

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

国分寺市西町Ⅱ期

新築一戸建全 8 棟

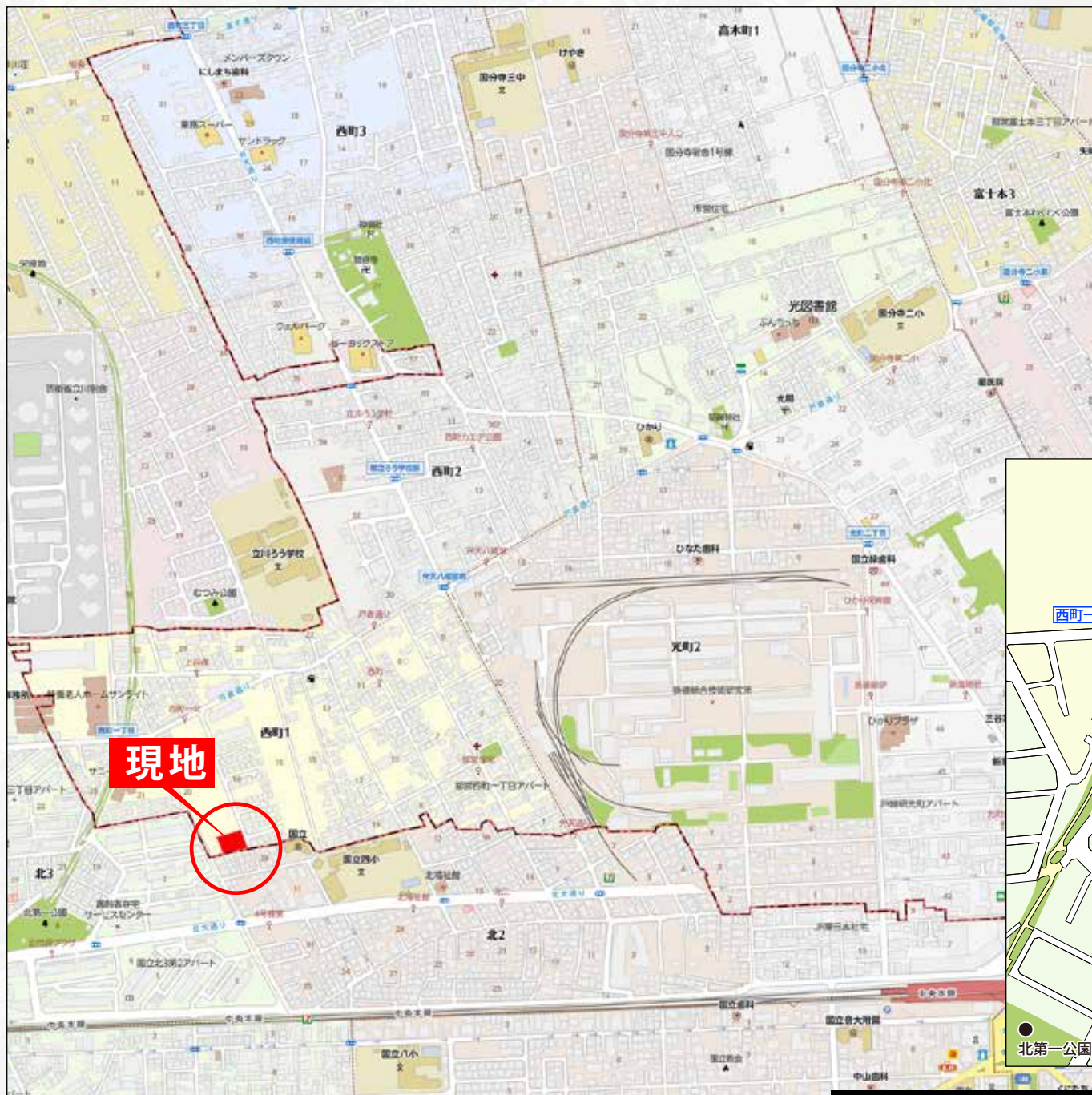
JR中央線「国立」駅徒歩15分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯により異なる場合がございます。



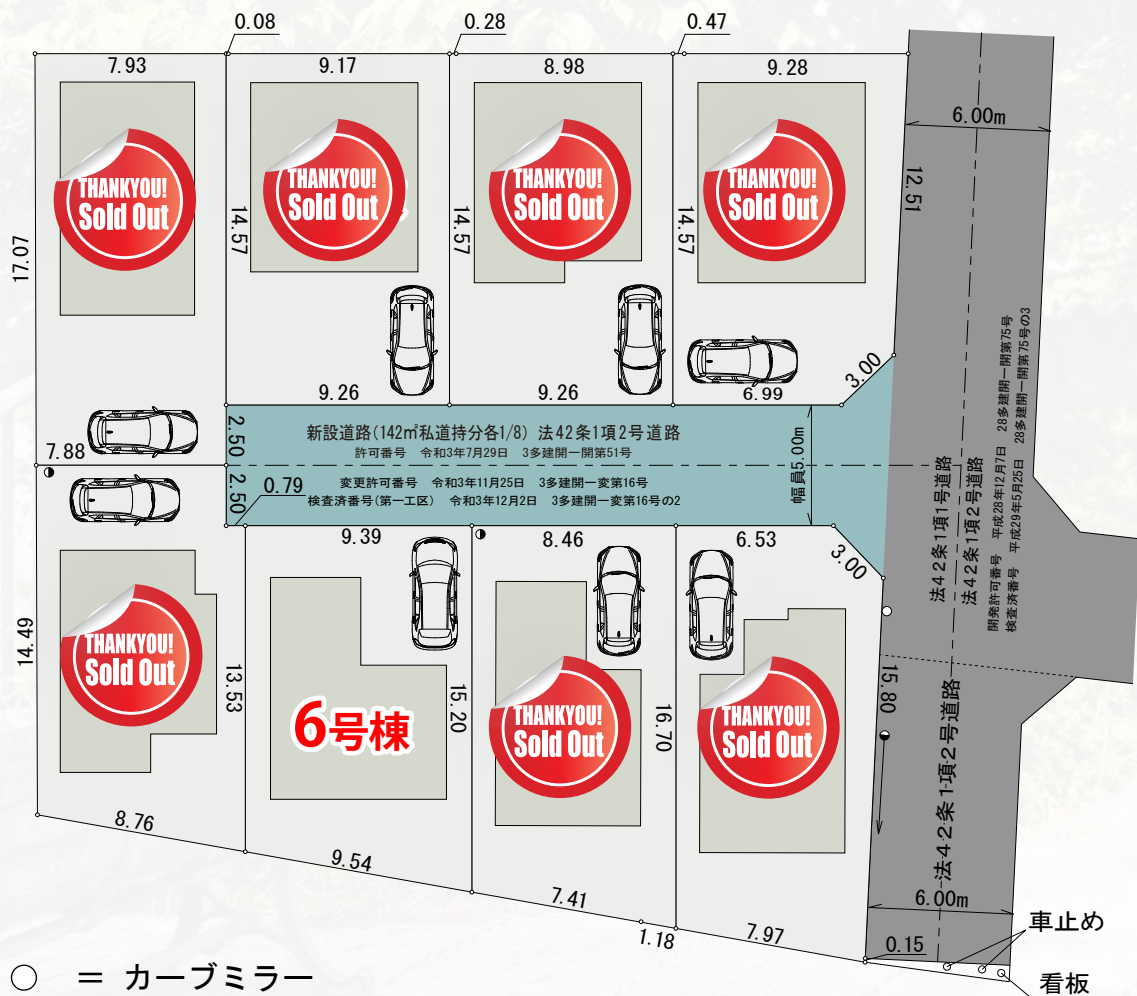
Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 国分寺市立ひかり保育園 930m(約 12分)
- 国立ふたば幼稚園 775m(約 10分)
- 国分寺市立第二小学校 1,340m(約 17分)
- 国分寺市立第三中学校 1,470m(約 19分)
- ローソンスストア100 国立北店 175m(約 3分)
- 西町あおぞら公園 65m(約 1分)
- オリニック 国立店 650m(約 9分)
- ウェルパーク薬局 国分寺西町店 970m(約 13分)
- 国立西郵便局 455m(約 6分)
- 国分寺市立光図書館 1,270m(約 16分)





物件概要 Property Description

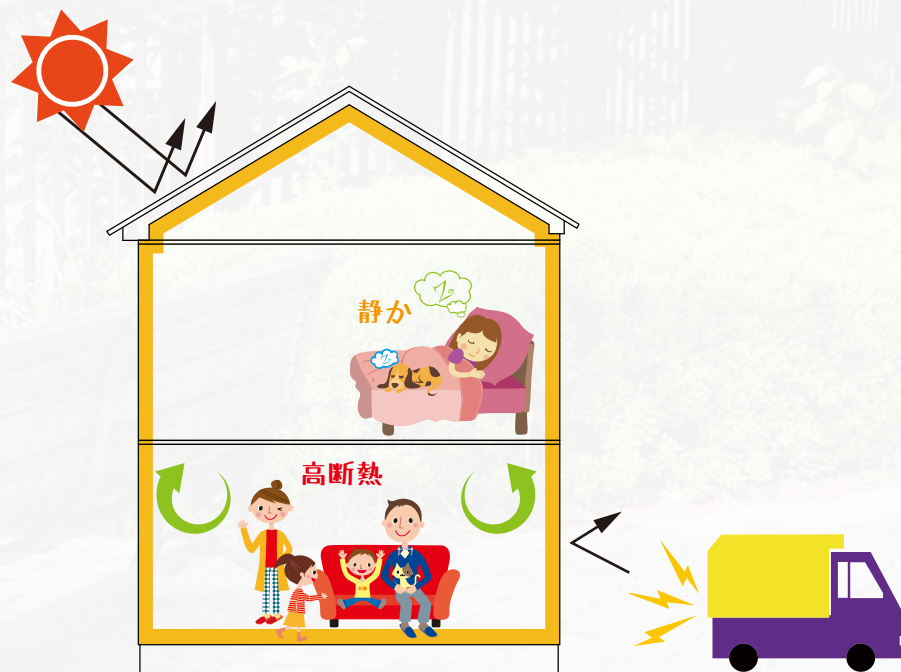
- 所在地 東京都国分寺市西町1丁目19-1(地番)
- 交通 JR中央線『国立』駅徒歩15分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 敷地面積 130.05m^2 (39.34坪) ~ 142.05m^2 (42.97坪)
- 延床面積 101.82m^2 (30.80坪) ~ 105.57m^2 (31.93坪)
- 接道状況 東側:6.00m 公道(法42条1項1号・法42条1項2号)
新設道路:5.00m 私道(法42条1項2号 持分各1/8)
許可番号 令和3年7月29日 3多建開一開第51号
変更許可番号 令和3年11月25日 3多建開一変第16号
検査済番号(第一工区) 令和3年12月2日 3多建開一変第16号の2
- 総棟数 新築一戸建8棟
- 今回販売 新築一戸建8棟
- 完成 令和4年8月
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※ゴミは戸別収集となります。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

DAIKIN システムマルチ (ココタス接続タイプ) 標準装備 !!



一般財団法人
国際ユニヴァーサルデザイン協議会主催
IAUDアワード2017(住宅設備部門)
IAUDアワード受賞
受賞対象機種:C08YCCV(2021年モデル)



公益財団法人 日本デザイン振興会
2017年度グッドデザイン賞受賞
(住宅設備機器部門)
受賞対象機種:C08YCCV(2021年モデル)

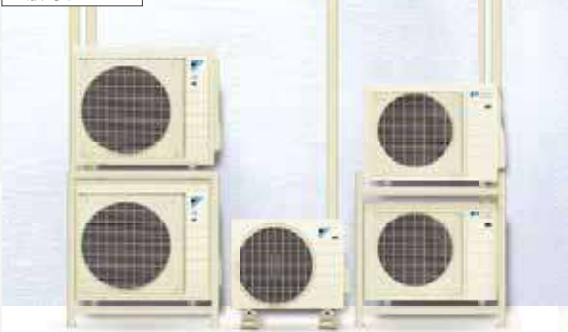
小空間マルチカセット

ココタス

システムマルチとは?

通常室内機と室外機の数是一緒ですが、複数のエアコンを1台の室外機で接続できます！
そのため住まいの外観がスッキリ！

一般的なエアコン



お部屋の数だけ、室外機が必要。

マルチエアコン



室外機は1台だけ。

採用機種

ココタスパック 室内機

洗面所等 (居室以外)

小空間マルチカセット形 0.8kW

ココタス
C08YCCV



ホワイト(-W) (N9.5)
フラップ・吸込グリル
はN9.0になります。

かんたん
ダイレクト
リモコン
ARC478A69

居室

壁掛形 標準タイプ 2.2kW

C22RTV-W



7号棟居室のみ
C28RTV-W

壁掛形 標準タイプ 2.8kW

かんたん
ダイレクト
リモコン
ARC478A15

結露水を利用して、熱交換器を洗浄。

水内部クリーン (結露水洗浄)

冷房運転で発生させた結露水で汚れを洗浄。さらに乾燥運転を行います。



室内温度が大きく下がるため、外出時などお部屋に人がいないときにご使用ください。
約1か月に1回行うことをおすすめします。

- 付着したホコリやカビをすべて落とせる機能ではありません。
- 室内温度23℃未満、屋外温度18℃未満のいずれかのときは手動内部クリーン運転できません。
- 屋外温度が24℃以上または室内温度が高くなったときは、加熱乾燥を行いません。
- 水内部クリーンと通常運転が両立できない場合があります。



「お部屋の空気」にもストリーマ。
ストリーマ ストリーマ空気清浄

ストリーマとは

酸化分解力を持ったプラズマ放電の一種で、その分解力は、およそ100,000℃※の熱エネルギーに匹敵します。

※実際に高温になるわけではありません。



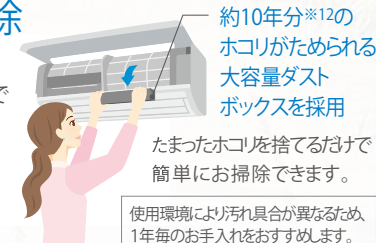
フィルターも、らくらくクリーン。

フィルター自動お掃除

ダストボックスが自動で動いて、付着したホコリをブラシがかきとり、ダストボックスで回収します。

静かな運転音 40dB (23dB音圧レベル)

1回あたりの電気代目安最大約0.03円※11



約10年分※12の
ホコリがためられる
大容量ダスト
ボックスを採用

たまったホコリを捨てるだけで
簡単にお掃除できます。

使用環境により汚れ具合が異なるため、
1年毎のお手入れをおすすめします。

スマートホームを、もっと身近に。弊社オススメ機能を厳選して標準装備!!

LIXIL Link to Good Living IoT ホーム Link Life Assist2

ライフアシスト

スマートホームに興味はあるけど、なんだかややこしそうだし、コストのことも気になるし…。

LIXILの「ライフアシスト2」が、そんなお悩みをすっきり解消します。

インターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、マイホームがスマートホームに変身。

毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心な暮らしが実現できます。

Feature

1

スマホで自宅の機器を ラクラク操作。

これからは、リモコンを探し回る必要はありません。
スマホで、住宅設備や家電をコントロールできます。

外出先からスマホで操作



Feature

2

暮らしのシーンに合わせて、 まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」
「人感」をきっかけに、設備や家電を一斉操作。日々の
暮らしに合わせて、自由にルールを設定できます。

Feature

3

もしもに備える、 外出中でも安心の見守り機能。

留守中のわが家をより安心に。ペットを見守る
大切な家族やペットをより安心に。
外出先から住まいの状況を確認
でき、異常があった場合にはすぐに
アプリでお知らせします。



Feature

4

直感的に使えるアプリで、 はじめてでもスイスイ。

インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いや
すく、シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専
用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

わが家や家族の状況をひと目で確認



Feature

5

家族一人ひとりにIDを発行。 権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方
の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる
機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールするこ
とも可能です。

★動画でわかる!

毎日の生活に役立つ
Life Assist2



6250772371001

接続イメージ(今回装備抜粋)

操作機器



スマホ

※お客様で御用下さい。



スマート
スピーカー

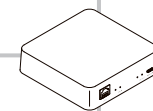
※お客様で御用下さい。



クリッカー



Wi-Fiルーター



ホームデバイス

建材操作



シャッター



玄関ドア

家電操作



給湯設備



床暖房



赤外線集中※
リモコン

※赤外線集中リモコン
対応の家電を増設
することもできます。

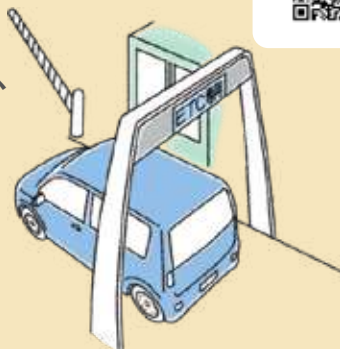
カメラ



屋内
カメラ

LIXIL システムキー

リモコンキーをバッグに入れておけば、
ドアに近づくだけで解錠する、
ノータッチスタイル。
タッチモードへの切替も可能です。



詳しくは動画を
をチェック!



スイッチで簡単切替!

タッチモード



ドアのボタンを押すだけで解錠

ノータッチモード



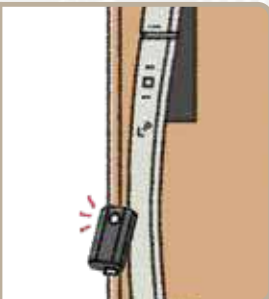
ドアに近づくだけで解錠



▶ こんなときにもしっかり対応!

✓ リモコン 電池切れ!

リモコンキーの電池が切れる前に、
「LED点滅」でお知らせ。
万が一、電池が切れても、
リモコンキーをリーダー部に
密着させることで解錠できます。
(密着認証モード)



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に「オートロック
モード」に設定可能。急いで出かける
際も、うっかり閉め忘れを防止でき
ます。ただし、家から外に出る時に
手でカギを開けた場合はオート
ロックになりません。ゴミ出しなどの
際にリモコンキーを持たずに外へ出
ても、閉め出される心配はありません。



※切替は室内側リーダーにて行います。

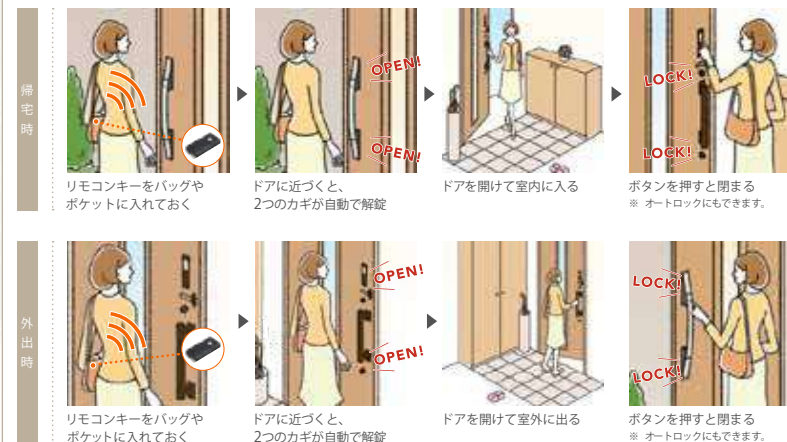
✓ リモコン紛失!

お手元にあるすべての
リモコンキーを再登録すれば、
紛失したリモコンキーが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は室内側リーダーにて行います。

▶ ノータッチモードの場合



▶ キーセット内容 《リモコンタイプ》



- リモコンキーはリクシル公式
パーツショップにて追加購入
可能です。
- リモコンキーは合計10個まで
登録可能です。
- システムキーでカードキーは
ご利用いただけません。

宅配ボックス標準装備 1・3・5・8号棟仕様

Nastaナスタ 住宅貫通配達ユニットKS-ATSB002



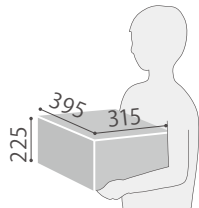
大型郵便物対応ポスト

- 厚さ5cmまでのメール便と小型の荷物も複数個受け取れます。盗難配慮機構「ナスタガード」採用。(意匠登録済)



宅配ボックス

- みかん箱10kg相当の大きさの荷物が受け取れます。受け取り可能な最大サイズ H395×W315×D225(mm)



屋外（配達側）



屋内（受取側）



樹脂製サッシ+ペアガラス

- 高気密・高断熱性能を備えたことで住宅の熱効率を落としません。ガラス越しに届いたものが見えるので配達されたことが一目で確認できます。熱貫流率 $U(w/m^2K) : 1.31$

新規開発のロック機構

- 屋内（受取側）からのみ解除できる機構で防犯性にも配慮。取出後は扉を開めると自動でロックされます。



宅配ボックス標準装備 2・4・6・7号棟仕様

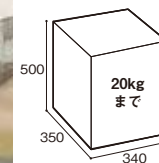
Panasonic COMBO ミドルサイズ

GOOD DESIGN

ミドルタイプ



写真は錆鉄ブラック色 (FR) 左開き



写真は後出し <FR>です。

受け取り

荷物の配達・取り出しは簡単

表示パネルの記載に従い①から④の順に操作すれば、簡単に荷物の配達ができます。大きめのボタンで、操作しやすくなりました。

当社独自の押印機構で電源いらず。電気配線工事也不要です。



荷物待ちの状態（扉は開いています）



荷物を受け取った状態（扉は施錠中です）

荷物の配達



①「開ける」ボタンを押して扉を開け、荷物を入れます。

②扉の内側の施錠レバーを下へスライドさせ、扉を開ければ施錠状態になります。

③施錠差し込み口に伝票を入れ、④「なつ印」ボタンを押して押印し。

荷物の取り出し



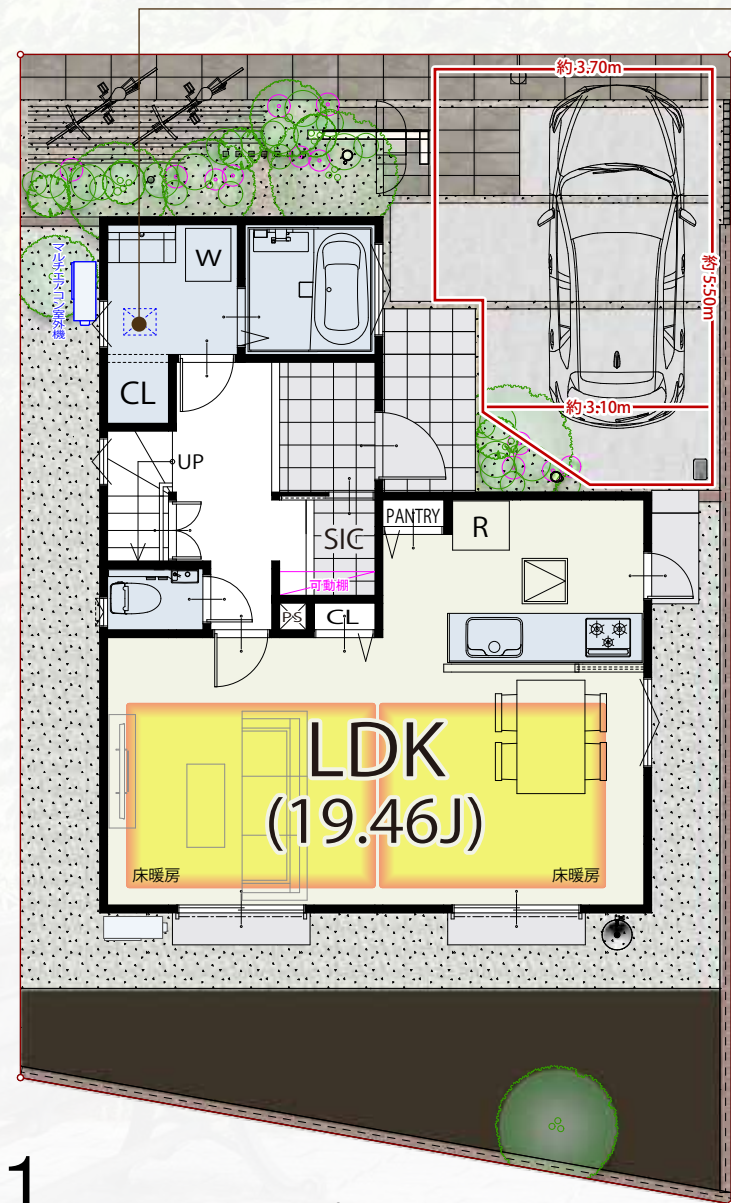
①「使用中(赤色)」表示の場合、付属の専用キーでシリンダー錠を回し、扉を開けます。

②荷物を取り出し、扉を閉めます。「使用中(赤色)」の表示が「受け取りできます(緑色)」に戻っているか確認します。

Floor Plan

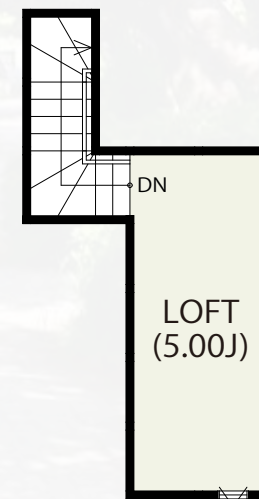
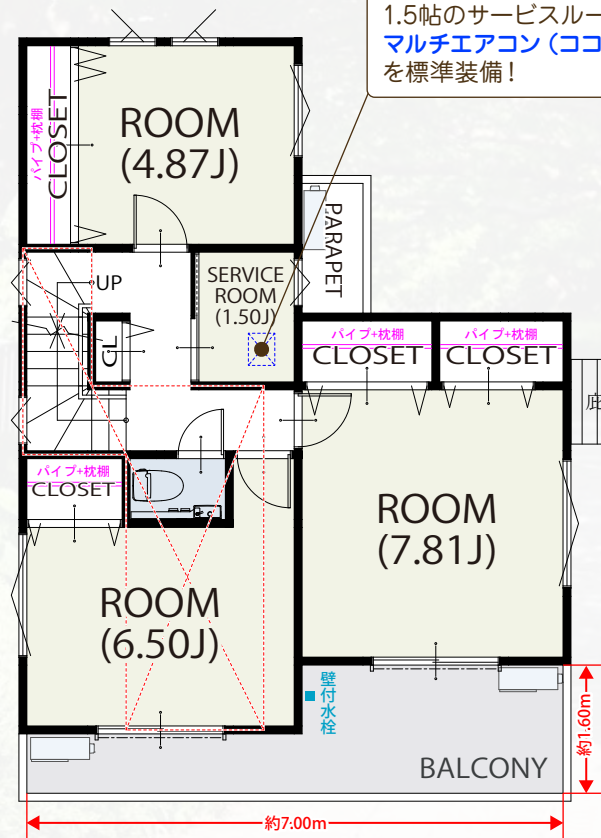
6号棟

建築確認番号：第21UDI1T建05589号



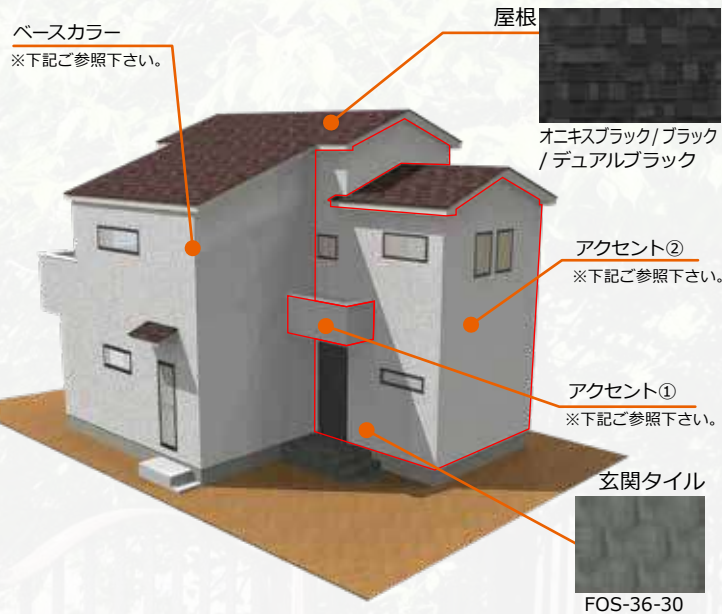
ゆったり広めの洗面所
マルチエアコン (ココタス)
標準装備でヒートショック
対策にも配慮!

ワークスペースにも使える
1.5帖のサービスルーム
マルチエアコン (ココタス)
を標準装備!



面積表	
敷地面積	135.03㎡
建築面積	52.53㎡
1階床面積	52.53㎡
2階床面積	49.29㎡
延床面積	101.82㎡

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：P16
カラー：ゼンオーク

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



■ワークトップ・キッチンパネル・シンクの色をお選び下さい

CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

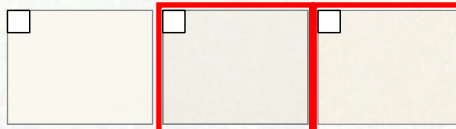
人造大理石 グループ1 ステンレス



ベーシックホワイト 全棟
シルクエンボス

|キッチンパネル|

MEシリーズ

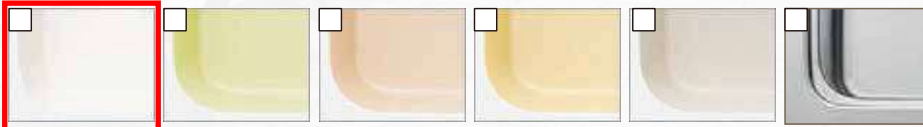


フレッシュホワイト
ラフサンドホワイト 5~8号棟
ラフサンドベージュ 1~4号棟

|シンクカラー|

人造大理石

ステンレス



シュガーホワイト 全棟
ライムグリーン
ブロッサムピンク
ハニーイエロー
マロンベージュ

●シンク

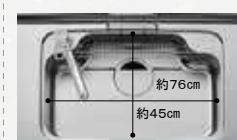
□キレイシンク 全棟



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口

□スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

●ワークトップ

□人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト 全棟

□ステンレストップ

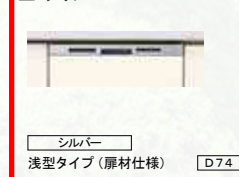
表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

●食器洗い乾燥機

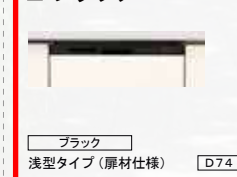
□シルバー



シルバー
浅型タイプ(扉材仕様) D74
NP45RS9WJGU パナソニック製

1~7号棟

□ブラック



ブラック
浅型タイプ(扉材仕様) D74
NP45RS9BJGU パナソニック製

8号棟

●ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル) Y22
H3634D1W2VU ハーマン製

1・3・5・7号棟



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル) Y25
H3634D1W1KU ハーマン製

2・4・6・8号棟

●シンク用キャビネット



包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

●コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

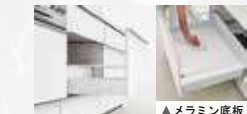
●水栓金具



一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ SFNB451SXJG5
S47 LIXIL製

●ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



メラミン底板

●レンジフード

□シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU B16
富士工業製

全棟

□ブラック



金属幕板付 ※イメージ
ブラック
ADRタイプ
ADR934KRU B16
富士工業製

●ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm
身長 160cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

●キッチンパネル

油污れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー | グループ2



扉カラー | グループ1



取手 |

〈グループ2用〉



〈グループ1用〉



手軽にリラックスでき、いつもキレイ。
もっと、お風呂が好きになるバスルーム。



LIXIL

Arise

システムバスルーム アライズ
1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

CG合成によるイメージ画像イメージです。

● まる洗いカウンター

たっぷり置いて、裏までキレイ。

1. カウンターをまるごと
壁からカンタンに外せます。



2. カウンター裏もピカピカに。
洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



3. たっぷり置いて風呂イスも収まります。



風呂イス収納スペース

コーナーのボトル収納スペース

まる洗い

● くるりんポイ排水口



強いうずが、汚れを流す。
浴槽排水を利用して排水口内に
“うず”を発生させて、排水口を
洗浄しながらゴミをまとめます。

くるりんポイ
排水口

※効果的なうず流を発生させるためには、
浴槽水位が150mm以上必要です。

1. うずを起こして洗浄します



2. ゴミ捨ては、
たったの2ステップ



お湯を抜きます。 まとまったゴミを
ポイ!

● 浴槽



1~4号棟

5~8号棟

● 洗い場側水栓



クラウンレス水栓<メタル調>
+エコアクアシャワー<メタル調>

● タオル掛



フック付タオル掛<メタル調>
R773CH-L400

● 水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。



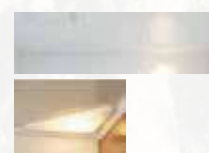
※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。
ご使用後は換気扇を運転させることをおすすめします。

● スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27 (1000)-PU3

● 天井&照明



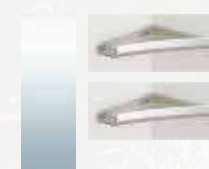
平天井(廻し縁なし)
+コーナーパネルライト
(電球色LEDランプ100W形)
LDA-P2-1A

● 換気設備



24: 常時換気機能付
ランドリーパイプ (ホワイト) 1本付
100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

● ミラー&収納



タチ星ミラー (20100)+コーナーシェルフ (スモーククリア) (2段)
KGM-30100S+NT-225A (4) R-1S/CO2+CH

● フロフタ・フロフタフック



※写真はイメージです。
見取り内容とは異なる
場合があります。

組フタ・組フタフック<ホワイト>

● ドア



折り戸 [11mm 段差] (800W)
VDY-8002006R (73)

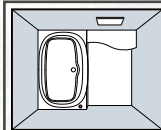
※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

Arise

システムバスルーム アライズ
1616サイズ BMD5-1616LBZ+H

株式会社 LIXIL

壁パネルを「全面張り」・「アクセント張り」のいずれかよりお選び頂けます。



- 壁パネル:全面張り
全面同じカラーです。

● Lパネル(鏡面)

1号棟

ウッドグレインライト

シャインウッドホワイト

チェリー

ウォールナット

ダークウォールナット

トビーズブルー

4号棟

組石ホワイト

組石ベージュ

組石グレー

ホワイトストーン

ブラックストーン

2号棟

グリジオセラドン

デオブロストーン

ストーンモザイクダーク

3号棟

ボテチーノベージュ

ボトルグリーン

ブルシャンプルー

青磁リーフ

グリーンリーフ

アクアブルー

モザイクアクア

シルキーステッチ

ストーンルージュ

フラワーシーン

● Lパネル(H T)

ウェーブホワイト

ウェーブピンク

クリエパール

クリエモカ

ランダムウッド

オンダガタライト

オンダガタライトパール

浴槽・エプロン・床・カウンターのカラーを下記よりお選びいただけます。

● 浴槽カラー:F R P

NW1
ホワイト

全棟

Y71
ベージュG94
グリーンP91
ピンク

● エプロンカラー

FW1
ホワイト

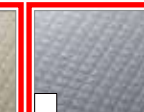
全棟

N11
ブラック

● 床カラー:単色

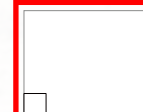
N86
ホワイトY71
ベージュ

1・3・5・7号棟

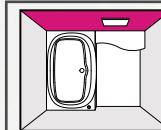
U61
グレー

2・4・6・8号棟

● カウンターカラー

FW1
ホワイト

全棟

N11
ブラックY84
ベージュ

- 壁パネル:アクセント張り
下記のパターンから選べます。

● Lパネル(鏡面) + Lパネル(鏡面)

ウッドグレインライト
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルウォールナット
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルダークウォールナット
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルトビーズブルー
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネル

6号棟

組石グレー
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネル

8号棟

ストーンモザイクダーク
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルモザイクアクア
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルストーンルージュ
アクセントパネル
シャインウッドホワイト
ベースパネルチェリー
アクセントパネル
ウッドグレインライト
ベースパネルダークウォールナット
アクセントパネル
ウッドグレインライト
ベースパネルグリーンリーフ
アクセントパネル
ウッドグレインライト
ベースパネルデオブロストーン
アクセントパネル
ボテチーノベージュ
ベースパネル

● Lパネル(H T) + Lパネル(H T)

オンダガタライト
アクセントパネル
オンダガタライトパール
ベースパネル

F★★★★



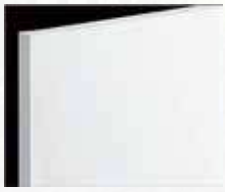
キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



LIXIL MV 洗面化粧台 MV 間口900mm VJHT-905SY/MVJ-903TXU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
約10

カウンターカラー |



H
ブレン材約10

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

● キレイアップ水栓

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

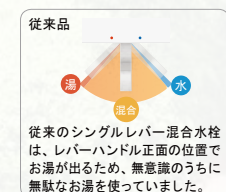
ホース収納式



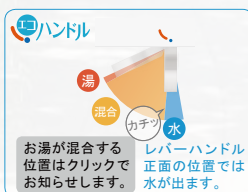
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



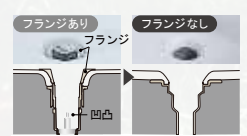
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

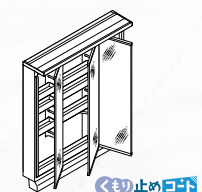
● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。



ゴミをキャッチするなめ形状ヘアキャッチャー。通水部

● ミラーキャビネット



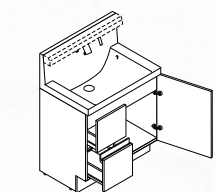
3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。



約75%
省エネ

● 化粧台本体



引出タイプ VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



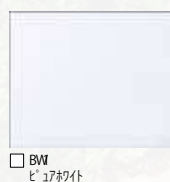
※イメージ

※5号棟 セカンド洗面

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエルク□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエル□ BW
ビューホワイト□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエダーク□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエライト

■ 洗面器カラー



奥行きコンパクト

「水場がここにあっていいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

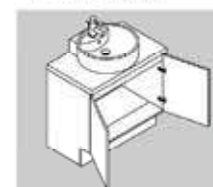


従来品
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなバ
ケツを収納できます。
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエダークです。
側板扉同色。

TOTO



スティックリモコン



Color



ホワイト



写真はイメージです

ウォシュレット一体型便器
NJ2 スティックリモコンタイプ

便器・便座機能

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします



【フチなし形状】
奥までぐーっとフチがないから、
サッとひとふき。お掃除ラクラクです。



【トルネード洗浄】
少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



【クリーンノズル】

便器・便座機能

New 便ふた閉止後洗浄モード

便座から立ち上がると便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します
また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが開まり、
その後便器洗浄します。



※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、ご利用ください。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

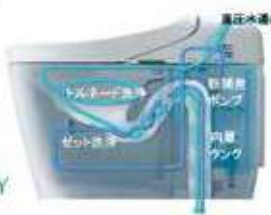


プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。
※詳細はカタログ参照

ハイブリッドエコロジーシステム

2つの洗浄方式でしっかりバワフルに洗浄
低水圧環境でも安心の洗浄技術

水圧に左右されない
「タンク式」
+
タンクレスで
コンパクトな
「水道直圧式」
= 2つの長所を
融合させた洗浄技術



HYBRID
ecology
SYSTEM

セフィオンテクト

汚れが付着しにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

抗菌性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。



CeFiONtect

※写真はイメージ

便器陶器 セフィオンテクト

レストルームドレッサー
コンフォートシリーズSサイズ
狭いトイレでもスッキリお掃除できるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



1〜3・5〜7号棟

ライトウッド
1〜3・5〜7号棟

ダークブラウン
4・8号棟

深く広いボウル
シンクの深いボウルは、お掃除しやすいです。
お掃除しやすいボウル

お掃除しやすい排水口
排水口に付属のフタが、お掃除しやすいです。
お掃除しやすい排水口

バックパネル
手洗いの水は、お掃除しやすいです。
バックパネル

お掃除しやすいボウル
内蔵の排水口は、お掃除しやすいです。
お掃除しやすいボウル

セフィオンテクト
陶器表面の凹凸を、100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。
お掃除しやすいボウル

タオル掛け
タオル掛けTUGA479

1 キャビネットタイプ
D カウンターキャビネット
1600サイズ
(フリーカット対応)

3 水栓金具
S ハンドル式水栓

タオル掛けTUGA479

2 手洗器
2 ペットタイプ(角形)

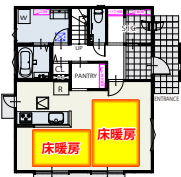
4 紙巻器
1 樹脂製

紙巻器

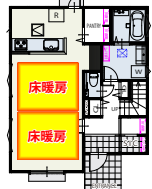


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK: 18.25J



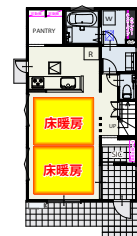
2号棟 LDK: 18.75J



3号棟 LDK: 16.75J



4号棟 LDK: 18.75J



5号棟 LDK: 17.12J



6号棟 LDK: 19.46J



7号棟 LDK: 17.50J



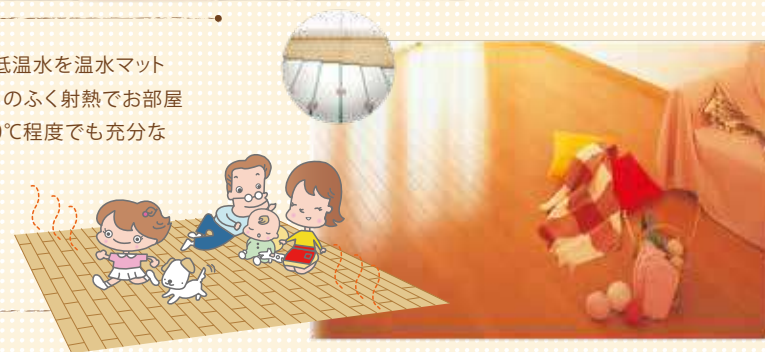
8号棟 LDK: 18.75J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

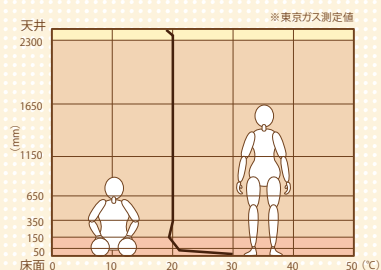
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

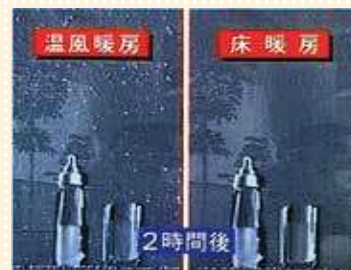
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

※東京ガス調べ

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

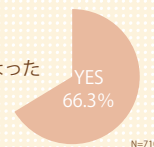
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

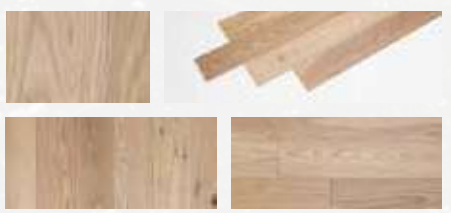
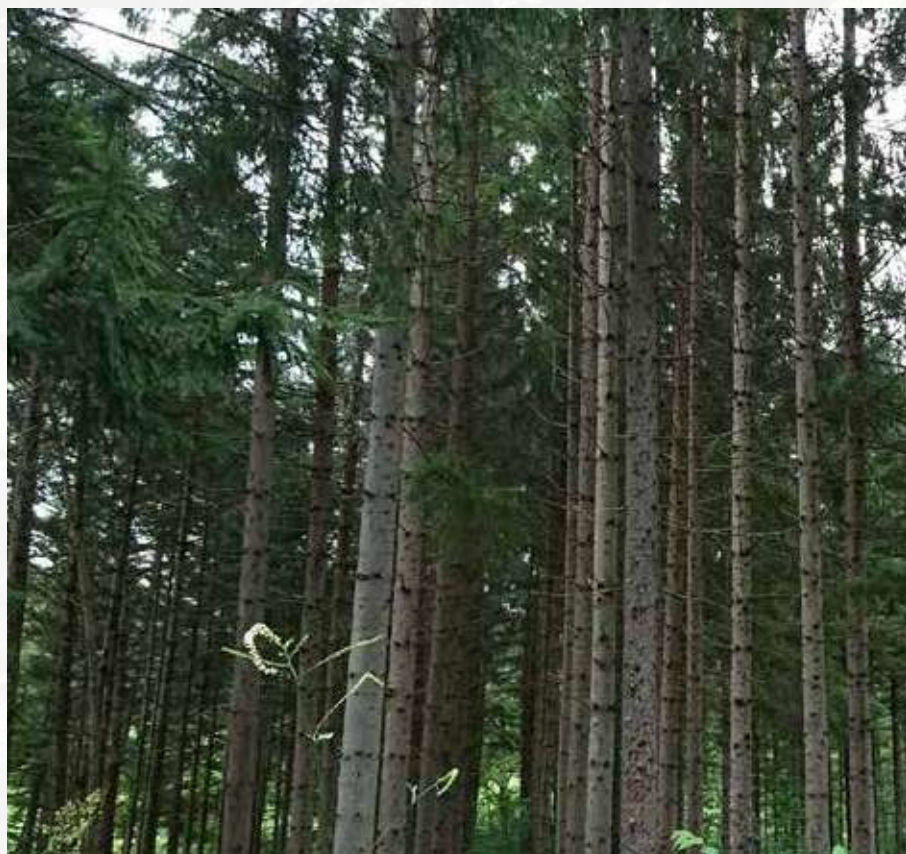
渡辺パイプ株式会社

natic 天然木フローリング

天然木フローリング「natic」は、天然木をリアルに表現するため、材色や色柄のぼらつきを活かしたRusticタイプの床材です。

一枚ものの天然木化粧ツキ板を贅沢に使用し、木本来の素材感を表現することによって、より木の質感を味わうことができるフローリングに仕上がっています。

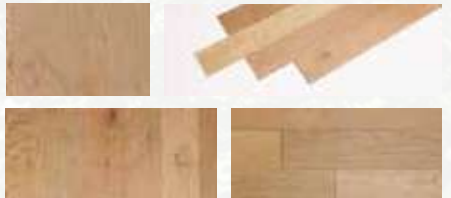
北海道で育つハルニレやセンなどの希少な樹種を含む、全7種の豊富なカラーバリエーションで多彩なニーズに応え、様々なシーンのフロアコーディネートにお使いいただけます。



ハルニレ Rustic 1・3・6号棟

春に花が咲く事でハルニレと呼ばれている木目の美しさに定評がある樹種

↑ ↓ L
↑ ↓ W
T12mm × W145mm × L1818mm



ブラックチェリー Rustic

時が経つほどに色合いに深みを増し美しい表情を出す高級材

↑ ↓ L
↑ ↓ W
T12mm × W145mm × L1818mm



オーク Rustic 2・4・8号棟

落ち着いた色合いで、インテリアに合わせやすく優しい雰囲気あふれる人気の床材

↑ ↓ L
↑ ↓ W
T12mm × W145mm × L1818mm



ウォルナット Rustic

世界三大銘木の一つで深みのある重厚な雰囲気を醸し出す高級材

↑ ↓ L
↑ ↓ W
T12mm × W145mm × L1818mm



セン Rustic 5・7号棟

はっきりした木目は、個性の中に、シンプルなインテリアともマッチする床材

↑ ↓ L
↑ ↓ W
T12mm × W145mm × L1818mm

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■リビング

■洋室

■トイレ



全棟：単色ホワイト〈PH〉

レバーハンドル



TDB-CK11BM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□ブラック

引き手



TDB-STB20B

□ブラック

* 造作材

<幅木>



コーナー樹脂パーツ

1〜3・5〜8号棟：単色ホワイト〈PH〉
4号棟：ショコラブラウン〈CB〉

<窓台>



全棟：単色ホワイト〈PH〉

<笠木>



全棟：単色ホワイト〈PH〉

<カウンター>



2・4号棟：ショコラブラウン〈CB〉
5・7号棟：ネイキッドライト〈LN〉

階段 Skism S



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。



1・3・5・6・7号棟
ネイキッドライト〈LN〉



2・4・8号棟
ブラウンチエスナット〈BCST〉

※蹴込み・側板は単色ホワイト〈PH〉

※PHは蹴込み・側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

手摺 Skism S マルポ21



エンドキャップ ブラケット

丸棒手摺

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルポ21)



ネイキッドライト〈LN〉

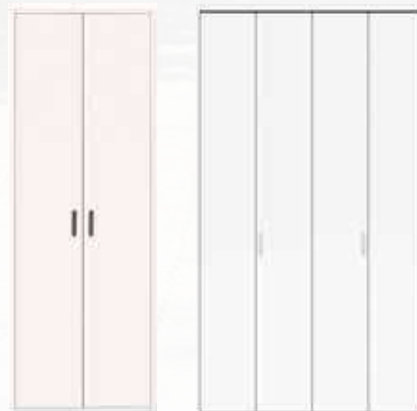
1・3・5・6・7号棟



ショコラブラウン〈CB〉

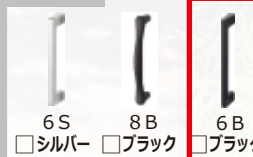
2・4・8号棟

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



全棟：単色ホワイト〈PH〉

ハンドル



ハンドル
全棟：ブラック

■三方枠（下レールレス）
段差がないので掃除がしやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単
※設置状況により一部
四方枠（下レール有）