

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

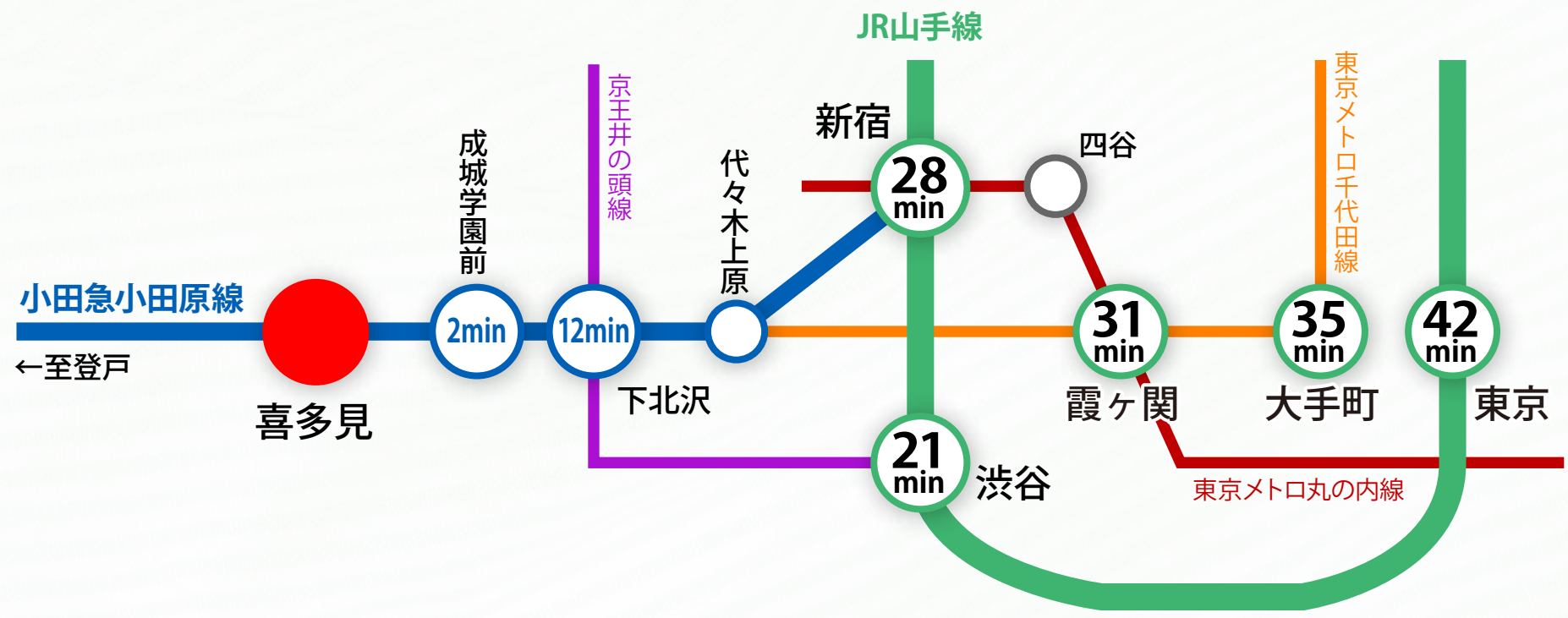
狛江市岩戸南Ⅲ期



新築一戸建【全2棟】

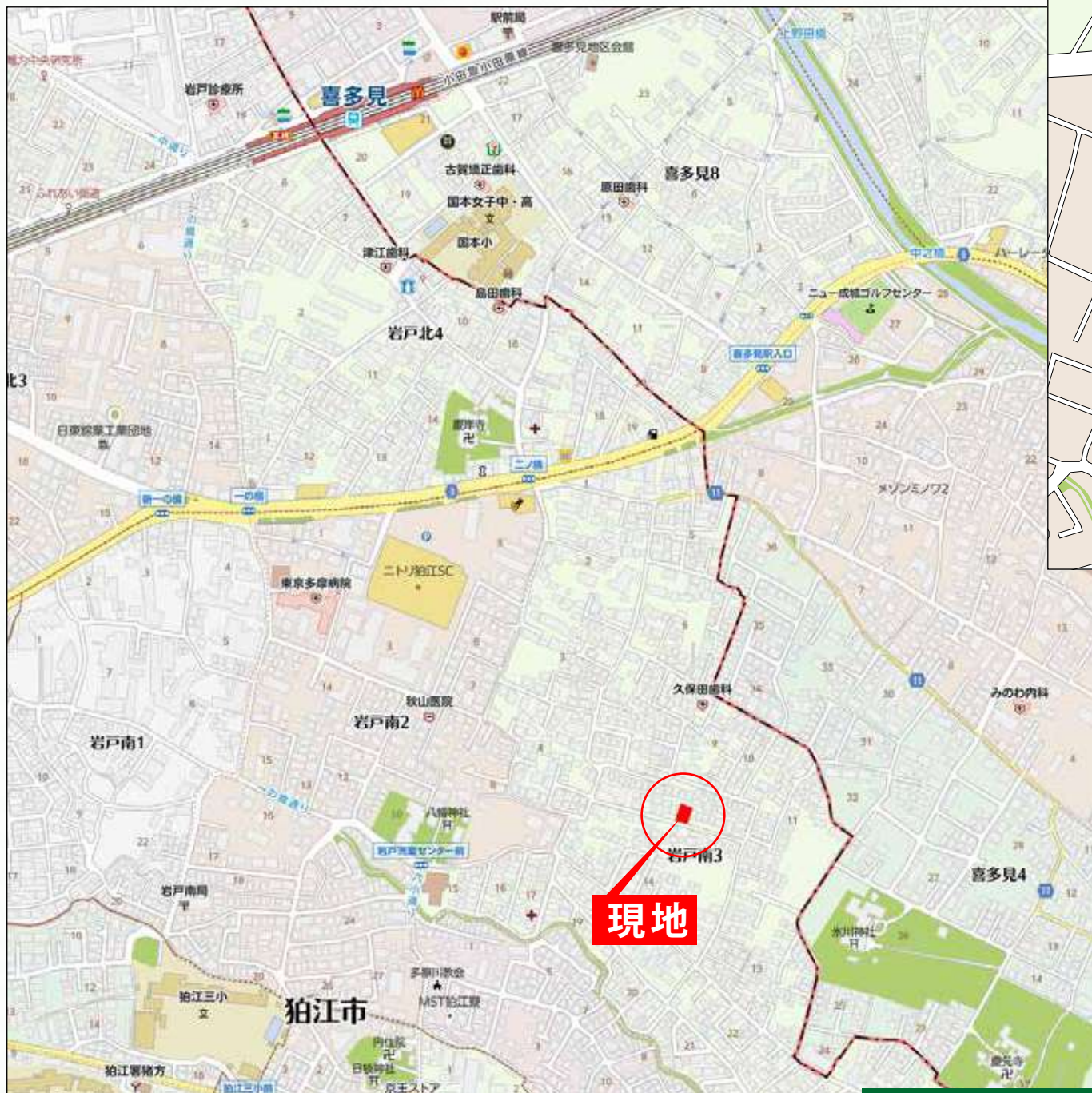
小田急電鉄小田原線「喜多見」駅徒歩13分

主要駅への所要時間 ※時間帯により異なる場合がございます。



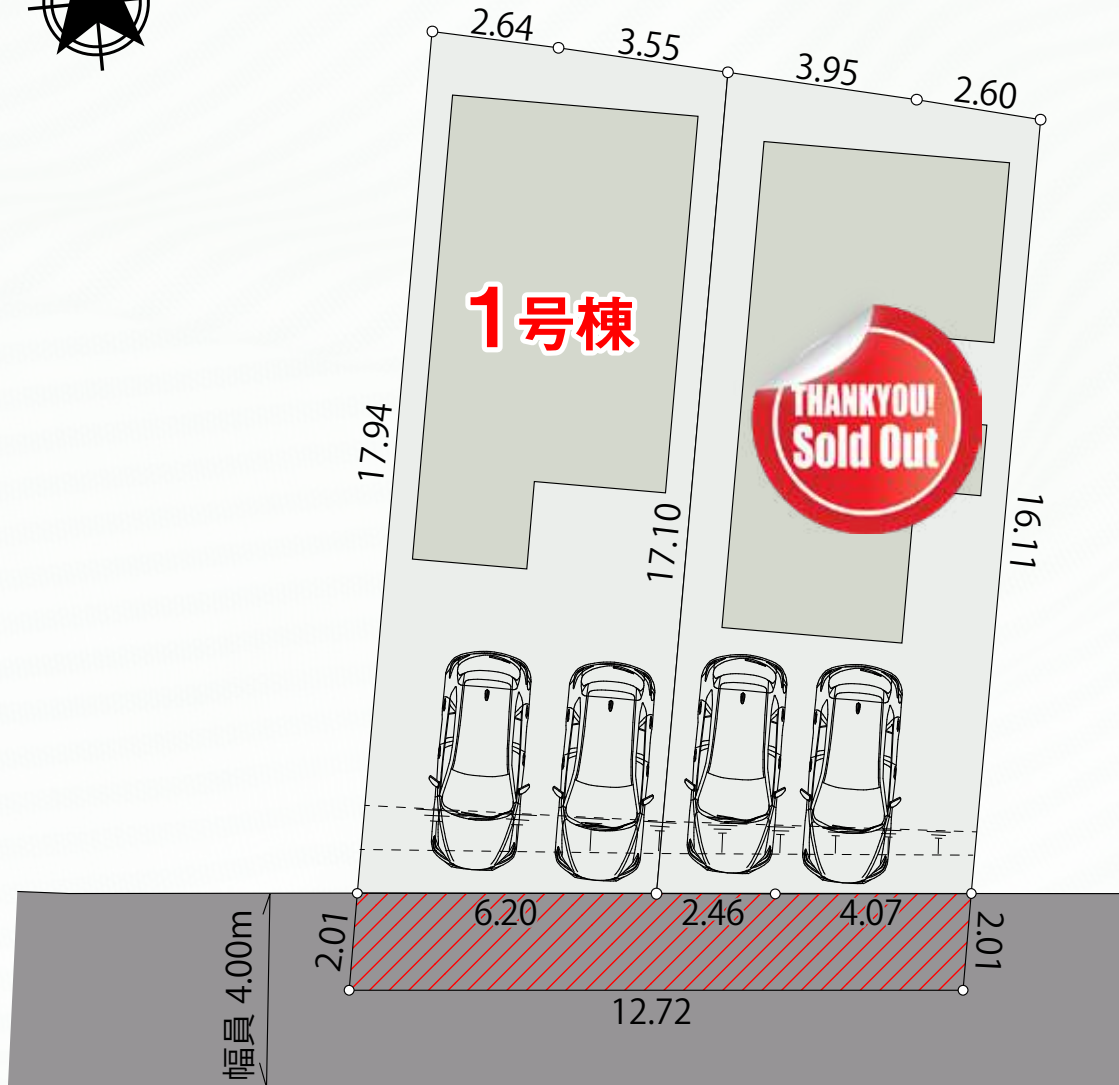
※完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる場合があります。


Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 狛江すずらん保育園 700m(約 9分)
- 狛江みずほ幼稚園 650m(約 9分)
- 狛江市立狛江第三小学校 550m(約 7分)
- 狛江市立狛江第二中学校 1,000m(約 13分)
- ミニストップ 狛江岩戸北店 550m(約 7分)
- 京王ストア 駒井店 600m(約 8分)
- ニトリ 狛江世田谷通り店 600m(約 8分)
- 世田谷区立みやっぱら公園 400m(約 5分)



 = 道路部分

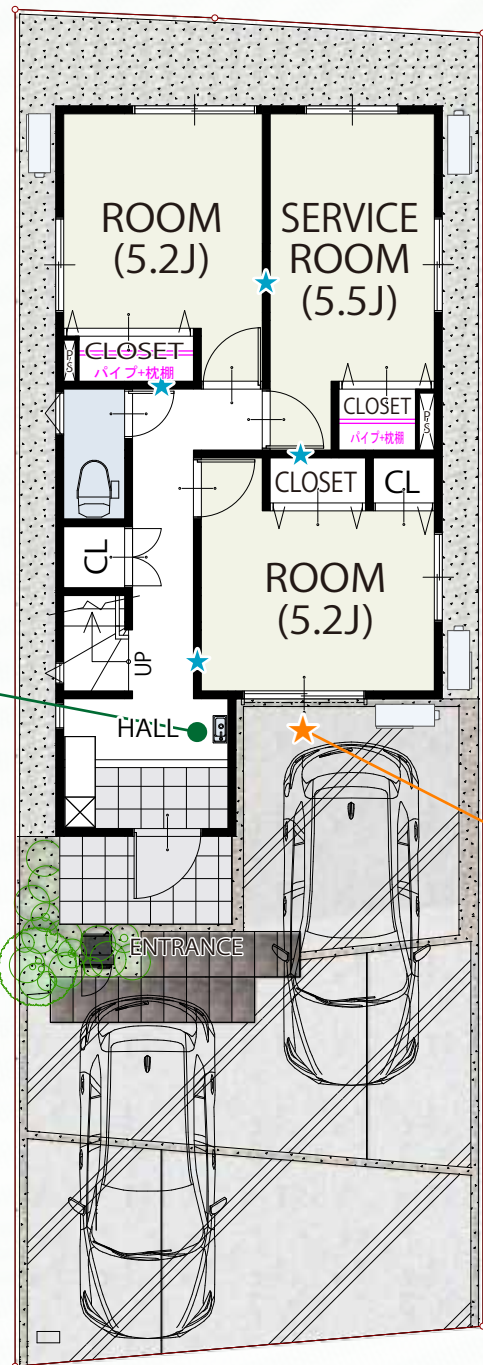
物件概要 Property Description

- 所在地 狛江市岩戸南三丁目7番40(住居表示)
狛江市岩戸南三丁目435番10、15(地番)
 - 交通 小田急電鉄小田原線『喜多見』駅徒歩13分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 40%
 - 容積率 80%
 - 敷地面積 1号棟:108.45㎡(32.80坪) 2号棟:108.46㎡(32.80坪)
 - 延床面積 1号棟:85.70㎡(25.92坪) 2号棟:84.66㎡(29.60坪)
 - 接道状況 南側 私道4.00m(法43条但書)
 - 総棟数 2棟
 - 今回販売 2棟
 - 完成予定 令和5年12月完成予定
(※天候・社会情勢等により前後する場合があります。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利プランB)対応可能です。
適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミは戸別収集になります。
- ※南側の私道、435番12の25㎡は1/2ずつの持ち分となります。

Floor Plan 1号棟 平面図

建築確認番号：第23UDI1S建02816号

1 FLOOR / 42.85㎡

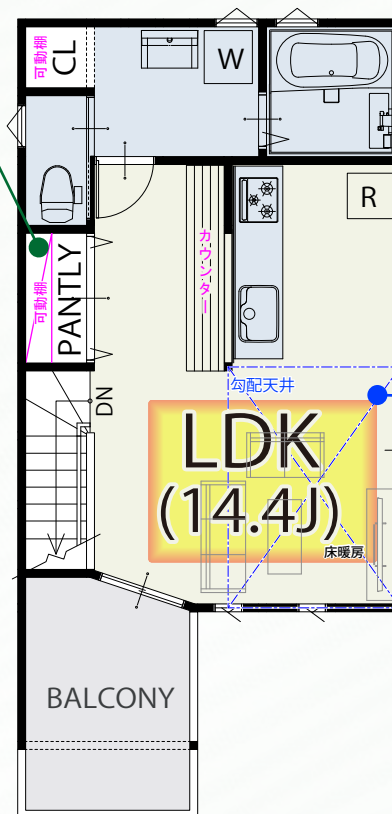


帰宅したらすぐに
うがい・手洗いできて
便利なセカンド洗面

常備品や災害対策の
ストックなどの収納に
便利なパントリー

毎日の開け閉めがラク!
電動シャッター

2 FLOOR / 42.85㎡



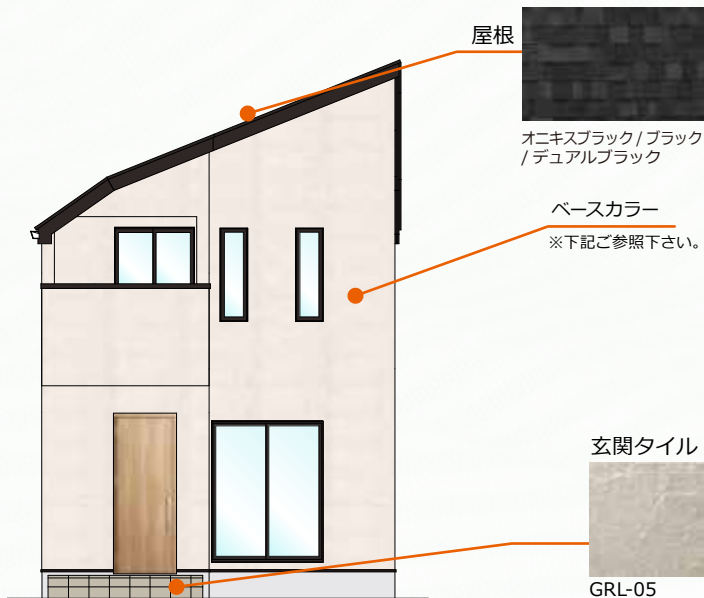
開放感のある勾配天井

★MIR^{AI}E
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

面積表	
敷地面積	108.45㎡
建築面積	42.85㎡
1階床面積	42.85㎡
2階床面積	42.85㎡
延床面積	85.70㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M17
カラー：オーク

外壁



ニューシャトーウォール調 ラフラ MG ホワイトII

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclas Kitchen
Bb



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNB451SXUYA

キャビネット

プルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。

レンジフード
薄型レンジフード ASRL3A9017 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

シルバー **1・2号棟**

加熱機器
ガラストップコンロ W32Q6WTSKVE (ハーマン) W600 シルバー

食器洗い乾燥機
浅型パネルタイプ BNP4RS7KAA (パナソニック) W450 ブラック

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター

C+
Clastone
クラストーン
人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの人造大理石「クラストーン」。肌ざわりの心地よさが一味違います。



熱や衝撃に強く、うっかり直置きしても安心です。

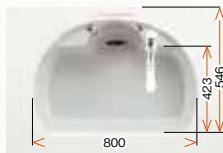
汚れに強く、カンタンなお手入れで清潔に

ナイロンたわしでキズが修復できます。

カウンターから排水口までつるんと一体形状

シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



G2シンク



H2シンク **1・2号棟**



ソルベブルー



シックベージュ **1号棟**



ライムグリーン



グレー **2号棟**



ピーチピンク



ホワイト



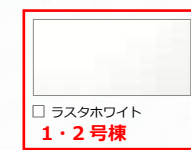
カフェベージュ

カウンター

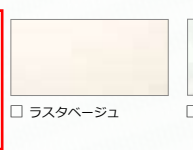


サンドブラック **1・2号棟**

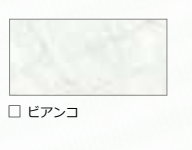
キッチンパネル



ラスタホワイト **1・2号棟**



ラスタベージュ



ピアノ

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フロズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド



フォレストグリーン

Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



パールメイプル

Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



ライトオーク
1号棟



ミディアムチーク



ダークウォルナット

Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



グレイストーン
2号棟



ダークレザー



エイジングゴールド

Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



リファインドモカ

扉取手



バー取手ブラック
1・2号棟



バー取手シルバー



ライン取手シルバー

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

浴槽
発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め
浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

排水口
ポップアップ水栓

カウンター・収納棚

オーバルカウンター

ライトシェルフ 2段

照明

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

洗い場側水栓

・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
・メタルワンタッチシャワーヘッド
・シャワースライドバー (メタル)

換気設備

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V 物干しバー1本付き

ワイヤレスリモコン付

ドア

換気口をドアの上に移動。
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

おそうじラクラク

入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

空気の流れ

風呂フタ

断熱組みフタ

タオル掛け

タオル掛けA (ホワイト)

窓枠

フリーサイズ窓枠 ホワイト

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式(スミピカフロア)
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

Ofloora 壁柄 Cグレード

アクセントパネル 鏡面仕様+光沢仕様

<input type="checkbox"/> アイスラックグレー柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> アイスラックブラウン柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> ガラススタイルクリア柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> ガラススタイルピンク柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> ガラススタイルホワイト柄 +パラレルホワイト柄
<input type="checkbox"/> ガラススタイルブラック柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> モザイク硝子ブラウン柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> サニーベージュ柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> アンティークブラック柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> アンティークブラウン柄 +パラレルホワイト柄
<input type="checkbox"/> ダークマープル柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> エアリーブルー柄 +パラレルホワイト柄	<input type="checkbox"/> エアリーピンク柄 +パラレルホワイト柄	2号棟 <input type="checkbox"/> ドラマホワイト柄 +パラレルホワイト柄	

アクセントパネル マット仕様+マット仕様

<input type="checkbox"/> モザイクベージュ柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> 珊瑚石柄 +グレイスホワイト柄	1号棟 <input type="checkbox"/> クレマストーン柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> ウォールナット柄 +グレイスホワイト柄
<input type="checkbox"/> チェリー柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> メープル柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> ブラックランダムライン柄 +グレイスホワイト柄	
<input type="checkbox"/> グレーランダムライン柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> ベージュランダムライン柄 +グレイスホワイト柄	<input type="checkbox"/> シャンパン柄 +グレイスホワイト柄	



浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽

エスライン浴槽
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。



1・2号棟

FRP浴槽



ピュアホワイト ナチュラル

1・2号棟



パールグリーン ローズ

エプロン

ピュアホワイト
1・2号棟

ミディアムベージュ

ミディアムグレー

床

スミピカフロア
目地がないから、スミみまでスッキリ



ミディアムホワイト ミディアムベージュ ミディアムグレー
1・2号棟

カウンター



オーバルカウンター

ホワイト ブラック
1・2号棟

ミラー・収納棚



ライトシェルフ 2段

※収納の色は
カウンターと
同一色です。

シンプルミラー

EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー



H
プレーン樹脂リット

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



コンパクト手洗い(キャビネットタイプ)

間口750mm

1号棟 仕様

Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



ホーロー手洗い器だから熱やキズに強く日々のお手入れもカンタンです。

カウンター・扉はメラミン素材を採用。キズや汚れに強くお掃除の負担を軽減。



カラーバリエーション



カウンター	
ホワイト	ヒッコリーミディアム
ディープグレー	ウォルナットダーク
キャビネット扉	
ホワイト	ヒッコリーミディアム
ディープグレー	ウォルナットダーク

TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より音源1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

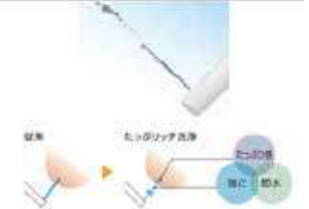
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆとり収納

ストックをたっぷり収納。ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法: 334×189(幅込扉70)×727
カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉) 標準色(WA, LF, LD)
材質: (本体) 外側(外側) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) PPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧部) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂
■ワンハンドカット機能
■芯無対応 (別売の芯適用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

カラー WA (ホワイト)

タオルリング

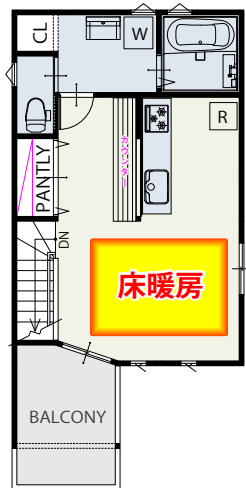


タオルリング YT410

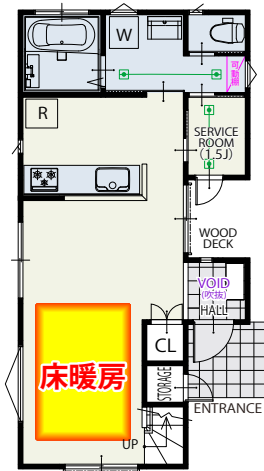


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK14.4J



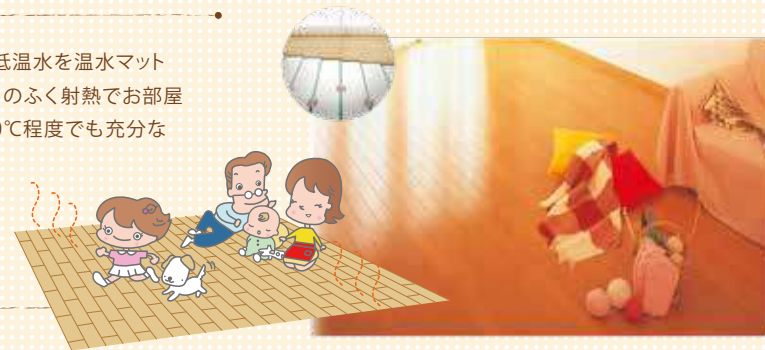
2号棟 LDK16.3J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

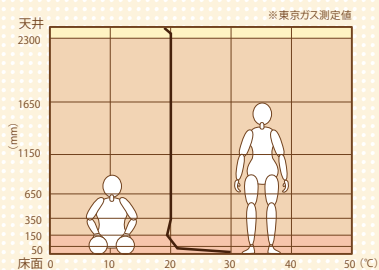
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

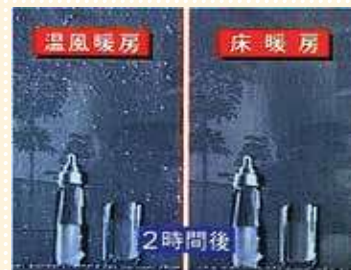
床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

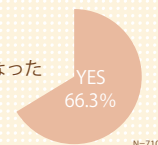
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



床材

タフトップA



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーpetOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



床材

タフトップA



1号棟



ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>

2号棟



ホワイトアッシュ<TPAD-WAS/XF>

階段

Skism S



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

1号棟



踏み板・蹴込み
ネイキッドライト<LN>
■ナチュラルオーク近似色
側板:単色ホワイト<PH>

2号棟



ハーモニックホワイト<WH>
■床:ホワイトアッシュ近似色
蹴込み・側板:同色

手摺

Skism S マルポ21

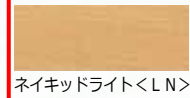


丸棒手摺

フレキシブルジョイント

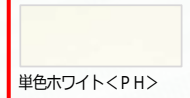
COLOR VARIATION(マルポ21)

1号棟



ネイキッドライト<LN>

2号棟



単色ホワイト<PH>

内装

Skism S



建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル



YSデザイン

1・2号棟:単色ホワイト<PH>



YFデザイン



YFデザイン

表示錠・スモールライト付



TDB-CK11SM1

TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー □ブラック

引き手



TDB-STB20S

TDB-STB20B

□シルバー □ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

1号棟:シルバー 2号棟:ブラック

<窓枠>



<幅木>



<幅木>



<樹脂コーナパーツ>



1・2号棟
単色ホワイト<PH>

収納扉・クローゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



収納扉



クローゼット

1・2号棟:単色ホワイト<PH>

玄関収納



H2350×W1200タイプ (約52足収納)

1号棟:ネイキッドライト<LN>横木目
2号棟:ハーモニックホワイト<WH>横木目



手摺かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる事で扉の取付を自立しにくい仕上がりにしました。扉の上から下まで手摺かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。

取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気になる壁面上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

COLOR VARIATION(内装ドア・クローゼット・シューズボックス用)



EIDA フローリングタフトップ[®]Aの特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスターOK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イスOK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

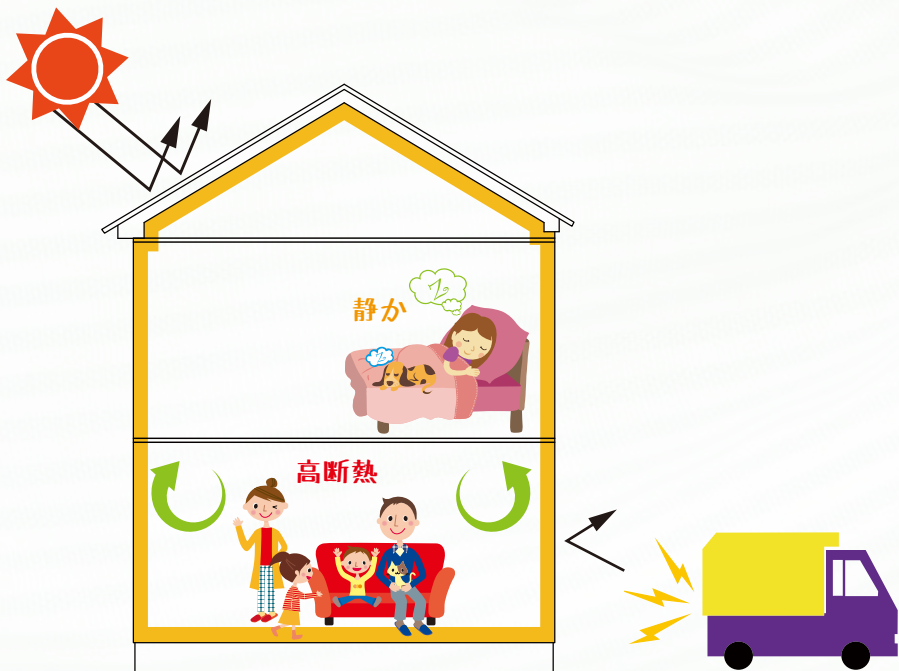
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^AIE [ミライエ] を採用しています

住宅用制震ユニット

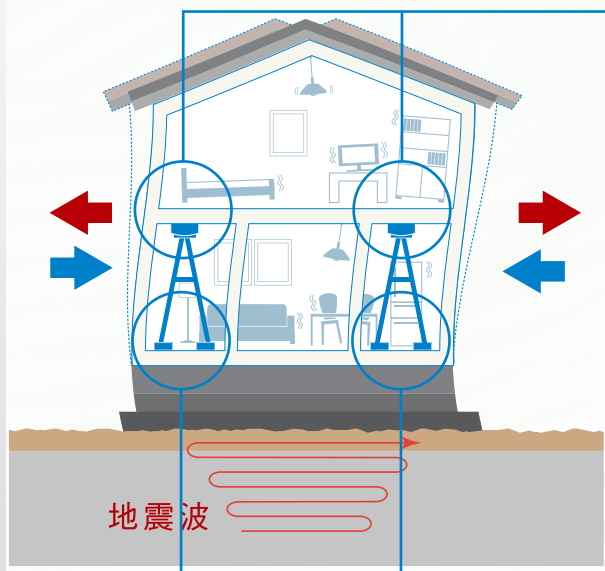
MIR^AIE

[ミライエ]



地震対策

耐震＋制震＋ 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに
カギを開け閉めできるエントリーシステム。
子どもにもお年寄りにも使いやすい
先進のキースタイルです!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

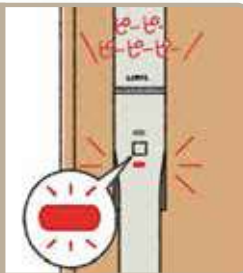
✔ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!

帰宅時

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠

手で閉める

※オートロックにもできます。

ケータイでも!

(Android)

お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時

上下のサムターンを
回して解錠

ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす

LOCK!

LOCK!

上下2ヶ所
同時ロック

2つのカギが自動で閉まる

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件
まで登録可能です。●カサプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作
を保証するものではありません。