

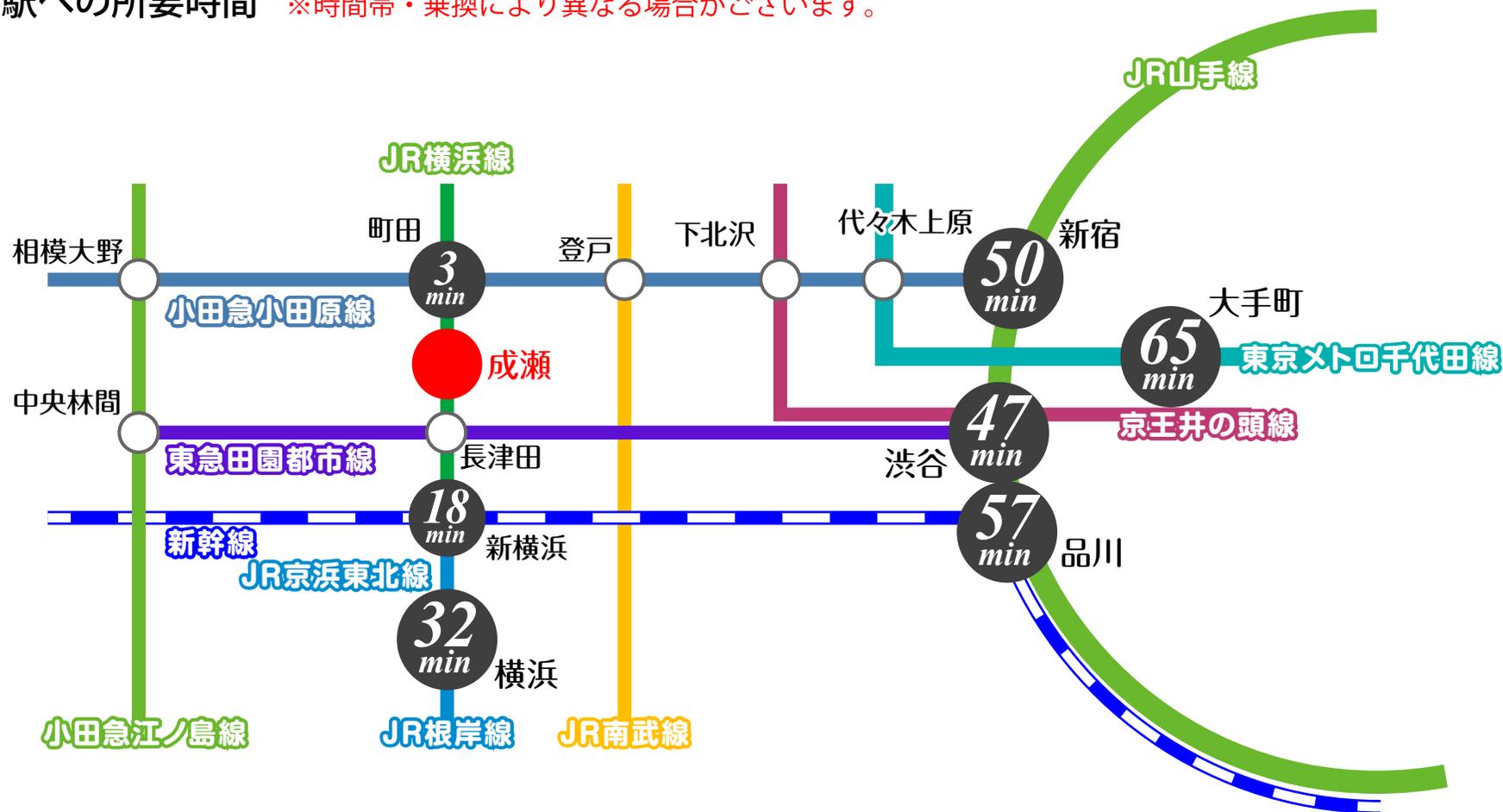
デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

町田市南成瀬 I 期

新築一戸建全 2 棟

JR横浜線『成瀬』駅徒歩8分

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



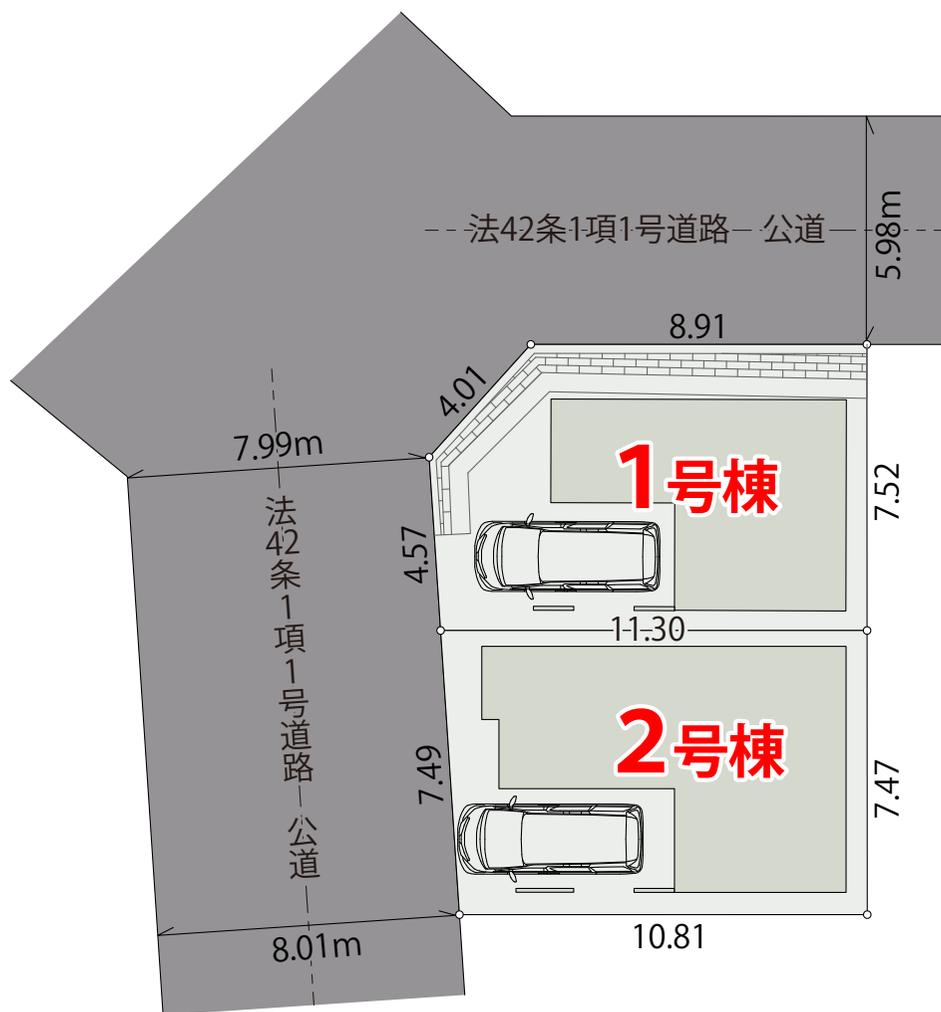
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 都市型保育園ポララ東京成瀬園 …… 500m(約 7分)
- 成瀬駅前保育園だんでらいおん …… 400m(約 5分)
- 町田市立成瀬小学校 …… 300m(約 4分)
- 町田市立南成瀬中学校 …… 1,500m(約 19分)
- そうてつローゼン 成瀬店 …… 500m(約 7分)
- ローソン 町田成瀬中央通店 …… 260m(約 4分)



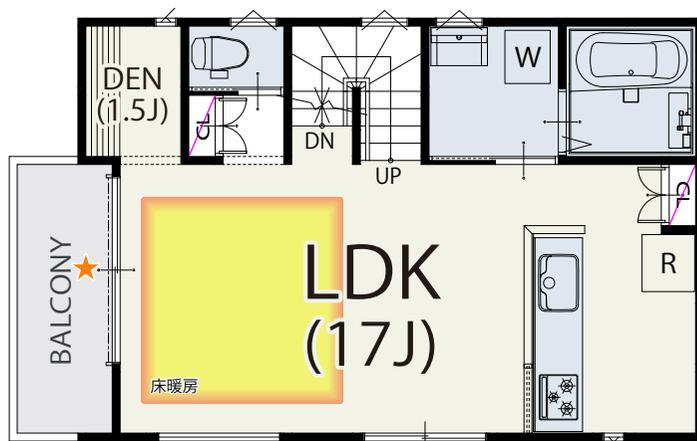


物件概要 Property Description

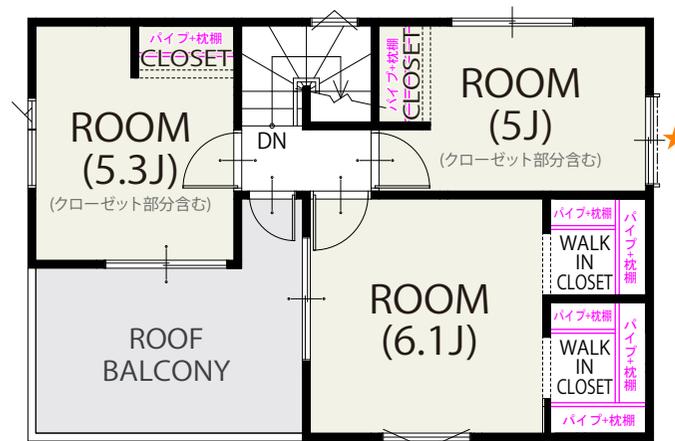
- 所在地 東京都町田市南成瀬1丁目6番2 (地番・住居表示)
 - 交通 JR横浜線「成瀬」駅徒歩8分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第二種中高層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2・3階建
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 1号棟:82.71㎡(25.01坪) 2号棟:82.71㎡(25.01坪)
 - 延床面積 1号棟:124.20㎡(37.57坪) 2号棟:114.27㎡(34.56坪)
 - 接道状況 西側 8.00m公道 法42条1項1号
北側 6.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 2棟
 - 今回販売 2棟
 - 完成予定 令和8年10月下旬完成予定
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミは戸別収集となります。

Floor Plan 1号棟

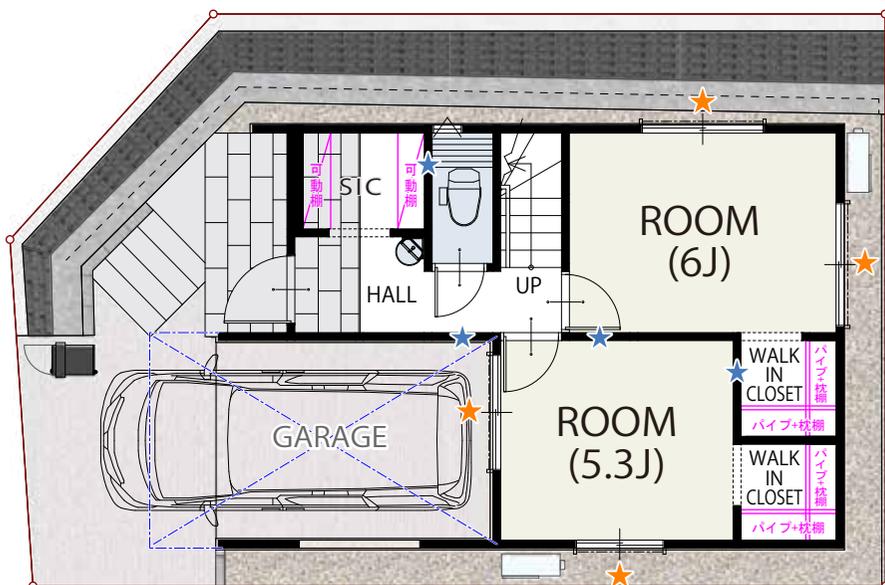
建築確認番号：第25UDI1S建04406号



2 FLOOR / 43.06㎡



3 FLOOR / 36.43㎡



1 FLOOR / 44.71㎡
(車庫面積12.42㎡含む)

★ MIR^AIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪

面積表	
敷地面積	82.71㎡
建築面積	43.68㎡
1階床面積	44.71㎡
自動車庫面積	12.42㎡
2階床面積	43.06㎡
3階床面積	36.43㎡
延床面積	124.20㎡
容積対象面積	111.78㎡



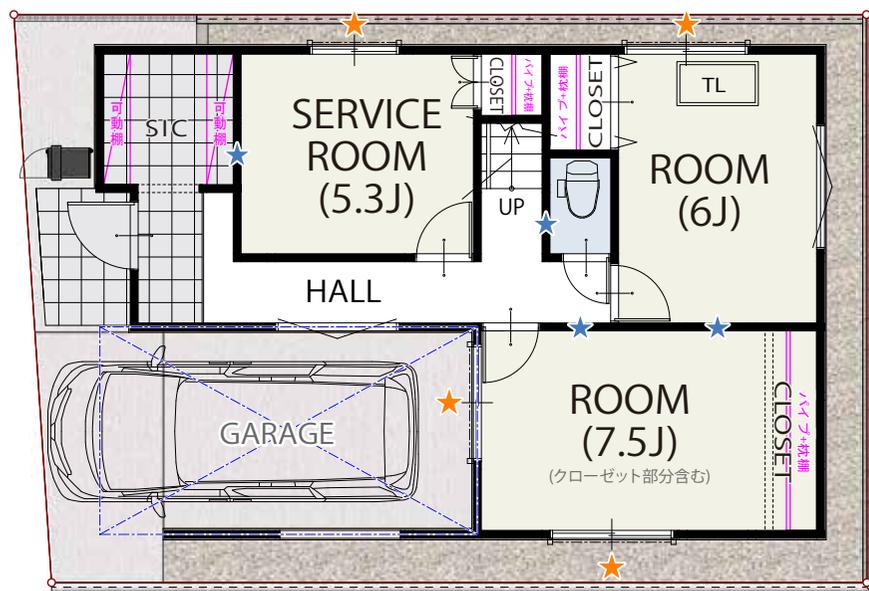
Floor Plan 2号棟

建築確認番号:第25UDI1S建04421号

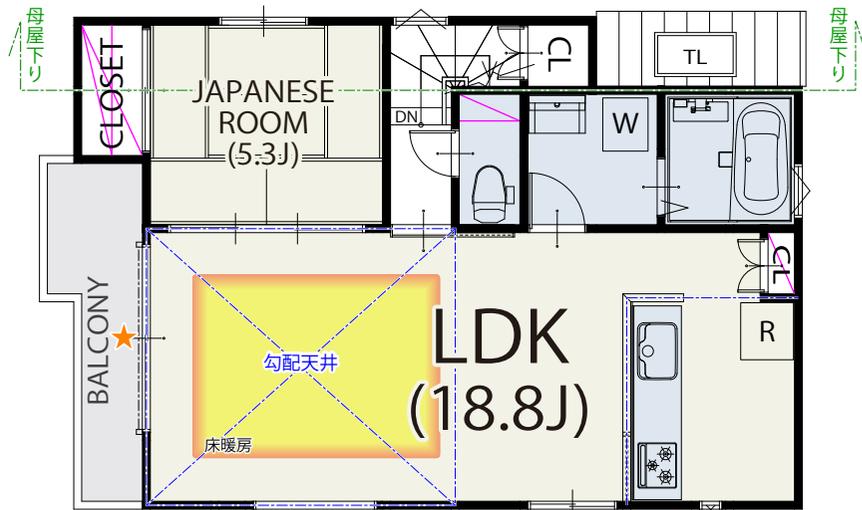


★ **MIR^{AI}EΣ**
 ★の箇所に住宅用制震ユニット
 ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
 電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 60.03㎡
 (車庫面積13.66㎡含む)



2 FLOOR / 54.24㎡

面積表	
敷地面積	82.71㎡
建築面積	57.55㎡
1階床面積	60.03㎡
自動車庫面積	13.66㎡
2階床面積	54.24㎡
延床面積	114.27㎡
容積対象面積	100.61㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約16.5万円/年

自己評価 町田市南成瀬1期 2号棟 評価日 2025年12月24日



キッチンパネル Kitchen panel

キッチンパネル 油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ
 クリアホワイト (KA) ホワイトクラウド (DA) モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ
 フラッシュウッド (DW) スタックグレー (DG) ブラッシュウッド (DW)

レンジフード Range hood

レンジフード シルバー
 フラットスリムレンジフード ZRS90ABZ21FS (R-L)-T
 スリムでスッキリしたデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状 LED照明

縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。さらに油汚れをほじきやすい「はっ油膜」を施しました。

ガスコンロ Gas range

ガスコンロ
 ガラストップコンロ
 ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T ZGGVK6A24NKK-T

フェイス：シルバー フェイス：ブラック
 トッププレート：シルバー トッププレート：ブラック

ワークトップ Worktop

人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) ルイスグレー (E) ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質で美しさが魅力のステンレス。錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つといった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

シンク Sink

人工大理石シンク

PMシンク
 カームホワイト (H) グレー (I)
 ベージュ (B)

71.1cm 44.9cm

ステンレスシンク

美・サイレフトシンク
 シンクの表面には水アカが付きにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエンボス加工を施してあるので水アカが付きにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。

EUシンク

汚れ 美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）
 水 シンク底面

食器洗い乾燥機 Dish washer

食器洗い乾燥機 ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

シルバー ブラック

水栓 Tap

水栓 タッチレス水栓 ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座



DoorColor ~扉色~

■木目柄 (艶消し)



クラロウォールナット(KVL)



ミストアッシュ(E3M)



オークラテ(C3A)

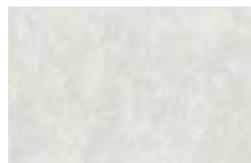


チェリーブレンド(C3B)



ウォールナットビター(C3L)

■抽象柄 (艶消し)



トッコモカクリーム(CLQ)

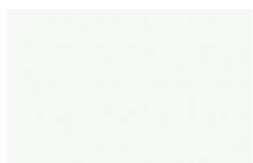


トッコアンティーク(CLB)



トッコアッシュブルー(CLV)

■石目柄 (艶消し)



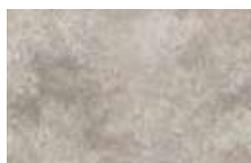
ポルカホワイト(EQT)



コンテクスホワイト(CUT)



コンテクスグレー(CUG)



ラスティグレージュ(E5K)



ラスティチャコール(E5H)

■木目柄 (鏡面・光沢)



グラセウッドグレージュ(E7G)



マリンウッドダーク(CWZ)



アンティウッドラテ(EMQ)

■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



クーナホワイト(CCQ)



クーナブラウン(CCL)



クーナチャコール(CCR)

Hoandle ~取っ手~



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー



ラインブラック



ネコアシブラック



オクトゴールド
(足元収納取手:シルバー)



コッピングブロンズ
(足元収納取手:ブラック)



彫り込み取手

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

照明限定 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト/LE301つや消しとなります。

● 壁パネル: 全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレイ



クルムホワイト



ランダムウッド



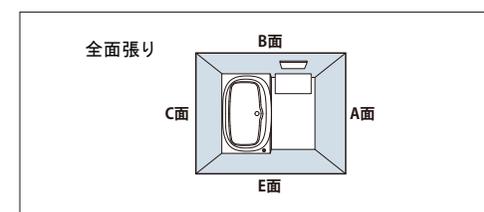
マルチオダーク



シルバーグレイ



スティンブルー



● 壁パネル: アクセント張り

ベース: ハイクラス

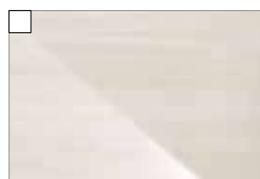


マルチオダーク



シルバーグレイ

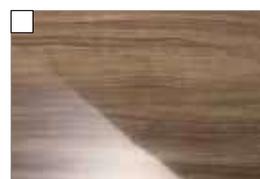
アクセント: ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



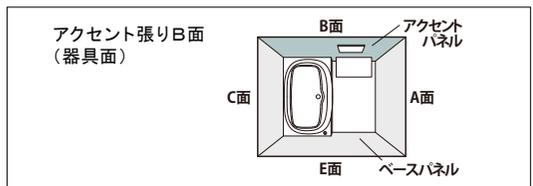
ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレイ



クルムホワイト



ランダムウッド



マルチオダーク



シルバーグレイ



スティンブルー

● 浴槽カラー: FRP



ホワイト



ベージュ

● エプロンカラー: 分割カバータイプ



ホワイト



ブラック

● 床カラー: 単色



ホワイト



ベージュ



グレイ

● カウンターカラー



ホワイト



ブラック



ライトグレイ

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
プレーンホワイト

キレイアップカウンター

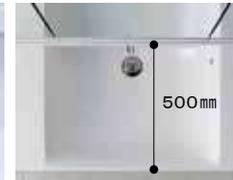
キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



LIXIL コーナー手洗キャビネット



グリーン購入法

F☆☆☆☆

4VOC基準適合(木質建材)

防汚

自動水栓

空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレトーパーをしっかりと収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合

ブラシ×1 洗剤×2
お掃除ティッシュ×1
お掃除ティッシュ(詰替え)×2
トイレトーパー×2

※上記は収納量の目安です。



ミラーキャビネット

トイレトーパー×12
(可動棚3段)

汚れがつきにくく、お手入れラクラク

フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



フランジあり



フランジレス

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を参照ください。

AQUA CERAMIC SIAA ISO 22196 for KOHKIN

ハンドル水栓



TOTO



写真はイメージです

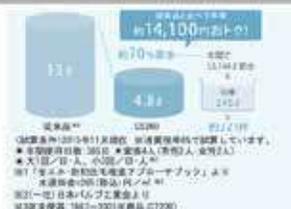
汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状
「スコフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを
全開した状態で便器本体より半径1mかつ前方0.5mの
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。
大曲線が、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した
排水管を接続しています。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/ クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ 着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

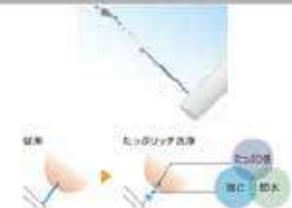
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきで手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりと洗った心地を
実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※は白見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷり収納しても
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ
シ・サニタリーボックス
をゆとり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場
合11個まで収納で
きます。



TSF-2111/L

SIAA ISO22464 for KOFUKU F☆☆☆☆ 4VOC基準 適合(水質建材)

カラー
WA (ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法:334×189(幅込部70)×727
カラー:(本体・扉の裏面・紙巻器)WA
(扉・棚)標準色(WA、LP、LD)
材質:(本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部)/HIPS樹脂
(扉)木質材料(ウレタン化粧板)
(化粧棚)木質材料(ウレタン化粧板)
(紙巻器)ABS樹脂
■ワンハンドカット機能
■芯無対応
(芯有の芯適用芯無しペーパー用芯対応が必要です)

タオルリング



タオルリング
YT410

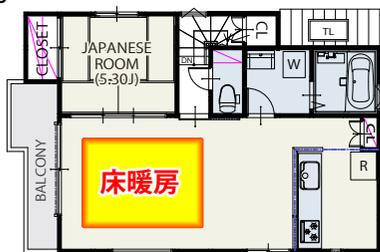


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:17.00J



2号棟 LDK:18.80J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

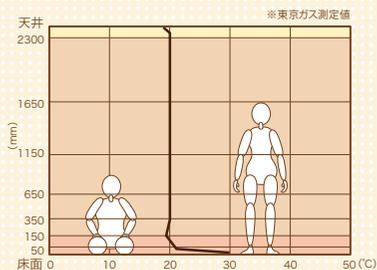
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

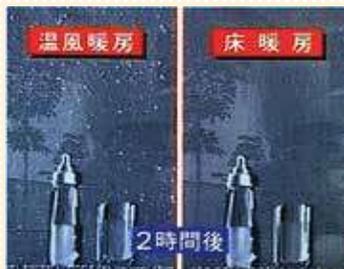
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

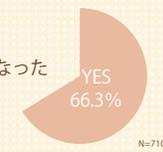
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目
ハンドル:シルバー

■ 居室



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目
ハンドル:シルバー

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目
ハンドル:シルバー



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

レバーハンドル



※トイレドアは、表示錠付きになります。
 シルバー ブラック

引き手



シルバー ブラック

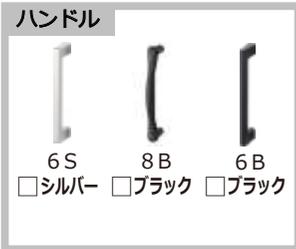
* 開き戸ユニット・折戸ユニット



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー



扉:単色ホワイト(PH)横木目
ハンドル:シルバー



■ 三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

* 玄関収納

H2350タイプ
約52足収納



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目

H2200タイプ
約62足収納



扉:単色ホワイト(PH)

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる
事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。
扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)が
ありますので、子どもから大人までご使用いただけ
ます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っぱり気になる
動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレイジュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄



〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ
〈TPAD-WAS/XF〉

ハードメイプル
〈TPAD-HMP/XF〉

ブラックチェリー
〈TPAD-BCH/XF〉

スモークナット
〈TPAD-SNT/XF〉

ナチュラルオーク
〈TPAD-NOKT/XF〉

ブラウンチェスナット
〈TPAD-BCST/XF〉

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

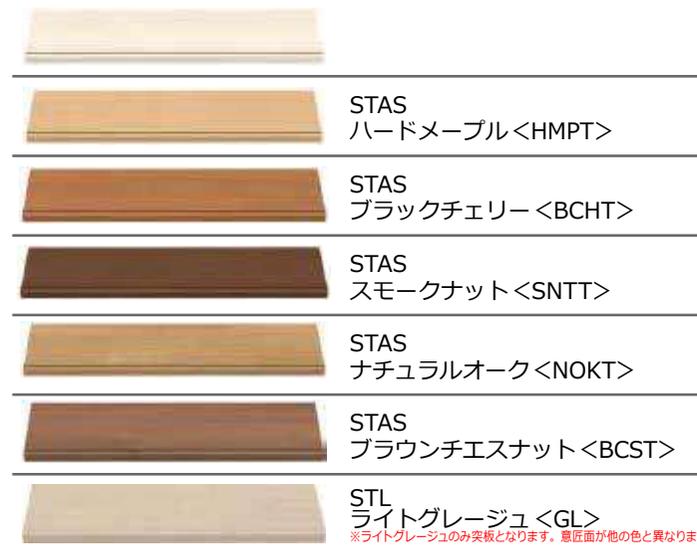
擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただけるシート化粧階段です。

* 階段 STAS階段 (シート)・STL階段 (突板)



STAS
ハードメイプル<HMPT>

STAS
ブラックチェリー<BCHT>

STAS
スモークナット<SNTT>

STAS
ナチュラルオーク<NOKT>

STAS
ブラウンチェスナット<BCST>

STL
ライトグレージュ<GL>
※ライトグレージュのみ突板となります。意匠面が他の色と異なります。

F★★★★

4 VOC

高齢者配慮
基準適合
(木質建材)

STAS (シート) 階段鼻先



STL (突板) 階段鼻先



単色ホワイト<PH>

マットブラック<MB>

※側板・蹴込・巾木にのみ対応柄です。



イメージ写真
①踏み板: PP (パールパール)
②蹴込: PH(単色ホワイト)
③側板: PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルポ21)



丸棒手摺



パールパール<PP>

ネイキッドライト<LN>

グレースミディアム<GM>

ショコラブラウン<CB>

ディーブラック<DB>

マットブラック<MB>

単色ホワイト<PH>

無塗装<50>

ライトグレージュ<GU>

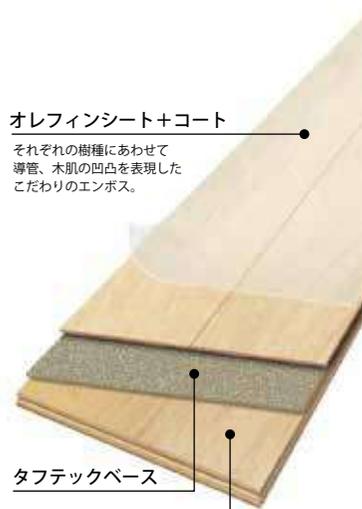
EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフトックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

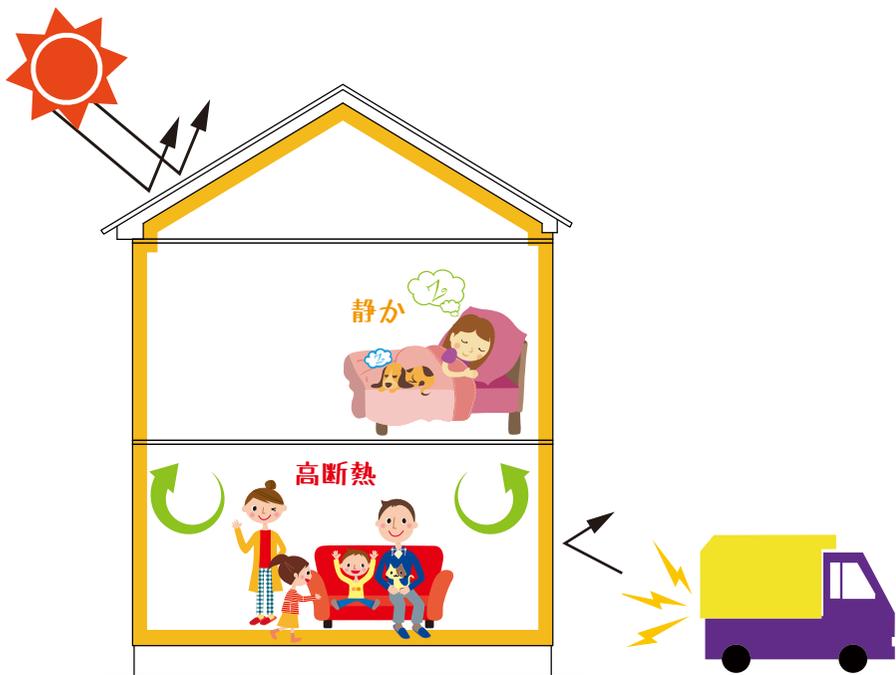
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム (電池式)

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!





FamiLock 専用アプリ 「My Entrance」

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

利用料金
無料

最大
スマホ10台
登録可能!!

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。



その他

電池残量のお知らせ
電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート
アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。 ※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ



カギを出さなくてOK

FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは動画をチェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギが開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。



住友ゴムの制震ユニット **MIR^{“A”}IEΣ** [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

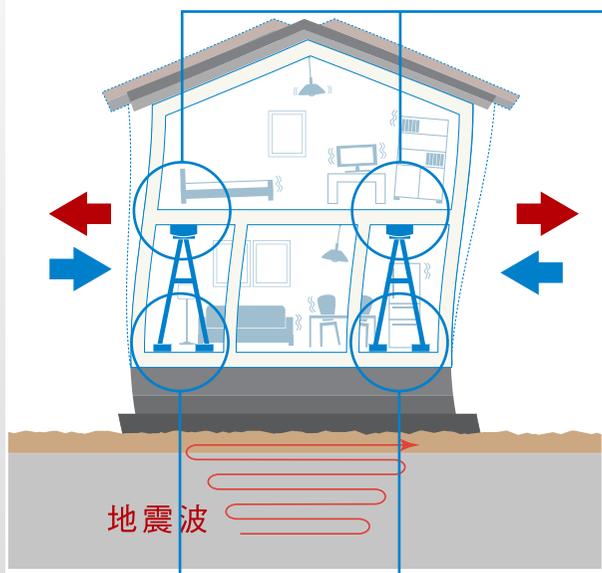
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、
家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」
の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

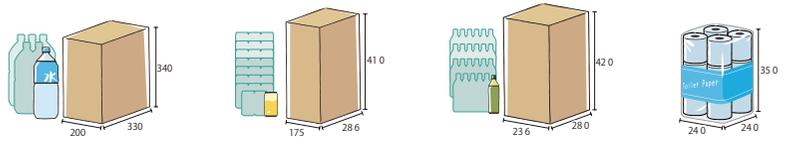
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス

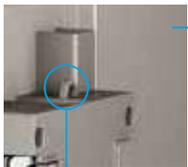


ペットボトル2ℓ×6本入り箱 飲料缶500ml×24本入り箱 ペットボトル500ml×24本入り箱 トイレトペーパー
(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
 (印鑑は別途市販品をご購入ください)
 印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
 推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品
 (インク付き捺印スタンプ)



カードコード取付穴

カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
 (カードコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)
 (投入口寸法: W334×H36)

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
 宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで、
 20kgまでの荷物の受取りが可能です。
 (受取可能寸法: W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

郵便投函口蓋



宅配取出口蓋

シリンダー錠
 (シリンダーキー 2本標準装備)

引違い窓 (一部を除く) に リモコン付電動シャッターを標準装備♪

※施工場所は平面図を参照してください。



リモコン・壁付け用ホルダー

