

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 三鷹市北野Ⅰ期



新築一戸建【全11棟】

# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

外観9・10・11号棟



デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 三鷹市北野 I 期

# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

9号棟玄関



10号棟玄関



9号棟LDK



10号棟LDK



9号棟LDK



11号棟LDK



京王井の頭線「久我山」駅 徒歩27分

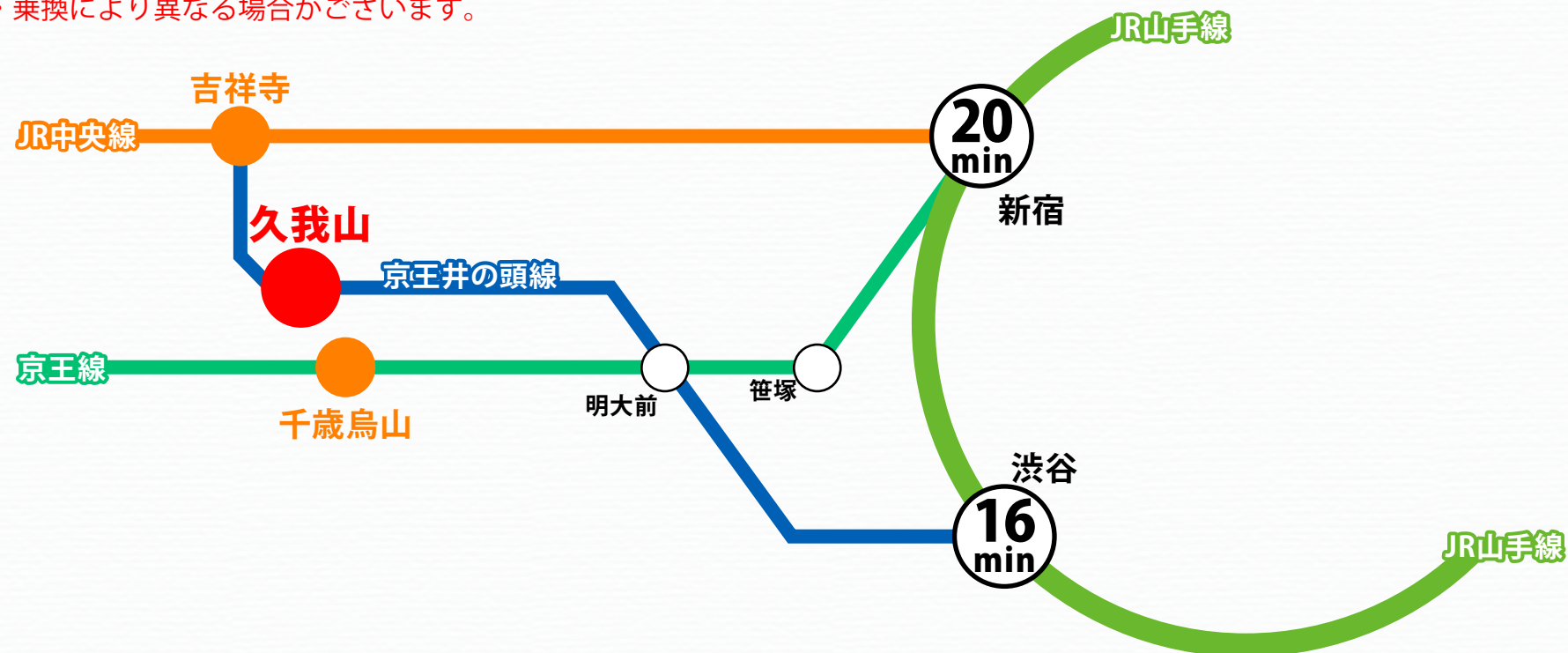
京王バス 7分「真福寺」停 徒歩12分

中央線「吉祥寺」駅 小田急バス 23分「北野小東」停 徒歩4分

京王線「千歳烏山」駅 小田急バス 14分「下本宿」停 徒歩5分

### 久我山駅より主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

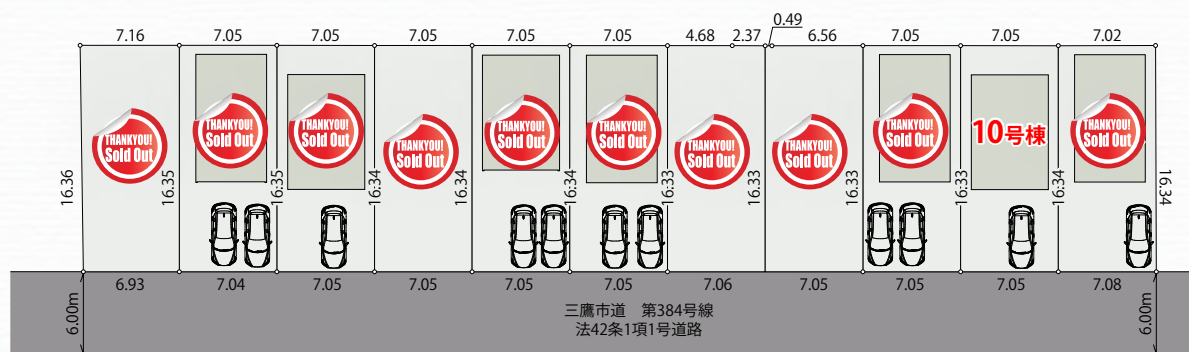
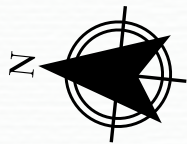




## 周辺施設 Life Information

- 三鷹のぞみ幼稚園 ..... 500m(約 7分)
- ソラストみたか台保育園 ..... 400m(約 5分)
- 三鷹市立北野小学校 ..... 80m(約 1分)
- 三鷹市立第六中学校 ..... 700m(約 9分)
- コープ 牟礼店 ..... 200m(約 3分)
- 業務スーパー 三鷹店 ..... 400m(約 5分)
- サンドラッグ 三鷹牟礼店 ..... 450m(約 6分)
- セブンイレブン 三鷹南原店 ..... 290m(約 4分)





## 物件概要 Property Description

- 所在地 東京都三鷹市北野2丁目2347番26～35(地番)  
東京都三鷹市北野2-4-50付近(住居表示)
  - 交通 JR京王井の頭線「久我山」駅 徒歩27分  
京王バス 7分「真福寺」停 徒歩12分  
中央線「吉祥寺」駅 小田急バス 23分「北野小東」停 徒歩4分  
京王線「千歳烏山」駅 小田急バス 14分「下本宿」停 徒歩5分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 40%
  - 容積率 80%
  - 敷地面積 115.30㎡(34.87坪)～115.33㎡(34.88坪)
  - 延床面積 88.59㎡(26.79坪)～91.08㎡(27.55坪)
  - 接道状況 西側 6.00m公道 法42条1項1号
  - 開発番号 7多建開二開第14号
  - 総棟数 11棟
  - 今回販売 7棟
  - 完成予定 令和8年1月～3月順次完成予定
  - 引渡予定 相談
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミは戸別収集になります。

Concept

HYGGE スタイルの家

9~11号棟仕様



## Hygge (ヒュッゲ) とは？

デンマークで「快適さ」「居心地のよさ」を意味します。

例えば家族や友人と食事やお茶を楽しむ時間、暖炉の前でゆったりと本を読むひとときが Hygge(ヒュッゲ) にあたります。

ヒュッゲ  
HYGGE

三鷹市北野I期

## 9~11号棟仕様

Hygge の3つのコンセプト

素材を生かす

住宅は、素材の集合体である。

この素材と素材の交わるところに、収まりがある。

この部分を、丁寧に考える。そうすると、

勝手に素材が生きてくる。



■ 木のぬくもりを感じる造作洗面化粧台を採用



### 「間」を重んじる

装飾的なデザインには頼らず、曖昧さを大事にする。

こっちと、あっちをつなぐ何か。

ここから向こうを感じる何か。言葉には出来ない

微妙な間を、演出する。

### 「器」として

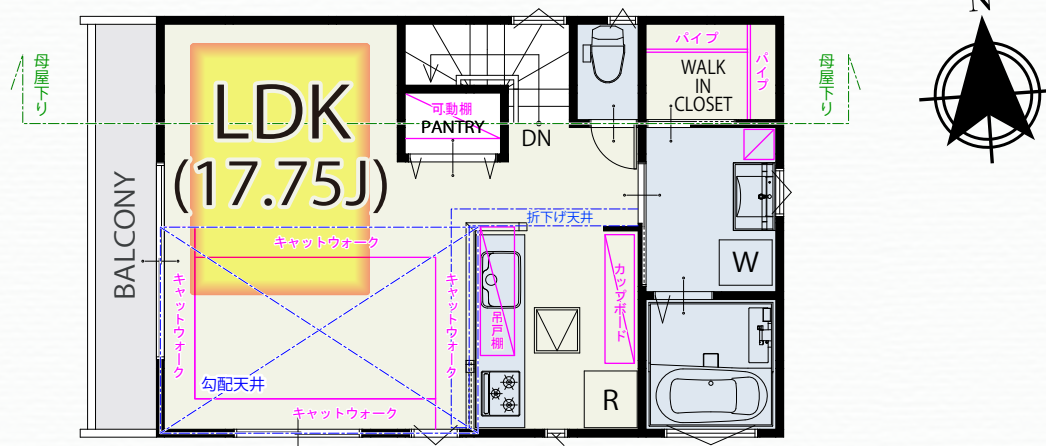
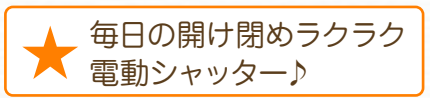
無駄なものはいらないシンプルにセンス良く暮らしたい

その為の器としてすっきりとデザインされた家がいい

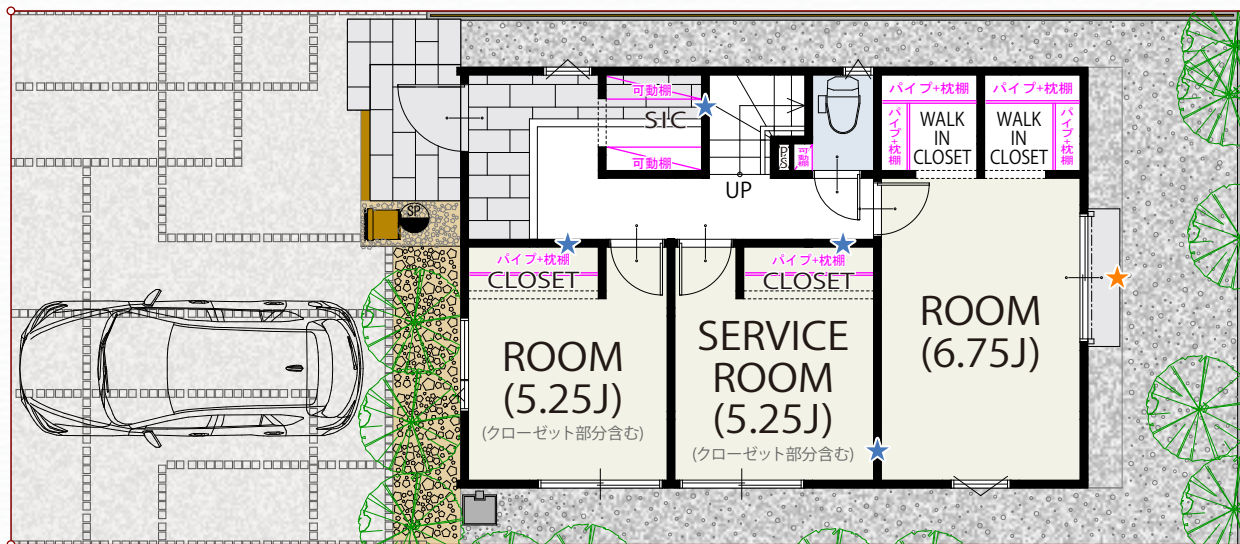
ただ、それだけでいい。

# Floor Plan 10号棟

建築確認番号: 第25UDIT建02084号



2 FLOOR / 44.71㎡



1 FLOOR / 44.71㎡

面積表	
敷地面積	115.31㎡
建築面積	44.71㎡
1階床面積	44.71㎡
2階床面積	44.71㎡
延床面積	89.42㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

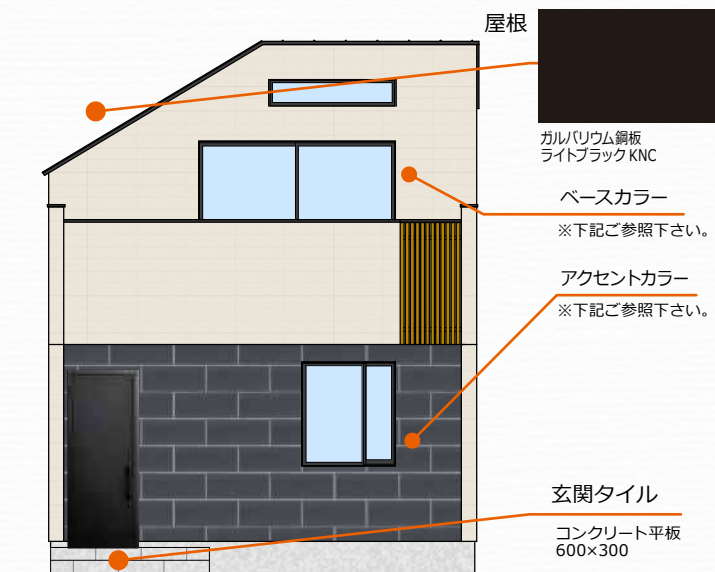
エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約19.6万円/年

自己評価 三鷹市北野I期 10号棟 評価日 2025年7月30日

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M17  
カラー：ブラック

## 外壁

ベースカラー

イルミオ グラニットホワイト

アクセントカラー

イルミオ イルミオブラック

住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

## 9・10・11号棟仕様

## Takara standard



### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒド 発散ゼロ

Pタイプ



### Worktop & Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドホワイト ソリッドベージュ ソリッドライトグレー

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ベージュ グレー

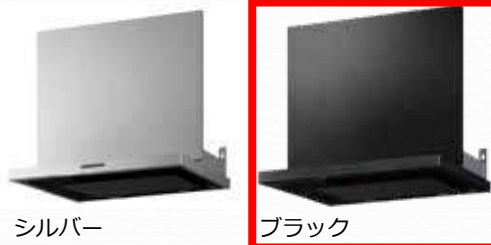
ホワイト

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

### Range hood

#### レンジフード / VRAM カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー

ブラック



ホーロー整流版

ホーローシャットアウトパネル

トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



クリアパールホワイト



クリアパールブラック



クリアパールグレー

トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパールライトベージュ



クリアパールダークグレー

### Tap & Dish washer

#### 浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すすみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

## 9・10・11号棟仕様

### DoorColor

マット仕上

<input type="checkbox"/> TXU6301CT74	<input type="checkbox"/> TXU6115CT74	<input type="checkbox"/> TXU6116CT74	<input type="checkbox"/> TXU6607CT74	<input type="checkbox"/> JK-800C	<input type="checkbox"/> JCU10238C	<input type="checkbox"/> TJK10239C	<input type="checkbox"/> TJK10240C
<input type="checkbox"/> TJK10235C	<input type="checkbox"/> TYU2250C	<input type="checkbox"/> TYU2686C	<input type="checkbox"/> TJK2680C	<input type="checkbox"/> JNX10191C	<input type="checkbox"/> JCU533C	<input type="checkbox"/> TJK10006C	<input type="checkbox"/> TNU10200C
<input type="checkbox"/> TYU18003C	<input type="checkbox"/> TYU18100C	<input type="checkbox"/> TJK18349C	<input type="checkbox"/> TJK10052C	<input type="checkbox"/> TYU10325C			

## Takara standard

DAPコート

<input type="checkbox"/> MOP1201M	<input type="checkbox"/> MOP1204M	<input type="checkbox"/> MOP1205M
<input type="checkbox"/> イエロー	<input type="checkbox"/> ブルー	<input type="checkbox"/> ピンク
<input type="checkbox"/> ホワイト		

鏡面仕上

<input type="checkbox"/> KU-6000CM	<input type="checkbox"/> KU-6522CM	<input type="checkbox"/> KU-6614CM	<input type="checkbox"/> QNU6000CM	<input type="checkbox"/> AU-10187CM	<input type="checkbox"/> NYU363CM	<input type="checkbox"/> NYU2682CM
<input type="checkbox"/> AYU2666CM	<input type="checkbox"/> AU-2598CM	<input type="checkbox"/> NYU1942CM	<input type="checkbox"/> LNU2664CM	<input type="checkbox"/> ANU2665CM		

オレフィンシート

<input type="checkbox"/> TS-3087E	<input type="checkbox"/> TS-3034E	<input type="checkbox"/> TS-3091E	<input type="checkbox"/> TS-3094E

<input type="checkbox"/> TS-3166E

取手

KT03Pシリーズ ブラック

台輪

ダークブラウン



# TOTO

## sazana



動画はこちら\*

Sタイプ1616サイズ  
HTV1616WSX5

### ほっカラリ床

乾きやすいからカビにくい



タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入れます。

■カラリパターンの仕組み



水滴は表面の溝に引き込まれます。引き込まれた水は大部分が溝を伝って排水されます。表面や溝に残った水は自然乾燥します。

### コンフォートウェーブシャワー

環境にも、お財布にもやさしさあふれるバスタイムを



現行の節水シャワー（毎分約8.5L）から約24%、従来品の通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO2約146kg削減  
年間約16,400円お得！

\*画像はイメージ

\*試算条件はカタログ参照

### 浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様)

暖房、衣類乾燥、換気、涼風と1台4役お風呂の困ったを解決します



雨の日や花粉の季節には洗濯物の乾燥に重宝します。



暖房 冬場のお風呂の寒さを緩和  
衣類乾燥 浴室が衣類乾燥室に早変わり  
換気 お風呂のジメジメ解消の手助けに  
涼風 夏場のお風呂のむし暑さを、爽快に

\*図はイメージ

### 魔法びん浴槽

お湯はり後4時間以上たってもあたたかい



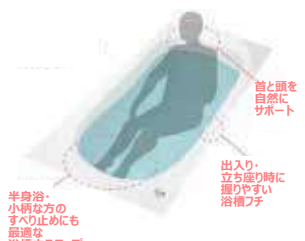
魔法びん浴槽は保温効果アップで4時間たっても  
さらに断熱防水バスタブを追加で5時間たっても  
温度低下はわずか2.5℃以内

\*画像はイメージ

### 選べる浴槽3種類 (FRPバス・ワンタッチ水栓仕様)

#### ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く



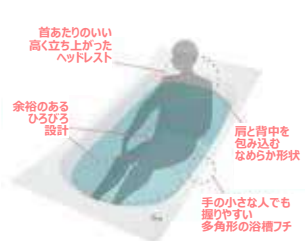
半身浴・小柄な方のすのこ止めにも最適な浴槽内ステップ

\*図はイメージ

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し立ち上がりやすい浴槽フチを採用。さらに浴槽内ステップで节水効果も。

#### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



余裕のあるひろびろ設計

肩と背中を包み込むなめらかな形状

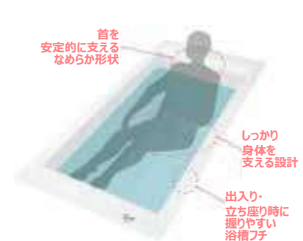
手の小さな人でも握りやすい多角形の浴槽フチ

\*図はイメージ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

#### 9~11号棟 スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支えるなめらかな形状

しっかり身体を支える設計

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

\*図はイメージ

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

#### 水栓



スッキリ水栓(樹W215)[シルバー]一般地+コンフォートウェーブシャワー[メタル調]

#### スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

#### ドア



折戸(W800・H2000)[ホワイト]

#### 換気扇



浴室換気暖房乾燥機「三乾王(抗菌・防カビ仕様(室換気)AC100V)と給排水なしストリープ1本、7ヶ所付付き

#### 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298・H950)

#### カウンター



お掃除ラクラクカウンター 単色

#### 収納棚



セパレート収納棚 W185・正面2段

#### 収納棚



カウンター下収納棚

#### 天井



平天井(抗菌・防カビ仕様)

#### 照明



半球型照明 2灯(LEDランプ)[昼白色]

#### タオル掛け



タオル掛け(角形)(L=400)[シルバー]

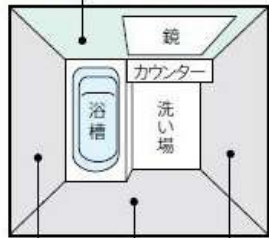
# TOTO sazana カラーバリエーション

壁×アクセントプラン

## 正面アクセントプラン

カウンター側の正面に  
個性的なパネルを使い、  
表情豊かな空間に。

### アクセントパネル



### 周辺パネル

### アクセントパネル

#### ハイグレードⅡ



#### ハイグレードⅠ



#### ベーシックグレード



### 周辺パネル

#### ベーシックグレード



### ほっカラリ床



ホワイト



ベージュ



ライトグレー  
9～11号棟

### カウンター/収納棚/カウンター下収納棚



ホワイト



ベージュN



ブラック  
9～11号棟

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

### 浴槽 (FRPバス)

#### 浴槽形状

##### ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く  
身体を支える面を増やすことで  
関節にかかる力を分散し、  
身も心もリラックス。



またぎ高さ：420mm  
満水容量 264L浴槽内ステップ付き

##### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚  
ヘッドレスト部分を高くして首あたりを  
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして  
入りやすさに配慮した設計です。



またぎ高さ：420mm  
満水容量 293L浴槽内ステップなし

##### スクエア浴槽 9～11号棟

デザイン性と心地よさの融合  
シャープな直線で構成された  
フォルムと、首、背中をやさしく支える  
設計をあわせ持ちます。



またぎ高さ：420mm  
満水容量 317L浴槽内ステップなし

#### 浴槽カラー



ホワイト  
9～11号棟



ベージュN



ピンクN



アークア

### 浴槽エプロン



ホワイト



ベージュ



ピンクN



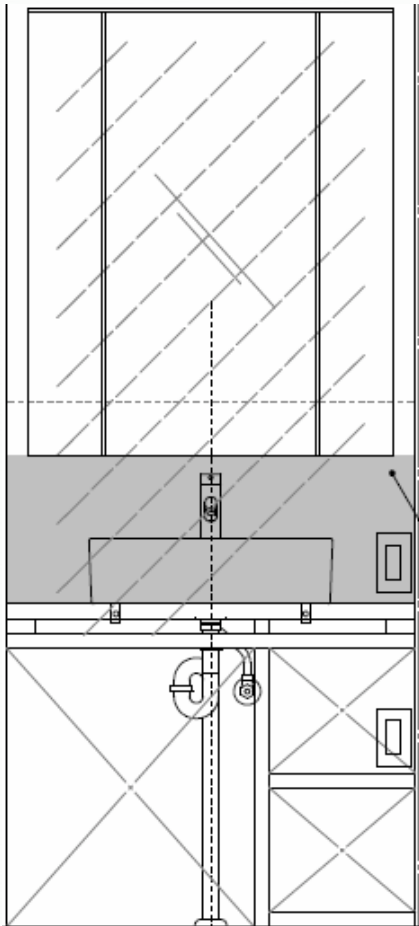
アークア



ブラック  
9～11号棟

## 9・10・11号棟仕様

ミラーキャビネット フェイスクリアーミラー



三面鏡 タカラスタンダード



たっぷり収納 LED照明 便利なコンセント

タイル

【10号棟】



DTL-40B/YGE-3B

洗面器 サティス洗面器 LIXIL

### シンプルな角型洗面器



洗面小物の置けるカウンターデッキを設け、使い勝手にも配慮 (YL-A558タイプ、YL-A557タイプ)。

落ちるんです。100年クリーン「アクアセラミック」

**AQUA CERAMIC**

【アクアセラミック】従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

SIAA ISO 22196 for KOHKIN

※100年クリーンとは：同一部位の摩擦回数2往復で、年間365日お掃除した場合、お掃除ブラシで約7万回（100年相当）の往復を想定しています。

鉢容量アップで洗面・手洗がより快適



### 省エネ設計のエコハンドル



よく使う正面の位置で水を出す省エネ設計

お湯が混合する位置はクリックでお知らせしてくれるので、無意識でのお湯の使用を避け、無駄な給湯エネルギーを使いません。

省エネ(都市ガス)



【試算条件】(国研)建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」における「東京4人世帯」の条件にて算出。【費用】(国研)建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」【単価】都市ガス:156円/m³(税込)

### シングルレバー混合水栓



クロム



- ポウルカラー
- B1 ビュー材仕
- キャビネット本体カラー
- K ブラウ

### 排水口カバー

目視付でカンタンに着脱できるので、メンテナンスがラクラク。住宅でお使いいただくのに適しています。排水口カバーにより排水口内のいやな汚れが見えませんが、洗面空間に高級感を演出できます。



## 9・11号棟仕様

### LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード ■ 洗面器カラー

**9・11号棟**

<input type="checkbox"/> 扉: LP2・カウンター: S クリベール	<input type="checkbox"/> 扉: LL2・カウンター: U クリエス?	<input type="checkbox"/> 扉: LM2・カウンター: C クリエカ	<input type="checkbox"/> BW ビュアホワイト
<input type="checkbox"/> 扉: LD2・カウンター: D クリエーク	<input type="checkbox"/> 扉: YS2・カウンター: J クリエイト		

#### 奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。

奥行コンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。

※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 夜間に  
ゆったりと身づくろいができる。

■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。

■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

#### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。

ポウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。

着脱可能で丸洗いできる排水口

通常時 着脱は持ち上げるだけです。

#### エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品 エコハンドル

従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

エコハンドルは、お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

#### 化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。

扉タイプは大きなバケツも収納できます。

扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

#### 水栓金具

シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

#### キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

※写真の部材はクリエークです。側板扉同色。

## 9・10・11号棟仕様

### ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1  
ホワイト

#### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

便器種類	洗浄水量
従来標準洗浄水量	13L
新標準洗浄水量	大8L 小6L
新標準洗浄水量	大4.8L 小3.4L

13Lと比較約71%節水

1987~2001年商品 (C720R) 1999~2004年商品 (CS80B) NJ

13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

#### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

CeFiONtect

※写真はイメージ

従来陶器 セフィオンテクト

#### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが付きにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※写真はイメージ

#### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用

汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

#### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までくっつきがちな、少しい水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使ってしつこい汚れもきれいに洗浄します。

#### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる

柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

#### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

#### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

# EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

## \* ドア

- 室内ドア
- 室内引き戸
- トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック

## レバーハンドル

TDB-CK50PMK



トイレドアは表示錠付き

## 引き手



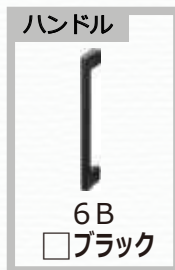
写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

## \* クローク収納 開き戸ユニット



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:ブラック



## Live Natural<sup>®</sup> MRX

ライブナチュラルMRX  
(抜け節有り・ラステック3Pタイプ)

- 内装上履用
- 耐凹み傷
- 耐摩耗
- 抗ウイルス
- 抗菌
- 捨て張り
- 床暖房対応
- ヒビワレ防止
- フリーワックス
- F☆☆☆☆

WOODTEC

## Oak

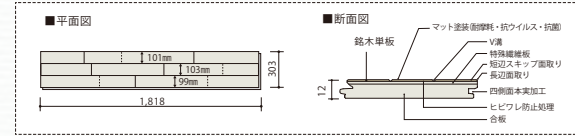
オーク

分類 / 温帯広葉樹・ブナ科  
産地 / 産地 / アジア、北アメリカ、ヨーロッパなど



3Pタイプ HXK30005RIS

寸法 / 厚み12×巾303×長さ1,818mm  
梱包入数 / 6枚 (1坪=3.3m) 入



SIAA 基準適合の  
「抗ウイルス」「抗菌」  
フローリング

**SIAA**  
ISO 21702  
抗ウイルス加工  
無機系・塗装  
表面  
JP0612534A0001X

製品上の特定ウイルスの数を減少させます。  
SIAAマークは、ISO21702 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。  
●抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。  
●SIAAの安全性基準に適合しています。

**SIAA**  
抗菌加工  
無機系・塗装  
表面  
JP0112534A0001S

SIAAマークは、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

### より豊かな表情



自社で良質な木材を原木の段階から吟味し調達した天然銘木を使用しています。

### 特別な仕上げ塗装



木肌そのものの感触と、摩耗・汚れなどへの耐久性を両立したマット塗装を仕上げました。足触りのよいつや消し塗装をご確認ください。

### フリーワックス



ワックス掛けは必要ありませんが、希望される場合はワックス掛けが可能です。ワックス掛けをされる場合は推奨ワックスをご使用ください。\*ワックスを掛ける抗ウイルス・抗菌性は発揮されません。

### 床暖房対応



朝日ウッドテックの床暖房用フロアは、きびしい含水率管理と材料選定をしてヒビ割れ防止処理が一体となって、床暖房の熱に強い寸法安定性を備えています。

### 耐凹み傷



食器や街などの落下物や、キャスター付きの家具の移動、人が椅子に座って後ろに寄り掛かって凹み傷がつきにくくなっています。

- 日頃のお手入れは、こみやほこりを取り除き、かわいた雑巾やモップで乾拭きしてください。乾拭きで落ちにくい汚れは、よく絞った雑巾で取り除き、乾拭きで仕上げてください。なお汚れが落ちない場合は洗剤を含ませた布で、軽く速やかに拭いてください。
- ワックスがけは必要ありません。希望される場合はワックスがけが可能です。ワックスがけが必要な場合は、「リンレイ製」ハイテックフローリングコート」「リンレイ製」ノンブライト」他をお使いください。ただし、ワックスをかけた場合は、表面がワックスになり、艶、抗ウイルス・抗菌性能など塗装本来の性能が発揮できなくなります。●表面コート剤は、フロア表面の美観を損ねたり塗装本来の性能を損ねたりすることがありますので、使用しないでください。

## 天然木ならではの趣を与えるキャラクター

### ノット・ピンノット

枝の付け根部分が幹に包み込まれてできたものをノット(節)と言い、その小さなものをピンノット(葉節)と呼びます。※バテ埋めはしていません・・・節や入皮部分の抜けた箇所に対してバテ埋め処理は行っていません。



### 白太

木材の樹皮に近い周辺部、心材に比べて淡色で、腐りやすく、虫がつきやすい。辺材ともいいます。



### 虎斑 (シルバーグレイ)

ブナ科の木材の年輪面に現れる放射線状の組織によって縞目模様となる。斑紋、放射線模様が作る滑らかな紋様で、虎のよな斑点模様に見えるもの。



### ミネラルストリーク (かなすじ)

道管やその他の細胞中に堆積した炭酸塩などによって生じる暗色の筋をミネラルストリーク (鉱糸) と呼びます。



### 入り皮

成長過程での傷などにより、樹皮の内部に樹皮が包み込まれてきたものです。



- 天然銘木は年月を経る中で太陽光や照明などの光や熱の影響により、濃度が増したり、薄くなったり、徐々に変化します。写真は開発研究所での実験サンプルの例です。●天然木(材)を使用していますので製品一枚ごとに色柄が異なります。●ここに紹介するキャラクターは、製品一枚一枚に必ず出現するものではありません。●節部分などに凹みや割れが現れる場合があります。ご了承ください。

雄大な樹形と強い生命力を持ち、多くの生物を育むどんぐりの木ーオークは、ヨーロッパでは古代ギリシャ時代から崇敬の対象とされ、特にイギリスでは「森の王」と尊称されてきました。強度・耐久性に優れた材は、古くから建築や家具、船材などに重用され、今もイギリスで家具材といえばオークです。また、液体の透過性が低く、含まれるタンニンなどのポリフェノール類が香味成分として重要なことから、ウイスキーやワイン樽にも広く用いられています。ライブナチュラルが使用するのはこのヨーロッパオーク。辺材は淡黄色、心材は黄褐色で、時を経るにつれ濃さを増していきます。

## 化粧階段【STAIRS】Live Natural

WODTEC

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートがお楽しみいただけます。



イメージ写真

## 化粧階段

Live NaturalMRX 用



ブラックチェリー  
乱尺柄



ブラックウォルナット  
乱尺柄



ハードメイプル  
乱尺柄



オーク  
乱尺柄



ホワイト  
特殊化粧シート  
※側板・けこみ板はホワイト  
（特殊化粧シート）になります。

5つの衛生性能を備えた「ハイジエニック仕様」※踏み板部分がハイジエニック仕様となっております※

HYGIENIC

【ハイジエニック仕様とは】

●天然木であること ●以下の5つの衛生性能を兼ね備えていること

## 1. 抗ウイルス性能



※1  
無機系・塗装 / 木部表面  
JP0612534X0008K

## 2. 抗菌性能



※2  
無機系・塗装 / 木部表面  
JP0112534X0003A

## 3. 耐薬品性能

次亜塩素酸ナトリウムやアルコールを  
ご使用いただけます。

## 4. 耐汚染性能

雑菌繁殖のもととなる汚れをきれいに  
拭き取れます。

## 5. 室内空気環境性能

国内最高レベルの室内空気環境  
性能です。



「いつまでも美しく」を実現。

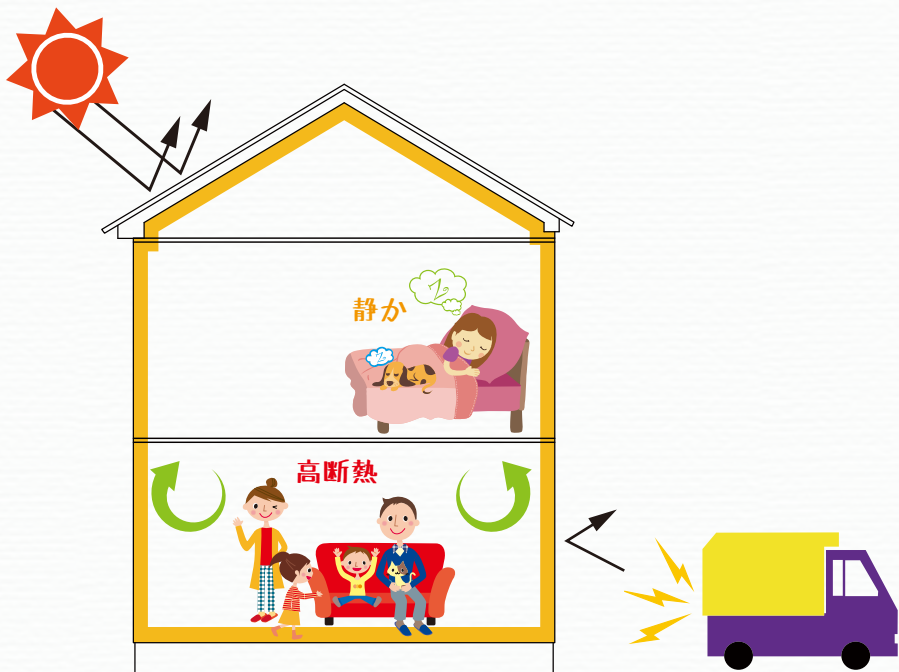
「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!

ワンタッチで  
OPEN!



FamiLock専用アプリ

## 「My Entrance」

利用料金  
無料

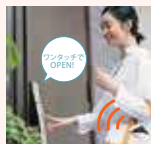
最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

### カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

### 設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



### 履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

### その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは  
動画を  
チェック!

## 基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



## 基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

# 住友ゴムの制震ユニット MIR<sup>“A”</sup>IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

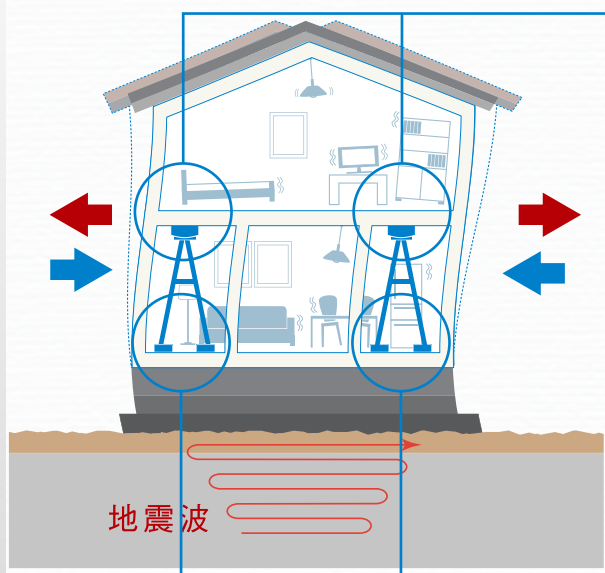
## MIR<sup>“A”</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震＋制震＋ 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、  
建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、  
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」  
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家  
の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

### 90年間メンテナンスフリー\*

### で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」  
の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)

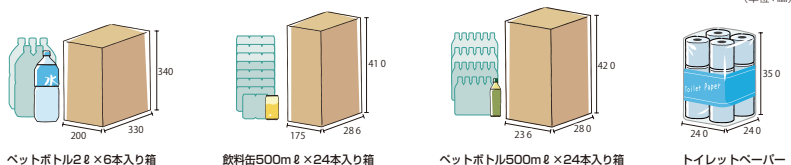
## 宅配ボックス標準装備 2・3・5・6号棟仕様

### YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

### 操作方法

#### 受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。  
(印鑑は別途市販品をご購入ください)  
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。  
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品  
(インク付き捺印スタンプ)



#### カードコード取付穴

カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。  
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

#### <郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)  
(投入口寸法: W334×H36)

#### 宅配投函口蓋

<宅配ボックス>  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

#### <非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

#### ダイヤル錠(2桁合わせ)

郵便取出口蓋

#### 宅配取出口蓋

#### シリンダー錠

(シリンダーキー2本標準装備)

## 1階の引違窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪  
手動と比べて比較的音も静かな  
電動(リモコン付き)シャッターを  
LDKと3階の引違窓に標準装備!



□リモコンシャッター



## キッチン水栓に

## 業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi

“美しく水をあやつる”、  
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!  
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です!