



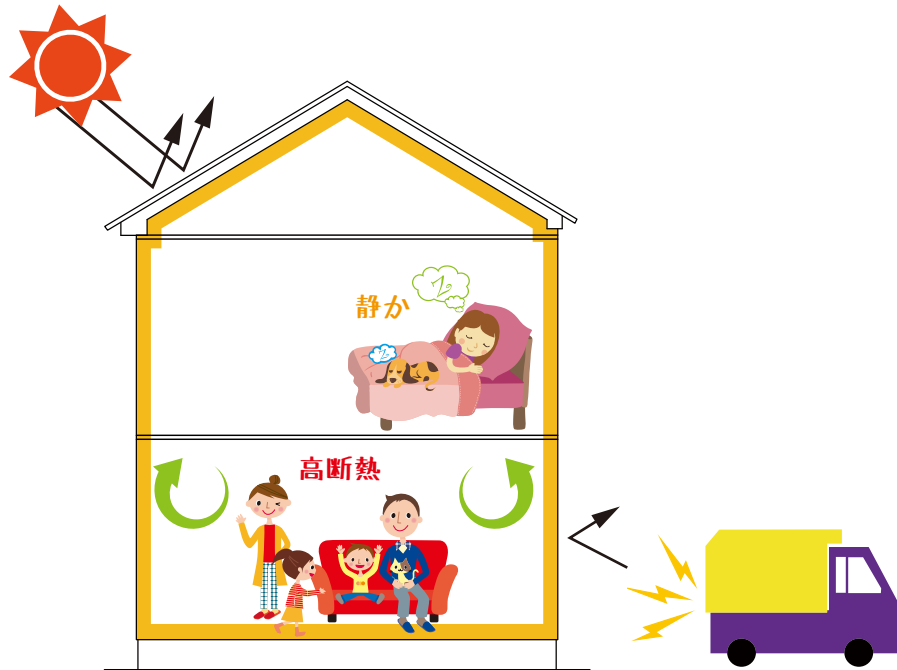
武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期 新築分譲住宅 全4棟



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

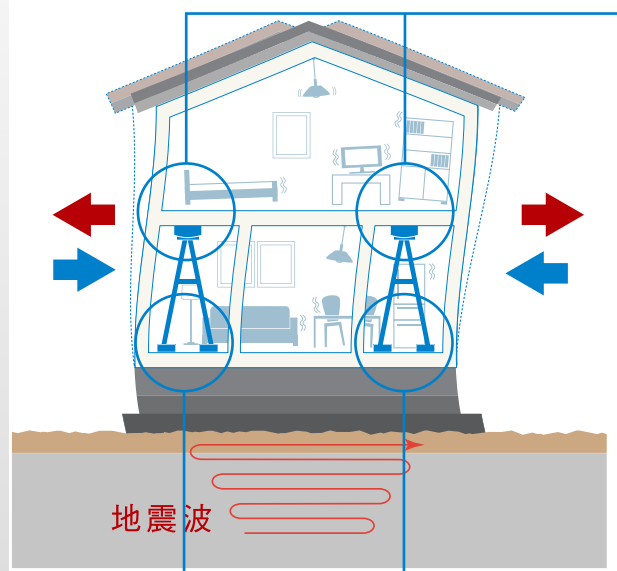
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

スマートロックシステム（電池式）

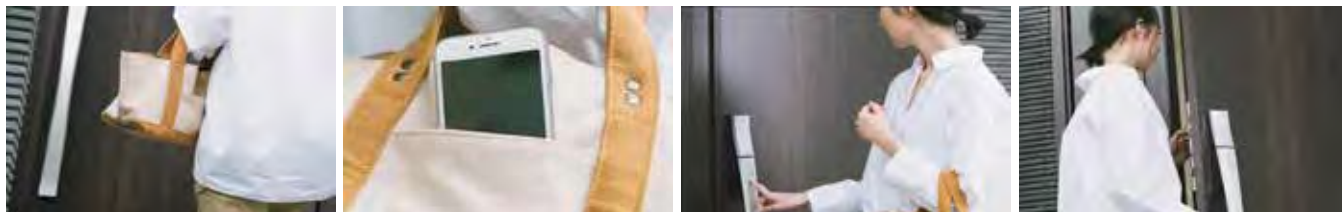
FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施解錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

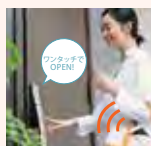
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施解錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施解錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。

アプリ操作で、カギを施解錠

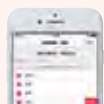


Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上の操作でカギの施解錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等が確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

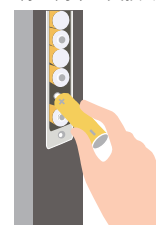


詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施解錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。



その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施解錠状態を確認できるものではありません。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

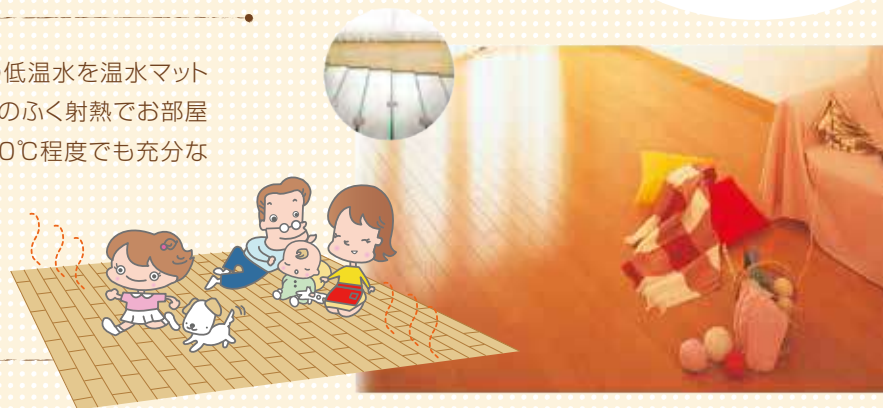
その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK



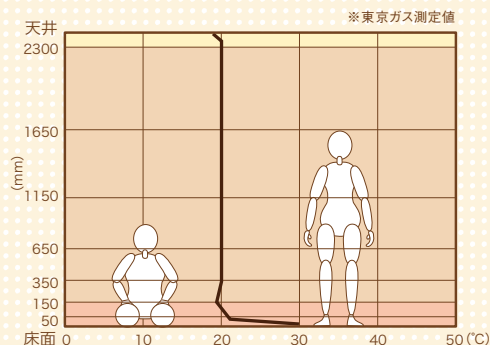
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

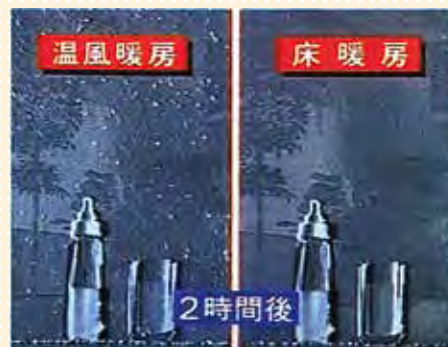
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約 122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約 3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が
高くなるのはなぜ？



缶ジュース
1本分と
ほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！

床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの**入／切を繰り返すと、かえって無駄**になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に
家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

YES
66.3%

N=710

シンプルで洗練されたデザイン♪使うたび除菌・汚れツルリン・おそうじ超ラクで人気!!

TOTO ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation



進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を 100万分の1mmの ナノレベルでツルツルに。

※撥水性・防汚性のある 洗剤・表面コーティング・芳香洗剤などを 使用した場合は、セフィオンテクトの 効果が十分発揮できなくなります。



プレミスト

水のクッションで 便器を汚れから守る

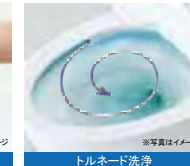


プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが 付きにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」 との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、 きれいが長持ちします



フチなし形状

トルネード洗浄

奥までぐるっとフチがないから、 少ない水量を有効に使って サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って しっかりと汚れもきれいに洗浄します。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、 お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、 足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリおさえるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



深くて広いボウル

コンパウンド加工のボウルで、手洗の動作もラクにできます。



お掃除しやすい排水口

排水口に金属メッシュがはめ込まれて、お掃除が簡単です。



バックパネル

背面に金属メッシュがはめ込まれて、お掃除が簡単です。



お掃除しやすいボウル

内側に凹凸のあるボウルで、お掃除が簡単です。



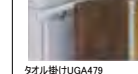
セフィオンテクト

陶器表面に凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに、お掃除が簡単です。



タオル掛け

タオル掛けUGA479



1 キャビネットタイプ	2 手洗器
D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応) COLOR: ホワイト ライトウッド ダブルブラウン	2 ベッセルタイプ(角形) COLOR: ホワイト パステルブルー
3 水栓金具	4 紙巻器
S ハンドル式水栓	1 樹脂製

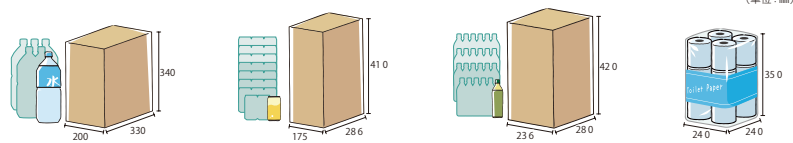
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HJ01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



ペットボトル2ℓ×6本入り箱
(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

飲料缶500ml×24本入り箱

ペットボトル500ml×24本入り箱

トイレットペーパー

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カードコード取付穴
カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)
(投入口寸法: W334×H36)

宅配投函口蓋

郵便投函口蓋



<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

<非常解錠装置>
万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

シリンダー錠 (シリンダーキー2本標準装備)

キッチン水栓に

業界初! “水をあやつる” タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi



“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で利用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量!
“原水/浄水” “ストレート/シャワー” の4つの水形切り替え可能です!

引違い窓に電動シャッターを標準装備 (リモコン付)

※施工場所は平面図を参照してください。

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな

電動(リモコン付き)シャッターを

掃出し窓に標準装備!



□リモコンシャッター



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージング



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト



ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ベージュ



グレー



ホワイト

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

3センサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

マット仕上



鏡面仕上



Takara standard

DAPコート



オレフィンシート



レール引手(標準)



TK103SV

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



フラット天井



照明



ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

洗い場側水栓



- ・ライン水栓 (メタル・吐水パイプなし)
- ・W流水シャワー (メタルワンタッチ)
- ・シャワースライドバーHタイプ (メタル)

換気設備

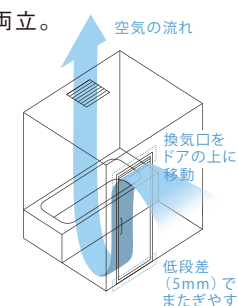
オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 物干しバー1本付き
ワイヤレス リモコン付

ドア

換気性能とお掃除性を両立。
すっきりデザインドア。

空気の流れで、しっかり換気。
清掃性もアップ。

換気口がドアの上部にあることで、
入った空気がドアに沿うように下に
流れて、浴室全体を換気します。
換気口に水がかからないため汚れにくく、
さらに、ドア面材まわりのパッキンを
なくすることで、清掃性を高めています。



スイングドア

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛け (ホワイト)

窓枠

フリーサイズ窓枠
ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

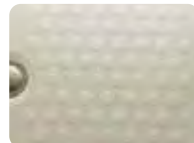
浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で
浴槽を包み、高い保温効果
を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm



浴槽内の滑り止め

浴槽内の床の滑り止めで
安心・安全

排水口

ポップアップ
水栓

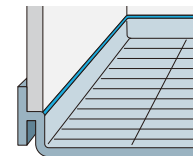
スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式 (スミピカフロア)

床が立ち上がっていてシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。
コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじ
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、
捨てやすい形状の
ヘアキャッチャー

Panasonic

Oflora 壁柄

		アクセントパネル (AC) Bグレード															
正面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)									周囲パネル Dグレード		アクセント パネル (AC) Dグレード	周囲パネル Dグレード	全面同柄パネル			
	ターナー ホワイト柄	フラゴナール ブラウン柄	レンブラント グレー柄	チェスナット グレー柄	モルタルトープ グレー柄	モルタルモーブ ピンク柄	グレイッシュ グリーン柄	エクリュ ベージュ柄									
側面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)									グレイス ホワイト柄		ツイル ネイビー柄	ツイル ボルドー柄	グレイス ホワイト柄	Dグレード		
	サンド グレー柄	アイスラック グレー柄	アイスラック ブラウン柄	サニー ベージュ柄	ガラススタイル クリア柄	ガラススタイル ピンク柄	ガラススタイル ホワイト柄	ガラススタイル ブラック柄									
		アンティーク ブラック柄	アンティーク ブラウン柄	クレマ ストーン柄	ドラマ ホワイト柄	ウォール ナット柄	チェリー柄	メープル柄	シャンパン柄								

浴槽の形状&カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽	エプロン	床	カウンター	ミラー・収納棚
☐ エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。 	☐ FRP浴槽 	☐ スミピカフロア 目地がないから スミずみまでスッキリ 	☐ オーバルカウンター 	☐ ライトシェルフ 2段
☐ アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。 	☐ ピュア ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	☐ ミディアム ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	☐ ホワイト ☐ ブラック	☐ シンプルミラー

※収納の色は
カウンターと
同一色です。

Takara standard

洗面化粧台



写真は、幅1650mmセンターボウルプランのイメージです。

ボウルプラン

ライフスタイルで選べる3つの個性派ボウルプラン

片寄せプラン

2ボウルプラン

センターボウルプラン



※間口により、2ボウル、ワイドボウルは対応しません。

クォーツストーンカウンター

天然水晶（クォーツ）を主成分に天然素材の美しさを表現した高級人造石カウンターです。汚れや傷に強く、水晶のような輝きと格調高い美しさを長く保ちます。



汚れがつきにくいから
お手入れカンタン。

表面の穴や隙間が極めて少なく、汚れがほとんど染み込まないので、お手入れカンタンです。
※化粧品によっては汚れが落ちない場合もあります。



フラットな底面
だから、バケツ
などが傾かず
置けます。



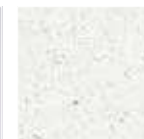
ボウル周囲への水
ハネを「水かえし」構
造で抑えます。



カラーバリエーション



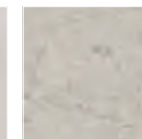
ホワイトクレイ



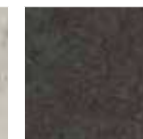
プランソルベ



グリスサボン



グレイコンチェルトサンディヘイズ



ミスティブラック

キャビネット

本物と見まがう精緻な木目柄や繊細なニュアンスを表現
独自の大理石柄は洗面空間をより上質で優雅な癒し空間に彩ってくれます。

マグネット製だから思い通りのサイズで仕切れます。

キャビネットの奥行は55cm。収納量が魅力。スライド収納だから奥の収納物の出し入れが楽に行えます。



どこでもラックで扉にタオル掛けを！

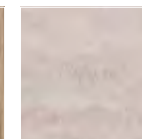
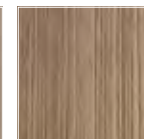


どこでもラックで
キャビネットの外側が小物スペースに

カラーバリエーション



グレイッシュマロニズーティカルウッドストーンロゼ



ドラマチックホワイビンテージアイアン



コンクリートダーク

EIDAI Skism T

トレンドを反映したこだわりの意匠性とカラーバリエーションで、
お好みのスタイルにぴったり合ったワンランク上の暮らし空間をかなえます。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



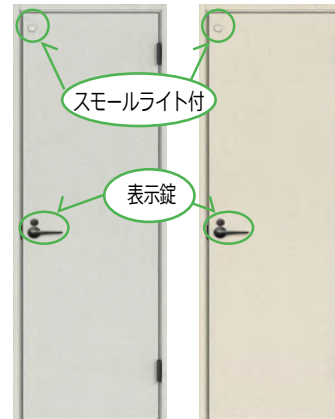
扉: ノーブルグレー(NR)
ハンドル: ブラック

■ 洋室



扉: ノーブルベージュ(NU)
ハンドル: ブラック

■ トイレ



扉: ノーブルグレー(NR)
ハンドル: ブラック

扉: ノーブルベージュ(NU)
ハンドル: ブラック

レバーハンドル



TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。
☐ シルバー ☐ ブラック

引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B
☐ シルバー ☐ ブラック

写真はイメージです。
洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



扉: ノーブルグレー(NR)
ハンドル: シルバー(6S)



扉: ノーブルベージュ(NU)
ハンドル: ブラック(6B)

ハンドル



■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

* 玄関収納



1号棟はシューズインクローゼット
のため玄関収納はありません。



Skism T

トレンドを反映したこだわりの意匠性とカラーバリエーションで、
お好みのスタイルにぴったり合ったワンランク上の暮らし空間をかなえます。



モカベージュオーク柄使用例



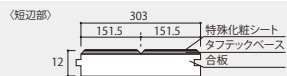
へこみ傷に強い キャスターOK 車イスOK すり傷に強い 摩耗に強い 汚れが落ちやすい ワックスフリー 床暖房仕上材 オットカーペットOK

シート・2Pタイプ (TRN) **F★★★★** **低VOC** **4VOC** 基準適合 (木質建材)

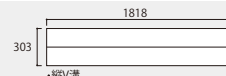


クリーンウッド法
確認済

断面図(単位mm)



平面図(単位mm)



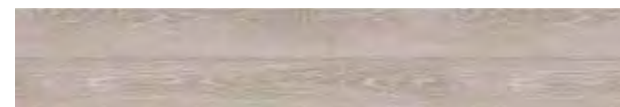
COLOR VARIATIONS



〈ホワイトアカシア柄〉 TRN-WTA



〈パールグレーペカン柄〉 TRN-PGP



〈モカベージュオーク柄〉 TRN-MGK



〈ブリーチメープル柄〉 TRN-BLM



〈ティンバーハート柄〉 TRN-TIH



〈オーガニックペカン柄〉 TRN-OGP



〈モスオーク柄〉 TRN-MSO



〈ボールドチーク柄〉 TRN-BOT



comCarbo コンカーボ

F★★★★ 低VOC 4 VOC 基準適合 (木質建材) クリーニング法 確認済 SIAA ISO 22196 抗菌加工
捨て貼り工法専用

コンカーボ

- モチーフとした素材の表情を、充分に表現することにこだわったフローリングです。
- 素材感がより際立つ455mm幅の大判サイズです。

カラーラインナップ



セラミック柄
<CRM>

ピアンコマーブル柄
<BMB>

ライトモルタル柄
<MOL>

モルタル柄
<MON>

ダークスレート柄
<DSL>



ベージュマーブル柄
<BGM>

グレイッシュサガン柄
<GSA>

シャドウスレート柄
<SHL>

ダークメタル柄
<DMT>



床暖房仕上がり 対応 へこみ傷に強い キャスターOK 車イスOK すり傷に強い 摩擦に強い 汚れが落ちやすい ワックスフリー トイレにもおすすめ

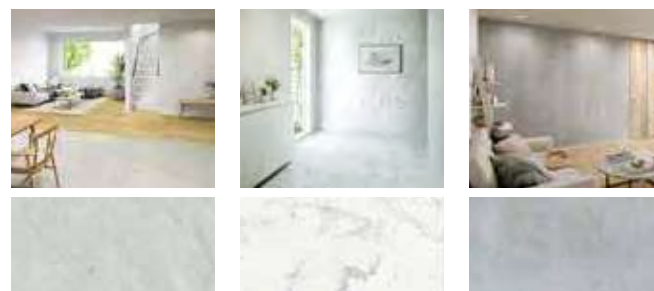
comCarbo コンカーボ **ウォール Wall**

F★★★★ 低VOC 4 VOC 基準適合 (木質建材) クリーニング法 確認済 SIAA ISO 22196 抗菌加工

コンカーボウォール

- モチーフとした素材の表情を、充分に表現することにこだわった非木質意匠の化粧壁材です。
- 素材感が際立つ910mm×2700mmの大判サイズです。天井が高い場合にもお使いいただけます。

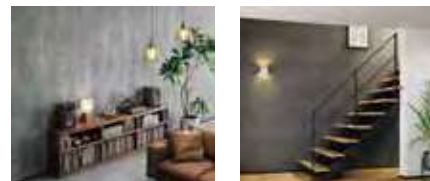
カラーラインナップ



セラミック柄
<CRM>

ピアンコマーブル柄
<BMB>

ライトモルタル柄
<MOL>



モルタル柄
<MON>

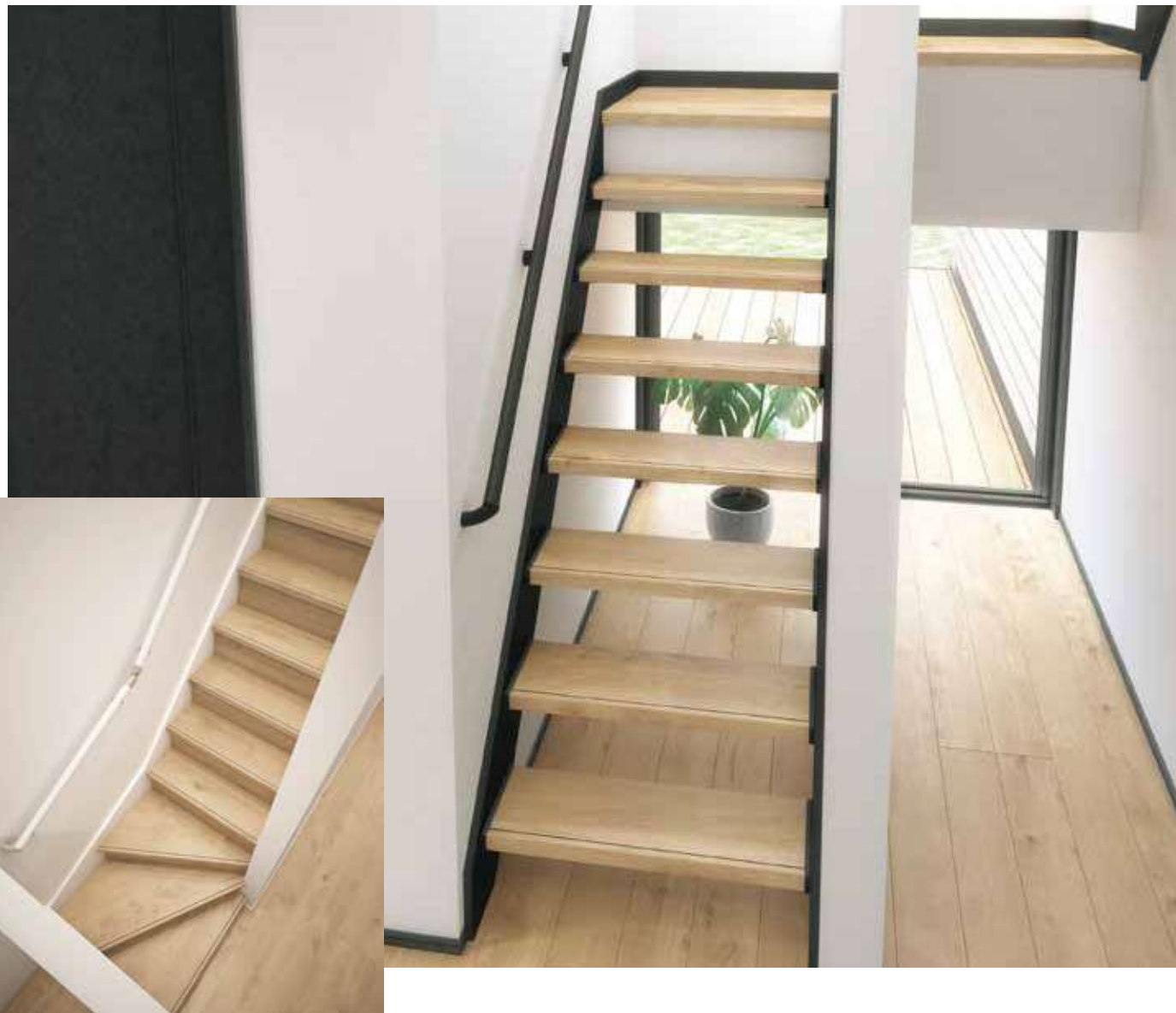
ダークスレート柄
<DSL>



Skism T

室内階段や室内ドア、キッチンやサニタリーまで、
同一カラーでトータルコーディネートが可能です。

* 階段 スキスムT階段（シート）



1号棟は鉄骨階段となります。

COLOR VARIATIONS



〈ホワイトアカシア柄〉
WTA



〈パールグレーペカン柄〉
PGP



〈モカベージュオーク柄〉
MGK



〈ブリーチメープル柄〉
BLM



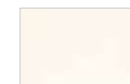
〈ティンバーハート柄〉
TIH



〈モスオーク柄〉
MSO



〈ボールドチーク柄〉
BOT



〈単色ホワイト柄〉
PH



〈マットブラック柄〉
MB

●PH・MBは蹴込み板、幅木、側板、廻り側板、
桁、露出用側板に対応しています。
●PH・MBは若干の木目が入ります。

* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



パールベール〈P P〉



ネイキッドライト〈L N〉



グレースミディアム〈G M〉



ショコラブラウン〈C B〉



ディープブラック〈D B〉



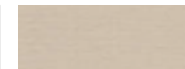
マットブラック〈M B〉



単色ホワイト〈P H〉



無塗装〈S O〉



ライトグレイジュ〈G U〉

仕 様 書

現場名

武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期

4棟現場

作成日

2026/7/21

構造関係仕様

構 造	木造在来軸組工法 ミライエΣ (フィラー対応品)		屋 根	垂木・12mm構造用合板・アスファルトルーフィング940	
基 礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 基礎幅150mm(玄関框部120mm 又は 135mm) 立ち上がり高さGL+400mm		軒 裏	窯業系サイディング張 (7)12mm 又は同等品以上	
基礎パッキン	全周敷き込み型(玄関と浴室まわりのみ気密パッキンを使用する)		破 風	無し	
土 台	檜または米松 105mm×105mm 防腐防蟻処理済材		断 熱 材	屋根又は屋根直下の天井	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 180mm
床 組	根太レス工法 1・2階とも24mm構造用合板			外周壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 85mm
管 柱	集成材105mm×105mm 通柱無し			外気に接する床	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 160mm
桁梁・胴差	集成材(土台・母屋組除く)			その他の床	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材3号(90mm)
防腐・防蟻	設計GLより1mまで薬剤塗布処理			基礎断熱(浴室部分のみ)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材1種(b(A、B、C))50mm
外 壁	ダイトライト9mm(小屋裏妻面のみタイガーEXハイパー)・透湿防水シート・窯業系サイディング16mm				

外 部 仕 上

屋 根	ガルバリウム鋼板(立平葺き)	(極みマックス)	銅製建具	サッシ	LIXIL(サーモスL)
軒 裏	窯業系サイディング張 (7)12mm (ニチハ 軒天12)			玄関ドア	LIXIL(ジェスタ2) ファミロック
棟 換 気	ハウゼコ(スピカBT・棟換気)	ハウゼコ(ベガスステップBT・片流れ)		シャッター	電動式 平面詳細図参照
軒 裏 換 気	スレンダー軒裏換気金物(60×909)			ガラス	Low-E複層ガラス(日射遮蔽型) (中空層:アルゴンガス)
パイプフード	スチール製又は同等品			網戸	開閉窓全て
破 風	無し			面格子	無し
雨 樋	丸型たて樋		笠 木・手 摺	アルミ製既製品	
外 壁	窯業系サイディング	厚み:16mm メーカー:ケイミュー 商品名:SOLIDO typeF facade 他	物 干 金 物	腰壁用上下式タイプ 1セット	
水 切	ガルバリウム鋼板 土台水切り 防鼠機能付き基礎パッキン併用		玄 関 ポーチ	600×300角タイル仕上 (LIXIL ビエトラクウォーツ)	
バルコニー	FRP防水				

内 部 仕 上

部 屋 名	床	巾 木	廻 縁	壁	天 井	
玄関・SIC	タイル仕上	木製付框	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	SIC内 可動棚・パイプ
1・2階廊下	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
階 段	シート・突板集成階段	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付 ※1号棟 鉄骨階段
LDK・パントリー	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	一部化粧壁材(コンカーボ)貼・キッチン前面と側面キッチンパネル貼・床下収納庫・可動棚
洋 室	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
和 室	スタイロ畳縁有			12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	畳寄せあり
洗面室・脱衣室	フロアタイル	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	壁正面パネル貼
ト イ レ	フロアタイル	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
浴 室	ユニットバス	-	-	12.5mm石膏ボード(外周面のみ)	-	
クローゼット・WIC	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	枕棚・パイプ・可動棚または固定棚
押 入	12mm木質フローリング	化粧シート貼		12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	中段・枕棚
小屋裏収納・ロフト	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード	9.5mm石膏ボード	

設 備 機 器

システムキッチン	Takara standard (オフエリア)	L2550タイプ	天板:アクリル人造大理石	水栓:タッチレス水栓(上センサー)	浄水器一体型	電気設備	インターホン	ハンズフリーカラーテレビドアホン 1対1 (アイホン JY-11)
	I型タイプ・ベニンシュラタイプ	食洗機	有	コンロ	ガス		分電盤	パナソニック コスモパネルコンパクト21(BQR85142) 50A 14+2
		カッボード	有				スイッチ	パナソニック SO-STYLE トイレ換気扇・小屋裏・24時間換気扇(ネーム入り):ホタルスイッチ、その他:通常入切スイッチ
ユニットバス	Panasonic(オフローラ)	1616タイプ	換気:浴室暖房乾燥機			建 材	火災警報器	東芝(電池式10年) TKRM-10(煙) TCRM-10(熱)
洗面化粧台	Takara standard	W=1650	三面鏡	キャビネットタイプ	混合栓・床排水・床給水		LAN	配管のみ(φ16mm)
							コンセント	パナソニック コスモ スクエアプレート ACコンセント LDK:200V その他居室:100V
ト イ レ	TOTO	1・2階:タンクレストイレ	NJ2 スティックリモコンタイプ				建具	永大産業 SkismT
トイレ手洗器	TOTO	レストルームドレッサー	コンフォートシリーズ Sサイズ (ライズウェル標準仕様)				階段	永大産業 SkismT AINEXT style-SH150
シックハウス換気扇	バクマ工業	第三種換気(自然給気・機械排気)					フローリング	永大産業 SkismT、コンカーボ
ガ ス 種 類	都市ガス	床暖房(LDKのみ)	1マット	ガスコンセント	あり(図面参照)		玄関収納	永大産業 W=1600 カウンタータイプ(3号棟) ミラタップ ビッタラH=600 D=400 W=1800+490(1号棟)
給 湯 器	(メーカー指定なし)	24号オートタイプ					その他建材	【可動棚】南海プライウッド 【天井点検口枠色】ホワイト
照 明 器 具	大光電機							

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。
上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。



株式会社 ライズウェル

施工承認



営業承認



設計承認



作成者



仕 上 表

現場名

武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期

4棟現場

作成日

2026/7/21

号 棟		1	2	3
屋 根		シルバーブラックKNC		シルバーブラックKNC
軒 裏				
バルコニー軒裏		ナチュラルマルベリー		ナチュラルブラックⅡ
棟 換 気		ギングロ		ギングロ
軒 裏 換 気		クロ		クロ
破 風				
パイプフード		シルバーメタリックライト		ブラウン
雨 樋		ブラック		オークブラウン
外 壁	メーカー	ケイミュー		メーカー
	ベース	ソティーレ16・ALシルバーグレー		ベース
	アクセント	SOLID typeF facade セメント03・他		アクセント
	中間水切り	ブラック(一部)		中間水切り
サッシ		LIXIL 色		LIXIL 色
水 切		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色
笠木・バルコニー手摺		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色
物干し金物		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色
玄関 ド ア	メーカー	LIXIL		LIXIL
	デザイン	S14 片開き		M17 片開き
	扉色	マットブラック		チェリーウッド
	ハンドル	S型(エントリーシステム対応)カラー		S型(エントリーシステム対応)カラー
玄関タイル		LIXIL IPF-630/PTQ-12		LIXIL IPF-630/PTQ-12
キ ッ チ ン	メーカー	タカラスタンダード		タカラスタンダード
	人ストッブ	ソリッドライトグレー		ソリッドライトグレー
	シンク	グレー		グレー
	キッチンパネル	マイルドホワイト		チェッポストーンライト
	ガス天板	クリアパールグレー		クリアパールグレー
	レンジフード	シルバー		シルバー
	キッチン扉	扉カラー TXU6607CT74 取手 11093シリーズ ブラック		扉カラー TXU6116CT74 取手 11093シリーズ ブラック
	吊戸	無し		無し
カップボード		キッチン扉同色		キッチン扉同色
洗 面 ト イ レ	メーカー	タカラスタンダード W=1650 EJG ピンテージアイアン		タカラスタンダード W=1650 マットベージュ
	扉柄			
手 洗	メーカー	TOTO		TOTO
	色	ホワイト		ホワイト
手 洗	メーカー	ミラタップ ILガンスクエア35/WA27051		TOTO (1・2F共) 手洗器:ホワイト キャビネット・カウンター:ライトウッドN
	色			
ユ ニ ツ ト バ ス	メーカー	Panasonic		Panasonic
	浴槽種類	エスライン浴槽		エスライン浴槽
	浴槽カラー	ピュアホワイト		ピュアホワイト
	エプロン	ピュアホワイト		ピュアホワイト
	床カラー	ミディアムグレー		ミディアムグレー
	カウンター・収納棚	水栓:ブラック 窓枠:ブラック タオル掛け(メタル調)		水栓:ホワイト 窓枠:ホワイト タオル掛け(メタル調)
	壁カラー	全面同柄 レンブラントグレー		全面同柄 モルタルトープグレー
	天井カラー	グレイスホワイト(暖房換気乾燥機共)		グレイスホワイト(暖房換気乾燥機共)
内 装 建 材	メーカー	永大産業		永大産業
	フローリング	MSO(モスオーク)/玄関ホール:コンカーボ(モルタル柄)		OGP(オーガニックベカン柄)
	点検口	ミディアムブラウン(MB)		ナチュラル(NL)
	室内ドア	NR(ノーブルグレー柄)		NU(ノーブルベージュ柄)
	レバーハンドル	ブラック(クローゼット:レスフラット)		ブラック(クローゼット:レスフラット)
	クローゼット	NR(ノーブルグレー柄)		NU(ノーブルベージュ柄)
	扉木目	-		-
	巾木	スリム幅木 NR(ノーブルグレー)/MB(マットブラック)		スリム幅木 NU(ノーブルベージュ柄)
	窓台	スリム膳板 NR(ノーブルグレー柄)		スリム膳板 NU(ノーブルベージュ柄)
	玄関収納	-		FU(フォレストライト柄)
	笠木	NR(ノーブルグレー柄)/キッチン:MB(マットブラック柄)		NU(ノーブルベージュ柄)
	カウンター	-		36mm厚 LN(ネイキッドライト)
	可動棚	南海プライウッド パールグレー		南海プライウッド シェルホワイト
	メーカー	AINEXT		永大産業
階 段	踏み板	ブラック(塗りつぶし)		OGP(オーガニックベカン柄)
	蹴込み	-		OGP(オーガニックベカン柄)
	側板	style-SH150 色:ブラック		OGP(オーガニックベカン柄)
	手摺	FB笠木+丸棒13φ横格子手摺 色:ブラック		GU(ライトグレージュ柄)

1号棟
外壁

ベース:ソティーレ16・ALシルバーグレー

アクセント:SOLID typeF facade セメント03・縦張り

アクセント2:新フラット16・MWサテンブラック

玄関ドア:S14型 マットブラック

■バルコニー庇 ユニットひさしスリムアート/LIXIL
フラットタイプ F600 呼称幅:186 カラー:ブラック

■バルコニーデッキ 樹ら楽 ライトウッド /LIXIL

■テラス タイル貼 IPF-600/PTQ-12 /LIXIL

■キッチン背面収納
カウンターユニット:フロアカウンター高さ850mm
・3段引出しタイプ W900×2
・家電収納タイプ W750×1 ・吊戸無し

■洗面化粧台 エリーナ/タカラスタンダード
間口:165cm カウンター高さ:80cm
カラー 扉:EJG ピンテージアイアン 引手:ブラック
カウンター:サンディヘイズ
洗面下台:センターポール・クォーツストーン(スクエア)
2段スライドタイプ(標準タイプ)
水栓:K47532EJ-RJ-2TN ホース引出し式泡沫水栓
ミラー:フェイススクリアミラー3面鏡
ミラーパネル:グレインホワイト

■1Fトイレ カウンター2段:D=120 ダークグレー/南海
紙巻器:YH402/TOTO

■1F手洗い エレガンススクエア35/ミラタップ
壁掛け手洗器:WA27051 排水:ポルトトラップ
水栓:リネア混合水栓 TA05299

■タオル掛:SE-260-003(ブラック)/河津
1F手洗い・2F洗面

■玄関ホール収納 ピットラ/ミラタップ
開き扉 H=600 D=400 W=1800×490 色:ブラック

特記事項
■サッシ入隅部:アングルカバー(サーモスⅡH)/LIXIL※平面図詳細参照
■床見切り:T型床見切り(シルバー色)/永大
■宅配ポスト:ルシアスポストユニットHJ01型 右開き 前入れ・後ろ出し
宅配ボックス・ポストユニット共:カームブラック(B7)

3号棟
外壁

ベース:フィオット16・MWチャコールブラック

アクセント:SOLID typeF facade セメント01・縦張り

玄関ドア:M17型 チェリーウッド
※ハンドルは画像と異なります

■バルコニー庇 ユニットひさしスリムアート/LIXIL
フラットタイプ F600 カラー:オータムブラウン
呼称幅:119+160※入隅連結

■玄関庇 AD3S/アルフィン
D:900 L:2500 カラー:ブラック

■デッキ 樹ら楽 ライトウッド/LIXIL

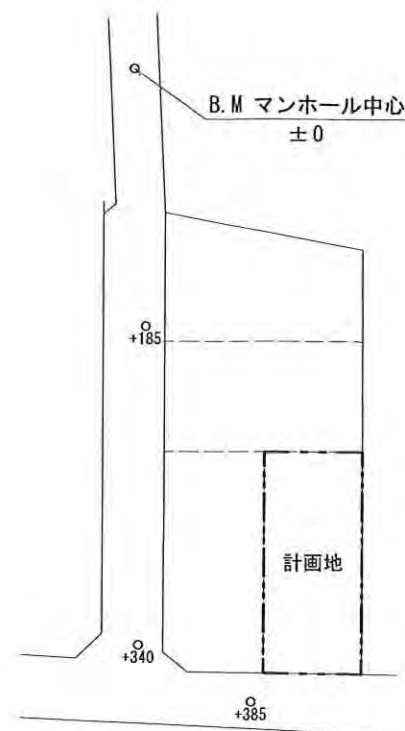
■キッチン背面収納
カウンターユニット:フロアカウンター高さ850mm
・3段引出しタイプ W900×2
・家電収納タイプ W750×1 ・吊戸無し

■洗面化粧台 エリーナ/タカラスタンダード
間口:165cm カウンター高さ:80cm
カラー 扉:EMT マットベージュ 引手:ブロンズ
カウンター:グレイコンチエルト
洗面下台:センターポール・クォーツストーン(スクエア)
2段スライドタイプ(標準タイプ)
水栓:K47532EJ-RJ-2TN ホース引出し式泡沫水栓
ミラー:フェイススクリアミラー3面鏡
ミラーパネル:グレインホワイト

■タオル掛:SE-260-XC(クローム)/河津

■階段手摺金具:シルバー色
※エンド金具・ジョイント金具は使用しない

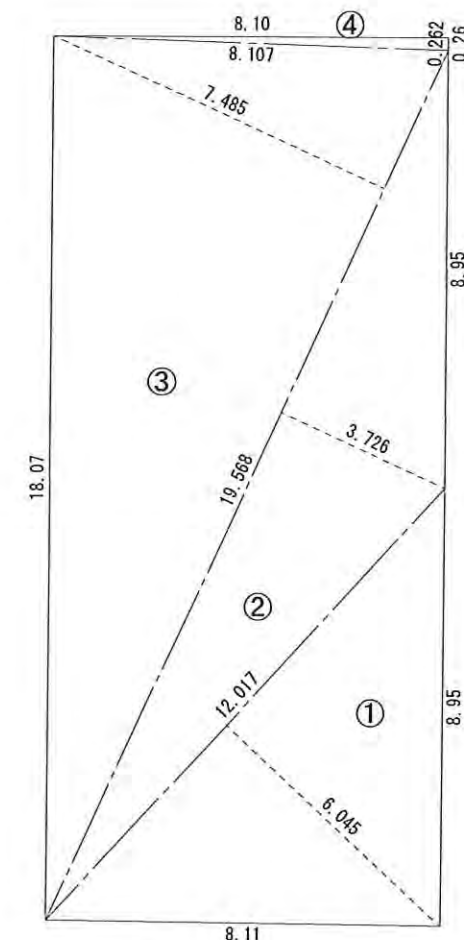
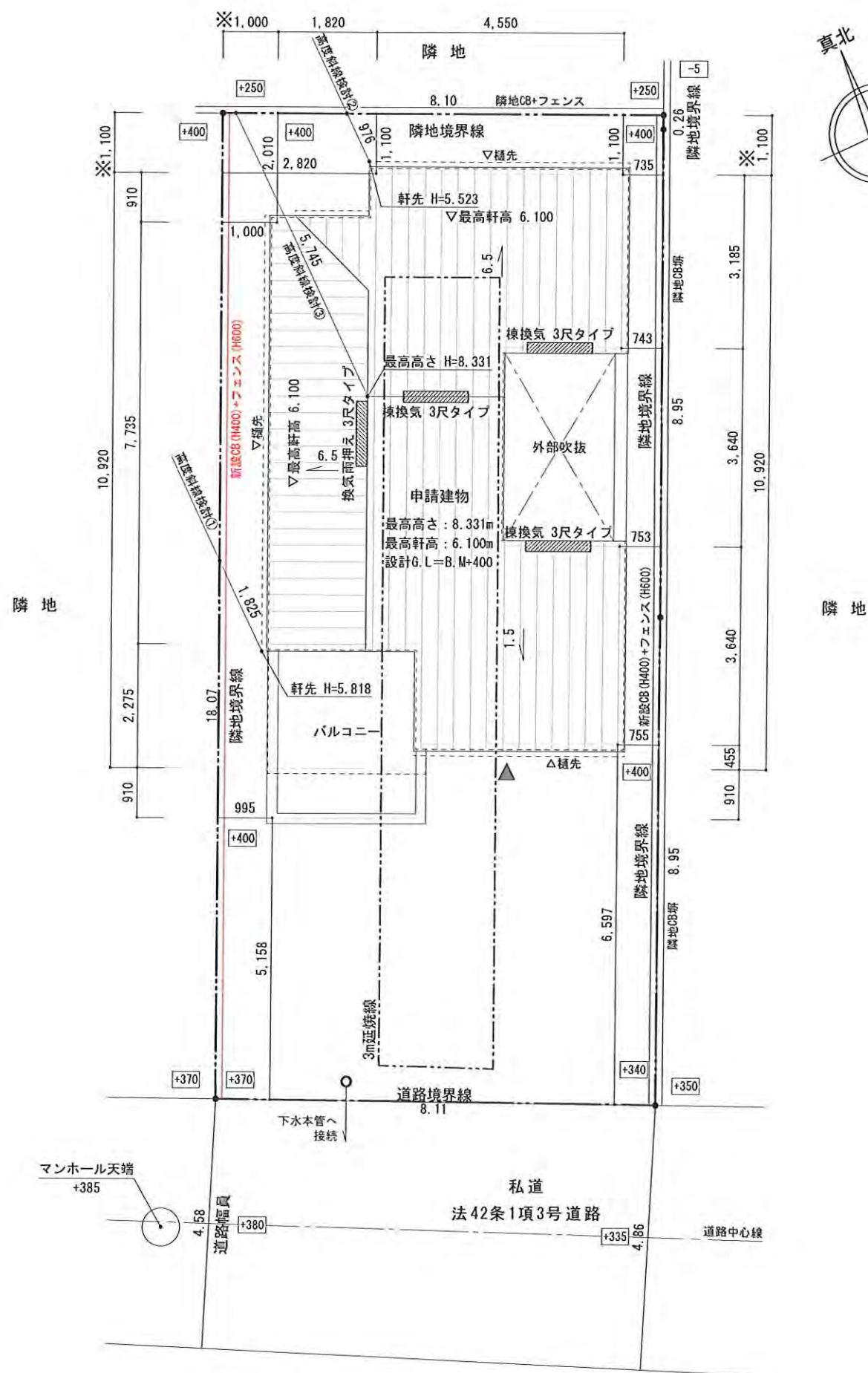
※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。
上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。Rw
株式会社 ライズウェル施工承認
営業承認
設計承認
作成



※：配置基準

- * ▼：主要な出入口
- * CB塀は令62条の8に適合
- * 道路斜線 十分な距離がある為検討不要
- * 宅造法にかかる切土・盛土なし

法22条区域



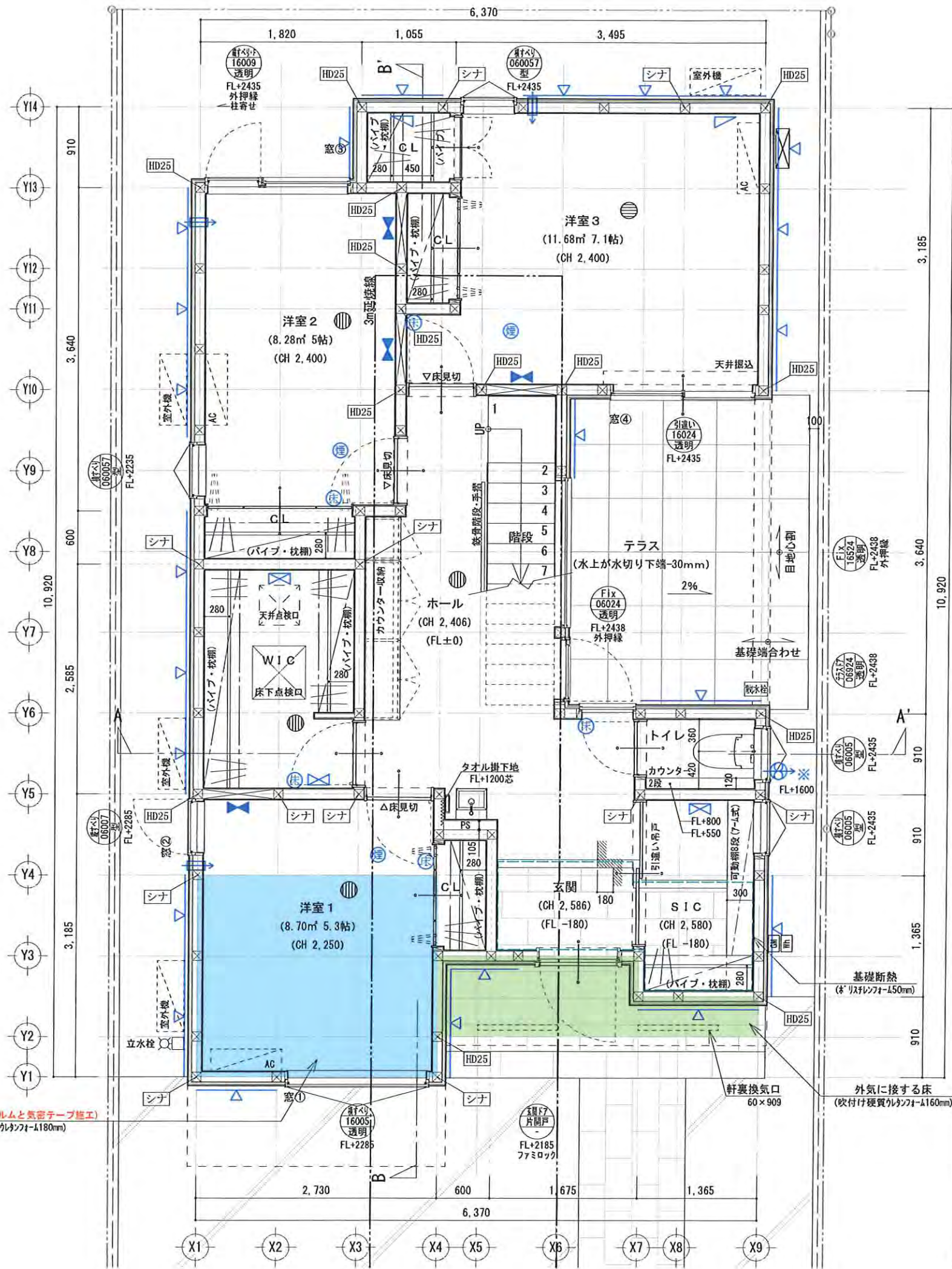
求積図 S=1/100

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	12.017	6.045	72.642765
②	19.568	3.726	72.910368
③	19.568	7.485	146.466480
④	8.107	0.262	2.124034
倍面積 計			294.143647
敷地面積 (㎡)			147.07

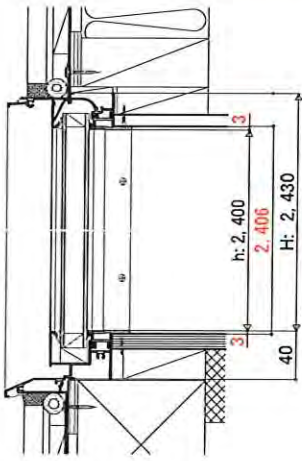
丸め 切り捨て

法22条区域

屋根断熱
(室内側に防湿フィルムと気密テープ施工)
(吹付け硬質ウレタン180mm)



※ホールCH=2.406
テラス面窓 H2400、上下アングル厚
6mm天井高上げる



凡例		特記なき限り下記による
	管柱	105×105 仕様は別図
	ミライエ	3.6倍
	筋交 (ダブル)	90×45 4.0倍
	構造用合板9.0mm 真壁造	2.5倍
	外周耐力壁	ダイライト 9.0mm
	給気口	特記なきはFL+1700
	換気扇	※付は24時間換気
	煙感知器	熱感知器
	電気メーター	水道メーター
	ガスメーター	給湯器
	床貼方向	出入口
		コン柱水柱

食物 特記なき限り下記による
C C : コンパクトコーナー床合板仕様同等品
シナ : シナコーナー床合板仕様同等品
HD口 : ホールダウン口内は耐力を示す
外周柱一土台 : フラットプレートSD
(入隅部、バルコニー面等フラットプレートSDの
の取付ができない箇所はC Cを代用する)

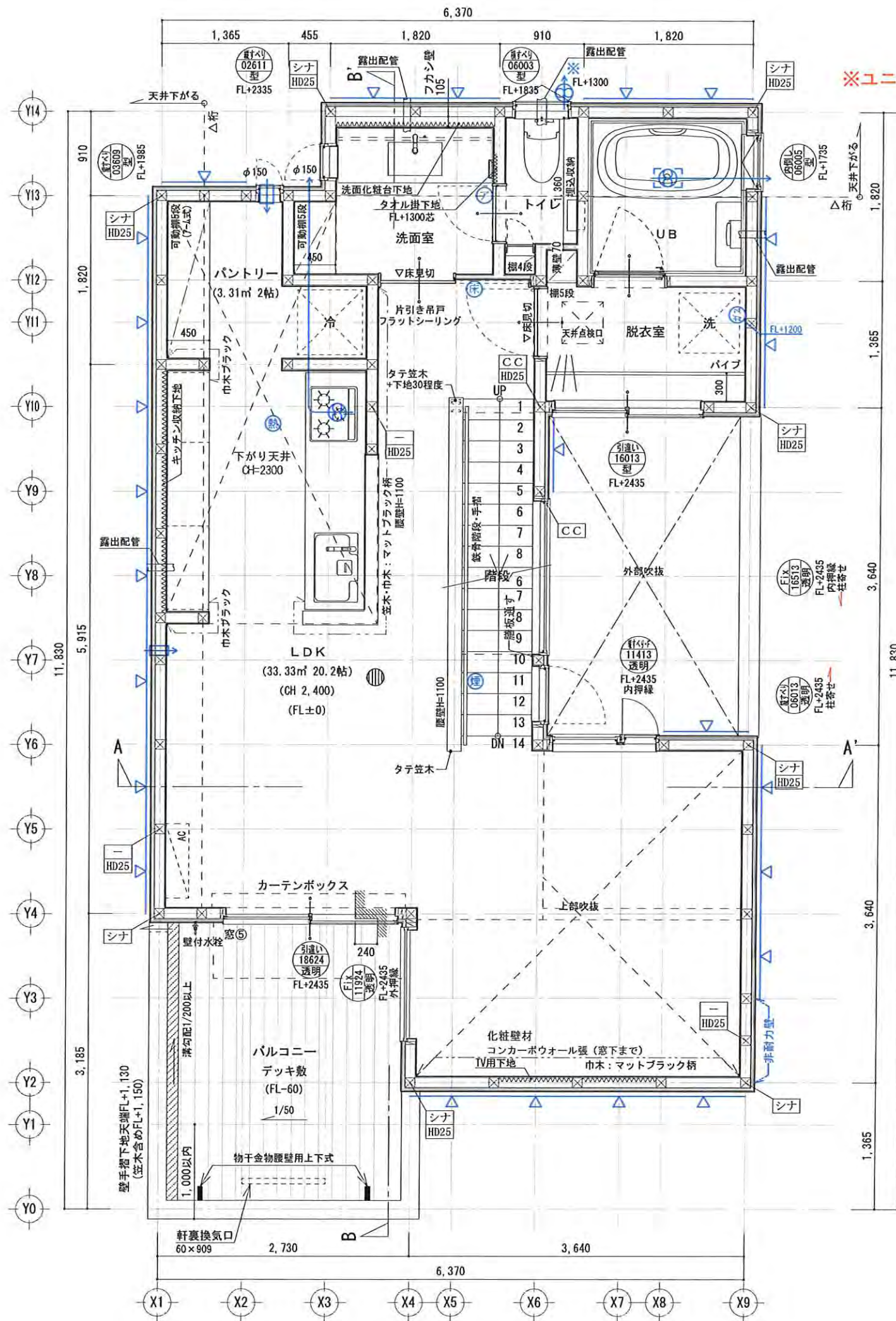
サッシ記号
引違い 15024 透明
Fix 16024 透明
FL+2400 外押線
電磁シャッター
取付高さ : まぐさ下端を表す
特記なきはFL+2435とする

特記事項
シックハウス
*24時間換気扇スイッチはネーム付きとする
*使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする
*小屋裏等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用
*クロホルビスを添加した建築材料を使用し
ない
*内部建具は特記なき限りアンダーカット10mm
*換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示
階段寸法
*取上げ 220mm以下
*踏面 210mm以上 周リ階段部分は150mm以上
*有効幅 750mm以上
*手摺幅 100mm以下

内装仕上材
*建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用
*石綿材、クロホルビスが使用されていない材料とする
*ビニールクロスは準不燃材とする
給湯配管 : ヘッダー方式
(ヘッダー分岐後のすべての配管径が13A以下)

※(B)・(D) : 立面図より		必要面積 (㎡)		有効面積 (㎡)		判定
洋室1	採光	8.70×1/7=1.25	窓① (1.57×0.50)×3.00	= 2.35		OK
	換気	8.70×1/20=0.44	窓① 1.57×0.50×12/45	= 0.60		OK
洋室2	採光	8.28×1/7=1.19	窓③ (1.57×0.9)×(①1.785/②3.577×6.0-1.4)	= 2.25		OK
	換気	8.28×1/20=0.42	窓③ 0.57×0.9×1/1	= 0.51		OK
洋室3	採光	11.68×1/7=1.67	窓④ (1.57×2.40)×(①3.415/②6.010×6.0-1.4)	= 7.57		OK
	換気	11.68×1/20=0.59	窓④ 1.57×2.40×1/2	= 1.88		OK

法22条区域



※ユニットバス外壁側は石膏ボード施工



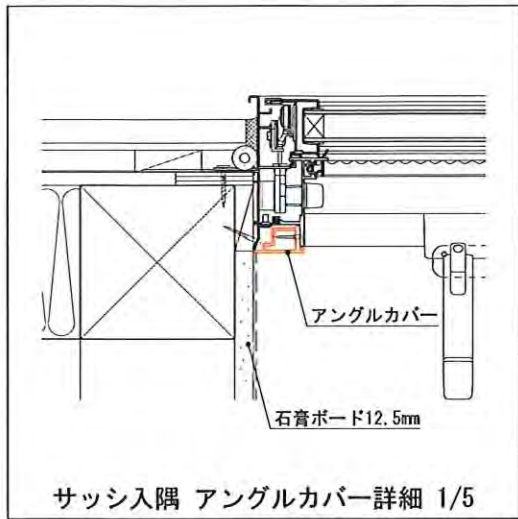
凡例		特記なき限り下記による
	管柱	105×105 仕様は別図
	ミライエ	3.6倍
	筋交 (ダブル)	90×45 4.0倍
	構造用合板9.0mm 真壁造	2.5倍
	外周耐力壁型	ダイライト 9.0mm
	給気口	特記なきはFL+1700
	換気扇	※付は24時間換気
	煙感知器	熱感知器
	電気メーター	水道メーター
	ガスメーター	給湯器
	床貼方向	出入口
		コン柱水柱

食物		特記なき限り下記による
CC	コンパクトコーナー床合板仕様等品	
シナ	シナーコーナー床合板仕様等品	
HD口	ホールダウン口内は耐力を示す	
外周柱一土台: フラットプレートS0 (入隅部、バルコニー面等フラットプレートS0の取付ができない箇所はCCを代用する)		

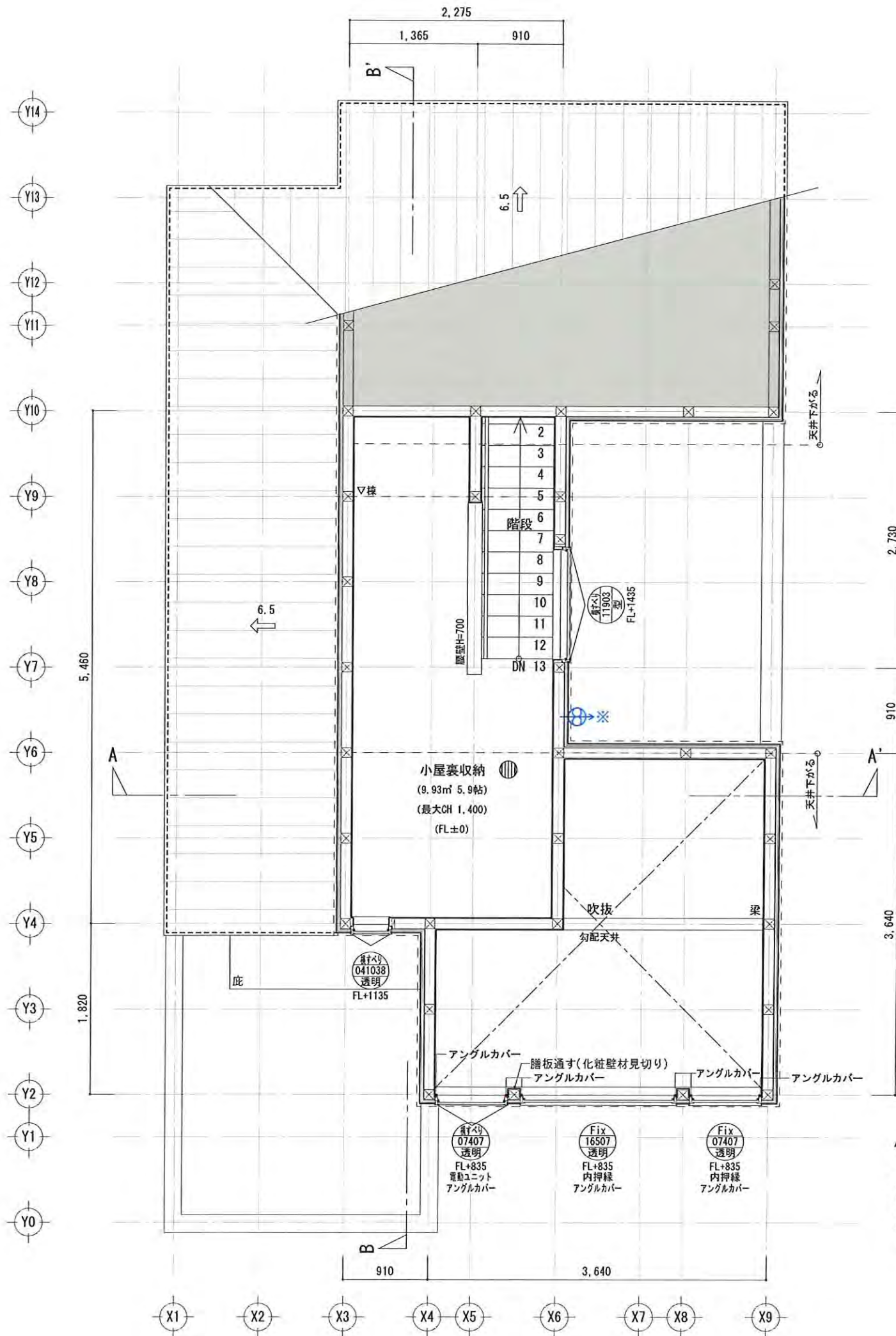
サッシ記号	
	サッシ形状
	サッシサイズ
	ガラス種類 ※全て網入り
	取付高さ
	電動シャッター
取付高さ : まぐさ下端を表す 特記なきはFL+2435とする	

特記事項	
シックハウス	
*24時間換気扇スイッチはネーム付きとする	
*使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする	
*小屋裏等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用	
*クロホルビスを添加した建築材料を使用しない	
*内部建具は特記なき限りアンダーカット10mm	
*換気扇のスイッチは常時運転の注意書きを表示	
階段寸法	
*蹴上げ 220mm以下	
*踏面 210mm以上 周リ階段部分は150mm以上	
*有効幅 750mm以上	
*手摺出幅 100mm以下	
火気使用室 キッチン	
*コンロ廻りは石膏ボード12.5mm+3mm以上の不燃材を使用する	
*換気扇フードは不燃材とする	
*キッチン換気扇ダクトは銅板製スパイラルダクト、ロックワール50mm巻き	
*換気量: 30×9.20×0.93=256.68m ³ /h	
∴換気扇は256.68m ³ /h以上の風量のものを使用する	
*壁・天井は準不燃材で仕上げる	
内装仕上材	
*建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用	
*石綿材、クロホルビスが使用されていない材料とする	
*ビニールクロスは準不燃材とする	

部屋名	床面積 (m ²)	必要面積 (m ²)	有効面積 (m ²)	判定
LDK (パントリー・階段含む)	39.95	採光 39.95×1/7=5.71	窓⑤ (1.83×2.40)×3.00 = 13.17	OK
			窓⑥ 1.83×2.40×1/2 = 2.19	



サッシ入隅 アングルカバー詳細 1/5



小屋裏収納開口部面積
小屋裏収納面積 : 2.275 × 5.460 = 12.421
(階段部含む)
開口許容面積 : 12.421 × 1/20 = 0.621...①
開口部 (東面) : 1.195 × 0.3 = 0.359
開口部 (南面) : 0.41 × 0.38 = 0.156
開口部合計面積 : 0.359 + 0.156 = 0.515...②
①0.621 > ②0.515 ∴OK

凡例	特記なき限り下記による		
	管柱	105 × 105	仕様は別図
	ミライエ		3.6倍
	筋交 (ダブル)	90 × 45	4.0倍
	構造用合板	9.0mm 真壁造	2.5倍
	外周部耐力壁	ダイライト 9.0mm	
	給気口	特記なきはFL+1700	
	換気扇	※付は24時間換気	
	煙感知器		熱感知器
	電気メーター		水道メーター
	ガスメーター		給湯器
	床貼方向		出入口
			コン柱水柱

金物	特記なき限り下記による
CC：コンパクトコーナー床合板仕様同等品	
シナ：シナーコーナー床合板仕様同等品	
HDO：ホールダウン口内は耐力を示す	
外周柱一土台：フラットプレートSD (入隅部、バルコニー面等フラットプレートSDの の取付ができない箇所はCCを代用する)	

サッシ記号	
	サッシ形状
	サッシサイズ
	ガラス種類 ※全て網入り
	FL+2400 取付高さ
	電動シャッター 付属品
取付高さ : まぐさ下端を表す 特記なきはFL+2435とする	

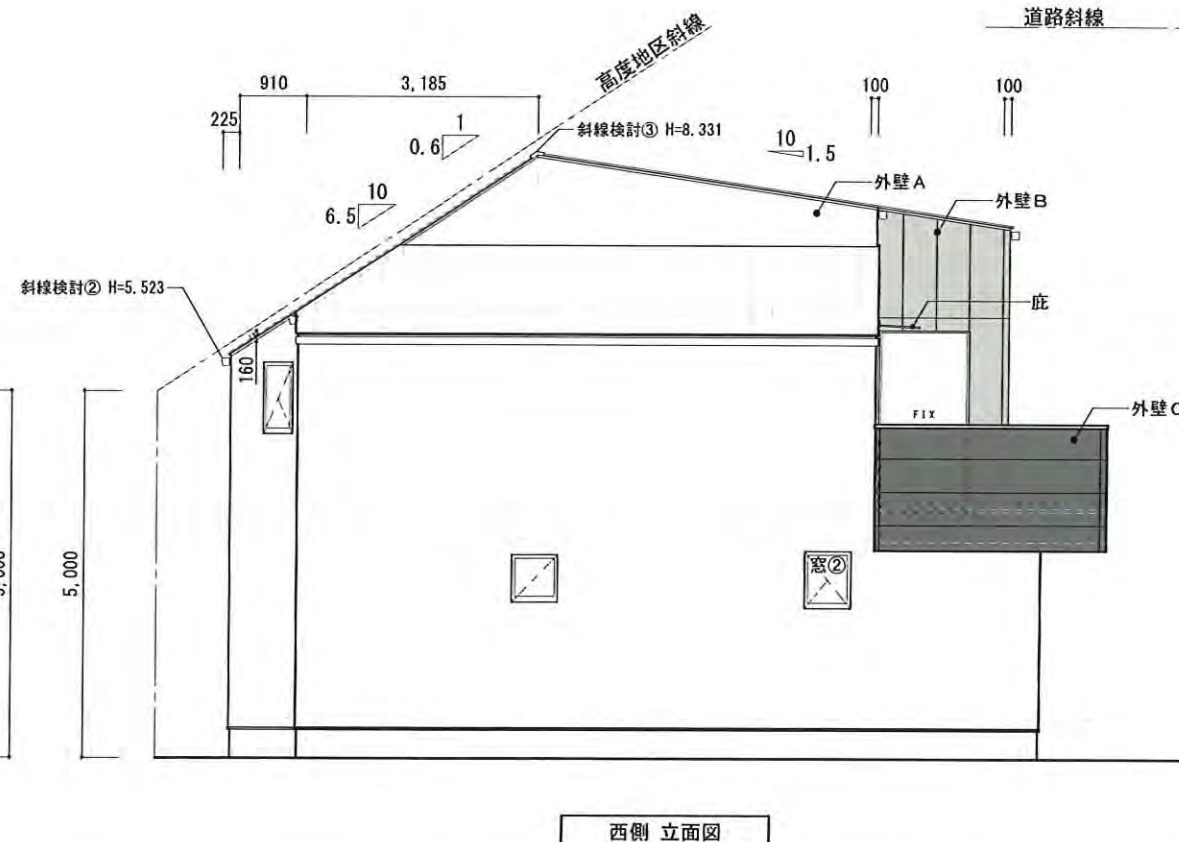
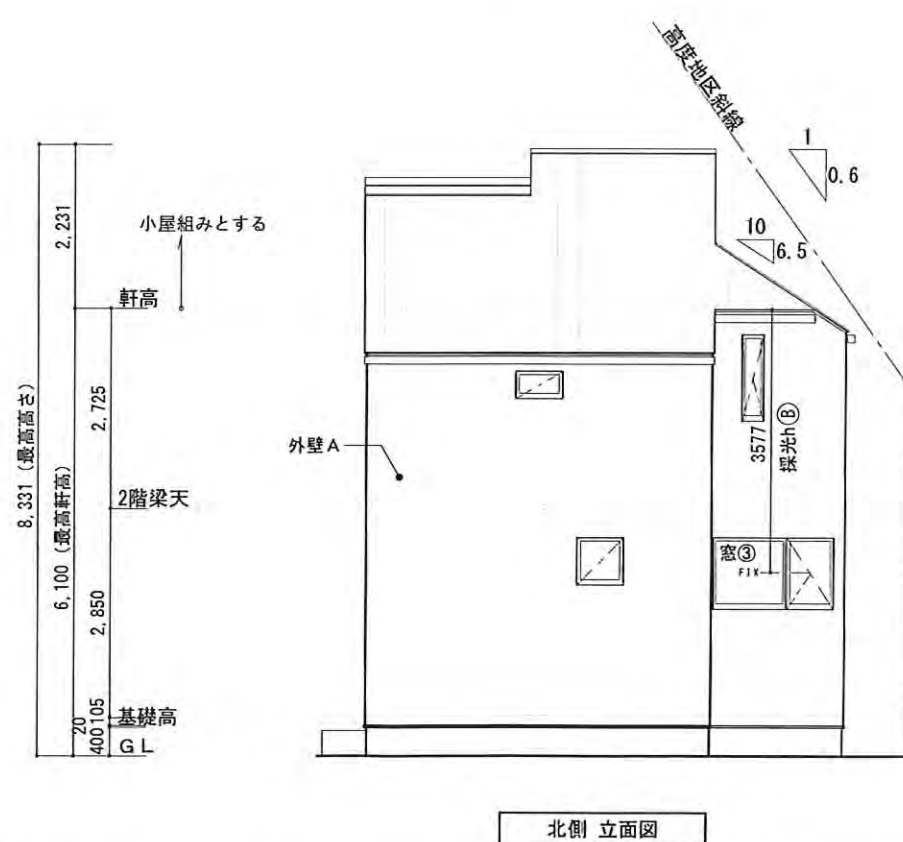
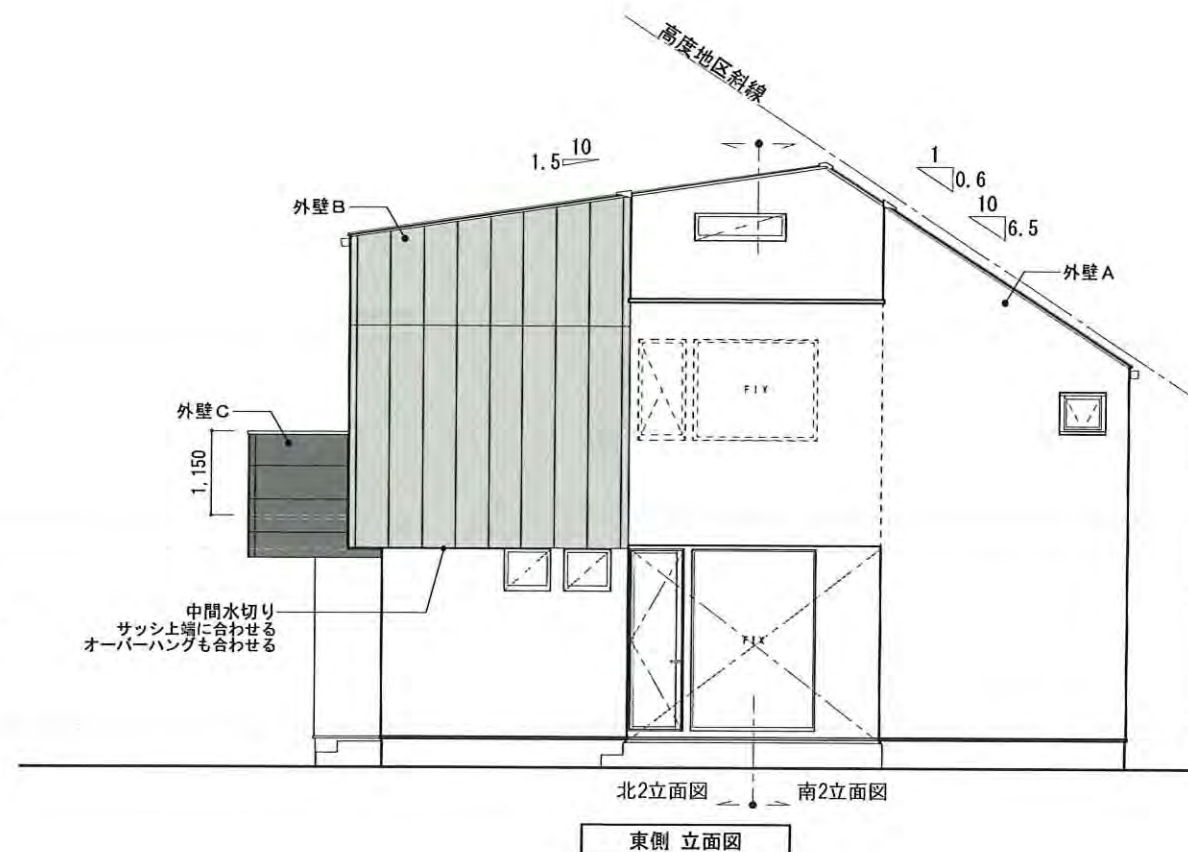
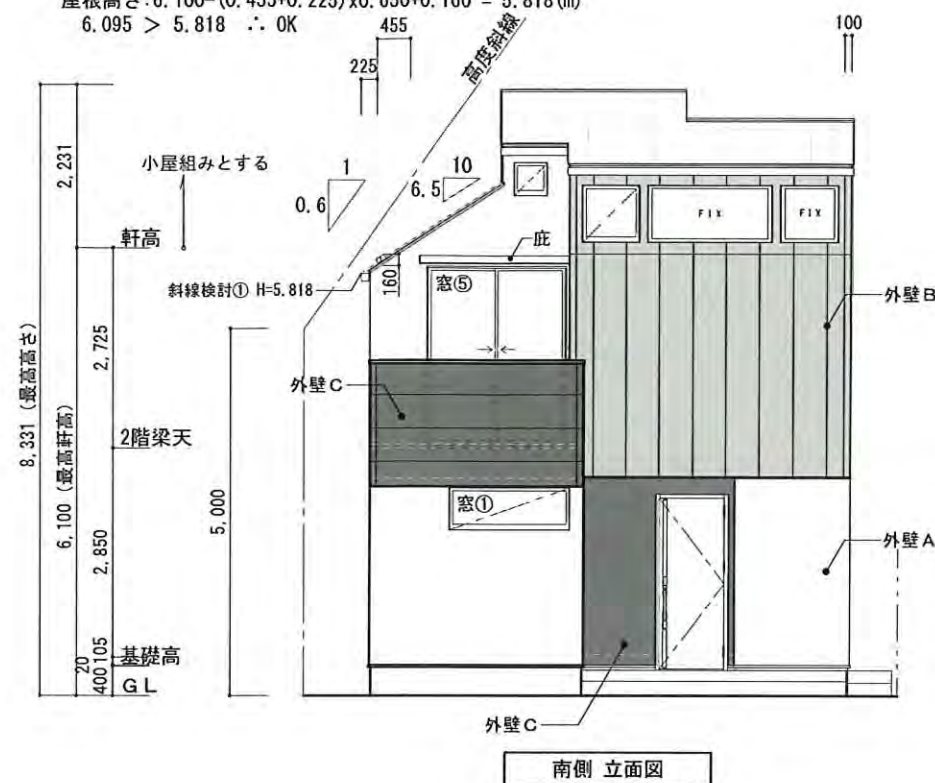
特記事項	
シックハウス	
*24時間換気扇スイッチはネーム付きとする	
*使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする	
*小屋裏等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用	
*クローロホルビスを添加した建築材料を使用しない	
*内部建具は特記なき限りアンダーカット10mm	
*換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示	

階段寸法	
*蹴上げ	220mm以下
*踏面	210mm以上 周リ階段部分は150mm以上
*有効幅	750mm以上
*手摺出幅	100mm以下

内装仕上材	
*建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用	
*石膏材、クローロホルビスが使用されていない材料とする	
*ビニールクロスは準不燃材とする	

法22条区域

高度斜線検討①
許容高さ: $5.000 + 1.825 \times 0.60 = 6.095$ (m)
屋根高さ: $6.100 - (0.455 + 0.225) \times 0.650 + 0.160 = 5.818$ (m)
 $6.095 > 5.818 \therefore \text{OK}$



高度斜線検討②
許容高さ: $5.000 + 0.976 \times 0.60 = 5.585$ (m)
屋根高さ: $6.100 - (0.910 + 0.225) \times 0.650 + 0.160 = 5.523$ (m)
 $5.585 > 5.523 \therefore \text{OK}$

高度斜線検討③
許容高さ: $5.000 + 5.745 \times 0.60 = 8.447$ (m)
屋根高さ: $6.100 + 3.185 \times 0.650 + 0.160 = 8.331$ (m)
 $8.447 > 8.331 \therefore \text{OK}$

法22条区域

外壁 A : ソティール16・ALシルバーグレー	凡 例				
B : SOLID typeF facade セメント03 (縦張り)	屋 根	ガルバリウム鋼板(NM-8697)	バルコニー床	F R P防水(DR-1552)	*床下換気口はクソパッキンとする。
C : 新フラット16・M/Sテンブラック	外 壁	窯業系サイディング 715mm以上/右肩ボード裏張り 712.5mm(平12建告1339第1項1号ホ(3)(i)(e)(ii)(H))			*G. L. + 1, 0 0 0以下の下地木部はすべて防霉、防蟻処理を施す。
	外壁(軒より上部)	化粧室業系サイディング・ボード用原紙張ガラス繊維混入せつこう板表張/木製軸組造外壁(PC03002-3819又は3818)			*軒出は全て軒先までの検討とする。
	軒 裏	窯業系サイディング張(7) 12mm			*バルコニー開放性:外気に有効に解放されている部分H=1,100以上、かつ、天井の高さ1/2以上とする。

武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期1号棟

新築工事

Title: 立面図

Date: 2026/07/16

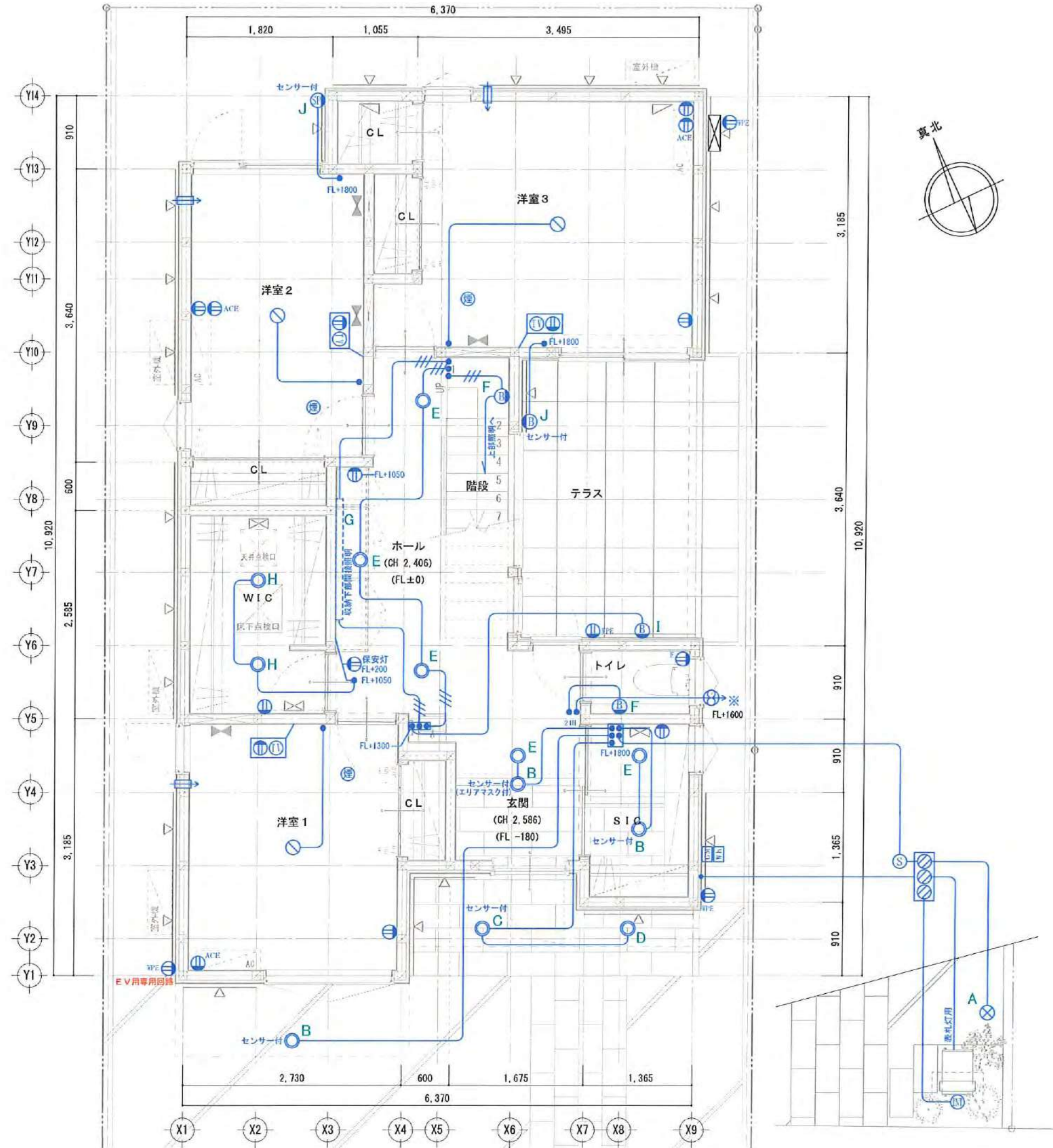
Scale: 1/100

Drafter: T.N

東京都知事登録番号 第54349号 一級建築士登録番号 第334227号 原口慎治

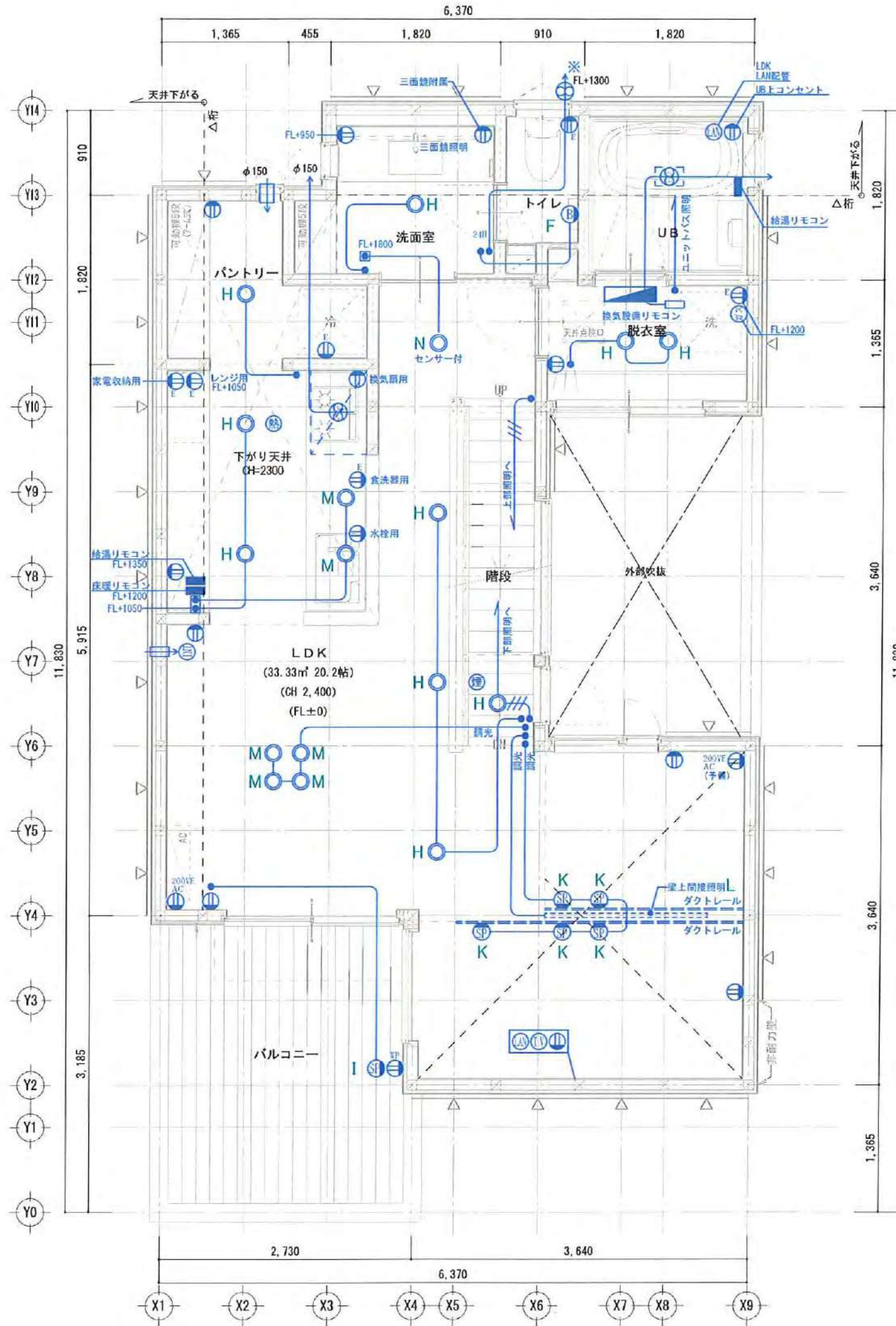
Two Style Architects Co., Ltd.

法22条区域



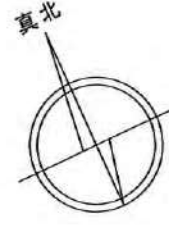
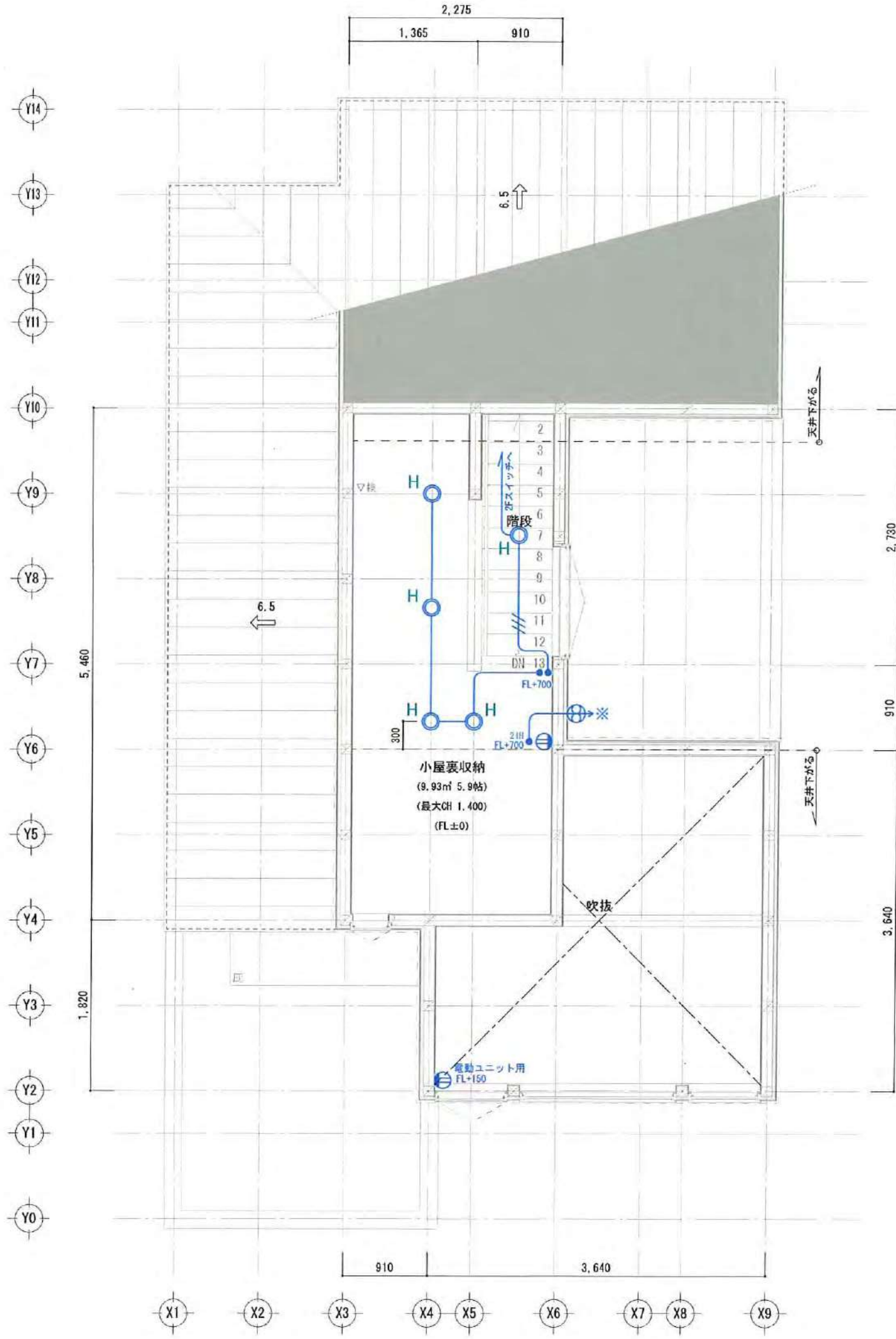
電気設備記号凡例		
	引掛けシーリング (器具付)	
	引掛けシーリング (器具無)	
	ブラケットライト	
	スポットライト	
	ペンダントライト	
	ダウンライト	
	屋外照明灯	
	片切スイッチ	
	3 路スイッチ	
	2 路スイッチ	
	2 口コンセント	
	2 口アース付コンセント	
	防水コンセント	
	アース付防水コンセント	
	エアコン用コンセント 100V	
	エアコン用コンセント 200V	
	テレビ端子	
	電話端子	
	モニター付インターホン	
	パイプファン	
	門灯・インターホン引込み	
	フットライト	
	分電盤	
	LAN配管	
	センサー	
	電気メーター	
	ガスメーター	
標準取付け高さ 芯 FL+		
一般コンセント (TV・TEL・LAN)	H 150	
冷蔵庫用コンセント	H1900	
電子レンジ用コンセント	H1200	
エアコン用コンセント	H1850	
洗濯機用コンセント	H1200	
一般スイッチ		
インターホン	H1450	
浴室換気扇リモコン	H1450	
給湯リモコン (LDK用)	H1450	
床暖房リモコン	H1250	
ブラケット照明	H2000	
24h換気 給気	H2000	
24h換気 排気	H2000	

法22条区域



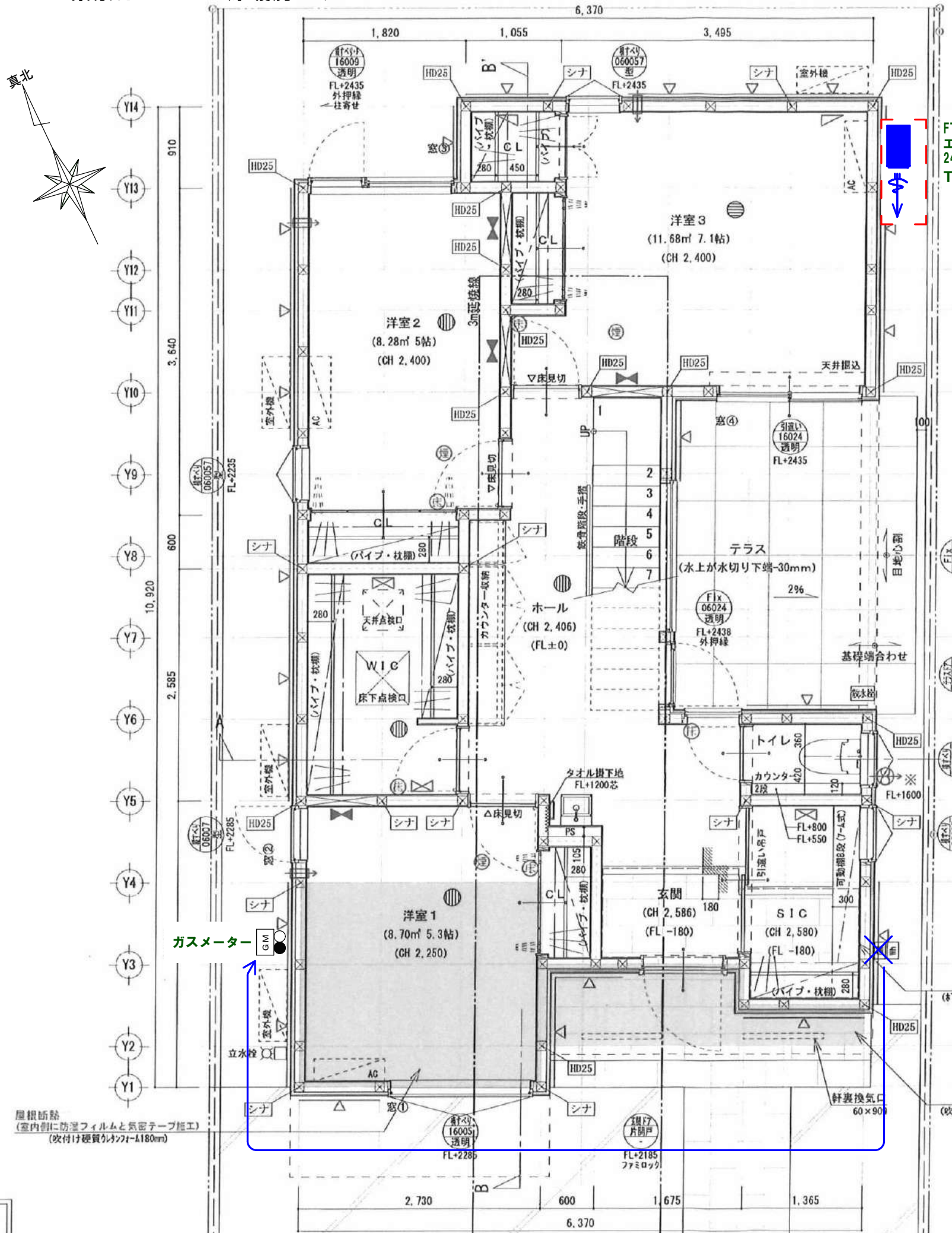
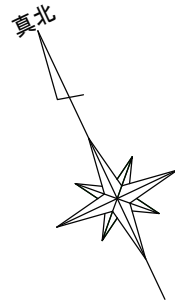
電気設備記号凡例	
	引掛けシーリング (器具付)
	引掛けシーリング (器具無)
	ブラケットライト
	スポットライト
	ペンダントライト
	ダウンライト
	屋外足元灯
	片切スイッチ
	3路スイッチ
	2路スイッチ
	2口コンセント
	2口アース付コンセント
	防水コンセント
	アース付防水コンセント
	エアコン用コンセント 100V
	エアコン用コンセント 200V
	テレビ端子
	電話端子
	モニター付インターホン
	バイブファン
	門灯・インターホン引込み
	フットライト
	分電盤
	LAN配管
	センサー
	電気メーター
	ガスメーター
標準取付け高さ 若 凡例	
一般コンセント (TV・TEL・LAN)	H 150
冷蔵庫用コンセント	H1900
電子レンジ用コンセント	H1200
エアコン用コンセント	H1850
洗濯機用コンセント	H1200
一般スイッチ	H 930
インターホン	H1450
浴室換気扇リモコン	H1450
給湯リモコン (LDK用)	H1450
床暖房リモコン	H1250
ブラケット照明	H2000
24h換気 給気	H2000
24h換気 排気	H2000

法22条区域

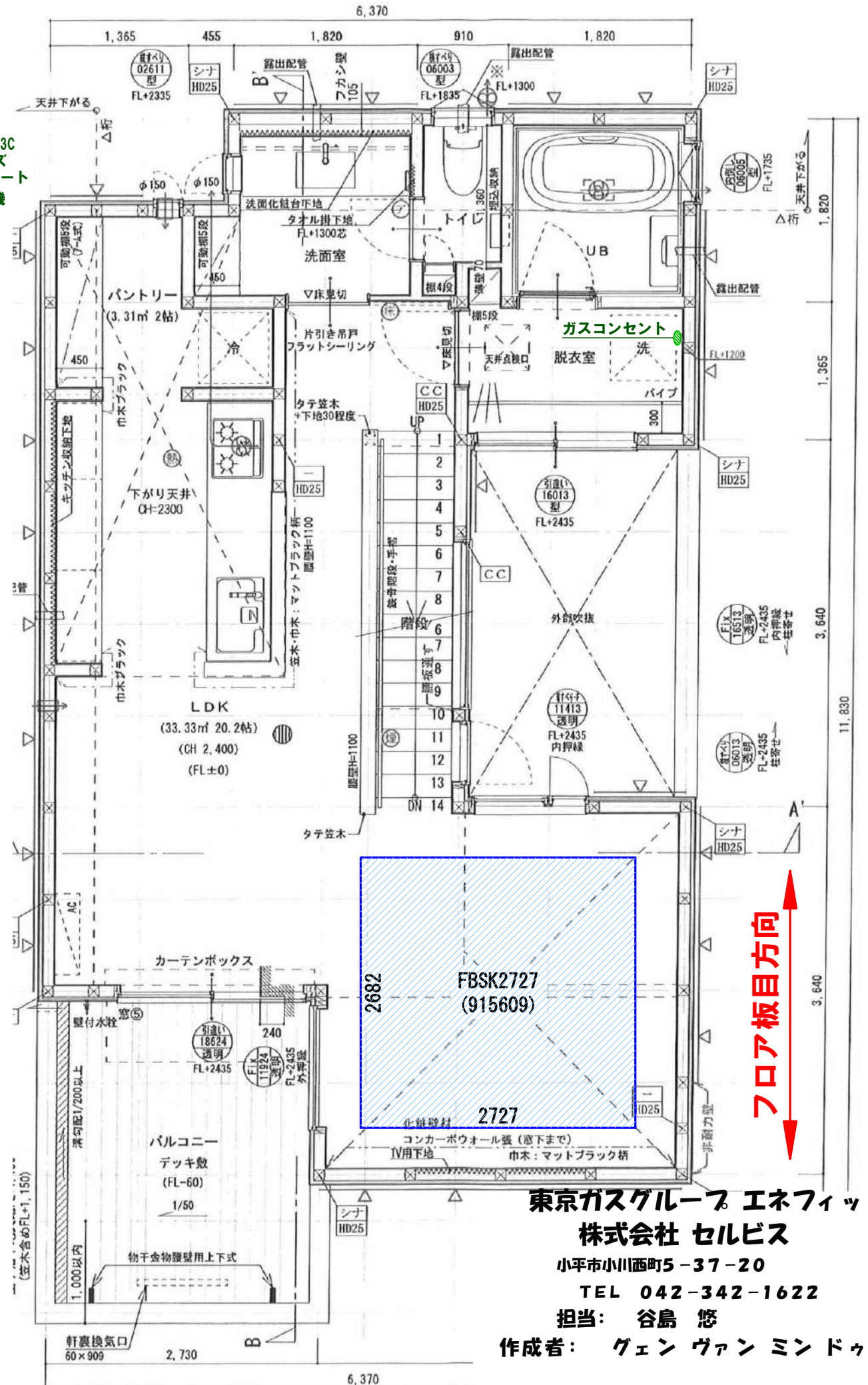


電気設備記号凡例	
	引掛けシーリング(器具付)
	引掛けシーリング(器具無)
	ブラケットライト
	スポットライト
	ペンダントライト
	ダウンライト
	屋外足元灯
	片切スイッチ
	3 路スイッチ
	2 回 片切スイッチ
	2 ロコンセント
	2 ロアース付コンセント
	防水コンセント
	アース付防水コンセント
	エアコン用コンセント 100V
	エアコン用コンセント 200V
	テレビ端子
	電話端子
	モニター付インターホン
	パイプファン
	門灯・インターホン引込み
	フットライト
	分電盤
	LAN配管
	センサー
	電気メーター
	ガスメーター
標準取付け高さ 芯 FL+ 特記なき場合	
一般コンセント (TV・TEL・LIN)	H 120
冷蔵庫用コンセント	H1900
電子レンジ用コンセント	H1200
エアコン用コンセント	H1850
洗濯機用コンセント	H1200
一般スイッチ	H 930
インターホン	H1450
浴室換気扇リモコン	H1450
給湯リモコン (LDK用)	H1450
床暖房リモコン	H1250
ブラケット照明	H2000
24h換気 給気	H2000
24h換気 排気	H2000

東京ガスTES床暖房プラン



FT4222LRSSW3C
エコジョーズ
24号 セミオート
TES熱源機



フロア板目方向

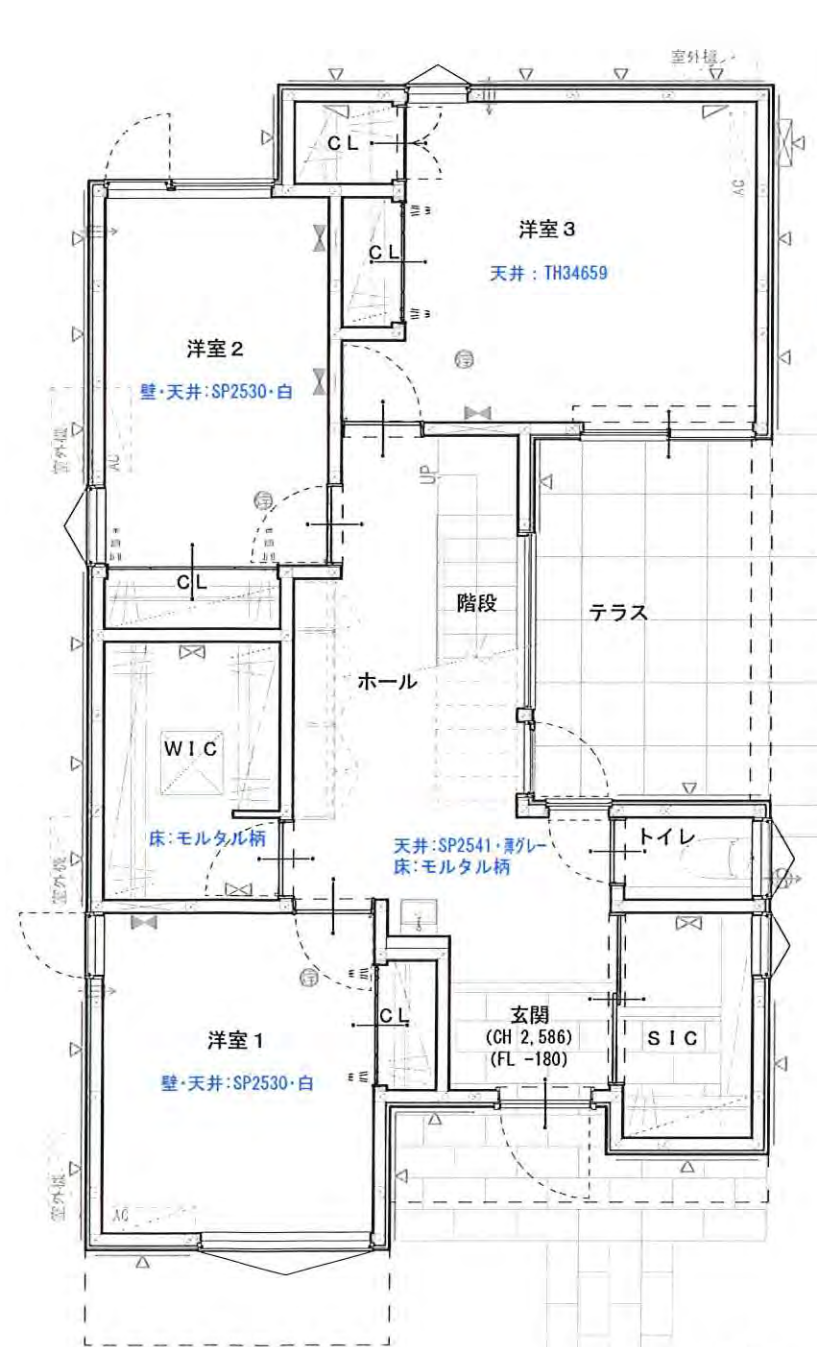
東京ガスグループ エネフィット
株式会社 セルビス

小平市小川西町5-37-20

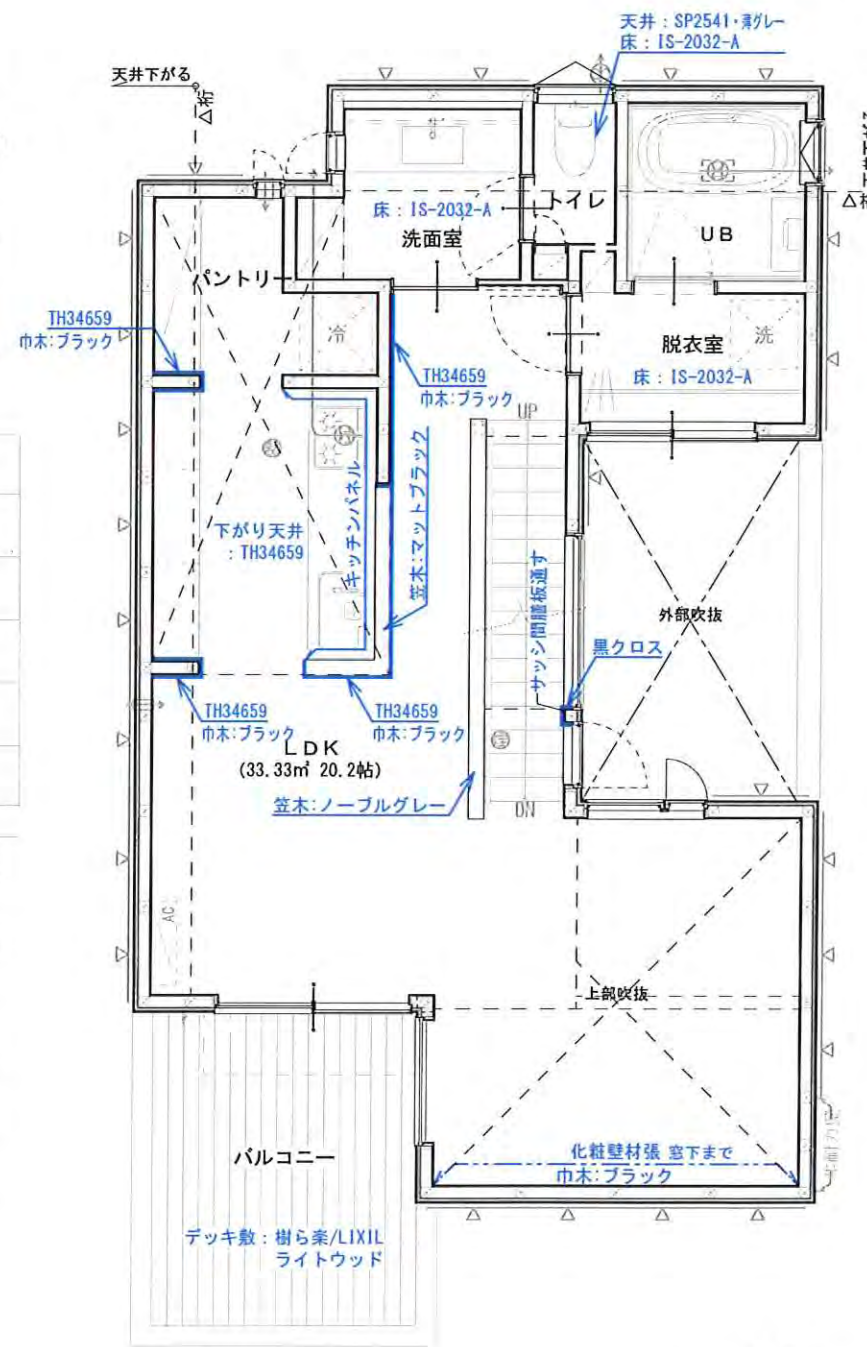
TEL 042-342-1622

担当: 谷島 悠

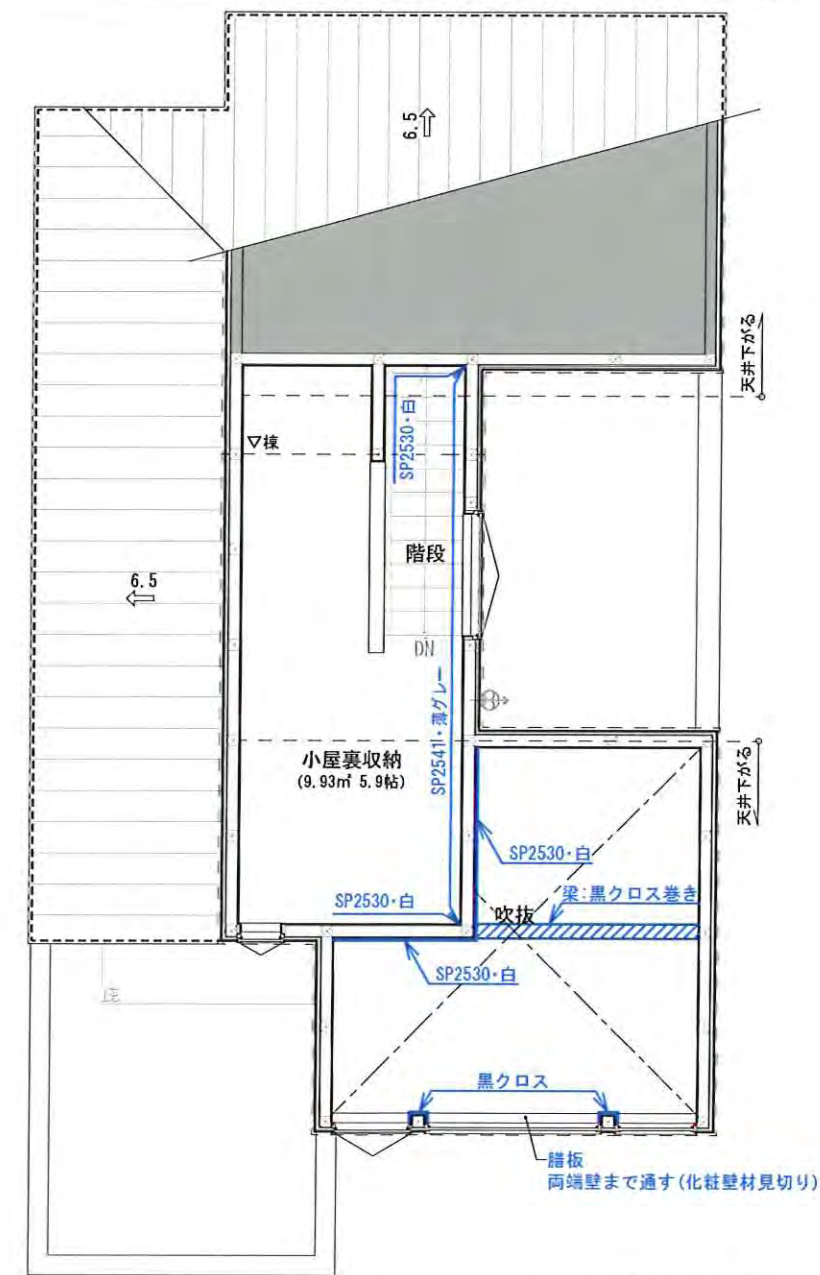
作成者: ゲン ヴァン ミンドウック



1 階



2 階



小屋裏収納

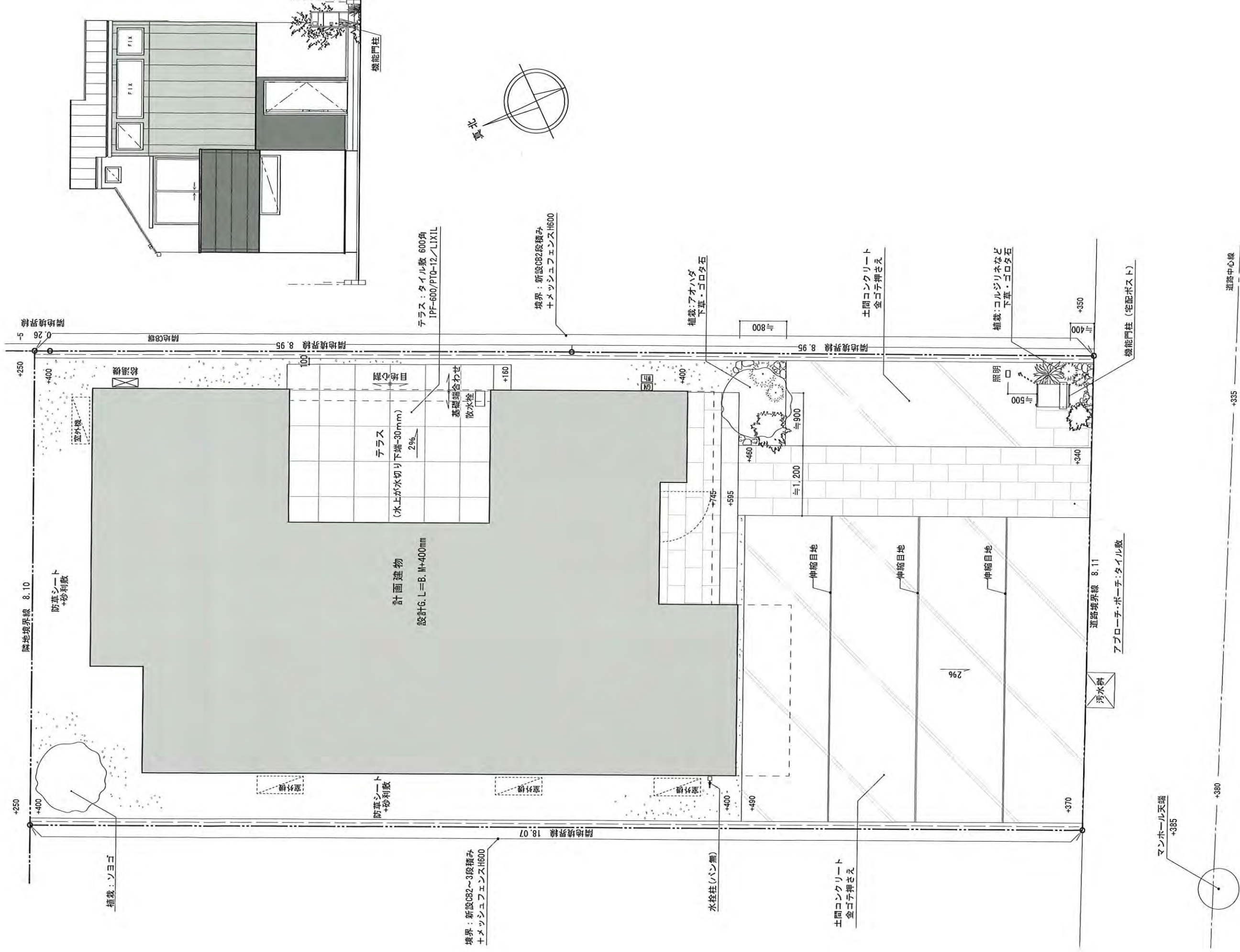
クロス品番一覧

クロスメーカー：サンゲツ

室名	壁	天井	床
ホール・S I C・1 階トイレ	—	SP2541	コンカーボ〈モルタル柄〉
洋室 1・2	SP2530	—	—
洋室 3	—	TH34659	—
W I C	SP2530	—	コンカーボ〈モルタル柄〉
L D K キッチンアクセント	TH34659	TH34659	—
洗面室	—	—	IS-2032-A
2 階トイレ	—	SP2541	IS-2032-A
脱衣室	SP2530	—	IS-2032-A
小屋裏収納	SP2530	—	—
黒クロス部	TH34407		
上記以外	SP2541	SP2530	モスオーク柄

化粧壁材

L D K 南面
コンカーボウォール ダークスレート柄 / 永大



機能門柱 : ルシアスポストユニットHJ01型 /YKKap
(宅配ポスト) 前入れ・後ろ出し
ポスト・ポストユニット共 : カームブラック (B7)

ポーチャタイル : IPF-G30/PTQ-12 /LIXIL
テラスタイル : IPF-600/PTQ-12 /LIXIL

境界フェンス : ハイグリットフェンスUF8型T-6 /LIXIL
(東・西側) 色 : シャイニンググレー

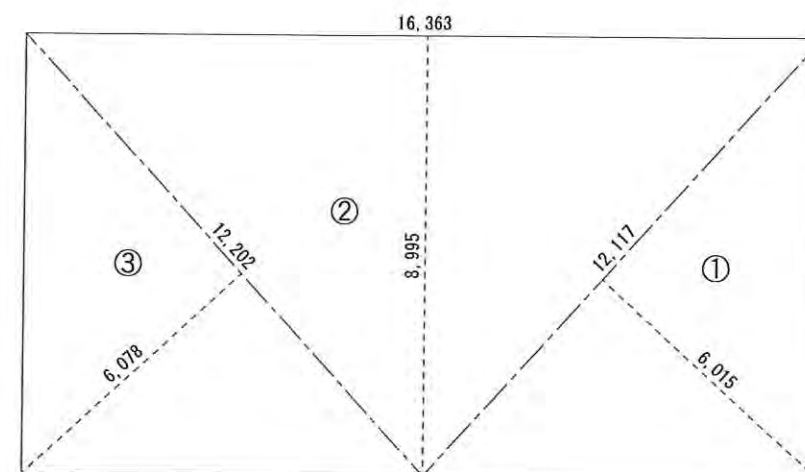




※：配置基準

- * ▼：主要な出入口
- * CB塀は令62条の8に適合
- * 道路斜線 十分な距離がある為検討不要
- * 宅造法にかかる切土・盛土なし

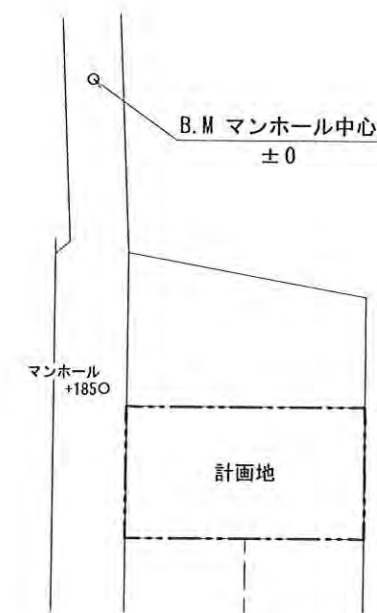
法22条区域



求積図 S=1/150

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	12.117	6.015	72.883755
②	16.363	8.995	147.185185
③	12.202	6.078	74.163756
倍面積 計			294.232696
敷地面積 (㎡)			147.11

丸め 切り捨て





- ⑥: 床付ドアストッパー
⑦: アームストッパー

※⑧: 立面図より

部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
LDK	33.54	採光 33.54×1/7=4.80	窓① 1.62×2.2×(3.375/5.931×6.0-1.4)=7.05	OK
		換気 33.54×1/20=1.68	窓② 1.62×2.20×1/2=1.78	OK

※ユニットバス外壁側は石膏ボード施工

凡例	特記なき限り下記による
☒ 管柱 105×105	仕様は別図
✕ ミライエΣ	3.6倍
✕ 筋交 (ダブル) 90×45	4.0倍
▽ 構造用合板9.0mm 真壁造	2.5倍
▽ 外周部耐力壁: ダイライト 9.0mm	
給気口	特記なきはFL+1700
換気扇	※付は24時間換気
煙感知器	熱感知器
電気メーター	水道メーター
ガスメーター	給湯器
床貼方向	出入口
	コン柱支柱

金物	特記なき限り下記による
CC: コンパクトコーナー床合板仕様同等品	
シナ: シナコーナー床合板仕様同等品	
HD口: ホールダウン口内は耐力を示す	
外周柱-土台: フラットプレートSD (入隅部、バルコニー面等フラットプレートSDの取付ができない箇所はCCを代用する)	

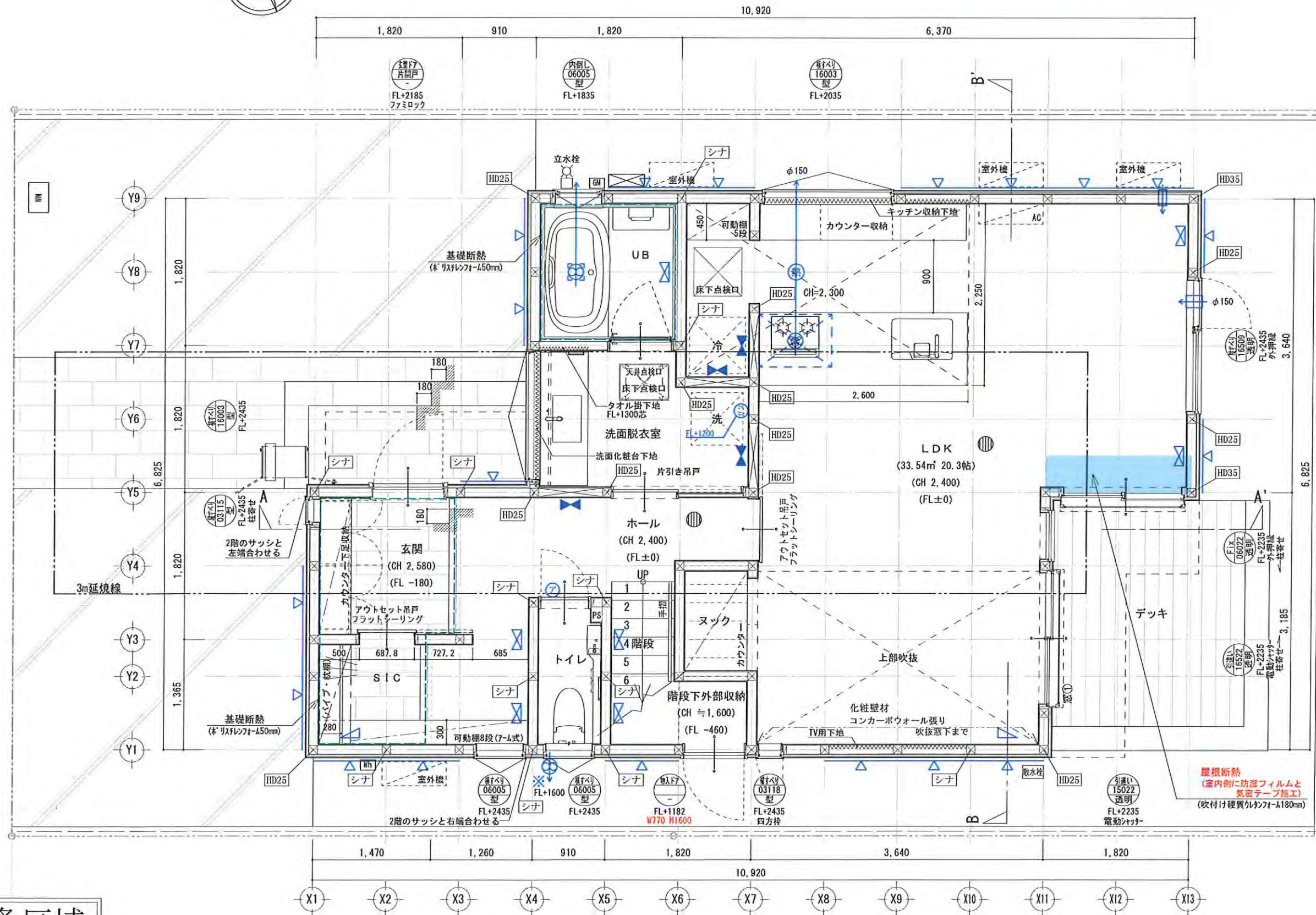
サッシ記号	サッシ形状
① 15024	サッシサイズ
透明	ガラス種類 ※全て網入り
FL+2400	取付高さ
電動シャッター	付属品
取付高さ	まぐさ下端を表す
	特記なきはFL+2435とする

特記事項
シックハウス
※24時間換気扇スイッチはホーム付きとする
※使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする
※小規模等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用
※クロホルビスを添加した建築材料を使用しない
※内部建具は特記なき限りアンダーカット10mm
※換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示

階段寸法
※蹴上げ 220mm以下
※踏面 210mm以上 周リ階段部分は150mm以上
※有効幅 750mm以上
※手摺出端 100mm以下

火気使用室 キッチン
※コンロ廻りは石膏ボード12.5mm+3mm以上の不燃材を使用する
※換気扇フードは不燃材とする
※キッチン換気扇ダクトは鋼板製スパイラルダクト、ロックウール50mm巻き
※換気量: 30×9.20×0.93=256.68m³/h
※換気扇は256.68m³/h以上の風量のものを使用する
※壁・天井は準不燃材で仕上げる

内装仕上材
※建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用
※石綿材、クロホルビスが使用されていない材料とする
※ビニールクロスは準不燃材とする



法22条区域

武蔵野市吉祥寺北町 I 期 3 号棟

新築工事

Title: 平面図 1

Date: 2026/07/02

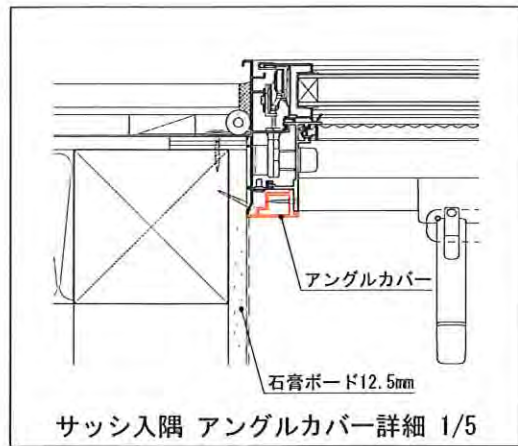
Scale: 1/50

Drafter: T.N

東京都知事登録番号 第54349号 一級建築士登録番号 第334227号 原口慎治

Two Style Architects Co., Ltd.

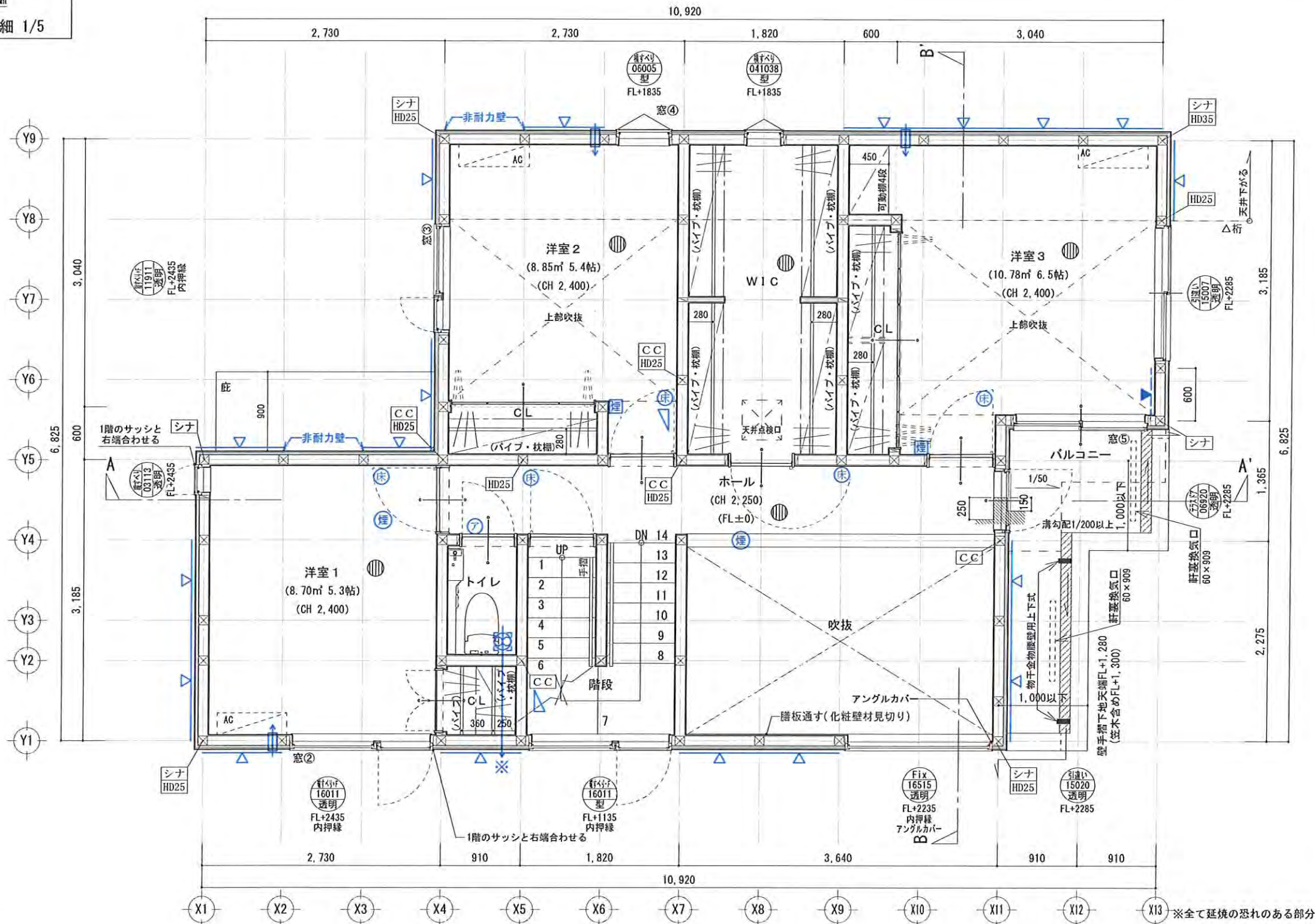




床付ドアストッパー
アームストッパー

※(D)・(F):立面図より

部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
洋室1	8.70	採光 8.70×1/7=1.25	窓② (1.57×1.10)×(0.957/0.1.289×6.0-1.4) = 5.18	OK
		換気 8.70×1/20=0.44	窓② 0.57×1.10×1/1 = 0.62	OK
洋室2	8.85	採光 8.85×1/7=1.26	窓③ (1.165×1.10)×3.00 = 3.84	OK
		換気 8.85×1/20=0.45	窓③ 0.33×1.10×1/1 = 0.36	OK
洋室3	10.78	採光 10.78×1/7=1.54	窓⑤ (1.47×2.00)×(0.4.596/0.3.109×6.0-1.4) = 8.82	OK
		換気 10.78×1/20=0.54	窓⑤ 1.47×2.00×1/2 = 1.47	OK



凡例	特記なき限り下記による
管柱	105×105 仕様は別図
ミライエ	3.6倍
断交 (ダブル) 90×45	4.0倍
構造用合板9.0mm 真壁造	2.5倍
外周耐力力壁: ダイレイト 9.0mm	
給気口	特記なきはFL+1700
換気扇	※付は24時間換気
煙感知器	熱感知器
電気メーター	水道メーター
ガスメーター	給湯器
床貼方向	出入口
	コンクリート柱

金物	特記なき限り下記による
CC: コンパクトコーナー床合板仕様同等品	
シナ: シナコーナー床合板仕様同等品	
HD口: ホールダウン口内は耐力を示す	
外周柱一土台: フラットプレートSD (入隅部、バルコニー面等フラットプレートSDの取付ができない箇所はCCを代用する)	

サッシ記号	
引違い 15024 透明 FL+2400 電動シャッター	サッシ形状 サッシサイズ ガラス種類 ※全て網入り 取付高さ 付属品
取付高さ	まぐさ下端を表す 特記なきはFL+2435とする

特記事項
シックハウス *24時間換気扇スイッチはネーム付きとする *使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする *小規模等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用 *クロホルビスを添加した建築材料を使用しない *内装建具は特記なき限りアンダーカット10mm *換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示

階段寸法
*蹴上げ 220mm以下 *踏面 210mm以上 周リ階段部分は150mm以上 *有効幅 750mm以上 *手摺出幅 100mm以下

内装仕上材
*建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用 *石綿材、クロルビリスが使用されていない材料とする *ビニルクロスは準不燃材とする

法22条区域

武蔵野市吉祥寺北町 I 期 3 号棟

新築工事

Title: 平面図 2

Date: 2026/07/02

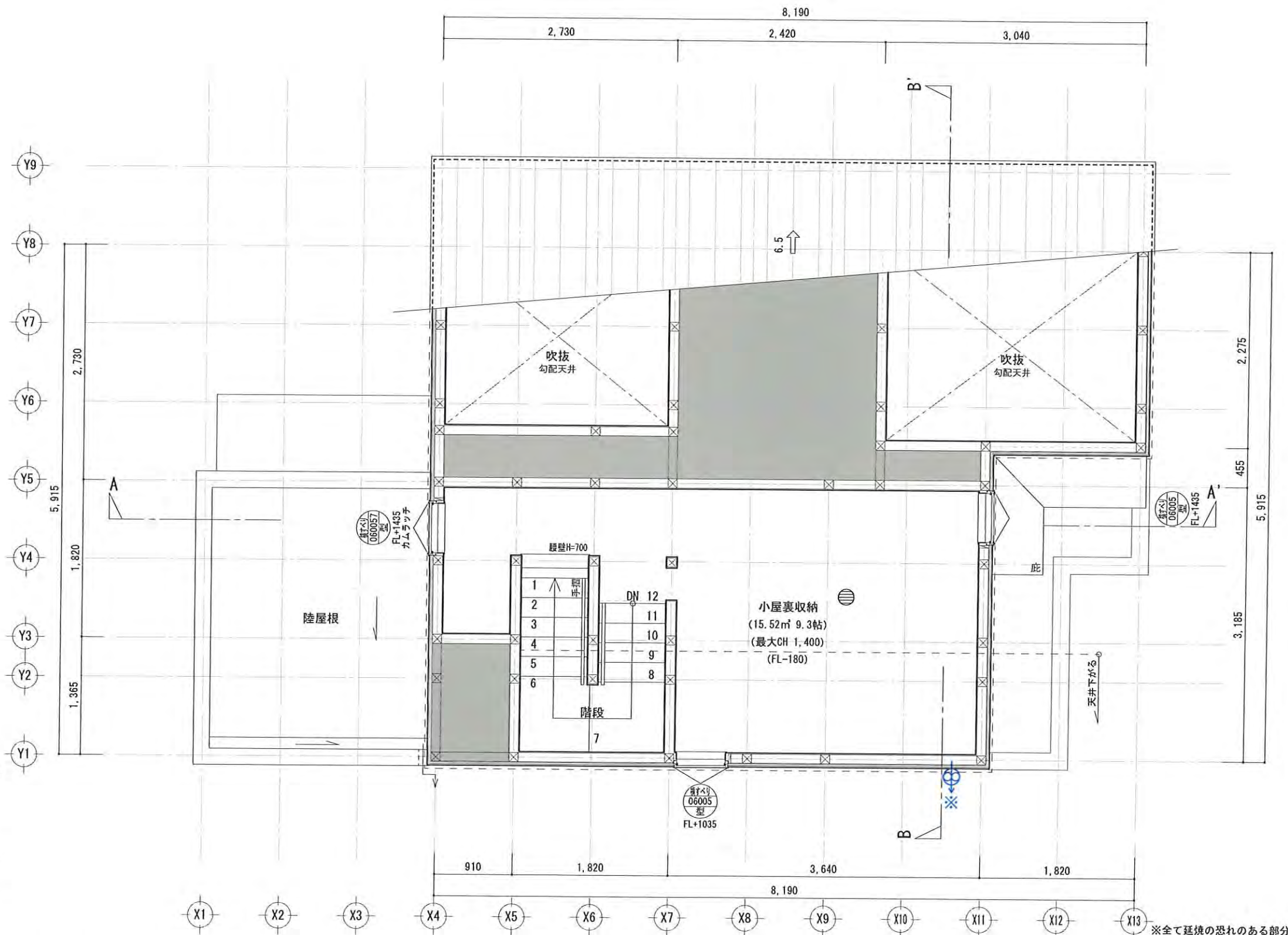
Scale: 1/50

Drafter: T.N

東京都知事登録番号 第54349号 一級建築士登録番号 第334227号 原口慎治



Two Style Architects Co., Ltd.



小屋裏収納開口部面積
小屋裏収納面積：(1.820×3.640)×3.185=17.39
(階段部含む) 0.910×1.820=1.65
合計面積：17.39+1.65=19.04
開口許容面積：19.04×1/20=0.952...①
開口部(東面)：0.6×0.5=0.3
開口部(南面)：0.6×0.5=0.3
開口部(西面)：0.6×0.57=0.342
開口部合計面積：0.3+0.3+0.342=0.942...②
①0.952 > ②0.942 ∴OK

法22条区域

凡例		特記なき限り下記による	
	柱	105×105	仕様は別図
	ミライエΣ	3.6倍	
	筋交(ダブル) 90×45	4.0倍	
	構造用合板9.0mm 真壁造	2.5倍	
	外周部耐力壁：ダイト 9.0mm		
	給気口	特記なきはFL+1700	
	換気扇	※付は24時間換気	
	煙感知器		熱感知器
	電気メーター		水道メーター
	ガスメーター		給湯器
	床貼方向		出入口
			コンクリート柱

金物		特記なき限り下記による	
CC		コンパクトコーナー床合板仕様同等品	
シナ		シナーコーナー床合板仕様同等品	
HDD		ホールダウン口内は耐力を示す	
外周柱一土台		フラットプレートSD (入隅部、バルコニー面等フラットプレートSDの の取付ができない箇所はCCを代用する)	

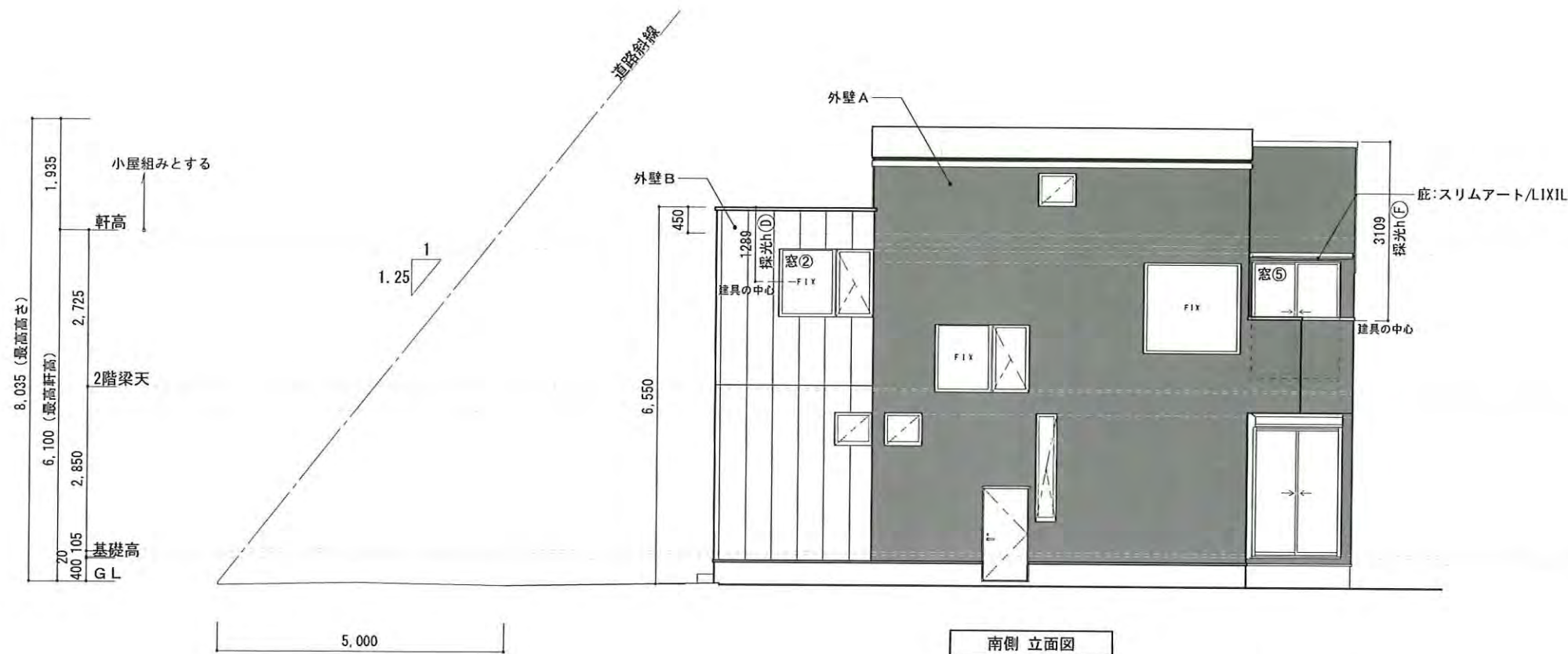
サッシ記号		サッシ形状	
	15024	サッシサイズ	
	透明	ガラス種類 ※全て網入り	
	FL+2400	取付高さ	
	電動シャッター	付属品	
取付高さ		まぐさ下端を表す 特記なきはFL+2435とする	

特記事項	
シックハウス	
*24時間換気扇スイッチはネーム付きとする	
*使用建材はF☆☆☆☆対応のものとする	
*小屋裏等の措置はF☆☆☆☆以上の材料を使用	
*クロルホルビスを添加した建築材料を使用しない	
*内装建具は特記なき限りアンダーカット10mm	
*換気設備のスイッチは常時運転の注意書きを表示	

階段寸法	
*蹴上げ	220mm以下
*踏面	210mm以上 周リ階段部分は150mm以上
*有効幅	750mm以上
*手摺出幅	100mm以下

内装仕上材	
*建築材料はJISまたはJASに適合するものを使用	
*石膏材、クロルホルビスが使用されていない材料とする	
*ビニールクロスは準不燃材とする	

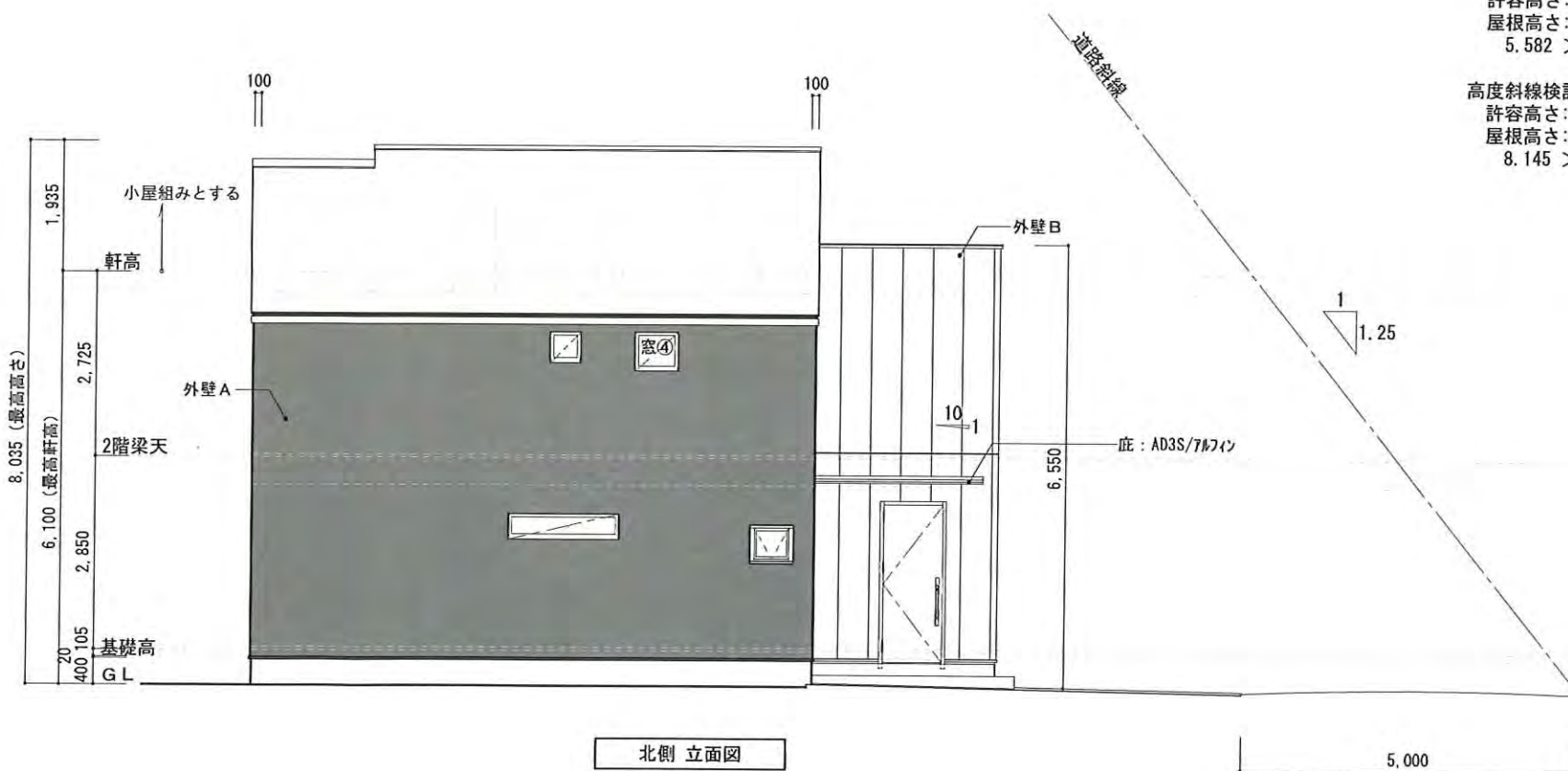




南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図

高度斜線検討①
 許容高さ: $5.000 + 0.970 \times 0.60 = 5.582$ (m)
 屋根高さ: $6.100 - (0.910 + 0.225) \times 0.650 + 0.160 = 5.523$ (m)
 $5.582 > 5.523 \therefore \text{OK}$

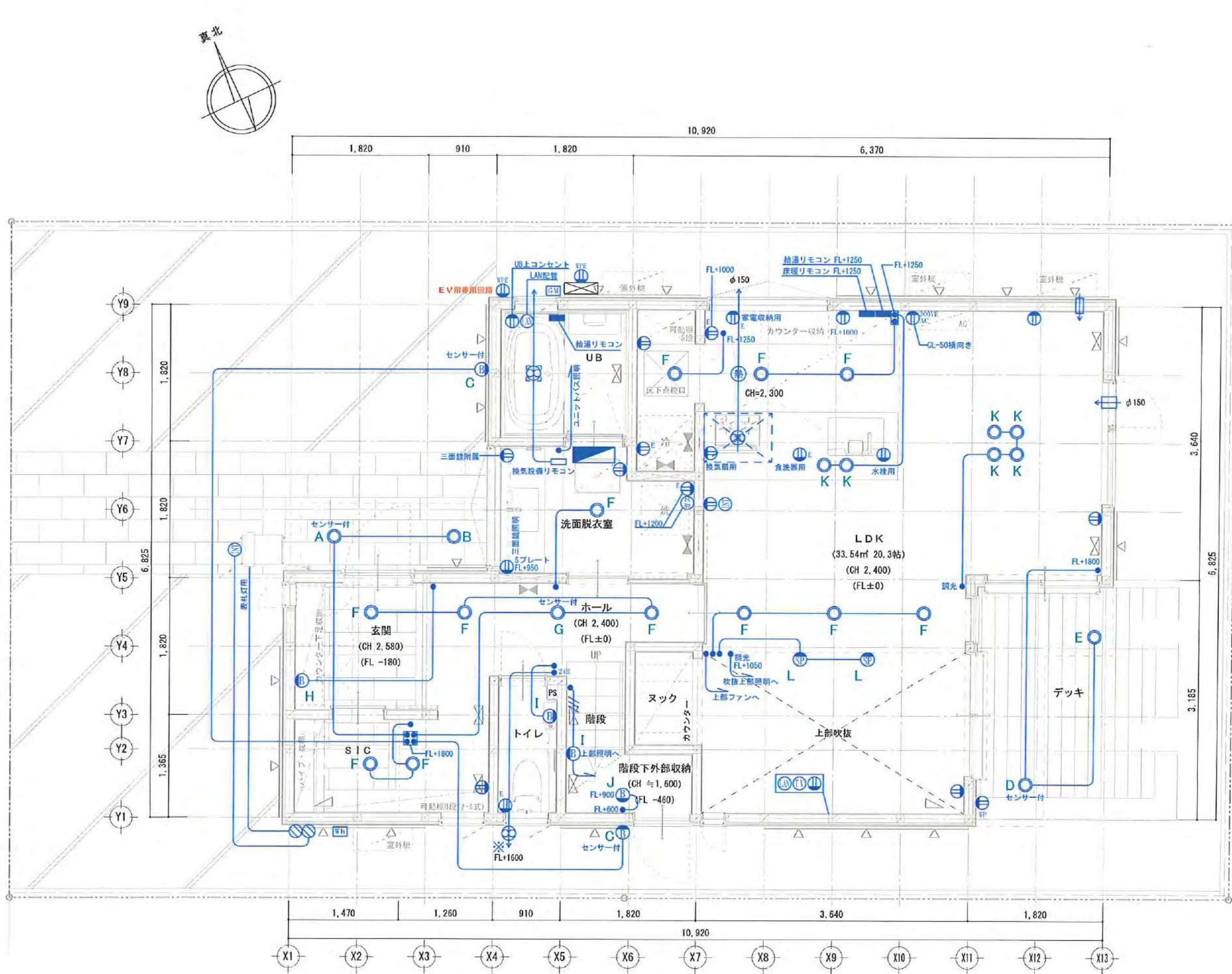
高度斜線検討②
 許容高さ: $5.000 + 5.241 \times 0.60 = 8.145$ (m)
 屋根高さ: $6.100 + 2.730 \times 0.650 + 0.160 = 8.035$ (m)
 $8.145 > 8.035 \therefore \text{OK}$



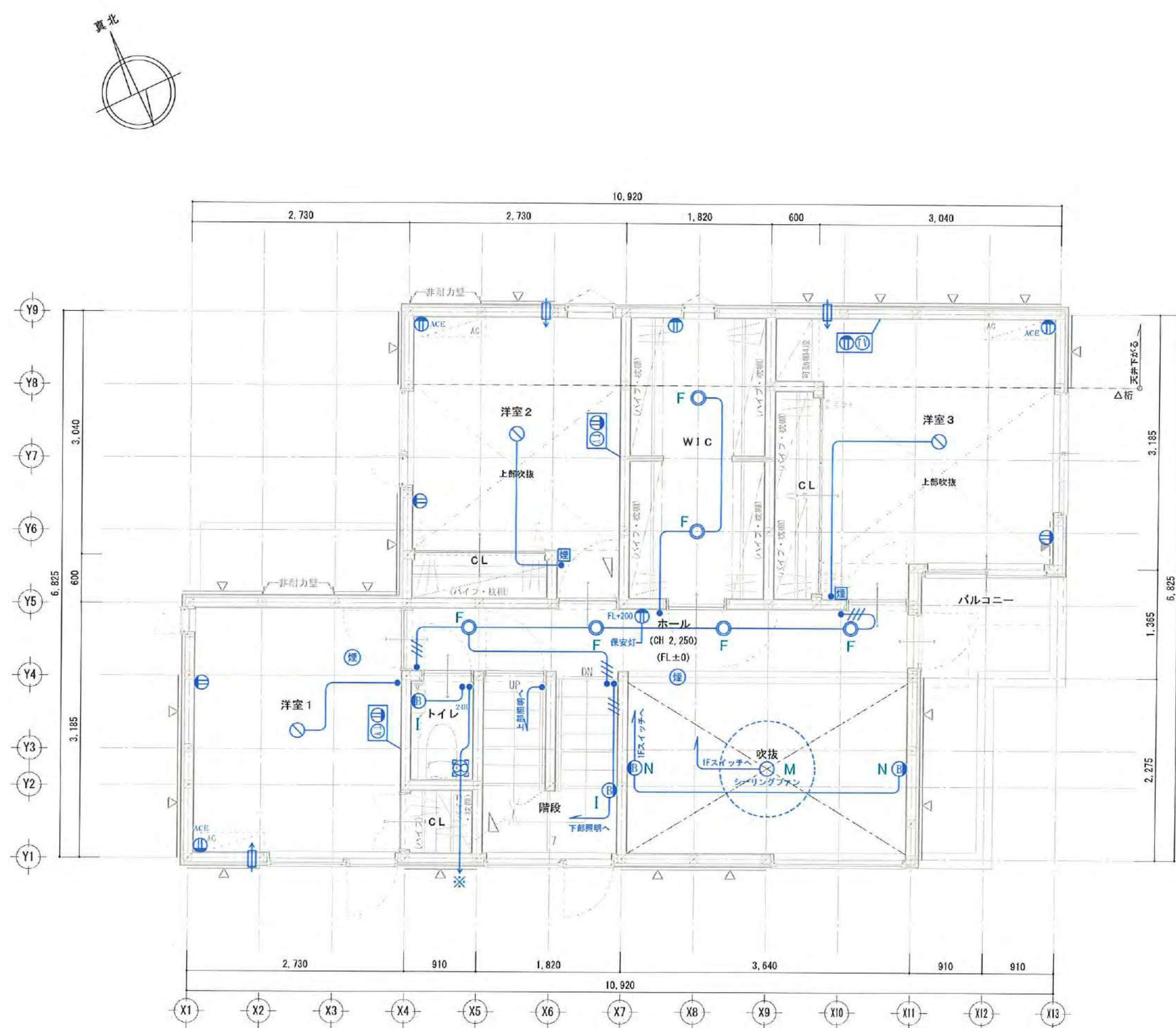
西側 立面図

法22条区域

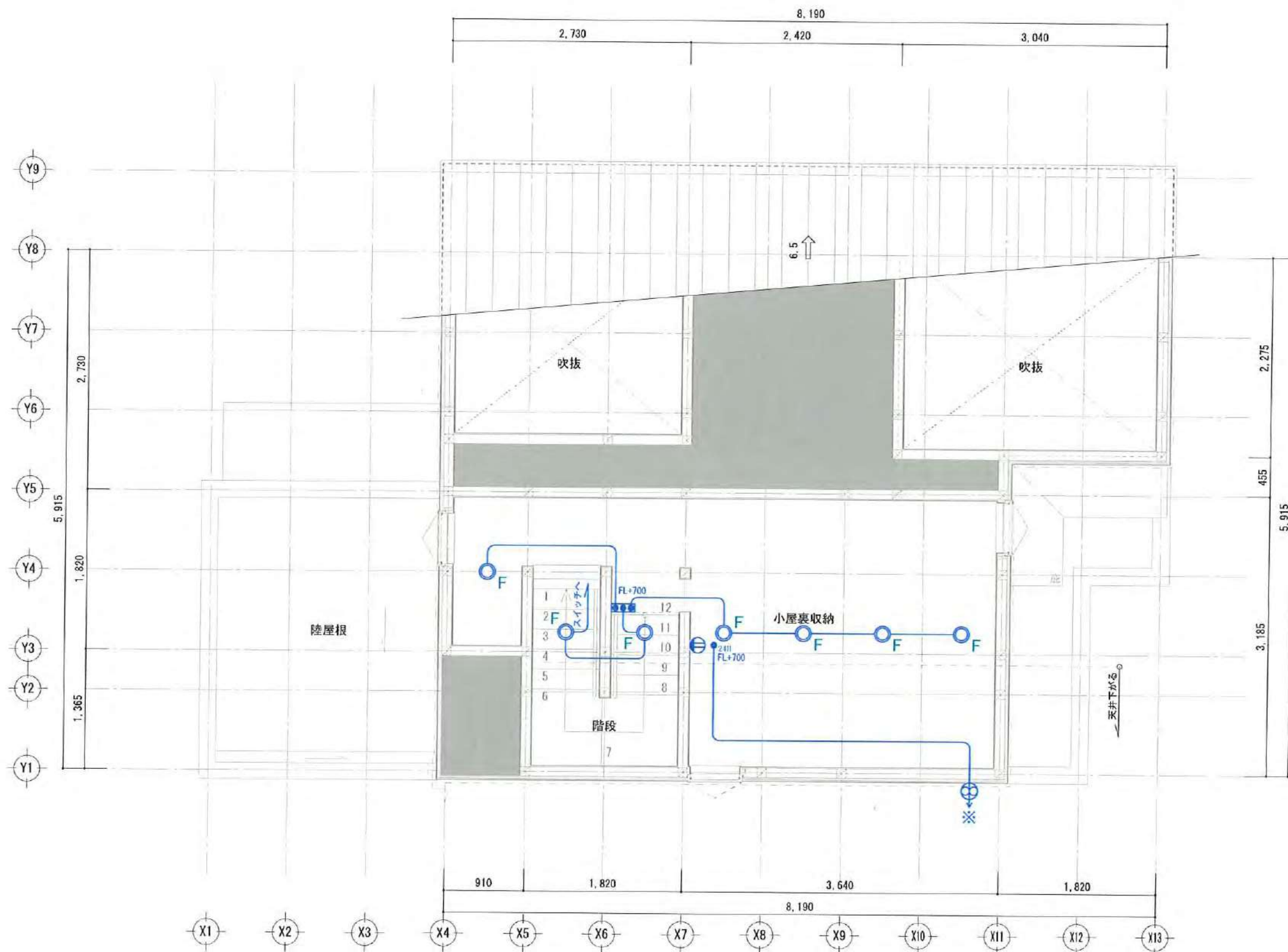
外壁 A: フィオット16・Mチャコールブラック	凡 例				
B: SOLID typeF facade セメント01 (縦張り)	屋 根	ガルバリウム鋼板 (NM-8697)	バルコニー床	FRP防水 (DR-1552)	*床下換気口はキツパッキンとする。
	外 壁	窯業系サイディング T15mm以上/石膏ボード裏張り 712.5mm (平12建吉1359第1項1号ホ(3)(i)(c)(ii)(H))			*G.L. + 1,000以下の下地木部はすべて防蟻、防蟻処理を施す。
	外壁(軒より上部)	化粧窯業系サイディング・ボード用厚紙裏ガラス繊維混入せつこう板表張り/木製軸組造り外壁 (F03302E-3319又は3318)			*軒出は全て軒先までの検討とする。
	軒 裏	窯業系サイディング張(7)12mm			*バルコニー開放性: 外気に有効に解放されている部分H=1,100以上、かつ、天井の高さ1/2以上とする。



電気設備記号凡例	
	引掛けシーリング (器具付)
	引掛けシーリング (器具無)
	ブラケットライト
	スポットライト
	ペンダントライト
	ダウンライト
	屋外足元灯
	片切スイッチ
	3 路スイッチ
	片切スイッチ
	2 口コンセント
	2 口アース付コンセント
	防水コンセント
	アース付防水コンセント
	エアコン用コンセント 100V
	エアコン用コンセント 200V
	テレビ端子
	電話端子
	モニター付インターホン
	パイプファン
	門灯・インターホン引込み
	フットライト
	分電盤
	LAN配管
	センサー
	電気メーター
	ガスメーター
標準取付け高さ 記号 FL+ 特記なき場合	
一般コンセント (TV・TEL・LAN)	H 180
冷蔵庫用コンセント	H1900
電子レンジ用コンセント	H1200
エアコン用コンセント	H1850
洗濯機用コンセント	H1200
一般スイッチ	H 930
インターホン	H1450
浴室換気扇リモコン	H1450
給湯リモコン (LDK用)	H1450
床暖房リモコン	H1250
ブラケット照明	H2000
24h換気 結露	H2000
24h換気 排気	H2000



電気設備記号凡例	
	引掛けシーリング (器具付)
	引掛けシーリング (器具無)
	ブラケットライト
	スポットライト
	ペンダントライト
	ダウンライト
	屋外足元灯
	片切スイッチ
	3 路スイッチ
	24h 片切スイッチ
	2 口コンセント
	2 口アース付コンセント
	防水コンセント
	アース付防水コンセント
	エアコン用コンセント 100V
	エアコン用コンセント 200V
	テレビ端子
	電話端子
	モニター付インターホン
	パイプファン
	門灯・インターホン引込み
	フットライト
	分電盤
	LAN配管
	センサー
	電気メーター
	ガスメーター
標準取付け高さ 芯 FL+ 特記なき場合	
一般コンセント (TV・TEL・LAN)	H 180
冷蔵庫用コンセント	H1900
電子レンジ用コンセント	H1200
エアコン用コンセント	H1850
洗濯機用コンセント	H1200
一般スイッチ	H 830
インターホン	H1450
浴室換気扇リモコン	H1450
給湯リモコン (LIXIL用)	H1450
床暖房リモコン	H1250
ブラケット照明	H2000
24h換気 結露	H2000
24h換気 排気	H2000



電気設備記号凡例	
	引掛けシーリング (器具付)
	引掛けシーリング (器具無)
	ブラケットライト
	スポットライト
	ペンダントライト
	ダウンライト
	屋外足元灯
	片切スイッチ
	3路スイッチ
	2回片切スイッチ
	2口コンセント
	2口アース付コンセント
	防水コンセント
	アース付防水コンセント
	エアコン用コンセント 100V
	エアコン用コンセント 200V
	テレビ端子
	電話端子
	モニター付インターホン
	パイプファン
	門灯・インターホン引込み
	フットライト
	分電盤
	LAN配管
	センサー
	電気メーター
	ガスメーター
標準取付け高さ 芯 FL+ 特記なき場合	
一般コンセント (TV・TEL・LAN)	H 180
冷蔵庫用コンセント	H1900
電子レンジ用コンセント	H1200
エアコン用コンセント	H1850
洗濯機用コンセント	H1200
一般スイッチ	H 930
インターホン	H1450
浴室換気扇リモコン	H1450
結露リモコン (LDX用)	H1450
床暖房リモコン	H1250
ブラケット照明	H2000
24h換気 給気	H2000
24h換気 排気	H2000

武蔵野市吉祥寺北町 I 期 3 号棟

新築工事

Title: 電気図 3

Date: 2026/05/08

Scale: 1/50

Drafter: T.N

東京都知事登録番号 第54349号 一級建築士登録番号 第334227号 原口慎治

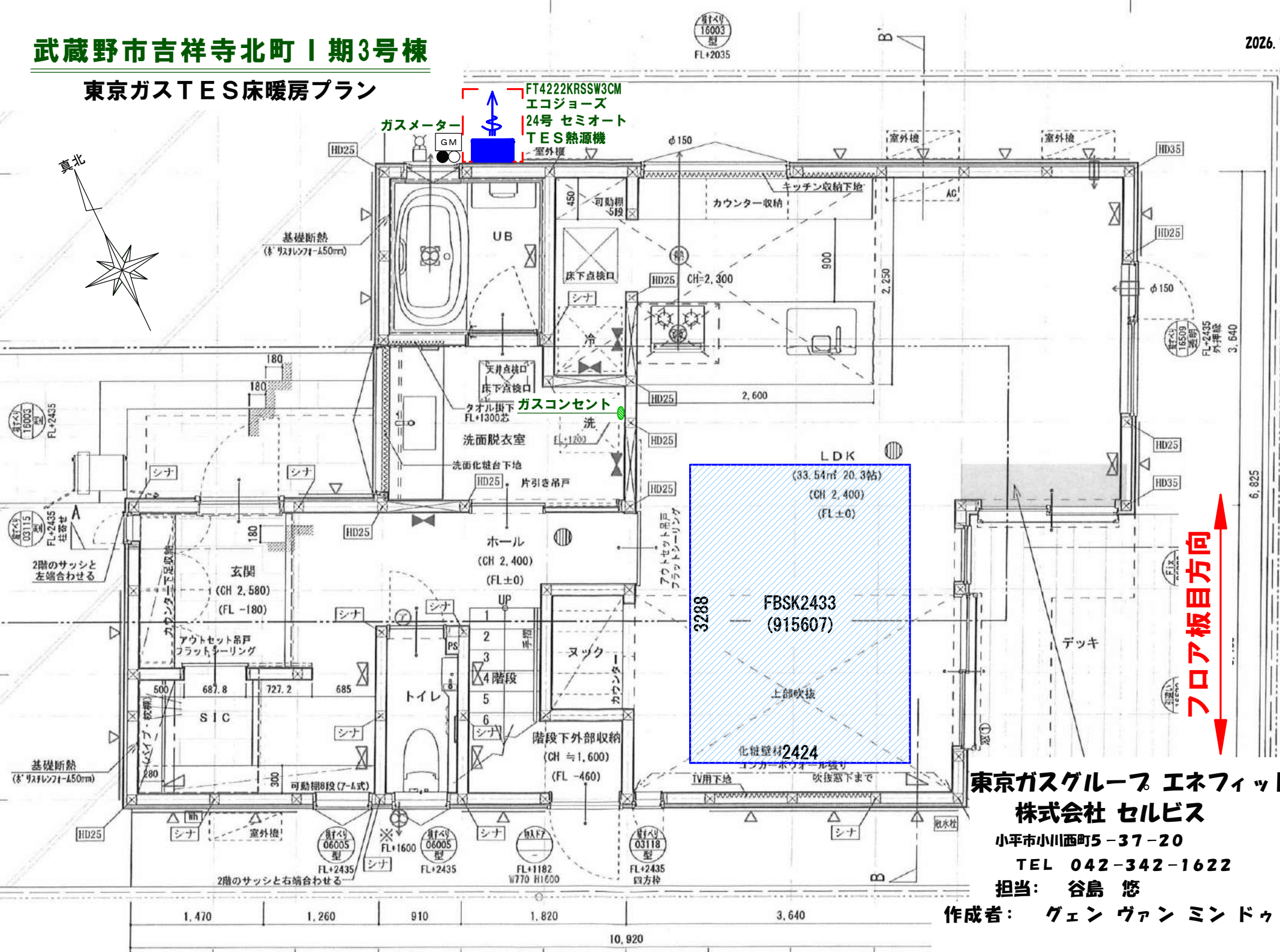


Two Style Architects Co., Ltd.

武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期3号棟

2026. 7. 31

東京ガスTES床暖房プラン

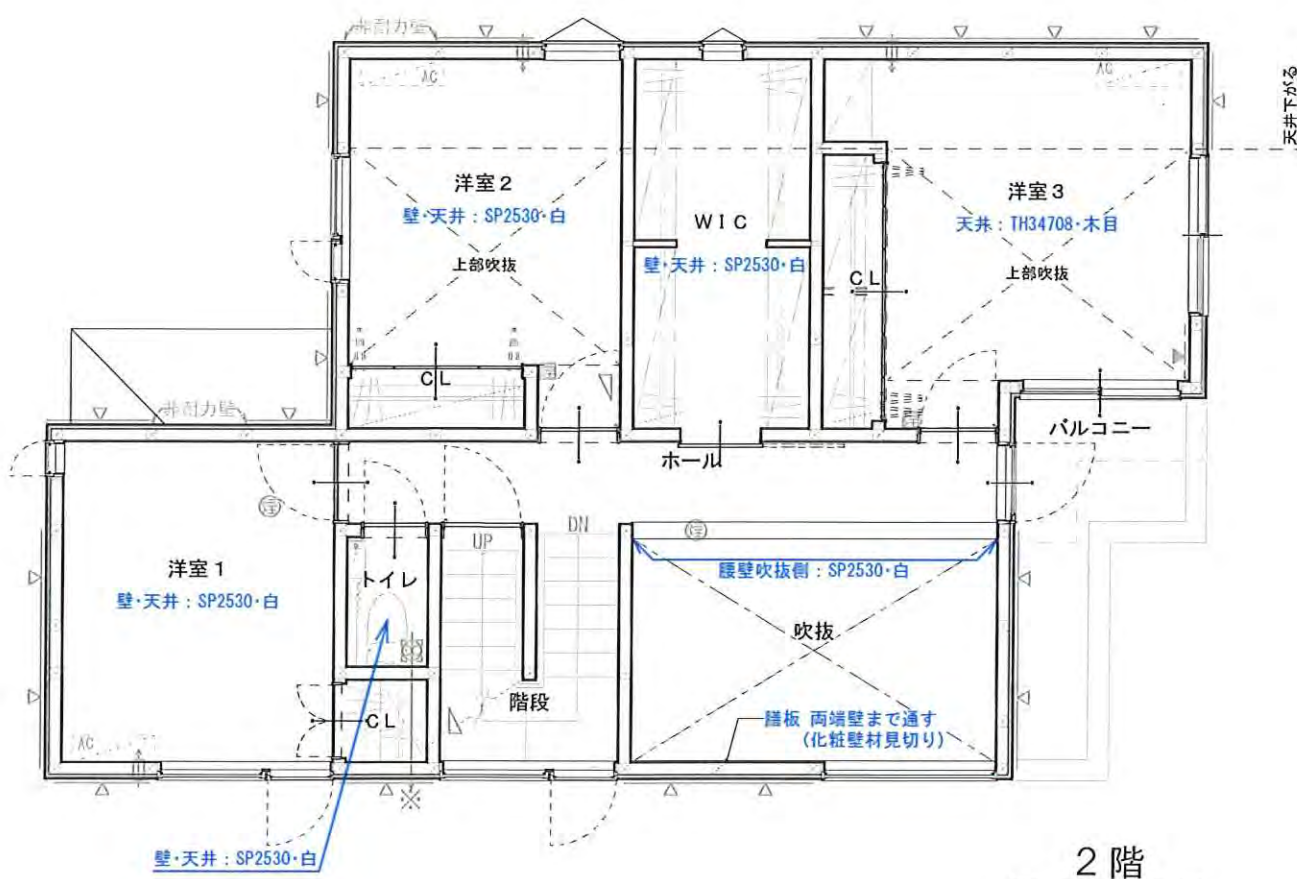
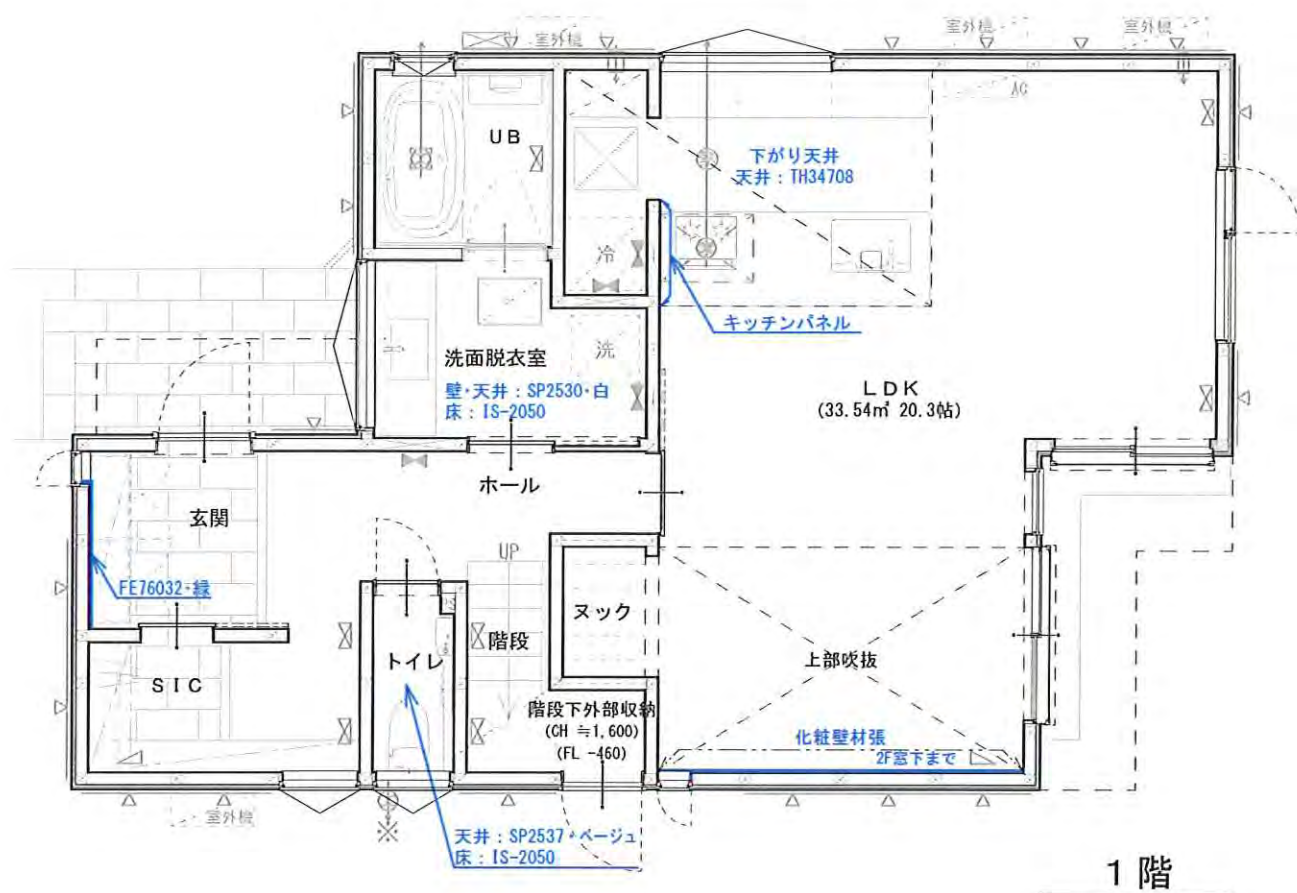


東京ガスグループ エネフィット
株式会社 セルビス

小平市小川西町5-37-20
TEL 042-342-1622

担当: 谷島 悠

作成者: ゲン ヴァン ミンドウック



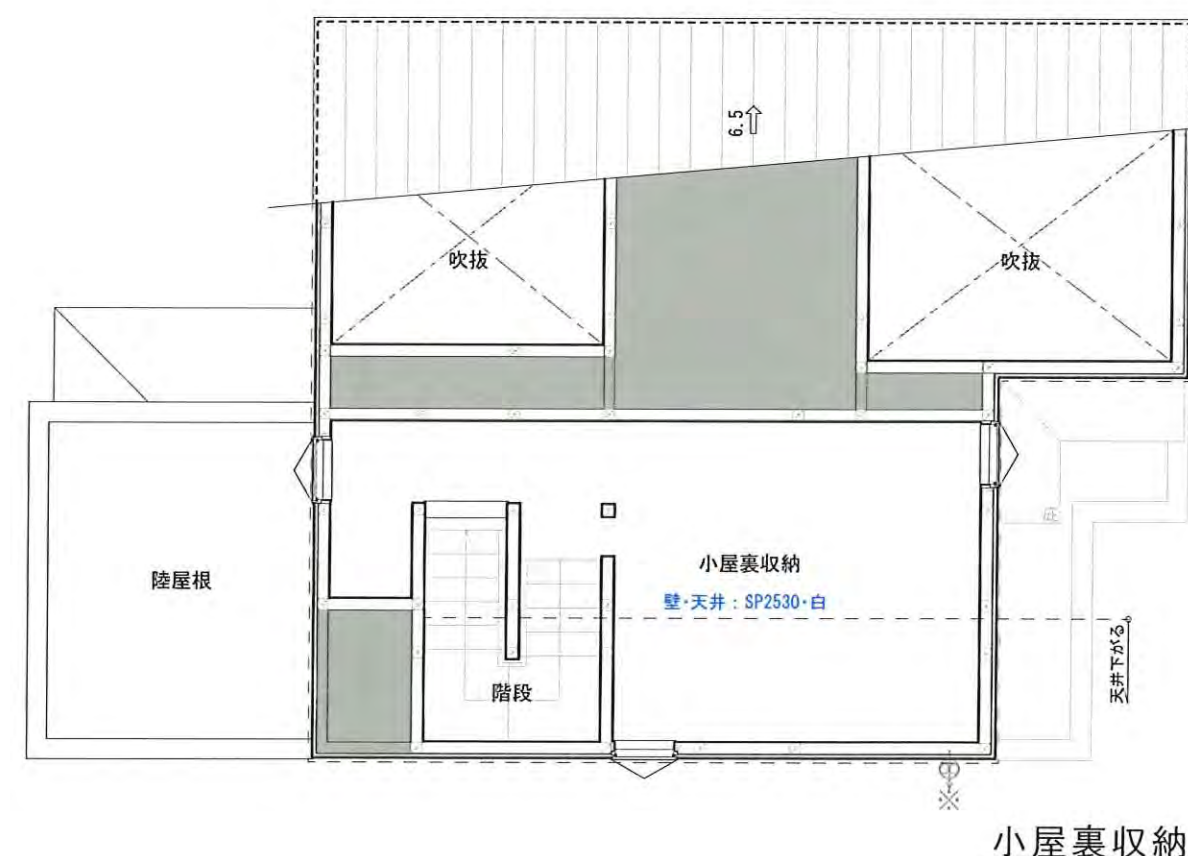
クロス品番一覧

クロスメーカー：サンゲツ

室名	壁	天井	床
玄関 アクセント	FE76032	—	—
1階トイレ	—	SP2537	IS-2050
1階洗面脱衣室	SP2530	—	IS-2050
LDK キッチン下がり天井	—	TH34708	—
2階洋室1・2	SP2530	—	—
2階洋室3	—	TH34708	—
WIC	SP2530	—	—
2階トイレ	SP2530	—	—
小屋裏収納	SP2530	—	—
上記以外	SP2537	SP2530	オーガニックベカン橋

化粧壁材

LDK 南面
コンカーボウオール モルタル柄 / 永大

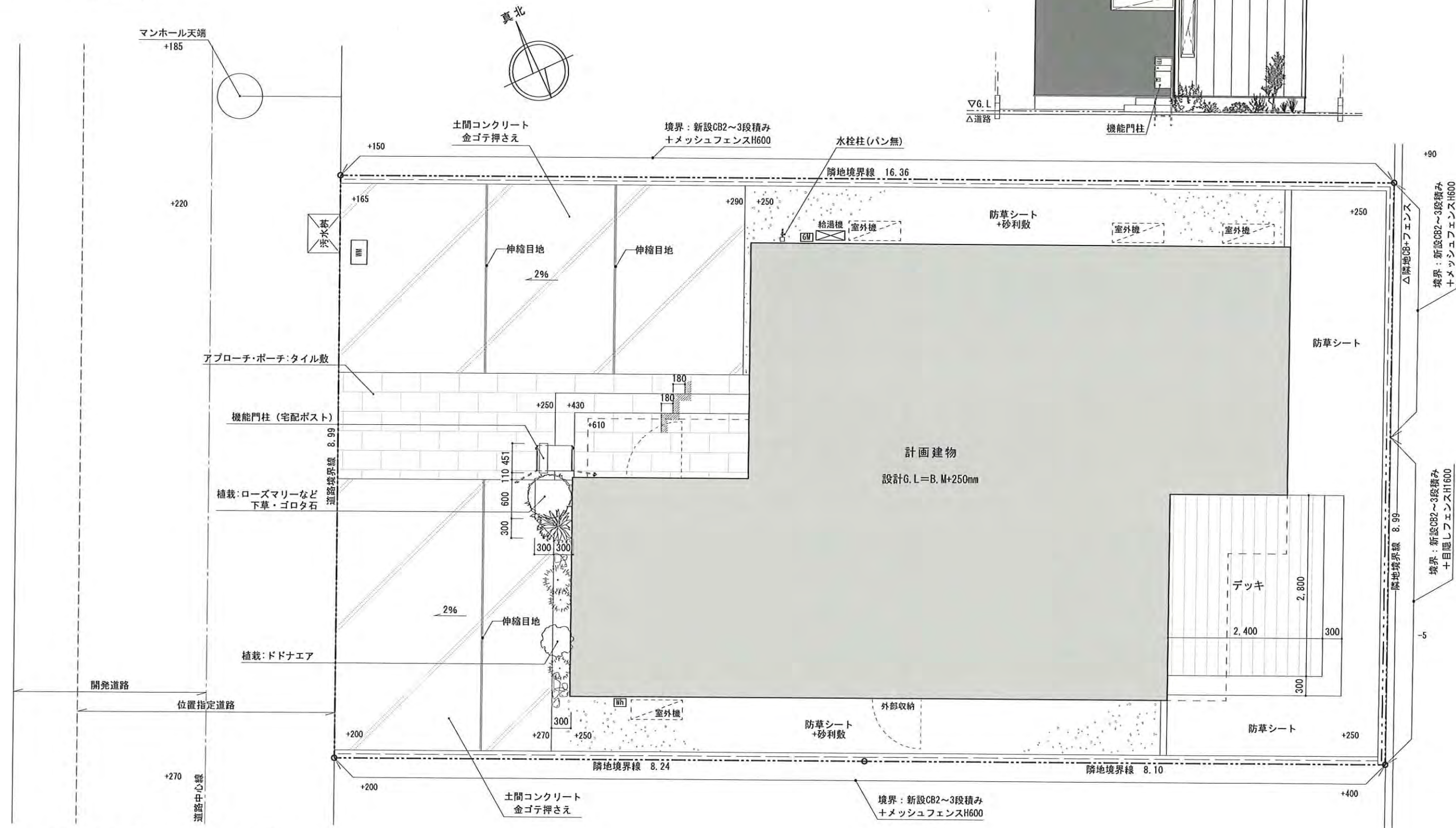
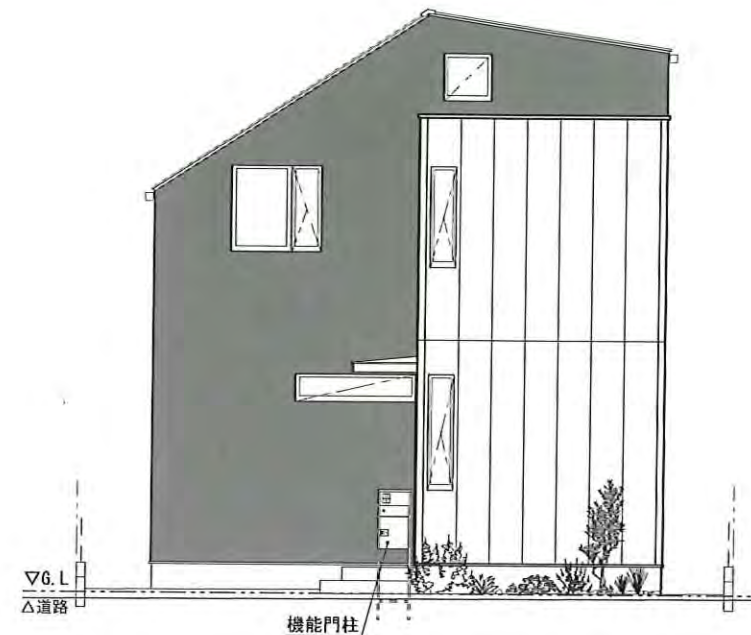


機能門柱
(宅配ポスト) : ルシアスポストユニットHJ01型 /YKKap
前入れ・後ろ出し
ポスト・ポストユニット共: カームブラック (B7)

ポーチタイル : IPF-630/PTQ-12 /LIXIL

境界フェンス
(南・北・一部西側) : ハイグリットフェンスUF8型T-6 /LIXIL
色: シャイングレー
境界フェンス
(西側一部) : フェンスAW T-16/LIXIL
色: ライトウッド 柱: シャイングレー

デッキ : 樹ら楽 プレーンタイプ/LIXIL
色: ライトウッド



武蔵野市吉祥寺北町 I 期 3 号棟

新築工事

Title: 外構図

Date: 2026/05/14

Scale: 1/60・1/100 Drafter: T. N

東京都知事登録番号 第54349号 一級建築士登録番号 第334227号 原口慎治



Two Style Architects Co., Ltd.

武蔵野市吉祥寺北町Ⅰ期完成予想パース 外観

