デライトフルステージ

DELIGHTFUL STAGE

川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

新築一戸建【全 11 棟】

Conceptional 完成予想パース

西側外観（1～5号棟）

※パースはイメージです。実際とは異なる場合がございます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Conceptional 完成予想パース

東側外観（7～11号棟）

※パースはイメージです。実際とは異なる場合がございます。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Access アクセス

小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩13分

小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩16分

主要駅までの所要時間

※主要駅までの所要時間は百合ヶ丘駅からの参考時間です。時間帯や乗り継ぎにより変わります。

Location 現地案内図

周辺施設 Life Information

- ■ ルンビニーにこにこ園 ・・・・・・・・・・・・・ 420m（約 6分）
- ■ 麻生ゆりのき保育園 ・・・・・・・・・・・・・・ 580m（約 8分）
- ■ 川崎市立高石保育園 ・・・・・・・・・・・・・・ 770m（約10分）
- ■ こうりんじ幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 800m（約10分）
- ■ ちよがおか幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・1,100m（約14分）
- ■ 川崎市立千代ヶ丘小学校 ・・・・・・・・・・・1,090m（約14分）
- ■ 川崎市立金程中学校 ・・・・・・・・・・・・・・・1,230m（約16分）
- ■ ユーコープ 千代ヶ丘店 ・・・・・・・・・・・・ 620m（約 8分）
- ■ 小田急OX 万福寺店・・・ ・・・・・・・・・・・・1,100m（約14分）
- ■ セブンイレブン 川崎市麻生区千代ヶ丘6丁目店 ・・・ 560m（約 7分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Site Map 区画図

= ゴミ置き場
= 電柱
= 支柱
= 標識

物件概要 Property Description

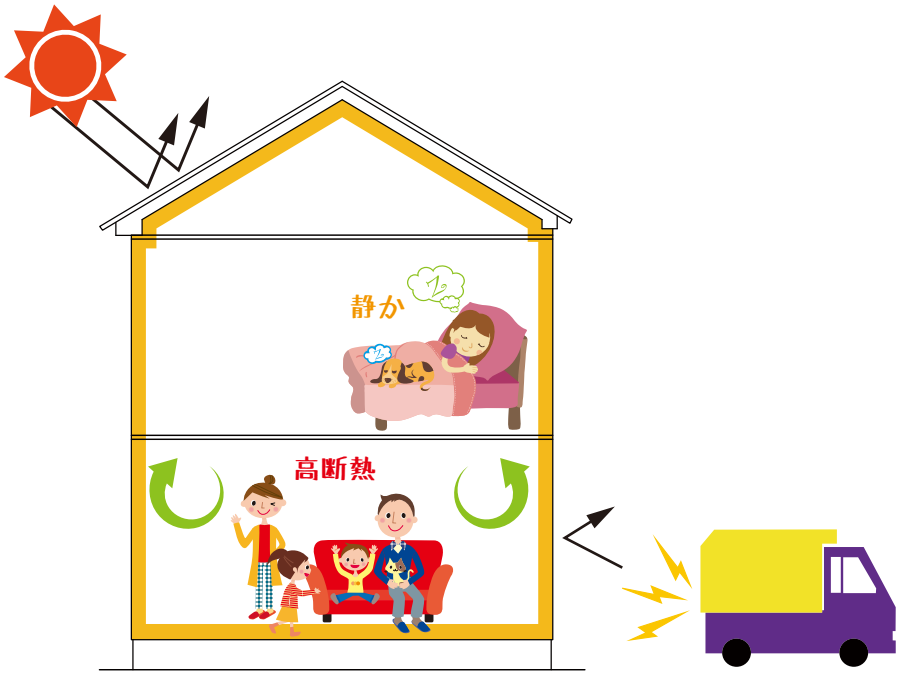
■所 在 地　神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘3-13-3（住居表示）
■交　　通　小田急線『百合ヶ丘』駅徒歩13分
　　小田急線『新百合ヶ丘』駅徒歩16分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　第1種低層住居専用地域
■建物構造　木造在来工法2階建
■建ペイ率　40%
■容 積 率　80%
■敷地面積　127.09㎡（38.44坪）～146.70㎡（44.37坪）
■延床面積　96.69㎡（29.24坪）～104.74㎡（31.68坪）
■接道状況　西側　5.00m公道（法42条1項1号）
　　東側　7.00m公道（法42条1項1号）
　　北側　5.00m公道（法42条1項1号）
■総 棟 数　11棟
■今回販売　11棟
■完成予定　令和 6年 7 月下旬～9月下旬完成予定
■引渡予定　相談
■設備　　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※本分譲地のごみ集積所は7号棟の北面道路になります。
※フラット35S(金利プランB)対応です。
　適合証明取得代110,000円（税込）頂きます。
※住宅省エネルギー性能証明書は無償にて発行いたします。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム
LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに
カギを開け閉めできるエントリーシステム。
子どもにもお年寄りにも使いやすい
先進のキースタイルです！

詳しくは動画をチェック！

カードでピッ！

スマホでピッ！

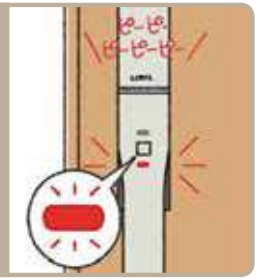
こんなときにもしっかり対応！

停電！

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。

電池切れ！

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



カギのかけ忘れ！

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり閉め忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。

※切替は戸先側のスイッチにて行います。

カード紛失！

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応！

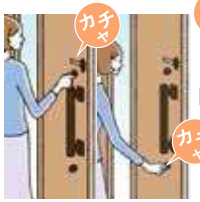
帰宅時

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠

手動で閉める
※オートロックにもできます。

外出時



上下のサムターンを
回して解錠

ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす

2つのカギが自動で閉まる

ケータイでも！

（Android）

お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。（追
加費用・追加手配品なし）

Edy対応カードでも！

電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容

専用カードキー
（ブラック）
3枚

オーナーキー
1本

標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/　●すべてのおサイフケータイ®（携帯通信端末）で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

AttentionPoint ここがポイント!!

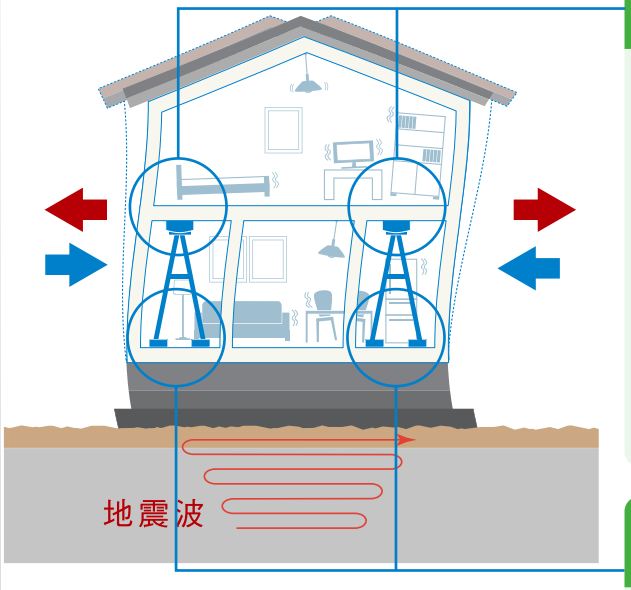
住友ゴムの制震ユニット MIRAIE Σ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

MIRAIE Σ

[ミライエシグマ]

地震対策 耐震＋制震＋家の資産価値を守る



[制震とは･･･]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」

揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※ で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

AttentionPoint ここがポイント!!

宅配ボックス標準装備

YKK ap ルシアス ポストユニット BN01T 型

前入れ・前出しボックス(R)

郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋

＜宅配ボックス＞
宅配100サイズ（3辺合計が100㎝まで）、20kgまでの荷物の受取りが可能です。
（受取可能寸法：W315×D370×H470）

宅配投函口・取出口蓋

＜郵便ポスト＞
メール便受取り可能です。
（内寸：W268×D358×H172）
（投入口寸法：W268×H37）

郵便ポストのトレイを引出し、郵便物を取出します。

宅配ボックス用
シリンダー錠
（シリンダーキー 2本標準装備）

受領印※

宅配投函口蓋の裏に専用受領印が付いています。
（標準装備品）

受領印は普通の印鑑とは違い、名前ではなく、シリアルナンバー（アルファベットと数字の組合せ）を記載しています。
※シリアルナンバーの変更・指定はできません。

DAIKIN

システムマルチ（ココタス接続タイプ）標準装備!!

一般財団法人
国際ユニヴァーサルデザイン協議会主催
IAUDアウォード2017（住宅設備部門）
IAUDアウォード受賞
受賞対象機種：C08YCCV（2021年モデル）

公益財団法人 日本デザイン振興会
2017年度グッドデザイン賞受賞
（住宅設備機器部門）
受賞対象機種：C08YCCV（2021年モデル）

小空間マルチカセット
ココタス

システムマルチとは？

通常室内機と室外機の数は一緒ですが、複数のエアコンを１台の室外機で接続できます！
そのため住まいの外観がスッキリ！

一般的なエアコン

お部屋の数だけ、室外機が必要。

マルチエアコン

室外機は1台だけ。

採用機種

ココタス２機＋システムマルチ室外機または、ココタス１機・エアコン１機＋システムマルチ室外機
※号棟により異なります。

小空間マルチカセット形　0.8kW

ココタス
C08YCCV

ホワイト(-W) (N9.5)
フラップ・吸込グリルはN9.0になります。

かんたん
ダイレクト
リモコン
ARC478A69

壁掛形 標準タイプ

システムマルチ対応エアコン

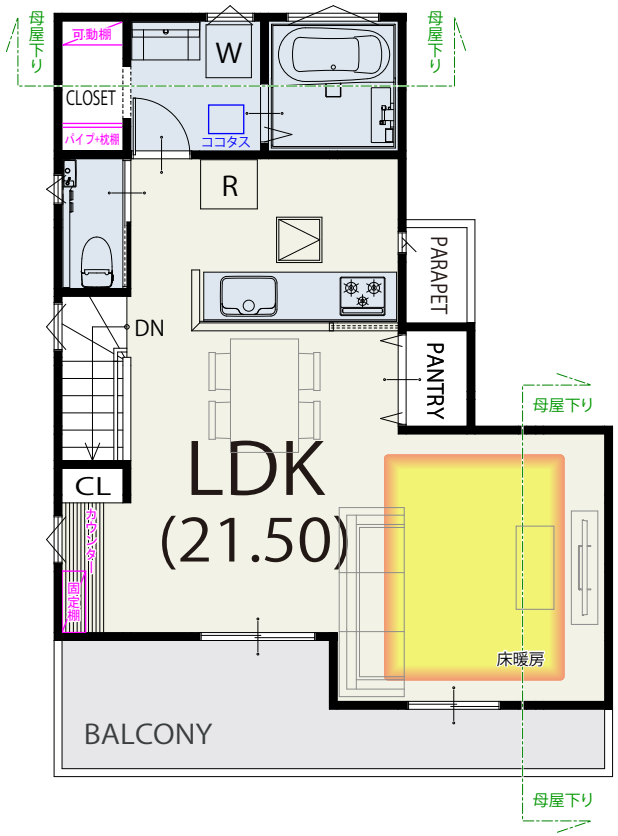
Floor Plan　3号棟

建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1702号

★MIRAIE Σ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス・ルームエアコン
＋対応マルチ室外機を装備!

面　積　表	
敷地面積	143.62㎡
建築面積	53.82㎡
1階床面積	53.82㎡
2階床面積	49.27㎡
延床面積	103.09㎡



2 FLOOR / 49.27㎡

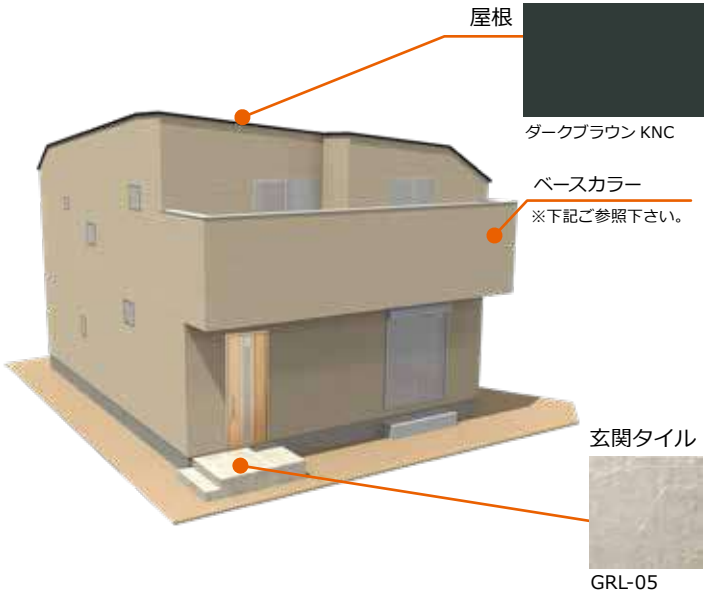
1 FLOOR / 53.82㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Images 3号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M81
カラー：クリエペール

外壁

ベースカラー

フィオット　MWフリーベージュ

フローリング・建具イメージ

フローリング・建具イメージ

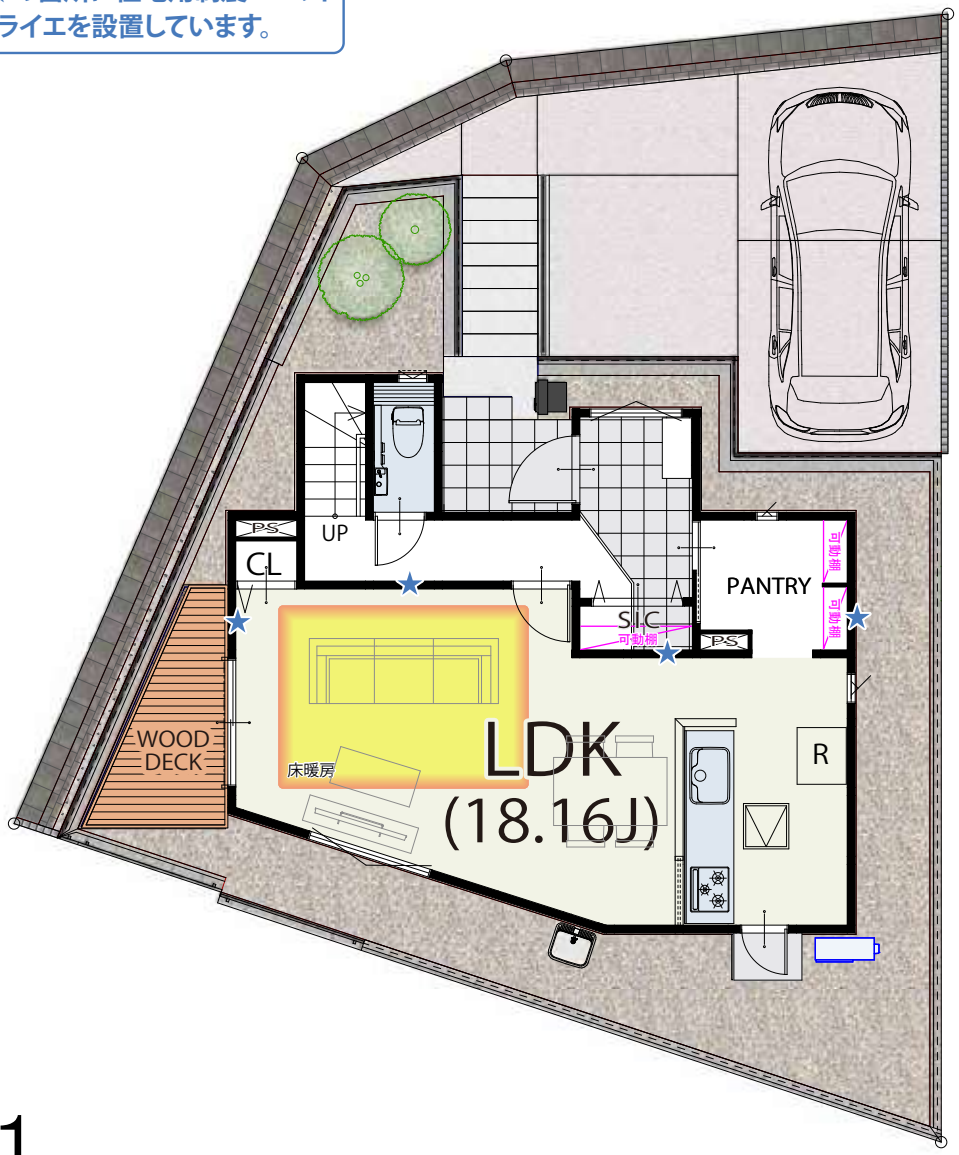
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan 5号棟

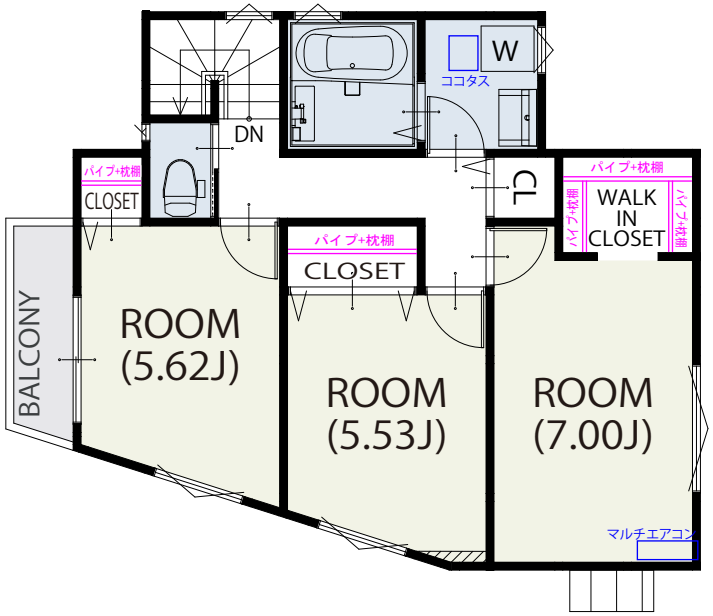
建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1704号

★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス・ルームエアコン
＋対応マルチ室外機を装備！



1 FLOOR ／ 46.33㎡



2 FLOOR ／ 50.36㎡

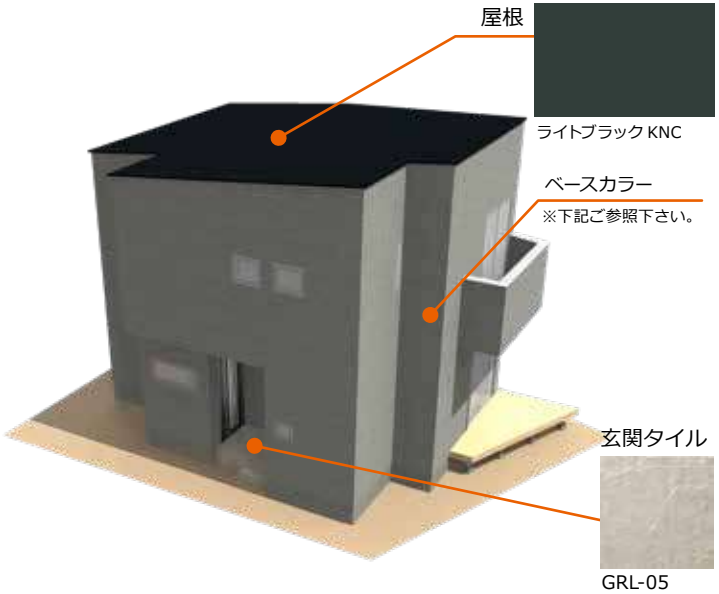
面　積　表	
敷地面積	127.30㎡
建築面積	50.36㎡
1階床面積	46.33㎡
2階床面積	50.36㎡
延床面積	96.69㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Images 5号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：G14
カラー：トリノパイン

外壁

ベースカラー

ニュースリムストーン　MWハイドグレー

フローリング・建具イメージ

フローリング・建具イメージ

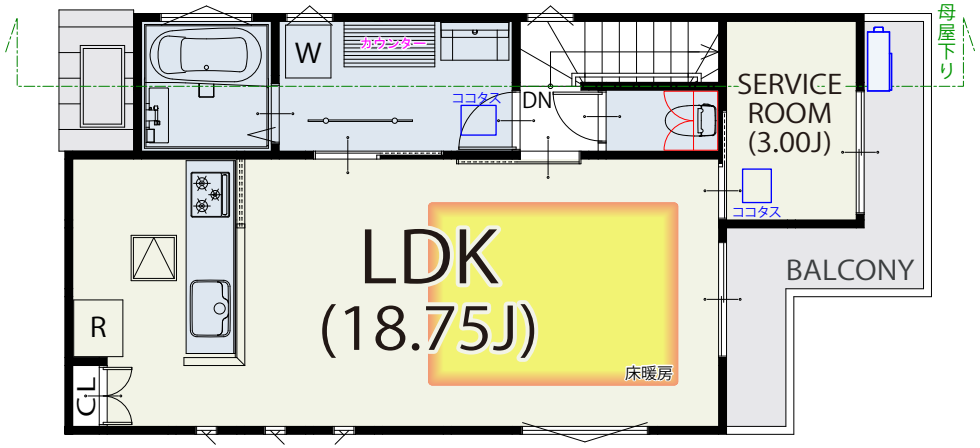
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan 9号棟

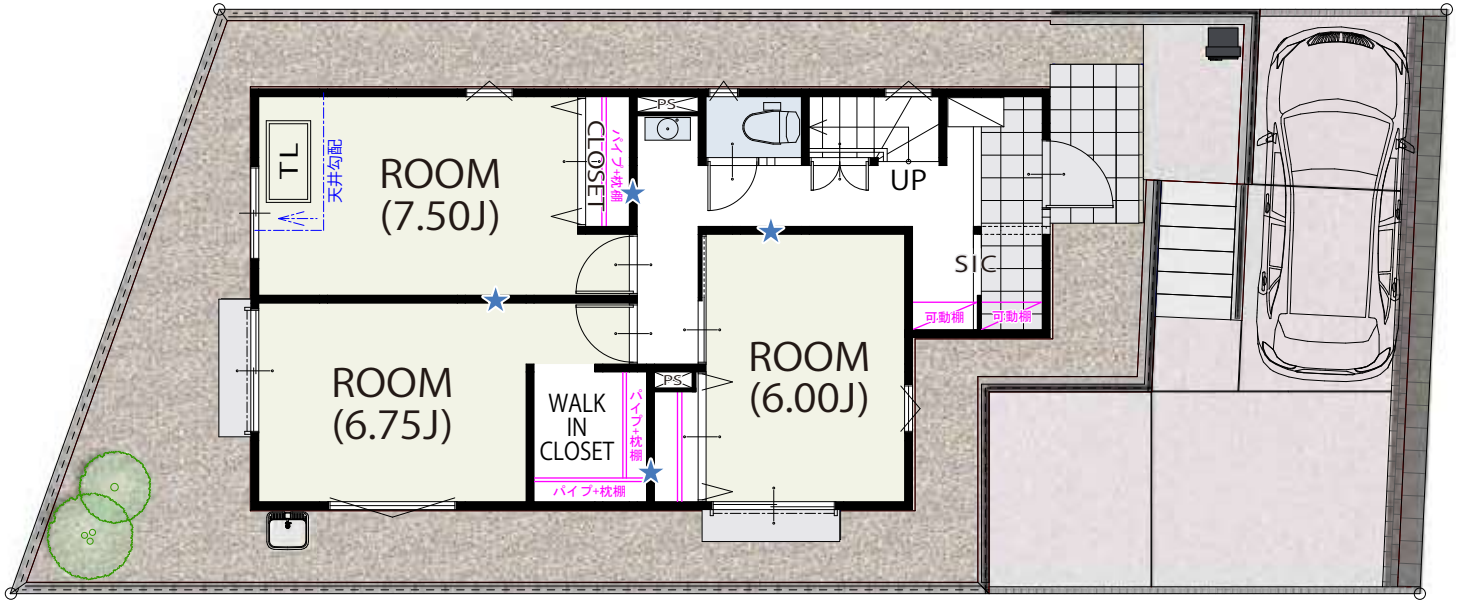
建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1707号

★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

ダイキンのココタス（2機）
＋対応マルチ室外機を装備!



2 FLOOR / 50.51㎡



1 FLOOR / 52.99㎡

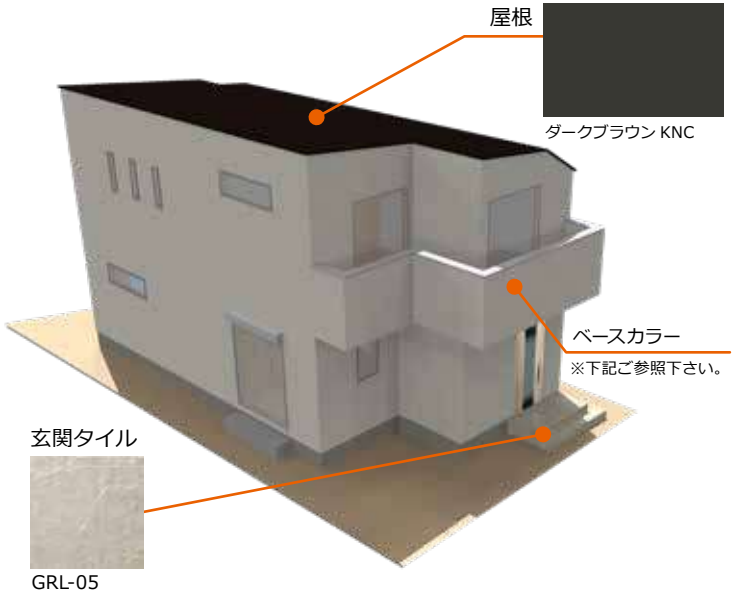
面　積　表	
敷地面積	133.74㎡
建築面積	52.99㎡
1階床面積	52.99㎡
2階床面積	50.51㎡
延床面積	103.50㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Images 9号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M11
カラー：グレイッシュオーク

外壁

ベースカラー

フィオット　MWミルキーホワイト

フローリング・建具イメージ

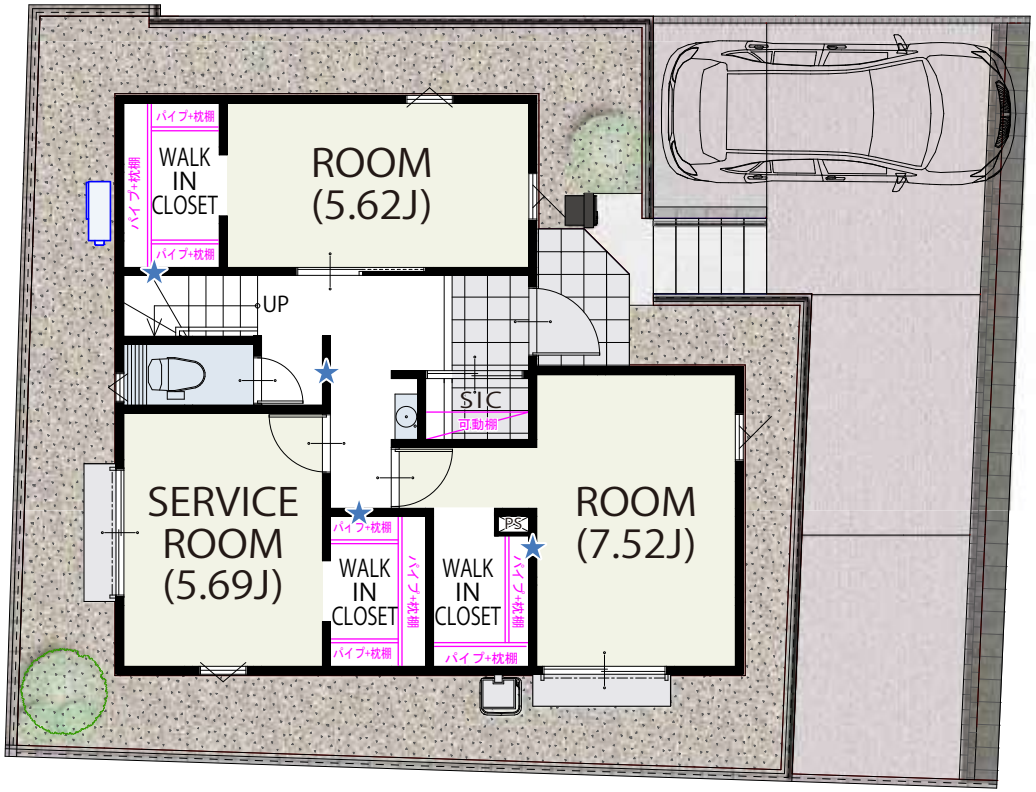
フローリング・建具イメージ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan 11 号棟

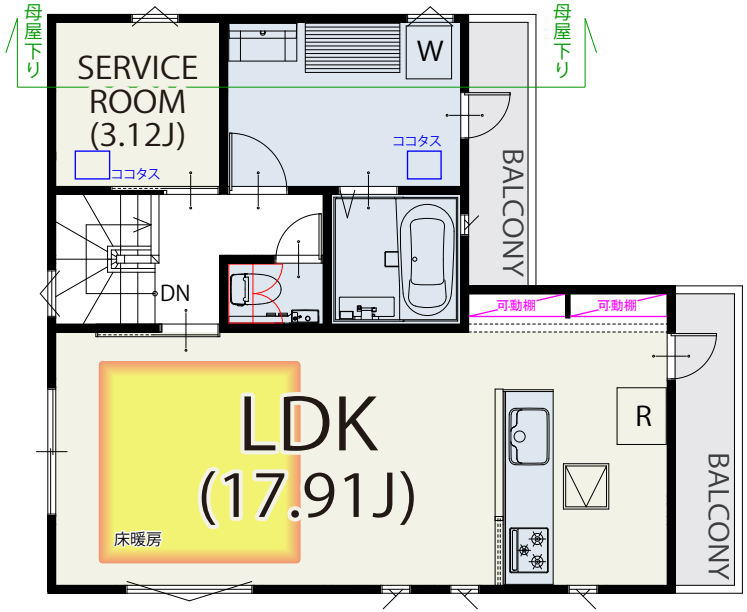
建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1709号

★MIRAIEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。



1 FLOOR / 52.03㎡

ダイキンのココタス（2機）
＋対応マルチ室外機を装備!



2 FLOOR / 52.03㎡

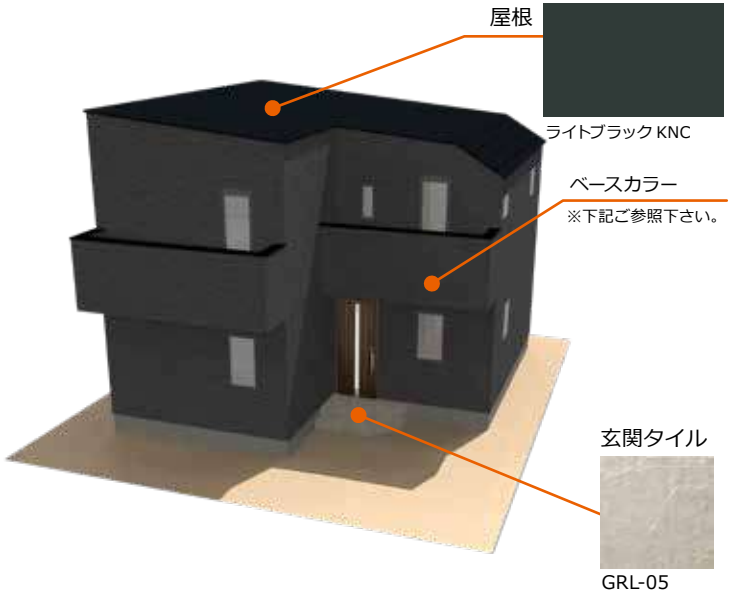
面 積 表	
敷地面積	130.10㎡
建築面積	52.03㎡
1階床面積	52.03㎡
2階床面積	52.03㎡
延床面積	104.06㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

Images 11 号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：P16
カラー：ゼンオーク

外壁

ベースカラー

ニュースリムストーン　MWクローズブラック

フローリング・建具イメージ

フローリング・建具イメージ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

暮らしを彩る建物仕様 キッチン

Kitchen

Takara standard

Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。

ソフトクロージング L

引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル

水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ

ロッシュホワイト	マイルドホワイト（1～11号棟）	ロッシュベージュ	ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ

- 1･5･10号棟 ソリッドホワイト
- 2･7号棟 ソリッドベージュ
- プレーンホワイト
- 3･4･6･8･9･11号棟 ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

- ベージュ 2･7号棟
- グレー 3･4･6･8･9･11号棟
- ホワイト 1･5･10号棟

Range hood

レンジフード / VRATタイプ
カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。

シルバー 1～11号棟

ブラック

ホーロー整流板

ホーロー シャットアウトパネル

トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート

トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

Si センサーコンロ

クリアパール ブラック 4･6･7･10号棟

クリアパール ホワイト

クリアパール ライトベージュ

クリアパール グレー 2･5･8号棟

クリアパール ダークグレー 1･3･9･11号棟

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN

深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S

- 軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラクドア」
- 分割フラップかご
- 1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- 除菌洗浄・乾燥
- ソフト排気

DoorColor

Takara standard

メラミン化粧板

KU-6000CM	4号棟 KU-6522CM	8号棟 KU-6614CM	QNU6000CM	NYU363CM	AYU2666CM	AU-2598CM	NYU2682CM

ANU2597CM	NYU1942CM	ANU10001CM	LNU2664CM	ANU2665CM	TNX10199C	5号棟 TNU10200C	TYU2250C

JCU536C	JCU10273C	TYU10274C	2号棟 TJK2680C	TJK10051C	6号棟 TNU10201C	3号棟 TJK10006C	TYU2686C

JNX10191C	7号棟 JCU533C

抽象柄

11号棟 JK-800C	JCU10238C	10号棟 TJK10239C	1号棟 TJK10240C	9号棟 TJK10236C

DAPコート

MOP1201M	MOP1204M	MOP1205M

ホワイト	イエロー	ブルー

ピンク	オレンジ	プラム

オレフィンシート

TS-3087E	TS-3034E	TS-3091E	TS-3094E	TS-3166E

レール引手(標準)

TK103SV 1～11号棟

暮らしを彩る建物仕様 浴 室

Bathroom

画像はイメージです

sazana

動画はこちら＊

ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせずに快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。

選べる浴槽（ＦＲＰバス・３種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様（共通）

※図はイメージです

ワンプッシュ排水栓

追焚加工
あり

ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせずに快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。

水栓

スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウエーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた

※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた　断熱仕様
（割ふた2枚　ふろふたフック付き）

ドア

折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡

お掃除ラクラク鏡　縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター

お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納

セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明

半球形照明 2灯
（LEDランプ・昼白色）

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。

露出タイプ

抗菌・防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）　1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

抗菌・
防カビ仕様

平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠

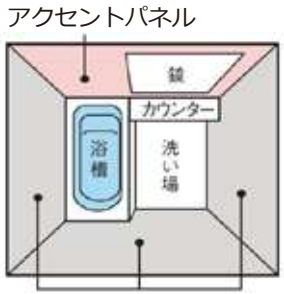
タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

暮らしを彩る建物仕様 浴 室

Bathroom

周辺パネル



下記のアクセントパネルと周辺パネルカラーよりお好きな１色ずつお選びください。

アクセントパネル

ハイグレードⅡ

- ☐ ティンバーグリーン
- ☐ ロブストグレー
- ☐ リフルホワイト
- ☐ リフルブラウン
- ☐ マルキーナグレー
- ☐ ルティシュピンク
- ☐ ファセットベージュ
- ☐ ファルティウッド
- ☐ タルシアベージュ
- 4･6･8･11号棟 ☐ ノルディグレーウッド
- ☐ ベルセシーブルー
- ☐ プリズムブルー
- ☐ ドレープコーラル
- ☐ マテリアルアロマグリーン
- ☐ マテリアルアロマピンク
- ☐ セイラン
- 5号棟 ☐ クレアライトグレー
- ☐ クレアダークグレー
- 3･9･10号棟 ☐ グレイッシュウォルナット

ハイグレードⅠ

- ☐ プラナスブラウンウッド
- 1･7号棟 ☐ ミディアムウッドN
- 2号棟 ☐ ライトウッドN
- ☐ プラナスホワイトウッド
- ☐ ビスクトラバーチン
- ☐ アラゴナホワイト

ベーシックグレード

- ☐ プリエエボニー
- ☐ プリエダークグレー
- ☐ プリエアクア
- ☐ プリエベージュ

＋

周辺パネル

ベーシックグレード

- 2･3･7･8･9･10･11号棟 ☐ プリエベージュ
- 1･4･5･6号棟 ☐ プリエホワイト
- ☐ ベーシスホワイト

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽（ＦＲＰバス）

浴槽形状

☐ ラウンド浴槽 1～7号棟

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317/1220/1216/ 甘地Gの場合は
浴槽内ステップなしになります。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップ付
■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L

※ピンクN･アクアNのカラーは選べません。

☐ クレイドル浴槽 8～11号棟

ゆりかごに包まれるような新感覚

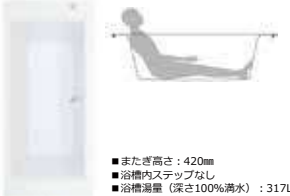
ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した
設計です。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L

☐ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。



■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L

浴槽カラー

- ☐ ホワイト 1･4･5･6･11号棟
- ☐ ベージュ 2･3･7･8･9･10号棟

浴槽エプロン

- ☐ ホワイト 1･4･5･6･11号棟
- ☐ ベージュ 2･3･7･8･9･10号棟
- ☐ ブラック

ほっカラリ床

- ☐ ホワイト
- ☐ ベージュ 2･3･7･8･9･10号棟
- ☐ ライトグレー 1･4･5･6･11号棟

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

- ☐ ホワイト 1･4･5･6･11号棟
- ☐ ベージュ 2･3･7･8･9･10号棟
- ☐ ブラック

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

株式会社LIXIL

EV 洗面化粧台 EV 間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F☆☆☆☆

| 扉カラー | スタンダード

VW2
ホワイト

カウンターカラー

H
プレーンネオホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き

キレイアップカウンター

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓

吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット

スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm コンセント３個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新 てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。水を通しやすい大口径Φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ

TOTO

写真はイメージです

汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。

超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。

しっかり洗浄＆静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。

従来品（サイホン便器）は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。
大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器
CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。

ホワイト

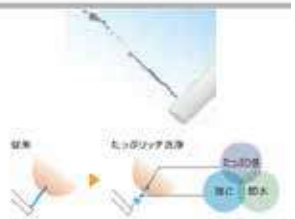
写真はイメージです

クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきでお手入れ完了!

たっぷりッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗い心地を
実現しました。



機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそふと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。

便座
ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷりと収納しても
トイレ空間は広々。

ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆったり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。

TSF-211U/L

SIAA ISO22196 for KOHKIN　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)

1. 木製高質感を実現。
2. シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

カラー
WA
（ホワイト）

埋込収納棚（紙巻器付）
寸法：334×189（埋込部70）×727
カラー：〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA
〈扉・棚〉標準色（WA、LP、LD）

材質：〈本体〉外側（外周）／木質材料（ウレタン化粧板）
内側（収納部）／HIPS樹脂
〈扉〉木質材料（ウレタン化粧板）
〈化粧棚〉木質材料（ウレタン化粧板）
〈紙巻器〉ABS樹脂
■ ワンハンドカット機能
■ 芯無対応
（別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です）

タオルリング

タオルリング
YT410

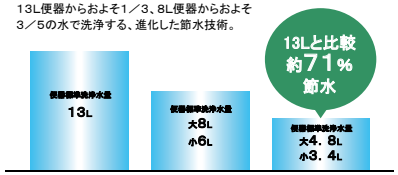
ウォシュレット一体型便器　NJ1

Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1／3、8L便器からおよそ3／5の水で洗浄する、進化した節水技術。



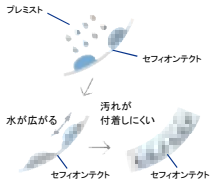
13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

プレミスト

水のクッションで
便器を汚れから守る

※イメージです。



便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

フチなし形状＆トルネード洗浄

ラクなお掃除で、
きれいが長持ちします

※写真はイメージ

フチなし形状

奥までぐるーっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

※写真はイメージ

トルネード洗浄

少ない水量を有効に使って
しつこい汚れもきれいに洗浄します。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい
TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある
洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを
使用した場合は、セフィオンテクトの
効果が十分発揮できなくなります。

※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用
汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる
柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、
お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。
足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン　品番：CES9210#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定		

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン　品番：CES9210W#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定			

男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ

狭いトイレでもスッキリおさまるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。

1・4・5・6・7・8・11号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ダルブラウン

2・3号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ライトウッドN

9・10号棟
手洗器：ホワイト
カウンターキャビネット：ホワイト

深くて広いボウル New

コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。水はねしにくくしっかり手洗いできます。

お掃除しやすいボウル

内側は広くみえる大きいカーブで、さっとひとふきでお掃除できます。

お掃除しやすい排水口 New

排水口に金属（フランジ）がない、なめらかな形状。お手入れしやすく、汚れもケサッとひとふきです。

セフィオンテクト

陶器表面をナノレベルでツルツルに。汚れが付きにくく落ちやすい、TOTO独自の技術です。

バックパネル

手洗い時の水はねはひとふきで掃除ができます。

タオル掛け

タオル掛けUGA479

1 キャビネットタイプ

D　カウンターキャビネット
1600サイズ
（フリーカット対応）

COLOR：ホワイト　ライトウッドN　ダルブラウン

2 手洗器

2　ベッセルタイプ（角形）

COLOR：ホワイト　パステルアイボリー

3 水栓金具

S　ハンドル式水栓

4 紙巻器

1　樹脂製

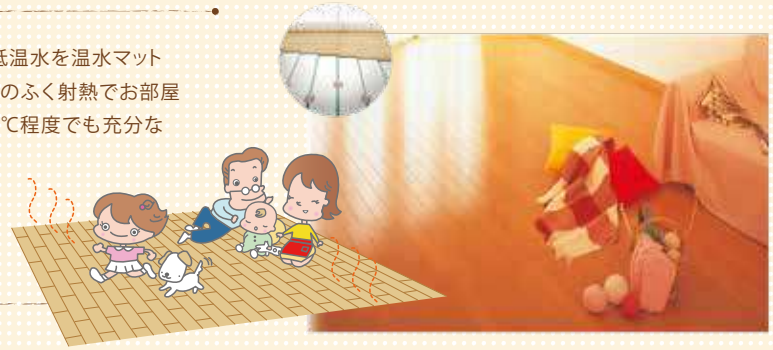
リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし

——ガス温水床暖房 NOOK

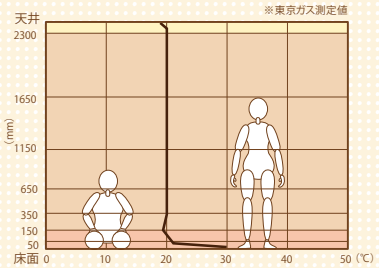
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

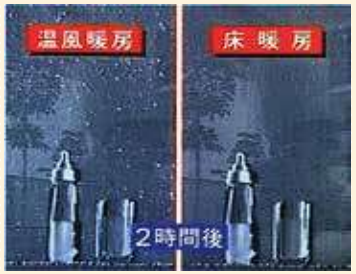
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 …… 8畳1室

1日8時間運転で …… 約122円※1

1ヶ月あたり …… 約3,70 0円※1（約4,50 0円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

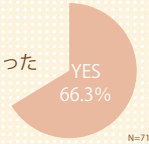
知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等）※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等)電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様　フローリング・建具・その他　Flooring/Door/Other

EIDAI

床材　タフトップA

F★★★★ 低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ホットカーペットOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

□イメージ写真：床：ナチュラルオーク柄/建具：ネイキッドライト色

COLOR VARIATION

ブラックチェリー＜TPAD-BCHT＞
1･7･8･10号棟

ナチュラルオーク＜TPAD-NOKT＞
2･3･9号棟

ブラウンチェスナット＜TPAD-BCST＞
4･5･6･11号棟

階段　Skism S

F★★★★ 低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

グレースミディアム＜GM＞
■床ブラックチェリー近似色

ネイキッドライト＜LN＞
■ナチュラルオーク近似色

ブラウンチェスナット＜BCST＞
■ブラウンチェスナット近似色

ハーモニックホワイト＜WH＞
■床：ホワイトアッシュ近似色

1・7・8号棟：
踏み板　グレースミディアム〈GM〉　蹴込み側板　単色ホワイト〈PH〉
2・3・9号棟：
踏み板　ネイキッドライト〈LN〉　蹴込み側板　単色ホワイト〈PH〉
4・5・6・11号棟：
踏み板　ブラウンチェスナット〈BCST〉　蹴込み側板　単色ホワイト〈PH〉
10号棟：
踏み板　ハーモニックホワイト〈HW〉　蹴込み側板　単色ホワイト〈PH〉

手摺　Skism S マルボ21

F★★★★ 低VOC

COLOR VARIATION(マルボ21)

グレースミディアム＜GM＞　ネイキッドライト＜LN＞
ショコラブラウン＜CB＞　単色ホワイト＜PH＞

1・7・8号棟：
グレースミディアム〈GM〉
2・3・9号棟：
ネイキッドライト〈LN〉
4・6・11号棟：
ショコラブラウン〈CB〉
5・10号棟：
単色ホワイト〈PH〉

内装　Skism S

F★★★★ 低VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング　居室・洗面　トイレ　レバーハンドル

表示錠・スモールライト付

グレースミディアム〈GM〉　ネイキッドライト〈LN〉　ショコラブラウン〈CB〉

※トイレドアは、表示錠付きになります。
1～11号棟:ブラック

1号棟：グレースミディアム〈GM〉縦木目
2・3・9号棟：ネイキッドライト〈LN〉縦木目
4・11号棟：ショコラブラウン〈CB〉縦木目
5～8・10号棟：単色ホワイト〈PH〉

引き手

1～11号棟:ブラック

造作材

＜窓枠＞

＜幅木＞

＜樹脂コーナーパーツ＞

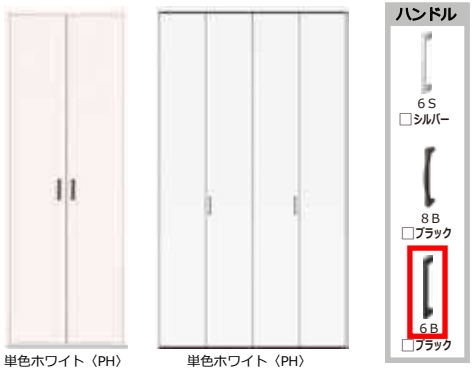
1～11号棟:単色ホワイト(PH)

＜カウンター＞

3号棟:ネイキッドライト(LN)
4･5･6･9･10･11号棟:
単色ホワイト(PH)
8号棟:グレースミディアム(GM)

＊クローク収納　折戸・開き戸ユニット

デザインの原点に回帰した、シンプルで
洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



単色ホワイト〈PH〉　単色ホワイト〈PH〉

1～11号棟：単色ホワイト〈PH〉

1～11号棟:
ブラック

シューズボックス

5号棟
ローボード
W800
単色ホワイト(PH)

8・9・10号棟
二の字
W800
単色ホワイト(PH)

7号棟
コの字
W1200
単色ホワイト(PH)

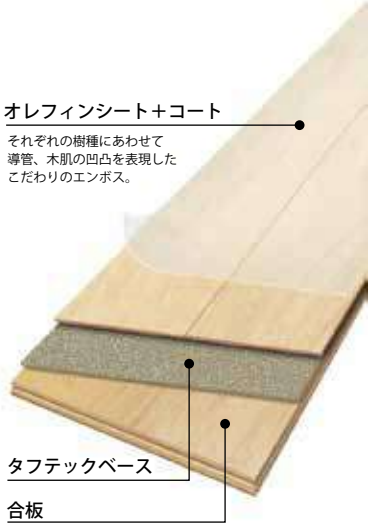
※表記のない号棟はSICのためシューズボックスはありません。

COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉)

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 川崎市麻生区千代ヶ丘Ⅱ期

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコートに限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。