

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 三鷹市上連雀Ⅱ期



新築一戸建 全 13 棟

# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

1～6号棟外観



1号棟 土間



1号棟 LDK



1号棟 LDK



# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

7～13号棟外観



3号棟玄関



6号棟LDK



7号棟LDK



8号棟LDK



9号棟LDK



11号棟LDK



12号棟LDK



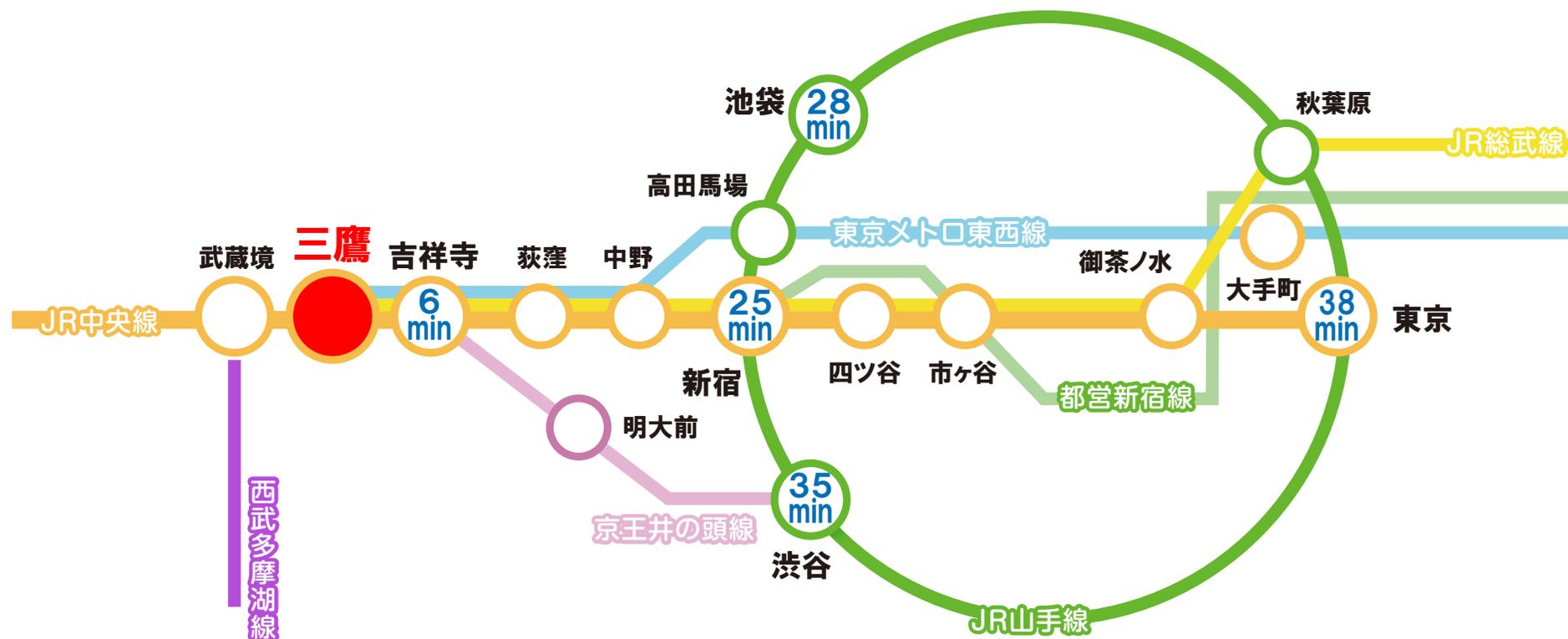
13号棟LDK



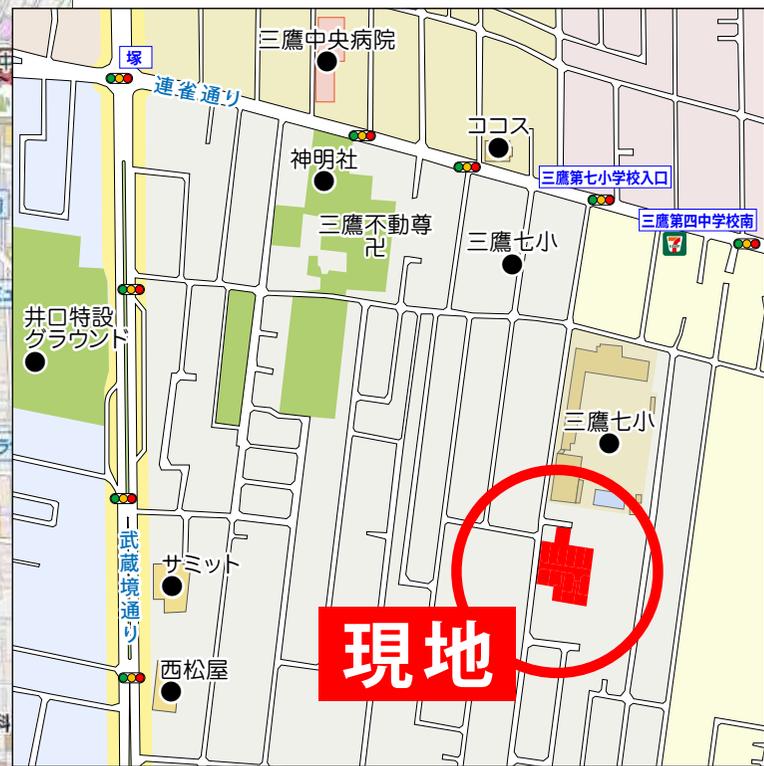
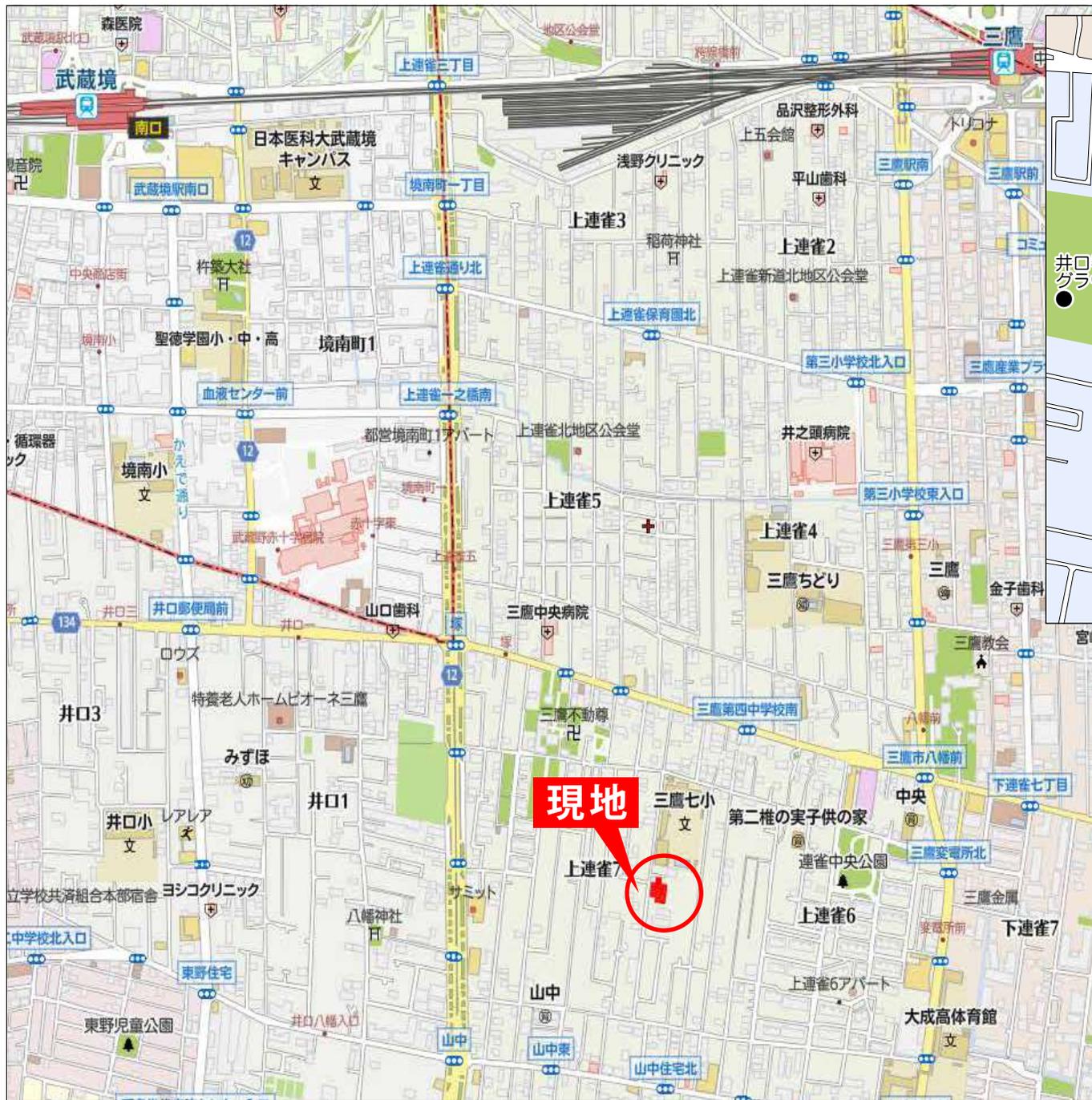
## JR中央線「三鷹」駅徒歩22分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

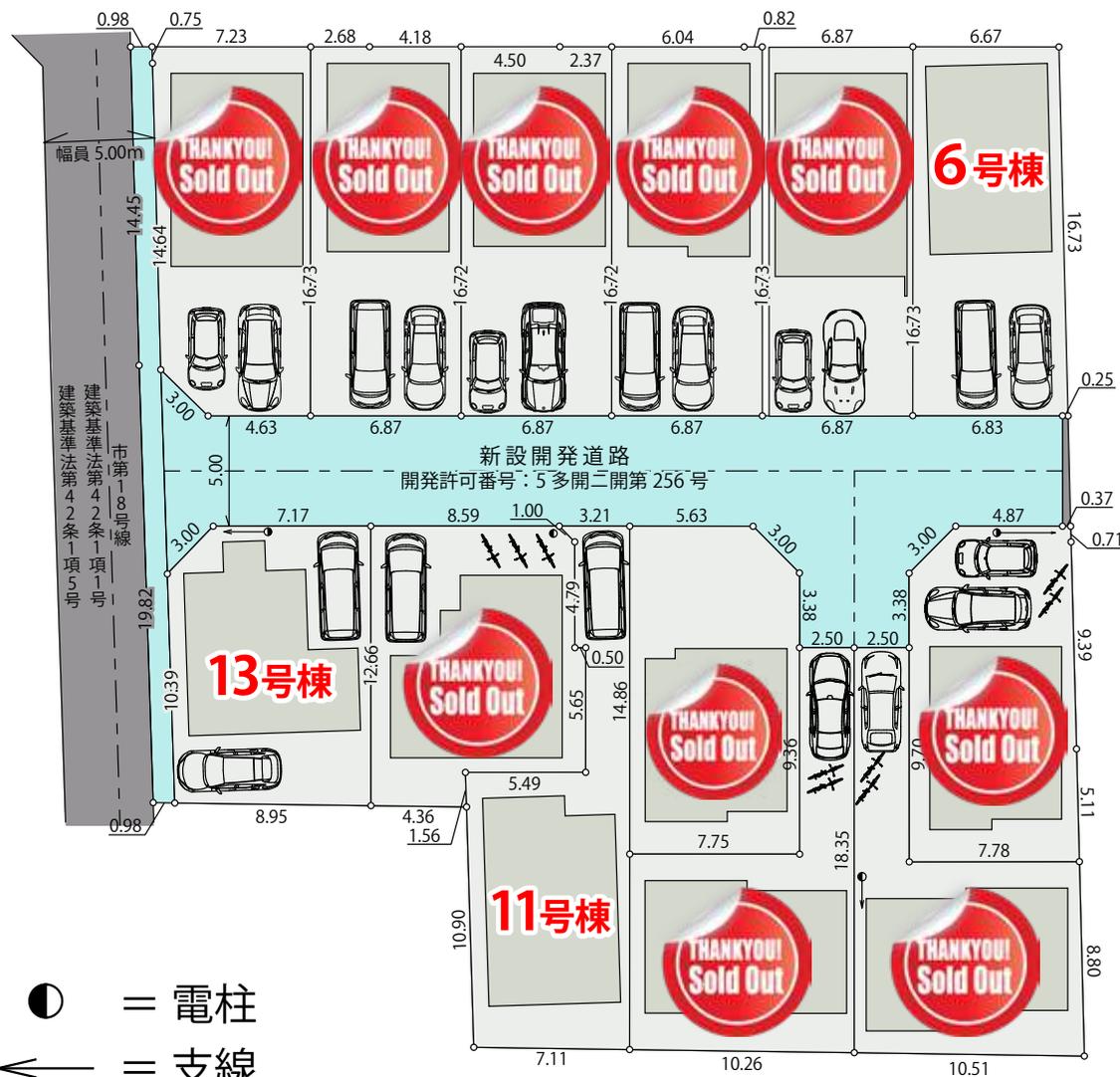


# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 三鷹市立第七小学校 ..... 150m(約 2分)
- 三鷹市立第四中学校 ..... 780m(約 10分)
- コモディイダ 三鷹店 ..... 470m(約 6分)
- サミット 上連雀店 ..... 670m(約 9分)
- オーケー 三鷹上連雀店 ..... 940m(約 12分)



## 物件概要 Property Description

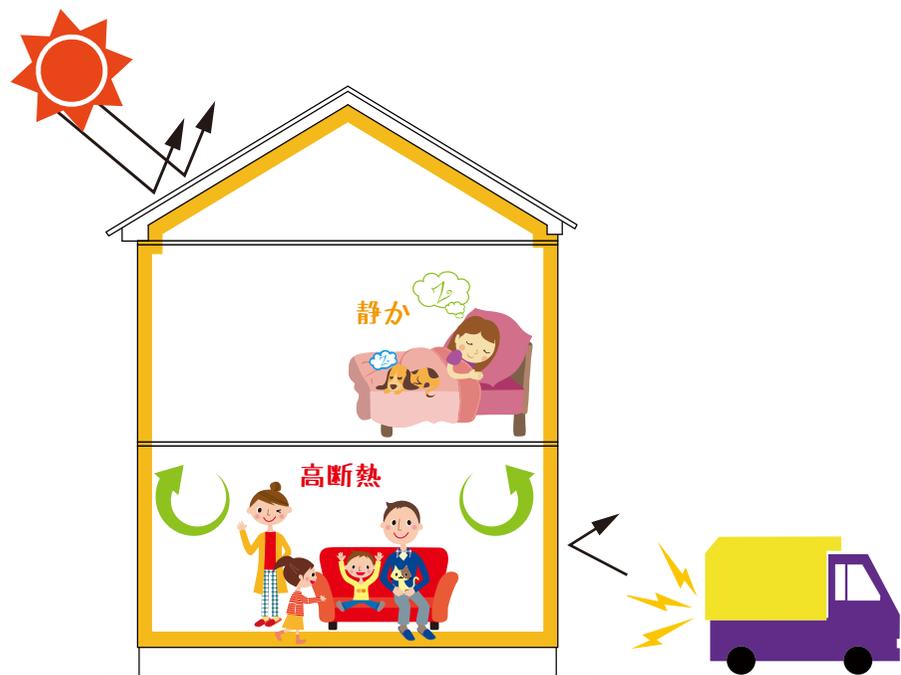
- 所在地 東京都三鷹市上連雀7丁目341-4外(地番)  
東京都三鷹市上連雀7丁目6-24(住居表示)
  - 交通 JR武蔵野線「三鷹」駅徒歩22分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 40%
  - 容積率 80%
  - 敷地面積 112.93㎡(34.16坪)～116.85㎡(35.34坪)
  - 延床面積 86.32㎡(35.34坪)～92.00㎡(27.83坪)
  - 接道状況 北側 4.00m私道(法42条1項1号)
  - 総棟数 新築戸建13棟
  - 今回販売 新築戸建13棟
  - 完成予定 1～6号棟 令和7年3月下旬～順次完成予定  
7～13号棟 令和7年8月下旬～順次完成予定
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは、個別収集となります。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※新設開発道路(セットバック含む)は市に寄付予定です。
- ※屋根形状によっては、エネカリがご利用出来ない場合があります。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!





## FamiLock 専用アプリ 「My Entrance」

利用料金  
無料

最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。  
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

**カギの施錠**

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面の上の操作でカギの施錠ができます。

**設定状況の確認**

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



**履歴の確認**

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

**その他**

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。 ※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは動画をチェック!

**基本プラン 電池式**

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



**基本付属キー**

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギが開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。



# 住友ゴムの制震ユニット MIR<sup>△</sup>IEΣ<sub>[ミライエシグマ]</sub>を採用しています

住宅用制震ユニット

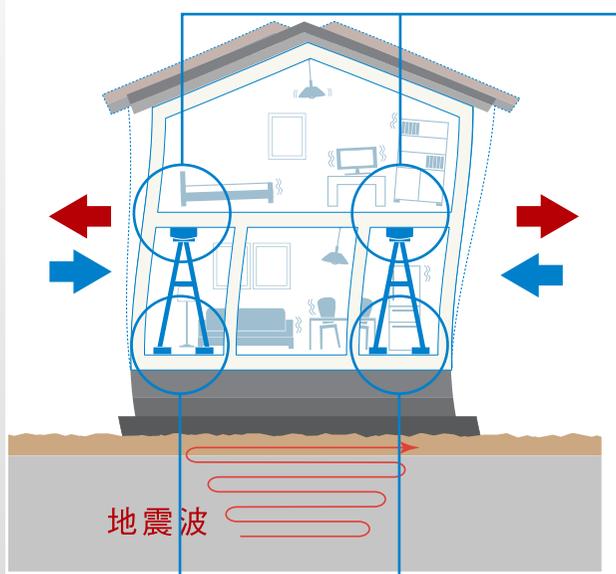
## MIR<sup>△</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

### 90年間メンテナンスフリー\*

### で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)

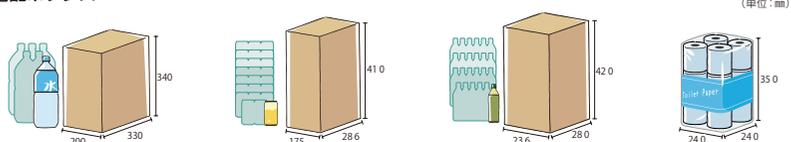
## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス 宅配ボックス 2型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



（注）上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

### 操作方法

#### 受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。  
（印鑑は別途市販品をご購入ください）  
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。  
推奨：シャチハタ製ネーム9相当品（インク付き捺印スタンプ）



#### カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。  
（カールコードは別途市販品をご購入ください。）

#### <郵便ポスト>

（内寸：W334×D341×H164）  
（投入口寸法：W334×H36）

#### 宅配投函口蓋

郵便投函口蓋

#### <宅配ボックス>

宅配100サイズ（3辺合計が100cmまで）、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
（受取可能寸法：W320×D350×H460）

#### <非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

#### ダイヤル錠（2桁合わせ）

郵便取出口蓋

#### 宅配取出口蓋

シリンダー錠（シリンダーキー2本標準装備）

## キッチン水栓に

業界初！“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi



“美しく水をあやつる”、  
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量！  
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です！

## 1階LDK掃出し窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪  
手動と比べて比較的音も静かな  
電動(リモコン付き)シャッターを  
1階LDK掃出し窓に標準装備！



□リモコンシャッター

# Floor Plan 6号棟

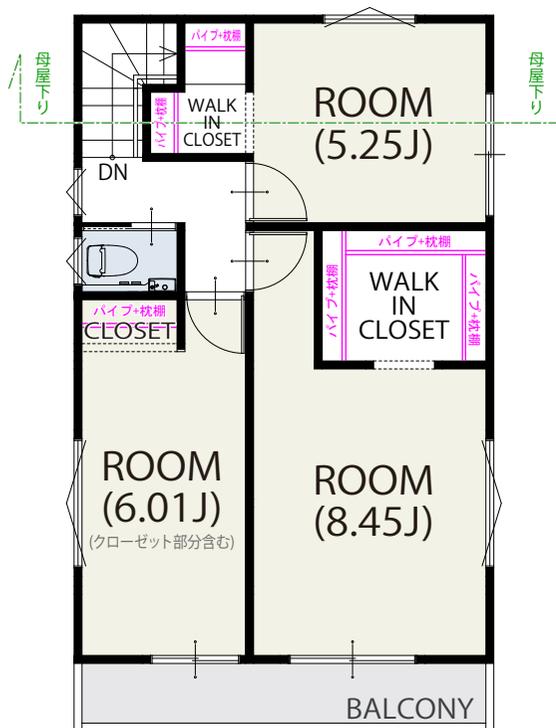
建築確認番号: KBI-TKN24-10-1053号

★ **MIR<sup>“A”</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 46.00㎡

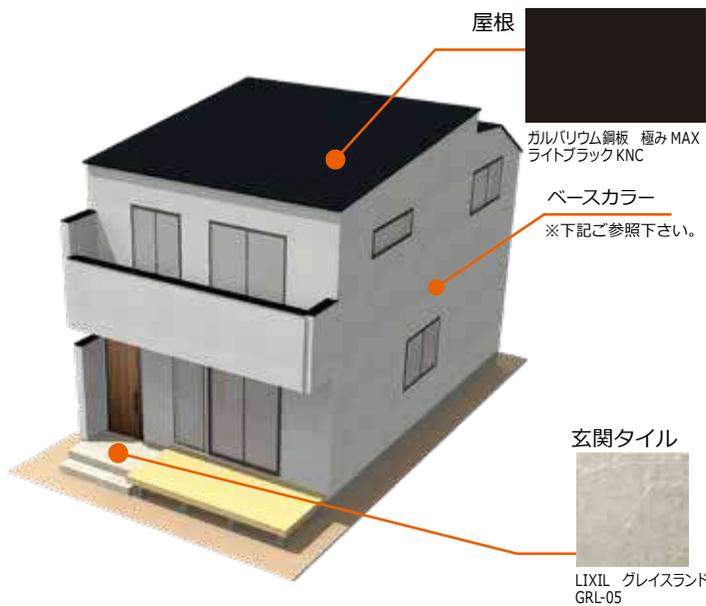


**2** FLOOR / 46.00㎡

面積表	
敷地面積	115.07㎡
建築面積	46.00㎡
1階床面積	46.00㎡
2階床面積	46.00㎡
延床面積	92.00㎡



## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M17  
カラー：ブラックウォールナット

## 外壁



フラット S15 クリアホワイト

## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

# Floor Plan 11号棟

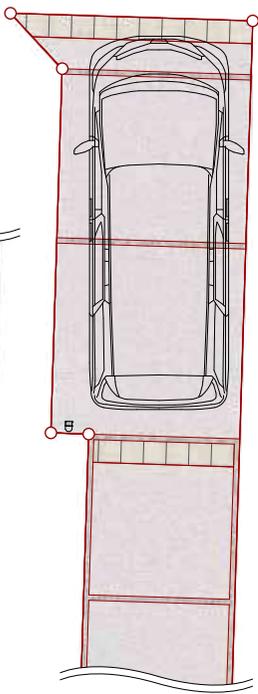
建築確認番号：第KBI-TKN24-10-1299号

★ **MIR<sup>A</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

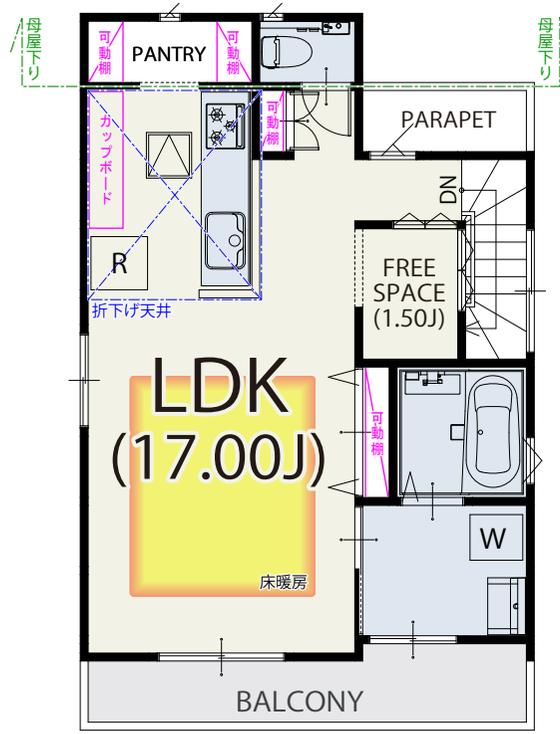
★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 45.95㎡



**2** FLOOR / 45.13㎡



面積表

敷地面積	116.85㎡
建築面積	46.47㎡
1階床面積	45.95㎡
2階床面積	45.13㎡
延床面積	91.08㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

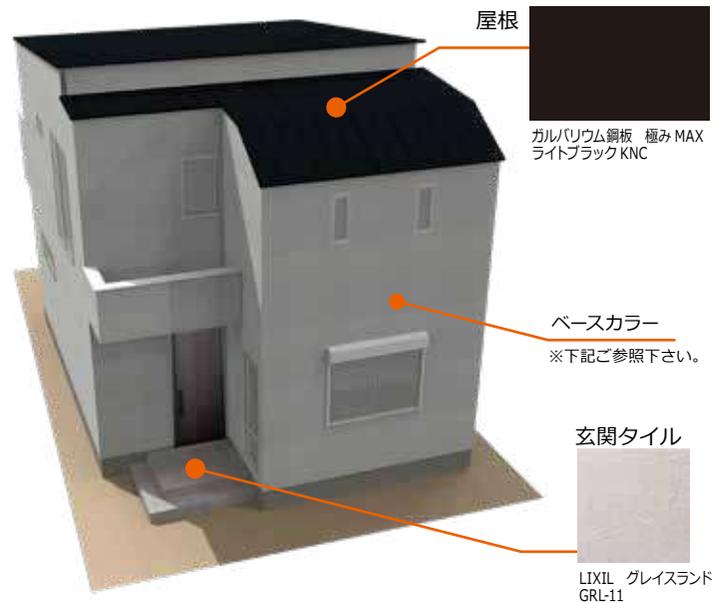
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 三鷹市上連雀II期11号棟

評価日 2024年5月18日

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M17  
カラー：マットブラック

## 外壁



ベース  
フラット S15 クリアホワイト

## フローリング



## 建具イメージ



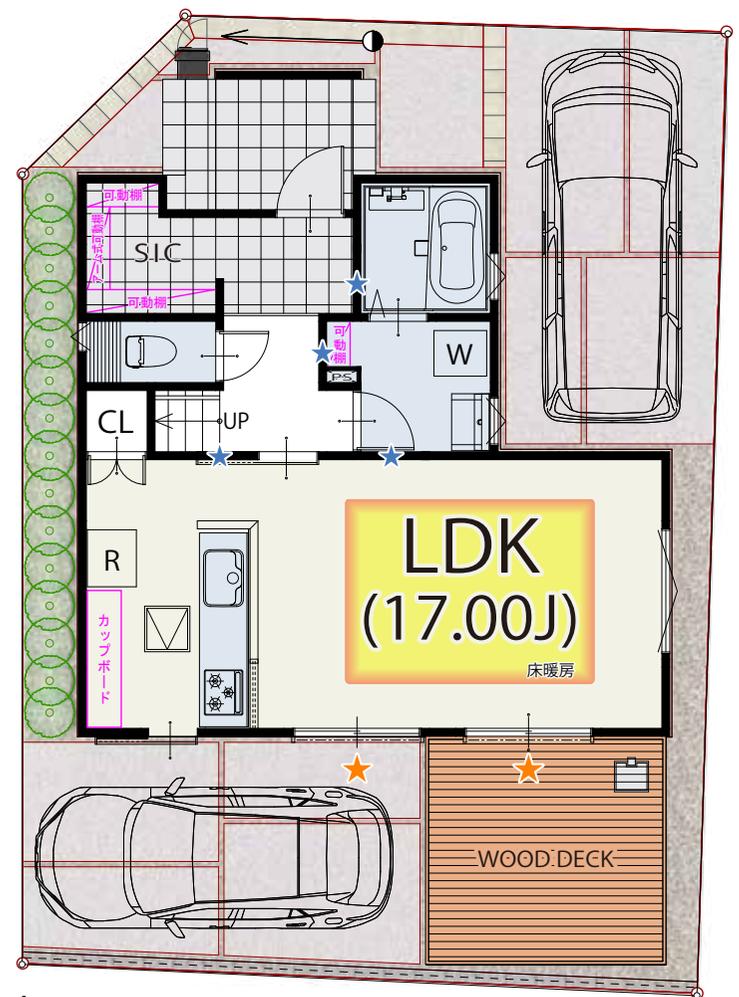
住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。

# Floor Plan 13号棟

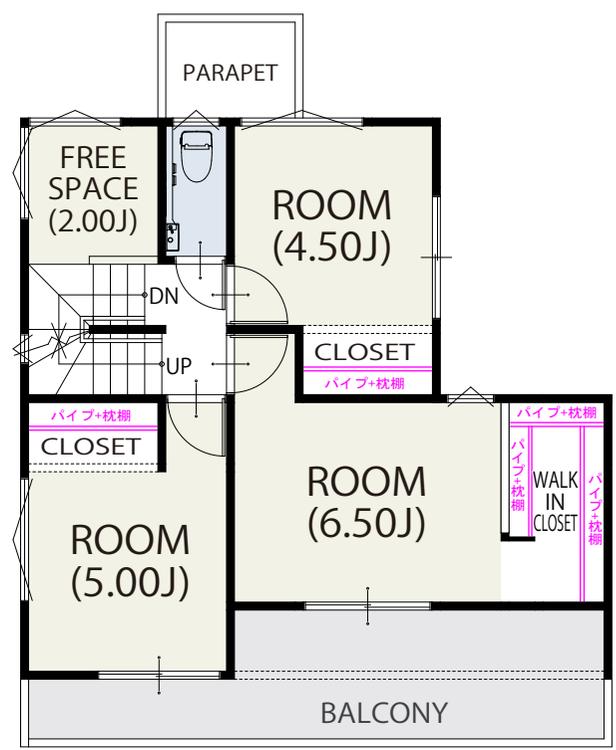
建築確認番号: 第KBI-TKN24-10-1301号

★ **MIR<sup>A</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

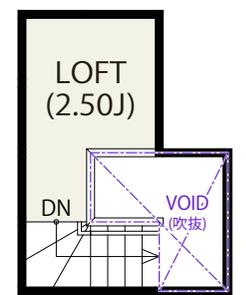
★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 46.85㎡



**2** FLOOR / 43.47㎡



**LOFT**

面積表

敷地面積	112.93㎡
建築面積	50.51㎡
1階床面積	46.85㎡
2階床面積	43.47㎡
延床面積	90.32㎡

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

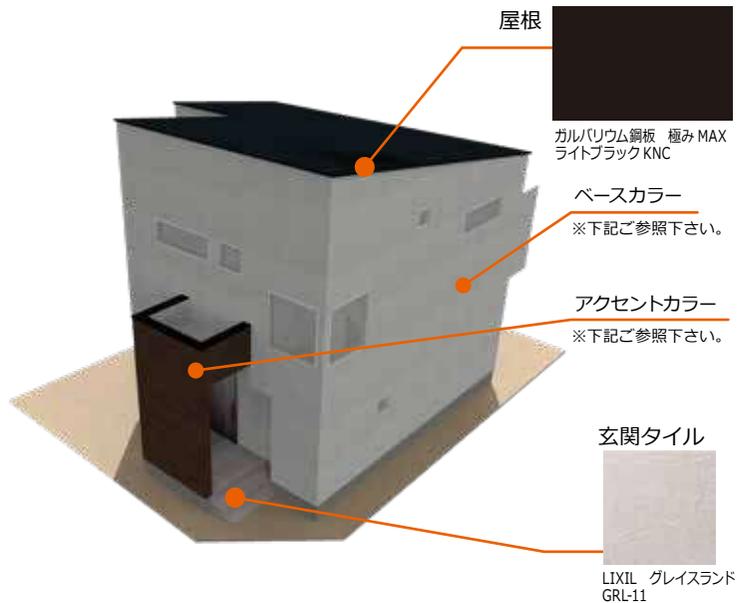
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 三鷹市上連雀II期13号棟

評価日 2024年10月8日

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ

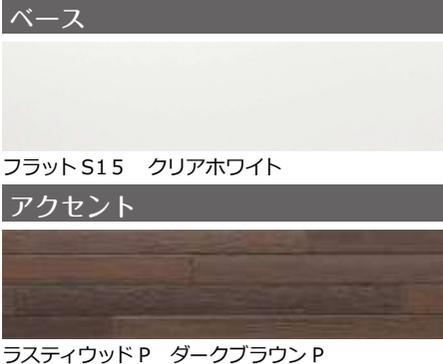


## 玄関ドア



型番：M17  
カラー：トリノパイン

## 外壁



## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備のCG 合成カラーイメージです。間取り・内装・家具・インテリアは本物件のものではありません。住宅設備詳細は別途仕様ページを参照してください。



SystemKitchen  
**OFELIA** オフェリア

### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドの発生ゼロ

水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

#### Hタイプ



### Worktop& Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ  
4・9・12・13号棟



ソリッドホワイト  
1・3・6・7号棟



ソリッドライトグレー  
2・5・8・11号棟

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ベージュ  
4・9・12・13号棟



グレー  
2・5・8・11号棟



ホワイト  
1・3・6・7号棟

### Range hood

#### レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー  
1・2・3・4・6・7・12号棟



ブラック  
5・8・9・11・13号棟



ホーロー整流版



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパール  
ブラック  
5・11・13号棟



クリアパール  
ホワイト  
1・6・7号棟



クリアパール  
ライトベージュ  
4・9・12号棟



クリアパール  
グレー  
3号棟



クリアパール  
ダークグレー  
2・8号棟

### Tap& Dish washer

#### 浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

## DoorColor

マット仕上

 <input type="checkbox"/> TXU6301CT74	 <input type="checkbox"/> TXU6115CT74	 <input type="checkbox"/> TXU6116CT74	 <input type="checkbox"/> TXU6607CT74	 <input type="checkbox"/> JK-800C	 <input type="checkbox"/> JCU10238C	 <input type="checkbox"/> TJK10239C	 <input type="checkbox"/> TJK10240C
 <input type="checkbox"/> TJK10235C	 <input type="checkbox"/> TYU2250C	 <input type="checkbox"/> TYU2686C	 <input type="checkbox"/> TJK2680C	 <input type="checkbox"/> JNX10191C	 <input type="checkbox"/> JCU533C	 <input type="checkbox"/> TJK10006C	 <input type="checkbox"/> TNU10200C
 <input type="checkbox"/> TYU18003C	 <input type="checkbox"/> TYU18100C	 <input type="checkbox"/> TJK18349C	 <input type="checkbox"/> TJK10052C	 <input type="checkbox"/> TYU10325C			

鏡面仕上

 <input type="checkbox"/> KU-6000CM	 <input type="checkbox"/> KU-6522CM	 <input type="checkbox"/> KU-6614CM	 <input type="checkbox"/> QNU6000CM	 <input type="checkbox"/> AU-10187CM	 <input type="checkbox"/> NYU363CM	 <input type="checkbox"/> NYU2682CM
 <input type="checkbox"/> AYU2666CM	 <input type="checkbox"/> AU-2598CM	 <input type="checkbox"/> NYU1942CM	 <input type="checkbox"/> LNU2664CM	 <input type="checkbox"/> ANU2665CM		

## Takara standard

DAPコート

 <input type="checkbox"/> MOP1201M	 <input type="checkbox"/> MOP1204M	 <input type="checkbox"/> MOP1205M
 <input type="checkbox"/> イエロー	 <input type="checkbox"/> ブルー	 <input type="checkbox"/> ピンク
 <input type="checkbox"/> ホワイト		

オレフィンシート

 <input type="checkbox"/> TS-3087E	 <input type="checkbox"/> TS-3034E	 <input type="checkbox"/> TS-3091E	 <input type="checkbox"/> TS-3094E
 <input type="checkbox"/> TS-3166E			

レール引手(標準)



TK103SV **全棟**



## TOTO sazana



動画はこちら\*



画像はイメージです

### ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられないその床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。



### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届くまで浮島のようなデザイン

お掃除ラクラクカウンター



壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。

### コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

### 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に



棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズな洗い場空間です。

### 水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

### スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

### ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

### ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

### 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

### カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)

カウンター下収納棚  
※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

### 照明



半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

### 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

#### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



肩まわりゆったり

出入り・立ち降り時に握りやすい浴槽フチ

#### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



首あたりのいい高さ上がったヘッドレスト

余裕のあるひろがる設計

肩と背中を包み込むなめらかな形状

手の小さな人でも握りやすい多角形の浴槽フチ

#### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



首を安定的に支えるなめらかな形状

しっかり身体を支える設計

出入り・立ち降り時に握りやすい浴槽フチ

浴槽仕様(共通)

魔法うん浴槽  
(お風呂掃除専用)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工あり

※図は浴槽内ステップなしの場合。1337/1320/1266/1118サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆっつりの入浴感を両立させました。

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計を合わせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

### 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のすぐれもの。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は表面・パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
【長期使用製品安全点検制度】対象商品

### 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

### タオル掛け / 窓枠



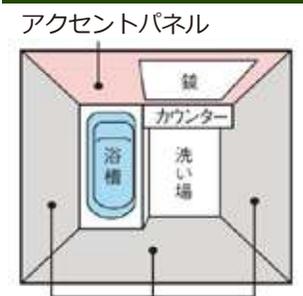
タオル掛け フリーサイズ窓枠(L=400・角形・シルバー) (ホワイト)

**TOTO**  
sazana

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。



周辺パネル



周辺パネル

### アクセントパネル

ハイグレードII						ハイグレードI		ベーシックグレード	
<input type="checkbox"/> 7号棟 ティンバーグリーン	<input type="checkbox"/> 2・8号棟 ロプストグレー	<input type="checkbox"/> 1号棟 リフルホワイト	<input type="checkbox"/> リフルブラウン	<input type="checkbox"/> マルキーナグレー	<input type="checkbox"/> ルティッシュピンク	<input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド	<input type="checkbox"/> ミディアムウッドN	<input type="checkbox"/> プリエエボニー	<input type="checkbox"/> プリエタークグレー
<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> タルシアベージュ	<input type="checkbox"/> 12号棟 ルディグレウッド	<input type="checkbox"/> ベルセシーブルー	<input type="checkbox"/> マテリアロアマグリーン	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド	<input type="checkbox"/> プリエアクア	<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input type="checkbox"/> マテリアロマピンク	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> セイラン	<input type="checkbox"/> 3号棟 クエアライトグレー	<input type="checkbox"/> 5・11・13号棟 クエアダークグレー	<input type="checkbox"/> 9号棟 グレイッシュウォールナット	<input type="checkbox"/> ビスクトラバーチ	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト		
<input type="checkbox"/> 6号棟 グラニグレー	<input type="checkbox"/> 4号棟 フロールベージュ	<input type="checkbox"/> サバナグレー							



### 周辺パネル

ベーシックグレード

- プリエベージュ 9号棟
- プリエホワイト 1~6・11~13号棟
- ベーシスホワイト 7・8号棟

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっकारリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p><b>浴槽形状</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> <b>ラウンド浴槽 全棟</b></p> <p>入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。</p> <p>※国は浴槽内ステップなしの場合、1317 / 1220 / 1216 / 816Kの場合は浴槽内ステップなしになります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■またぎ高さ：420mm</li> <li>■浴槽内ステップ付</li> <li>■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：265L</li> </ul> <p>※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> <b>クレイドル浴槽</b></p> <p>ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。</p> <p>■またぎ高さ：420mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■浴槽内ステップなし</li> <li>■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：293L</li> </ul> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> <b>スクエア浴槽</b></p> <p>デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。</p> <p>■またぎ高さ：420mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■浴槽内ステップなし</li> <li>■浴槽漏水量 (深さ100%満水)：317L</li> </ul> </div> </div>	<p>1~6・7・8・11~13号棟</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ホワイト</li> <li><input type="checkbox"/> 9号棟</li> <li><input type="checkbox"/> ベージュ</li> <li><input type="checkbox"/> ピンクN</li> <li><input type="checkbox"/> アクアN</li> </ul>	<p>1~6・7・8・11~13号棟</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ホワイト</li> <li><input type="checkbox"/> 9号棟</li> <li><input type="checkbox"/> ベージュ</li> <li><input type="checkbox"/> ピンクN</li> <li><input type="checkbox"/> アクアN</li> <li><input type="checkbox"/> ブラック</li> </ul>	<p>ホワイト</p> <p>9・12号棟</p> <p>ベージュ</p> <p>1~6・7・8・11・13号棟</p> <p>ライトグレー</p>	<p>ホワイト 1・3・4・6・7・8・12号棟</p> <p>ベージュ 9号棟</p> <p>ブラック 2・5・11・13号棟</p> <p>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。</p>

EV 洗面化粧台 EV  
 間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU / 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU **F★★★★**



CG 合成によるイメージ画像です。

1~6号棟 間口900mm

7~9・11~13号棟 間口750mm

扉カラー | スタANDARD



VW2  
 杓付

カウンターカラー



H  
 プレーンホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
 キレイアップカウンター



※写真は間口900mmです。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



間口900mmのカウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ  
 EBH-755SY/VM2HC

間口750mm  
 取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口

マルチボトルトラップ



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。排水口を通しやすい大口径φ55の排水口です。



トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



1・3号棟 仕様

## LIXIL コーナー手洗キャビネット

グリーン  
購入法

F☆☆☆☆

4VOC基準  
適合(木質建材)

防汚

自動水栓

空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



## 充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレトーパーをしっかりと収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合

ブラシ×1 洗剤×2  
お掃除ティッシュ×1  
お掃除ティッシュ(詰替え)×2  
トイレトーパー×2

※上記は収納量の目安です。



ミラーキャビネット

トイレトーパー×12  
(可動棚3段)

## 汚れがつきにくく、お手入れラクラク

## フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



フランジあり



フランジレス

## アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を参照ください。



## ハンドル水栓



1・3号棟

手洗器：ピュアホワイト

キャビネット：クリラスク

## 7・11号棟 仕様

### LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー



□ 扉: LP2・カウンター: S クリエール



□ 扉: LL2・カウンター: U クリエック



□ 扉: LM2・カウンター: C クリエック



□ BW ビュアホワイト

7・11号棟



□ 扉: LD2・カウンター: D クリエック



□ 扉: YS2・カウンター: J クロスホワイト

7・11号棟

#### 奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。



■ 寝室に  
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

#### エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来品  
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル  
お湯が混合する位置はクリックで知らせてくれます。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

#### 水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレS)

#### キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。



※写真の部分はクリエックです。側板扉同色

#### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。



ポウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げるだけです。

#### 化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

## ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1  
ホワイト

### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

従来標準洗浄水量	従来標準洗浄水量	13Lと比較約71%節水
13L	大8L 小6L	大4.8L 小3.4L

1987~2001年商品 (C720R) 1999~2004年商品 (CS80B) NJ

13Lに比べて年間の約14,300円、8Lに比べて年間の約4,300円節約できます。

### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

Ce FIONtect

### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

汚れが付きにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」の相乗効果で、便器を汚れから守ります。

### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用

汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、少ない水量を有効に使ってサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる

柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワ―脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

### レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もつくりできます。



### 手洗器：ホワイト

### カウンターキャビネット：ホワイト

深く広いボウル

お掃除しやすいボウル

お掃除しやすい排水口

セフィオンテクト

バックパネル

タオル掛け

1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	2 ベッセルタイプ(角形)
COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ライクウッド <input type="checkbox"/> ダブルブラウン	COLOR: <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ハズルアイベロー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製

タオル掛けUGA479



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

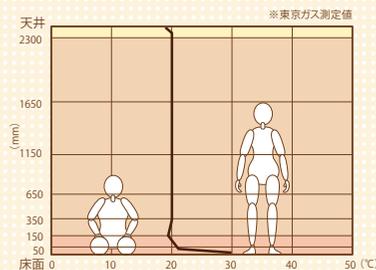
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

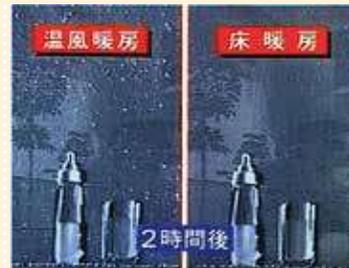
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

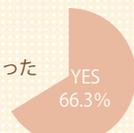
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

## EIPAI 1~6号棟 仕様

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



 ホワイトアッシュ 〈TPAD-WAS/XF〉	 ハードメイプル 〈TPAD-HMP/XF〉	 ブラックチェリー 〈TPAD-BCH/XF〉
 スモークナット 〈TPAD-SNT/XF〉	 ナチュラルオーク 〈TPAD-NOKT/XF〉 <b>1~6号棟</b>	 ブラウンチェスナット 〈TPAD-BCST/XF〉

- |             |         |            |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い    | 摩耗に強い   | 床暖房仕上材     |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い      | ワックスフリー | 抗菌加工       |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

■ ネイキッドライト<LN>  
■ ナチュラルオーク近似色

**1・3・5・6号棟**  
踏板:ネイキッドライト<LN>  
蹴込み・側板:単色ホワイト<PH>



■ 単色ホワイト<PH>

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

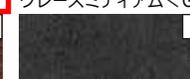
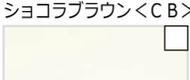
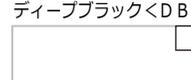
**※2・4号棟 鉄骨階段**  
踏板:ネイキッドライト近似色  
側板:ブラック



イメージ写真  
①踏み板:PP(パールパール)  
②蹴込:PH(単色ホワイト)  
③側板:PH(単色ホワイト)

\* 手摺(マルボ21)



 パールパール<PP>	 ネイキッドライト<LN>	 グレースミディアム<GM>
 ショコラブラウン<CB>	 ディーブラック<DB>	 マットブラック<MB>
 単色ホワイト<PH>	 無塗装<50>	

**1・3・5・6号棟:ネイキッドライト<LN>**  
**※2・4号棟 鉄骨階段手摺 ブラック**

## EIDA 7~13号棟 仕様

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

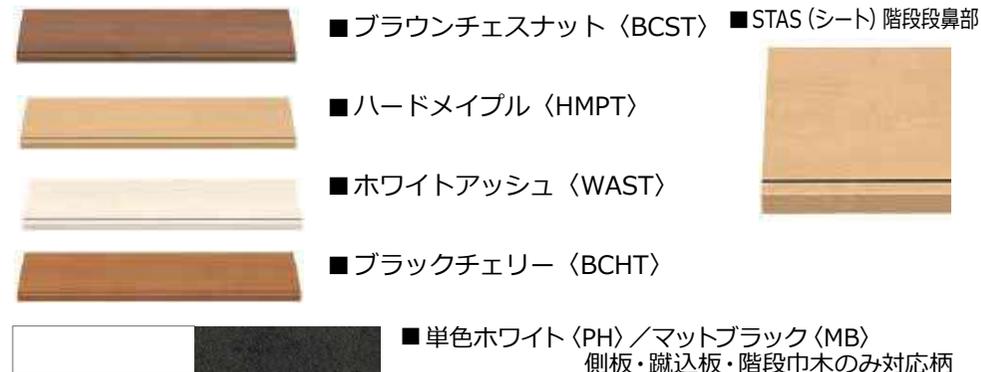
〈施工例〉スモークナット柄

 ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF> <b>13号棟</b>	 ハードメイプル <TPAD-HMP/XF> <b>8号棟</b>	 ブラックチェリー <TPAD-BCH/XF> <b>11号棟</b>
 スモークナット <TPAD-SNT/XF>	 ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>	 ブラウンチェスナット <TPAD-BCST/XF> <b>7・9・12号棟</b>

- |             |         |            |
|-------------|---------|------------|
| へこみキズに強い    | 摩耗に強い   | 床暖房仕上材     |
| キャスター/車イスOK | ひび割れに強い | ホットカーペットOK |
| 擦り傷に強い      | ワックスフリー | 抗菌加工       |

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段 STAS階段 (シート) /STL階段 (ツキ板)



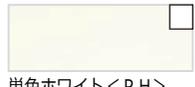
- 7号棟  
 踏板: ブラウンチェスナット<BCST>  
 蹴込み・側板: ブラウンチェスナット<BCST>
- 8号棟 鉄骨階段※  
 踏板: ハードメイプル<HMPT>近似色  
 側板: ブラック
- 9号棟  
 踏板: ブラウンチェスナット<BCST>  
 蹴込み・側板: 単色ホワイト<PH>
- 11号棟 鉄骨階段※  
 踏板: ブラックチェリー<BCHT>近似色  
 側板: ブラック
- 12号棟  
 踏板・蹴込み・側板:  
 ブラウンチェスナット<BCST>
- 13号棟  
 踏板・蹴込み・側板:  
 ホワイトアッシュ<WAST>



イメージ写真  
 ①踏み板: PP (パールパール)  
 ②蹴込: PH(単色ホワイト)  
 ③側板: PH(単色ホワイト)

\* 手摺(マルボ21)



 パールパール<PP>	 ネイキッドライト<LN>	 グレースミディアム<GM>
 ショコラブラウン<CB>	 ディープブラック<DB>	 マットブラック<MB>
 単色ホワイト<PH>	 無塗装<50>	 ライトグレージュ<GU>

7・9・12・13号棟: ライトグレージュ<GU> 8号棟※: パールパール<PP> 11号棟※: グレースミディアム<GM>

## EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

### \* ドア

#### ■ リビング扉



扉:単色ホワイト(PH)



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

#### ■ 洋室



扉:単色ホワイト(PH)



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

#### ■ トイレ



扉:単色ホワイト(PH)



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

1・3・5・6・9・11・13号棟:単色ホワイト(PH)  
7・12号棟:ライトグレージュ(GU)縦木目

2・4号棟:ネイキッドライト(LN)縦木目  
8号棟:パールパール(PP)縦木目

### レバーハンドル



TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1  
※トイレドアは、表示錠付きになります。  
 シルバー  ブラック

### 引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B  
 シルバー  ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。  
部屋ごとに別色は選べません。

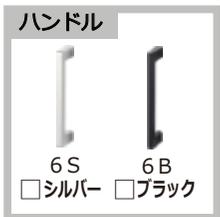
1・5・6・7・12号棟:シルバー 2・3・4・8・9・11・13号棟:ブラック

### \* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



扉:単色ホワイト(PH)

扉:単色ホワイト(PH)



1・5・6・7・12号棟:シルバー  
2・3・4・8・9・  
11・13号棟:ブラック

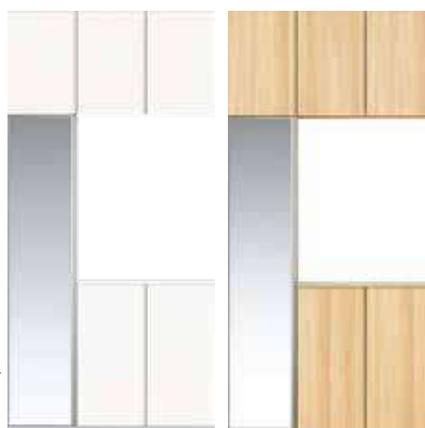
#### ■ 三方枠(下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、  
キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部  
四方枠(下レール有)

1~6・9・11・13号棟:単色ホワイト(PH)  
7・12号棟:ライトグレージュ(GU)縦木目  
8号棟:パールパール(PP)縦木目

### \* 玄関収納



扉:単色ホワイト(PH)

扉:ネイキッドライト(LN)縦木目

2・4号棟:ネイキッドライト(LN)縦木目  
8号棟:パールパール(PP)縦木目 9・11号棟:単色ホワイト(PH)縦木目  
※3・5・6・7・13号棟はSIC仕様なので玄関収納はありません。

### レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる  
事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。  
扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)が  
ありますので、子どもから大人までご使用いただけ  
ます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張り気にな  
る動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

### カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・  
玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄

12号棟:ライトグレージュ(GU)縦木目

## EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

## タフテックベース

合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。  
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。