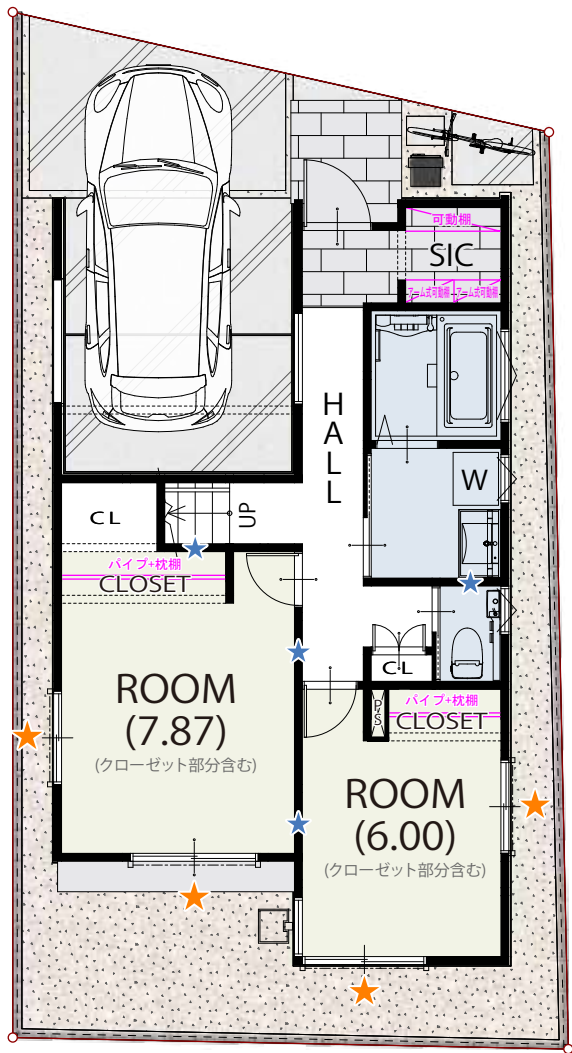


Floor Plan 1号棟

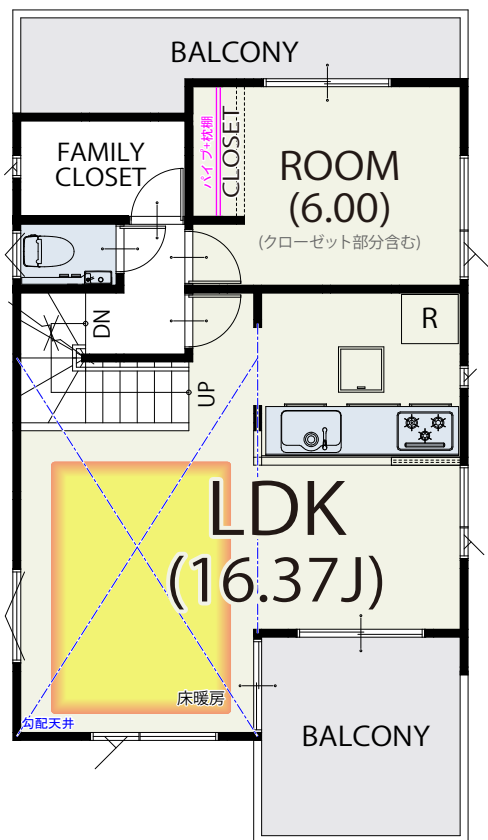
建築確認番号: 第SJK-KX245428510号

★ **MIRAEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

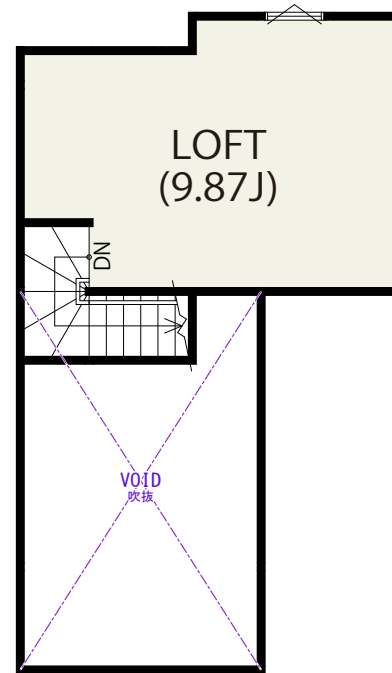
★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 57.34㎡
(車庫面積14.49㎡含む)



2 FLOOR / 46.37㎡



LOFT

面積表	
敷地面積	92.69㎡
建築面積	54.86㎡
1階床面積	42.85㎡
自動車車庫面積	14.49㎡
2階床面積	46.37㎡
小屋裏面積	19.25㎡
延床面積	103.71㎡
容積対象面積	89.22㎡

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★☆☆☆

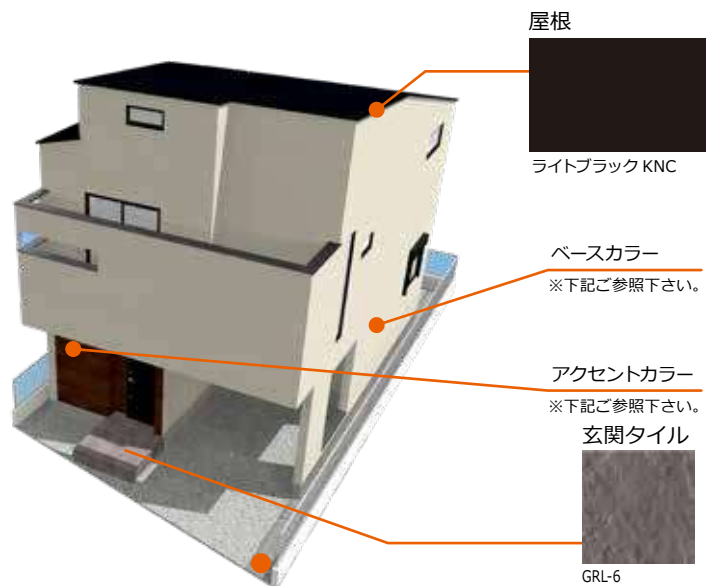
断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

自己評価: 優良区準大賞ノ賞

評価日: 2025年3月28日

立面図イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M17
カラー：マットブラック

外壁

ベースカラー



AT ウォール フラット 15S
ミルクアイボリー

アクセントカラー



AT ウォール ラスティウッド P
ラスティダークブラウン P

フローリング



建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

TOCLAS トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNAB451SYXT

キャビネット

プルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。



レンジフード
薄型レンジフード ASR3A9027 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

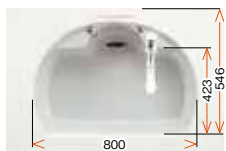
シルバー ブラック

加熱機器
ガラストップコンロ W32T6WTNAVE (ハーマン) シルバー

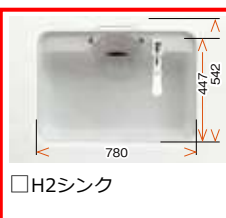
食器洗い乾燥機
浅型パネルタイプ NP4RS9KAA (パナソニック) W450 ブラック

シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



G2シンク



H2シンク



ソルベブルー



シックベージュ



ライムグリーン



グレー



ピーチピンク



ホワイト



カフェベージュ

カウンター



サンドブラック

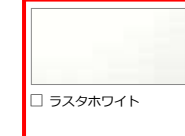


サンドグレイジュ

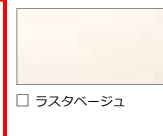


ニューグラーナホワイト

キッチンパネル



ラスタホワイト



ラスタベージュ



ピアノ

C+
Clastone
クラストーン
人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで
つるんと"一体形状"

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

✓ TOCLAS トクラス株式会社

Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フロズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド



フォレストグリーン

Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト

Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



パールメイプル



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



グレーストーン



ダークレザー



エイジングゴールド

Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



リファインドモカ

Hシリーズ 【光沢】



カームホワイト



カームブラック



カームブルー

扉取手



バー取手ブラック

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

浴槽
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め
浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

排水口
ポップアップ水栓

カウンター・収納棚

オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

照明

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

洗い場側水栓

・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
・メタルワンタッチシャワーヘッド
・シャワースライドバー (メタル)

換気設備

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 3灯
ワイヤレスリモコン付 物干しバー1本付き

ドア

換気口をドアの上に移動。
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

おそうじラクラク

風呂フタ

断熱組みフタ

タオル掛け

タオル掛けA (ホワイト)

窓枠

フリーサイズ窓枠 ホワイト

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式(スミピカフロア)
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

Panasonic

Oflo^{オフローフ} 壁柄 Bグレード

 グレイッシュグリーン柄 マット	 エクリューベージュ柄 マット	 サンドグレー柄 マット	 アイスブラックグレー柄 鏡面	 アイスブラックブラウン柄 鏡面	 サニーベージュ柄 鏡面	 ガラススタイルクリア柄 鏡面	 <p>アクセントパネル (AC) 周囲パネル 正面アクセントパネル</p> <p>※周囲パネルの組合せ アクセントパネル・鏡面+光沢 アクセントパネル・マット+マット</p> <p>周囲パネル Dグレード</p> <table border="1"> <tr> <td> グレイスホワイト柄 マット</td> <td> パラレルホワイト柄 光沢</td> </tr> </table>	 グレイスホワイト柄 マット	 パラレルホワイト柄 光沢
 グレイスホワイト柄 マット	 パラレルホワイト柄 光沢								
 ガラススタイルピンク柄 鏡面	 ガラススタイルホワイト柄 鏡面	 ガラススタイルブラック柄 鏡面	 ダークマーブル柄 鏡面	 アンティークブラック柄 鏡面	 アンティークブラウン柄 鏡面	 クレマストーン柄 マット			
 ドラマホワイト柄 鏡面	 珊瑚石柄 マット	 ウォールナット柄 マット	 チェリー柄 マット	 メープル柄 マット	 シャンパン柄 マット	 モザイクベージュ柄 マット			

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

<h4>浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。</p>  <p><input type="checkbox"/> アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。</p> 	<h4>エプロン</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p>	<h4>床</h4> <p>スミピカフロア 目地がないから、スミずみまでスッキリ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p>	<h4>カウンター</h4> <p>オーバルカウンター</p> <p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<h4>ミラー・収納棚</h4> <p>ライトシェルフ 2段</p> <p>※収納の色はカウンターと同一色です。</p> <p>シンプルミラー</p>
--	--	---	---	---

EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation



進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

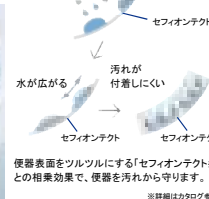
陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。



プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る



※イメージです。

※写真はイメージ ※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします



※写真はイメージ



※写真はイメージ

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、しっかり汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルーム ドレッサー コンフォートシリーズSサイズ 狭いトイレでもスッキリ広さのコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



ボウル・カウンター・キャビネット：ホワイト

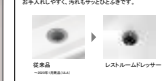
深く広いボウル



お掃除しやすいボウル



お掃除しやすい排水口



セフィオンテクト



バックパネル



タオル掛け

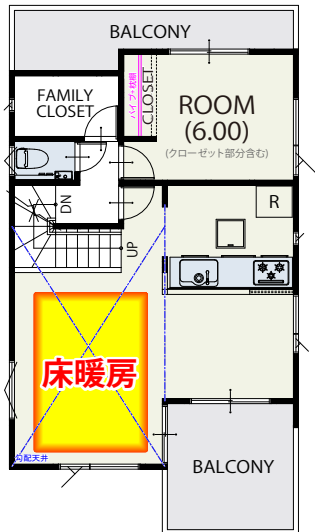


1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ペットルタイプ(角形)
COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ライトウッド <input type="checkbox"/> ダブルブラウン	COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ハズルアイベリー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

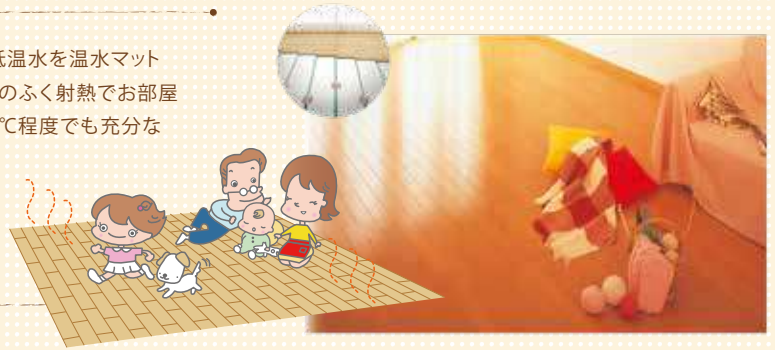
LDK:16.37J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

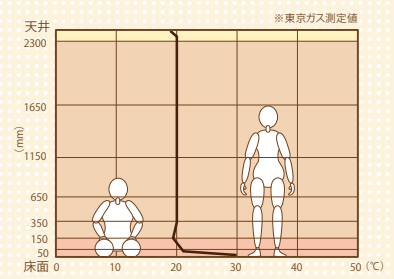
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

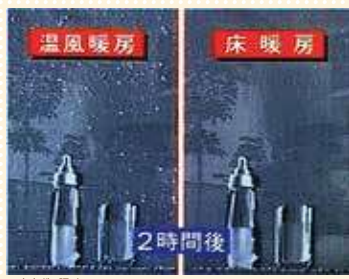
床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

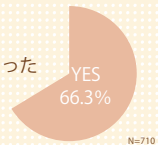
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄



- | | | |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い | 摩耗に強い | 床暖房仕上材 |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い | ワックスフリー | 抗菌加工 |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段 (シート) /STL階段 (ツキ板)



■ STAS (シート) 階段段鼻部



* 手摺(マルボ21)



EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ 居室



■ トイレ



パールパール〈PP〉縦木目



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

レバーハンドル



※トイレドアは、表示錠付きになります。
 シルバー ブラック

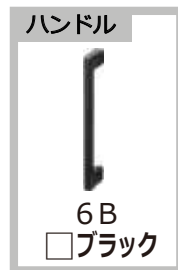
引き手



※いずれか1色をお選びいただけます。
 部屋ごとに別色は選べません。

ブラック

* クローク収納 開き戸ユニット



パールパール〈PP〉縦木目

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
 玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディーブ ブラック柄

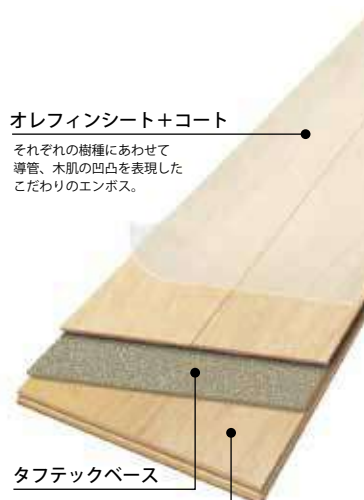
EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフトックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。