

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

三鷹市井口Ⅱ期



新築一戸建全6棟

Conceptional 完成予想パース

CGによる合成イメージです。実際とは、異なりますのでご了承下さい。

外観パース



外観パース



1号棟 地下収納



2号棟 LDK



4号棟 地下収納



5号棟 LDK

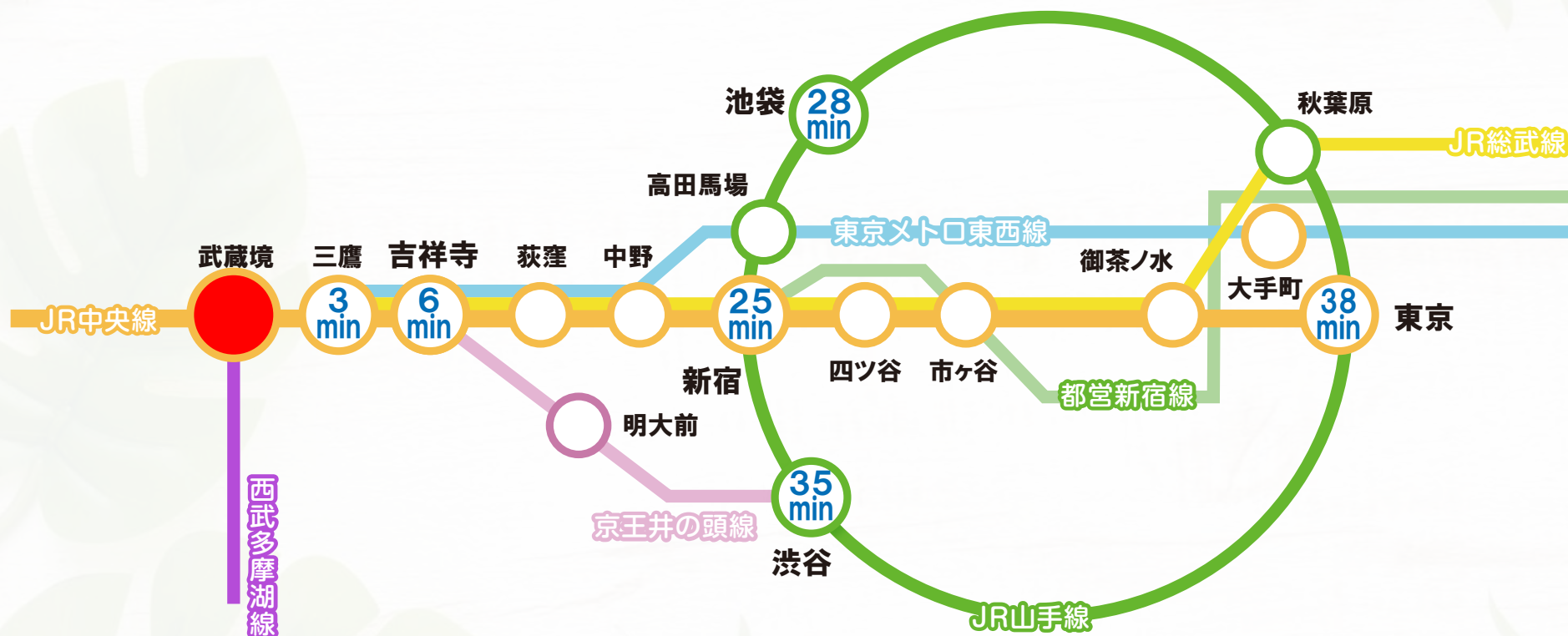


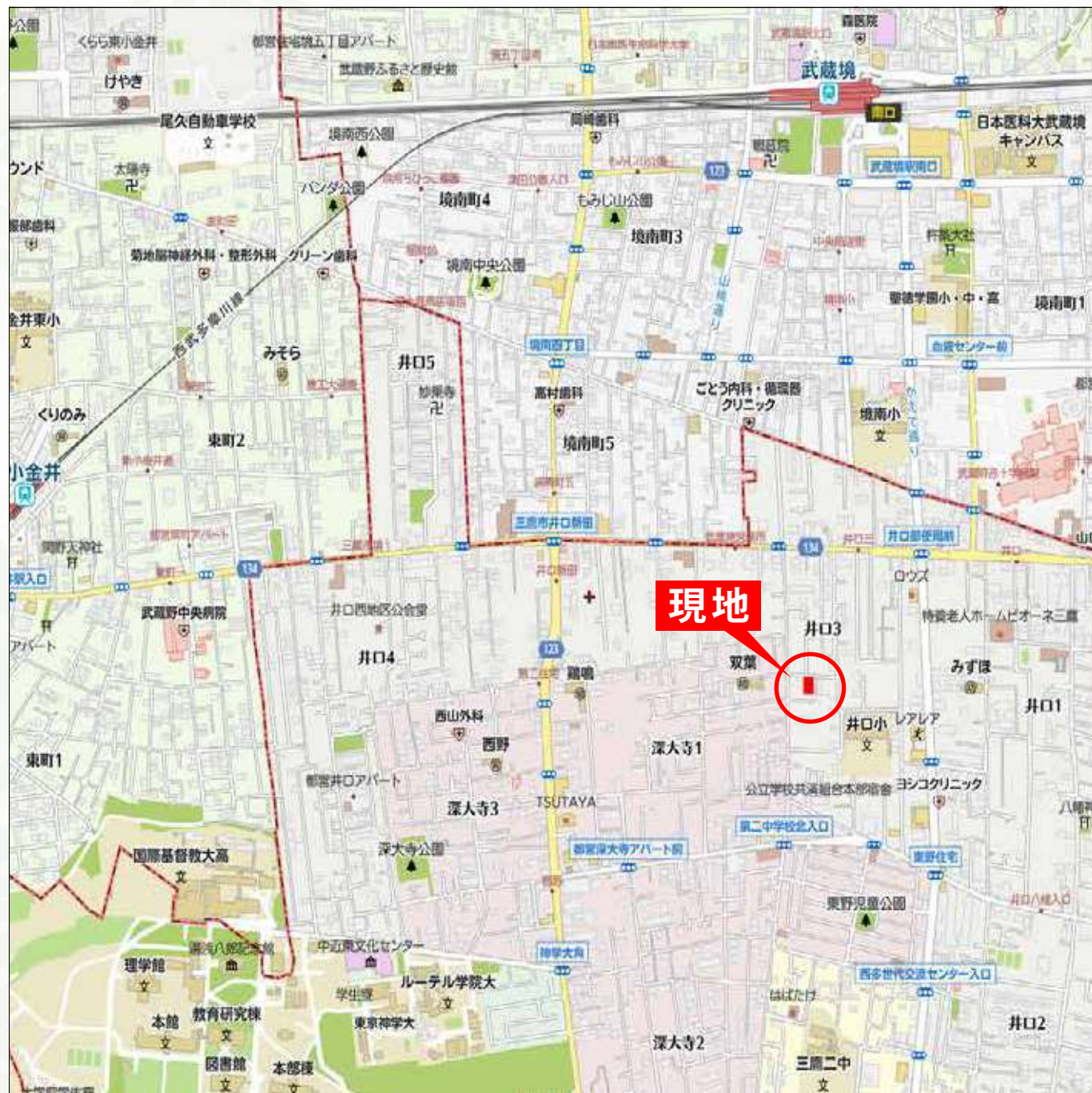
デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 三鷹市井口Ⅱ期

JR中央線「武蔵境」駅徒歩15分

最寄り駅から主要駅への所要時間

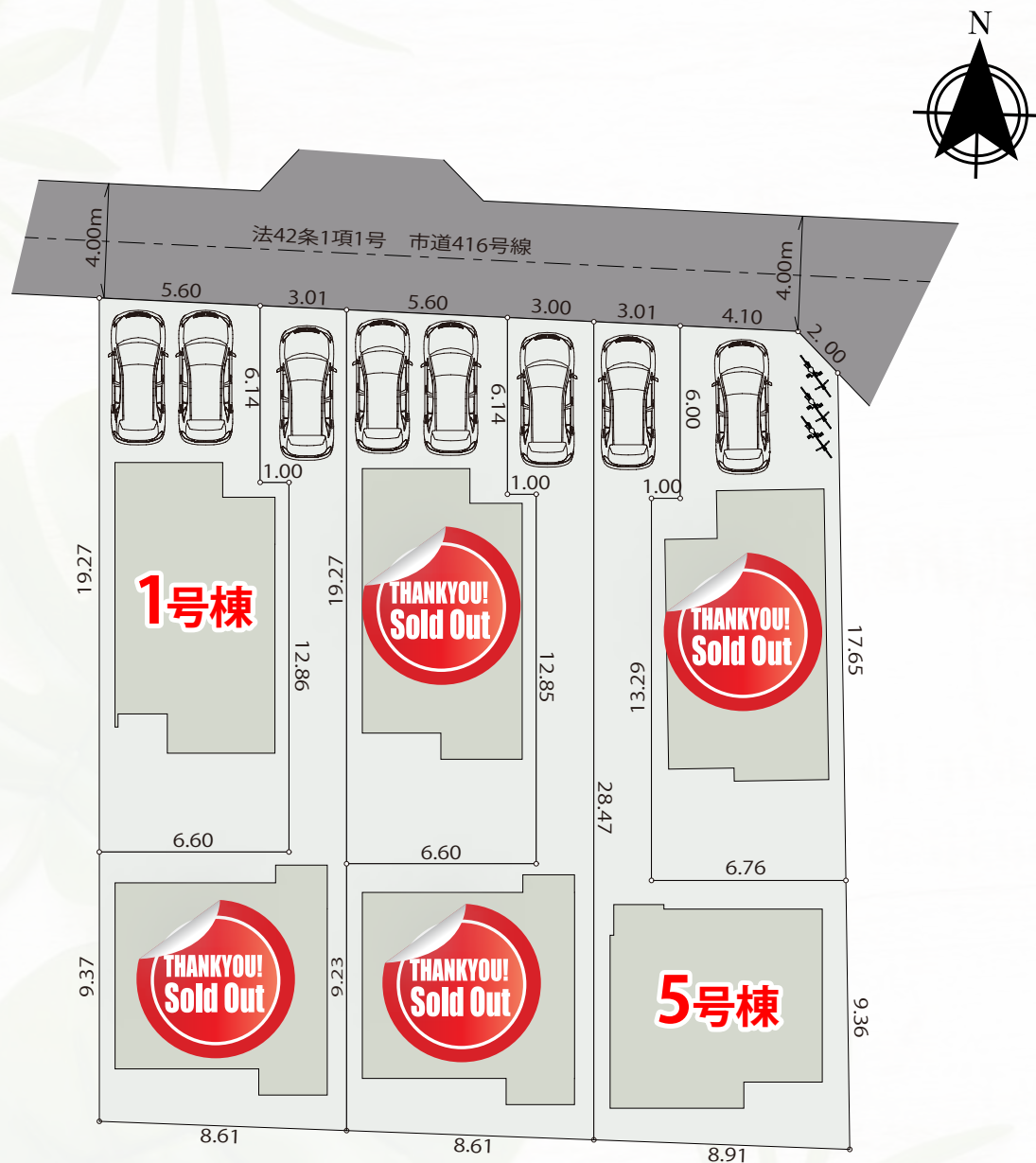
※時間帯・乗換により異なる場合がございます。





周辺施設 Life Information

- 三鷹市立井口小学校 180m(約 3分)
- 三鷹市立第二中学校 700m(約 9分)
- デイリーヤマザキ 三鷹井口三丁目店 250m(約 4分)
- 三鷹井口郵便局 490m(約 7分)
- セブンイレブン 三鷹山中通り店 480m(約 6分)
- サンドラッグ 三鷹井口店 450m(約 6分)



物件概要 Property Description

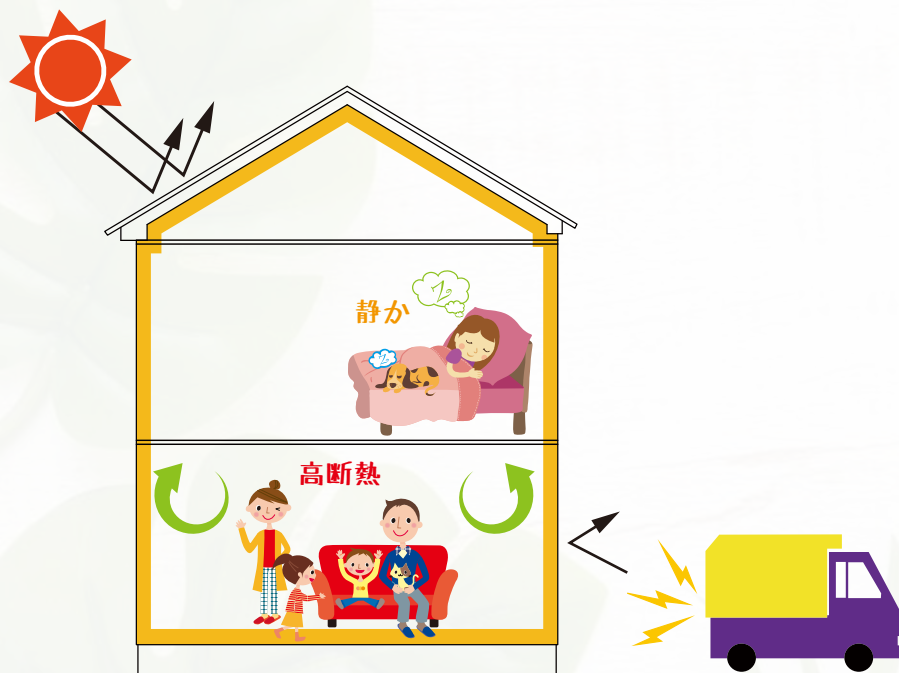
- 所在地 東京都三鷹市井口3丁目192-25外(地番)
東京都三鷹市井口3丁目9-26(旧住居表示)
 - 交通 JR中央線「武蔵境」駅徒歩15分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 40%
 - 容積率 80%
 - 敷地面積 120.07㎡(36.32坪)～126.20㎡(38.17坪)
 - 延床面積 89.22㎡(26.99坪)～93.15㎡(28.17坪)
 - 接道状況 北側 4.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 6棟
 - 今回販売 6棟
 - 完成予定 令和5年5月下旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集になります。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS⁺

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

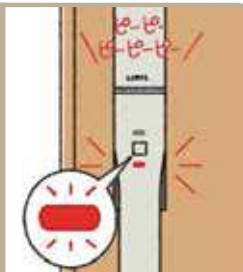
✔ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
できます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件
まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作
を保証するものではありません。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用
シリンダー錠



スライドトレイ
郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)
郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。

受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。
※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

EV 電源 + スマートエルラインライト標準装備!!

もしもの時に頼れる電気がある暮らし

Nitto
Innovation for Customers
日東エルマテリアル株式会社

スマートエルライン™とは?

停電時、最低限の電気を使用することが出来るシステムです。

写真はイメージです。本物件の災害時に使用出来る電源の場所については、お問合せ下さい。

どんな時でも
電気が使える
安心を

災害時でも家族を守る回路設計

冷蔵庫
災害時でも食品が腐らず食事が可能
キッチン
キッチン照明・非常用コンセント(携帯電話の充電)
リビングダイニング
照明・情報源であるテレビ用コンセント
1Fトイレ
照明
2F
照明・階段と廊下の照明・2階トイレ照明



詳しい説明はコチラ

屋外電源入力ボックス標準装備



必要な時に使える電気

停電が長時間におよんだ場合でも、部屋の照明はもちろん、冷蔵庫やテレビ、携帯の充電など、
生活に必要な最低限の電力※1※2※3 を使用でき、ストレスのない「在宅避難」が可能です。

家族みんなで明るい生活!

照明が使えるため、
暗闇での生活による不安を払拭できる。

リアルタイムな
情報を入手可能!

避難地区や復旧状況など情報を入手できる。

災害時でも新鮮な食卓を!

事前に買いだめした食品も
無駄にならず、通常通りの食事ができる。

Wi-Fi 接続
PC・携帯電話の充電が可能!

1 階引違窓に電動シャッター標準装備 (リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪
手動と比べて比較音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
1階引違窓に標準装備!



□リモコンシャッター

キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! グースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う 高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

グースネックスタイル
大きな洗い物も
無理なくこなせます!



ホース引出し機能
シンク洗いもラクラク!!



1・4号棟地下収納用仕様

地下収納スペースに 住まい向け除湿乾燥機「カライエ」標準装備!!



いつでも住まいカラッと。
あなたの大切なものを湿気から守ります。

24時間
365日
連続運転

水捨て不要で
いつでも住まいカラッと

カライエ 住まい向け除湿乾燥機

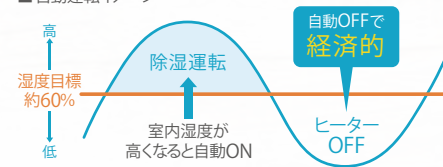


24時間365日日連続運転で、梅雨の湿気はもちろん、冬場の結露の発生も抑えられます。また、停電が発生した場合でも、通電と同時にもとの設定で自動的に除湿運転を再開。常に人が居ない場合でも安心です。

ボタン一つで、住まいにやさしい
相対湿度約60%を目指す自動運転

使い勝手にあわせて選べる
4つの運転モード

■自動運転イメージ



湿度が60%を超えると運転し、下回ると停止する自動制御を搭載。

おすすめ	自動
	湿度目標 約60%
	ひかえめ自動
	お部屋の温度、湿度に応じて運転
	パワフル自動
	湿度目標 約50%
	ターボ
	最大除湿運転

運転しながら排気換気[※]
除湿制御しながら排気を行います。

停電に備えた自動復帰機能で、不在時も安心
停電後、通電と同時にもとの設定で自動的に除湿運転を再開。

Floor Plan 1号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN22-10-1138号



EV充電用コンセントと停電・災害時に家で電気を使えるスマートエルラインライト標準装備*♪
*使用出来る電源は限定箇所です。

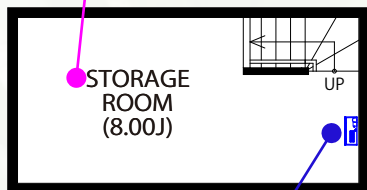
広々8.00帖の地下収納!
日用品や非常時の備蓄も
ご家族全員分タッブリ収納!



屋外用アース付きコンセント
EV充電コンセント
スマートエルラインライト

広々1坪パントリー!
冷蔵庫も収納出来て
キッチンすっきり!

キッチン扉と同柄で
コーディネートされた
カップボード付き♪

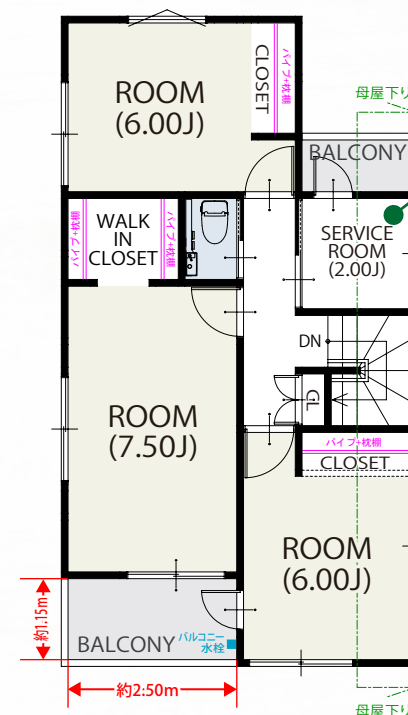
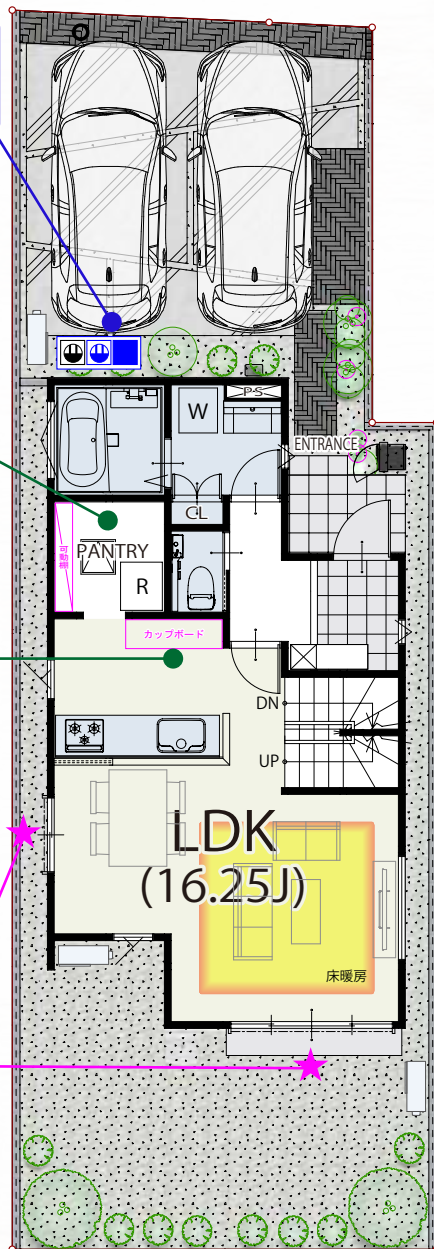


収納物を湿気から守る!
住まい向け除湿乾燥機「カライエ」
標準装備!
水捨て不要♪スマホでモニタリング♪

地下収納

毎日の開閉がラク♪
電動(リモコン付)シャッター

1 FLOOR / 47.20㎡



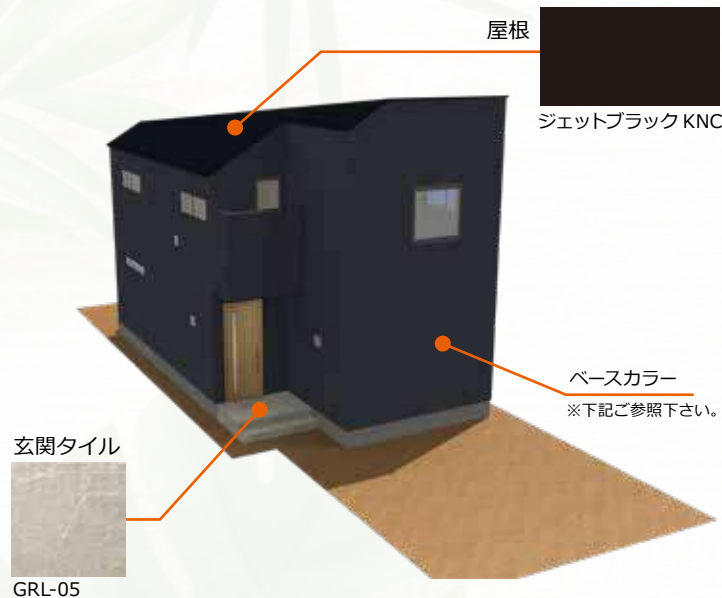
2 FLOOR / 45.95㎡

ファミリークローゼットや
テレワークスペースとして
使える便利な小部屋!
しかもバルコニー付き!

面積表

敷地面積	120.08㎡
建築面積	48.02㎡
1階床面積	47.20㎡
2階床面積	45.95㎡
延床面積	93.15㎡

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : M26
カラー : チェリーウッド

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



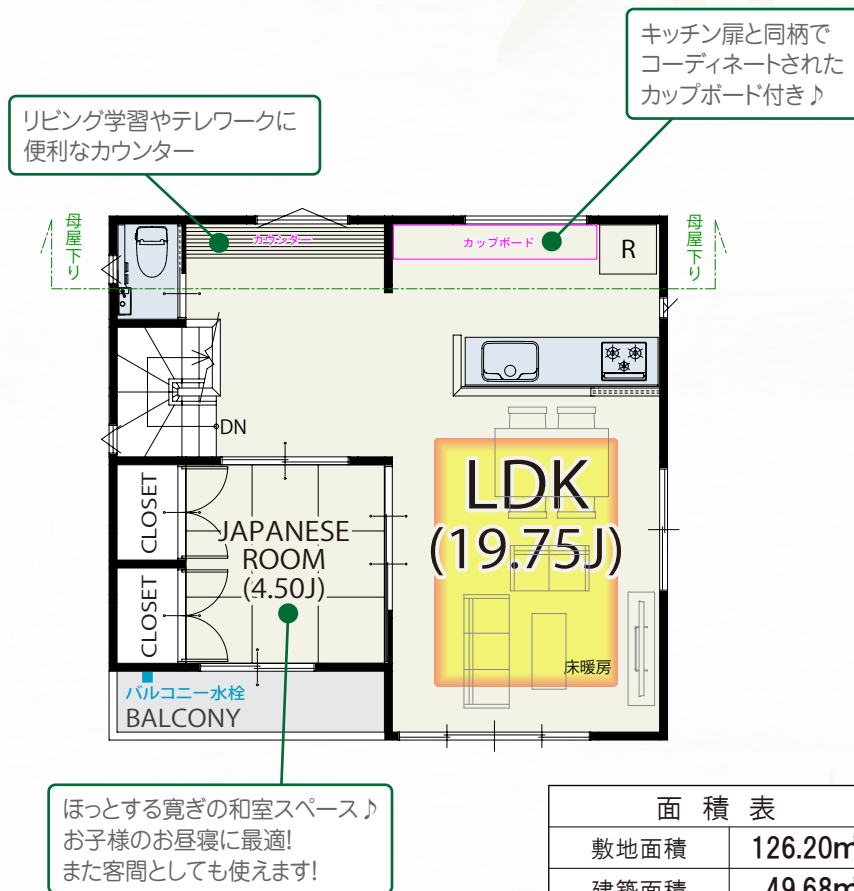
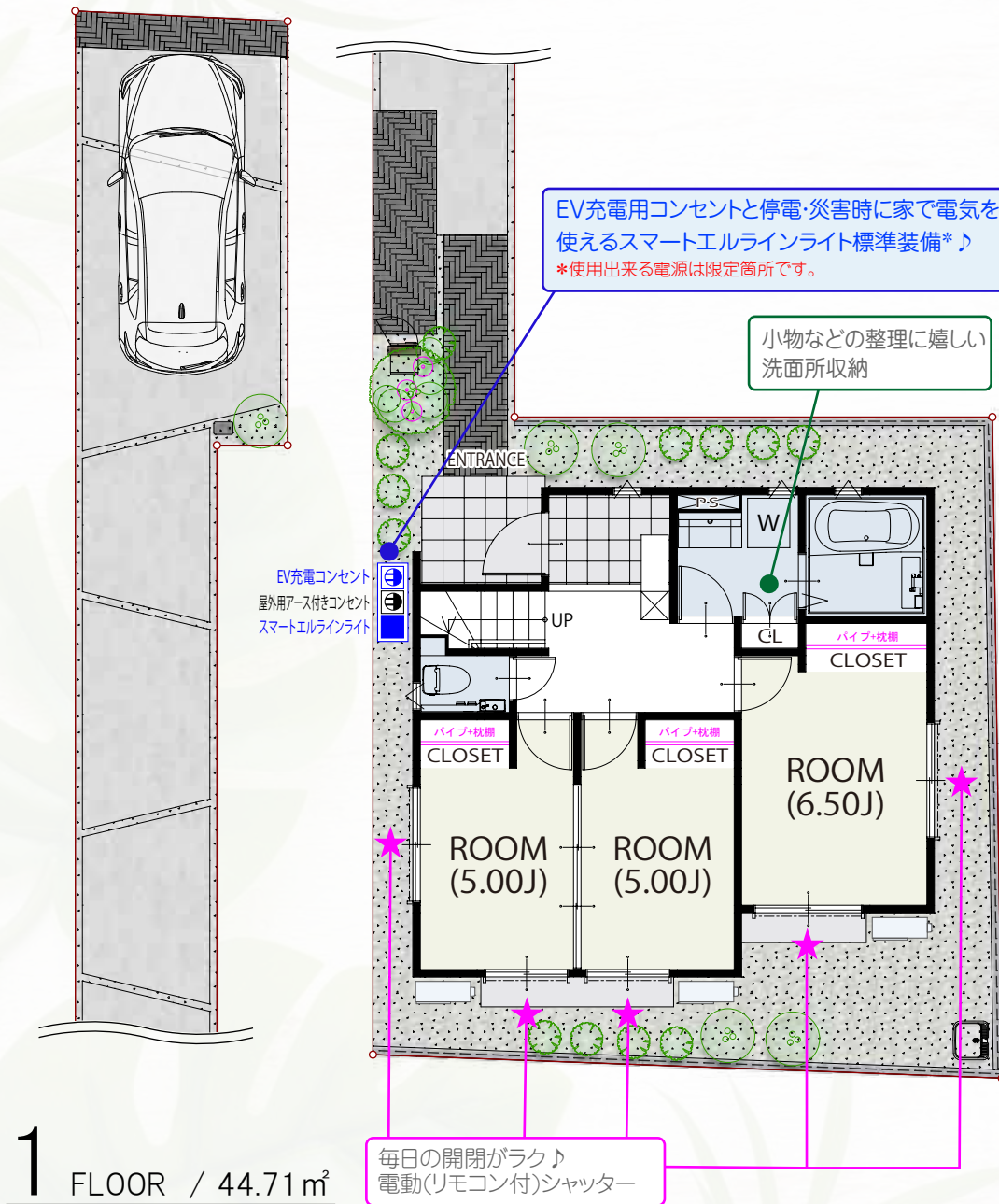
フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

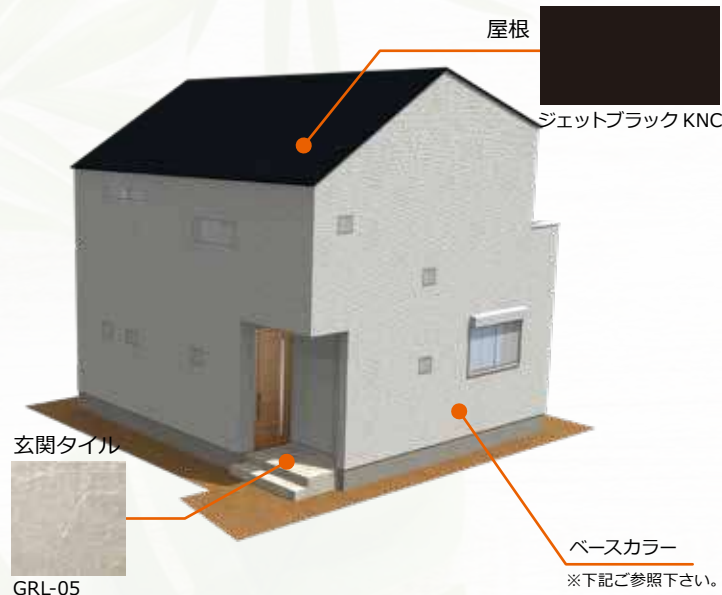
Floor Plan 5号棟

建築確認番号：第22UDI1T建02341号



面積表	
敷地面積	126.20㎡
建築面積	49.68㎡
1階床面積	44.71㎡
2階床面積	46.37㎡
延床面積	91.08㎡

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : P11
カラー : チェリーウッド

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclus Kitchen
Bb



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓
(LIXIL)
SFNB451SXUYA



キャビネット

ブルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、
衝撃をやわらげます。



EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを
施し、傷、汚れに強く油も錆びも
簡単に落とせます。



レンジフード

薄型レンジフード
ASRL3A9017
(R・L) (S・K) Y
(富士工業)
W900



□シルバー 全棟



加熱機器

ガラストップコンロ
W32Q6WTSKVE
(ハーマン)
W600
シルバー



食器洗い乾燥機

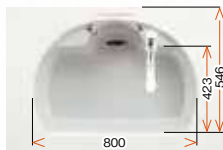
浅型パネルタイプ
BNP4RS7KAA
(パナソニック)
W450
ブラック



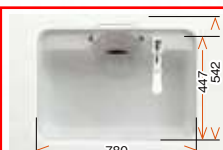
シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□G2シンク



□H2シンク

全棟



□ソルベブルー



□シックベージュ
1・3号棟



□ライムグリーン



□グレー



□ピーチピンク



□ホワイト
2・4～6号棟



□カフェベージュ

カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□サンドブラック
1号棟

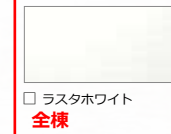


□サンドグレイジュ
3号棟

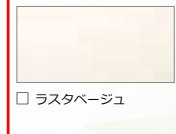


□ニュージーナホワイト
2・4～6号棟

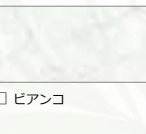
キッチンパネル



□ラストホワイト
全棟



□ラストベージュ



□ピアンコ



Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く、
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで
つるんと“一体形状”

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

Dシリーズ

【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



□ フローズンホワイト
3号棟



□ コーラルピンク



□ サフランイエロー



□ ミッドナイトブルー
5号棟



□ ワインレッド
2号棟



□ フォレストグリーン

Sシリーズ

【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



□ ベーシックホワイト



□ シルクホワイト



□ パールメープル

Nシリーズ

【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



□ ライトオーク
4号棟



□ ミディアムチーク



□ ダークウォールナット

Qシリーズ

【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



□ グロウホワイト



□ グロウミディアム



□ グロウダーク

Yシリーズ

【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



□ リファインドホワイト
6号棟



□ リファインドモカ

✓ TOCLAS トクラス株式会社

Zシリーズ

【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



□ グレーストーン
1号棟



□ ダークレザール



□ エイジングゴールド

扉取手



□ バー取手ブラック
1・4・6号棟



□ バー取手シルバー



□ ライン取手シルバー
2・3・5号棟

カップボード仕様

※扉柄はキッチン扉と同色です。※画像はCGIによるイメージです。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

1号棟 グレーストーン



高さ：2400mm
幅：1500mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



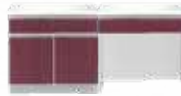
開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

ウォールスペース



開き扉（キャビネット）
取手レス仕様
・アッパーロック
・可動棚

2号棟 ワインレッド



高さ：2400mm
幅：1800mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

ウォールスペース



開き扉（キャビネット）
取手レス仕様
・アッパーロック
・可動棚

3号棟 フローズン ホワイト



高さ：2400mm
幅：1800mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



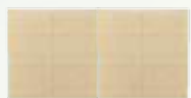
開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

ウォールスペース



開き扉（キャビネット）
取手レス仕様
・アッパーロック
・可動棚

4号棟 ライトオーク



高さ：2400mm
幅：1800mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

ウォールスペース



開き扉（キャビネット）
取手レス仕様
・アッパーロック
・可動棚

5号棟 ミッドナイトブルー ※ウォールスペースなし



高さ：2400mm
幅：2700mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

6号棟 リファインド ホワイト



高さ：2400mm
幅：1800mm
奥行：450mm

仕様一覧

ベーススペース



オープン（引出し付）
・プルモーション
※写真のゴミ箱は含まれません

ベーススペース



開き扉（引出し付）
・プルモーション
・可動棚
※間口450の場合は片開きとなります。

ウォールスペース



開き扉（キャビネット）
取手レス仕様
・アッパーロック
・可動棚



sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使おうと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

お掃除ラクラクカウンター

ぐりりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除
ラクラク
カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。



洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。



水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
(W298×H950)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)



カウンター下
収納棚
※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
(LEDランプ・星白色)

選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317/1320/1316/1315サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆっぺりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
(共通)



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

遠鏡加工
あり

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレも。



露出タイプ

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

タオル掛け / 窓枠



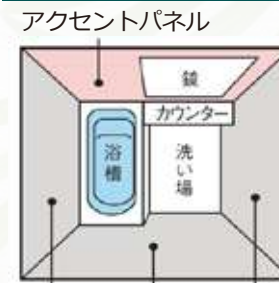
タオル掛け
(L=400・角形・シルバー)

フリーサイズ窓枠
(ホワイト)

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーより好きな1色ずつお選びください。



周辺パネル



周辺パネル

アクセントパネル														
ハイクレードⅡ					ハイクレードⅠ					ベーシックグレード				
☐ ティンバークグリーン	☐ 3号棟 ロブストグレー	☐ 6号棟 リフルホワイト	☐ リフルブラウン	☐ マルキーナグレー	☐ ルティシュピンク	☐ プラスブラウンウッド	☐ ミディアムウッドN	☐ プリエエボニー	☐ プリエダークグレー	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	
☐ ファセットベージュ	☐ ファルティウッド	☐ タルシアベージュ	☐ ノルディグレイウッド	☐ 1号棟 ベルセシーブルー	☐ プリズムブルー	☐ ライトウッドN	☐ プラスホワイトウッド	☐ プリエアクア	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	☐ プリエベージュ	
☐ ドレーブコオラル	☐ マテリアアラロマグリーン	☐ マテリアアラロマピンク	☐ 5号棟 セイラン	☐ 2号棟 クレアライトグレー	☐ クレアダークグレー	☐ 4号棟 ビスクトラバーチン	☐ アラゴナホワイト							
☐ グレイッシュウォルナット														



周辺パネル
ベーシックグレード
☐ プリエベージュ
☐ プリエホワイト 1～6号棟
☐ ベーシスホワイト

下記より好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
浴槽形状 ☐ ラウンド浴槽 1～6号棟 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。 ☐ クレイドル浴槽 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。 ☐ スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。	☐ ホワイト 1～6号棟 ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN	☐ ホワイト 1～6号棟 ☐ ベージュ ☐ ピンクN ☐ アクアN ☐ ブラック	☐ ホワイト 4号棟 ☐ ベージュ 1～3・5・6号棟 ☐ ライトグレー	☐ ホワイト 4～6号棟 ☐ ベージュ ☐ ブラック 1～3号棟

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

F★★★★

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



LIXIL

MV

洗面化粧台 MV
間口900mm VJHT-905SY/MVJ-903TXU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー



□YS2
グロスホワイト



□HD2
ディープグレー
1・5・6号棟



□LD2
クリエダーク



□LP2
クリエパール
2・3・4号棟



□LM2
クリエモカ

カウンターカラー



アールネストライト



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

ホース収納式

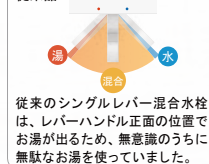


ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● エコハンドル

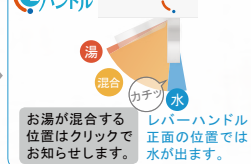
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

エコハンドル



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口



ゴミをキャッチするななめ形状ヘアキャッチャー。通水部

● ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

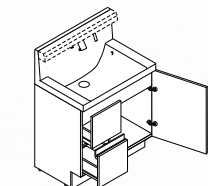
省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。



約75%
省エネ

収納スペースの高さ10cmプラス

● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけれられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

※4 号棟セカンド洗面

LIXIL コーナー手洗キャビネット



空間を有効的に使えるコーナー置き。0.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、掃除道具やトイレトペーパーをしっかりと収納。ベースキャビネットはデッドスペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合

ブラシ×1 洗剤×2
お掃除ティッシュ×1
お掃除ティッシュ(詰替え)×2
トイレトペーパー×2

※上記は収納量の目安です。

汚れがつきにくく、お手入れラクラク

フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フランジ)をなくしたフランジレス排水口。継ぎ目がないので汚れが溜まりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



フランジあり



フランジレス

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

■ 詳細はP.16を参照ください。

AQUA
CERAMIC



自動水栓



COLOR

洗面器：ピュアホワイト

キャビネット：クリエパール

※6号棟 セカンド洗面

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー



□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール



□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエール



□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエール



□ BW
ビーホワイト



□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエール



□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエール

奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時



着脱は持ち上げ
るだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来品
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなも
のを収納できます。
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエールです。
側板扉同色。

TOTO

スティックリモコン



Color



ホワイト



写真はイメージです

ウォシュレット一体型便器
NJ2 スティックリモコンタイプ

便器・便座機能

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします



【フチなし形状】
奥までぐーっとフチがないから、
サッとひとふき。お掃除ラクラクです。



【トルネード洗浄】
少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

便器・便座機能

New 便ふた閉止後洗浄モード

便座から立ち上がると便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します
また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが閉まり、
その後便器洗浄します。



※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、ご利用ください。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログ参照

ハイブリッドエコロジーシステム

2つの洗浄方式でしっかりバワフルに洗浄
低水圧環境でも安心の洗浄技術



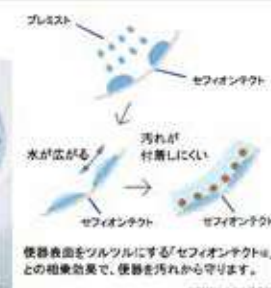
水圧に左右されない
「タンク式」
+
タンクレスで
コンパクトな
「水道直圧式」

＝ 2つの長所を
融合させた洗浄技術



プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る



セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

抗菌性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。



※写真はイメージ

便器陶器 セフィオンテクト

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリお掃除コンフォートな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



1・5・6号棟

2・3・4号棟

ホワイト

お掃除しやすいボウル



お掃除しやすい排水口



バックパネル



タオル掛け



お掃除しやすいボウル



セフィオンテクト



タオル掛け



タオル掛けTUGA479

1 キャビネットタイプ



2 手洗器



3 水栓金具



4 紙巻器





リビング・キッチンに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK16.25J



2号棟 LDK21.13J



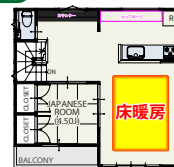
3号棟 LDK18.00J



4号棟 LDK21.13J



5号棟 LDK19.75J



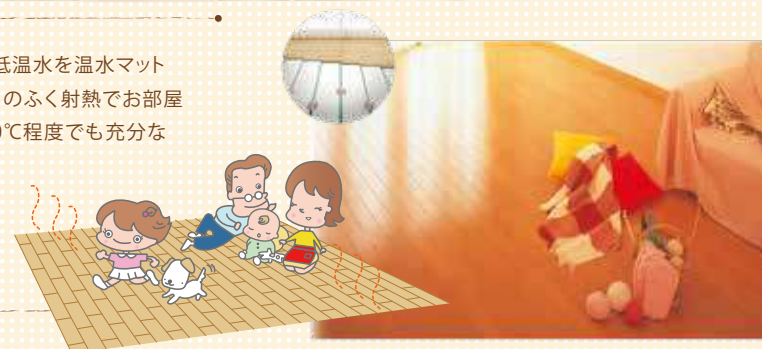
6号棟 LDK17.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

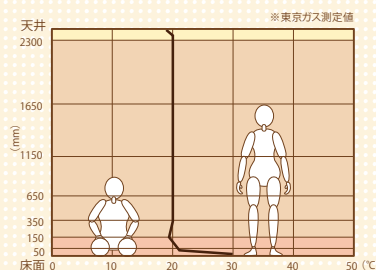
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

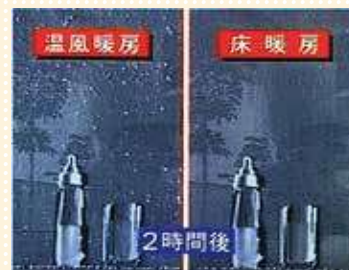
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

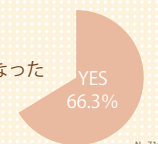
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

床材

タフトップA

F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネット・ペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

COLOR VARIATION

ホワイトアッシュ<TPAD-WAST>

ハードメイプル<TPAD-HMPT>

ブラックチェリー<TPAD-BCHT>

スモークナット<TPAD-SNT>

1~6号棟

ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>

ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>



□イメージ写真:床:ナチュラルオーク柄/建具:ネイキッドライト色

階段 Skism S

F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ハーモニックホワイト<WH>
■床:ホワイトアッシュ近似色

パールパール<PP>
■床:ハードメイプル近似色

グレースミディアム<GM>
■床:ブラックチェリー近似色

ショコラブラン<CB>
■床:スモークナット近似色

ネイキッドライト<LN>
■床:ナチュラルオーク近似色 1~6号棟

ブラウンチェスナット<BCST>
■床:ブラウンチェスナット近似色

ディーブラック<DB>

手摺 Skism S マルボ21

F★★★★ VOC



COLOR VARIATION(マルボ21)

ネイキッドライト<LN>

1~6号棟:ネイキッドライト<LN>

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル



YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン

1~6号棟:ネイキッドライト<LN>縦木目



※トイレドアは、表示錠付きになります。

1~6号棟:ブラック

引き手



1~6号棟:ブラック

<窓枠>

<幅木>

<樹脂コーナパーツ>

1~6号棟:単色ホワイト(PH)

<カウンター>

2・4・6号棟:
ネイキッドライト(LN)

収納扉

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

■フラットデザイン



6S 6B 8B

1~6号棟:ブラック

シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエンタランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。

■レスフラットデザイン



手摺り部タイプとタイプの手摺り部を組み合わせる事で扉の開口を自由に使いやすくなりました。扉の上から下まで手摺り部(タイプ、タイプ)が伸びますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りのない扉の開口部を確保しています。



棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。

1~6号棟:ネイキッドライト<LN>

COLOR VARIATION(内装ドア・収納扉)



EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※床大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。