デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 越谷市赤山町 I 期



新築一戸建全4棟









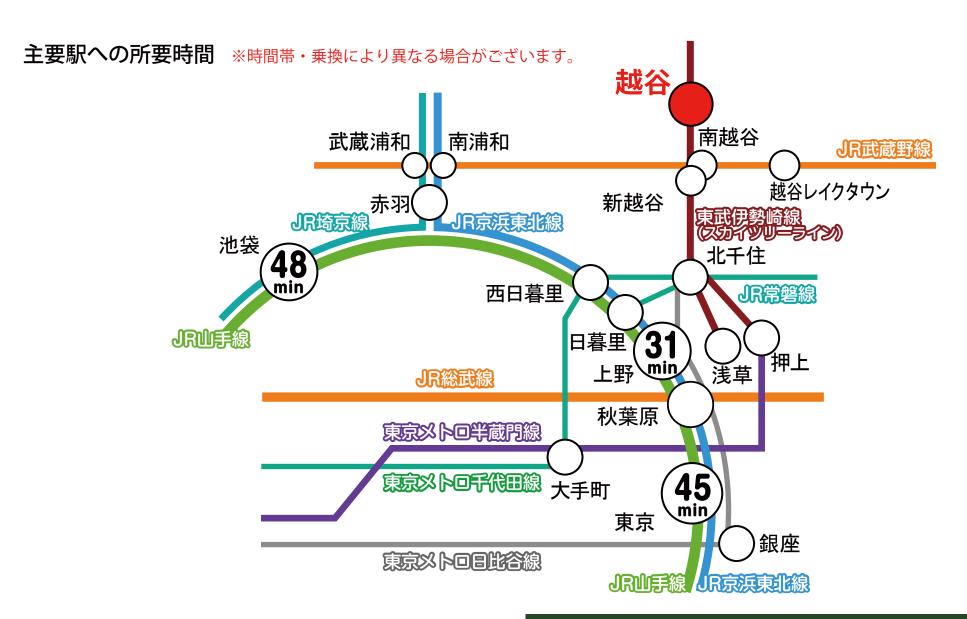






デライトフルステージ 越谷市赤山町 I 期

東武伊勢崎線(スカイツリーライン) 『起谷』駅徒歩14分



Location 現地案内図



富士中

クマ

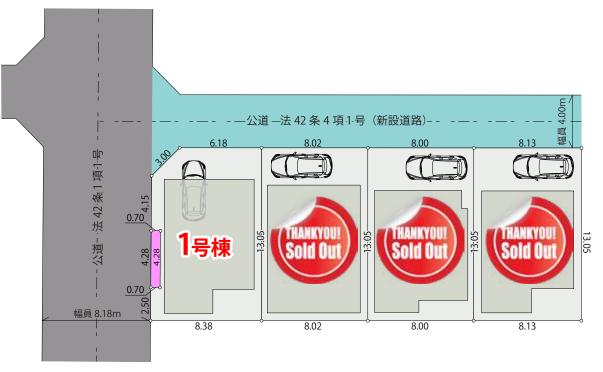
越谷税務署

ガスト ガスト

赤山第二

■ 越谷市立赤山保育所 ••••••	550m(約 7分)
■ まつざわ幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	900m(約12分)
■ 越谷市立出羽小学校 •••••••	900m(約12分)
■ 越谷市立富士中学校 •••••••	920m(約12分)
■ ファミリーマート 越谷赤山三丁目店 ・・・・・・	250m(約 4分)
■ ドラッグストアセキ 赤山町店・・・・・・	370m(約 5分)
■ ドン・キホーテ 越谷店・・・・・・・・・・・	850m(約11分)
■ ヨークマート 越谷赤山店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	570m(約 8分)
■ 越谷柳田郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	630m(約 8分)
■ コメダ珈琲店 新越谷店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	700m(約 9分)





=ごみ収集所

物件概要 Property Description

- ■所 在 地 埼玉県越谷市赤山町3丁目202-15外(地番)
 - 埼玉県越谷市赤山町3-202以下未定(住居表示)
- ■交 通 東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩14分
- ■土地権利 所有権
- ■地 目 宅地
- ■用途地域 第一種低層住居専用地域
- ■建物構造 木造在来工法2階建
- ■建ペイ率 60%
- ■容積率 100%
- ■敷地面積 104.51㎡(31.61坪)~106.63㎡(32.25坪)
- ■延床面積 96.88㎡ (29.30坪) ~116.34㎡ (35.19坪)
- ■接道状況 北側 4.00m公道 法42条4項1号
 - 西側 8.18m公道 法42条 2 項
- ■総 棟 数 4棟
- ■今回販売 4棟
- ■完成予定 令和5年9月下旬

(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)

- ■引渡予定 相談
- ■設 備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ■備 考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更 することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。 適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※1号棟所有の敷地になります。

AttentionPoint ここがポイント!!



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱つて?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高

高気密・高断熱

泡(気泡)で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮 し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の 温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場の ヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。 また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造が フォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活 環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

宅配ボックス標準装備

YKK コアルシアス 宅配ボックス 2型



例えばこんなものまで受け取れます。 宅配ボックス









ダイヤル錠(2桁合わせ)

郵便取出口蓋

ベットボトル2ℓ×6本入り箱 飲料先500m ℓ ×24木 λ り箱 (注)上図のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

<郵便ポスト>

(内寸: W334×D341×H164)

操作方法

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いてい (印鑑は別途市販品をご購入くださ

印鑑は直径2cm以下のものをご使

推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品 (インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴 カールコードをご使用いただける 取付穴をご用意しています。 (カールコードは別途市販品を ご購入ください。)

<宅配ボックス> 宅配取出口蓋 宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで)、 20kgまでの荷物の受取りが可能です。 シリンダー錠 (受取可能寸法: W320×D350×H460) (シリンダーキー2本標準装備)

玄関ドア スマホで鍵を開閉!スマートロック♪ Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、 誰でも簡単にすぐ使い始められる 便利な玄関キーの遠隔操作システムです。 例えば、

スマホで鍵をシェア キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載(非接触 IC カード)でも開錠 こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても 自宅に入ることが出来ます。





takagi



キッチン水栓に





"美しく水をあやつる"、 シンプルなグースネックデザイン

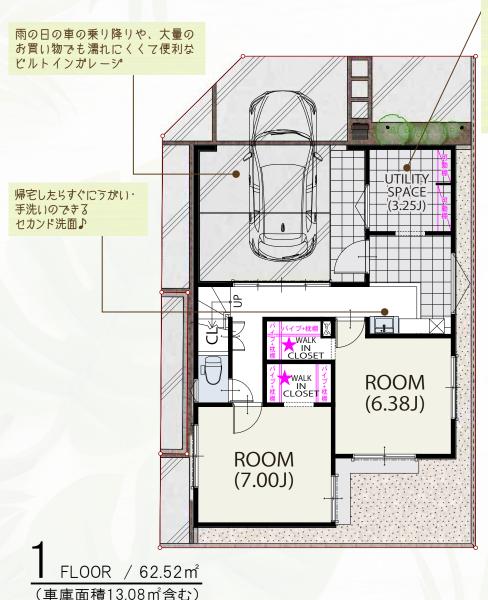
操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短く することで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサー までスムーズな動作で使用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量! "原水/浄水""ストレート/シャワー"の4つの水形切り替え可能です!

Floor Plan 1号棟

建築確認番号:第TKK確済23-9号



3.25帖の広々とした ユーティリティスペース 住居スペースと切り離し 気持ちも切り替え! テレワークスペースとして の利用にもオススメです!





★全居室ウォークインクローゼット付き♪ 衣類や小物を収納し、室内スッキリ!



容積対象床面積

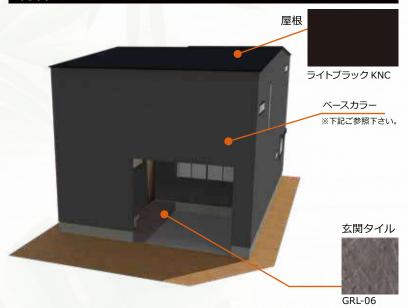
106.63m² 敷地面積 62.52m² 建築面積 1階床面積 49.44m² 自動車車庫面積 13.08m² 2階床面積 53.82m² 延床面積 116.34m²

103.26m²

面積表

f FLOOR / 53.82㎡

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番: C06 カラー: ショコラウォールナット

外壁



シマンフラット ソイル チタン ブラック

フローリング・建具イメージ [



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Takara standard



Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや 季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も 収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライド キャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングレ



引き出しにかかる力を 自動調節して静かに閉まる ので、中の収納物も安心です。

Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも 強く、いつまでも美しいまま。 そんな素材が、この高品位 ホーローです。シックハウス 症候群の原因となるホルム アルデヒドなどの有害物質を 含まないので、家族の健康や 環境にも優しく、長く安心して お使いいただけます。

Hタイプ









トッププレートはガラス質

クリアパール

ライトベージュ

でコーティング。

衝撃やキズへの強さは

ロッシュホワイト マイルドホワイト ロッシュベージュ ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、 見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



強く、美しさが 長持ちします。



Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー:シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」と グリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。 お掃除の手間を減らすトリプルガードです。









シャットアウトパネル

トリプルガード

Gas range

1~4号棟

クリアパール

ブラック

ハイパーガラスコートトッププレート













クリアパール グレー



Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN





深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- 軽い力でラクに引き出せる 「取っ手もラクドア」
- 分割フラップかご
- 1時間で洗浄できる 「調理器具コース」
- すみずみまで水流が届く 「ターボ噴射」
- 除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

Kitchen

Door Color

メラミン化粧板



Takara standard









□JNX10191C





パナソニックバスルーム オフローラ 1616AR

Panasonic



※上記画像は CG によるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と 異なる場合がございます。ショウルームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

















タオル掛け

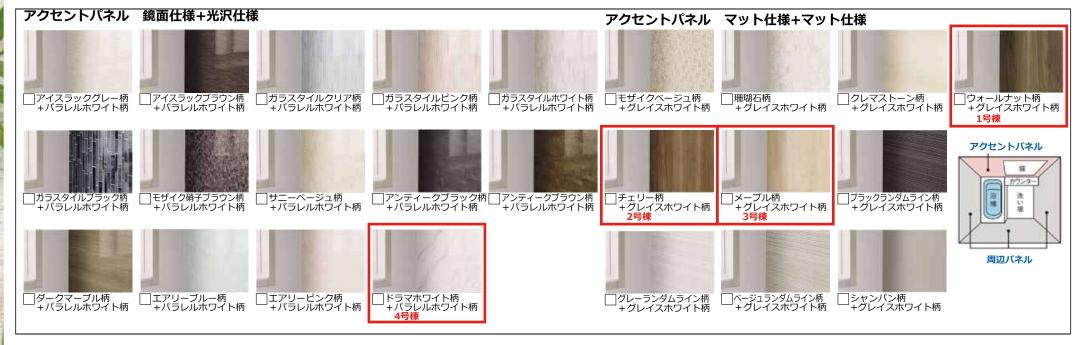






Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

Oflora 壁柄 Cグレード



浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。









SanitaryRoom

株式会社LIXIL



キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー 下まであり洗面ボウル と一体成形になった キレイアップカウンタ 一。つなぎ目などの凹 凸がなく、飛び散った 水滴をサッと拭き取 れます。しかも洗面容 量は16Lの大容量で

500mm





キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、 水栓まわりに水がたまらないので キレイアップ水栓



吐水切替

シャワー吐水 整流吐水



ホースを引き出して、ボ ウル手前に水を流すこと もできます。

化粧台本体



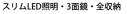
間口750mm 取り出したいものが簡単に見つけられる 引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット







※写真は間口 900mm です。

| 新てまなし排水口・マルチボトルトラップ







排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。 トラップのお掃除まで簡単 水を通しやすい大口径Φ55の排水口です。

カウンター高さ



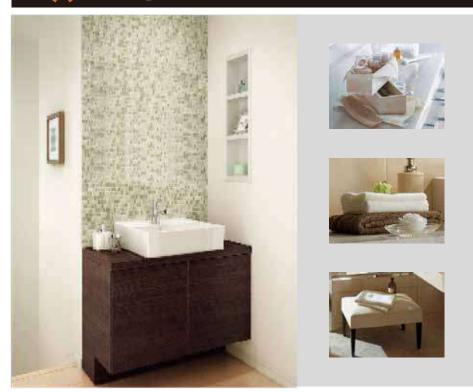
デライトフルステージ 越谷市赤山町 I 期

VW2 ホワイト カウンターカラー

Second Sanitary

※1・4 号棟 セカンド洗面

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



□ 扉: LM2・カウンター: C

1・4 号棟

洗面器カラー

■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード





□ 扉: LD2・カウンター: D





ク Πスホワイト

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、 家中のどんな場所に置いても すっきり納まります。



※食行き450mm以下 は、日本の一般的な 住宅の課業モジュー ルに納まりやすいで

ゆったりと身づくろいができる。



家族にもお客様にもうれしい。



水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、 家具のようなデザイン。

多彩なデザインパリエーションが

自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが困着し ないアクアセラミック仕様です。







着原は持ち上げ

エコハンドル

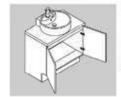
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お達が出るため、無意識のうちに 無駄なお選を使っていました。



化粧台本体



大きなパケツも入る扉タイプ。

禁タイプは大きなも 原は取手レスデザ のを収納できます。 インで押して開ける ブッシュ式開閉。

屋タイプ

水栓金具



キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上 げ、更にけこみを奥に配置し てフロート感を演出。



※2号棟セカンド洗面

LIXIL コーナー手洗キャビネット











空間を有効的に使えるコーナー置き。O.5坪空間でもゆったり手洗いができます。



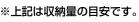
充実の収納力

奥行のあるキャビネットで、 掃除道具やトイレットペー パーをしっかり収納。ベー スキャビネットはデッドス ペースの少ない棚付です。



ハンドル水栓の場合

ブラシ×1 洗剤×2 お掃除ティッシュ ×1 お掃除ティッシュ(詰替え)×2 トイレットペーパー×2





ミラーキャビネット

トイレットペーパー×12 (可動棚3段)

汚れがつきにくく、お手入れラクラク

フランジレス排水口

排水口まわりの金具(フラ ンジ)をなくしたフランジレ ス排水口。継ぎ目がない ので汚れが溜まりにくく、ふ き取り掃除も簡単です。



フランジあり





フランジレス

アクアセラミック 🚱

従来の衛生陶器ではできなかった「ガン コな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせ る、お掃除ラクラクな衛生陶器です。





ハンドル水栓



2号棟

手洗器:ピュアホワイト キャビネット:ホワイト



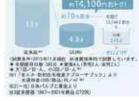
汚れがかくれる場所がない

「スゴフチ」は、 汚れてもサッとひとふきで お手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、 しかも経済的。 従来品に比べ約70%の 超節水が可能に



しつかり洗浄&静かな清浄音

少ない水でもしっかり洗浄。 さらに静かな洗浄音も実現。



***出社差準に基づき、水圧0.2mpg/流動時、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの 位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。

組み合わせ便器 **CS340**

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation





進化したフチ形状





大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した 排水管を接続しています。

機能一覧

抗菌 便ふた着脱 おしり洗浄 ノズルそうじ ビデ洗浄 ムーブ洗浄 水勢調節 タイマー節電 おまかせ筋雷 暖房便座 着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

写真はイメージです

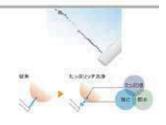
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の 高い樹脂を採用。 汚れをはじくから ひとふきでお手入れ完了!



たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を 混ぜることで、 たっぷりとした洗い心地を 実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と 「おまかせ節電」。 2つの節電モードで 電気代も安心。



便座

ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを たっぷりと収納しても トイレ空間は広々。









- 1. 木製高質感を実現。
- 2. シンブルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- 3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

寸法:334×189(埋込部70)×727 カラー: 〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA 〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD)

材質: (本体)外側(外周)/木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部)/HIPS樹脂 (扉)木質材料(ウレタン化粧板) 〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板 〈紙巻器〉ABS樹脂

■ ワンハンドカット機能

別売の2連用芯無しベーバー用芯棒が必要です)

タオルリング



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



1号棟 LDK(16.50J)



2号棟 LDK(19.25J)



TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

3号棟 LDK(19.25J)



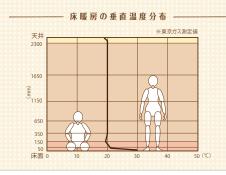
4号棟 LDK(19.62J)



NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マット に循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋 全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な 暖かさを感じます。また、床の表 面温度は体温よりも低い25~

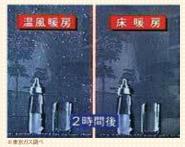
理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



■ 室内に舞うほこりを比較

30℃程度なので、体にやさしく、

快適な暖房です。

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。 2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。 ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円 1ヶ月あたり 約3,70 0 円 (約4,50 0 円 = 2)

をのガス代が 高くなるのはなぜ?

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍 以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。 知っておトク!

- ●床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に 温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- ●部屋が暖まった後は、床暖房 のスイッチが「入」のままでも、 自動で省エネ運転される ので、運転スイッチの入/切 を繰り返すと、かえって無駄 になることがあります。



ユーザーからの評価

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上リ+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等終2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等麗気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず担し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様 フローリング・建具・その他

Flooring/Door/Other



床材

タフトップA

F**** C VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。





階段 Skism S

F****

手摺 Skism S マルボ21 $\frac{1}{1}$

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

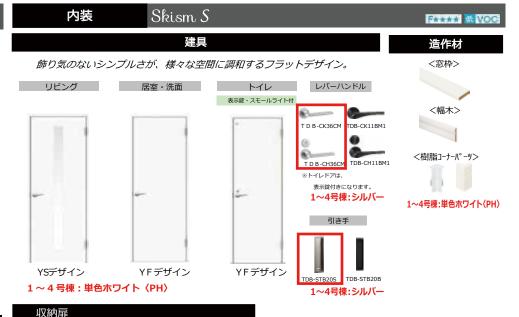
ネイキッドライトくL N>
■ナチュラルオーク近似色 **1~4号棟**

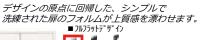
1~4号棟:蹴込み・側板 単色ホワイト〈PH〉





1~4号棟:ネイキッドライト〈LN〉







1 ~ 4 号棟: 単色ホワイト〈PH〉

※こちらの物件はクローゼット扉無し仕様です。 それ以外の収納の扉は上記仕様となります。

COLOR VARIATION (内装ドア・収納扉)

LN ate

77.14 ***









EID4I フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の 素材感を表現。 高耐久でコスト パフォーマンスに 優れたフローリング。











へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした 時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じ るへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会 指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用しても へこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業 会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつき にくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が つきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しな



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスが けは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけ で簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイ テクフローリングコートに限ります。表面が平滑なので塗りムラにで注意ください。他のワッ クスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。