

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE  
北区堀船Ⅱ期

新築一戸建【全1棟】



# Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

玄関



ランドリースペース



LDK



1F 寝室



1F クローゼット

# JR京浜東北線 『王子』駅徒歩9分

# 都電荒川線 『栄町』駅徒歩6分

## 主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



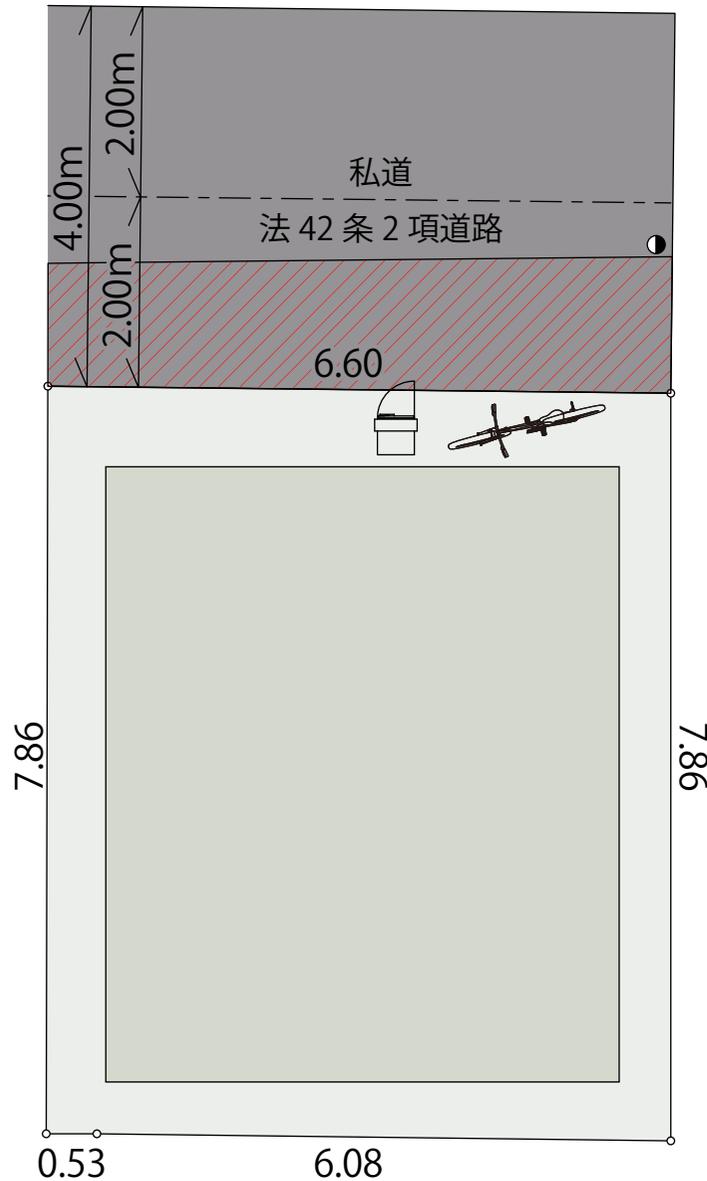
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- 北区立堀船小学校 ..... 420m(約 6分)
- 北区立堀船中学校 ..... 600m(約 8分)
- 以下同一施設内
- コーナン(ホームセンター) ..... 80m(約 1分)
- オーケー(スーパー) ..... 80m(約 1分)
- ダイソー(100均) ..... 80m(約 1分)
- 西松屋(乳幼児・小児 用品雑貨) ..... 80m(約 1分)
- ジョーシン(家電量販店) ..... 80m(約 1分)





● = 電柱

▨ = セットバック部分

## 物件概要 Property Description

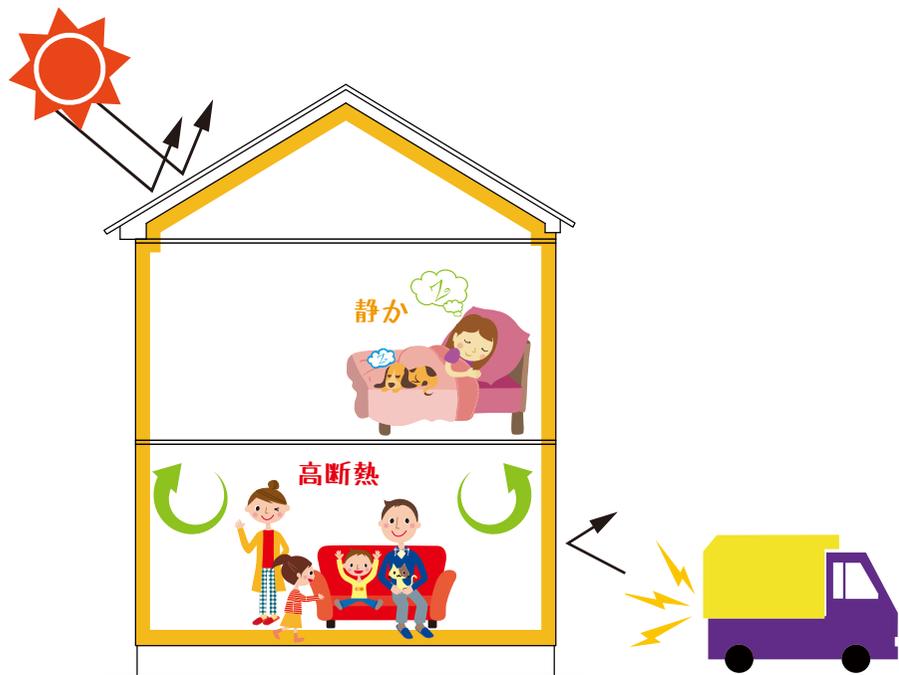
- 所在地 東京都北区堀船1丁目25-3(旧住居表示)  
東京都北区堀船1丁目25番20(地番)
  - 交通 京浜東北線『王子』駅徒歩9分  
都電荒川線『栄町』駅徒歩4分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 準工業地域
  - 建物構造 木造在来工法3階建
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 200%
  - 敷地面積 52.04㎡(15.74坪)
  - 延床面積 93.24㎡(28.20坪)
  - 接道状況 北側:4.00m 私道 法42条2項  
セットバック部分13.40㎡(持分1/1あり)
  - 総棟数 新築一戸建1棟
  - 今回販売 新築一戸建1棟
  - 完成予定 令和7年9月下旬予定  
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
- ※前面道路は、4.0m以下の部分もあります。  
現地をご確認ください。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造体に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

## スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!

ワンタッチで  
OPEN!



FamiLock専用アプリ

## 「My Entrance」

利用料金  
無料  
最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

\*Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

### カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。



アプリ操作で、カギを施錠

Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

### 設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF、設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。



### 履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴

家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

### その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

\*離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。

\*別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは  
動画を  
チェック!

## 基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



## 基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

# 住友ゴムの制震ユニットM/MORYを採用しています

木造住宅用制震装置『MAMORY(マモリー)』で、我が家に安心・安全な「制震」を手軽にプラス。

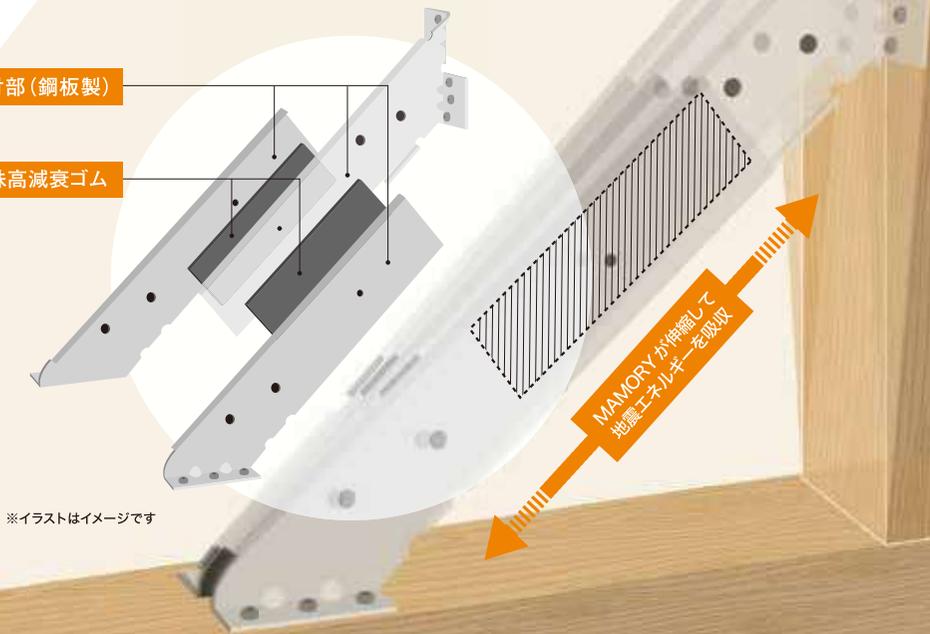
## M/MORYの働き

地震の揺れに応じてMAMORYが伸縮。内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。



取付部(鋼板製)

特殊高減衰ゴム

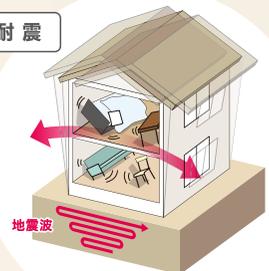


※イラストはイメージです

MAMORYが伸縮して地震エネルギーを吸収

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。  
揺れに「耐える」地震対策

耐震



建物が地震エネルギーをすべて受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きく、余震や別の地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。  
揺れを「制御する」地震対策

制震  
[MAMORY]



地震エネルギーを装置が吸収。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。

### 特長1 繰り返す地震に強い

京都大学防災研究所において、2017年1月に実大実験を実施。熊本地震前震級の地震波と本震級の地震波を2回加えても、MAMORYを装着した耐震等級3相当の試験体は倒壊しないことを実証しました。

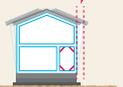
熊本地震級 本震1回目の変形量

348mm

40mm

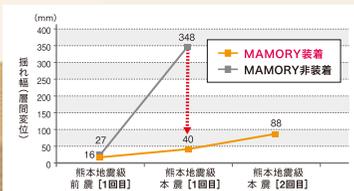


MAMORY非装着



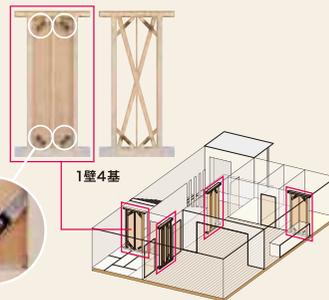
MAMORY装着  
耐震+制震

※実験をもとにしたイメージイラスト



### 特長2 設計を生かす設置が可能

構造用面材および筋交いと併設できるため、住宅のデザインや間取りなど、設計の自由度を損なうことなく設置できます。



### 特長3 安心の耐久年数60年\*

内蔵されている高減衰ゴムは、60年経過しても性能がほとんど変わらず、効果を発揮することを確認しています。また、部品の交換や点検など、メンテナンスの必要もありません。  
※当社による促進劣化試験の結果による。



実大実験の様子はこちら▶



# Floor Plan

# 1号棟

建築確認番号：第KBI-TKN24-10-1647号

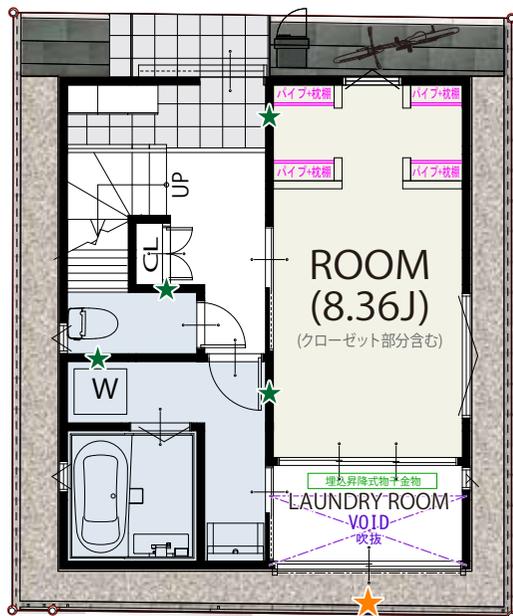


★の箇所に住宅用制震ユニット

MAMORYマモリーを設置しています。



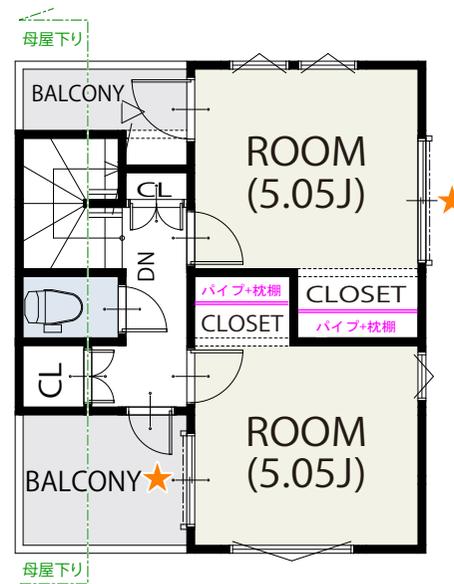
毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 34.01㎡



**2** FLOOR / 31.64㎡

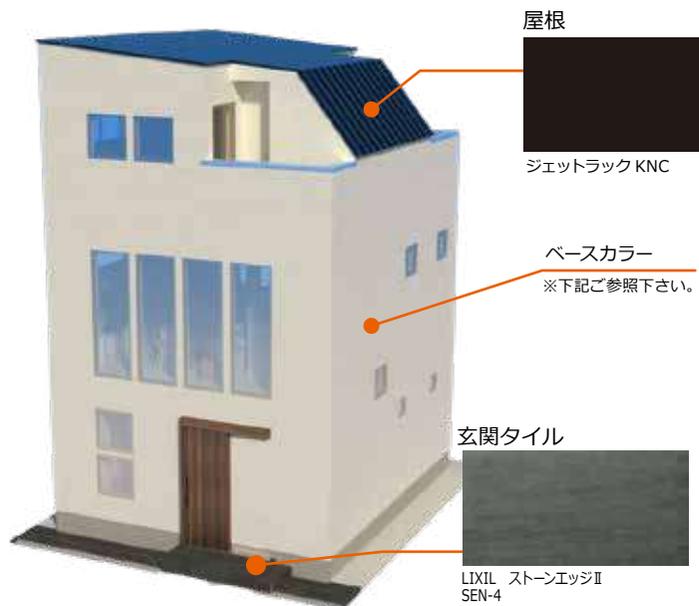


**3** FLOOR / 27.59㎡

| 面積表   |        |
|-------|--------|
| 敷地面積  | 52.04㎡ |
| 建築面積  | 34.01㎡ |
| 1階床面積 | 34.01㎡ |
| 2階床面積 | 31.64㎡ |
| 3階床面積 | 27.59㎡ |
| 延床面積  | 93.24㎡ |



## 立面図イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：L27  
カラー：チーク

## 外壁

ベースカラー

AT ウォール フラット 15S クリアホワイト

## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

**TOCLAS** トクラス株式会社 ※この物件はL字型キッチンとなります。

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



## フロアスライドプラン標準仕様

**水栓金具**  
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNAB451SYXT

**キャビネット**

**プルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

**E Bコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。



**レンジフード**  
薄型レンジフード ASR3A9027 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

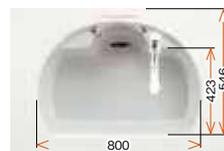
シルバー  ブラック

**加熱機器**  
ガラスストップコンロ W32T6WTNAVE (ハーマン) シルバー

**食器洗い乾燥機**  
浅型パネルタイプ NP4RS9KAA (パナソニック) W450 ブラック

## シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



G2シンク



H2シンク



ソルベブルー



シックベージュ



ライムグリーン



グレー



ピーチピンク



ホワイト



カフェベージュ

## カウンター



サンドブラック

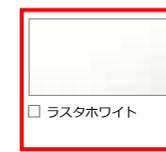


サンドグレイッシュ

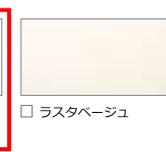


ニューグラーナホワイト

## キッチンパネル



ラスタホワイト



ラスタベージュ



ピアノ

**C+**  
**Clastone**  
クラストーン  
人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの  
人造大理石「クラストーン」。  
肌ざわりの心地よさが  
一味違います。

**カウンター**  
美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、  
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで  
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで  
つるんと"一体形状"

## 扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

**TOCLAS** トクラス株式会社

### Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フローズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド



フォレストグリーン

### Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



パールメイプル

### Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

### Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

### Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



グレーストーン



ダークレザー



エイジングゴールド

### Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



リファインドモカ

### Hシリーズ 【光沢】



カームホワイト



カームブラック



カームブルー

## 扉取手



ライン取手シルバー

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

**保温浴槽Ⅱ**

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

**風呂フタ断熱材**  
厚み:20mm

**浴槽**  
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

**断熱材**  
厚み:20~40mm

**浴槽内の滑り止め**  
浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

**排水口**  
ポップアップ水栓

**カウンター・収納棚**

オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

**照明**

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

**洗い場側水栓**

・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)  
・メタルワンタッチシャワーヘッド  
・シャワースライドバー (メタル)

**換気設備**

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 無線リモコン付 物干しバー1本付き

**ドア**

換気口をドアの上に移動。  
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。  
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

おそうじラクラク

に入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

空気の流れ

**風呂フタ**

断熱組みフタ

**タオル掛け**

タオル掛けA (ホワイト)

**窓枠**

フリーサイズ窓枠 ホワイト

**スミピカフロア**

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式(スミピカフロア)  
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

**ささっとキレイ排水口**

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

## Panasonic

### Ofloor<sup>オフローフ</sup> 壁柄 Bグレード

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <br>アクセントパネル (AC)<br>周囲パネル<br>正面アクセントパネル<br>※周囲パネルの組合せ<br>アクセントパネル・鏡面+光沢<br>アクセントパネル・マット+マット<br>周囲パネル Dグレード<br><br>グレイスホワイト柄 マット<br>パラレルホワイト柄 光沢 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

|  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|
| <h4>浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> エスライン浴槽<br/>足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。</p> <p><input type="checkbox"/> アーチ浴槽<br/>肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。</p> | <h4>FRP浴槽</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ナチュラル</p> <p><input type="checkbox"/> パールグリーン</p> <p><input type="checkbox"/> ローズ</p> | <h4>エプロン</h4> <p><input type="checkbox"/> ピュアホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p> | <h4>床</h4> <p>スミピカフロア<br/>目地がないから、スミずみまでスッキリ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ミディアムグレー</p> | <h4>カウンター</h4> <p>オーバルカウンター</p> <p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p> | <h4>ミラー・収納棚</h4> <p>ライトシェルフ 2段</p> <p>※収納の色はカウンターと同一色です。</p> <p>シンプルミラー</p> |
|--|--|--|---|---|---|

### EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

| 扉カラー | スタンダード



VP1  
柄付

カウンターカラー



H  
アクリル樹脂

### キレイアップカウンター

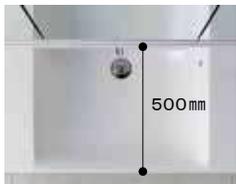
#### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

### キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

#### キレイアップ水栓



#### 吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

#### ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

### 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

### ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

### 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

#### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

#### マルチボトルトラップ



トラップのお掃除まで簡単

### カウンター高さ





## TOTO



写真はイメージです

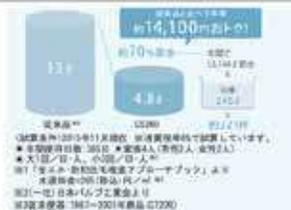
### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



「睡眠の音」程度に低騒音化(約63dB(A))。従来品(サイホン便器)は、約71dB(A)\*=「谷川の急流の音」程度。※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より音源1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

### 機能一覧

|           |                |             |       |           |
|-----------|----------------|-------------|-------|-----------|
| セルフクリーニング | クリーン便座/クリーンノズル | 抗菌          | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ    | おしり洗浄          | ビデ洗浄        | ムーブ洗浄 | 水勢調節      |
| タイマー節電    | おまかせ節電         | 便座・便ふたでふと閉止 | 暖房便座  | 着座センサー    |

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

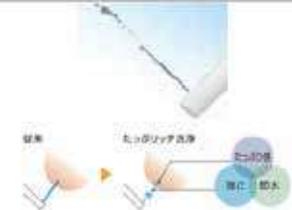
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



### たっぷり洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



## 組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation

※は、お見積りカラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積りの便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

## 便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをストックをたっぷり収納。ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L

SIAA ISO2296 for KOHIN F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトイペーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)

寸法:334×189(幅込70)×727  
カラー:(本体・棚の裏側・紙巻器)WA(白)・標準色(WA・LP・LD)

材質:(本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板)内側(収納部)/PDS樹脂(脚)木質材料(ウレタン化粧板)(化粧脚)木質材料(ウレタン化粧板)(紙巻器)ABS樹脂  
■フックハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯筒が必要)

カラー WA (ホワイト)

### タオルリング



タオルリング YT410



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

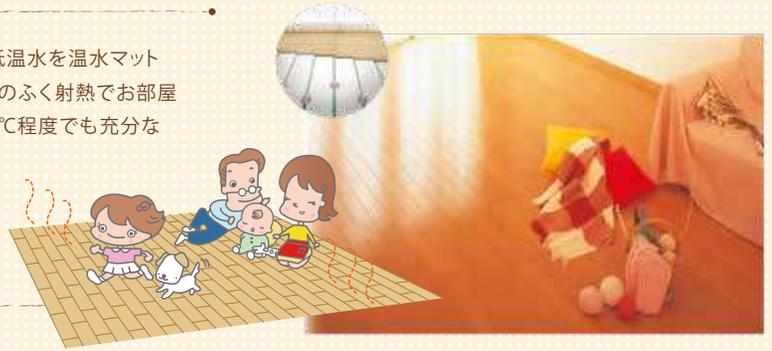
LDK:17.10J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

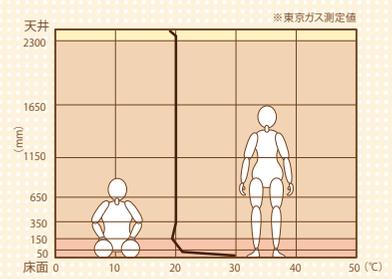
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

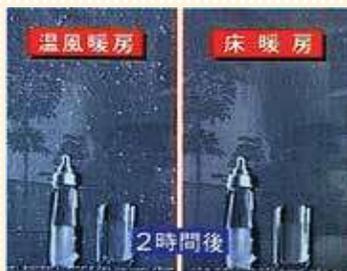
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

|          |   |
|----------|---|
| ガス温水床暖房  | 8畳1室  |
| 1日8時間運転で | 約122円 <sup>※1</sup>                               |
| 1ヶ月あたり   | 約3,700円 <sup>※1</sup><br>(約4,500円 <sup>※2</sup> ) |

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

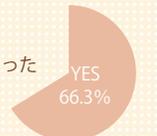
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

\* ドア

■ 室内ドア



■ トイレ



スモールライト付

表示錠

ライトグレージュ<GU>縦木目

レバーハンドル



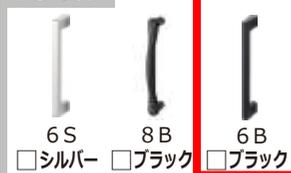
※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

\* クローク収納 開き戸・折戸ユニット



単色ホワイト<PH>

ハンドル



※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部  
四方枠 (下レール有)

\* 玄関収納



トールプラン W1200mm×H2200mm  
単色ホワイト<PH>

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりしました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っばりの気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)





**comCarbo** コンカーボ

F★★★★ 低VOC 4VOC 基準適合 (木質建材) クリーニング法 確認済 SIAA ISO 22196 抗菌加工  
捨て貼り工法専用

## コンカーボ

- モチーフとした素材の表情を、十分に表現することにこだわったフローリングです。
- 素材感がより際立つ455mm幅の大判サイズです。

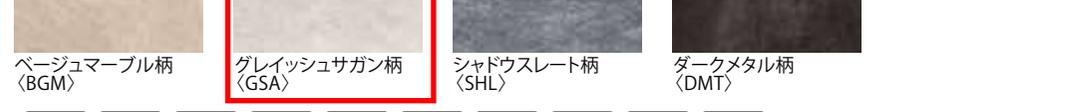
## カラーラインナップ



居室・LDK



BR・洗面所・ランドリールーム



- 床暖房仕上げ材
- ホットカーペットOK
- へこみ傷に強い
- キャスターOK
- 車イスOK
- すり傷に強い
- 摩擦に強い
- 汚れが落ちやすい
- ワックスフリー
- トイレにもおすすめ

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

## \* 階段 STAS階段 (シート) / STL階段 (ツキ板)

- ホワイトアッシュ <WAST>
  - ハードメイプル <HMPT>
  - ブラックチェリー <BCHT>
  - スモークナット <SNNT>
  - ナチュラルオーク <NOKT>
  - ブラウンチェスナット <BCST>
  - ライトグレイジュ <GU>
- STAS (シート) 階段段鼻部
- STL (突板) 階段段鼻部

※ライトグレイジュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。

■ 単色ホワイト <PH> / マットブラック <MB>  
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

踏板：ライトグレイジュ <GU>  
蹴込み・側板：単色ホワイト <PH>



- イメージ写真
- ① 踏み板：PP (パールパール)
  - ② 蹴込：PH (単色ホワイト)
  - ③ 側板：PH (単色ホワイト)

## \* 手摺 (マルボ21)



- パールパール <PP>
- ネイキッドライト <LN>
- グレースミディアム <GM>
- ショコラブラウン <CB>
- ディープブラック <DB>
- マットブラック <MB>
- 単色ホワイト <PH>
- 無塗装 <50>
- ライトグレイジュ <GU>