



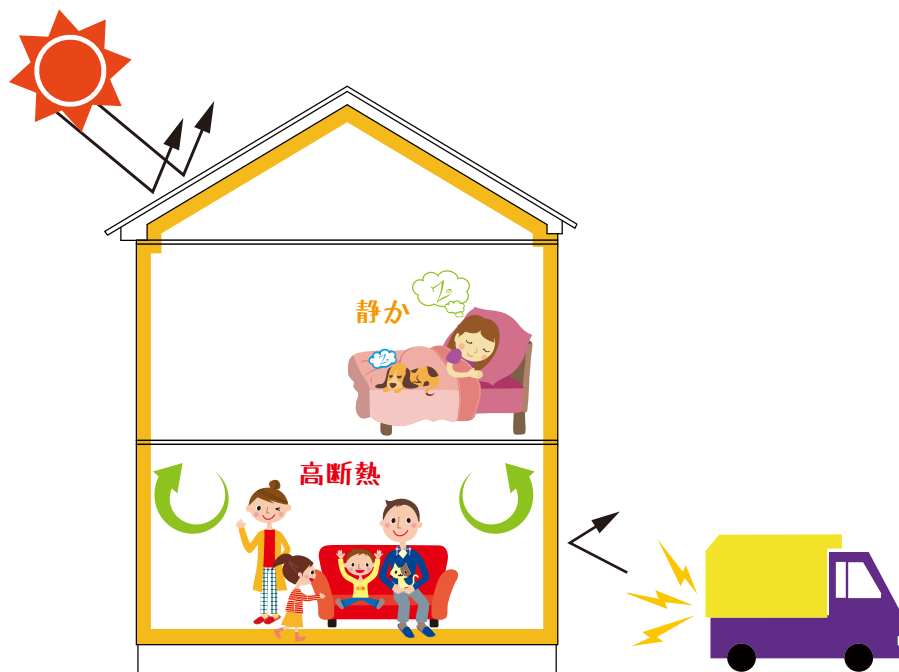
東村山市美住町Ⅰ期 新築分譲住宅 全1棟



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

住友ゴムの制震ユニットMAMORYを採用しています

木造住宅用制震装置『MAMORY(マモリー)』で、
我が家に安心・安全な「制震」を手軽にプラス。

MAMORY の働き

地震の揺れに応じてMAMORYが伸縮。内部の特殊高減衰ゴムが
地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。

取付部(銅板製)

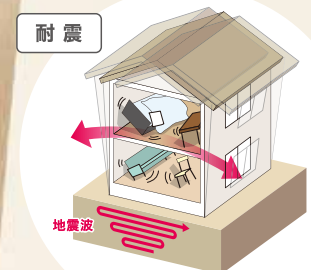
特殊高減衰ゴム

※イラストはイメージです

MAMORYが伸縮して
地震エネルギーを吸収

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策

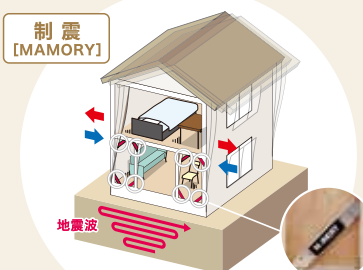
耐震



建物が地震エネルギーをすべて受け止めて耐えようとするため、
構造躯体へのダメージが大きく、余震や別の地震の際に本来の
性能を発揮できない可能性があります。

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。
揺れを「制御する」地震対策

制震
[MAMORY]

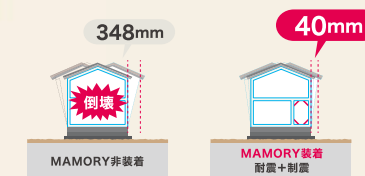


地震エネルギーを装置が吸収。建物の揺れが抑えられるため、
構造躯体へのダメージが軽減されます。

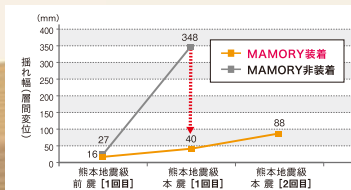
特長1 繰り返す地震に強い

京都大学防災研究所において、2017年1月に実大実験を実施。熊本地震前震級の地震波と本震級の地震波を2回加えても、MAMORYを装着した耐震等級3相当の試験体は倒壊しないことを実証しました。

熊本地震級 本震1回目の変形量

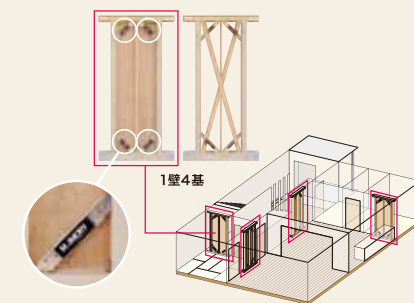


※実験をもとにしたイメージイラスト



特長2 設計を生かす設置が可能

構造用面材および筋交いと併設できるため、住宅のデザインや間取り
など、設計の自由度を損なうことなく設置できます。



特長3 安心の耐久年数60年※

内蔵されている高減衰ゴムは、60年経過しても性能がほとんど変わらず、
効果を発揮することを確認しています。また、部品の交換や点検など、
メンテナンスの必要もありません。

※当社による促進劣化試験の結果による。

長寿命
60
years

メンテナンス
FREE

実大実験の様子はこちら▶



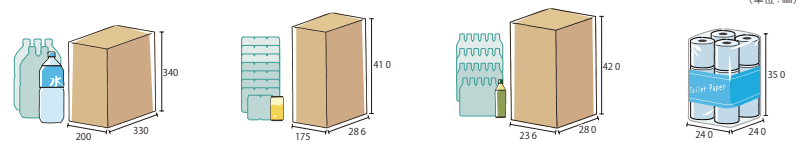
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HJ01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



ペットボトル2ℓ×6本入り箱

飲料缶500ml×24本入り箱

ペットボトル500ml×24本入り箱

トイレットペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)
(投入口寸法: W334×H36)

郵便投函口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋



カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

宅配取出口蓋

シリンダー錠
(シリンダーキー 2本標準装備)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

玄関ドア スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載（非接触 IC カード）でも開錠
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自宅に入ることが出来ます。



詳しくは
コチラ▶▶



キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! ゲースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う 高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

ゲースネックスタイル
大きな洗い物も
無理なくこなせます!



ホース引出し機能
シンク洗いもラクラク!!





キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。



鏡面仕上げ



クリアホワイト (KA) ホワイトクラウド (DA) モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ



スタックグレー (DG) ブラッシュウッド (DW)

レンジフード

Range hood

シルバー



フラットスリムレンジフード
ZR590ABZ21FS (R-L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状



LED照明



縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。
さらに油汚れをほじきやすい「はつ油膜」を施しました。

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ

Gas range



ZGGVK6A24QSS-T



ZGGVK6A24NKK-T



フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー

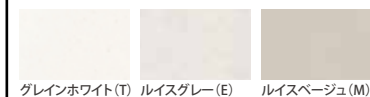


フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

ワークトップ

人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。



グレイホワイト (T) ルイスグレー (E) ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

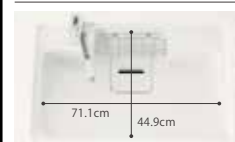


ドット柄コイニング加工

Worktop

シンク

人工大理石シンク



PMシンク



カームホワイト (H)



グレー (I)



ベージュ (B)

ステンレスシンク

美・サイレントシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。
さらにエンボス加工を施してあるのでキズがつきにくく、美しさが長持ちします。
シンク裏の底面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。



EUシンク



Sink

食器洗い乾燥機

Dish washer



ZWPE45R24SDS-T



シルバー

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDK-T



ブラック

水栓

Tap



タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T

お掃除タタ台座





DoorColor ~扉色~

■木目柄（艶消し）



クラロウォールナット (KVL)



ミストアッシュ (E3M)



オークラテ (C3A)



チェリーブレンド (C3B)



ウォールナットビター (C3L)

■抽象柄（艶消し）



トッコモカクリーム (CLQ)

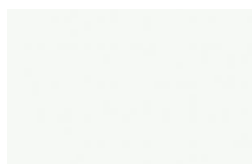


トッコアンティーク (CLB)



トッコアッシュブルー (CLV)

■石目柄（艶消し）



ポルカホワイト (EQT)



コンテクスホワイト (CUT)



コンテクスグレー (CUG)



ラスティグレイジュ (E5K)



ラスティチャコール (E5H)

■木目柄（鏡面・光沢）



グラセウッドグレイジュ (E7G)



マリンウッドダーク (CWZ)



アンティウッドラテ (EMQ)

■木目柄（艶消し）／抽象柄（艶消し）



クーナホワイト (CCQ)



クーナブラウン (CCL)



クーナチャコール (CCR)

Hoandle ~取っ手~



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー



ラインブラック



ネコアシブラック



オクトゴールド
(足元収納取手：シルバー)



コッピングブロンズ
(足元収納取手：ブラック)



彫り込み取手

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



フラット天井



照明

ダウンライト照明 (LED・電球色)
3灯

洗い場側水栓



- ・ライン水栓
(メタル・吐水パイプなし)
- ・W流水シャワー
(メタルワンタッチ)
- ・シャワースライドバーHタイプ
(メタル)

換気設備

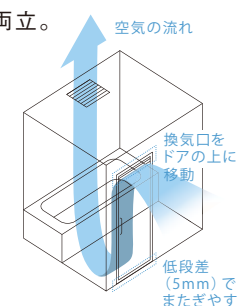
オートルーバー 暖房換気乾燥機100V
ワイヤレス リモコン付
物干しバー1本付き

ドア

換気性能とお掃除性を両立。
すっきりデザインのドア。

空気の流れで、しっかり換気。
清掃性もアップ。

換気口がドアの上部にあることで、
入った空気がドアに沿うように下に
流れて、浴室全体を換気します。
換気口に水がかからないため汚れにくく、
さらに、ドア面材まわりのパッキンを
なくすることで、清掃性を高めています。



スイングドア

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛け (ホワイト)

窓枠

フリーサイズ窓枠
ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材
厚み:20mm



浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で
浴槽を包み、高い保温効果
を発揮しています。



断熱材
厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め

浴槽内の床の滑り止めで
安心・安全

排水口

ポップアップ
水栓

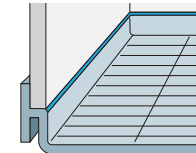
スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式 (スミピカフロア)

床が立ち上がっていてシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。
コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじ
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ
ラクラク髪の毛が集まりやすく、
捨てやすい形状の
ヘアキャッチャー

Panasonic

Ofloor 壁柄

		アクセントパネル (AC) Bグレード															
正面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)									アクセント パネル(AC) Dグレード	アクセント パネル(AC) Dグレード	ツイル ネイビー柄	ツイル ボルドー柄	全面同柄パネル	4面すべてを 同一柄で 統一。	Dグレード	Dグレード
	側面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)															
		ターナー ホワイト柄	フラゴナール ブラウン柄	レンブラント グレー柄	チェスナット グレー柄	モルタルトープ グレー柄	モルタルモーブ ピンク柄	グレイッシュ グリーン柄	エクリュ ベージュ柄								
		サンド グレー柄	アイスラック グレー柄	アイスラック ブラウン柄	サニー ベージュ柄	ガラススタイル クリア柄	ガラススタイル ピンク柄	ガラススタイル ホワイト柄	ガラススタイル ブラック柄								
		アンティーク ブラック柄	アンティーク ブラウン柄	クレマ ストーン柄	ドラマ ホワイト柄	ウォール ナット柄	チェリー柄	メープル柄	シャンパン柄								

浴槽の形状&カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽	エプロン	床	カウンター	ミラー・収納棚
☐ エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。 	☐ ビュア ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	スミピカフロア 目地がないから スミずみまでスッキリ 	オーバルカウンター ☐ ホワイト ☐ ブラック	ライトシェルフ 2段 ※収納の色は カウンターと 同一色です。
☐ アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。 	☐ ミディアム グレー	☐ ミディアム ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	シンプルミラー	
FRP浴槽 ☐ ビュアホワイト ☐ ナチュラル 				
☐ パールグリーン ☐ ローズ 				

株式会社 **LIXIL**

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
フレンチホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

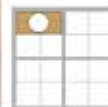
□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエルク□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエル□ BW
ビューホワイト□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエーク□ 扉: YS2・カウンター: J
クロホワイト

奥行きコンパクト

「水場がここにあったらいいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身丈に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

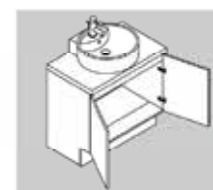


従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなも
のを収納できます。
扉は取手レスデザ
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエークです。
側板扉同色

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング

扉: ライトグレイジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー

■ 洋室

扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

■ トイレ

扉: ライトグレイジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー

■ トイレ

扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

レバーハンドル



TDB-CK11SM1



TDB-CK11BM1



TDB-CH11SM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

☐ シルバー☐ ブラック

引き手



TDB-STB20S

☐ シルバー

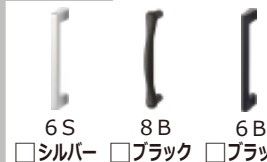
TDB-STB20B

☐ ブラック

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット

扉: ライトグレイジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー (6S)扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック (6B)

ハンドル



■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

* 玄関収納

H2350タイプ
約52足収納

扉: ライトグレイジュ (GU) 縦木目

H2200タイプ
約62足収納

扉: グレースミディアム (GM) 横木目

※建物天井高により2種類のいずれか設置になります。

レスフラット扉を標準採用

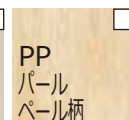
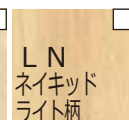
手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる
事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。
扉の上から下まで手掛かり部 (Jタイプ、Uタイプ) が
ありますので、子どもから大人までご使用いただけ
ます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っぱりの気にな
る動線上の収納扉に最適です。

視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)P H
単色ホワイトW H
ハーモニック
ホワイト柄G U
ライト
グレイジュ柄P P
パール
パール柄L N
ネイキッド
ライト柄G M
グレース
ミディアム柄C B
ショコラ
ブラウン柄D B
ディープ
ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄



〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ<TPAD-WAS/XF>



ハードメイプル<TPAD-HMP/XF>



ブラックチェリー<TPAD-BCH/XF>



スモークナット<TPAD-SNT/XF>



ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>



ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>



グレイジュエルム<TPAD-GBET/XF>

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段(シート)/STL階段(ツキ板)

F★★★★ 低VOC



■ ホワイトアッシュ <WAST>



■ ハードメイプル <HMPT>



■ ブラックチェリー <BCHT>



■ スモークナット <SNNT>



■ ナチュラルオーク <NOKT>



■ ブラウンチェスナット <BCST>



■ グレイジュエルム <GBET>

■ STAS(シート) 階段段鼻部



■ STL(突板) 階段段鼻部



※ライトグレイジュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。



■ 単色ホワイト<PH>/マットブラック<MB>
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄



* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



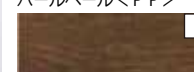
パールパール<PP>



ネイキッドライト<LN>



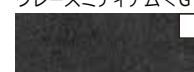
グレースミディアム<GM>



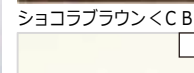
ショコラブラウン<CB>



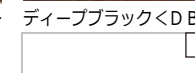
ディープブラック<DB>



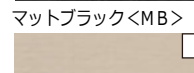
マットブラック<MB>



単色ホワイト<PH>



無塗装<SO>



ライトグレイジュ<GU>