

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

川越市砂新田 I 期



【戸建全 6 棟】

Conceptional 完成予想パース

外観



5号棟玄関内観



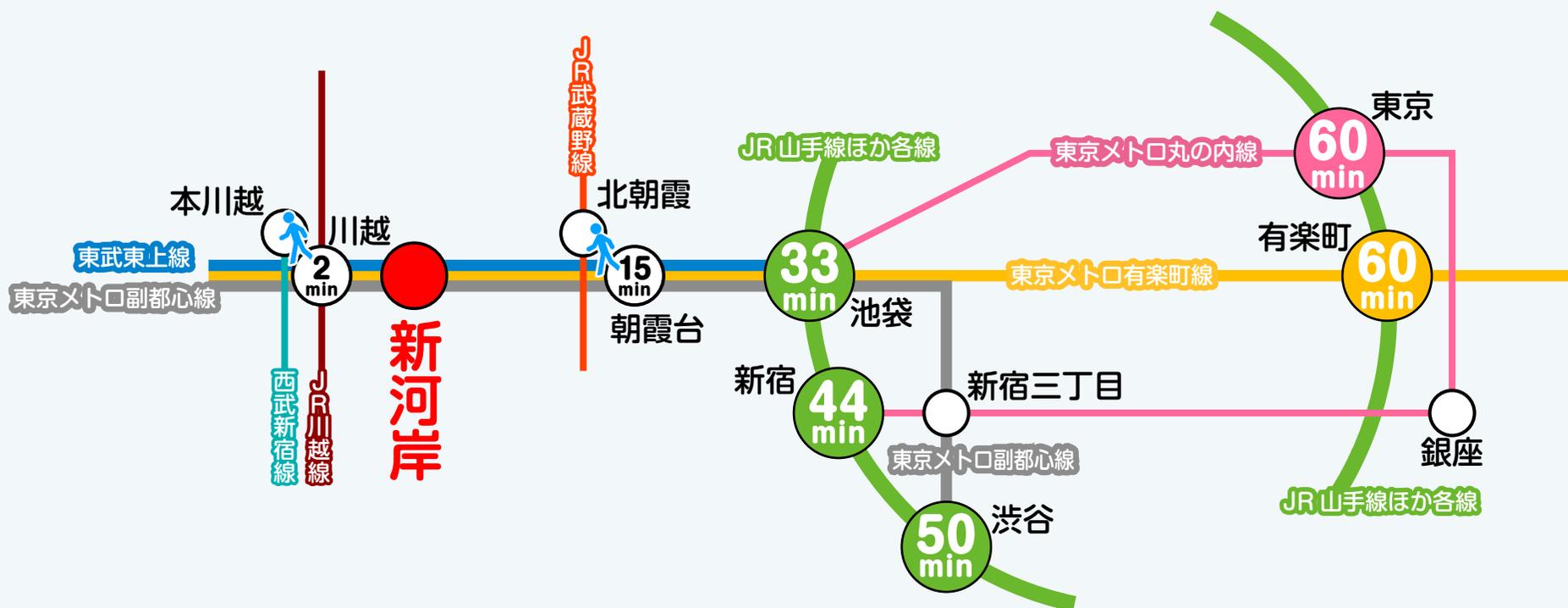
5号棟LDK内観



東武東上線「新河岸」駅徒歩12分

最寄り駅から主要駅への所要時間

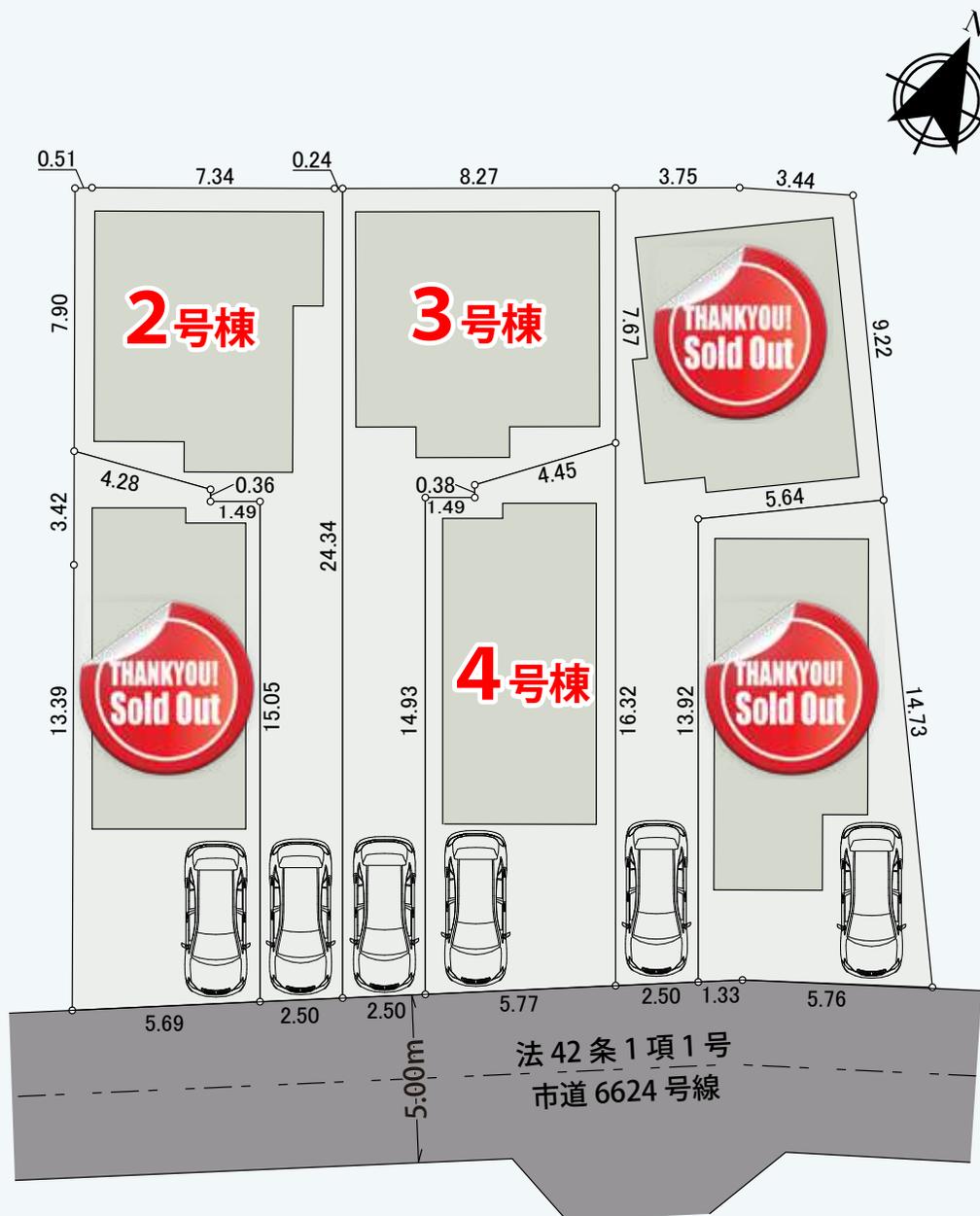
※時間帯により異なる場合がございます。





周辺施設 Life Information

- 音羽の森保育園 500m(約 7分)
- 高階幼稚園 450m(約 6分)
- 川越市立高階西小学校 450m(約 6分)
- 川越市立高階中学校 110m(約 2分)
- コープみらい 高階店 400m(約 5分)
- 生鮮市場 高階店 500m(約 7分)
- セブンイレブン 川越新河岸店 500m(約 7分)
- ドラッグセイムス 新河岸店 460m(約 6分)



物件概要 Property Description

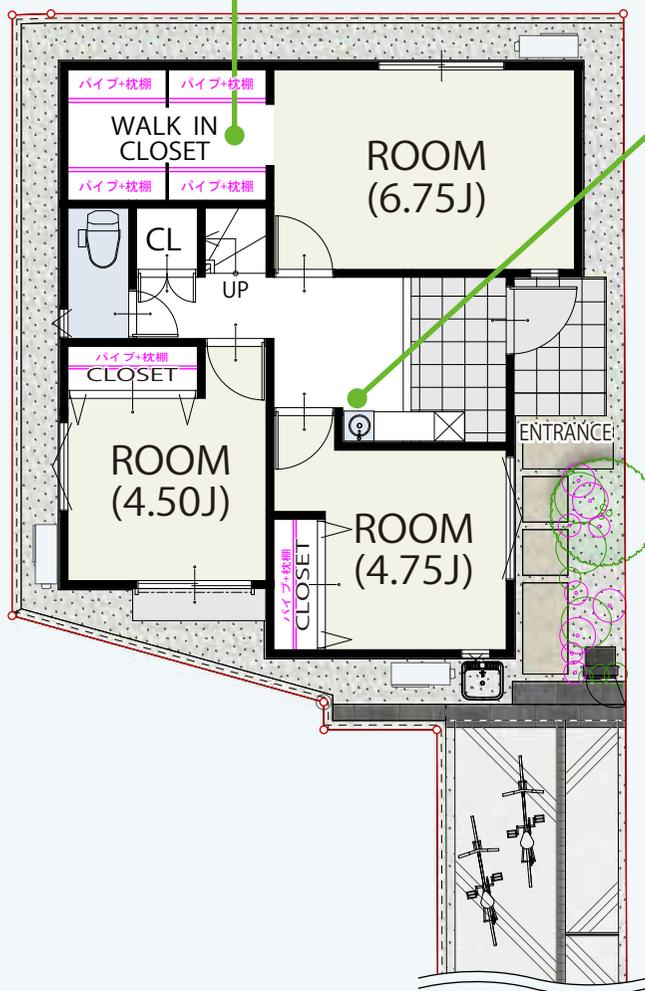
- 所在地 埼玉県川越市砂新田377-34外(地番・住居表示)
 - 交通 東武東上線「新河岸」駅徒歩12分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 89.77㎡(27.15坪)～110.27㎡(33.35坪)
 - 延床面積 85.28㎡(25.79坪)～92.73㎡(28.05坪)
 - 接道状況 南側5.00m公道 法42条1項1号
 - 総棟数 6棟
 - 今回販売 6棟
 - 完成予定 1・2号棟：2023年2月下旬
3～6号棟：2022年12月下旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



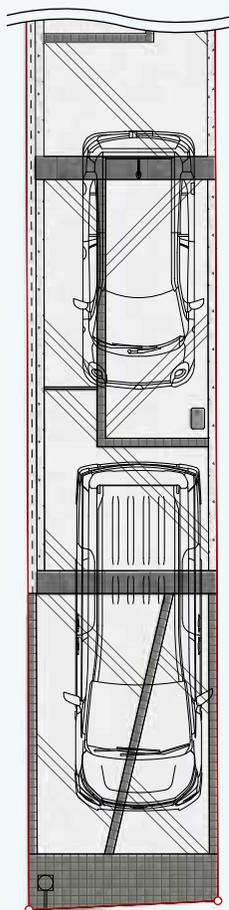
タップリ収納できてお部屋スッキリ
大容量のウォークインクローゼット

帰宅したらすぐに
うがい手洗いでできる
セカンド洗面

お子様のリビング学習・
テレワークスペースにも
便利なカウンター付き♪



1 FLOOR / 45.75㎡

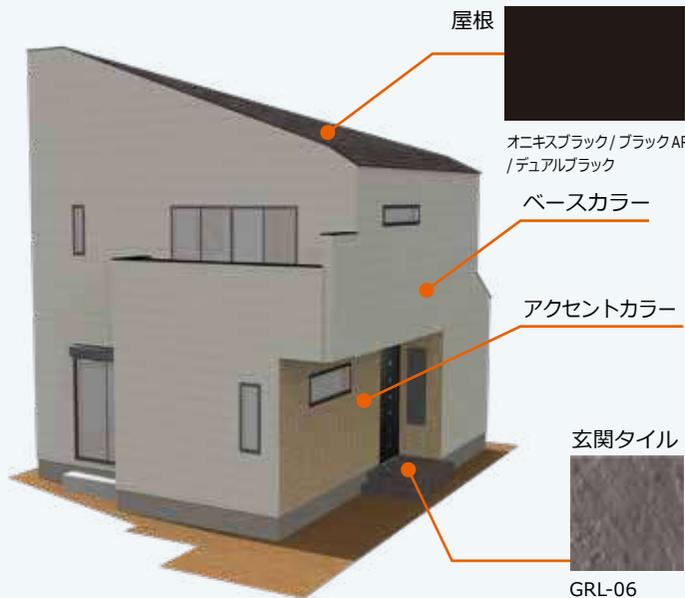


2 FLOOR / 44.09㎡

| 面積表 | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 110.26㎡ |
| 建築面積 | 49.47㎡ |
| 1階床面積 | 45.75㎡ |
| 2階床面積 | 44.09㎡ |
| 延床面積 | 89.84㎡ |

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：F07
カラー：カームブラック

外壁



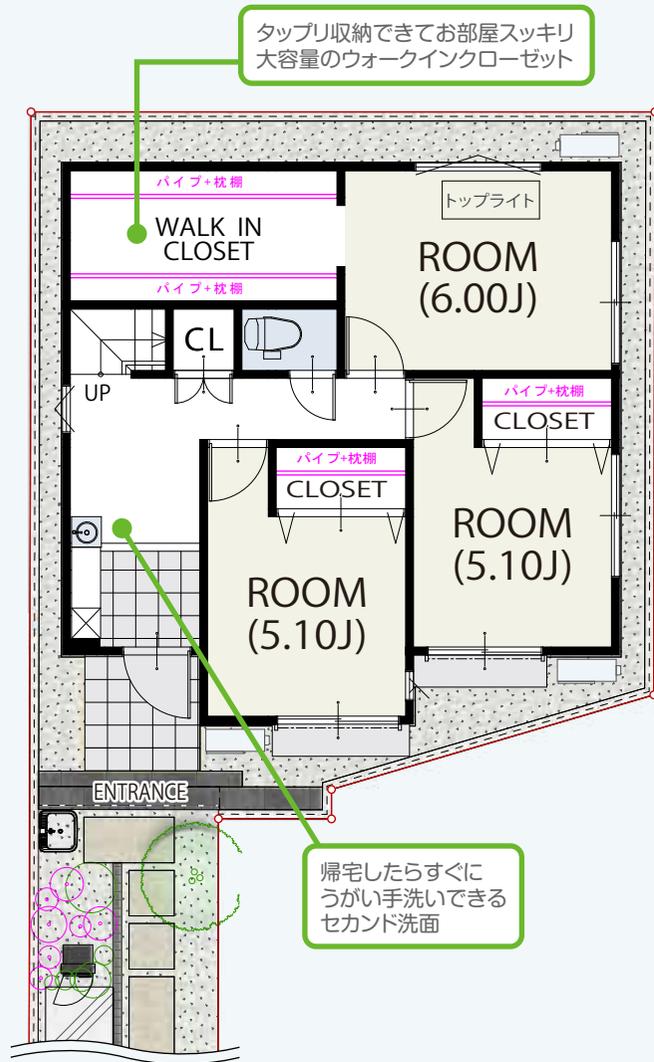
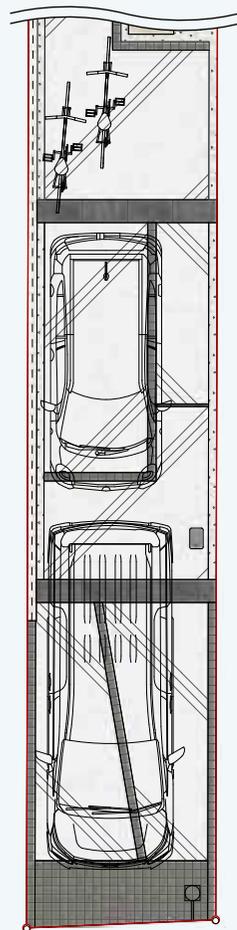
フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



1 FLOOR / 48.85㎡

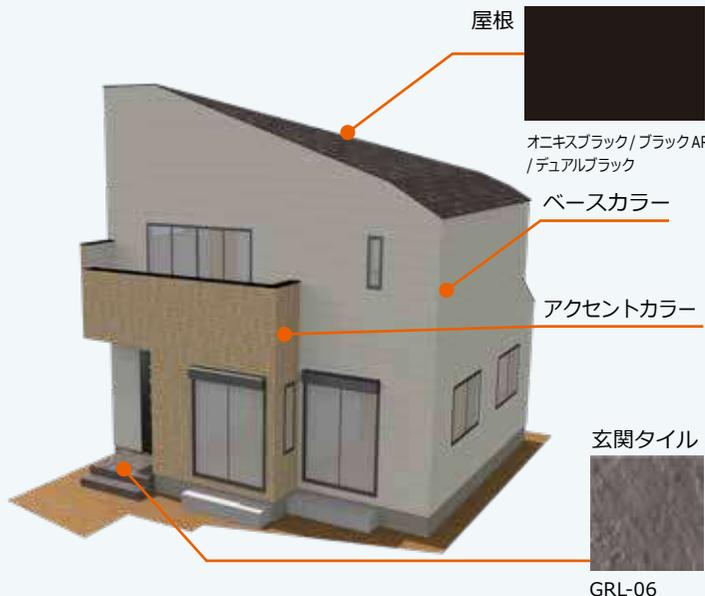


2 FLOOR / 43.88㎡

| 面積表 | |
|-------|---------|
| 敷地面積 | 110.27㎡ |
| 建築面積 | 48.85㎡ |
| 1階床面積 | 48.85㎡ |
| 2階床面積 | 43.88㎡ |
| 延床面積 | 92.73㎡ |

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：F07
カラー：カームブラック

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



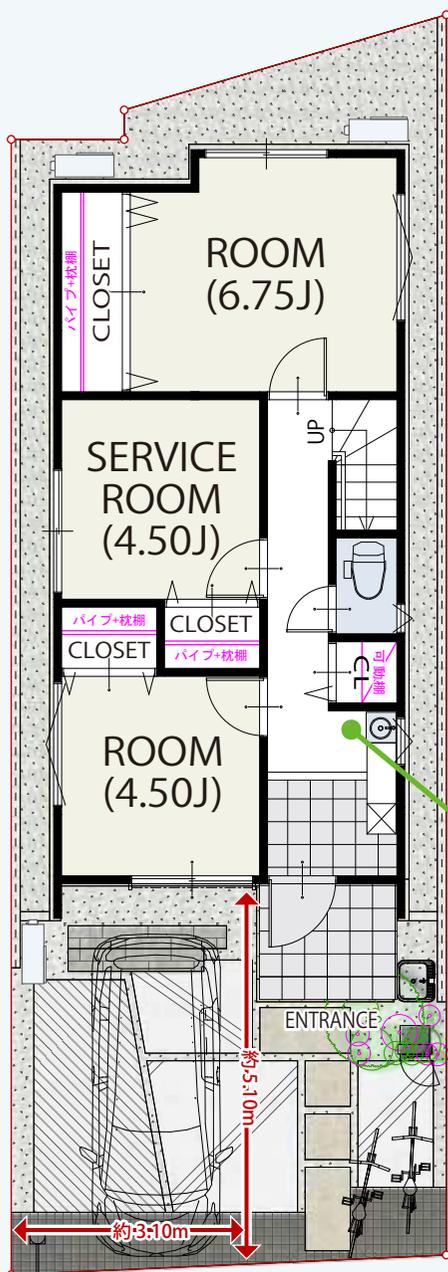
フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

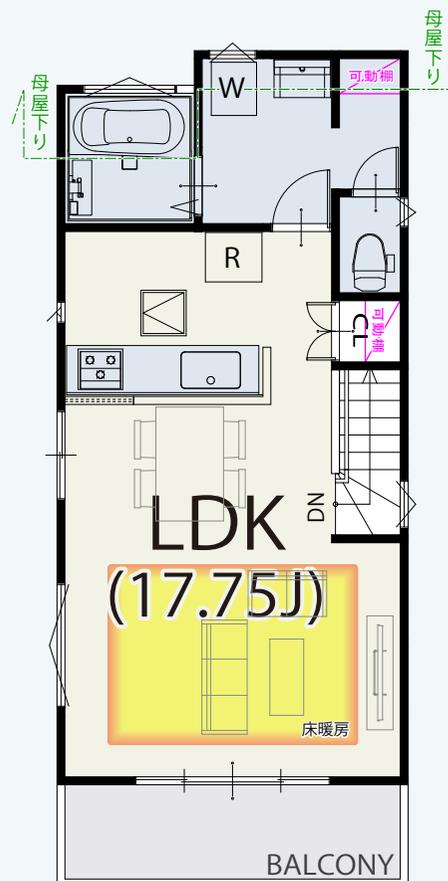


1 FLOOR / 42.64㎡



帰宅したらすぐに
うがい手洗いできる
セカンド洗面

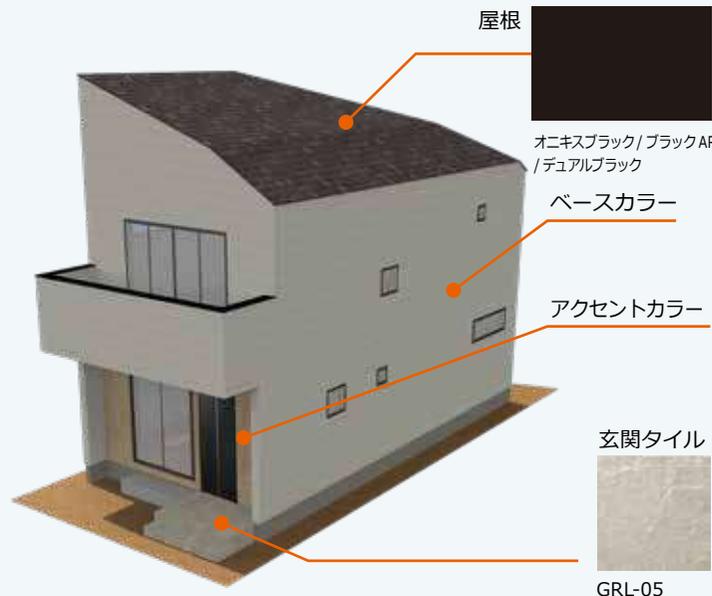
2 FLOOR / 42.64㎡



| 面積表 | |
|-------|--------|
| 敷地面積 | 89.77㎡ |
| 建築面積 | 44.71㎡ |
| 1階床面積 | 42.64㎡ |
| 2階床面積 | 42.64㎡ |
| 延床面積 | 85.28㎡ |

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：F02
カラー：カームブラック

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

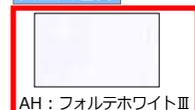


I型プラン



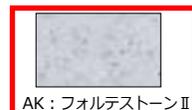
ワークトップ

人工大理石



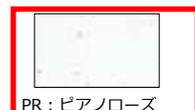
AH: フォルテホワイトII

1~3号棟



AK: フォルテストーンII

5号棟



PR: ピアノローズ

4号棟

外力に強く、ひび割れにくい人工大理石。空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

シンク

人工大理石



浅型ごみカゴ XWシンク
汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

1~6号棟

特徴

シンク下キャビネット



包丁差し

ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

加熱機器用キャビネット



モバイルラック

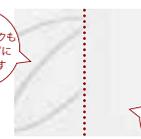
スパイスラックを丸ごと取り出して運べるモバイルラック。2個入り

フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などのボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

キャビネット (ファインクイック「さらり」)

ファインクイック「さらり」

油性マジックもしみ込まずに拭き取ります



低圧メラミン

から拭きでサッと拭きとれます

キズ・油污れに強いファインクイック「さらり」をキャビネットの主要箇所に採用

キャビネット (ムシブロックパッキン)

ムシブロックパッキン

侵入阻害率 90%以上

効果が持続

無色・無臭 無害

忌避材

防虫パッキン

ムシブロック

パッキン取付位置

扉の隙間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング

ガスコンロ

DW-32Q6WTSKSV1

(ハーマン製)
ガス天板: シルバー
グリル面: シルバー

- ガラストップ
- 温調付き



DW-32T6WTPS

1~6号棟

(ハーマン製)
ガス天板: ブラック
グリル面: ブラック

- ガラストップ
- 温調付き



DW-32T6WPSSV

(ハーマン製)
ガス天板: ブラック
グリル面: シルバー

- ガラストップ
- 温調付き



設備機器

レンジフード (シルバー)

JS-ADR-3A-9017ER

LSV (富士重工業製)
● シロッコファン
● 幅900mm
● フッ素コート(フィルター)



レンジフード (ブラック) 1~6号棟

JS-ADR-3A-9017ER

LBK (富士重工業製)
● シロッコファン
● 幅900mm
● フッ素コート(フィルター)



食洗器

JS-RKW-404AM-SV

(リンナイ製)
キッチン扉色と同色
● タワーウォッシャー
● ソフト排水



混合水栓

JS-SF-NB451SXU-EDS

(LIXIL製)
eco 節湯 A1 節湯 AB
● 一般地用
● グースネックシャワーヘッド



キッチンパネル



M20 マリアパール

マグネットでレシビヤメモを貼ることができます。

I型タイプの特徴「手元収納」

手元を隠してデッドスペースに収納をプラスする壁面収納



水や汚れに強いステンレス製でお手入れ簡単。マグネットももちろん付きます! ふきん掛けやキッチンペーパーホルダーなど、市販のマグネット式キッチングッズで、便利にお使いいただけます。



扉カラー

ナチュラルな印象の木目柄から、シックで上質な素材感を持つカラーまで、幅広くラインナップ。取っ手はシルバーとブラックの2種類。インテリアに合わせてお選びいただけます。



※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。

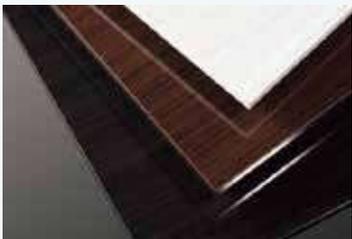
グレード1



スキスムSシリーズ
(マット調・木目シート)

樹種ごとの特長をリアルに再現。室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能でLDK空間に統一感を醸し出します。

グレード2



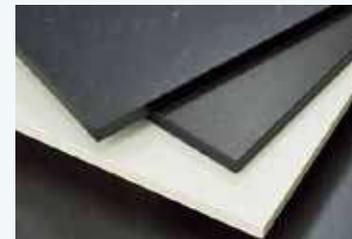
Eシリーズ
(鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで落ち着いたイメージを演出します。



Fシリーズ
(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。空間に華やかさをプラスします。



Mシリーズ
(マット調・異素材シート)

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。インテリアの質を高めます。



Uシリーズ
(うづくり調・横木目シート)

「うづくり」の技法を模して立体的な美しさを表現。木肌のような凹凸感が、趣を感じさせます。



WHR ハーモニックホワイト柄
 PPR パールパール柄



EH エンファホワイト柄
 EMH エスティムホワイト柄



FW フレグラントパールホワイト柄 **4号棟**
 FP フレグラントパールピンク柄



MLW マテリアルレザーホワイト柄 **2号棟**
 MLK マテリアルレザーブラック柄 **3号棟**



UCH うづくりホワイト柄 **6号棟**
 UJK うづくりダーク柄



LNR ネイキッドライト柄 **1号棟**
 GMR グレースミディアム柄



EV エンファブラウン柄
 EMR エスティムグレー柄



FG フレグラントパールゴールド柄
 FR フレグラントパールラズベリー柄



MSB マテリアルストーンブラック柄 **5号棟**



CBR ショコラブラウン柄
 DBR ディープブラック柄



EK エンファブラック柄
 EMD エスティムダーク柄

取手



Fシリーズ **全柄共通**
 ハンドルSKシルバー
 ハンドルGBブラック **1～6号棟**



Fシリーズ以外
 ハンドルDシルバー

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



パナソニック バスルーム
Oflora
オフローラ

※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

カウンター・収納棚



オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

洗い場側水栓



- ・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
- ・メタルワンタッチシャワーヘッド
- ・シャワースライドバー (メタル)

ドア



入った空気が
ドアに沿うように下に流れて、
浴室全体を換気します。

おそうじ
ラクラク

低段差 (5mm) で
またぎやすい。

照明



ダウンライト照明 (LED・電球色)
3灯

換気設備



オートルーバー 暖房換気乾燥機100V
ワイヤレス リモコン付
物干しバー1本付き

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛けA (ホワイト)

窓枠



フリーサイズ窓枠
ホワイト

保温浴槽Ⅱ

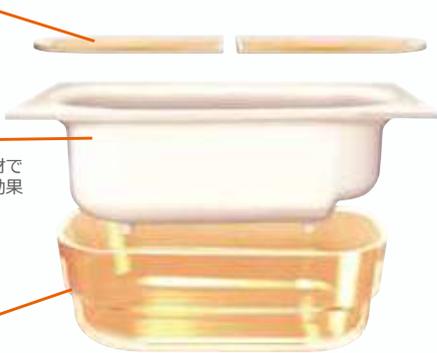
遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

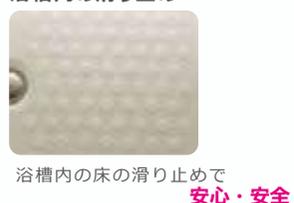
浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm



浴槽内の滑り止め



浴槽内の床の滑り止めで
安心・安全

排水口



ポップアップ
水栓

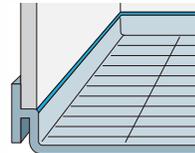
スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式(スミピカフロア)

床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじ
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

オフローラ 壁柄 Cグレード

アクセントパネル 鏡面仕様+光沢仕様

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> アイスラックグレー柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> アイスラックブラウン柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ガラスタイルクリア柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ガラスタイルピンク柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ガラスタイルホワイト柄 +パラレルホワイト柄 |
| <input type="checkbox"/> ガラスタイルブラック柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> モザイク硝子ブラウン柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> サニーベージュ柄 +パラレルホワイト柄 2号棟 | <input type="checkbox"/> アンティークブラック柄 +パラレルホワイト柄 5号棟 | <input type="checkbox"/> アンティークブラウン柄 +パラレルホワイト柄 4号棟 |
| <input type="checkbox"/> ダークマープル柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> エアリーブルー柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> エアリーピンク柄 +パラレルホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ドラマホワイト柄 +パラレルホワイト柄 6号棟 | |

アクセントパネル マット仕様+マット仕様

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> モザイクベージュ柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> 珊瑚石柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> クレマストーン柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ウォールナット柄 +グレイスホワイト柄 |
| <input type="checkbox"/> チェリー柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> メープル柄 +グレイスホワイト柄 1号棟 | <input type="checkbox"/> ブラックランダムライン柄 +グレイスホワイト柄 3号棟 | |
| <input type="checkbox"/> グレーランダムライン柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> ベージュランダムライン柄 +グレイスホワイト柄 | <input type="checkbox"/> シャンパン柄 +グレイスホワイト柄 | |



浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽

エスライン浴槽
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。

FRP浴槽

| | |
|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ビュアホワイト 1~6号棟 | <input type="checkbox"/> ナチュラル |
| <input type="checkbox"/> パールグリーン | <input type="checkbox"/> ローズ |

エプロン

ビュアホワイト
1~6号棟

ミディアムベージュ

ミディアムグレー

床

スミピカフロア
目地がないから、スミみまでスッキリ

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> ミディアムホワイト 4・6号棟 | <input type="checkbox"/> ミディアムベージュ 1・2号棟 | <input type="checkbox"/> ミディアムグレー 3・5号棟 |
|--|--|---|

カウンター

オーバルカウンター

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ホワイト 1・2・4・6号棟 | <input type="checkbox"/> ブラック 3・5号棟 |
|---|---|

ミラー・収納棚

ライトシェルフ 2段

※収納の色はカウンターと同一色です。

シンプルミラー

F☆☆☆☆



キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。

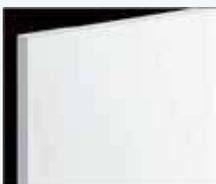


LIXIL

MV 洗面化粧台 MV
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
約1t

カウンターカラー |



H
アレン材約1t

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



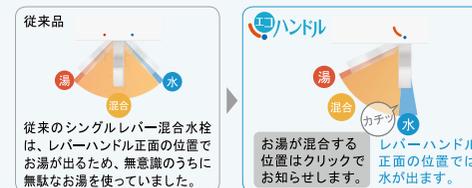
バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



● ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。
すっきりデザインで収納も充実。



● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

整流吐水



整流吐水

ホース収納式



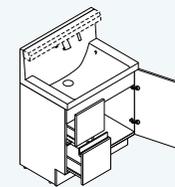
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。新てまなし排水口



● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

※2・3・4・5号棟 セカンド洗面

EIDAI Second Sanitary セカンドサニタリー



玄関セット施工例

玄関をはじめ様々な場所に設置可能なコンパクトサイズの手洗いユニット
上質な石目調のカウンターや
シンプルな真円形の手洗いボウル
家具調デザインにこだわりました。



単体施工例

ベースキャビネット Color variation

3・5号棟



ハーモニックホワイト柄 (WH)

2号棟



パールパール柄 (PP)



ネイキッドライト柄 (LN)



グレースミディアム柄 (GM)

4号棟



ショコラブラウン柄 (CB)



ディープブラック柄 (DB)



単色ホワイト柄 (PH)

※木目方向は、建具・玄関収納と同一方向です。

水栓金具



単水栓 (センサー式)
ストレート吐水
電源: 電池仕様 (単3電池)

カウンター・手洗いボウル



カウンターはキズや汚れに強いメラミン素材。厚さを20mmと薄くスタイリッシュに仕上げました。周囲への水の飛散に配慮して、カウンターと同素材の水はね防止パネルを付属しています。

・同梱品: 水はね防止パネル2枚 (背面・側面用 各1枚)

手洗いボウルはホテルライクなインテリアを演出するオンボードタイプ。直径約300mmのシンプルな円形状ボウルです。滑らかな質感で衝撃に強い人工大理石製。

・ボウル容量3リットル
・ヘアキャッチャー付き

Color variation

高級感と素材感を両立させた石目調柄をラインナップしました。

2・3・4・5号棟



石目調ホワイト柄 (W)



石目調ページュ柄 (B)



石目調グレー柄 (G)



厚さ20mmのカウンター



円形状ボウル

ベースキャビネット

シンプルな取っ手レスデザインのキャビネット。タオルやハンドソープなどのストック品を収納できます。

・同梱品: 棚板1枚、配管カバー、排水セット、支持棒



上下に分けて、手洗い周りで使用するタオルやハンドソープなどのストック品を保管できます。



棚板を取り外すと、ダストボックスや掃除道具など背の高いものも収納できます。



片手で軽く押すだけで扉の開閉ができるプッシュオープン式扉

TOTO



写真はイメージです

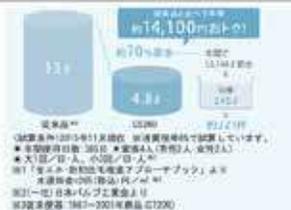
汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*「谷川の急流の音」程度
 ※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エッジ、通気など洗浄に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※**WA**はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト



写真はイメージです

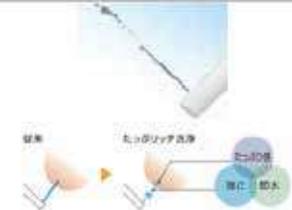
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



機能一覧

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|-------|-----------|
| セルフクリーニング | クリーン便座/クリーンノズル | 抗菌 | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ | おしり洗浄 | ビデ洗浄 | ムーブ洗浄 | 水勢調節 |
| タイマー節電 | おまかせ節電 | 便座・便ふたでふと閉止 | 暖房便座 | 着座センサー |

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・ストックをたっぷり収納。シ・サニタリーボックスをゆとり収納



TSF-211U/L



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサニタリーからサニタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)
 寸法:334x189(幅込込70)x727
 カラー:(本体・棚の裏面・紙巻器)WA (扉)標準色(WA・LD)
 材質:(本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板)内側(樹脂)/PDS樹脂
 (扉)木質材料(ウレタン化粧板)(化粧板)木質材料(ウレタン化粧板)(化粧板)ABS樹脂
 ■ワンハンドカット機能
 ■芯無対応
 (別売の芯無対応用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

カラー
WA (ホワイト)

タオルリング



タオルリング YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

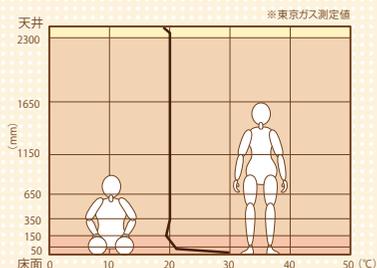
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

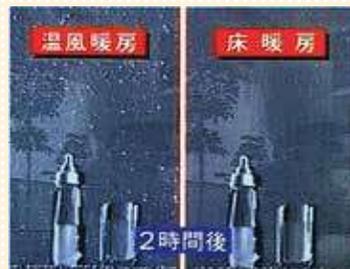
床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

| | |
|----------|---|
| ガス温水床暖房 | 8畳1室 |
| 1日8時間運転で | 約122円 ^{※1} |
| 1ヶ月あたり | 約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2}) |

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく!

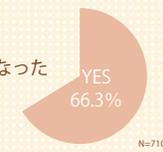
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



床材 タフトップA F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ネットカーpetOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工



□イメージ写真：床BCH柄/建具GM色

COLOR VARIATION

- 1号棟**
ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>
- 3・5号棟**
ホワイトアッシュ<TPAD-WAST>
- 2・6号棟**
ハードメイプル<TPAD-HMPT>
- 4号棟**
ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>

階段 Skism S F★★★★ VOC 手摺 Skism S マルポ21 F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

- 1号棟**
ネイキッドライト<LN>
■ナチュラルオーク近似色
- 2・6号棟**
パールパール<PP>
■床ハードメイプル近似色
- 3・5号棟**
ハーモニックホワイト<WH>
■床：ホワイトアッシュ近似色
- 4号棟**
ブラウンチェスナット<BCST>
■ブラウンチェスナット近似色

COLOR VARIATION(マルポ21)

- 1号棟**
ナチュラル付<LN>
- 2・6号棟**
パールパール付<PP>
- 3・4・5号棟**
単色付<PH>

内装 Skism S F★★★★ VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。



- YSデザイン
- YFデザイン
- YFデザイン
- 1号棟：ネイキッドライト<LN> 縦木目
- 2号棟：パールパール<PP> 縦木目
- 3・5号棟：ハーモニックホワイト<WH> 縦木目
- 4号棟：ショコラブラウン<DB> 縦木目
- 6号棟：単色ホワイト<PH>

造作材

- <窓枠>
- <幅木>
- <樹脂コーナパーツ>
- <カウンター>

収納扉 開き戸・折れ戸

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



- 1号棟：ネイキッドライト<LN> 縦木目
- 2号棟：パールパール<PP> 縦木目
- 3・5号棟：ハーモニックホワイト<WH> 縦木目
- 4号棟：ショコラブラウン<DB> 縦木目
- 6号棟：単色ホワイト<PH>

シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエンタランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。



- 2・6号棟：パールパール<PP> 縦木目
- 3・5号棟：ハーモニックホワイト<WH> 縦木目
- 4号棟：ショコラブラウン<DB> 縦木目

COLOR VARIATION(内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



※1～4号棟 蹴込み・側板 単色ホワイト<PH>

EIDAI フローリングタフトップ[®] A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。関永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

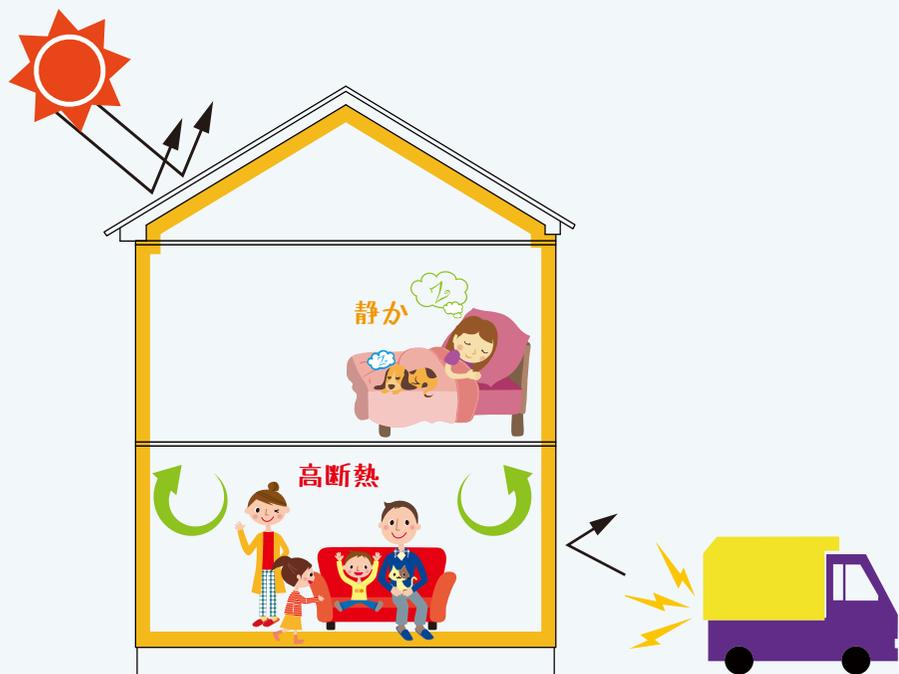
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **HB01型**



前入れ・前出しボックス



郵便ポスト用
シリンダー錠



スライドトレイ
郵便投函口・取出口蓋

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)
郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。
※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。

笠木

パネル

BOX
本体

柱



玄関ドアスマホで鍵を開閉!スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作
で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関
キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア
キーボックス機能
オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載 (非接触 IC カード) でも開錠
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自
宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶

