



デライトフルステージ  
DELIGHTFUL STAGE

川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

新築一戸建【全11棟】



# Conceptional 完成予想パース



西側外観 (1~5号棟)

※パースはイメージです。実際とは異なる場合がございます。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期



# Conceptional 完成予想パース



## 東側外観 (7~11号棟)

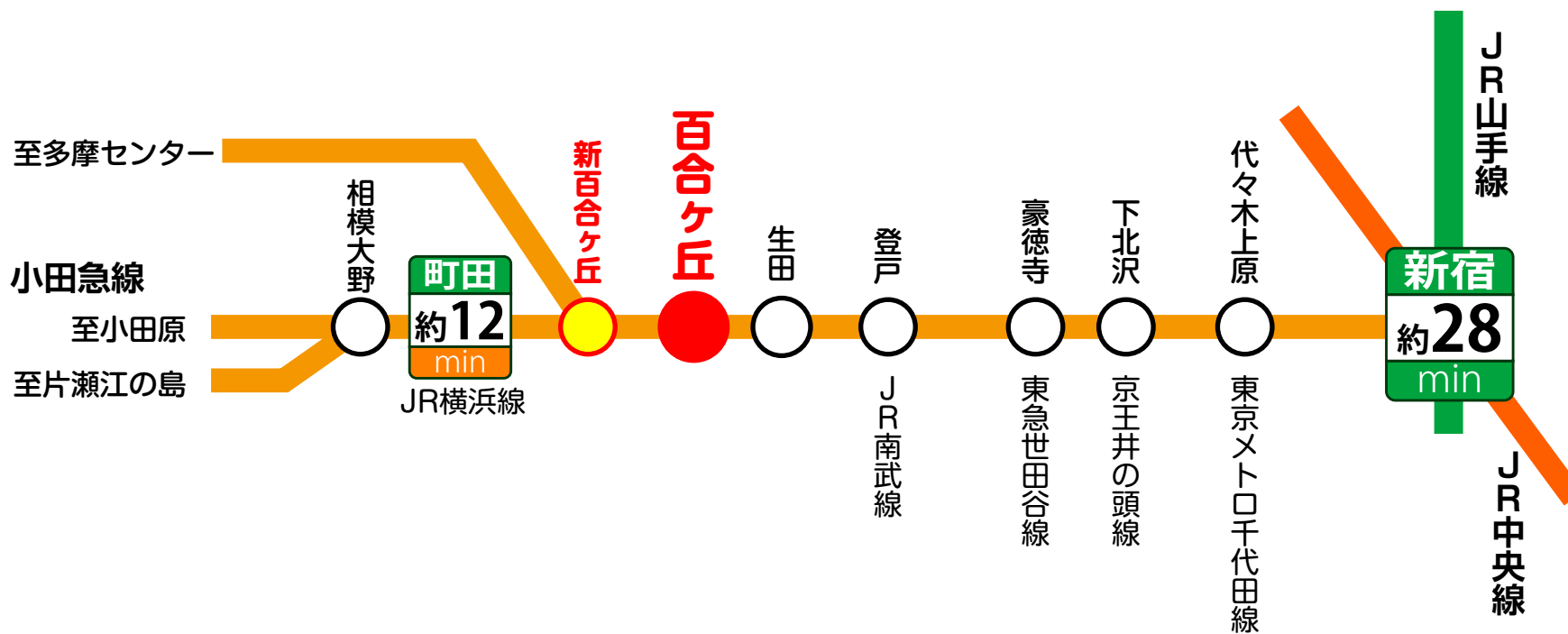
※パースはイメージです。実際とは異なる場合がございます。

小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩**13分**

小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩**16分**

### 主要駅までの所要時間

※主要駅までの所要時間は百合ヶ丘駅からの参考時間です。時間帯や乗り継ぎにより変わります。





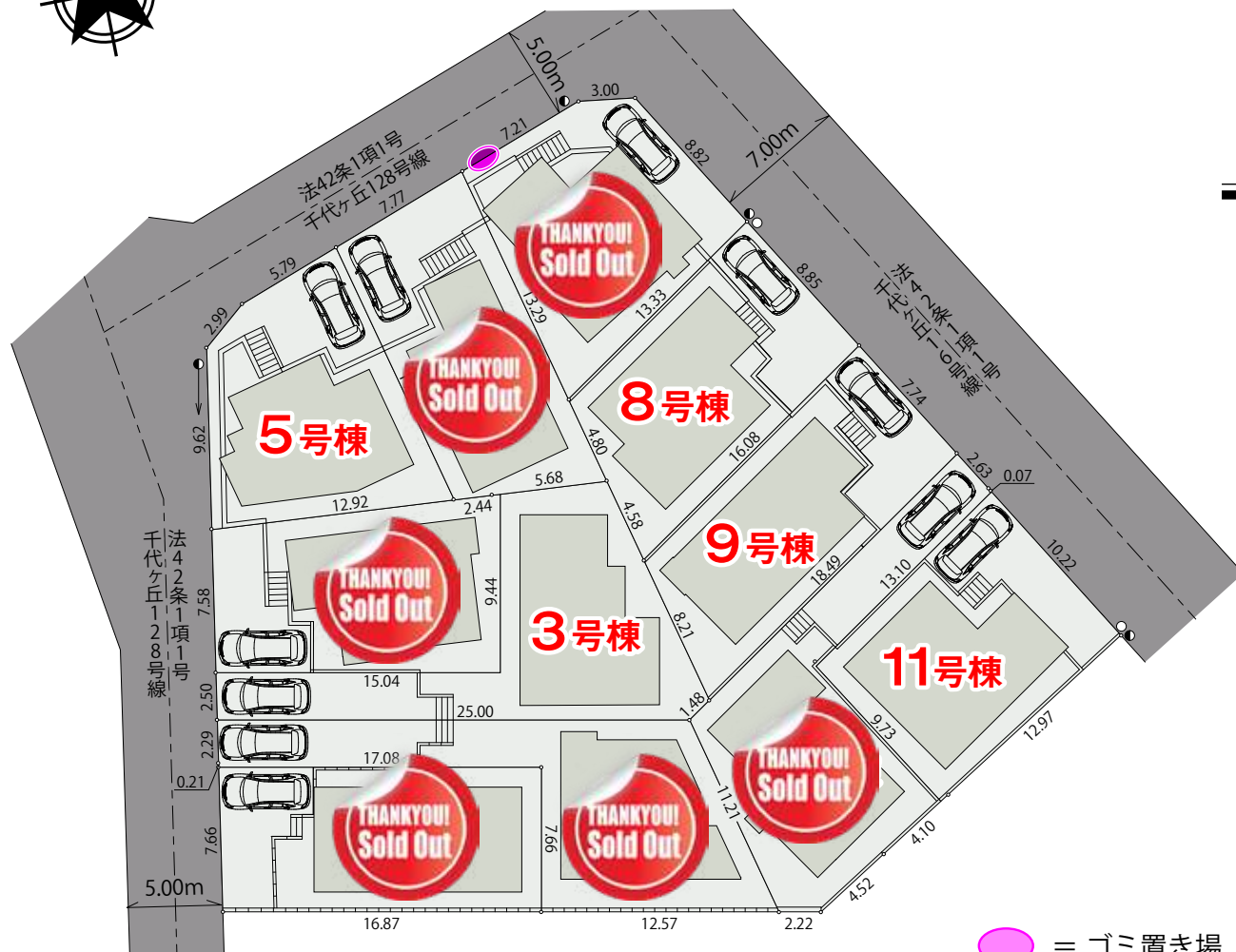


## 周辺施設 Life Information

- ルンビニーにこここ園 ..... 420m(約 6分)
- 麻生ゆりのき保育園 ..... 580m(約 8分)
- 川崎市立高石保育園 ..... 770m(約 10分)
- こうりんじ幼稚園 ..... 800m(約 10分)
- ちよがおか幼稚園 ..... 1,100m(約 14分)
- 川崎市立千代ヶ丘小学校 ..... 1,090m(約 14分)
- 川崎市立金程中学校 ..... 1,230m(約 16分)
- ユーコープ 千代ヶ丘店 ..... 620m(約 8分)
- 小田急OX 万福寺店 ..... 1,100m(約 14分)
- セブンイレブン 川崎市麻生区千代ヶ丘6丁目店 ..... 560m(約 7分)







- = ゴミ置き場
- = 電柱
- = 支柱
- = 標識

## 物件概要 Property Description

- 所在地 神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘3-13-3(住居表示)
- 交通 小田急線『百合ヶ丘』駅徒歩13分  
小田急線『新百合ヶ丘』駅徒歩16分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 敷地面積 127.09㎡(38.44坪)～146.70㎡(44.37坪)
- 延床面積 96.69㎡(29.24坪)～104.74㎡(31.68坪)
- 接道状況 西側 5.00m公道(法42条1項1号)  
東側 7.00m公道(法42条1項1号)  
北側 5.00m公道(法42条1項1号)
- 総棟数 11棟
- 今回販売 11棟
- 完成予定 令和6年7月下旬～9月下旬完成予定
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※本分譲地のごみ集積所は7号棟の北面道路になります。

※フラット35S(金利プランB)対応です。

適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。

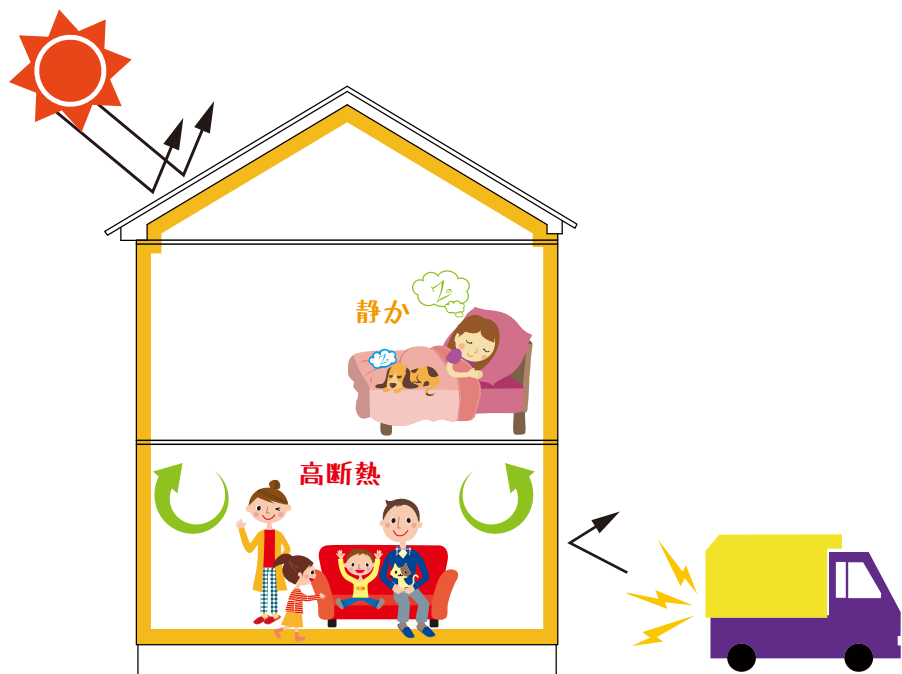
※住宅省エネルギー性能証明書は無償にて発行いたします。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# AttentionPoint ここがポイント!!

## 玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

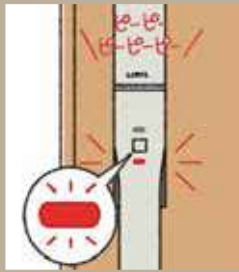
#### ✔ 停電!

電池式なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり開け忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る際には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!

**帰宅時**

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、  
2つのカギが自動で解錠

手で閉める

※オートロックにもできます。

ケータイでも!

(Android)

お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

**外出時**

上下のサムターンを  
回して解錠

ドアのボタンを押して、  
カードまたはケータイをかざす

2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!

楽天Edyに  
対応したカードなら、玄関  
のカギとしてご利用いた  
できます。

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カサプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。



# 住友ゴムの制震ユニット MIR<sup>“A”</sup>IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

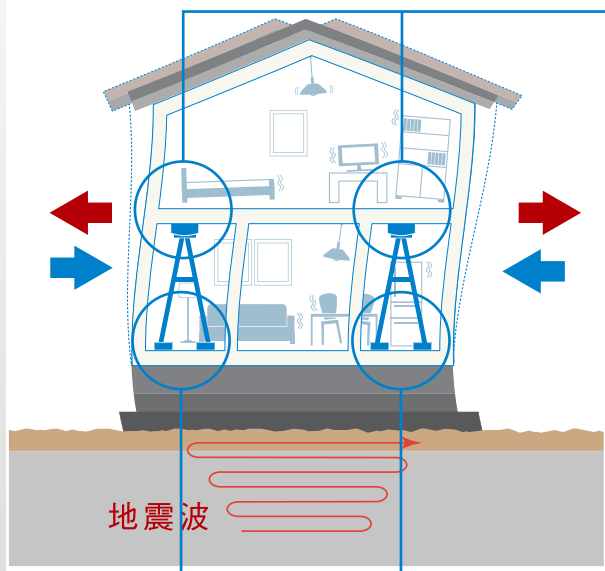
## MIR<sup>“A”</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震＋制震＋ 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、  
建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、  
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」  
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家  
の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

### 90年間メンテナンスフリー\*

### で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」  
の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)

## 宅配ボックス標準装備

### YKK AP ルシアス ポストユニット BN01T 型



#### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠  
スライドトレイ  
郵便投函口・取出口蓋

<郵便ポスト>  
メール便受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



<宅配ボックス>  
宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

#### 受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。

※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。



## システムマルチ(ココタス接続タイプ) 標準装備!!



一般財団法人  
国際ユニヴァーサルデザイン協議会主催  
IAUDアワード2017(住宅設備部門)  
IAUDアワード受賞  
受賞対象機種: C08YCCV(2021年モデル)



公益財団法人日本デザイン振興会  
2017年度グッドデザイン賞受賞  
(住宅設備機器部門)  
受賞対象機種: C08YCCV(2021年モデル)

小空間マルチカセット  
**ココタス**

### システムマルチとは?

通常室内機と室外機の数是一緒ですが、複数のエアコンを1台の室外機で接続できます!  
そのため住まいの外観がスッキリ!

一般的なエアコン



お部屋の数だけ、室外機が必要。

マルチエアコン



室外機は1台だけ。

埋め込み配管で  
すっきり!

### 採用機種

ココタス 2 機 + システムマルチ室外機または、ココタス 1 機・エアコン 1 機 + システムマルチ室外機  
※号棟により異なります。

小空間マルチカセット形 0.8kW

ココタス  
C08YCCV



ホワイト(-W) (N9.5)  
フラップ・吸込グリル  
はN9.0になります。

かんたん  
ダイレクト  
リモコン  
ARC478A69

壁掛形 標準タイプ

システムマルチ対応エアコン

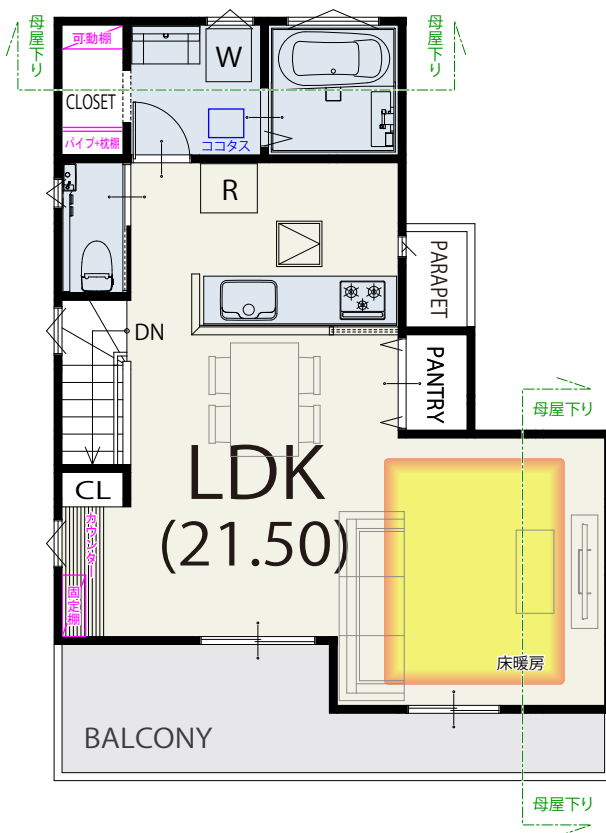






★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス・ルームエアコン  
+対応マルチ室外機を装備!



**2** FLOOR / 49.27㎡

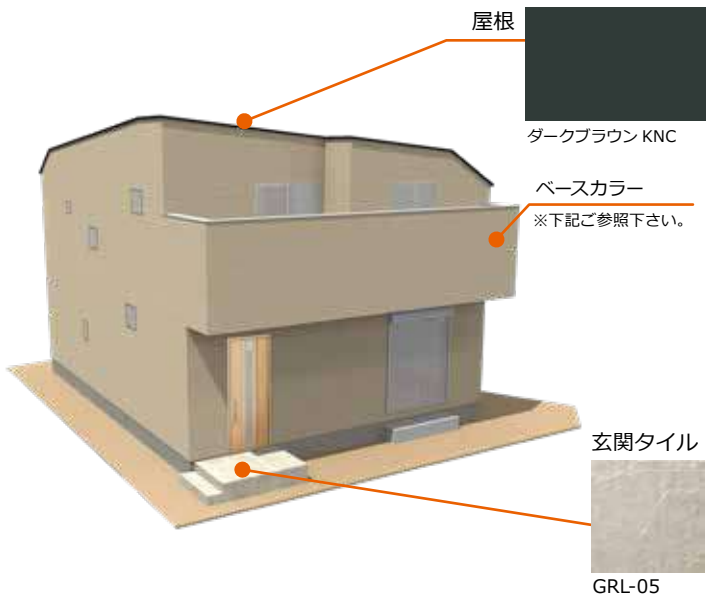
**1** FLOOR / 53.82㎡



面積表	
敷地面積	143.62㎡
建築面積	53.82㎡
1階床面積	53.82㎡
2階床面積	49.27㎡
延床面積	103.09㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M81  
カラー：クリエペール

## 外壁



ベースカラー  
フィオット MWフリーベージュ

## フローリング・建具イメージ



## フローリング・建具イメージ



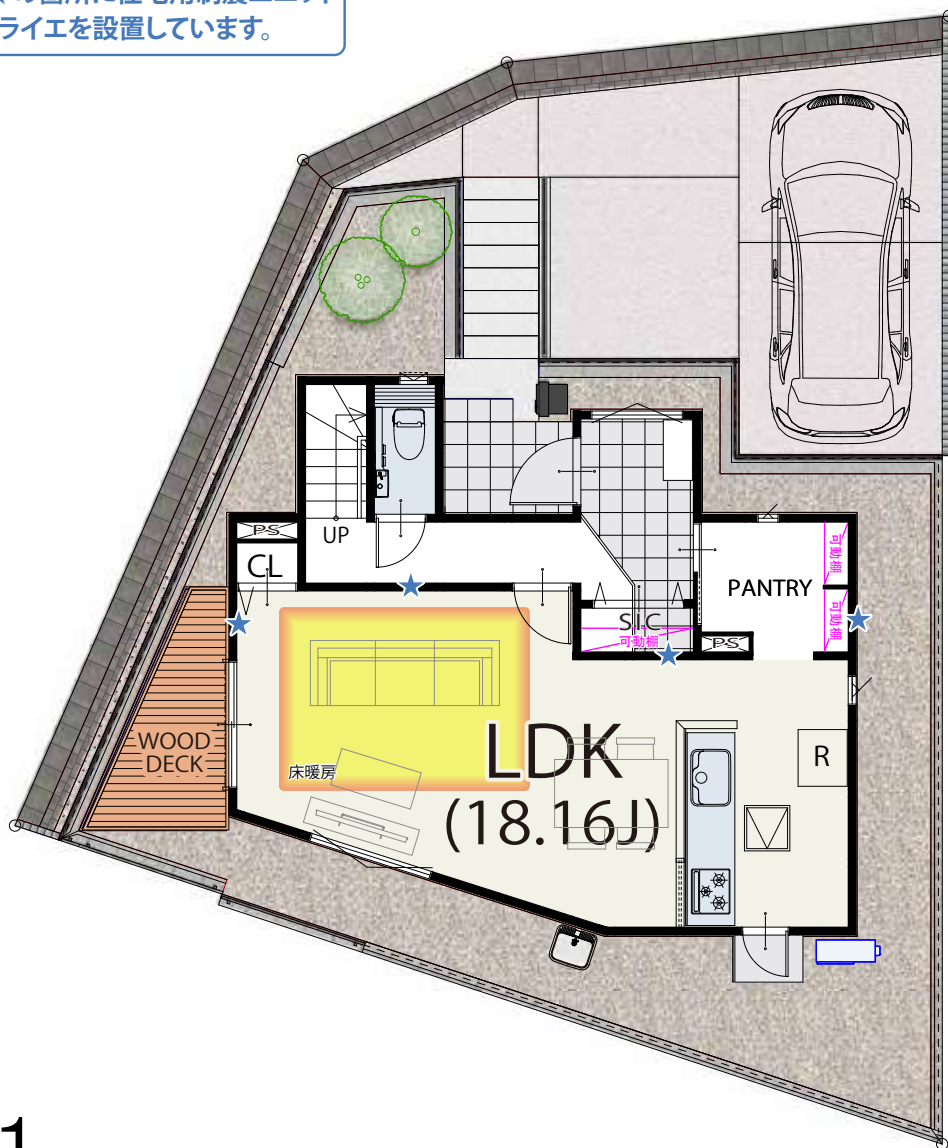
住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



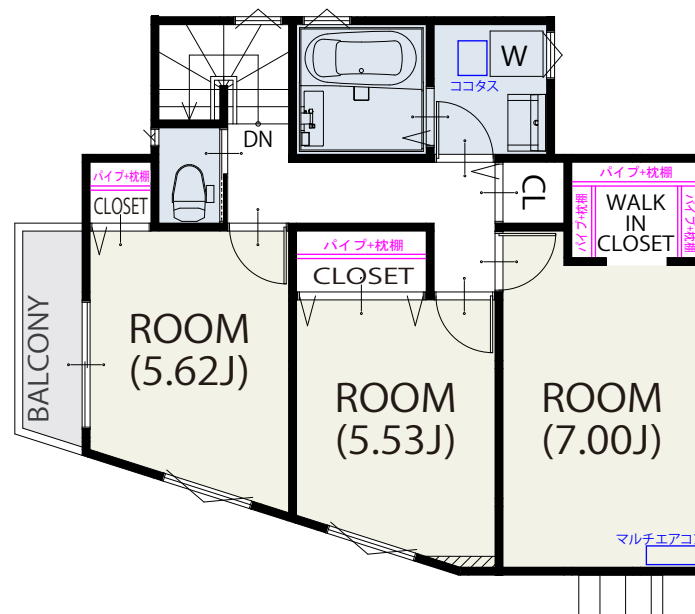


★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス・ルームエアコン  
+対応マルチ室外機を装備!



**1** FLOOR / 46.33㎡

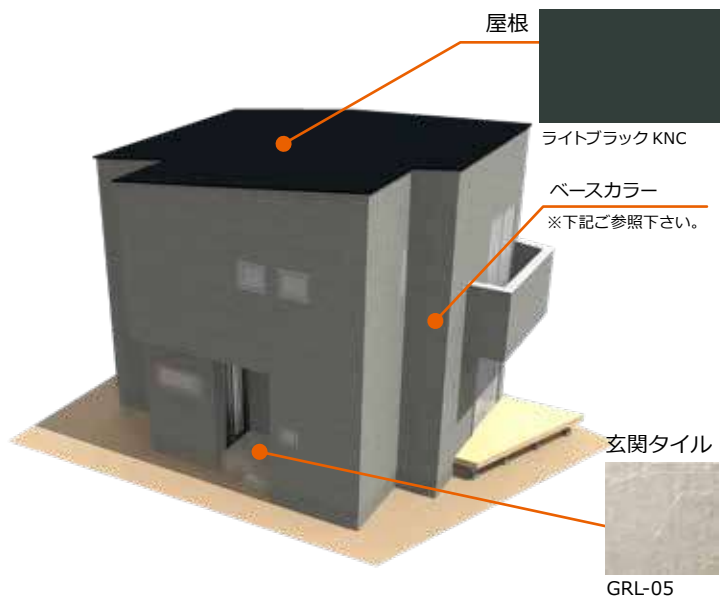


**2** FLOOR / 50.36㎡

面積表	
敷地面積	127.30㎡
建築面積	50.36㎡
1階床面積	46.33㎡
2階床面積	50.36㎡
延床面積	96.69㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：G14  
カラー：トリノバイン

## 外壁



## フローリング・建具イメージ



## フローリング・建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



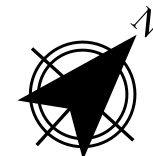
# Floor Plan 8号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-1706号

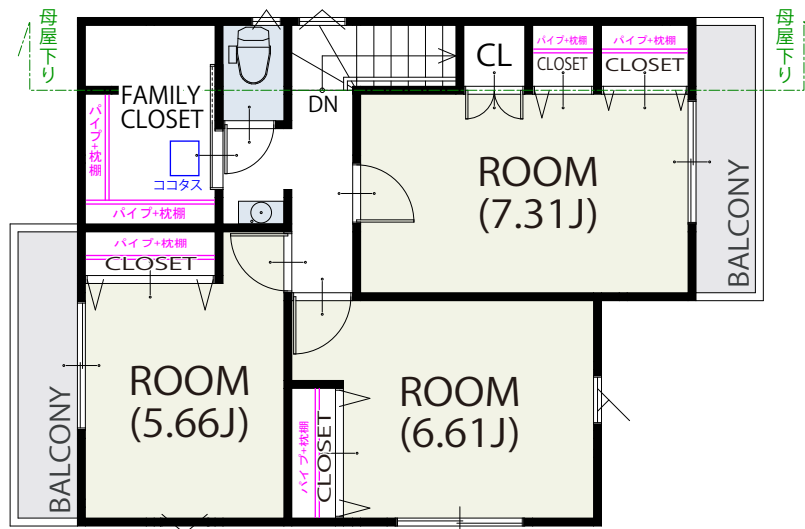


★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。

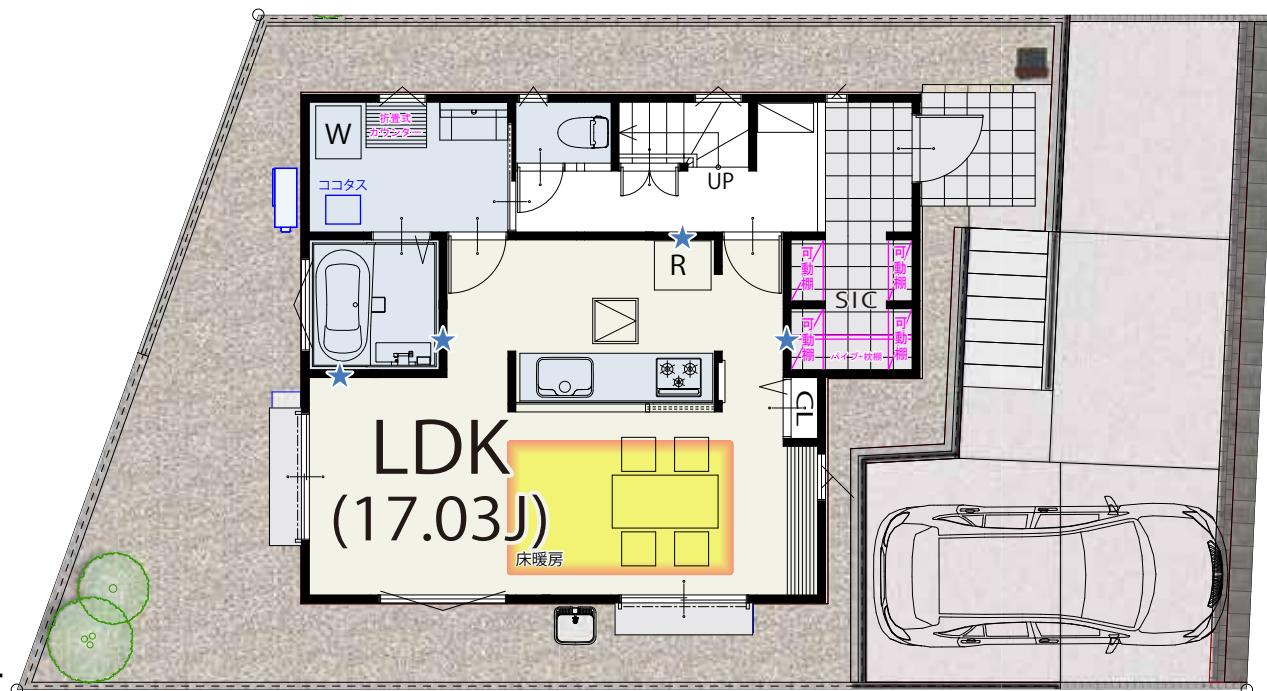
ダイキンのココタス(2機)  
+対応マルチ室外機を装備!



**2** FLOOR / 49.73㎡



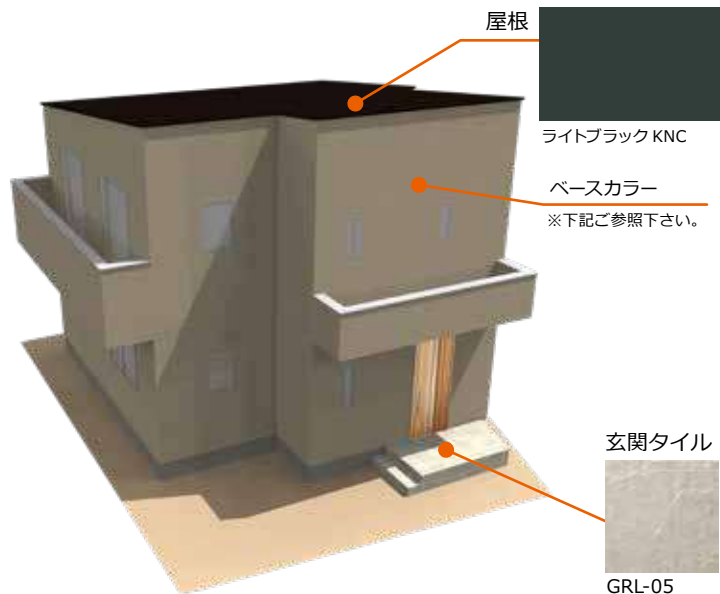
**1** FLOOR / 49.73㎡



面積表	
敷地面積	130.09㎡
建築面積	49.73㎡
1階床面積	49.73㎡
2階床面積	49.73㎡
延床面積	99.46㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：P12  
カラー：クリエモカ

## 外壁



ニュースリムストーン MWクローズブラウン

## フローリング・建具イメージ



## フローリング・建具イメージ



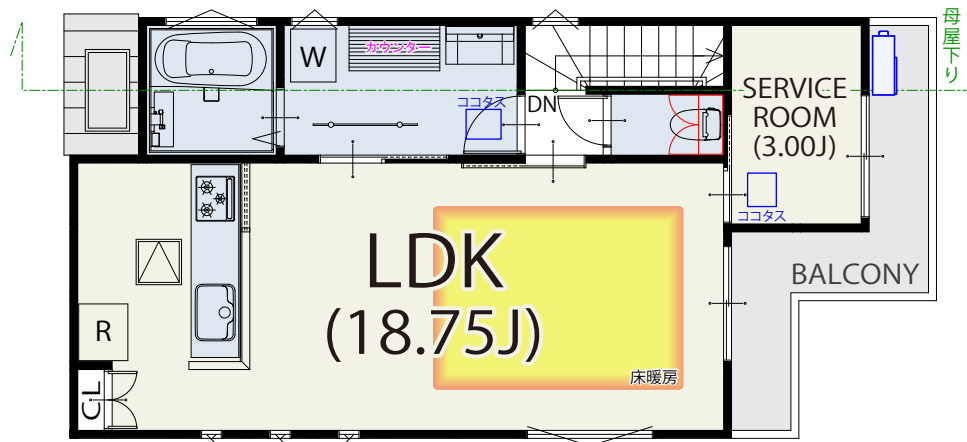
住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



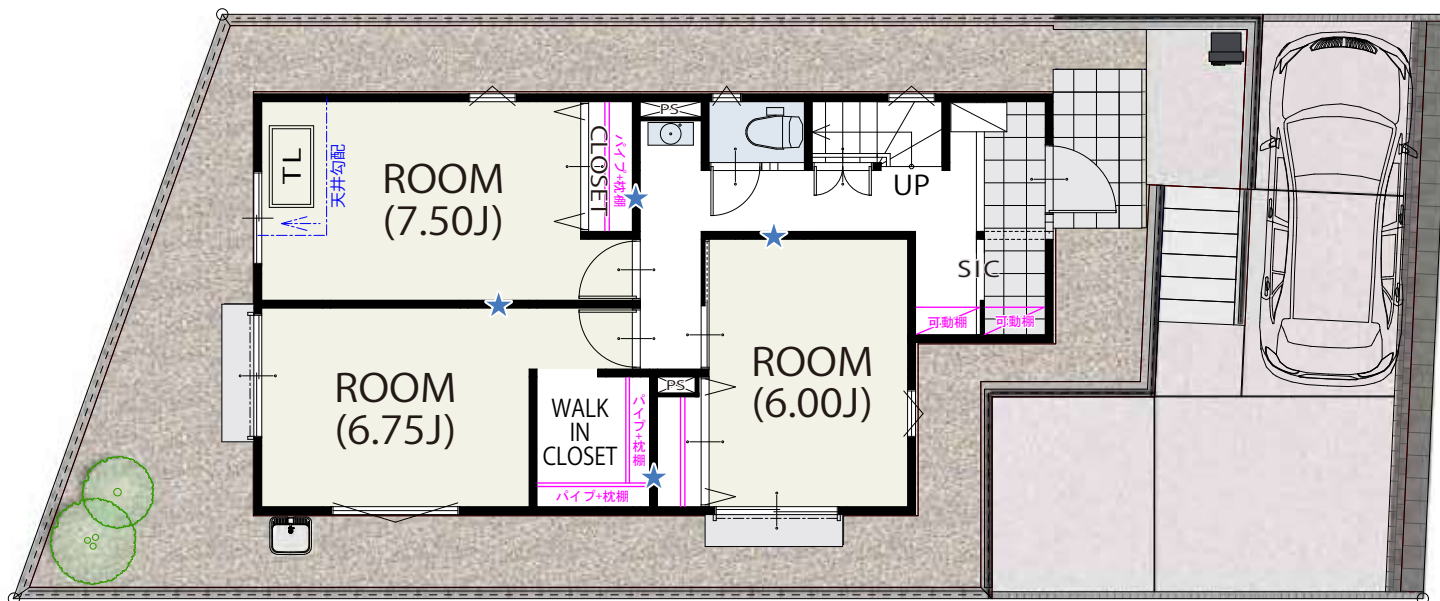


★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス(2機)  
+対応マルチ室外機を装備!



**2** FLOOR / 50.51㎡

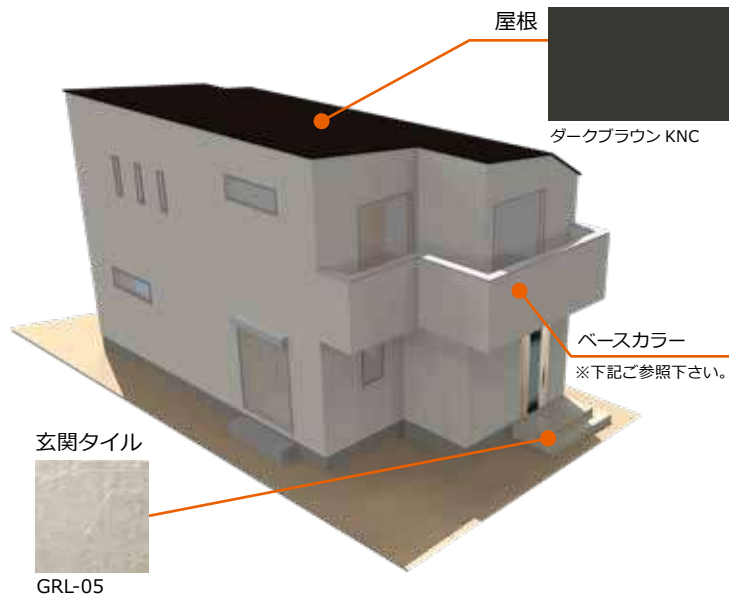


**1** FLOOR / 52.99㎡

面積表	
敷地面積	133.74㎡
建築面積	52.99㎡
1階床面積	52.99㎡
2階床面積	50.51㎡
延床面積	103.50㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M11  
カラー：グレイッシュオーク

## 外壁



フィオット MWミルキーホワイト

## フローリング・建具イメージ



## フローリング・建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

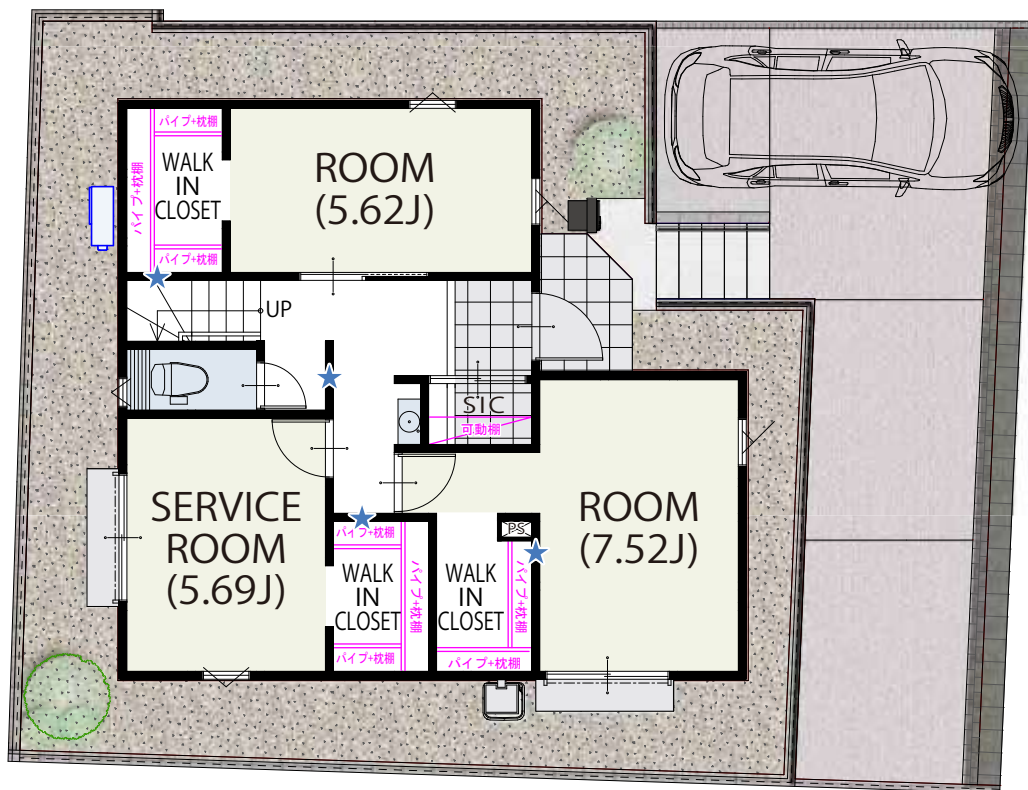
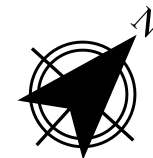


# Floor Plan 11号棟

建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-1709号

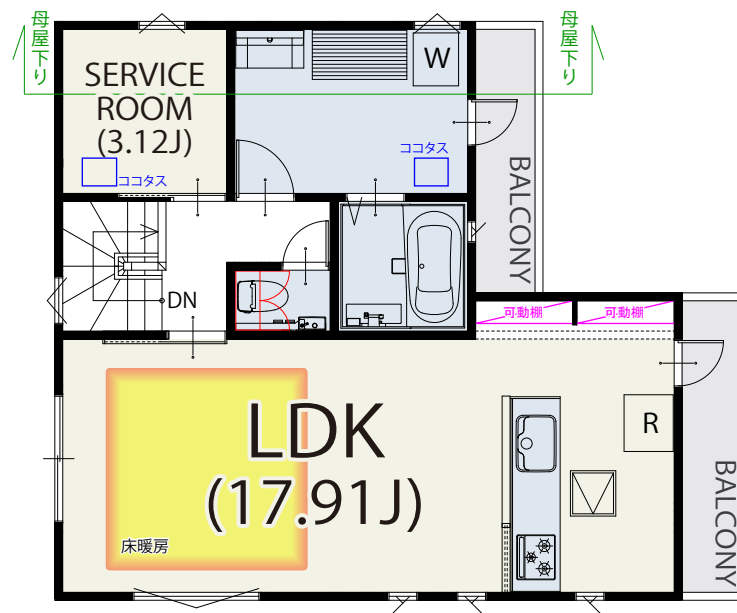


★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエを設置しています。



**1** FLOOR / 52.03㎡

ダイキンのココタス(2機)  
+対応マルチ室外機を装備!

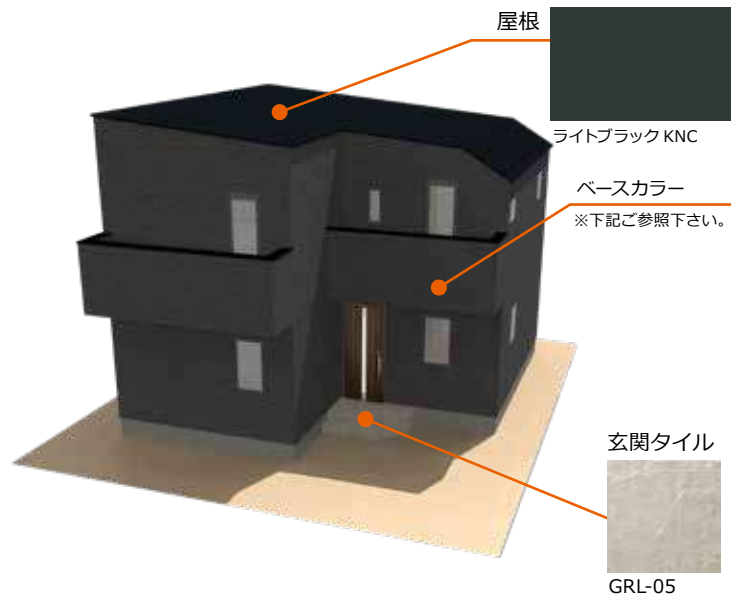


**2** FLOOR / 52.03㎡

面積表	
敷地面積	130.10㎡
建築面積	52.03㎡
1階床面積	52.03㎡
2階床面積	52.03㎡
延床面積	104.06㎡

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

## 立体イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：P16  
カラー：ゼンオーク

## 外壁



## フローリング・建具イメージ



## フローリング・建具イメージ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。





### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

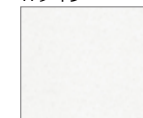
### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

#### Hタイプ



ロッシュホワイト

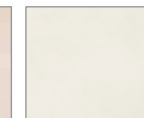


1~11号棟

マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

### Worktop& Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ

1・5・10号棟

2・7号棟



ソリッドホワイト



ソリッドベージュ



プレーンホワイト



ソリッドライトグレー

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ベージュ 2・7号棟



グレー 3・4・6・8・9・11号棟



ホワイト 1・5・10号棟

### Range hood

#### レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー 1~11号棟



ブラック



ホーロー整流版



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

センサーコンロ



クリアパールブラック 4・6・7・10号棟



クリアパールホワイト



クリアパールライトベージュ



クリアパールグレー 2・5・8号棟



クリアパールダークグレー 1・3・9・11号棟

### Tap& Dish washer

#### 浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



























#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

## DoorColor






メラミン化粧板

 <input type="checkbox"/> KU-6000CM	 <input type="checkbox"/> KU-6522CM	 <input type="checkbox"/> KU-6614CM	 <input type="checkbox"/> QNU6000CM	 <input type="checkbox"/> NYU363CM	 <input type="checkbox"/> AYU2666CM	 <input type="checkbox"/> AU-2598CM	 <input type="checkbox"/> NYU2682CM
 <input type="checkbox"/> ANU2597CM	 <input type="checkbox"/> NYU1942CM	 <input type="checkbox"/> ANU10001CM	 <input type="checkbox"/> LNU2664CM	 <input type="checkbox"/> ANU2665CM	 <input type="checkbox"/> TNX10199C	 <input type="checkbox"/> TNU10200C	 <input type="checkbox"/> TYU2250C
 <input type="checkbox"/> JCU536C	 <input type="checkbox"/> JCU10273C	 <input type="checkbox"/> TYU10274C	 <input type="checkbox"/> TJK2680C	 <input type="checkbox"/> TJK10051C	 <input type="checkbox"/> TNU10201C	 <input type="checkbox"/> TJK10006C	 <input type="checkbox"/> TYU2686C

## 抽象柄

 <input type="checkbox"/> JNX10191C	 <input type="checkbox"/> JCU533C	 <input type="checkbox"/> JK-800C	 <input type="checkbox"/> JCU10238C	 <input type="checkbox"/> TJK10239C	 <input type="checkbox"/> TJK10240C	 <input type="checkbox"/> TJK10236C
---	--	--	--	---	--	--

## オレフィンシート

 <input type="checkbox"/> TS-3087E	 <input type="checkbox"/> TS-3034E	 <input type="checkbox"/> TS-3091E	 <input type="checkbox"/> TS-3094E	 <input type="checkbox"/> TS-3166E
---	--	--	--	--

## Takara standard

DAPコート

 <input type="checkbox"/> MOP1201M	 <input type="checkbox"/> MOP1204M	 <input type="checkbox"/> MOP1205M
 <input type="checkbox"/> ホワイト	 <input type="checkbox"/> イエロー	 <input type="checkbox"/> ブルー
 <input type="checkbox"/> ピンク	 <input type="checkbox"/> オレンジ	 <input type="checkbox"/> プラム

レール引手(標準)



TK103SV 1~11号棟





sazana



動画はこちら\*



画像はイメージです

## ほっかり床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられないその床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。



## お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届くまで浮島のようなデザイン



壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



## コンフォートウェブシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

## 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズ洗い場空間です。



## 水栓



スッキリ水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェブクリックシャワー(メタル調)

## スライドバー



メタル調スライドバー(L=990)

## ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

## ドア



折戸(W800・H2000・ホワイト)

## 鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

## カウンター



お掃除ラクラクカウンター(単色)

## 収納



セパレート収納棚(W185・正面・2段)

カウンター下収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

## 照明

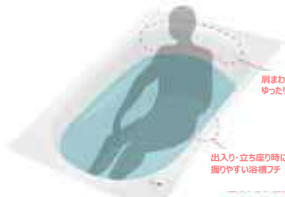


半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

## 選べる浴槽 (FRPバス・3種類)

### ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



肩まわりゆったり

出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

※図は浴槽内ステップなしの場合。1337/1320/1316/1115サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。

### クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



肩と背中を包み込むなめらかな形状

手の小さな人でも握りやすい多角形の浴槽フチ

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすいに配慮した設計です。腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと全身を包み込むような入浴感を実現しました。

### スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



目を安定的に支えるなめらかな形状

しっかり身体を支える設計  
出入り・立ち座り時に握りやすい浴槽フチ

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計を合わせ持ちます。スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様(共通)



魔法うん浴槽(上記高断熱全種標準品)



ワンタッチ排水栓



遠鏡加工あり

## 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、プラケット2セット付

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は表面・パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
【長期使用製品安全点検制度】対象商品

## 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

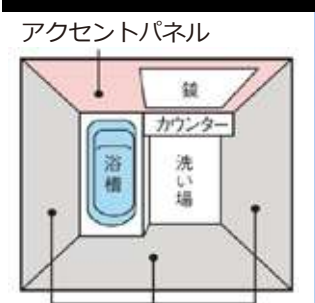


平天井(抗菌・防カビ仕様)

## タオル掛け / 窓枠



タオル掛け フリーサイズ窓枠(L=400・角形・シルバー) (ホワイト)



下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな1色ずつお選びください。

**アクセントパネル**

ハイグレードII						ハイグレードI		ベーシックグレード	
<input type="checkbox"/> ティンバークグリーン	<input type="checkbox"/> ロブストグレー	<input type="checkbox"/> リフルホワイト	<input type="checkbox"/> リフルブラウン	<input type="checkbox"/> マルキナグレー	<input type="checkbox"/> ルティシュピンク	<input type="checkbox"/> プラスブラウンウッド	<input type="checkbox"/> ミディアムウッド	<input type="checkbox"/> プリエボニー	<input type="checkbox"/> プリエタークグレー
<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> タルシアベージュ	<input type="checkbox"/> ルディグレージュ	<input type="checkbox"/> ベルセシーブルー	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> ライトウッドN	<input type="checkbox"/> プラスホワイトウッド	<input type="checkbox"/> プリエアクア	<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input type="checkbox"/> ドレープコーラル	<input type="checkbox"/> マテリアアロマグリーン	<input type="checkbox"/> マテリアアロマピンク	<input type="checkbox"/> セイラン	<input type="checkbox"/> クレアライトグレー	<input type="checkbox"/> クレアタークグレー	<input type="checkbox"/> ビストラバーチ	<input type="checkbox"/> アラゴナホワイト		

**周辺パネル**

ベーシックグレード
<input type="checkbox"/> 2・3・7・8・9・10・11号棟
<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input type="checkbox"/> 1・4・5・6号棟
<input type="checkbox"/> プリエホワイト
<input type="checkbox"/> ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっかカリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p><b>浴槽形状</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>ラウンド浴槽 1~7号棟</b> 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったり入浴感を両立させました。</p> <p><input type="checkbox"/> <b>クレイドル浴槽 8~11号棟</b> ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。</p> <p><input type="checkbox"/> <b>スクエア浴槽</b> デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト 1・4・5・6・11号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ 2・3・7・8・9・10号棟</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト 1・4・5・6・11号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ 2・3・7・8・9・10号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト 1・4・5・6・11号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ 2・3・7・8・9・10号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ライトグレー 1・4・5・6・11号棟</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト 1・4・5・6・11号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ 2・3・7・8・9・10号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。



**EV** 洗面化粧台 EV  
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2  
杓付

カウンターカラー |



H  
フレンネルホワイト

### キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

### キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポウル手前に水を流すこともできます。

### 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がつついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

### ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

### 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



### カウンター高さ



TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)\*=「谷川の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

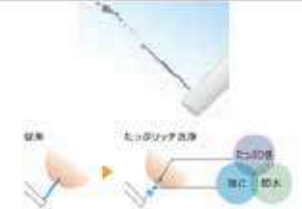
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふたと閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※は白見本カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見本の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆとり収納  
ストックをたっぷり収納  
ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L

SIAA ISO2296 for KOHIN F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)

寸法:334×189(埋込幅70)×727  
カラー:(本体・棚の裏面・紙巻器)WA(白)・(扉)茶色(WA・LD)

材質:(本体)外側(外側)/木質材料(ウレタン化粧板)内側(収納部)/PDS樹脂(扉)木質材料(ウレタン化粧板)(化粧面)木質材料(ウレタン化粧板)(紙巻器)ABS樹脂  
■ワンハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯筒が必要です)

カラー WA (ホワイト)

タオルリング



タオルリング YT410



## ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation



### 進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

### セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果が十分発揮できなくなります。

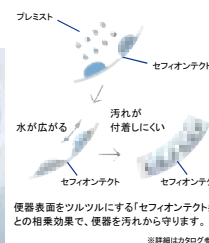


Ce FIONTECT

※写真はイメージ

### プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る



※イメージです。

※詳細はカタログ参照

### クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】



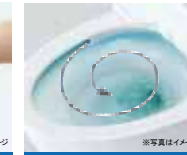
【クリーンノズル】

### フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします



※写真はイメージ



※写真はイメージ

奥までぐるっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、少しいれでもきれいに洗浄します。

### 空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる、柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

### ホワイトリモコン 品番：CES9210#\*\*\*



#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

### スティックリモコン 品番：CES9210W#\*\*\*



#### Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

### レストルーム ドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリお掃除可能な手洗器。手洗の動作もつくりできます。



### 1・4・5・6・7・8・11号棟 手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ダブルブラウン

深く広いボウル



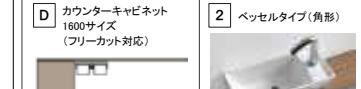
### 2・3号棟 手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ライトウッドN

お掃除しやすいボウル

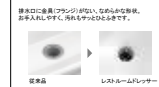


### 9・10号棟 手洗器：ホワイト カウンターキャビネット：ホワイト

キャビネットタイプ



### お掃除しやすい排水口



### セフィオンテクト



### バックパネル



### タオル掛け



1	2
キャビネットタイプ D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)	手洗器 2 ペットルタイプ(角形)
COLOR : <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ライトウッドN <input type="checkbox"/> ダブルブラウン	COLOR : <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ハスミアイベリ
3 水栓金具 S ハンドル式水栓	4 紙巻器 1 樹脂製



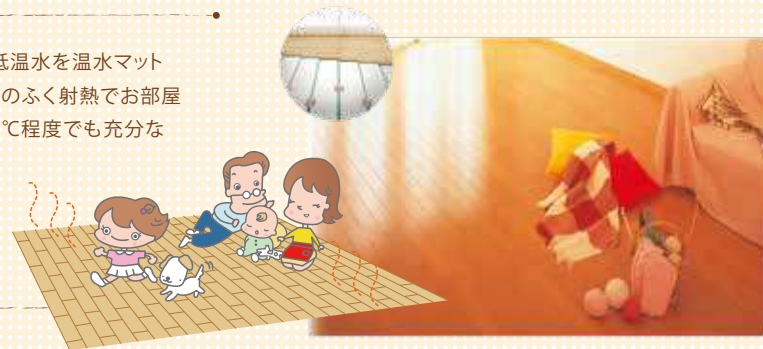
## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

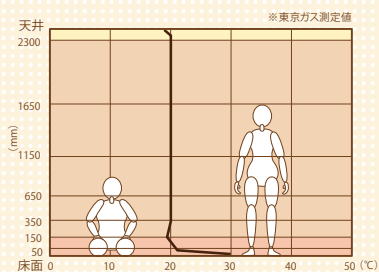
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

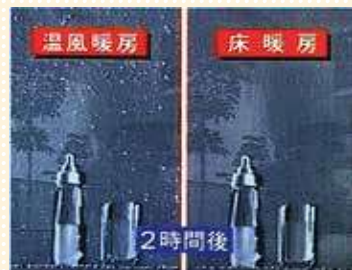
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

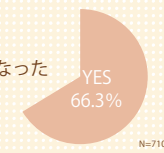
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。





床材

タフトップA



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上げ材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネット・ハットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



□イメージ写真：床：ナチュラルオーク柄/建具：ネイキッドライト色

### COLOR VARIATION

	ブラックチェリー<TPAD-BCHT> 1・7・8・10号棟
	ナチュラルオーク<TPAD-NOKT> 2・3・9号棟
	ブラウンチェスナット<TPAD-BCST> 4・5・6・11号棟

内装

Skism S



建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング	居室・洗面	トイレ	レバーハンドル
グレースミディアム (GM)	ネイキッドライト (LN)	ショコラブラウン (CB)	表示錠・スモールライト付 T D B-CK36CM TDB-CK11BM1 T D B-CH36CM TDB-CH11BM1 ※トイレドアは、表示錠付きになります。 1~11号棟:ブラック
1号棟:グレースミディアム (GM) 縦木目 2・3・9号棟:ネイキッドライト (LN) 縦木目 4・11号棟:ショコラブラウン (CB) 縦木目 5~8・10号棟:単色ホワイト (PH)			引き手 TDB-STB20S TDB-STB20B 1~11号棟:ブラック

造作材

	<窓枠>
	<幅木>
	<樹脂コーナパーツ>
	1~11号棟:単色ホワイト (PH)
	<カウンター>
	3号棟:ネイキッドライト (LN) 4・5・6・9・10・11号棟:単色ホワイト (PH) 8号棟:グレースミディアム (GM)

### \*クローク収納 折戸・開き戸ユニット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

単色ホワイト (PH)	単色ホワイト (PH)	6 S □シルバー 8 B □ブラック 6 B □ブラック
1~11号棟:単色ホワイト (PH)		1~11号棟:ブラック

### シューズボックス

5号棟 ローボード W800 単色ホワイト (PH)	8・9・10号棟 コの字 W800 単色ホワイト (PH)	7号棟 コの字 W1200 単色ホワイト (PH)
※表記のない号棟はSICのためシューズボックスはありません。		

階段

Skism S



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

	グレースミディアム<GM> ■床ブラックチェリー近似色
	ネイキッドライト<LN> ■ナチュラルオーク近似色
	ブラウンチェスナット<BCST> ■ブラウンチェスナット近似色
	ハーモニックホワイト<WH> ■床:ホワイトアッシュ近似色

手摺

Skism S マルポ21



### COLOR VARIATION (マルポ21)

		1・7・8号棟: グレースミディアム (GM) 2・3・9号棟: ネイキッドライト (LN) 4・6・11号棟: ショコラブラウン (CB) 5・10号棟: 単色ホワイト (PH)
グレースミディアム<GM>	ネイキッドライト<LN>	
ショコラブラウン<CB>	単色ホワイト<PH>	

- 1・7・8号棟:  
踏み板 グレースミディアム (GM) 蹴込み側板 単色ホワイト (PH)
- 2・3・9号棟:  
踏み板 ネイキッドライト (LN) 蹴込み側板 単色ホワイト (PH)
- 4・5・6・11号棟:  
踏み板 ブラウンチェスナット (BCST) 蹴込み側板 単色ホワイト (PH)
- 10号棟:  
踏み板 ハーモニックホワイト (HW) 蹴込み側板 単色ホワイト (PH)

### COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉)

PH 単色ホワイト	WH ハーモニックホワイト	PP オーク	LN ネイキッドライト	GM グレースミディアム	CB ショコラブラウン	DB ディアアブラク	GU ライトグレージュ

## EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。