













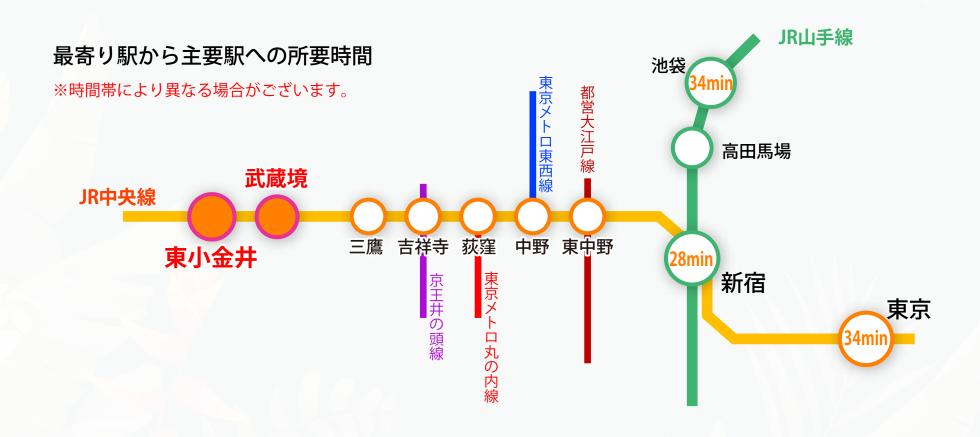




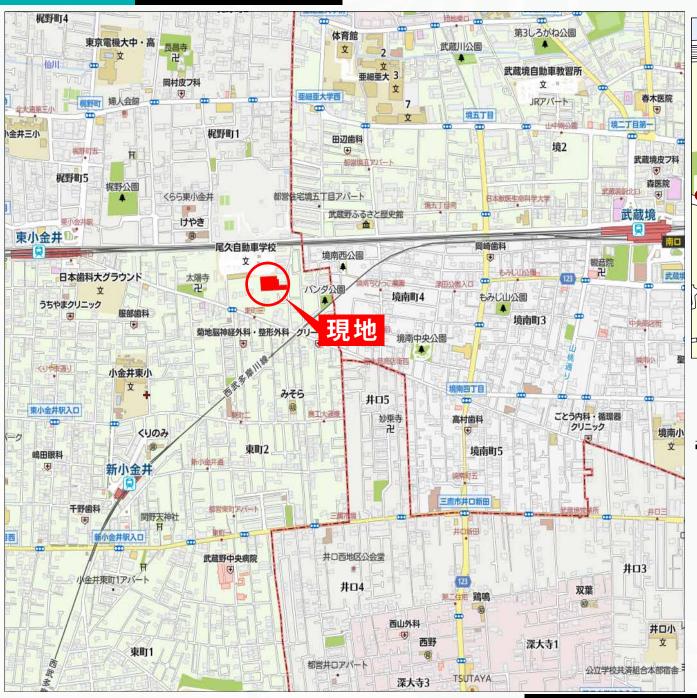


# JR中央線「東小金井」駅徒歩10分

# JR中央線「武蔵境」駅徒歩15分



# Location 現地案内図

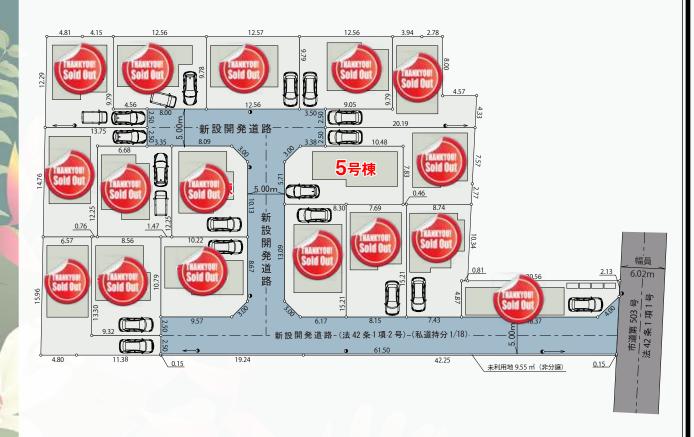




## 周辺施設 Life Information

■ 小金井市立けやき保育園 ······ 410m(約 6分)
■ みそら幼稚園 ····· 410m(約 6分)
■ 小金井市立東小学校 · · · · · · · · 795m(約 12分)
■ 小金井市立東中学校 · · · · · · · · · · · 1,680m(約21分)
■ パンダ公園 ····· 215m(約 3分)
■ ローソン 小金井市東三丁目店・・・・・・ 200m(約 3分)
■ マルエツ 小金井駅北口店 ・・・・・・・・ 825m(約 11分)
■ グルメシティ 武蔵境店 ・・・・・・・・・・ 825m(約 11分)
■ サンドラッグ 小金井梶野町店 ・・・・・ 695m(約 9分)
■ 東小金井駅前郵便局 ······ 915m(約12分)





● = 電柱

<del>─></del>= 支線

## 物件概要 Property Description

■所 在 地 東京都小金井市東町3丁目39-5(地番)

東京都小金井市東町3丁目17-43(旧住居表示)

■交 通 JR中央線「東小金井」駅徒歩10分

JR中央線「武蔵境」駅徒歩15分

■土地権利 所有権

■地 目 宅地

■用途地域 第一種低層住居専用地域

■建物構造 木造在来工法2階建

■建ペイ率 40%

■容積率 80%

■敷地面積 123.02㎡(37.21坪)~125.05㎡(37.82坪)

■延床面積 95.97㎡(19.03坪)~99.22㎡(30.01坪)

■接道状況 東側 6.00m公道 法42条1項1号

新設道路 5.00m私道 法42条1項2号 持分あり

■総 棟 数 17棟

■今回販売 7棟

■完成予定 7号棟:令和5年1月完成済

10~13号棟:令和5年4月完成予定

5号棟:令和5年5月完成予定

14号棟:令和5年6月完成予定

(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)

■引渡予定 相談

■設 備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

■備 考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更 することがございます。

※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

※ゴミは戸別収集になります。

※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。

適合証明代110,000円(税込)頂きます。

※新設道路(557.26m)の持分は、1/18ずつとなります。

※本分譲地内にあった従前の建物の基礎杭については、 現況地盤高さより約2mの深さまで杭をカットし撤去しておりますが 2m以深については存置しておりますので予めご了承下さい。



## **吹付断熱** (吹付硬質ウレタンフォーム)

#### 吹付断熱って?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



# ウレタンフォームのメリット

## 高気密・高断熱

泡(気泡)で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

## 二コで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

## 防音性に優れている(屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造が フォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活 環境を作り出します。

## 🧼 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣 化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

玄関をもっと便利&安心に。

## エントリーシステム

# LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに カギを開け閉めできるエントリーシステム。 子どもにもお年寄りにも使いやすい 先進のキースタイルです!



#### カードでピッ!



#### スマホでピッ!

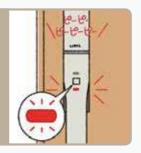


#### こんなときにもしつかり対応!

#### 停電!



#### ☑ 電池切れ!



## スマホにも対応!





カードやケータイをかざすと、 手動で閉める 2つのカギが自動で解錠

ドアのボタンを押して、

カードまたはケータイをかざす



※オートロックにもできます。

2つのカギが自動で閉まる



おサイフケータイ<sup>®</sup>対応 機種ならカードキーの代 わりに玄関のカギとして ご利用いただけます。(追 加費用・追加手配品なし)

#### Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに 対応したカードなら、玄関 のカギとしてご利用いた だけます。

#### ☑ カギのかけ忘れ!

※切替は戸先側のスイッチにて行います。





#### ☑ カード紛失!



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件 まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。● おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初 期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照くださ い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末)で動作 を保証するものではありません。

セット内容 ------





デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小金井市東町N期

# AttentionPoint ここがポイント!!

## 5·14号棟地下収納用仕様

# 地下収納スペースに PAIKIN 住まい向け除湿乾燥機「カライエ」標準装備!!

いつでも住まいカラッと。あなたの大切なものを湿気から守ります。



24時間365日日連続運転で、梅雨の湿気はもちろん、冬場の結露の発生も抑えられます。また、停電が発生した場合でも、通電と同時にもとの設定で自動的に除湿運転を再開。常に人が居ない場合でも安心です。

## ボタン一つで、住まいにやさしい相対湿度約60%を目指す自動運転

湿度が60%を超えると運転し、下回ると停止する自動制御を搭載。

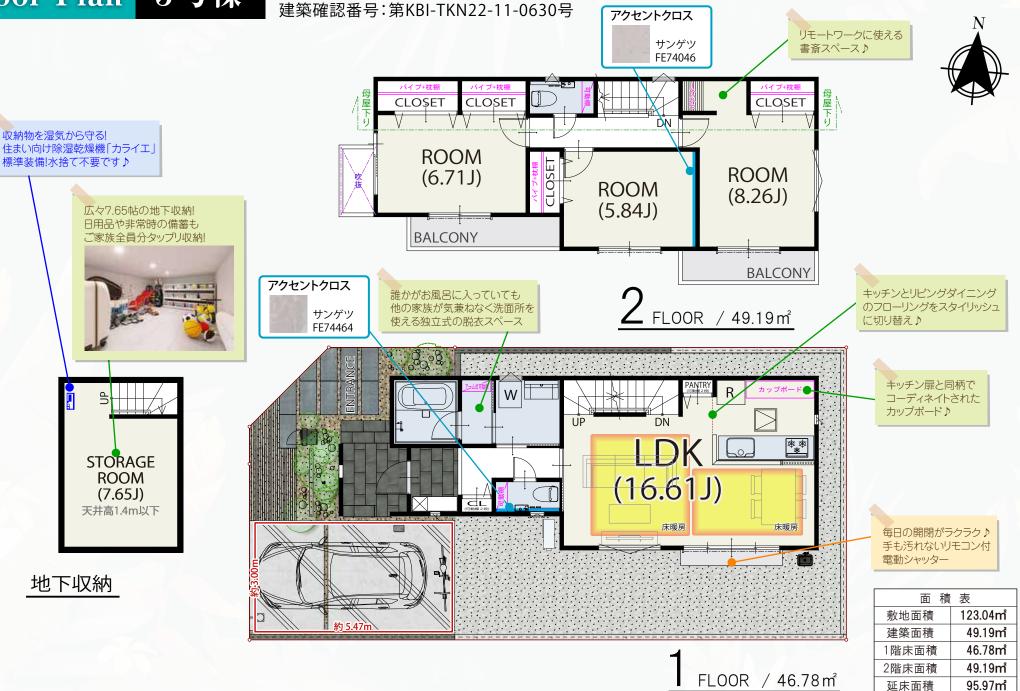
#### 使い勝手にあわせて選べる 4つの運転モード

# 湿度目標 約60% ひかえめ自動 お部屋の温度、湿度に応じて運転

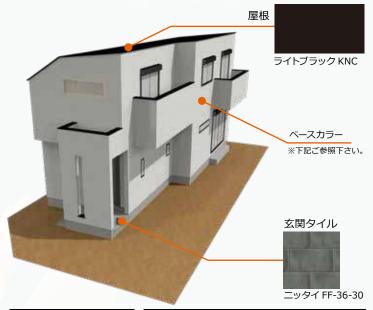
湿度目標 約50%

ターボ 最大除湿運転

運転しながら排気換気 除湿制御しながら排気を行います。 停電に備えた自動復帰機能で、不在時も安心 停電後、通電と同時にもとの設定で自動的に除湿運転を再開。



#### 物件イメージ



#### キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番: P20 カラー: トリノパイン

外壁

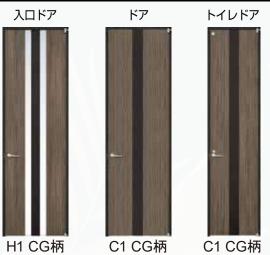


シマンフラット・MW ラントライトグレー

## フローリング<u>イメー</u>ジ



LDK 階建具



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

# Images 5号棟 物件カラーイメージ

アクセントクロスメーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。









# 暮らしを彩る建物仕様 キッチン

## Kitchen



CG合成によるイメージ画像です。

#### ワークトップカラ-

人造大理石 グループ1 ステンレス



#### |キッチンパネル|

MEシリーズ



#### シンクカラー

人造大理石

5~14号棟











シュガーホワイト ライムグリーン ブロッサムピンク ハニーイエロー マロンベージュ

#### ● シンク

## □ キレイシンク 約77cm

約40cm

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm ※水栓の位置は左右が選べます。 まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水に

5~14号棟

トップです。

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石

### □ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm ※水栓の位置は左右が選べます。 まな板スタンド付ワイヤーポケット ナイアガラフロー方式

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により

温かみのある印象に仕上げました。

## ● シンク用キャビネット



トレーボード 1段引出し・内引出し付

#### ● コンロ用キャビネット

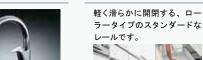


トレーボード 1段引出し・内引出し付

#### ● 水栓金具



一般地用 タッチレス水栓ナビッシュ B5タイプ S47 SFNB451SXJG5





● ローラーレール・ダンパー付

#### 食器洗い乾燥機

ベーシックホワイ

□シルバー

5~14号棟



シルバー 浅型タイプ (扉材仕様) D74 NP45RS9WJGU パナソニック製

トップ: シルバー フェイス: シルバー

3ロコンロ・ガラストップタイプ

● ガスコンロ

トップ間口 60㎝

H3634D1W2VU

(無水両面焼グリル)

□ ブラック

ブラック 浅型タイプ (扉材仕様) D74 NP45RS9BJGU パナソニック製

トップ: ブラック フェイス: ブラック

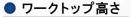
3ロコンロ・ガラストップタイプ

トップ間口 60㎝

(無水両面焼グリル)

#### ● レンジフード







#### ● キッチンパネル



油汚れが簡単に落とせて、お 手入れしやすい。カラーやデ ザインのバリエーションも豊富 にご用意しています。



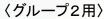
## システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH







#### | 取手





シルバースリム取手 6~8.10.12.13.14号棟



ブラックスリム取手 9・11 号棟

#### 〈グループ1用〉



シルバーライン取手



シルバーハンドル取手



ブラックハンドル取手 5 号棟

#### **扉カラー** | グループ1



ノールグリーン



ノールピンク



シルバーグレー



スムースホワイト



プレーンウォルナット



プレーンオーク



ラスティックアッシュ

# パナソニックバスルーム オフローラ 1616AR



洗い場側水栓



スゴピカ水栓スクエア



**Panasonic** 





スライドバー



握りバー兼用スライドバー (メタル)







保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。 5時間経っても2.5℃以内の湯温低下。



異なる場合がございます。ロロウロロロなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。





#### スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。







デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 小金井市東町N期

# Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR 中面のお手入れがラクなシンプルデザインの浴室。 壁面にお好きなマグネット収納をレイアウト。

## Oflora 壁柄



浴槽の形状&カラー・エプロン/床/洗い場水栓/収納棚のカラーは下記の通りです。







# 暮らしを彩る建物仕様 洗面所

# SanitaryRoom



CG合成によるイメージ画像です。



カウンターカラー





※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

#### ● キレイアップカウンター

# キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップ カウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。 しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ 奥行500mmとコンパクトなので動作



スペースが広がります。

#### ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、 水栓まわりに水がたまらないので お掃除簡単です。





シャワー吐水



ホース収納式



ホースを引き出して、ボ ウル手前に水を流すこと もできます。

#### ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。







#### ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サ イズ。汚れの溜まりやすいフラ ンジと奥の凹凸をなくしてお掃除 てまなし排水口





#### ● ミラーキャビネット

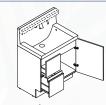


3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。



● 化粧台本体



引出タイプ VJHT-755SY

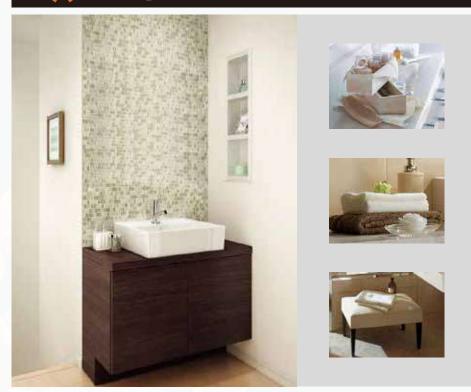
取り出したいものがひと目で見つけ られる引出収納がついたキャビネッ



# Second Sanitary

※7・8・9・10・14 号棟 セカンド洗面

# LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード





□ 扉: LD2・カウンター: D









☐ BW1

洗面器カラー

#### 奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という あなたらしい想いを叶えます。



家中のどんな場所に置いても すっきり納まります。

奥行きコンパクトだから、



※集行き450ma以下 は、日本の一般的な 住宅の課業モジュー ルに納まりやすいす

ゆったりと身づくろいができる。



家族にもお客様にもうれしい。



水仕事や身支度に、あると便利。

#### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、 家具のようなデザイン。

多彩なデザインパリエーションが

自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが困着し ないアクアセラミック仕様です。



丸洗いできる排水口



#### エコハンドル

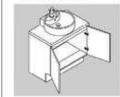
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



は、レパーハンドル正面の位置で お達が出るため、無意識のうちに 無駄なお選を使っていました。



#### 化粧台本体



#### 大きなパケツも入る扉タイプ。



**禁タイプは大きなも 原は取手レスデザ** のを収納できます。 インで押して開ける ブッシュ式開閉。

屋タイプ

#### 水栓金具



#### キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉間色で仕上 げ、更にけこみを奥に配置し てフロート感を演出。



使暴表面をツルツルにする「セフィオンテクトロ」 との相乗効果で、使器を汚れから守ります。













WEXAGE-C

プレミスト 水のクッションで

便器を汚れから守る



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています











## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK



















NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マット に循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋 全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な 暖かさを感じます。また、床の表 面温度は体温よりも低い25~

30℃程度なので、体にやさしく、 快適な暖房です。



#### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。 足元からポカポカ暖まるので、ゾクヅクするような床からの冷たさがありません。

#### 床暖房の垂直温度分布 ※東京ガス測定値 1650 (4) 1150 (50) (

#### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



#### ■室内に舞う ■ほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。 2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

#### ランニングコスト

 ガス温水床暖房
 8畳1室

 1日8時間運転で
 約122 円

1ヶ月あたり …………… 約3,70 0円<sup>\*\*</sup> (約4,50 0円\*\*2)

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)





冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍 以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

#### 知っておトク!

- ●床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に 温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- ●部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、 自動で省エネ運転される ので、運転スイッチの入/切 を繰り返すと、かえって無駄 になることがあります。



#### ユーザーからの評価

OTC YES 66.3%

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上リ+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等終2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等麗気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づ<基本料金含まず担し使用状況によりランニングコストは異なります。





# プリオス。japan SIAA SIAA ISO 21702 対のイルスが正 対の個が 対面的 ISO 21702 対のイルスが正 対面的 ISO 22196 対面 ISO 22196 対面



床暖房対応

ホットカーペット OK

低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆

耐汚染性 汚れにくい

防虫処理

WAX フリー

業界初、針葉樹 + ハードボード。さらに床暖房対応。

EBコーティングにより汚れに強く、傷がつきにくい。パウダー仕上げを施し、木目を白く引き立たせた暖かみのある床材です。

ブリーチオーク柄

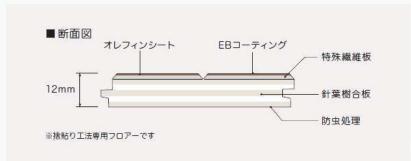
サンドオーク柄

カフェオーク柄









5・9・11 号棟 ショコラオーク柄





6 · 10 · 13 号棟 ナチュラルオーク柄













303mm

## LDK アクセントフロア(キッチン部分)











抗ウイルス効果 抗菌効果

床暖房対応

耐キャスター※

ホットカーペット OK※

低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆

低 VOC 対応※

耐汚染性 汚れにくい

防虫処理

ノン WAX※

抗ウイルス・抗菌効果を備えた無機質柄シートフローリングです。

素材の美しさを打ち出したマットな風合いがクールな空間だけでなく、木質素材との組みわせによる絶妙な異素材コントラストを演出します。

ピエトラホワイト柄

ピエトラグレー柄

ピエトラブラック柄

テラゾーホワイト柄

テラゾーブラック柄















5 · 7 · 8 · 9 · 10 · 12 · 13 · 14 号棟

6・11 号棟



## Door

## LDK 階仕様

# Skism T MATERIAL TO THE PLAN T







ベースカラーに、異素材となるマテリアル柄のアクセント -を組み合わせてインテリアの質を高めるマテリアル ミックスと、上枠のない仕様や、天井に埋め込んだ仕様で 空間をすっきりと開放的な印象に見せる フラットシーリング仕様を採用。

# ATERIAL マテリアルミックス

ベース色 × アクセントカラー × ドアデザイン組み合わせ

Base Color



















**LEATHER** 

**Accent Color** 

ブラック柄〈1〉

## 5・11号棟 LDK 入口ドア ドア トイレドア C1 CG柄 C1 CG柄 7:12号棟





S1 CG柄

S1 CG柄

T1 CG柄



# 暮らしを彩る建物仕様 建具・その他

## EID4I



#### シューズボックス

レスフラット扉を標準とし、より先進的なエントランススペースを演出。 多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する 不満も解消できるシューズボックスです。



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

#### 階段(スキスムS階段)

#### 踏み板



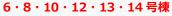
ハーモニックホワイト <WH>

高齢者配慮

F**★★★★** 

4 VOC

基準適合





ショコラブラウンくCB>

#### 7号棟



ディープブラック<DB>

#### 5・9・11 号棟

#### 蹴込み・側板



(2)

1

(3)

全棟 単色ホワイト<PH>

※PH は蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

#### \* 手摺(マルボ21) イメージ写真 ①踏み板: PP (パールペール) ②蹴込: PH(単色ホワイト) ③側板: PH(単色ホワイト)



単色ホワイト<PH>

全棟 単色ホワイト〈PH〉

#### COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



全棟 単色ホワイト〈PH〉



デザインの原点に回帰した、シンプルで

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

65 6B 8B シルバー

■三方枠(下レール無)

■ フルフラットデ\*サ\*イン





※一部折れ戸下レール有・四方枠有





