デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

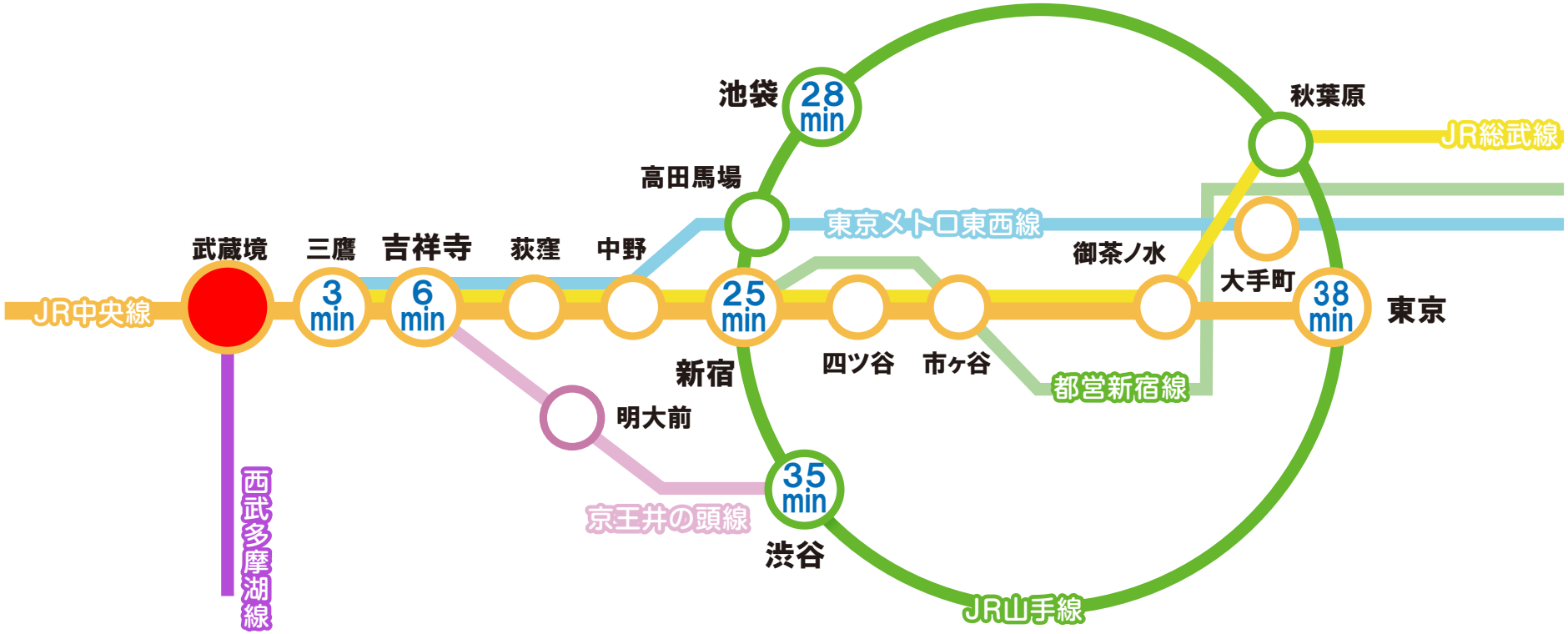
新築一戸建 全４棟

Access アクセス

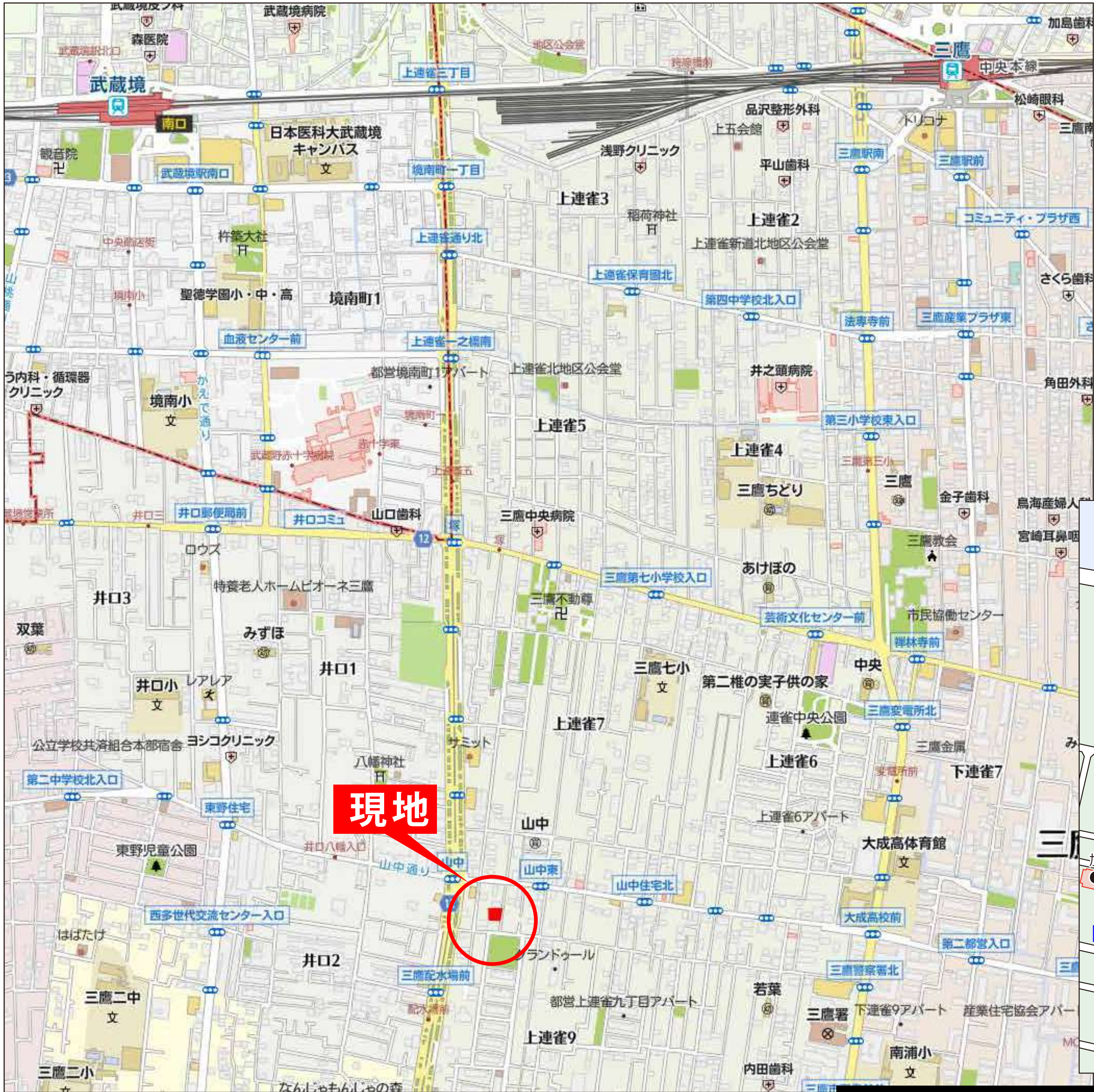
JR中央線「武蔵境」駅徒歩24分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



Location 現地案内図

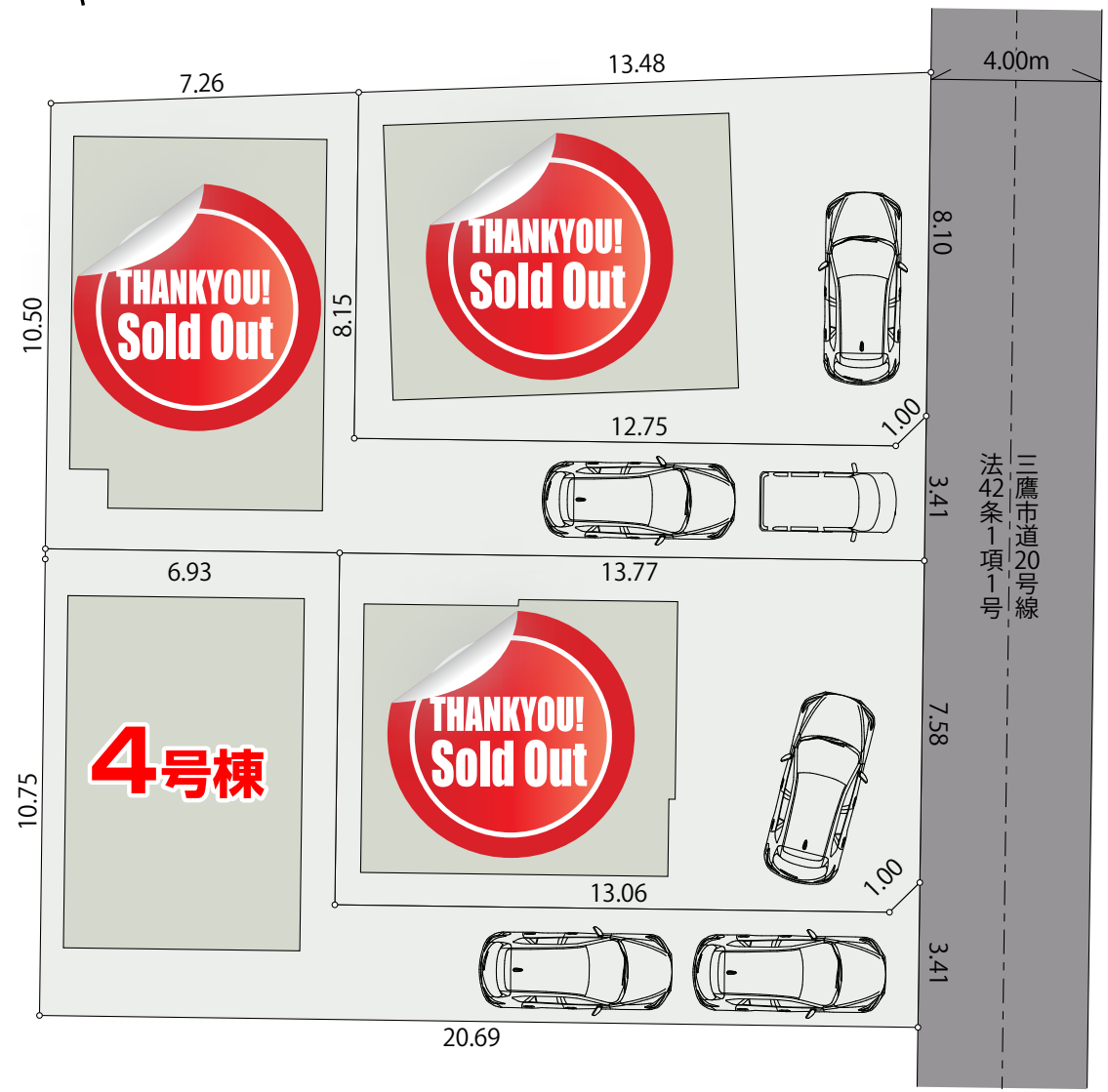


周辺施設 Life Information

- ■ 三鷹市立第七小学校 ……………… 780m（約 10分）
- ■ 三鷹市立第四中学校 ……………… 1,300m（約 17分）
- ■ サミットストア 上連雀店 ………… 400m（約 5分）
- ■ オーケー 三鷹上連雀店 …………… 650m（約 9分）
- ■ 白鳥歯科 ………………………… 230m（約 3分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

Sitemap 区画図



物件概要 Property Description

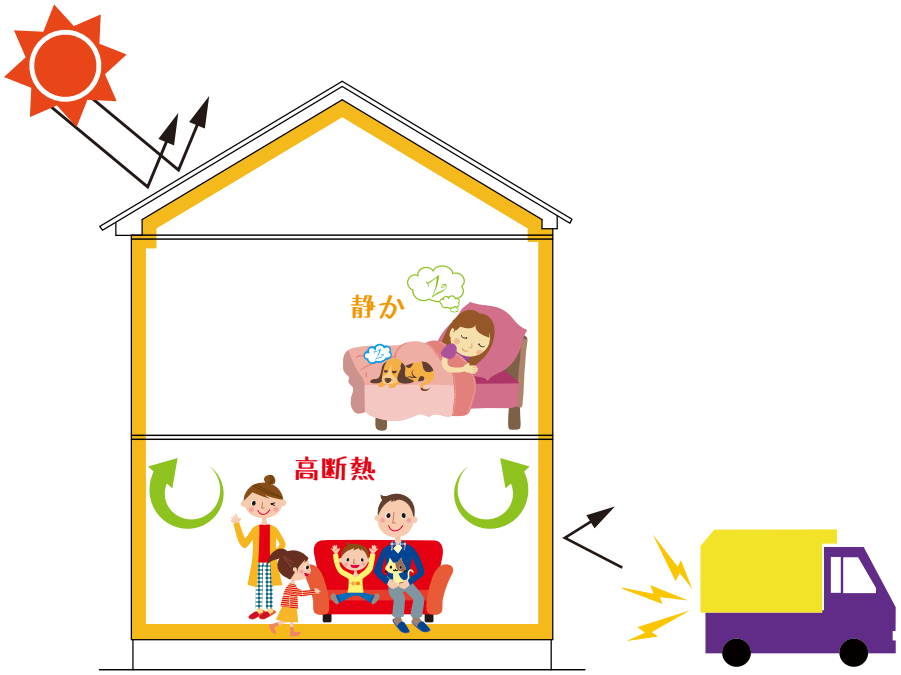
■所 在 地　東京都三鷹市上連雀９丁目218-1外（地番）
　　東京都三鷹市上連雀９丁目39-4（旧住居表示）
■交　　通　JR中央線「武蔵境」駅徒歩24分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建物構造　木造在来工法2階建
■建ペイ率　40%
■容 積 率　80%
■敷地面積　113.65㎡（34.38坪）
■延床面積　89.42㎡（27.05坪）
■接道状況　東側 4.00m公道　法42条１項１号
■総 棟 数　４棟
■今回販売　１棟
■完成予定　令和６年６月下旬完成予定
　　（天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。）
■引渡予定　相談
■設　　備　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備　　考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※ゴミは戸別収集になります。
※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。
　適合証明代110,000円（税込）頂きます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施解錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

LIXIL

FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金無料

最大スマホ10台登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施解錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施解錠

登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。

アプリ操作で、カギを施解錠

Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上の操作でカギの施解錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。

ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。

履歴の確認

自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

※離れた場所から現在の施解錠状態を確認できるものではありません。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

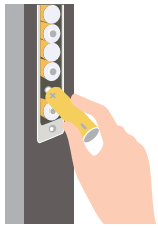
FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。
  電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー

ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー

オーナーキー×1本　手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

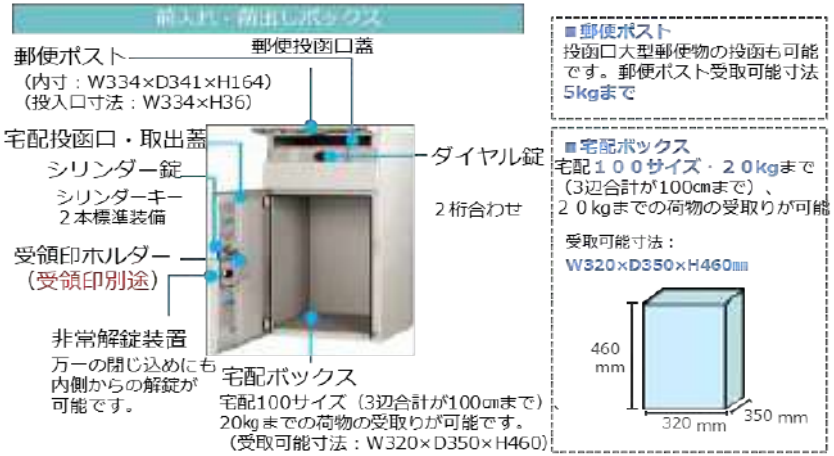
その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

AttentionPoint ここがポイント!!

宅配ボックス標準装備

YKK ap ルシアス ポストユニット BN01T型



■郵便ポスト
投函口大型郵便物の投函も可能です。郵便ポスト受取可能寸法
5kgまで

■宅配ボックス
宅配１００サイズ・２０kgまで
（3辺合計が100㎝まで）、
２０kgまでの荷物の受取りが可能

受取可能寸法：
W320×D350×H460㎜

キッチン水栓に

takagi

業界初！“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

iF DESIGN AWARD 2021

“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で使用できる側面センサー

蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量！
“原水／浄水””ストレート／シャワー”の4つの水形切り替え可能です！

AttentionPoint ここがポイント!!

LDK 掃き出し窓に リモコン付電動シャッターを標準装備♪

リモコン・壁付け用ホルダー

キッチン扉と同柄コーディネイトした カップボードを標準装備♪

※写真は施工例イメージです。
各号棟により組み合わせは異なります。
※扉柄は、キッチンと同色となります。

4段引出し

ワゴン収納

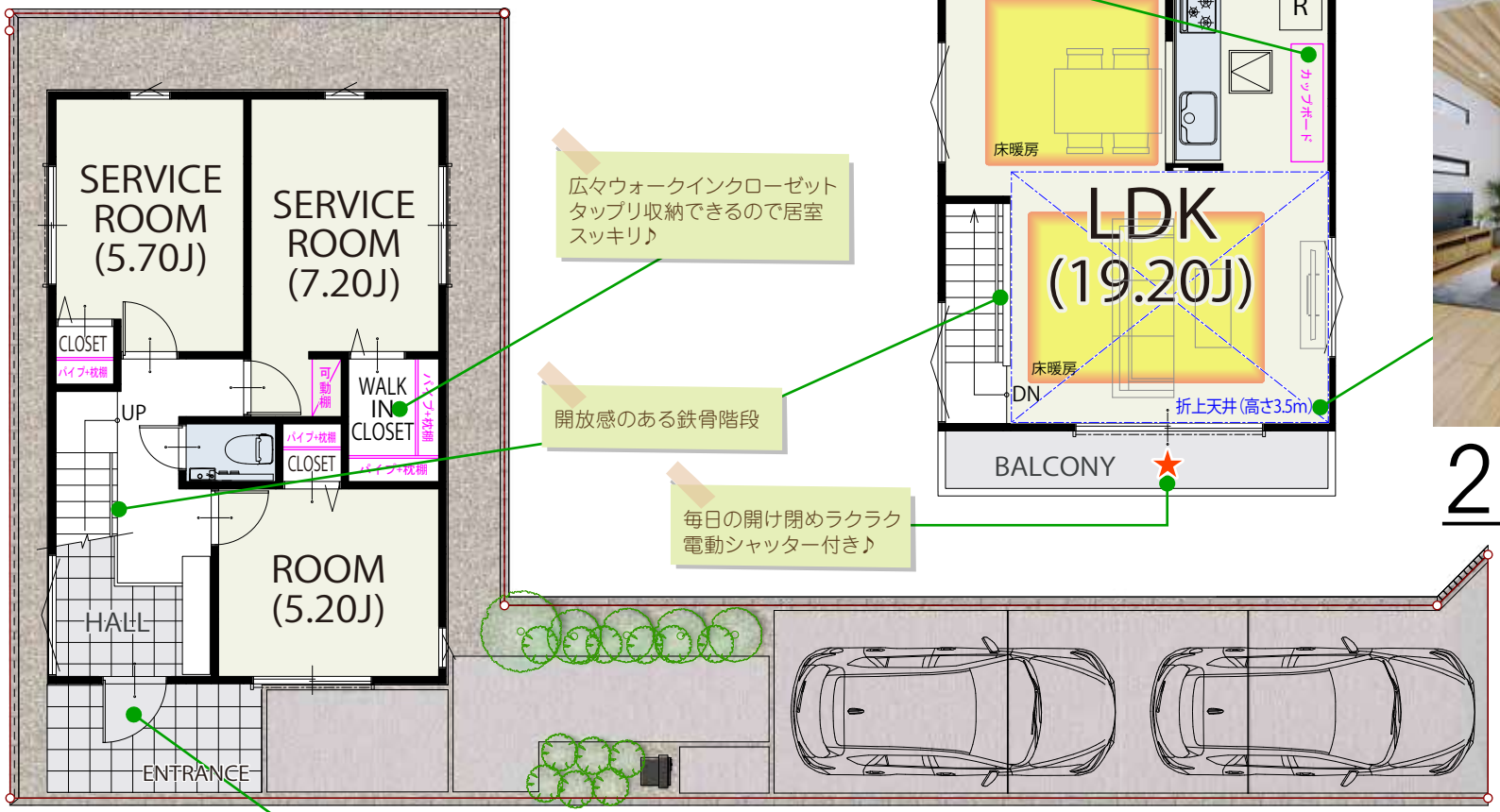
家電収納ユニット内部のコンセント
2口（1500Wまで）
※アース線は接続できません。

ワゴン収納用ダストボックス×3個

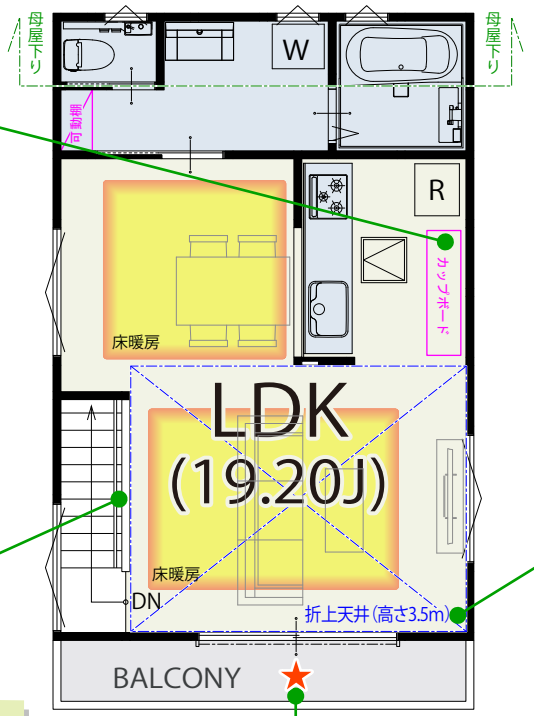
デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

Floor Plan 4号棟

建築確認番号：第R05SHC125044号



1 FLOOR ／ 45.41㎡



2 FLOOR ／ 45.41㎡

システムキッチン扉と同色で統一感のあるカップボードを標準装備♪

広々ウォークインクローゼットタップリ収納できるので居室スッキリ♪

開放感のある鉄骨階段

毎日の開け閉めラクラク電動シャッター付き♪

スマートキーシステムファミロック標準装備♪

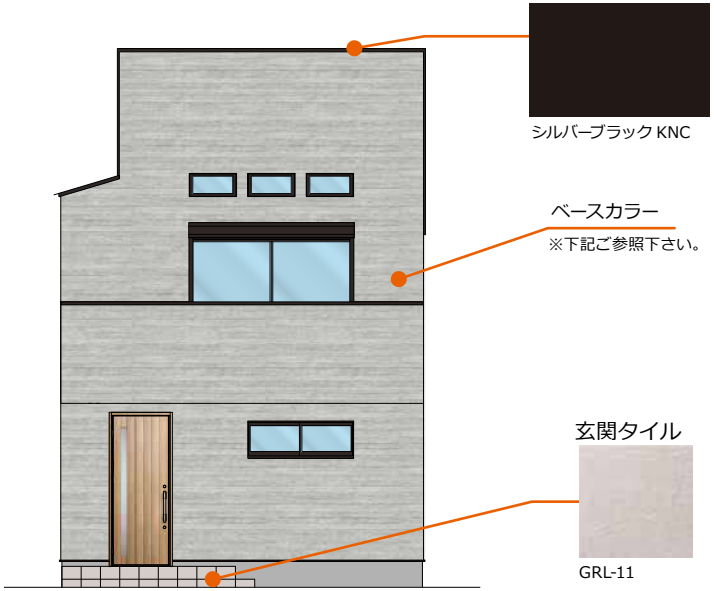
面積表	
敷地面積	113.65㎡
建築面積	44.71㎡
1階床面積	44.71㎡
2階床面積	44.71㎡
延床面積	89.42㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市上連雀Ⅰ期

Images 4号棟 物件カラーイメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：P20
カラー：オーク（HD）浮造り調

外壁

ベース

木枠コンクリート調 18
QF 木枠チタンライトグレー

フローリング

建具イメージ

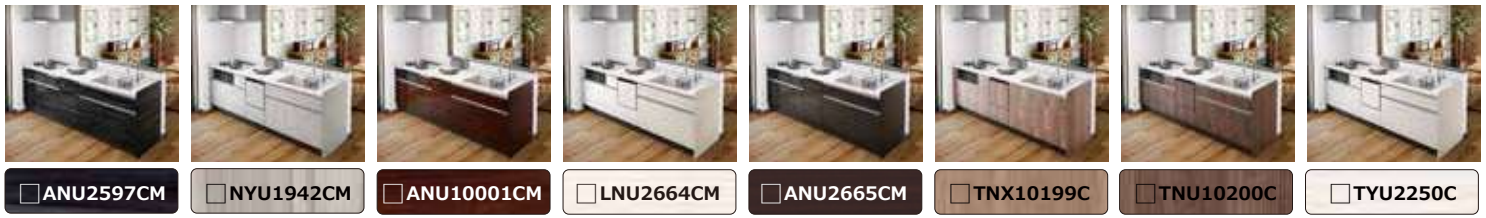
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

DoorColor

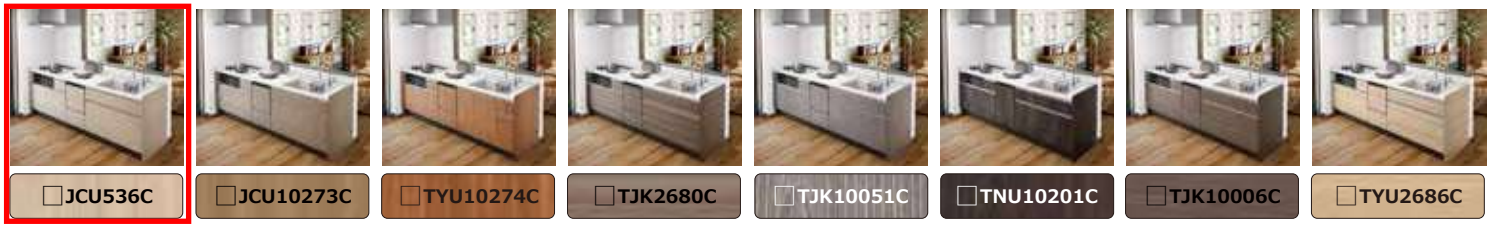
Takara standard

メラミン化粧板

□KU-6000CM □KU-6522CM □KU-6614CM □QNU6000CM □NYU363CM □AYU2666CM □AU-2598CM □NYU2682CM



□ANU2597CM □NYU1942CM □ANU10001CM □LNU2664CM □ANU2665CM □TNX10199C □TNU10200C □TYU2250C



□JCU536C □JCU10273C □TYU10274C □TJK2680C □TJK10051C □TNU10201C □TJK10006C □TYU2686C

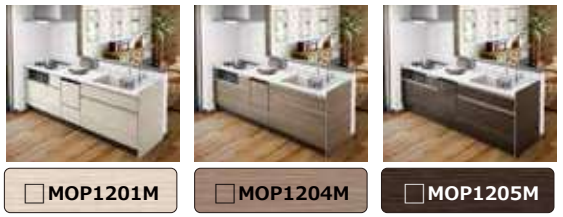
抽象柄

□JNX10191C □JCU533C □JK-800C □JCU10238C □TJK10239C □TJK10240C □TJK10236C

オレフィンシート

□TS-3087E □TS-3034E □TS-3091E □TS-3094E □TS-3166E

DAPコート



□MOP1201M □MOP1204M □MOP1205M

□ホワイト □イエロー □ブルー

□ピンク □オレンジ □プラム

レール引手(標準)

TK103SV

Takara standard

Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。

ソフトクロージングL

引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル

水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ

ロッシュホワイト　マイルドホワイト　ロッシュベージュ　ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ

ソリッドホワイト

ソリッドベージュ

プレーンホワイト

ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。

ベージュ

グレー

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

ホワイト

Range hood

レンジフード / VRATタイプ
カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。

シルバー

ブラック

ホーロー整流板

ホーロー
シャットアウトパネル

トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート

トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

Si センサーコンロ

クリアパール
ブラック

クリアパール
ホワイト

クリアパール
ライトベージュ

クリアパール
グレー

クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス
エコタイプハンドシャワー水栓
LC122MN

深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S

- 軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- 分割フラップかご
- 1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- 除菌洗浄・乾燥
- ソフト排気

画像はイメージです

sazana

動画はこちら＊

選べる浴槽（ＦＲＰバス・３種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様（共通）

※図はイメージです

ワンプッシュ排水栓

過覚加工あり

ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせずに快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。

ほっカラリ床

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除ラクラク カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。

水栓

スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウエーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた

※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた　断熱仕様
（割ふた2枚　ふろふたフック付き）

ドア

折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡

お掃除ラクラク鏡　縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター

お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納

セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

照明

半球形照明 2灯
（LEDランプ・昼白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）　1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

抗菌・防カビ仕様

平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠

タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

暮らしを彩る建物仕様 浴 室

Bathroom

アクセントパネル

周辺パネル

周辺パネル

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな１色ずつお選びください。

アクセントパネル

ハイグレードⅡ

- ☐ ティンバーグリーン
- ☐ ロブストグレー
- ☐ リフルホワイト
- ☐ リフルブラウン
- ☐ マルキーナグレー
- ☐ ルティシュピンク
- ☐ ファセットベージュ
- ☐ ファルティウッド
- ☐ タルシアベージュ
- ☐ ノルディグレーウッド
- ☐ ベルセシーブルー
- ☐ プリズムブルー
- ☐ ドレープコーラル
- ☐ マテリアルアロマグリーン
- ☐ マテリアルアロマピンク
- ☐ セイラン
- ☐ クレアライトグレー
- ☐ クレアダークグレー
- ☐ グレイッシュウォルナット

ハイグレードⅠ

- ☐ プラナスブラウンウッド
- ☐ ミディアムウッドN
- ☐ ライトウッドN
- ☐ プラナスホワイトウッド
- ☐ ビスクトラバーチン
- ☐ アラゴナホワイト

ベーシックグレード

- ☐ プリエエボニー
- ☐ プリエダークグレー
- ☐ プリエアクア
- ☐ プリエベージュ

＋

周辺パネル

ベーシックグレード

- ☐ プリエベージュ
- ☐ プリエホワイト
- ☐ ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽（ＦＲＰバス）

浴槽形状

☐ ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップ付
■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L

※ピンクN･アクアNのカラーは選べません。

☐ クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

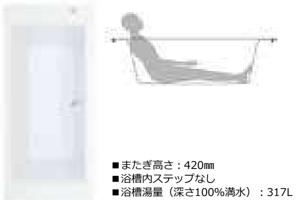
ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した
設計です。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L

☐ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。



■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L

浴槽カラー

- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ
- ☐ ピンクN
- ☐ アクアN

浴槽エプロン

- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ
- ☐ ピンクN
- ☐ アクアN
- ☐ ブラック

ほっカラリ床

- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ
- ☐ ライトグレー

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ
- ☐ ブラック

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

株式会社LIXIL

EV 洗面化粧台 EV 間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F☆☆☆☆

扉カラー | スタンダード

VW2
ホワイト

カウンターカラー

H
プレーンネオホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。
キレイアップ水栓

吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット

スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm コンセント３個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。水を通しやすい大口径Φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ

EIDAI Second Sanitary セカンドサニタリー

玄関セット施工例

玄関をはじめ様々な場所に設置可能な
コンパクトサイズの手洗いユニット
上質な石目調のカウンターや
シンプルな真円形の手洗いボウル
家具調デザインにこだわりました。

単体施工例

ベースキャビネット Color variation

ハーモニックホワイト柄
（WH）

パールベール柄
（PP）

ネイキッドライト柄
（LN）

グレースミディアム柄
（GM）

ショコラブラウン柄
（CB）

ディープブラック柄
（DB）

単色ホワイト柄
（PH）

※木目方向は、建具・玄関収納と同一方向です。

水栓金具

単水栓（センサー式）
ストレート吐水
電源：電池仕様（単3電池）

カウンター・手洗いボウル

厚さ20㎜のカウンター

円形状ボウル

カウンターはキズや汚れに強いメラミン素材。厚さを20㎜と薄くスタイリッシュに仕上げました。周囲への水の飛散に配慮して、カウンターと同素材の水はね防止パネルを付属しています。
・同梱品：水はね防止パネル2枚（背面・側面用 各1枚）

手洗いボウルはホテルライクなインテリアを演出するオンボードタイプ。直径約300㎜のシンプルな円形状ボウルです。滑らかな質感で衝撃に強い人工大理石製。
・ボウル容量3リットル
・ヘアキャッチャー付き

Color variation

高級感と素材感を両立させた石目調柄をラインナップしました。

石目調ホワイト柄
（W）

石目調ベージュ柄
（B）

石目調グレー柄
（G）

ベースキャビネット

シンプルな取っ手レスデザインのキャビネット。タオルやハンドソープなどのストック品を収納できます。
・同梱品：棚板1枚、配管カバー、排水セット、支持桟

上下に分けて、手洗い周りで使用するタオルやハンドソープなどのストック品を保管できます。

棚板を取り外すと、ダストボックスや掃除道具など背の高いものも収納できます。

片手で軽く押すだけで扉の開閉ができるプッシュオープン式扉

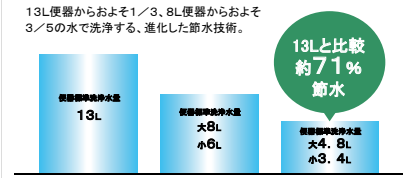
ウォシュレット一体型便器　NJ1

Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1／3、8L便器からおよそ3／5の水で洗浄する、進化した節水技術。



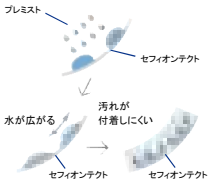
13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

※イメージです。



便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

フチなし形状＆トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ

フチなし形状

奥までぐるーっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

※写真はイメージ

トルネード洗浄

少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

CeFiONtect

※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】　【クリーンノズル】

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン　品番：CES9210#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定		

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン　品番：CES9210W#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定			

男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

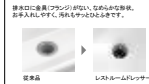
狭いトイレでもスッキリおさまるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル New

お掃除しやすいボウル

お掃除しやすい排水口 New



セフィオンテクト

バックパネル

タオル掛け

タオル掛けUGA479

1 キャビネットタイプ
D カウンターキャビネット 1600サイズ（フリーカット対応）

COLOR：ホワイト　ライトウッドN　ダルブラウン

2 手洗器
2 ベッセルタイプ（角形）

COLOR：ホワイト　パステルアイボリー

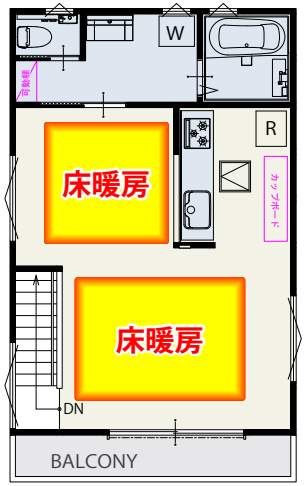
3 水栓金具
S ハンドル式水栓

4 紙巻器
1 樹脂製

リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

Traditional & New NOOK Floor Heating for Amenity Life

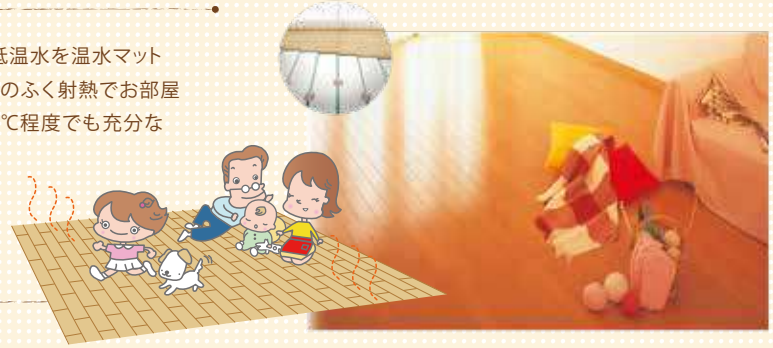
4号棟 LDK19.20J



TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし
——ガス温水床暖房 NOOK

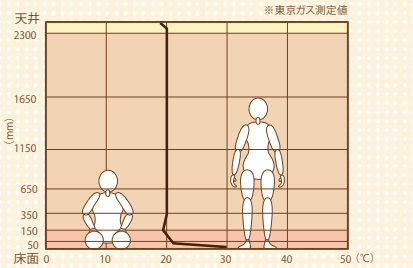
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

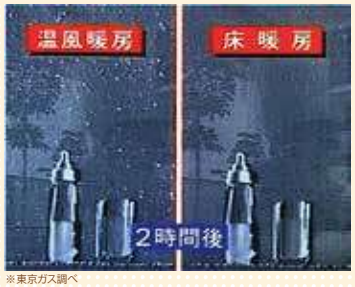
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 …… 8畳1室
1日8時間運転で …… 約122円※1
1ヶ月あたり …… 約3,70 0円※1
（約4,50 0円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

缶ジュース1本分とほぼ同じ

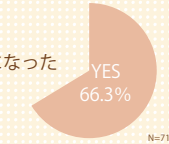
冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった
※東京ガス都市生活研究所調べ



※1　試算条件　●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず 但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

床材 タフトップA

F☆☆☆☆ 低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い / 磨耗に強い / 床暖房仕上げ材 / キャスター/車イスOK / ヒビ割れに強い
ホットカーペットOK / すり傷に強い / ワックスフリー / 抗菌加工

床材 タフトップA

F☆☆☆☆ 低VOC

ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>

鉄骨階段・手摺

踏板:床近似色
手摺:ディープブラック

内装 Skism S

F☆☆☆☆ 低VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

YSデザイン

居室・洗面

YFデザイン

単色ホワイト〈PH〉

トイレ

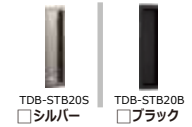
表示錠・スモールライト付

YFデザイン

レバーハンドル

TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。
□シルバー □ブラック

引き手



TDB-STB20S □シルバー TDB-STB20B □ブラック

シルバー

造作材

<窓枠>

<幅木>

<幅木>

<樹脂ｺｰﾅｰﾊﾟｰﾂ>

単色ホワイト〈PH〉

収納扉・クロゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで
洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

収納扉

クロゼット

単色ホワイト〈PH〉

玄関収納

ネイキッドライト〈NL〉縦木目
カウンタータイプ×W1600

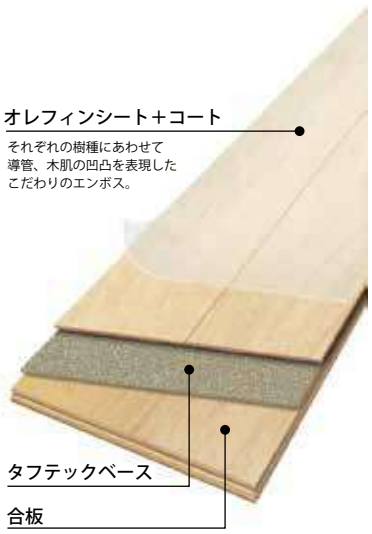
視認性を高めています

樹脂製棚板は洗えます

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。