

デライトフルステージ  
**DELIGHTFULSTAGE** 川越市砂新田Ⅱ期

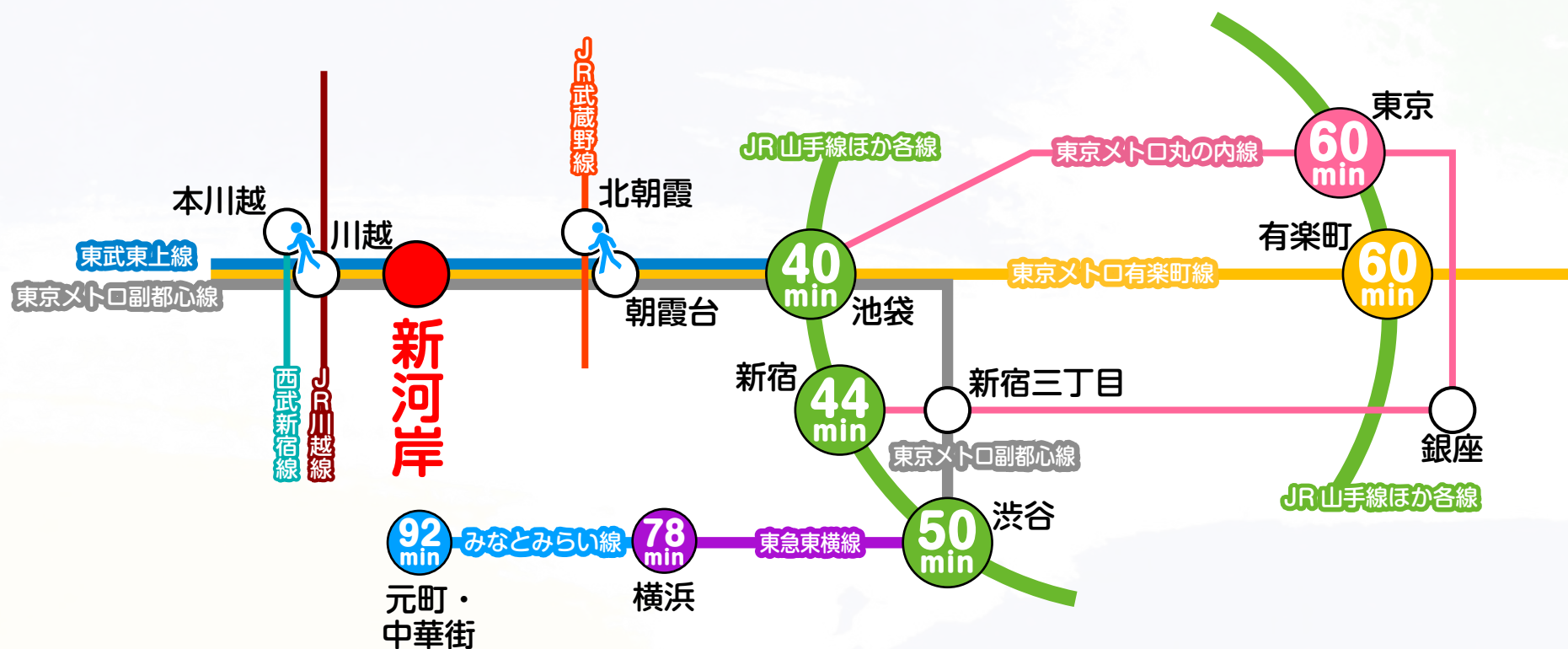


新築一戸建

## 東武東上線「新河岸」駅徒歩18分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯により異なる場合がございます。



通勤からレジャーまで便利な鉄道ネットワーク

新河岸～元町・中華街

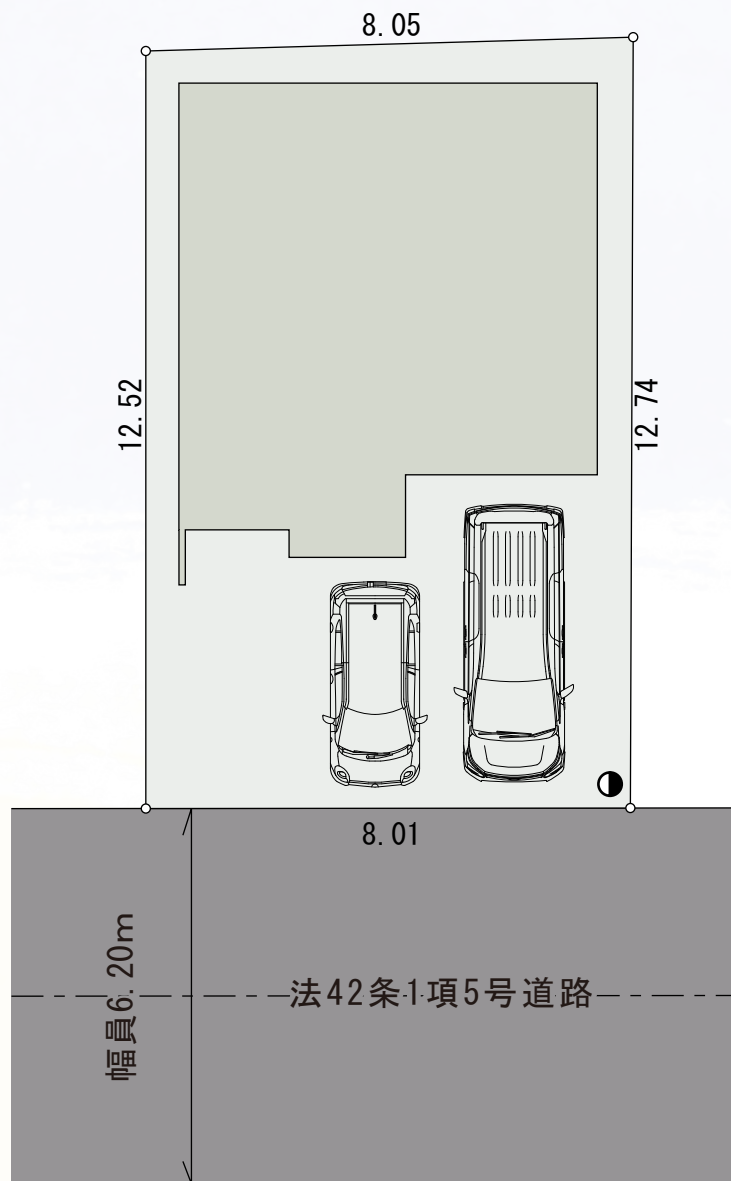
東武東上線▶東京メトロ副都心線▶東急東横線▶みなとみらい線  
乗換0回直通便あり！





## 周辺施設 Life Information

- さくらんぼ保育園 ..... 710m(約 9分)
- あおば幼稚園 ..... 300m(約 4分)
- 川越市立高階北小学校 ..... 1,350m(約 17分)
- 川越市立高階中学校 ..... 660m(約 9分)
- ファミリーマート 砂新田四丁目店 ..... 740m(約 10分)
- 川越市高階市民センター ..... 810m(約 11分)
- 高階郵便局 ..... 1,290m(約 17分)
- ドラッグセイムス 新河岸店 ..... 550m(約 7分)
- 南部地域公共広場 ..... 630m(約 8分)
- 生鮮市場 高階店 ..... 335m(約 5分)



## 物件概要 Property Description

- 所在地 埼玉県川越市砂新田5丁目30-4(住居表示・地番)
- 交通 東武東上線「新河岸」駅徒歩18分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 敷地面積 101.47㎡(30.69坪)
- 延床面積 97.52㎡(29.50坪)
- 接道状況 南側 6.20m 公道(法42条1項5号)
- 総棟数 1棟
- 今回販売 1棟
- 完成予定 令和4年12月下旬  
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考  
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。  
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。

● = 電柱





## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **HB01型**



### 前入れ・前出しボックス



郵便ポスト用  
シリンダー錠



スライドトレイ  
郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>  
メール便受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)  
郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。  
※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

笠木

パネル

BOX  
本体

柱



BOX 本体: キャラメルチーク  
パネル: キャラメルチーク  
笠木・柱: キャラメルチーク

## 玄関ドアスマホで鍵を開閉!スマートロック♪

## Ninja Lock

### Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作  
で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関  
キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載(非接触 IC カード)でも開錠

こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自  
宅に入ることが出来ます。

詳しくは  
コチラ▶▶



# Floor Plan 間取図

建築確認番号:第22UDI1S建01013号



日常ストックや防災品の収納に  
便利なパントリー

キッチンアクセント

ルノン:RH7322

天井アクセントクロス

ルノン:RH7305

毎日の開閉がラクラク  
手も汚れない  
電動(リモコン付)シャッター

アクセントクロス

ルノン:RH7721

スッキリ・タツプリ収納できる  
可動棚付きシューズインクローゼット

2階各居室に十分な  
収納スペースを確保♪

**1** FLOOR / 47.52㎡

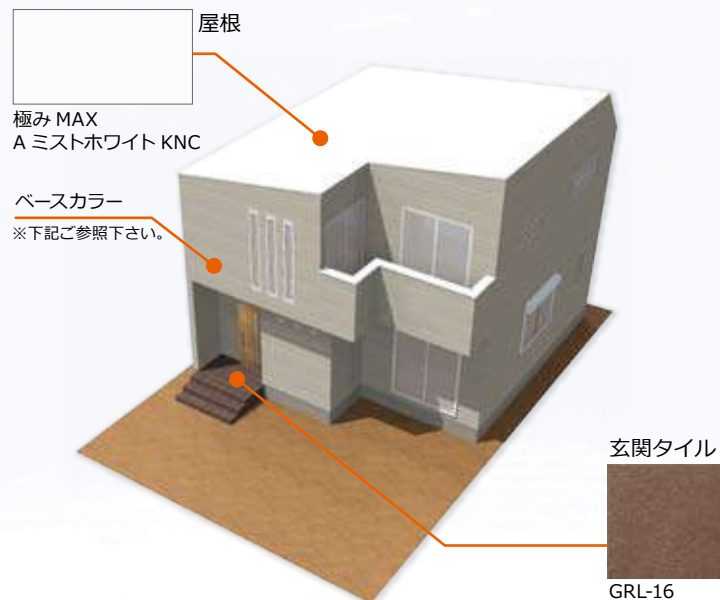
**2** FLOOR / 50.00㎡

| 面積表   |         |
|-------|---------|
| 敷地面積  | 101.47㎡ |
| 建築面積  | 50.00㎡  |
| 1階床面積 | 47.52㎡  |
| 2階床面積 | 50.00㎡  |
| 延床面積  | 97.52㎡  |



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番 : N05  
カラー : マキアートパイン

## 外壁



ベースカラー  
クレールウッド 15 MW バックエンブレ

## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



## アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1 階 LDK アクセント

ルノン RH-7322



1 階 玄関・廊下天井

ルノン RH-7305



2 階 洋室 6.50J アクセント

ルノン RH-7721



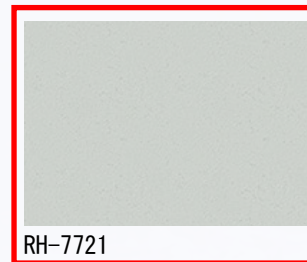
※イメージは壁面施工例です。



RH-7322



RH-7305



RH-7721

# EIDAI Lapotte

SYSTEM KITCHEN  
ラポッテ

## I型プラン



### ワークトップ 人工大理石



AH: フォルテホワイトⅢ

外力に強く、ひび割れにくい人工大理石。  
空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

### シンク 人工大理石



XWシンク

汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

浅型ごみカゴ

### 特 徴

#### シンク下キャビネット



包丁差し

ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

#### 加熱機器用キャビネット



モバイルラック  
スパイスラック  
を丸ごと取り出  
して運べるモバ  
イルラック。  
2個入り

フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などの  
ボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

#### キャビネット (ファインクイック「さらり」)

##### ファインクイック「さらり」

油性マジックも  
しみ込まずに  
はじきます



低圧メラミン

から拭きで  
サッと拭き  
とれます

キズ・油污れに強いファインクイック「さらり」  
をキャビネットの主要箇所に採用

#### キャビネット (ムシブロックパッキン)

##### ムシブロックパッキン

侵入阻害率  
90%以上

効果が持続

無色・無臭  
無害



忌避材  
防虫ノックン

ムシブロック

パッキン取付位置

扉の隙間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材を  
コーティング

### ガスコンロ

#### DW-32T6WTPS

(ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



ブラックトップ/ブラックフェイス

### 設備機器

#### レンジフード (ブラック)

##### JS-ADR-3A-9017ER

LBK

(富士重工業製)

- シロココファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)



#### 食洗器

##### JS-RKW-404AM-SV

(リンナイ製)

キッチン扉色と同色

- タワーウォッシャー
- ソフト排気



#### 混合水栓

##### JS-SF-NB451SXU-EDS

(LIXIL製)

- 一般地用
- グースネックシャワーヘッド



### キッチンパネル



M20  
マリアパール

マグネットでレシピやメモを貼ることができます。



EIDAI

SYSTEM KITCHEN  
Lapotte  
ラポット

## 扉カラー

ナチュラルな印象の木目柄から、シックで上質な素材感を持つカラーまで、幅広くラインナップ。  
取っ手はシルバーとブラックの2種類。インテリアに合わせてお選びいただけます。

※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。

## グレード1



**スキスムSシリーズ**  
(マット調・木目シート)

樹種ごとの特長をリアルに再現。  
室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能で  
LDK空間に統一感を醸し出します。

## グレード2



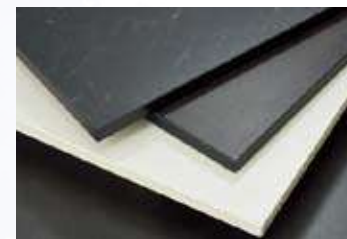
**Eシリーズ**  
(鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで  
落ち着いたイメージを演出します。



**Fシリーズ**  
(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。  
空間に華やかさをプラスします。



**Mシリーズ**  
(マット調・異素材シート)

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。  
インテリアの質を高めます。



**Uシリーズ**  
(うづくり調・横木目シート)

「うづくり」の技法を模して立体的な美しさを表現。  
木肌のような凹凸感が、趣を感じさせます。



☐ WHR  
ハーモニックホワイト柄



☐ PPR  
パールパール柄



☐ EH  
エンファホワイト柄



☐ EMH  
エスティムホワイト柄



☐ FW  
フレグラント  
パールホワイト柄



☐ FP  
フレグラント  
パールピンク柄



☐ MLW  
マテリアルレザー  
ホワイト柄



☐ MLK  
マテリアルレザー  
ブラック柄



☐ UCH  
うづくりホワイト柄



☐ UJK  
うづくりダーク柄



☐ LNR  
ネイキッドライト柄



☐ GMR  
グレースミディアム柄



☐ EV  
エンファブラウン柄



☐ EMR  
エスティムグレー柄



☐ FG  
フレグラント  
パールゴールド柄



☐ FR  
フレグラント  
パールラズベリー柄



☐ MSB  
マテリアルストーン  
ブラック柄



☐ CBR  
ショコラブラウン柄



☐ DBR  
ディープブラック柄



☐ EK  
エンファブラック柄



☐ EMD  
エスティムダーク柄

## 取手

## Fシリーズ



☐ ハンドルSKシルバー

## 全柄共通



☐ ハンドルGBブラック

## Fシリーズ以外



☐ ハンドルDシルバー

## パナソニックバスルーム

## オフローラ 1616AR

Panasonic



## 保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材  
厚み:20mm

浴槽  
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材  
厚み:20~40mm

## 浴槽内の滑り止め



浴槽内の床の滑り止めで  
**安心・安全**

## 排水口



ポップアップ  
水栓

## ささっとキレイ排水口

おそうじ  
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、  
捨てやすい形状の  
ヘアキャッチャー

## ドア



## 洗い場側水栓



## 照明



ダウンライト照明 (LED・電球色)  
3灯

## 換気設備



オートルーバー  
暖房換気乾燥機100V  
物干しバー1本付き



ワイヤレス  
リモコン付

## 風呂フタ



断熱組みフタ

## タオル掛け



タオル掛けA (ホワイト)

## 窓枠



フリーサイズ窓枠  
ホワイト

## 浴槽の形状&amp;カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚 カラー

## 浴槽

- ☐ エスライン浴槽  
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も  
楽しめます。



## FRD浴槽



☐ ピュアホワイト ☐ ナチュラル

- ☐ アーチ浴槽  
肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばし  
やすい浴槽です。



☐ パールグリーン ☐ ローズ

## エプロン



☐ ピュア  
ホワイト



☐ ミディアム  
ベージュ



☐ ミディアム  
グレー

## 床

## スミピカフロア



☐ ミディアム  
ホワイト ☐ ミディアム  
ベージュ ☐ ミディアム  
グレー

## カウンター



オーバルカウンター



☐ ホワイト ☐ ブラック

## ミラー・収納棚



シンプルミラー

※収納の色は  
カウンターと  
同一色です。



F★★★★

キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



**MV** 洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

| 扉カラー | | スタンダード |

VP1  
約10

| カウンターカラー |

H  
ブレン材約10

| 取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

## キレイアップカウンター



バックガードがミラー  
下まであり洗面ボウル  
と一体成形になった  
キレイアップカウンタ  
ー。つなぎ目などの凹  
凸がなく、飛び散った  
水滴をサッと拭き取  
れます。しかも洗面容  
量は16Lの大容量で  
す。



バックガードまでの一体成形でお手入れ  
簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作  
スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、  
水栓まわりに水がたまらないので  
お掃除簡単です。

## キレイアップ水栓



## 吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

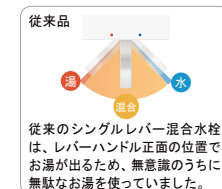
## ホース収納式



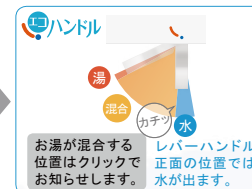
ホースを引き出して、ボ  
ウル手前に水を流すこと  
もできます。

## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



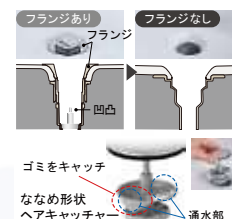
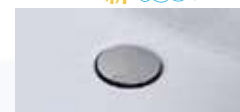
従来のシングルレバー混合水栓  
は、レバーハンドル正面の位置で  
お湯が出るため、無意識のうちに  
無駄なお湯を使っていました。



お湯が混合する  
位置はクリックで  
お知らせします。  
レバーハンドル  
正面の位置では  
水が出ます。

## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サ  
イズ。汚れの溜まりやすいフラ  
ンジと奥の凹凸をなくしてお掃除  
簡単です。新てまなし排水口



ゴミをキャッチ  
ななめ形状  
ヘアキャッチャー  
通水部

## ● ミラーキャビネット



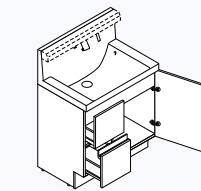
3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。  
すっきりデザインで収納も充実。



約75%  
省エネ

## ● 化粧台本体



引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つ  
けられる引出収納が特徴のキャビ  
ネットです。



※イメージ

## LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

扉・カウンター  
クリエラスク

■ 洗面器カラー

□ BW1  
ビュワイト

## 奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」という  
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、  
家中のどんな場所に置いても  
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下  
は、日本の一般的な  
住宅の建築モジュール  
に納まりやすい寸  
法です。

■ 寝室に  
伸ったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

## ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、  
家具のようなデザイン。  
多彩なデザインバリエーションが  
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し  
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で  
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる  
だけです。

## エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来品

従来のシングルレバー混合水栓  
は、レバーハンドル正面の位置で  
お湯が出るため、無意識のうちに  
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル

お湯が混合する  
位置はクリックで  
お知らせします。  
※レバーハンドル  
正面の位置では  
水が出ます。

## 化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなバ  
ケツも収納できます。  
扉は取手レスデザ  
インで押して開ける  
プッシュ式開閉。

## 水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマレーズ)

## キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上  
げ、更にけこみを奥に配置し  
てフロート感を演出。

※写真の側板は  
クリエークです。  
側板扉同色。



TOTO



写真はイメージです

## 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状  
「スゴフチ」は、  
汚れてもサッとひとふきで  
お手入れカンタン。



## 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、  
しかも経済的。  
従来品に比べ約70%の  
超節水が可能に。



## しっかり洗浄と静かな清浄音

トルネード洗浄で  
少ない水でもしっかり洗浄。  
さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)\*=「谷川」の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便器を  
全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの  
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。  
大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した  
排水管を接続しています。

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

組み合わせ便器  
CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

## Color Variation

※は、お見様カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。  
掲載のカラーは、お見様の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト



写真はイメージです

## 機能一覧

|           |                |            |       |           |
|-----------|----------------|------------|-------|-----------|
| セルフクリーニング | クリーン便座／クリーンノズル | 抗菌         | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ    | おしり洗浄          | ビデ洗浄       | ムーブ洗浄 | 水勢調節      |
| タイマー節電    | おまかせ節電         | 便座・便ふたふと閉止 | 暖房便座  | 着座センサー    |

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

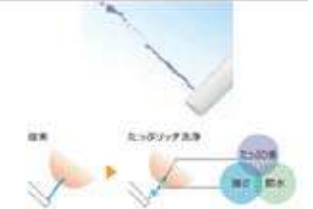
## クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の  
高い樹脂を採用。  
汚れをはじから  
ひとふきでお手入れ完了!



## たっぷり洗浄

一定の間隔で水に空気を  
混ぜることで、  
たっぷりとした洗心地を  
実現しました。



## 節電機能

「タイマー節電」と  
「おまかせ節電」。  
2つの節電モードで  
電気代も安心。

便座  
ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

TCF2211#NW

## 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを  
たっぷり収納しても  
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ  
シ・サニタリーボックス  
をストックをたっぷり収納  
■ペーパーのみの場  
合11個まで収納で  
きます。



TSE-2111/L

SIAA  
ISO22065  
for KOEN

F★★★★

4VOC基準  
適合(木質建材)

カラー  
WA  
(ホワイト)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサニタリー  
ラサニタリーボックスまで入れられるタップリ収納。

埋込収納棚(紙巻器付)  
寸法: 334×189(埋込部70)×727  
カラー: (本体・棚の裏面・紙巻器) WA  
(壁・紙巻器) WA(LD)  
材質: (本体) 外側(外側) / 木質材料(ウレタン化粧板)  
(内側) 木質材料(ウレタン化粧板)  
(化粧板) 木質材料(ウレタン化粧板)  
(紙巻器) ABS樹脂  
■フッ素コート機能  
■芯無対応  
(別売の芯無対応用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

## タオルリング

タオルリング  
YT410

## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



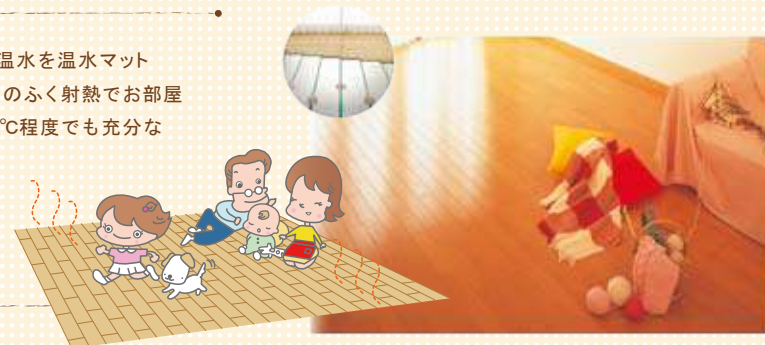
LDK:16.94J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

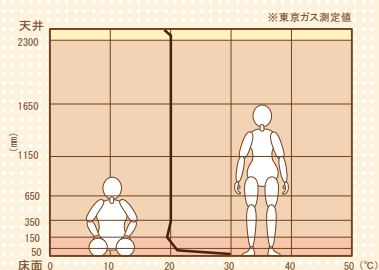
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



## 理想的な暖房

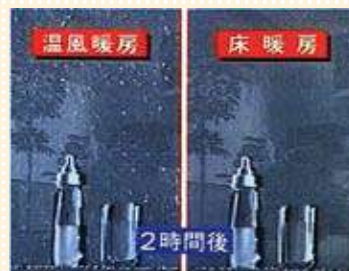
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



## クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



## 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

## ランニングコスト

ガス温水床暖房 ..... 8畳1室  
 1日8時間運転で ..... 約122 円<sup>※1</sup>  
 1ヶ月あたり ..... 約3,700 円<sup>※1</sup>  
 (約4,500 円<sup>※2</sup>)

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

## 知っておく！

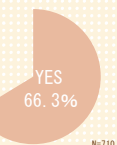
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



## ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。





## \* 床材 ルームアート JA/JAH



品番 YX161-□□/床暖房タイプ YX162-□□

- 幅が広く高級感ある意匠。
- 地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。
- 「Eハードベース」を採用した本製品はキャスター傷や落下傷に対して、強さを発揮します。
- 軽いため、施工上有利になります。

WH: ネオホワイト ☐BH: ミューズホワイト ☐MJ: クリアベージュ ☐ML: ミルベージュ ☐MA: ライトオーカー ☐MT: ティーブラウン ☒MG: トープグレー ☐PK: マロンブラウン ☐MW: ダルブラウン ☐

カラーバリエーション(床材でセレクト可能色)

## カラーバリエーション

(玄関収納、手すり、造作材でセレクト可)  
※胴見切り材を除く

TH  
モノホワイト ☐WH  
ネオホワイト ☐MJ  
クリアベージュ ☐ML  
ミルベージュ ☐MA  
ライトオーカー ☐MT  
ティブラウン ☐MG  
トープグレー ☐MW  
ダルブラウン ☐

## \* 造作材

色柄:



MT721□-□9□□

①窓枠 I型固定式 (MDF)  
アングルしゃくりなし

モノホワイト



MTB7009-19□□

②巾木 BRJ気密 (MDF基材)  
7mm厚×37×3,900mm

モノホワイト



MT72MT7281-29□□

③笠木 固定式154

モノホワイト



## \* ドア

■リビング

■洋室

■トイレ



モノホワイト



モノホワイト



モノホワイト

## \* クローク収納 折戸ユニット

■収納開戸

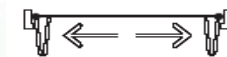
■収納扉フラット



モノホワイト



モノホワイト



扉は左右にスライドします



■ハンドル：角型シルバー

■押入棚板

ME□□□□□□□□  
押入枕棚板RS  
ホワイトME1094-B0□  
ハンガーパイプセット  
シルバー■三方枠（下レールレス）  
段差がないので掃除がしやすく、  
キャスター付収納の出し入れも  
簡単

## \* ドアレバーハンドル



BRシリーズ



空錠

その他

Wデザインハンドル  
(サテンニッケル)

表示錠 トイレ

■トイレドア明り窓



■ドアストッパー



## &lt;ショートストローク&gt;

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。

## \* 玄関収納

玄関収納  
フラット  
ハンドルレス  
1200mm幅  
下台のみ

モノホワイト

棚板は樹脂成型品  
ですので、汚れても  
容易に拭き取れますハンドルレス  
プッシュオープン

## カラーバリエーション

(ドア、収納戸でカラーセレクト可)

TH  
モノホワイトWH  
ネオホワイトMJ  
クリアベージュML  
ミルベージュMA  
ライトオーカーMT  
ティープラウンMG  
トープグレーMW  
ダルブラウン



## 化粧階段【STAIRS】

WOODTEC

## トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色（反対色）の組み合わせでトータルなコーディネートが楽しめます。



踏板・蹴込板同色コーディネート例



踏板・蹴込板別色コーディネート例

## 安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやすい「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇り降りできるよう、安全には特に配慮しています。また、バリアフリー対応の、間口や踏み面の大きい段板、変形まわり4段などもご用意しています。



ノンスリップ溝

## 「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物によるへこみ傷等がつきにくくなっています。また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じるヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを長く保ちます。

踏 板： **ブラックチェリー乱尺柄**蹴 込： **ホワイト（特殊化粧シート）**側板（巾木）： **ホワイト（特殊化粧シート）**手 摺： **パールホワイト**

## 手摺350Eシリーズ

下記からお選び頂けます。



ブラックチェリー色

ブラックウォルナット色

クリア塗装品

パールホワイト

## COLOR LINE UP Live Natura突き板ナチュラル系



ブラックチェリー 乱尺柄



ブラックウォルナット 乱尺柄



ハードメイプル 乱尺柄



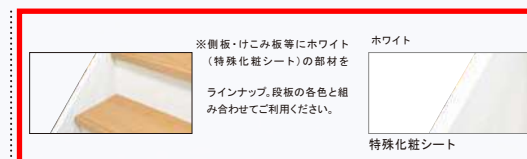
バーチ 乱尺柄



シカモア 乱尺柄



オーク 乱尺柄



※側板・けこみ板等にホワイト（特殊化粧シート）の部材をラインナップ。段板の各色と組み合わせてください。

ホワイト

特殊化粧シート