

# Photo gallery









































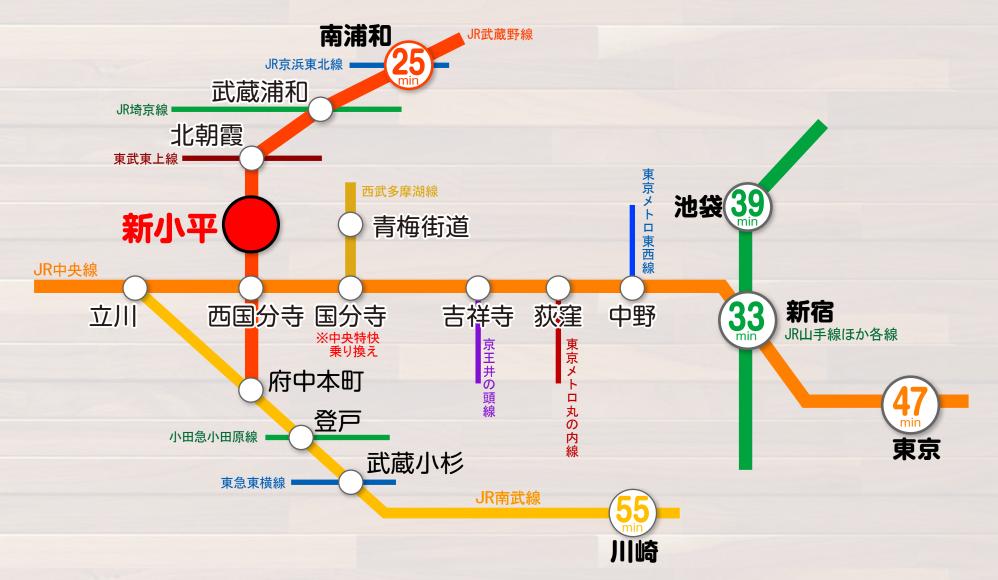


デライトフルステージ **小平市小川東町**II期

# Access アクセス

# JR武蔵野線「新小平」駅徒歩3分

新小平駅から主要駅への所要時間 ※時間帯により異なる場合がございます。



デライトフルステージ 小平市小川東町 II 期

# Location | 現地案内図



# 周辺施設 Life Information

虹ヶ丘

六小通り

小平

郵便局

学校給食

センター

緑川通り

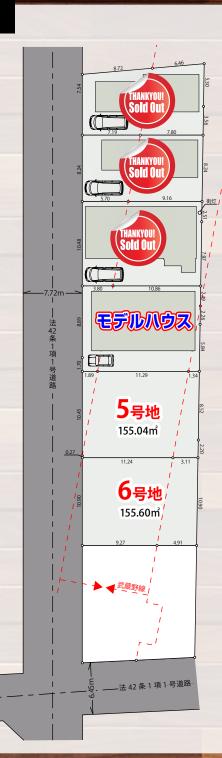
■新小平さくら保育園・・・・・・・・ 200m(約 35	分)
■ 丸山幼稚園 ··········1,220m(約 165	分)
■ 市立小平第六小学校 ······ 460m(約 65	力)
■ 市立小平第二中学校 · · · · · · · 780m(約 10分	分)
■ ファミリーマート 小平小川店 ・・・・・・・ 540m(約 75	分)
■ ファミリーマート 小平小川二丁目店 ・・・・・ 40m(約 15	分)
■ 小平郵便局 ······ 60m(約 15	分)
■ 虹ヶ丘みどり公園・・・・・・・ 140m(約 25	分)
■ 小川東第二地域センター ······ 250m(約 45	分)
■ ウェルシア小平小川東町店・・・・・・・ 540m(約 75	分)

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小平市小川東町Ⅱ期

# Sitemap | 区画図



=武蔵野線



# 物件概要 Property Description

- ■所在地 東京都小平市小川東町5丁目1943-38外(地番)
  - 東京都小平市小川東町5丁目15番先未定(住居表示)
- ■交 通 JR武蔵野線『新小平』駅徒歩3分
- ■土地権利 所有権
- ■地目 宅地
- ■用途地域 準工業地域
- ■建物構造 木造在来工法2階建
- ■建ペイ率 60%
- ■容積率 200%
- ■敷地面積 155.06㎡ (46.90坪)
- ■延床面積 160.23㎡ (48.477坪) ※ガレージ・インナーバルコニー含む
- ■接道状況 西側 7.72m公道(法42条1項1号)
- ■完 成 2022年1月完成
- ■引渡予定 相談
- ■設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ■備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更 することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利プランB)対応です。適合証明取得は110,000円(税込)掛かります。
- ※全棟高圧線下になります。地役権設定あり。
- ※地下にJR武蔵野線が通っております。

デライトフルステージ 小平市小川東町II期



# **吹付断熱** (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



# ウレタンフォームのメリット

### 高気密・高断熱

泡(気泡)で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ─ エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### 防音性に優れている(屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造が フォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活 環境を作り出します。

### 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣 化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

デライトフルステージ **小平市小川東町**Ⅲ期

# 宅配ボックス標準装備 **GOOD DESIGN** Panasonic COMBO-int コンボーイント (住宅監理の込み専用 扉カラーは鋳鉄ブラックです。 郵便ポスト部 字配ボックス部 郵便の投函 受け取りできます 受け取りできます 「受け取りできます(緑色)」に ①上下のつまみを「開ける」 ②荷物を取り出し、扉を閉め、つまみ 扉を閉めれば

# 玄関ドア スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

# Ninja Lock

### Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリ の操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる 便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面にNFCを搭載(非接触にカード)でも開錠 こんなことが出来るので、万が一鍵を無くし ても自宅に入ることが出来ます。



# ランドリールーム物干し

**Morita** kacu天井付け物干しカク



天井付け物干し「kacu」は、凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干しです。 壁、柱、窓枠など、部屋を構成するものの多くは直線でできています。

この物干しも直線。丸みのないデザインは、 使っていないときにも部屋になじみます。

# AttentionPoint | ここがポイント!!

# 欧 文化シャッター フラットピット



デライトフルステージ **小平市小川東町**Ⅲ期

# Floor Plan | モデルハウス | 1F 建築確認番号:第21UDI1T建02334号

### 壁埋め込み型宅配ボックス

屋内で宅配物を受け取れるので雨の日の留守受け取り荷物も濡れる心配なし!置き配盗難等のトラブルも回避!



土間スペースや可動棚で用途によって分別収納できる大容量のファミリークローゼット花粉やホコリ等を部屋に持ち込まない新しい生活様式にベストマッチ!



CLOSET FAMILY CLOSET

**GARAGE** 

(車庫)

約5.60m

よく使う日常品や 非常時の備蓄など 便利に使える 大容量パントリー ファミリークロー ゼットから繋がって いる動線が便利!

**PANTRY** 



VOID

(吹抜)

床暖房

クリーンな空気で足元ポカポカ♪ 広々床暖房2シート採用!



来客時にちょっと自慢できる 玄関ホール 壁面にラグジュアリーな ウッドパネルを配置しました!



LEDスポットライト (レール式)

ダクトレール式の LEDスポットライトを6基標準装備! レールスライドでお好みの位置に スポットライトを移動できます!

電動シャッター (リモコン付)

開閉ラクラク電動シャッター



スロップシンク

機械いじりで汚れた手や、 ウェスの洗浄に便利! 湯も使える手洗い水栓付き!



**セカンド洗面** 帰宅したらすぐに うがい手洗い新生活 様式に便利な セカンド洗面

鉄骨階段

(吹拔)

床暖房



LDK(28.Ø0J)

①スタイリッシュなインダストリアル調の棚を装備!

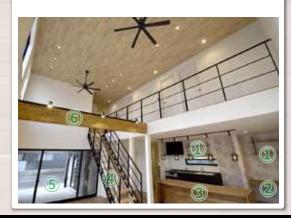
②キッチン家電の置き場として 軽作業用のスペースに便利な カウンター

③作り付けのダイニングカウンター キッチン側には普段使いの食器や カトラリーをきっちり収納でき リビング側はカウンターになって います!

④開放感のある鉄骨階段

- ⑤LDKからガレージ内を 鑑賞できる大開口のガラスサッシ

⑥空間に開放感を演出する梁に沿って ダクトレール式のLEDスポットライト を6基標準装備! レールスライドでお好みの位置・角度 にライトを移動できます!



嬉しい二台目の駐車スペース

Q

FLOOR / 89.43 m<sup>2</sup>

車庫面積(21.94㎡含む)

デライトフルステージ 小平市小川東町II期

# Floor Plan | モデルハウス | 2F 建築確認番号:第21UDI1T建02334号

洗面スペースの両サイドに 収納カバツグンの ニッチ (壁収納) を2箇所 作りました!



独立した脱衣スペースで ゆったりバスタイムを満喫

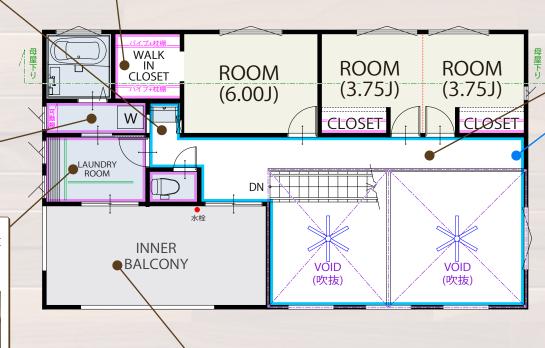


### ランドリールーム

アイロンかけやたたみ等の作業に 便利なカウンター付き! 雨の日も安心の室内物干し kacuも付いています!



スッキリたっぷり 季節品等まで収納できる ウォークインクローゼット



インナーバルコニー 広々!約9.5帖!屋根付の インナーバルコニー 水栓・ダウンライト付きで、 話題の「おうちキャンプ」 も楽しめます!





②開放感のある吹抜け! ウッド調仕上げの天井



**◆**サンゲツ RE51321

③シーリングファン2基標準装備!





面積表				
敷地面積	155.06m²			
建築面積	92.74m²			
1階床面積	67.49m²			
自動車車庫面積	21.94m²			
2階床面積	70.80m²			
延床面積	160.23m²			
容積対象面積	138.29m²			

2 FLOOR / 70.80㎡ (インナーバルコニー15.85㎡含む)

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小平市小川東町Ⅱ期

# Images | モデルハウス

### 西側立面図

屋根

GQ つや消しクール ダークグレー



### キッチン



浴室



### 玄関ドア

型番:F11T

カラー: ココナッツチェリー

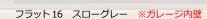


フィエルテ チタンアイロン





アクセントカラー











# Images | モデルハウス | カラーイメージ

# アクセントクロスメーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。











RE-51356

RE-51058

# Images モデルハウス カラーイメージ

### アクセントクロスメーメーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

















RE-51321

RE51321(1目盛り10cm)

RE-51702

# Kitchen 暮らしを彩る建物仕様 モデルハウスキッチン

# **▼ TOCLAS**トクラス株式会社



扉色



ダークレザー

取手



バー取手ブラック

基本機能のこだわりと 多彩なインテリアシーンで あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。





### フロアスライドプラン標準仕様

タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNB451SXUYA



キャビネット



ブルモーション 閉まる直前でショックを吸収しる 衝撃をやわらげます。



EBコート仕様 底板には特殊なコーティングを 施し傷、汚れに強く油も錆びも



ASRL3A9017 (R·L) (S·K) Y (富士工業)



ブラック

### 加熱機器

ガラストップコンロ W32Q6WTSKVE (ハーマン) W600 シルバー



### 食器洗い乾燥機

浅型パネルタイプ BNP4RS7KAA \_ (パナソニック) W450 ブラック



### シンク

### 【デザイン】

□H2シンク

### 【カラー】



□グレー

### Ct Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの 人浩大理石「クラストン」 肌ざわりの心地よさが 一味違います。

### カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、 カンタンなお手入れで清潔に





カウンターから排水口まで つるんと"一体形状"

### カウンター



□ サンドブラック

### キッチンパネル



□ ラスタホワイト

# Bathroom 暮らしを彩る建物仕様 モデルハウス浴室



浴槽仕様

集进 山瓜 容積

図はイメージです

ワンプッシュ排水栓

追焚加工

あり

# **TOTO** Sazana

### ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、 冬場もヒヤッとせずに快適。 やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない その床のやさしさと気持ちよさ。 翌朝にはカラリと乾きます。



### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く まるで浮鳥のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れが たまりにくいデザインに。掃除の しにくかったカウンターの奥や 側面、カウンター下の壁際まで 手が届き、お掃除が簡単です。





### コンフォートウエーブシャワー TOTO独自の水流技術により 浴び心地はそのままに大幅節水 現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の 通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。 CO<sub>2</sub> 約147 kg 削減 年間 約15,700円 お得!



「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓 カウンター 収納棚の配置を徹底的に合理化し 「洗う」「浴びる」動きをサポート。 使う人のことを考えた 快適でスムーズな洗い場空間です。







### 水栓



スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー) +コンフォートウェーブシャワー(メタル調)

(W208 x H050)

### スライドハンガー付きインテリアバー

※試算条件はカタログを参照ください



スライドハンガー付(メタルシリーズ)

### ふろふた



ラクかるふろふた 断熱仕様 (割ふた2枚 ふろふたフック付き)



### 浴槽(FRP)

### クレイドル浴槽

### ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを 気持ちよく、またぎ込み部分は低くして 入りやすさに配慮した設計です。 腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと 全身を包み込むような入浴感を実現しました。

### アクセントパネル



□ クレアライトグレー

床色

□ ライトグレー





□ ホワイト



### 浴槽エプロン



### 鏡 カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納



収納棚 ※収納棚カラーはカウンターカラーに あわせて変更になります。

# 照明 半球形照明 2灯

(LEDランプ・昼白色)

### 換気扇

### 暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。



消費生活用製品安全法 『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V ランドリーパイプ1本 ブラケットクセット付

### 天井

### 天井の清潔を保つ抗菌・防力ビ仕様



平天井(抗菌・防カビ仕様)

# タオル掛け / 窓枠

フリーサイズ窓枠 タオル掛け (L=400·角形·シルバー) (ホワイト)

# デライトフルステージ 小平市小川東町 II期

# Snitary Room | 暮らしを彩る建物仕様 | モデルハウス洗面所



キレイの追求が、 美しい空間を生んだ 洗面ドレッサー。





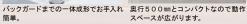
### ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー 下まであり洗面ボウル と一体成形になった キレイアップカウンタ ー。つなぎ目などの凹 凸がなく、飛び散った 水滴をサッと拭き取 れます。しかも洗面容 量は16Lの大容量で







スペースが広がります。

### キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、 水栓まわりに水がたまらないので





ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボ ウル手前に水を流すこと

|扉カラー| スタンダード

間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

### ● エコハンドル

### よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。





### ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サ イズ。汚れの溜まりやすいフラ ンジと奥の凹凸をなくしてお掃除 てまなし排水口





### ● ミラーキャビネット

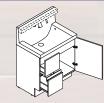


3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。 すっきりデザインで収納も充実。



### ● 化粧台本体



※イメージ



取り出したいものがひと目で見つけ





※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

# デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小平市小川東町Ⅱ期

VJHT-755SY

# Toilet 暮らしを彩る建物仕様 モデルハウス 1・2 Fトイレ



### 汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状 「スゴフチ」は、 汚れてもサッとひとふきで お手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、 しかも経済的。 従来品に比べ約70%の 超節水が可能に



### しつかり洗浄&静かな清浄音

少ない水でもしっかり洗浄。 さらに静かな洗浄音も実現。



※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを 全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの 位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。 大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した 排水管を接続しています。

### 組み合わせ便器 **CS340**

便器 CA340B#NW1 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。 Color Variation 掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



# 写真はイメージです

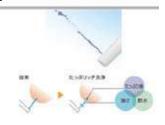
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の 高い樹脂を採用。 汚れをはじくから ひとふきでお手入れ完了!



### たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を 混ぜることで、 たっぷりとした洗い心地を 実現しました。



### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/ クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ 着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムープ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そふと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

### 節雷機能

「タイマー節電」と 「おまかせ節電」。 2つの節電モードで 電気代も安心。



# ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを たっぷりと収納しても トイレ空間は広々。







TSF-211U/L





- 1 木製高質感を実現。
- 2. シンブルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- 3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

# カラー

(ホワイト)

寸法:334×189(埋込部70)×727 カラー:〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA 〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD) 材質: 〈本体〉外側(外周) / 木質材料(ウレタン化粧板) | (収納部) / HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板)

〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板

〈紙巻器〉ABS樹脂 ■ ワンハンドカット機能

■ 芯無対応 (別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

### タオルリング

**TCF2211#NW** 



タオルリング YT410

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小平市小川東町Ⅱ期

# Floor Heating | 暮らしを彩る建物仕様 | モデルハウス床暖房

### リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



### LDK(28.00J)



### TOKYO GAS ガスが創るエコで快適な暮らし

---ガス温水床暖房 NOOK

NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マット に循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋 全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な 暖かさを感じます。また、床の表 面温度は体温よりも低い25~ 30℃程度なので、体にやさしく、 快適な暖房です。

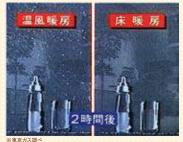
### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなりま す。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの 冷たさがありません。

# 2300

### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さな お子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少な い床暖房がおすすめです。



### 室内に舞う ほこりを比較

室内の空気をかきま わし、スーパーアイ映 像で時間経過を観察。 空気中にほこりが舞っ ているが、床暖房はお

### ランニングコスト

1日8時間運転で ..... (約4.50 0 円※2) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)

冬のガス代が 高くなるのはなぜ?

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍 以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておトク!

- ●床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に 温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- のスイッチが「入」のままでも、 自動で省エネ運転される ので、運転スイッチの入/切 を繰り返すと、かえって無駄 になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に 家族が集まるようになった

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用未造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上リ+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等離気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づ<基本料金含まず迎し使用状況によりランニングコストは異なります。

# Door/Other | 暮らしを彩る建物仕様 | モデルハウス建具

# Dalken







# 



美しさは足し算 天然木ならではの生命力あふれる表情をプラスする。空間にありのままの美しさをプラスする。それが永く愛せる心地を育む。







バークポケット ノット・ピンノット

### より豊かな表情



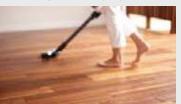
自社で良質な木材を原木の段階から吟味し 調達した天然銘木を使用しています。

### 特別な仕上げ塗装



木肌そのものの感触と、摩耗・汚れなどへの 耐久性を両立したマット塗装で仕上げまし た。足触りのよいつや消し塗装をご体感くだ

### フリーワックス



ワックス掛けは必要ありませんが、希望され る場合はワックス掛けが可能です。ワックス 掛けをされる場合は推奨ワックスをご使用く ださい。※ワックスを掛けると抗ウイルス・抗 菌性能は発揮されません。

### SIAA 基準適合の 「抗ウイルス」「抗菌」フローリング



無機系·塗装 表面 JP0612534A0001X 抗菌加工

無機系·塗装 JP0112534A0001S

### 床暖房対応



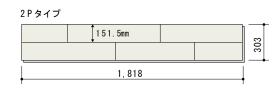
朝日ウッドテックの床暖房用フロアは、きびし い含水率管理と材料選定そしてヒビワレ防止 家具の移動、人が椅子に座って後ろに寄り掛 処理が一体となって、床暖房の熱に強い寸法 かっても凹み傷がつきにくくなっています。 安定性を備えています。

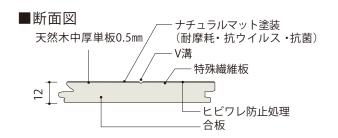
### 耐凹み傷



食器や缶などの落下傷や、キャスター付きの

### ■平面図





# デライトフルステージ **小平市小川東町**II期