デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE

三鷹市上連雀Ⅱ期

新築一戸建　全13棟

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

7～13号棟外観

3号棟玄関

6号棟 LDK

7号棟 LDK

8号棟 LDK

9号棟 LDK

11号棟 LDK

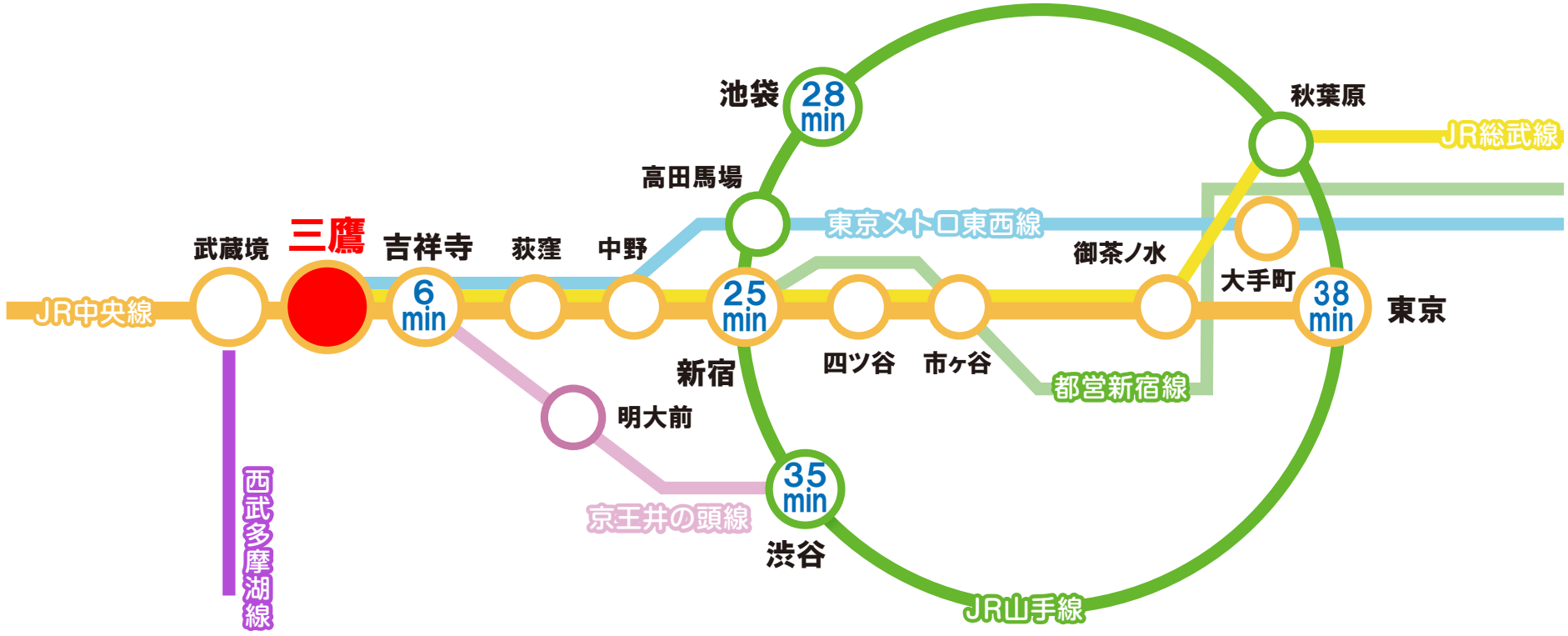
12号棟 LDK

13号棟 LDK

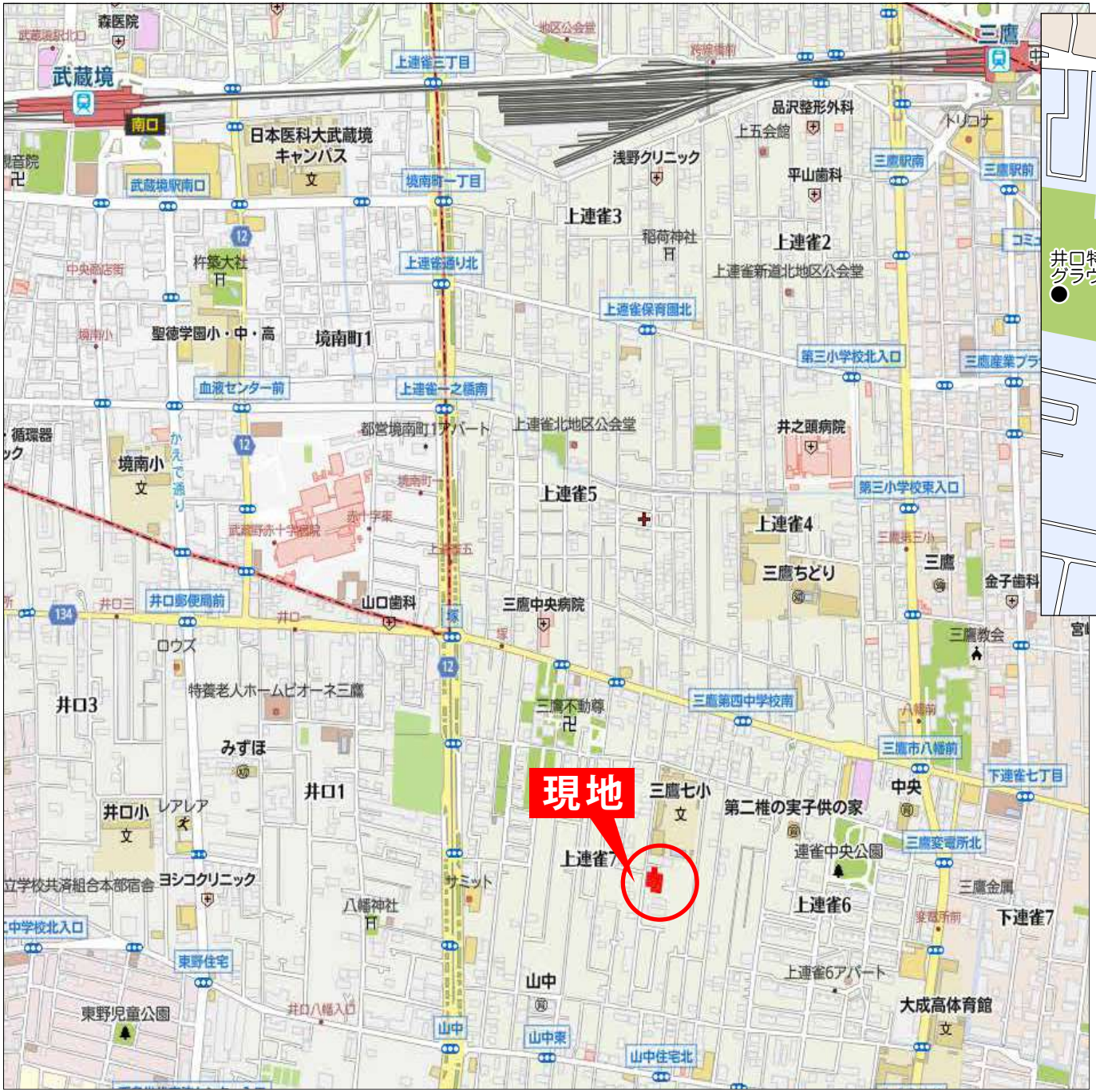
Access アクセス

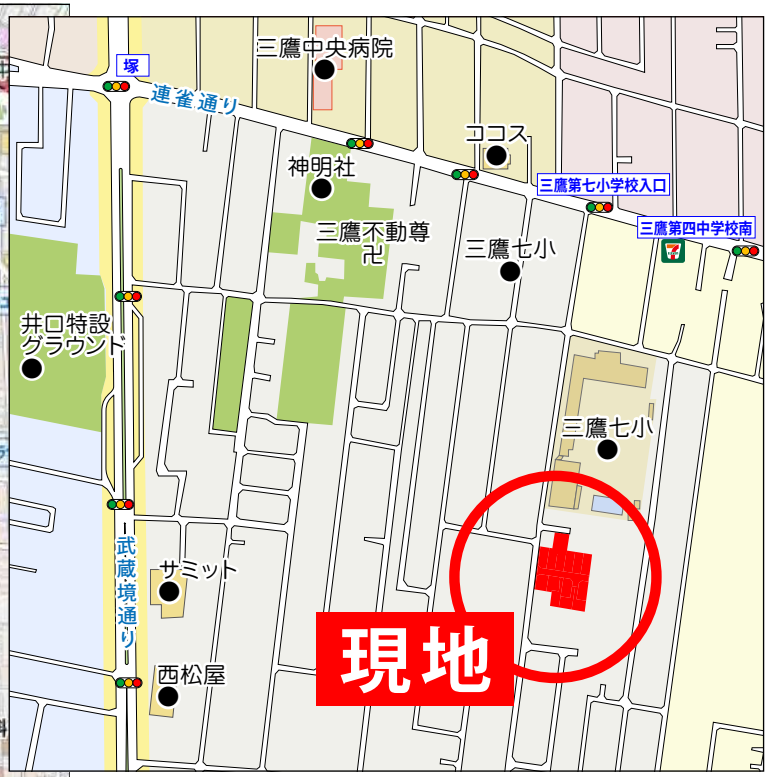
JR中央線「三鷹」駅徒歩22分

最寄り駅から主要駅への所要時間
※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



Location 現地案内図



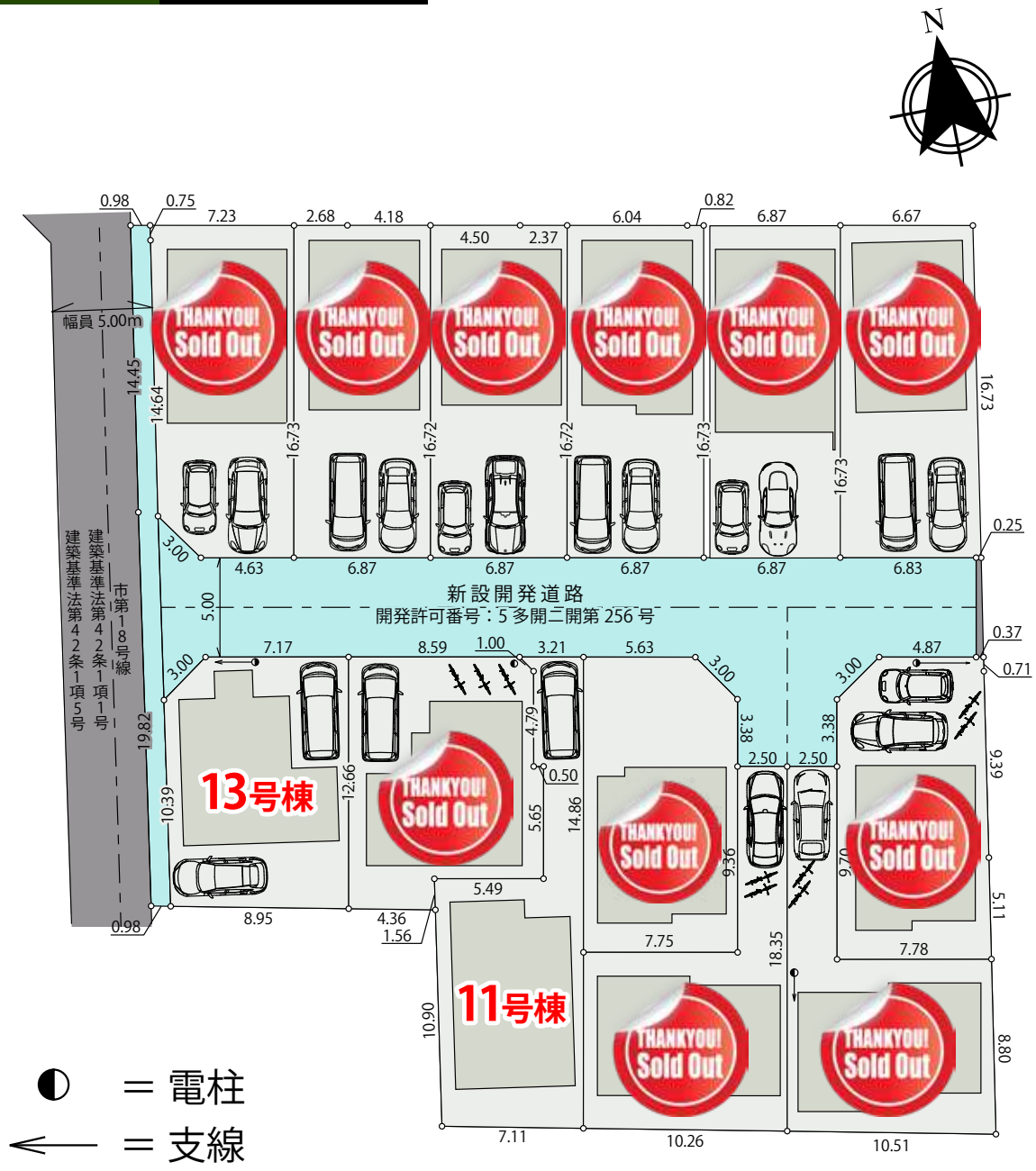


周辺施設 Life Information

- ■ 三鷹市立第七小学校 …… 150m（約 2分）
- ■ 三鷹市立第四中学校 …… 780m（約 10分）
- ■ コモディイイダ 三鷹店 …… 470m（約 6分）
- ■ サミット 上連雀店 …… 670m（約 9分）
- ■ オーケー 三鷹上連雀店 …… 940m（約 12分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

Sitemap 区画図



物件概要 Property Description

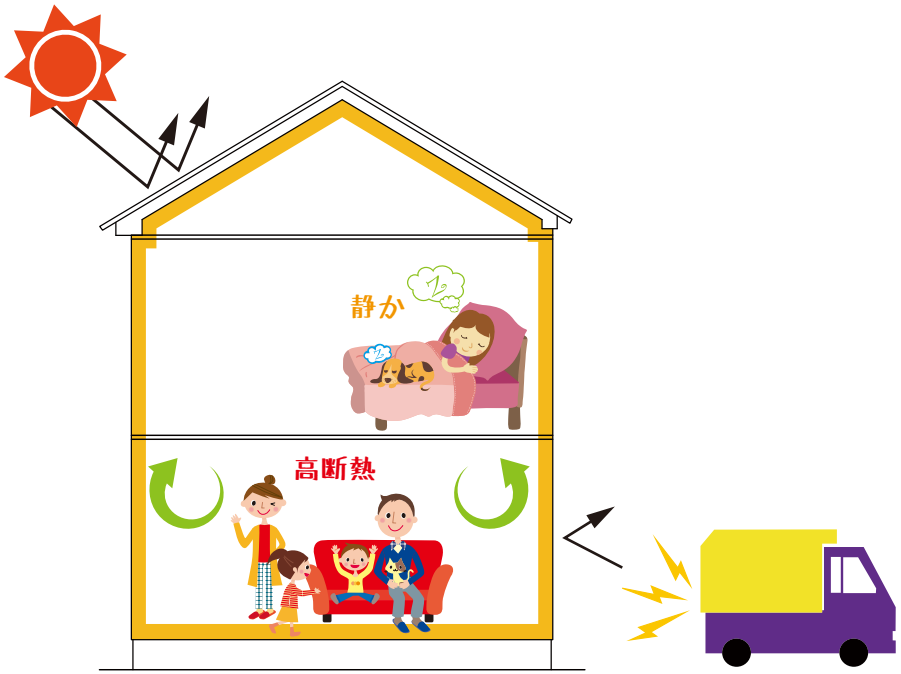
■所 在 地　東京都三鷹市上連雀7丁目341-4外（地番）
　　東京都三鷹市上連雀7丁目6-24（住居表示）
■交　　通　JR武蔵野線「三鷹」駅徒歩22分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建物構造　木造在来工法2階建
■建ペイ率　40%
■容 積 率　80%
■敷地面積　112.93㎡（34.16坪）～116.85㎡（35.34坪）
■延床面積　86.32㎡（35.34坪）～92.00㎡（27.83坪）
■接道状況　北側 4.00m私道（法42条1項1号）
■総 棟 数　新築戸建13棟
■今回販売　新築戸建13棟
■完成予定　1～6号棟　令和7年3月下旬～順次完成予定
　　7～13号棟　令和7年8月下旬～順次完成予定
■引渡予定　相談
■設　　備　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備　　考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※ゴミは、個別収集となります。
※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。
適合証明代110,000円（税込）頂きます。
※新設開発道路（セットバック含む）は市に寄付予定。
※屋根形状によっては、エネカリがご利用出来ない場合があります。

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施解錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金無料

最大スマホ10台登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth® をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施解錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施解錠

登録されたスマートフォンがBluetooth® 認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。

アプリ操作で、カギを施解錠

Bluetooth® 通信エリア内であれば、アプリ画面上の操作でカギの施解錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。

ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。

履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

※離れた場所から現在の施解錠状態を確認できるものではありません。

家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

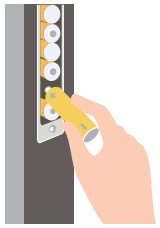
FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。
  電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー

ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー

オーナーキー×1本　手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

AttentionPoint ここがポイント!!

東京電力グループ
TEPCOホームテック株式会社 ＋ TEPCO

太陽光発電＋蓄電池採用の家 !!

おうち省エネ設備　定額利用サービス

エネカリ

東京電力グループ
施工実績 18,000件突破 ※2

アフター対応24時間電話受付
無償修理 ※3

利用期間満了後
無償譲渡

契約期間中、機器の故障などのトラブルは
すべてTEPCOホームテックにお任せ

24時間365日
TEPCOホームテックのコールセンターが安心サポート

工事 10年保証

機器 10年保証

自然災害 補償

電気は自宅でつくる時代へ。太陽光で地球にやさしいくらし。

太陽光発電システム

1 太陽電池モジュール
太陽光を電力(直流)に変換する。
個々の屋根の形状に合わせてモジュールを配置し高効率な発電を実現。

2 接続ユニット
太陽電池モジュールからの配線をまとめ、発電した電気をパワーコンディショナーに送る。
※パワーコンディショナー一体型も有り

3 パワーコンディショナー
太陽電池モジュールで発電した直流電力を家庭内で利用できる交流電力に変換する。

4 分電盤
電力を各電気機器に送る。

5 電力モニター
発電量や売電量が確認できる。

6 電力メーター
毎月どれだけの電力を買い、売ることができたかを計測する。
この数値を元に電気料金・売電収入が決まる。

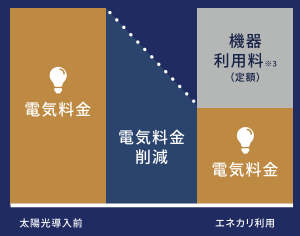
初期費用0円で、安心・快適な太陽光発電があるくらし。

エネカリの特長

初期費用 0 円で
最新の機器が設置できます。
太陽光を設置した経済効果※1で
月々の利用料をお支払い。

10年後※2には 無償譲渡されるので、
機器利用料が 0 円になります。

最新機器に交換して
「再エネカリ」も可能です。

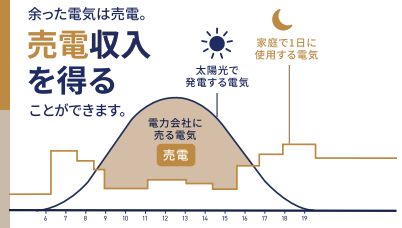


太陽光4kW導入イメージ
※1 積載容量、設置条件により、充当できる金額は異なります。
※2 利用期間10年の場合。
※3 導入設備、工事内容によって料金が変動します。

住宅購入価格
(住宅ローン枠)から
設備費用を
切り離すことが可能です。

電気のプロフェッショナル
東京電力グループ
だからまかせて安心。

余った電気は売電。
売電収入を得る
ことができます。



太陽光発電は **防災** にも注目されています

太陽光発電システムでは、
停電時にパワーコンディショナーを
自立運転機能に切り替えることで、
太陽光によって発電された電気を
非常用電源とすることができます。

※出典：災害時における太陽光発電の自立運転についての実態　調査結果（JPEA 太陽光発電協会）

蓄電池であんしん

災害時の停電の備えに停電が長期化する災害時でも、太陽光発電システムと蓄電池を設置していれば、日中でも、夜間でも電気が使えます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

AttentionPoint ここがポイント!!

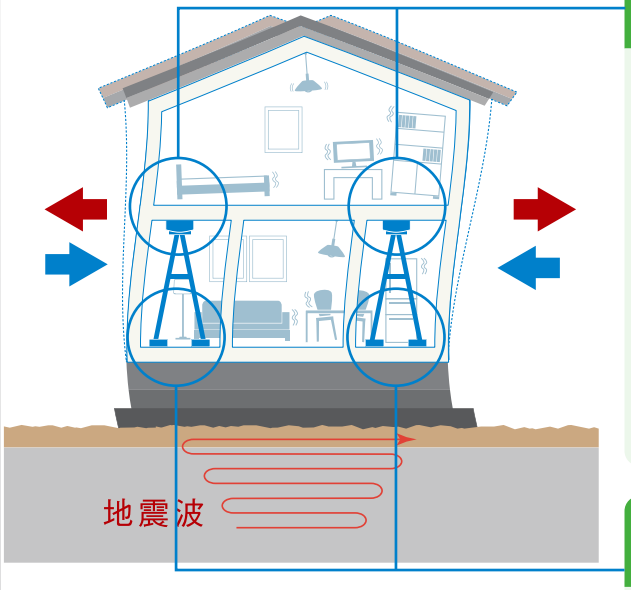
住友ゴムの制震ユニット MIRAIE Σ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

MIRAIE Σ

[ミライエシグマ]

地震対策 耐震＋制震＋家の資産価値を守る



[制震とは･･･]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」

揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※ で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

AttentionPoint ここがポイント!!

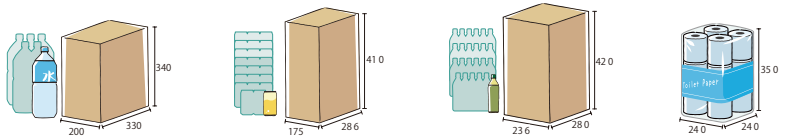
宅配ボックス標準装備

YKK ap ルシアス 宅配ボックス 2型

例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス

（単位：mm）

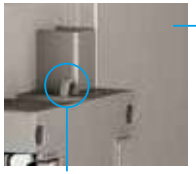


ペットボトル2ℓ×6本入り箱　飲料缶500mℓ×24本入り箱　ペットボトル500mℓ×24本入り箱　トイレットペーパー

（注）上図のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー
扉の裏には受領印入れが付いています。
（印鑑は別途市販品をご購入ください）
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シヤチハタ製ネーム9相当品
（インク付き捺印スタンプ）



カールコード取付穴
カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
（カールコードは別途市販品をご購入ください。）

<郵便ポスト>
（内寸：W334×D341×H164）
（投入口寸法：W334×H36）

郵便投函口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠（2桁合わせ）
郵便取出口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ（3辺合計が100cmまで）、20kgまでの荷物の受取りが可能です。
（受取可能寸法：W320×D350×H460）

シリンダー錠
（シリンダーキー 2本標準装備）

宅配取出口蓋

<非常解錠装置>
万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

キッチン水栓に

takagi

業界初！“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

iF DESIGN AWARD 2021

“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー

蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量！
“原水／浄水”“ストレート／シャワー”の4つの水形切り替え可能です！

1階 LDK 掃出し窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪
手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
1階LDK掃出し窓に標準装備！

□リモコンシャッター

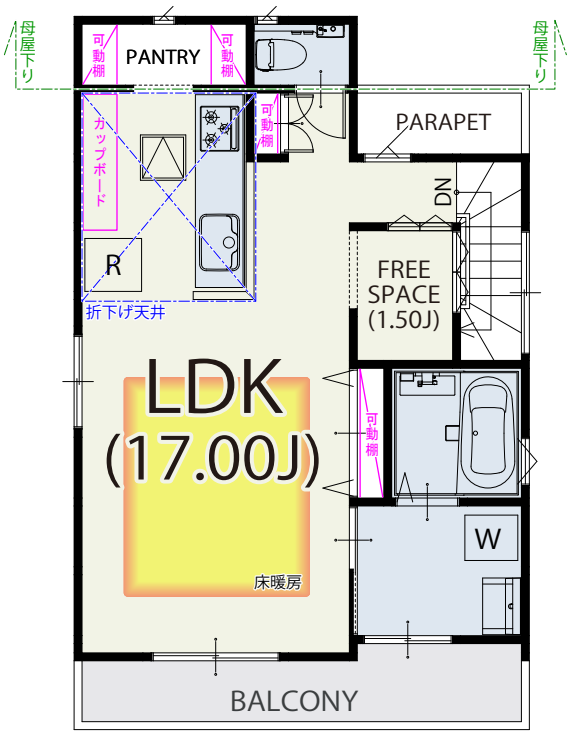
Floor Plan 11号棟

建築確認番号：第KBI-TKN24-10-1299号

★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪

1 FLOOR / 45.95㎡



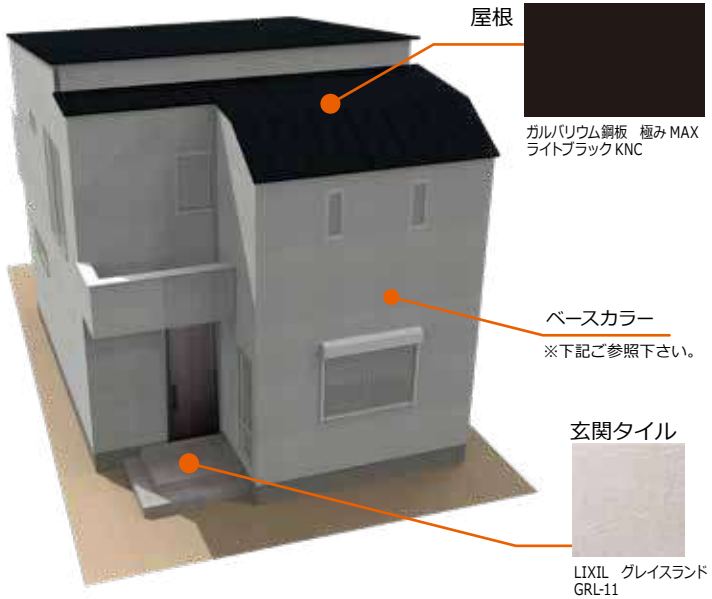
2 FLOOR / 45.13㎡

面 積 表	
敷地面積	116.85㎡
建築面積	46.47㎡
1階床面積	45.95㎡
2階床面積	45.13㎡
延床面積	91.08㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

Images 11号棟 物件カラーイメージ

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M17
カラー：マットブラック

外壁

ベース

フラット S15　クリアホワイト

フローリング

建具イメージ

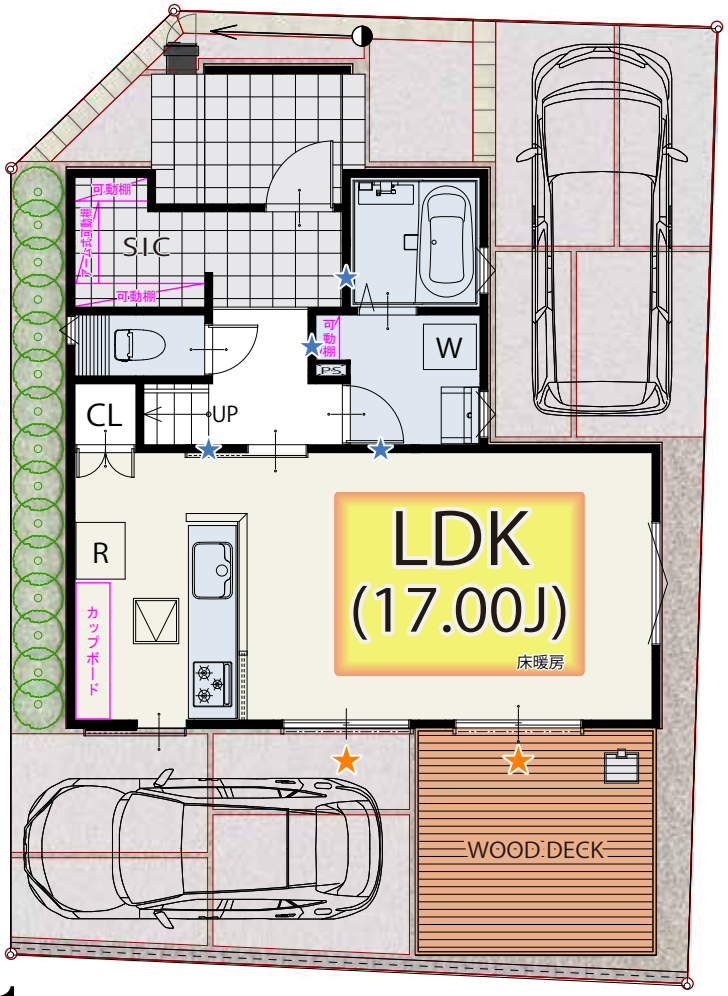
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

Floor Plan 13号棟

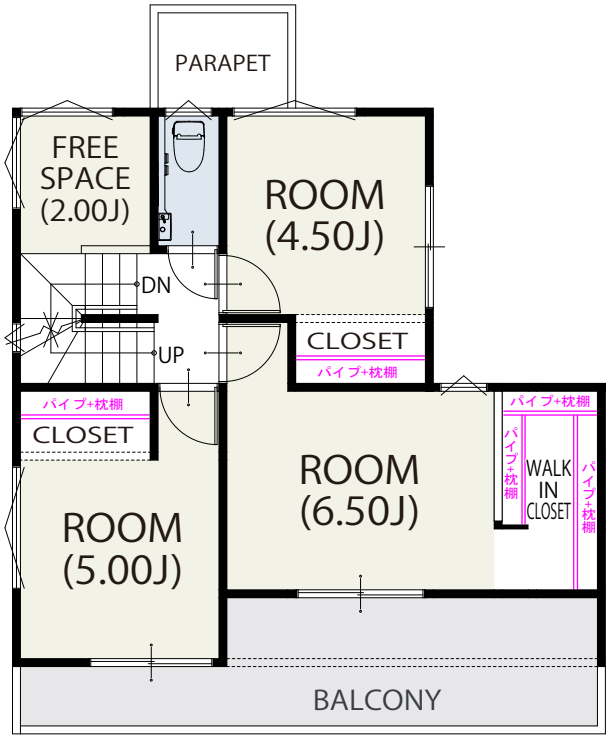
建築確認番号：第KBI-TKN24-10-1301号

★MIRAIE Σ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

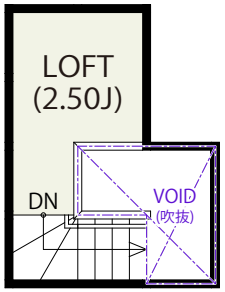
★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 46.85㎡



2 FLOOR / 43.47㎡



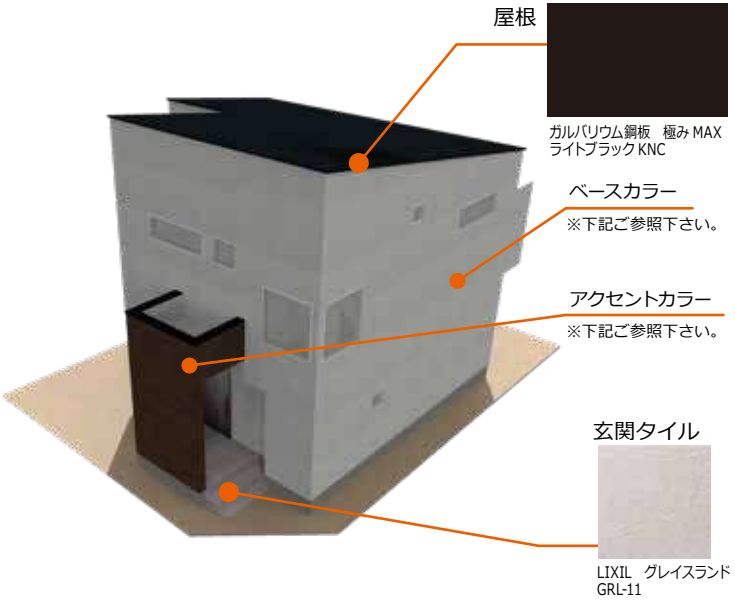
LOFT

面 積 表	
敷地面積	112.93㎡
建築面積	50.51㎡
1階床面積	46.85㎡
2階床面積	43.47㎡
延床面積	90.32㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

Images 13号棟 物件カラーイメージ

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M17
カラー：トリノパイン

外壁

ベース

フラット S15　クリアホワイト

アクセント

ラスティウッド P　ダークブラウン P

フローリング

建具イメージ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

暮らしを彩る建物仕様 キッチン

Kitchen

Takara standard

SystemKitchen
OFELIA オフェリア

Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。

ソフトクロージングL

引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル

水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ

ロッシュホワイト	マイルドホワイト	ロッシュベージュ	ライトベージュ
1～6号棟	7・8・11号棟	13号棟	9・12号棟

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ

ソリッドベージュ	ソリッドホワイト	ソリッドライトグレー
4·9·12·13号棟	1·3·6·7号棟	2·5·8·11号棟

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

ベージュ 4・9・12・13号棟

グレー 2・5・8・11号棟

ホワイト 1・3・6・7号棟

Range hood

レンジフード / VRATタイプ
カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。
お掃除の手間を減らすトリプルガードです。

シルバー
1·2·3·4·6·7·12号棟

ブラック
5·8·9·11·13号棟

ホーロー整流板

ホーロー
シャットアウトパネル

トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート

トッププレートはガラス質でコーティング。
衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

Siセンサーコンロ

クリアパール ブラック
5・11・13号棟

クリアパール ホワイト
1・6・7号棟

クリアパール ライトベージュ
4・9・12号棟

クリアパール グレー
3号棟

クリアパール ダークグレー
2・8号棟

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓
LC122MN

深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S

- 軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- 分割フラップかご
- 1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- 除菌洗浄・乾燥
- ソフト排気

DoorColor

Takara standard

マット仕上

□TXU6301CT74 □TXU6115CT74 □TXU6116CT74 □TXU6607CT74 □JK-800C □JCU10238C □TJK10239C □TJK10240C

□TJK10235C □TYU2250C □TYU2686C □TJK2680C □JNX10191C □JCU533C □TJK10006C □TNU10200C

□TYU18003C □TYU18100C □TJK18349C □TJK10052C □TYU10325C

DAPコート

□MOP1201M □MOP1204M □MOP1205M

□イエロー □ブルー □ピンク

□ホワイト

鏡面仕上

□KU-6000CM □KU-6522CM □KU-6614CM □QNU6000CM □AU-10187CM □NYU363CM □NYU2682CM

□AYU2666CM □AU-2598CM □NYU1942CM □LNU2664CM □ANU2665CM

オレフィンシート

□TS-3087E □TS-3034E □TS-3091E □TS-3094E

□TS-3166E

レール引手(標準)

TK103SV 全棟

暮らしを彩る建物仕様　浴　室　Bathroom

画像はイメージです

TOTO sazana

動画はこちら＊

ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせずに快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。

選べる浴槽（ＦＲＰバス・３種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様（共通）

※図はイメージです

ワンプッシュ排水栓

追焚加工
あり

ふろふた

※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた　断熱仕様
（割ふた2枚　ふろふたフック付き）

ドア

折戸（W800・H2000・ホワイト）

水栓

スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウエーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=990）

鏡

お掃除ラクラク鏡　縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター

お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納

セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明

半球形照明 2灯
（LEDランプ・昼白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。

露出タイプ

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）　1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

抗菌・防カビ仕様

平天井（抗菌・防カビ仕様）

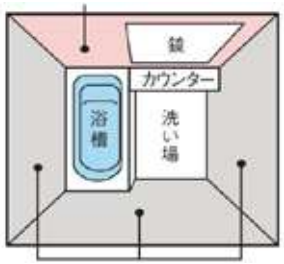
タオル掛け / 窓枠

タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

暮らしを彩る建物仕様 浴　室

Bathroom



TOTO
sazana

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな１色ずつお選びください。

アクセントパネル

ハイグレードⅡ

- 7号棟 □ ティンバーグリーン
- 2・8号棟 □ ロブストグレー
- 1号棟 □ リフルホワイト
- □ リフルブラウン
- □ マルキーナグレー
- □ ルティシュピンク
- □ ファセットベージュ
- □ ファルティウッド
- □ タルシアベージュ
- 12号棟 □ ノルディグレーウッド
- □ ベルセシーブルー
- □ マテリアルアロマグリーン
- □ マテリアルアロマピンク
- □ プリズムブルー
- □ セイラン
- 3号棟 □ クレアライトグレー
- 5・11・13号棟 □ クレアダークグレー
- 9号棟 □ グレイッシュウォルナット
- 6号棟 □ グラーニグレー
- 4号棟 □ フロールベージュ
- □ サバナグレー

ハイグレードⅠ

- □ ブラナスブラウンウッド
- □ ミディアムウッドN
- □ ライトウッドN
- □ ブラナスホワイトウッド
- □ ビスクトラバーチン
- □ アラゴナホワイト

ベーシックグレード

- □ プリエエボニー
- □ プリエダークグレー
- □ プリエアクア
- □ プリエベージュ

＋

周辺パネル

ベーシックグレード

- □ プリエベージュ 9号棟
- □ プリエホワイト 1～6・11～3号棟
- □ ベーシスホワイト 7・8号棟

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽（ＦＲＰバス）

浴槽形状

□ ラウンド浴槽 全棟

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1220 / 1216 / 廿ﾋﾞﾊﾞﾊﾞの場合は
浴槽内ステップなしになります。

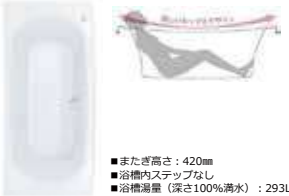
■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップ付
■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L

※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。

□ クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した
設計です。

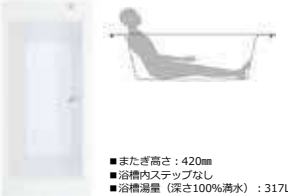


■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L

□ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。



■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L

浴槽カラー

- 1～6・7・8・11～13号棟 □ ホワイト
- 9号棟 □ ベージュ
- □ ピンクN
- □ アクアN

浴槽エプロン

- 1～6・7・8・11～13号棟 □ ホワイト
- 9号棟 □ ベージュ
- □ ピンクN
- □ アクアN
- □ ブラック

ほっカラリ床

- □ ホワイト
- 9・12号棟 □ ベージュ
- 1～6・7・8・11・13号棟 □ ライトグレー

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

- □ ホワイト 1・3・4・6・7・8・12号棟
- □ ベージュ 9号棟
- □ ブラック 2・5・11・13号棟

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅱ期

株式会社LIXIL

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU／間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F☆☆☆☆

CG 合成によるイメージ画像です。

扉カラー｜ スタンダード

VW2
ホワイト

カウンターカラー

H
プレーンネオホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター

※写真は間口 900mm です。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

間口900mのカウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓

吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット

スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm コンセント３個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新 てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。水を通しやすい大口径Φ55 の排水口です。

マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ

1・3号棟 仕様

LIXIL コーナー手洗キャビネット

SIAA ISO22196 for KOHKIN　グリーン購入法 自動水栓　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)　防汚

空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。

充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレットペーパーをしっかり収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。

ハンドル水栓の場合

ブラシ ×1　洗剤 ×2
お掃除ティッシュ ×1
お掃除ティッシュ(詰替え)×2
トイレットペーパー×2

※上記は収納量の目安です。

ミラーキャビネット

トイレットペーパー ×12
(可動棚3段)

汚れがつきにくく、お手入れラクラク

フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。

フランジあり

フランジレス

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を参照ください。

AQUA CERAMIC　SIAA ISO22196 for KOHKIN

ハンドル水栓

1・3号棟
手洗器：ピュアホワイト
キャビネット：クリラスク

7･11号棟 仕様

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ

■ 扉・カウンターカラー　ミドルグレード

□ 扉: LP2・ｶｳﾝﾀｰ: S
ｸﾘｴﾍﾞｰﾙ

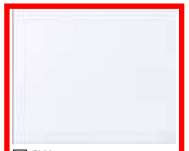
□ 扉: LL2・ｶｳﾝﾀｰ: U
ｸﾘｴﾗｽｸ

□ 扉: LM2・ｶｳﾝﾀｰ: C
ｸﾘｴﾓｶ

□ 扉: LD2・ｶｳﾝﾀｰ: D
ｸﾘｴﾀﾞｰｸ

□ 扉: YS2・ｶｳﾝﾀｰ: J
ｸﾞﾛｽﾎﾜｲﾄ
7・11 号棟

■ 洗面器カラー

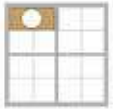


□ BW1
ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ
7・11 号棟

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という
あなたらしい想いを叶えます。

奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすいサイズです。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。

■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。

■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。

ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。

着脱可能で
丸洗いできる排水口

通常時

着脱は持ち上げるだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

化粧台本体

扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。

扉タイプは大きなものを収納できます。

扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

水栓金具

シングルレバー混合水栓（クロマーレS）

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

※写真の扉色はクリエダークです。

側板扉同色

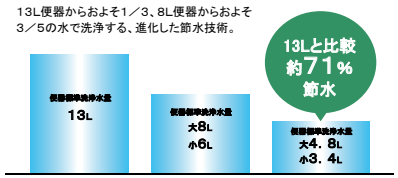
ウォシュレット一体型便器　NJ1

Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1／3、8L便器からおよそ3／5の水で洗浄する、進化した節水技術。



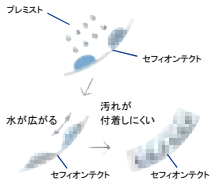
13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

※イメージです。



便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

フチなし形状＆トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ

フチなし形状

奥までぐるーっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

※写真はイメージ

トルネード洗浄

少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン　品番：CES9210＃***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定		

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン　品番：CES9210W＃***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定			

男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリおさまるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル New

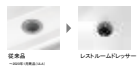
コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。
水はねしにくくしっかり手洗いできます。

お掃除しやすいボウル

内側は広くみえる大きいカーブで、
っとひとふきでお掃除できます。

お掃除しやすい排水口 New

排水口に金属（フランジ）がない、なめらかな形状。
お手入れしやすく、汚れもケタ違いにふきやすい。



セフィオンテクト

陶器表面をナノレベルでツルツルに。
汚れが付きにくく落ちやすい。TOTO独自の技術です。

バックパネル

手洗い時の水はねは
ひとふきで掃除ができます。

タオル掛け

タオル掛けUGA479

1 キャビネットタイプ

D　カウンターキャビネット
1600サイズ
（フリーカット対応）

COLOR：ホワイト　ライトウッドN　ダルブラウン

2 手洗器

2　ベッセルタイプ（角形）

COLOR：ホワイト　パステルアイボリー

3 水栓金具

S　ハンドル式水栓

4 紙巻器

1　樹脂製

リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

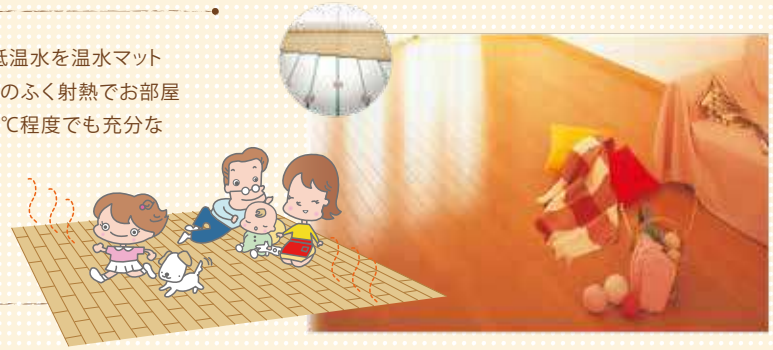
Traditional & New NOOK Floor Heating for Amenity Life

TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし

——ガス温水床暖房 NOOK

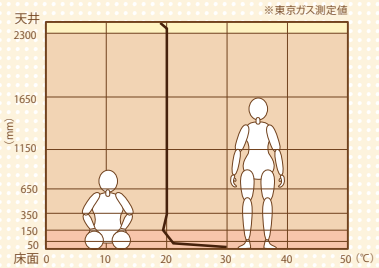
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

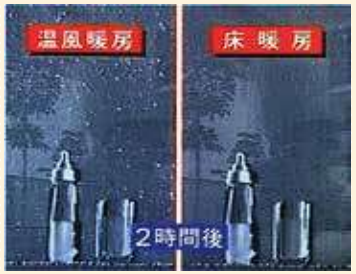
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円※1
1ヶ月あたり	約3,70 0 円※1
	(約4,50 0 円※2)

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

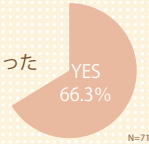
知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

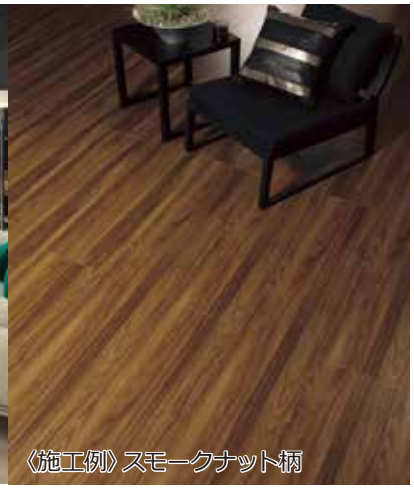
※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等)電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

1～6号棟 仕様

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

＊ 床材(タフトップA)

〈施工例〉ホワイトアッシュ柄


〈施工例〉スモークナット柄

ホワイトアッシュ
<TPAD-WAS/XF>

ハードメイプル
<TPAD-HMP/XF>

ブラックチェリー
<TPAD-BCH/XF>

スモークナット
<TPAD-SNT/XF>

ナチュラルオーク
<TPAD-NOKT/XF>
1～6号棟

ブラウンチェスナット
<TPAD-BCST/XF>

へこみキズに強い	摩耗に強い	床暖房仕上材
キャスター/車イスＯＫ	ひび割れに強い	ホットカーペットＯＫ
擦り傷に強い	ワックスフリー	抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

＊ 階段(スキスムS階段/KSGC階段　天然銘木ツキ板化粧階段)

ネイキッドライト＜ＬＮ＞
■ナチュラルオーク近似色

1･3･5･6号棟
踏板:ネイキッドライト〈LN〉
蹴込み･側板:単色ホワイト〈PH〉

F★★★★
4 VOC
高齢者配慮
基準適合

単色ホワイト＜PH＞

※PH は蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

※2･4号棟　鉄骨階段
踏板:ネイキッドライト近似色
側板:ブラック

＊ 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

パールペール＜ＰＰ＞
ネイキッドライト＜ＬＮ＞
グレースミディアム＜GM＞
ショコラブラウン＜ＣＢ＞
ディープブラック＜ＤＢ＞
マットブラック＜MB＞
単色ホワイト＜ＰＨ＞
無塗装＜５０＞

1･3･5･6号棟:ネイキッドライト〈LN〉
※2･4号棟　鉄骨階段手摺　ブラック

7～13号棟 仕様

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

＊ 床材(タフトップA)

〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄

ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF> 13号棟	ハードメイプル <TPAD-HMP/XF> 8号棟	ブラックチェリー <TPAD-BCH/XF> 11号棟
スモークナット <TPAD-SNT/XF>	ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>	ブラウンチェスナット <TPAD-BCST/XF> 7･9･12号棟

へこみキズに強い	摩耗に強い	床暖房仕上材
キャスター/車イスＯＫ	ひび割れに強い	ホットカーペットＯＫ
擦り傷に強い	ワックスフリー	抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

＊ 階段 STAS階段（シート）/STL階段（ツキ板） F★★★★ 低VOC

■ブラウンチェスナット〈BCST〉

■ハードメイプル〈HMPT〉

■ホワイトアッシュ〈WAST〉

■ブラックチェリー〈BCHT〉

■STAS（シート）階段段鼻部

■単色ホワイト〈PH〉／マットブラック〈MB〉
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

7号棟
踏板:ブラウンチェスナット〈BCST〉
蹴込み･側板:ブラウンチェスナット〈BCST〉

8号棟 鉄骨階段※
踏板:ハードメイプル〈HMPT〉近似色
側板:ブラック

9号棟
踏板:ブラウンチェスナット〈BCST〉
蹴込み･側板:単色ホワイト〈PH〉

11号棟 鉄骨階段※
踏板:ブラックチェリー〈BCHT〉近似色
側板:ブラック

12号棟
踏板･蹴込み･側板:
ブラウンチェスナット〈BCST〉

13号棟
踏板･蹴込み･側板:
ホワイトアッシュ〈WAST〉

＊ 手摺(マルボ21)

丸棒手摺

7･9･12･13号棟:ライトグレージュ〈GU〉 8号棟※:パールペール〈PP〉 11号棟※:グレースミディアム〈GM〉

EIDAI Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

＊ ドア

■リビング扉

扉:単色ホワイト〈PH〉　扉:ネイキッドライト〈LN〉横木目

1・3・5・6・9・11・13 号棟：単色ホワイト〈PH〉
7・12 号棟：ライトグレージュ〈GU〉縦木目

■洋室

扉:単色ホワイト〈PH〉　扉:ネイキッドライト〈LN〉横木目

2・4 号棟：ネイキッドライト〈LN〉縦木目
8 号棟：パールペール〈PP〉 縦木目

■トイレ

扉:単色ホワイト〈PH〉　扉:ネイキッドライト〈LN〉横木目

1・5・6・7・12号棟:シルバー　2・3・4・8・9・11・13号棟:ブラック

レバーハンドル

TDB-CK11SM1　TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1　TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー　□ブラック

引き手

TDB-STB20S　TDB-STB20B
□シルバー　□ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。
部屋ごとに別色は選べません。

＊クローク収納 折戸・開き戸ユニット

扉:単色ホワイト〈PH〉

扉:単色ホワイト〈PH〉

1～6・9・11・13 号棟：単色ホワイト〈PH〉
7・12 号棟：ライトグレージュ〈GU〉縦木目
8 号棟：パールペール〈PP〉縦木目

ハンドル

6S　6B
□シルバー　□ブラック

1·5·6·7·12号棟:シルバー
2·3·4·8·9·
11·13号棟:ブラック

■**三方枠（下レールレス）**
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠（下レール有）

＊ 玄関収納

扉:単色ホワイト〈PH〉

扉:ネイキッドライト〈LN〉横木目

レスフラット扉を標準採用

手掛かり部Jタイプと Uタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。
扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っぱりの気になる動線上の収納扉に最適です。

視認性を高めています

樹脂製棚板は洗えます

2·4号棟:ネイキッドライト〈LN〉縦木目
8号棟:パールペール〈PP〉縦木目　9·11号棟:単色ホワイト〈PH〉縦木目
※3·5·6·7·13号棟はSIC仕様なので玄関収納はありません。

カラーバリ エーション

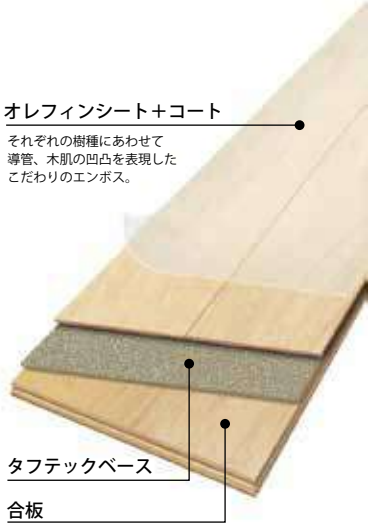
(ドア・クローク収納　折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

- PH 単色ホワイト
- WH ハーモニックホワイト柄
- GU ライトグレージュ柄
- PP パールペール柄
- LN ネイキッドライト柄
- GM グレースミディアム柄
- CB ショコラブラウン柄
- DB ディープブラック柄

12号棟:ライトグレージュ〈GU〉縦木目

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコートに限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。