

DELIGHTFULSTAGE デライトフルステージ

板橋区赤塚Ⅰ期



【新築戸建 全6棟】

Concepnational 完成予想パース

全6棟西側鳥瞰図



設計者からのメッセージ

家事動線と収納力を重視し、
使いやすさを追求した6棟現場です。
特に2, 4, 6号棟は
西側の斜面地を生かしてウッドデッキや
インナーバルコニーを計画し特別感のある
プライベート空間となっています。
ぜひ、現場に遊びにお越しください。

全6棟東側鳥瞰図



全6棟東側正面



1号棟ファミリークローゼット



2号棟LDK



2号棟DOMA



3号棟DOMA



4号棟LDK



5号棟LDK



6号棟LDK

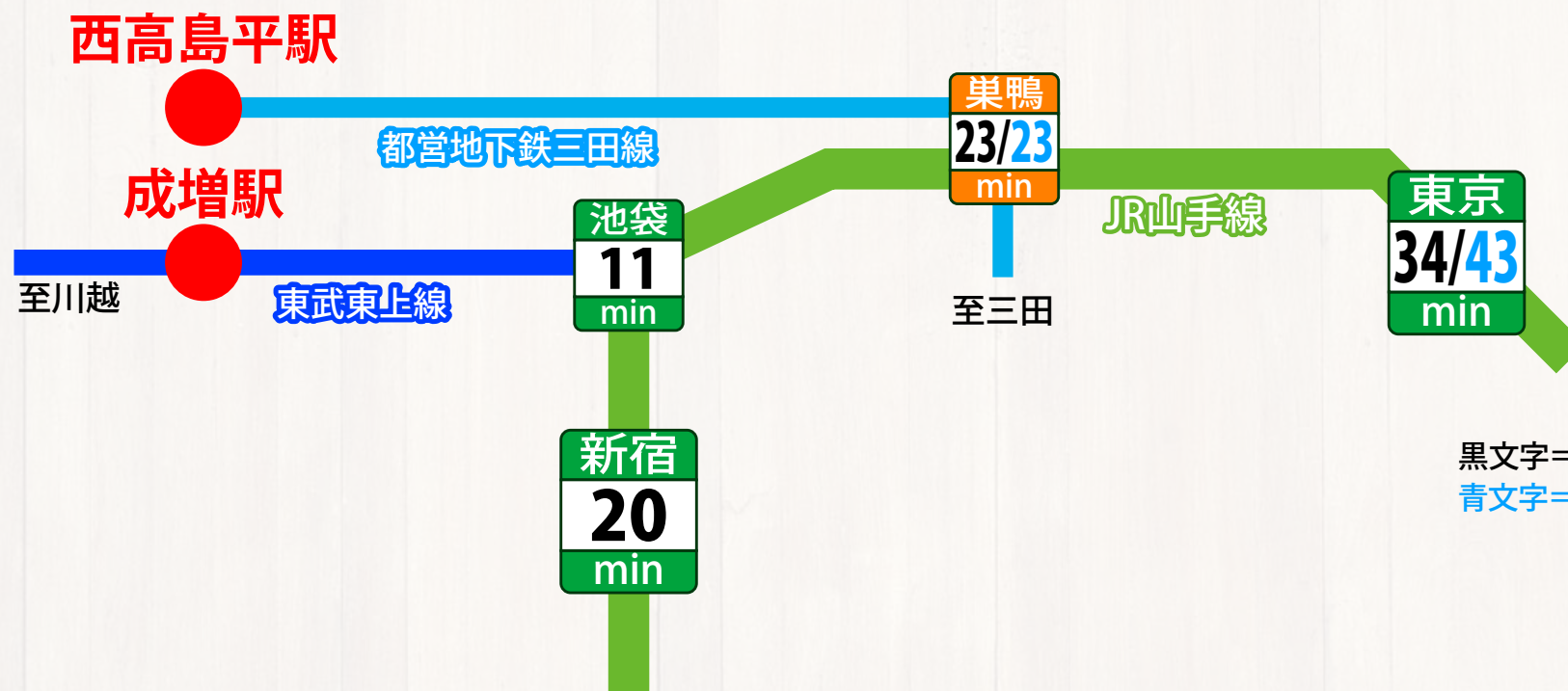


都営三田線「**西高島平**」駅徒歩**14分**

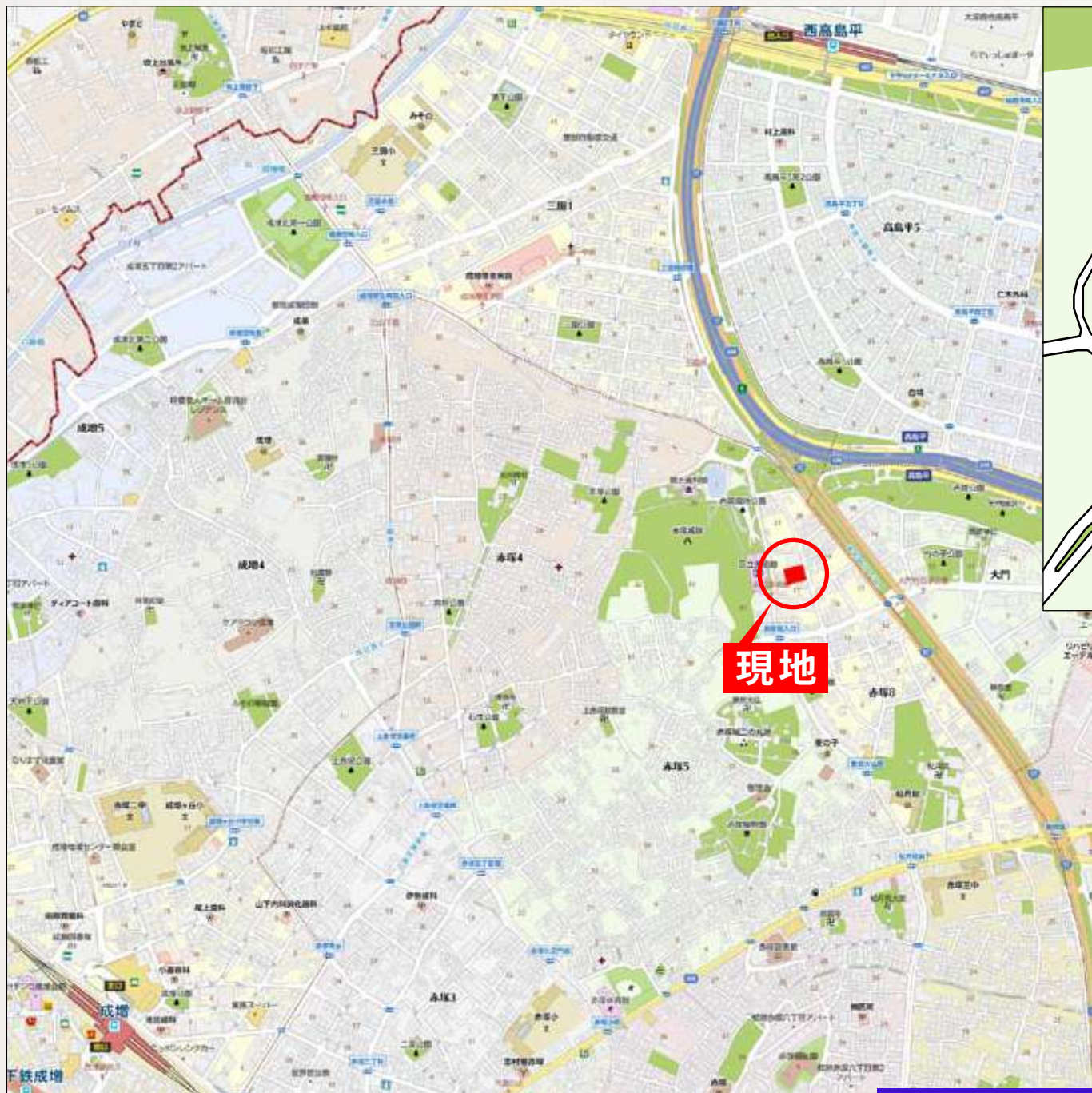
東武東上線「**成増**」駅徒歩**20分**

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

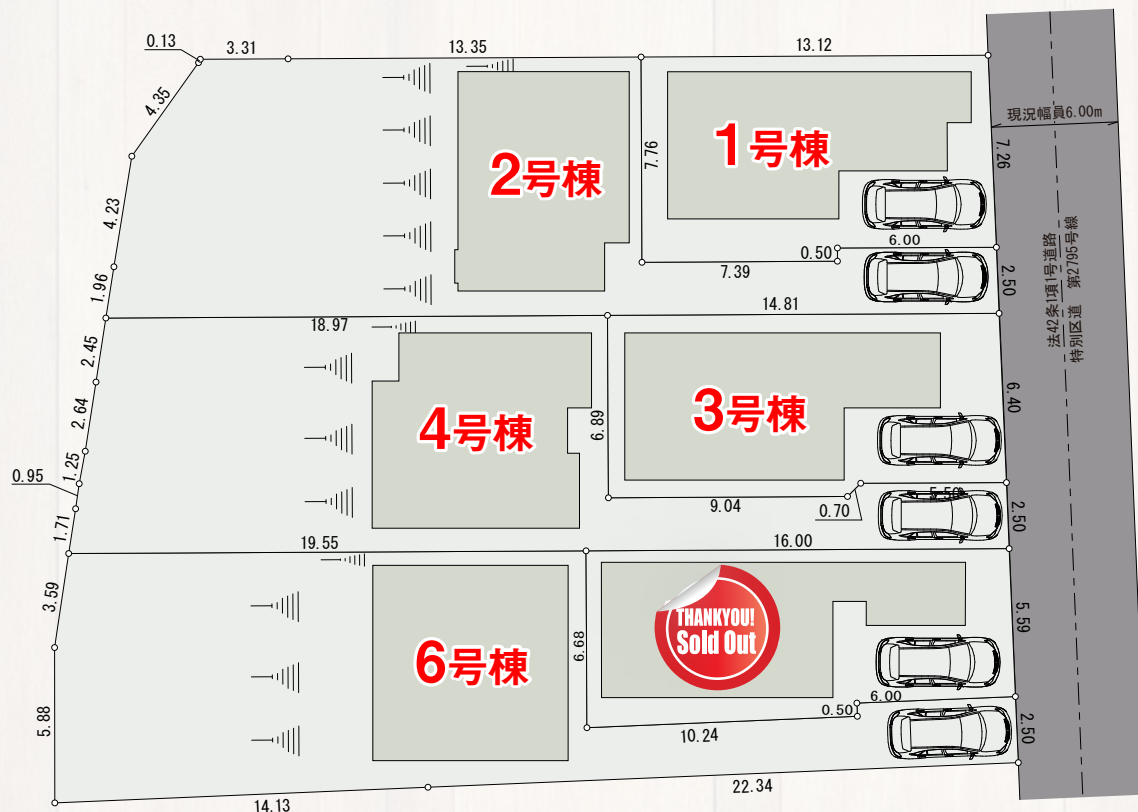


黒文字=東武東上線ルート
青文字=都営地下鉄三田線ルート



周辺施設 Life Information

- 板橋区立赤塚小学校 990m(約 13分)
- 板橋区立赤塚第三中学校 560m(約 7分)
- セブンイレブン 板橋赤塚5丁目店 180m(約 3分)
- コープみらい ミニコープ赤塚店 650m(約 9分)
- ユニクロ 板橋四ツ葉店 940m(約 12分)
- 西松屋 板橋四ツ葉店 840m(約 11分)
- マルエツ 四ツ葉店 1,010m(約 13分)
- 赤塚城址公園 140m(約 2分)



—||| = 崖斜面

物件概要 Property Description

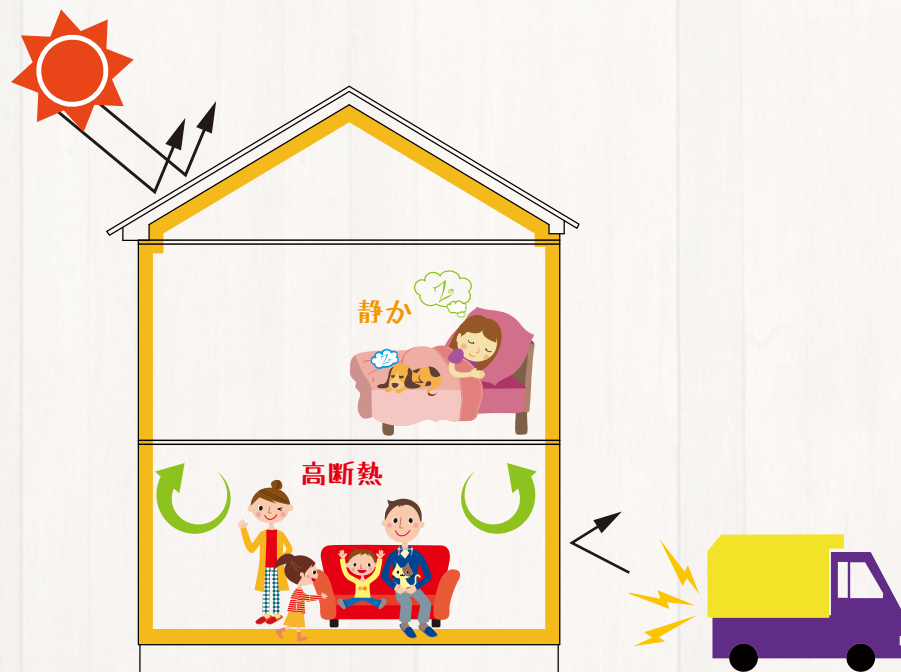
- 所在地 板橋区赤塚8丁目17番38外(地番)
板橋区赤塚8丁目17番以下未定(住居表示)
- 交通 都営三田線「西高島平」駅徒歩14分
東武東上線「成増」駅徒歩20分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 100.02m^2 (30.25坪) ~ 217.01m^2 (65.64坪)
- 延床面積 96.05m^2 (29.05坪) ~ 103.51m^2 (31.84坪)
- 接道状況 東側6.0m公道 法42条1項1号
- 総棟数 6棟
- 今回販売 6棟
- 完成予定 令和4年7月下旬
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
※鋼管杭工事済み…土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域内。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

建物を安全に支えるための補強工事

こちらの物件では、各号棟ごとの土地特性を慎重に調査し地盤改良工事を施工しております。

1・5号棟

くし兵衛工法（柱状改良工事）

柱状改良工法とは、一定間隔で円柱状の補強体を地盤に打ち込む工法です。戸建住宅など小規模建築物のほかビルやマンションなど階数の多い建物の建設にも活用されます。地盤からの圧力や、安定性（周面摩擦力と先端支持力）によって支えられる工法です。

2・3・4・6号棟

Σ-i 工法（小口径鋼管杭工法）

小口径鋼管杭工法は、小口径鋼管杭と呼ばれる鉄の杭を軟弱層の下にある支持層まで打ち込む工法です。

小規模建築物向けで、支持杭基礎改良工法とも呼びます。

一般財団法人日本建築総合試験所 建築技術性能証明 第13-03号 改1
特許登録済：第5161896号

くし兵衛®工法

—スラリー系機械攪拌式深層混合処理工法—（改定1）

『くし兵衛工法』の掘削攪拌装置

くし兵衛工法の掘削攪拌装置は、セメント系固材スラリーと地盤との攪拌性能を向上させるために、共回り防止翼と、その上下の攪拌翼に鉛直方向の突起を複数設けたことを特徴とする。この掘削攪拌装置を用いることにより、低回転数、高速度での施工を可能とするとともに、改良体の品質の向上が大幅に図れます。

（特許5161896号）

施工工程

1. コラム管の設置
2. 掘削
3. 攪拌
4. 掘削
5. 掘削
6. 掘削
7. 掘削
8. 掘削
9. 掘削
10. 掘削
11. 掘削
12. 掘削
13. 掘削
14. 掘削
15. 掘削
16. 掘削
17. 掘削
18. 掘削
19. 掘削
20. 掘削
21. 掘削
22. 掘削
23. 掘削
24. 掘削
25. 掘削
26. 掘削
27. 掘削
28. 掘削
29. 掘削
30. 掘削
31. 掘削
32. 掘削
33. 掘削
34. 掘削
35. 掘削
36. 掘削
37. 掘削
38. 掘削
39. 掘削
40. 掘削
41. 掘削
42. 掘削
43. 掘削
44. 掘削
45. 掘削
46. 掘削
47. 掘削
48. 掘削
49. 掘削
50. 掘削
51. 掘削
52. 掘削
53. 掘削
54. 掘削
55. 掘削
56. 掘削
57. 掘削
58. 掘削
59. 掘削
60. 掘削
61. 掘削
62. 掘削
63. 掘削
64. 掘削
65. 掘削
66. 掘削
67. 掘削
68. 掘削
69. 掘削
70. 掘削
71. 掘削
72. 掘削
73. 掘削
74. 掘削
75. 掘削
76. 掘削
77. 掘削
78. 掘削
79. 掘削
80. 掘削
81. 掘削
82. 掘削
83. 掘削
84. 掘削
85. 掘削
86. 掘削
87. 掘削
88. 掘削
89. 掘削
90. 掘削
91. 掘削
92. 掘削
93. 掘削
94. 掘削
95. 掘削
96. 掘削
97. 掘削
98. 掘削
99. 掘削
100. 掘削

詳しい情報は
▼こちらから▼



杭状地盤補強工法 Σ-i シグマ・アイ

1. 掘削の立ち込み
2. 鋼管杭の挿入
3. 注ぎの締め
4. 掘削完了

■工法の用途

■工法の施工機材

詳しい情報は
▼こちらから▼



AttentionPoint ここがポイント!!

YKK AP ルシアス ポストユニット HB01型

左右あり ネームシール付 照 明 宅配ボックス



各部の名称

① 笠木

② パネル

③ ボックス

④ 柱



開き勝手



右開き



左開き

<パネル・笠木・柱：木目同色>



<パネル・笠木：カームブラック>



<パネル・笠木：プラチナステン>



前入れ・前出しボックス

受領印※



郵便ポスト用
シリンダー錠

スライドトレイ
郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス>
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。
※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。

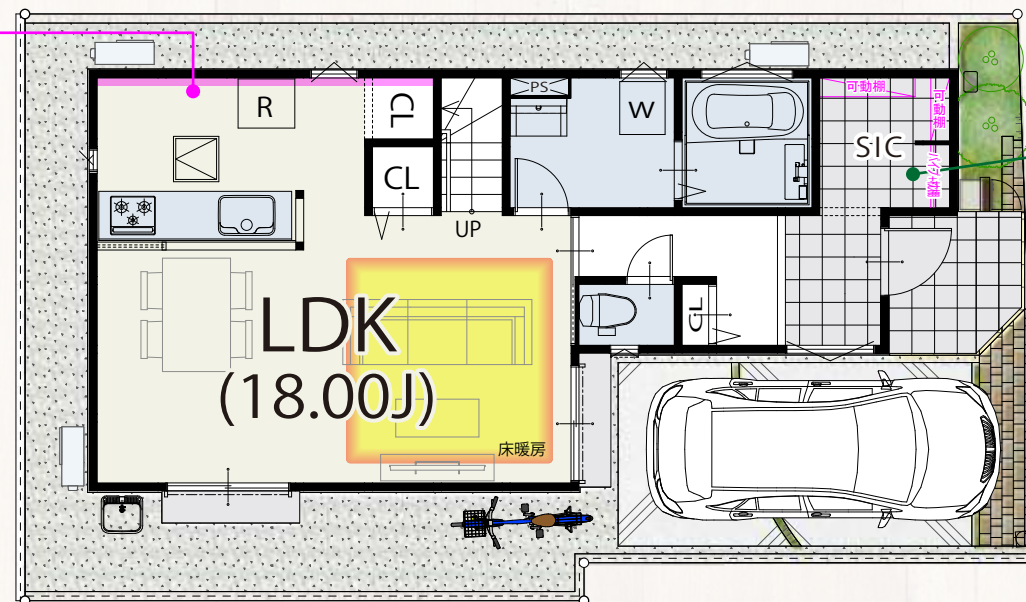
B7: カームブラック H2: プラチナステン W6: 桑炭 W7: ハニーチェリー YF: キャラメルチーク Z8: ショコラウォールナット
アルミカラー 木調カラー

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 板橋区赤塚I期

アクセントクロス



サンゲツ
FE74483



濡れた合羽やコート等
のちょい掛けに便利な
パイプハンガー

1 FLOOR / 51.34㎡

アクセントクロス



サンゲツ
FE74454

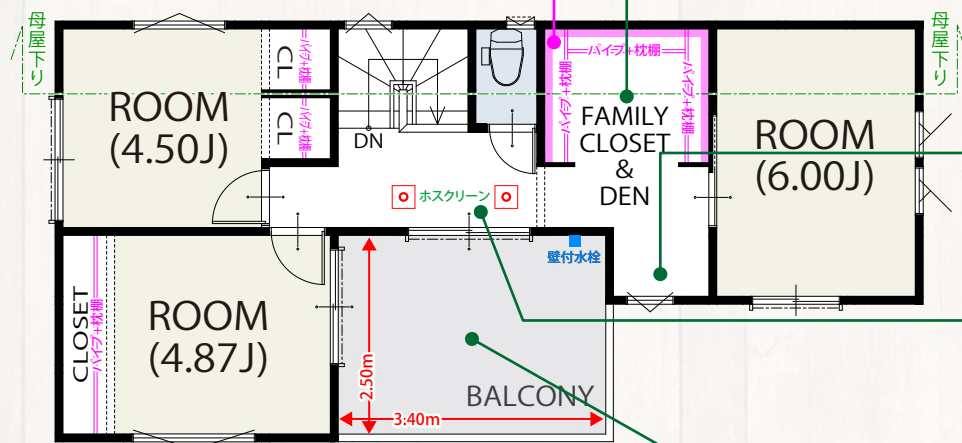
ご家族の衣類をまとめて
収納できる大容量の
ファミリークローゼット♪



ワークスペースとして
便利に使える書斎スペース

広々ホールにホスクリーンを標準装備
雨の日の物干しに便利！
乾いたものはそのままファミリー
クローゼットに収納できる動線も確保♪

広々！約 5.6 帖の水栓付き
バルコニー♪
夏場のお子様の水遊びに！
お洗濯物もタప్పリ干せます！



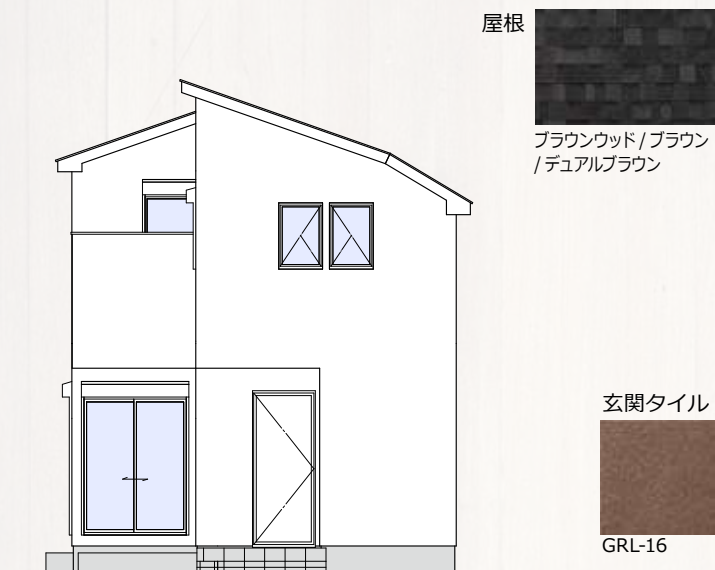
2 FLOOR / 44.71㎡



※ 部は扉なし仕様です。

面積表	
敷地面積	100.02㎡
建築面積	52.99㎡
1階床面積	51.34㎡
2階床面積	44.71㎡
延床面積	96.05㎡

東側立面図



キッチンイメージ

扉カラー：エンファホワイト



浴室イメージ

アクセント：プリズムブルー



玄関ドア



型番：D42 型
カラー：ポートマホガニー

外壁



ラスティウッドP/ラスティブラウンP

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング：ホワイトアッシュ ドア：ハーモニックホワイト

フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1F LDK アクセント

サンゲツ FE74483



2階 ファミリークローゼットアクセント

サンゲツ FE74454



FE74483



1目盛り10cm



FE74454

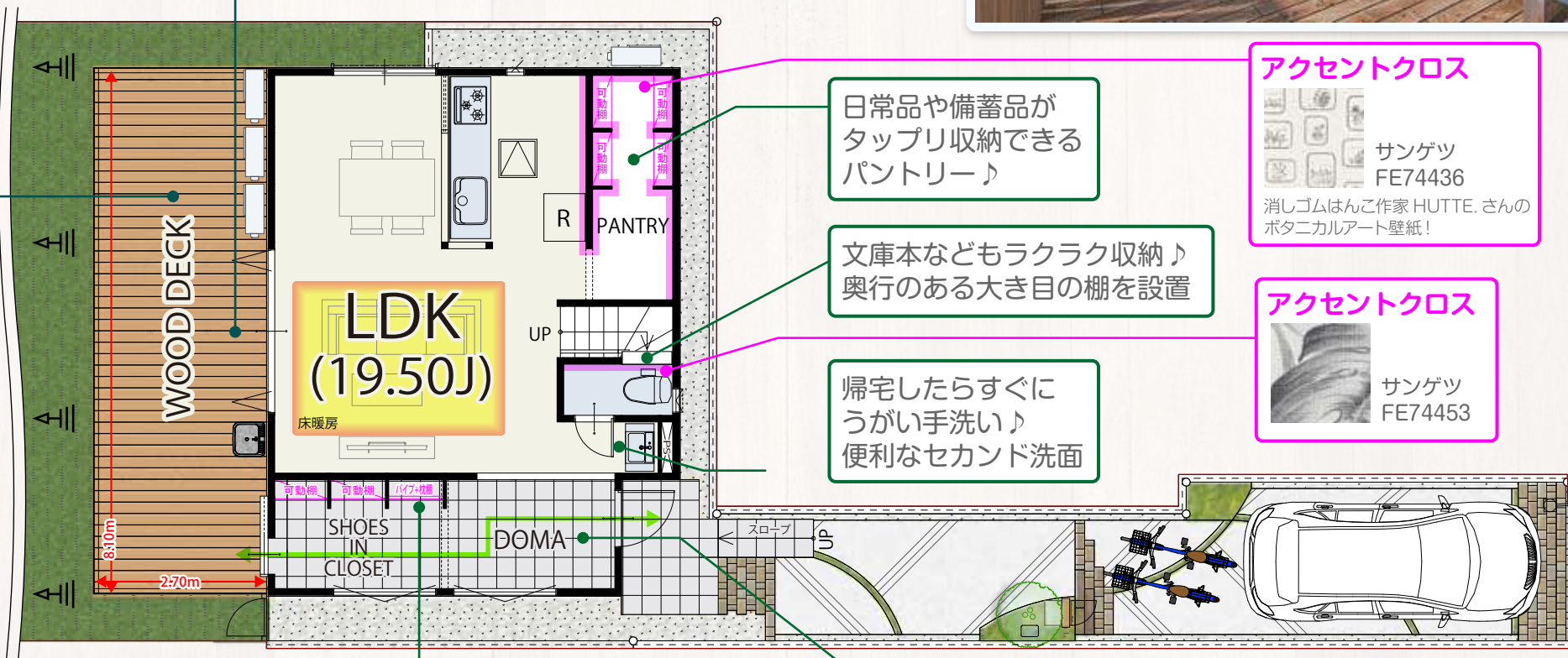


巾なり92cm

FE74453

眺望の良い約 13.5 帖のウッドデッキ♪
BBQ やご夫婦での家のみに最適！

最大約 2.5mの大開口！



日常品や備蓄品が
タッブリ収納できる
パントリー♪

文庫本などもラクラク収納♪
奥行のある大き目の棚を設置

帰宅したらすぐに
うがい手洗い♪
便利なセカンド洗面

アクセントクロス



サンゲツ
FE74436

消しゴムはんこ作家 HUTTE. さんの
ボタニカルアート壁紙！

アクセントクロス



サンゲツ
FE74453

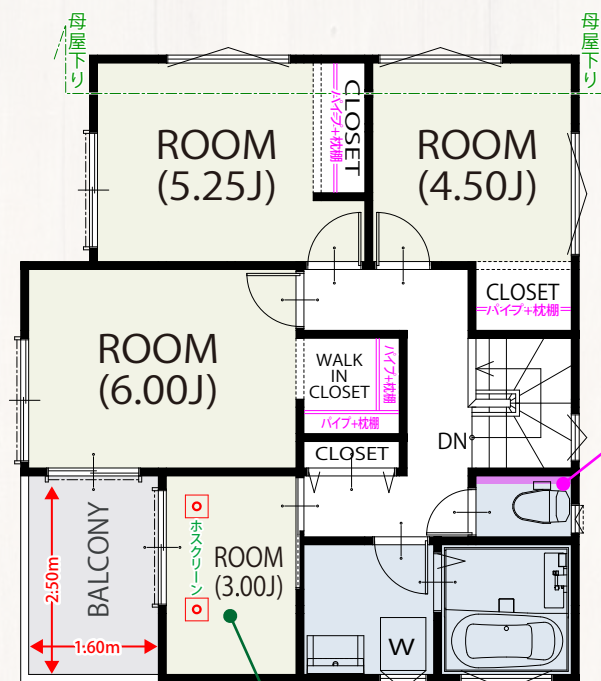
濡れた合羽やコート等のちょい掛け
に便利なパイプハンガー

靴のままウッドデッキに出られる！
約 5.5 帖のウォークスルー土間♪

眺望の良い約 13.5 帖のウッドデッキ♪
BBQ やご夫婦での家のに最適！



靴のままウッドデッキに出られる！
約 5.5 帖のウォークスルー土間♪



ランドリールームや家事スペース
テレワークなど多目的に使える
プラスワンの小部屋♪
雨の日の物干しに便利なホスクリーン
標準装備！

アクセントクロス



サンゲツ
FE74453



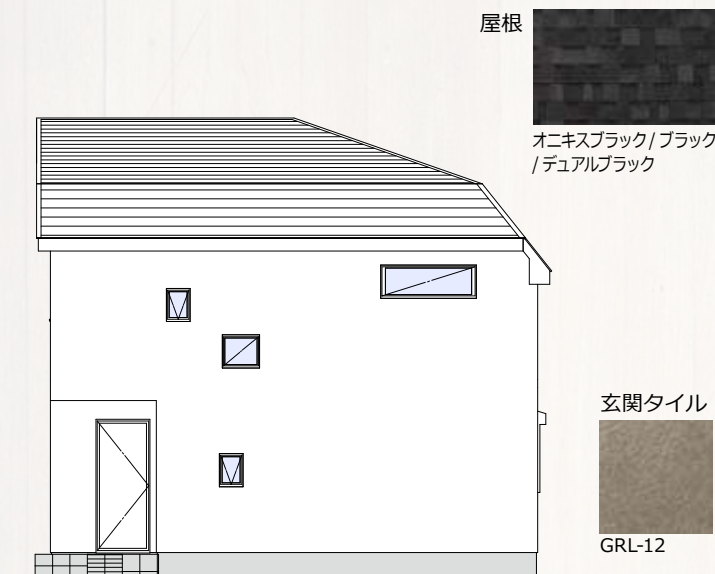
面積表

敷地面積	216.50㎡
建築面積	54.65㎡
1階床面積	50.51㎡
2階床面積	52.17㎡
延床面積	102.68㎡

2 FLOOR / 52.17㎡

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 板橋区赤塚Ⅰ期

東側立面図



キッチンイメージ

扉カラー：ネイキッドライト



浴室イメージ

アクセント：ルティッシュピンク



玄関ドア



型番：D33
カラー：リーフグリーン

外壁



ラスティウッドP/ラスティグレーP

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング：ハードメープル ドア：ネイキッドライト 居室ドア：ネイキッドライト

フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1階 パントリー・キッチン背面アクセント サンゲツ FE77436



1・2階 トイレアクセント サンゲツ FE74453



FE77436



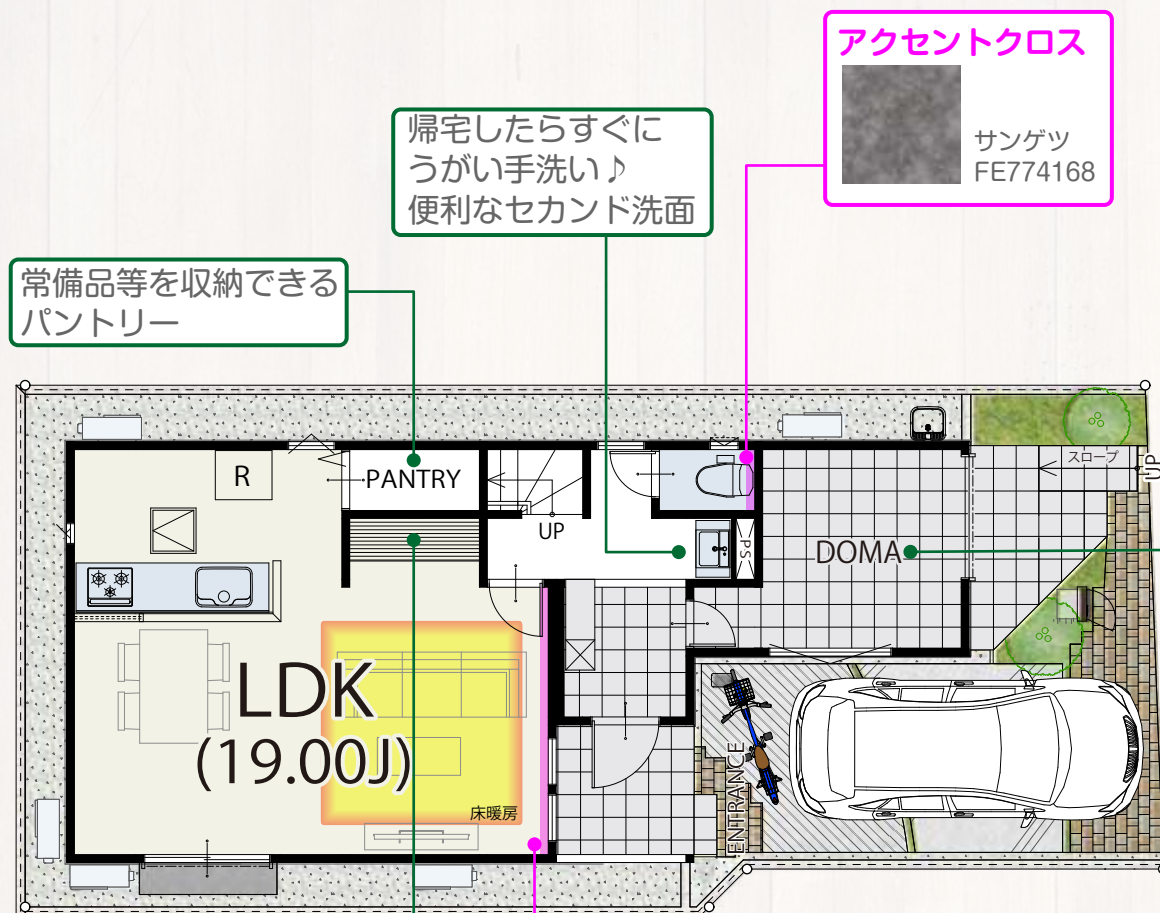
FE77436



FE74453



FE74453



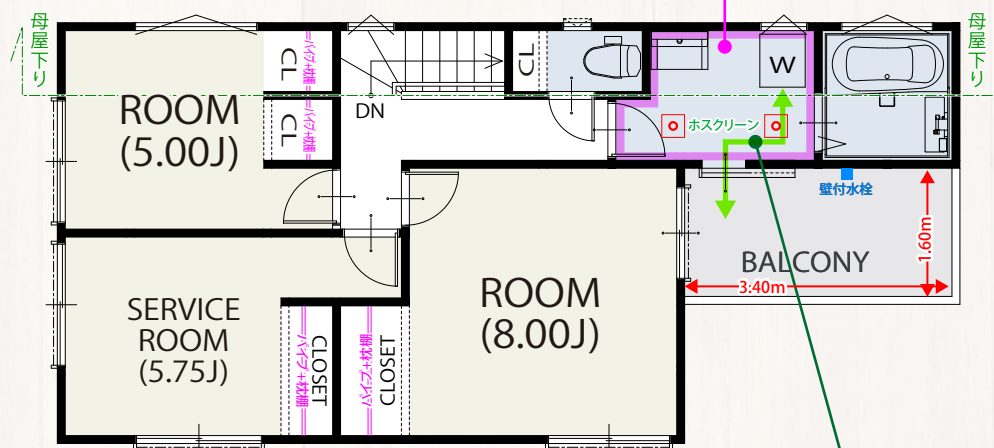
広々約 4.5 帖の土間スペース♪
自転車やバイク用のガレージとして
DIY などの趣味スペースにも便利！



洗面所クロス



サンゲツ
SP2878



雨の日の物干しに便利なホスクリーンを標準装備！
晴れた日には、お洗濯をしたらそのままダイレクトにバルコニーへ！
嬉しい「家事ラク動線」♪

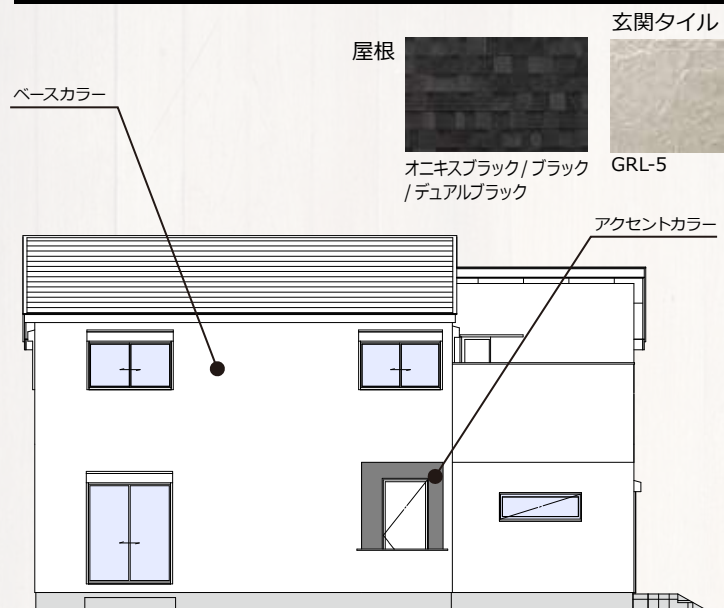
2 FLOOR / 51.34㎡



※ 部は扉なし仕様です。

面積表	
敷地面積	100.18㎡
建築面積	54.65㎡
1階床面積	51.34㎡
2階床面積	51.34㎡
延床面積	102.68㎡

南側立面図



キッチンイメージ

扉カラー: マテリアルストーンブラック



浴室イメージ

アクセント: ロブストグレー



玄関ドア



型番: M21
カラー: クリエダーク

外壁



セキボクP/セキボクグレーP

ラスティウッドP/ラスティダークブラウンP

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング: スモークナット ドア: ショコラブラウン 居室ドア: ショコラブラウン

フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1F LDK アクセント

サンゲツ FE74047



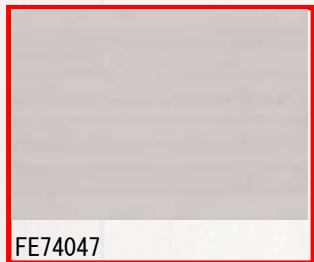
1階 トイレアクセント

サンゲツ FE74168

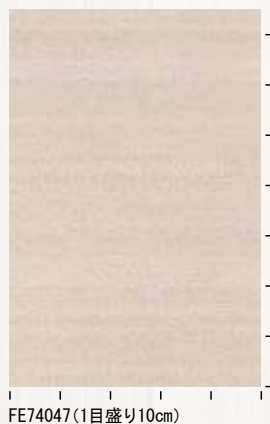


2階 洗面所

サンゲツ SP2878



FE74047



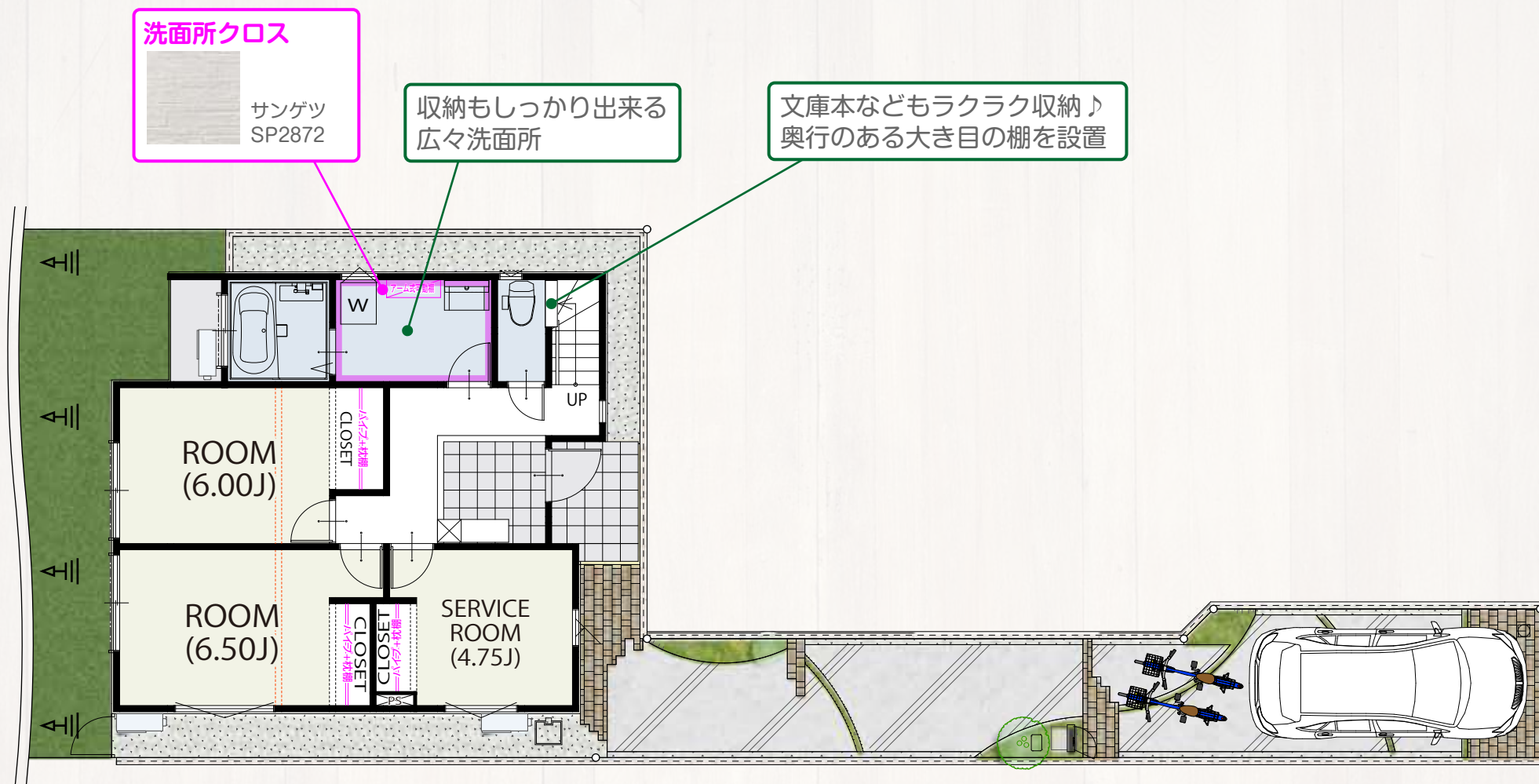
FE74047 (1目盛り10cm)



FE74168



SP2878



※居室クローゼットの
.....部は扉なし仕様です。

最大約 2.5mの大開口！
日常の開閉ラクラク♪リモコン付き電動
シャッターも標準装備！

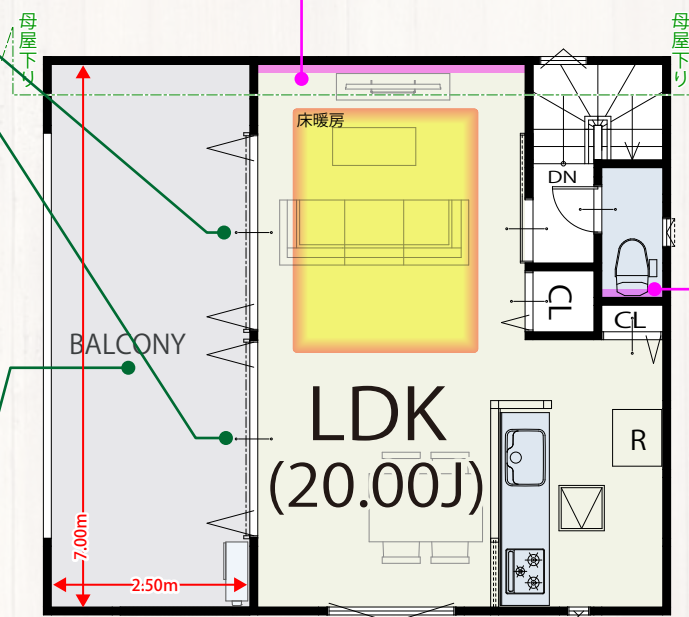


全面屋根のかかった約 11 帖の
インナーバルコニー♪
BBQ やコーヒースタンドが楽しめます！

アクセントクロス



サンゲツ
FE74310



アクセントクロス



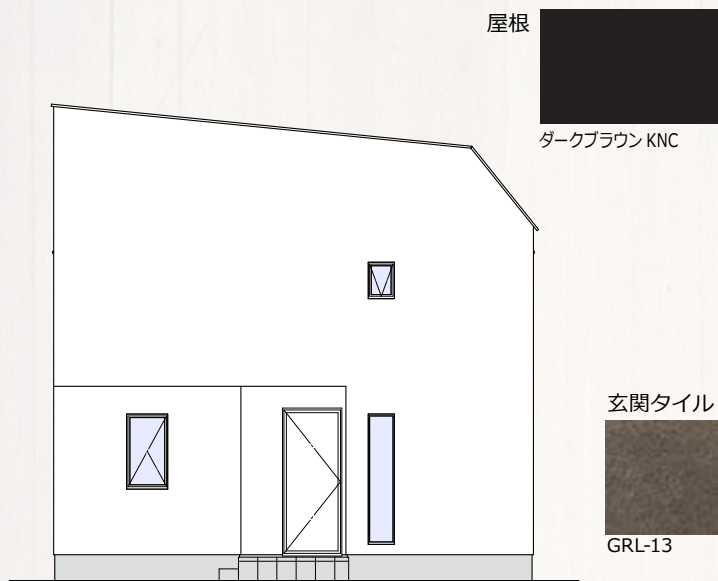
サンゲツ
FE74343



2 FLOOR / 46.37㎡

面積表	
敷地面積	120.12㎡
建築面積	54.98㎡
1階床面積	54.65㎡
2階床面積	46.37㎡
延床面積	101.02㎡

東側立面図



キッチンイメージ

扉カラー：エスティムグレー



浴室イメージ

アクセント：ミディアムウッド M



玄関ドア



型番：M83
カラー：クリエダーク

外壁



ラスティウッド*P/ラスティグリーンP

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング：ホワイトアッシュ ドア：ハーモニックホワイト 居室ドア：ハーモニックホワイト

フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1F 洗面所

サンゲツ SP2872



2階 LDK アクセント

サンゲツ FE74310



2階 トイレアクセント

サンゲツ FE74343



SP2872



FE74310



FE74343

眺望の良い約 10 帖の
ウッドデッキ♪
BBQ やご夫婦での
家の中に最適！

天井クロス

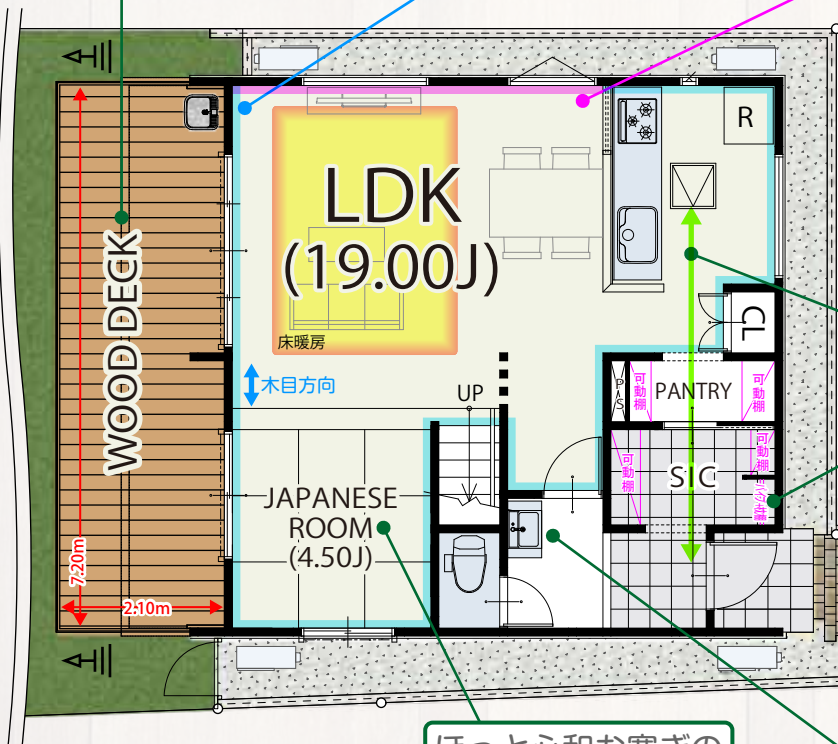


サンゲツ
FE74203

アクセントクロス



サンゲツ
FE74757

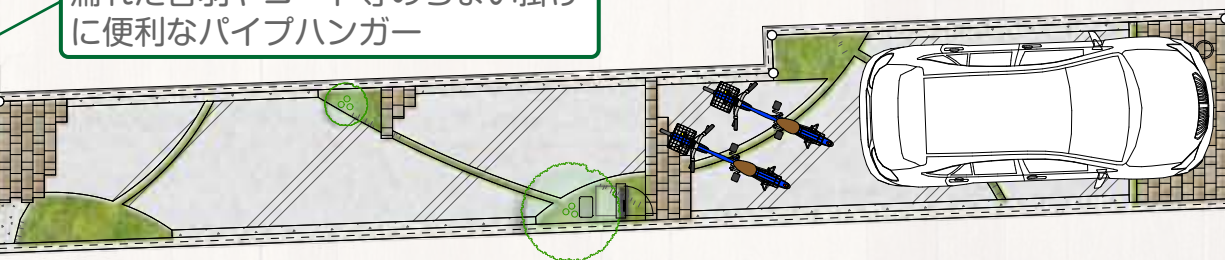


玄関⇄SIC⇄パントリー⇄キッチン
まで繋がる便利な動線

濡れた合羽やコート等のちょい掛け
に便利なパイプハンガー

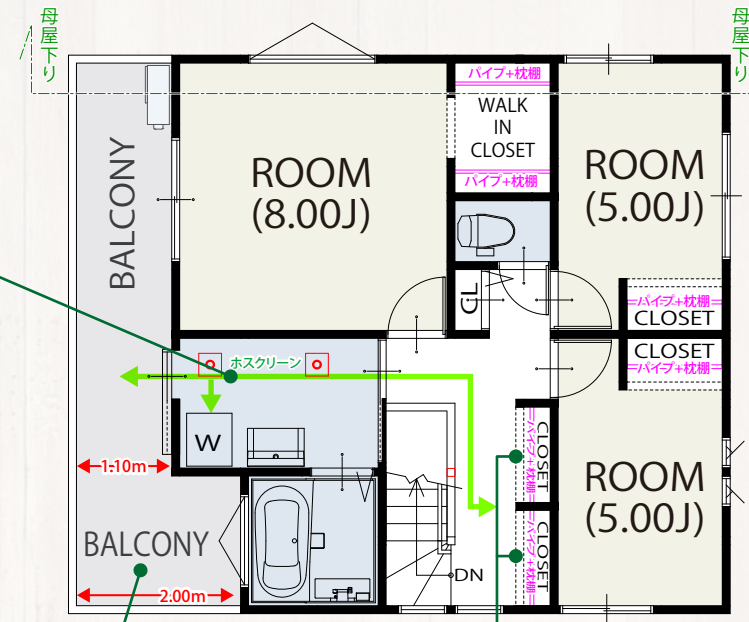
ほっと心とお寛ぎの
小上がり和室

帰宅したらすぐに
うがい手洗い♪
便利なセカンド洗面



※居室クローゼットの
部は扉なし仕様です。

お洗濯したらダイレクトにバルコニー干し♪
乾いた衣類はスグ収納スペースに♪
便利な家事ラク動線
乾いたものはそのままファミリークローゼット
に収納できる動線も確保♪
雨の日の物干しに便利なホスクリーンも標準装備！



広々約7帖の
バルコニー

ファミリークローゼット
のように使える収納スペース

1階LDK内観

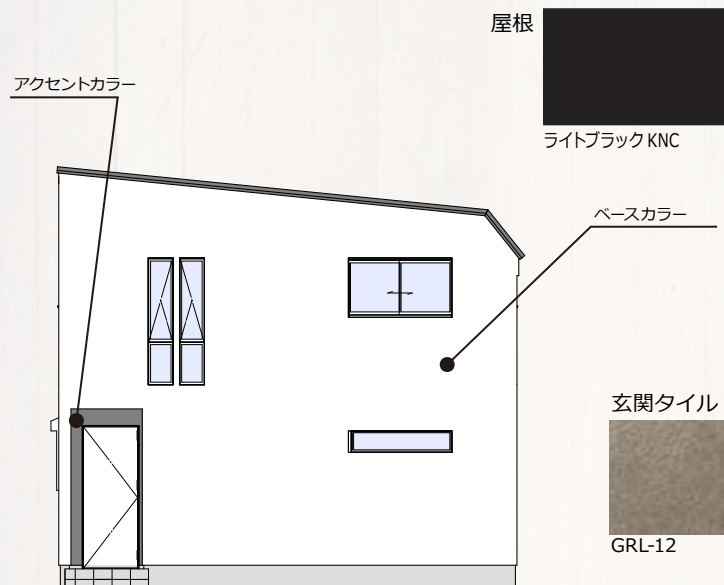


2 FLOOR / 51.34㎡



面積表	
敷地面積	217.01㎡
建築面積	56.31㎡
1階床面積	51.75㎡
2階床面積	51.34㎡
延床面積	103.09㎡

南側立面図



キッチンイメージ

扉カラー: エンファブラック



浴室イメージ

アクセント: セイラン



玄関ドア



型番: M13
 カラー: ゼンオーク

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング: ブラックチェリー ドア: グレースミディアム 居室扉: 単色ホワイト

フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

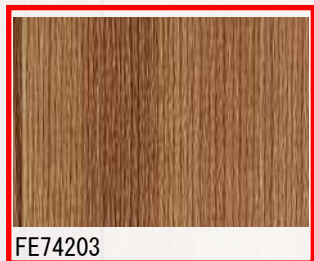
1 階 LDK 天井

サンゲツ FE74203



1 階 LDK アクセント

サンゲツ FE74757



FE74203



FE74203 (1目盛り10cm)



FE74757

EIDAI Lapotte

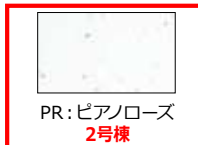
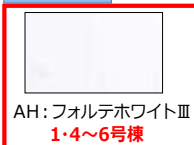
SYSTEM KITCHEN
ラポtte

I型プラン



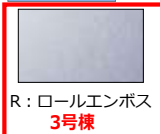
ワークトップ

人工大理石



外力に強く、ひび割れにくい人工大理石。
空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

ステンレス



耐久性が強く、食品や洗剤汚れ・
ニオイもしみこまないステン
レスはキッチンに最適です。

シンク

人工大理石



ステンレス



←エンボス仕上げ
イメージ

特徴

シンク下キャビネット



ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷり
しまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

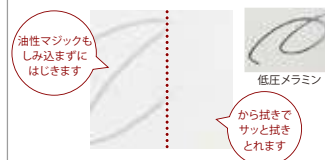
加熱機器用キャビネット



フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などの
ボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

キャビネット (ファインクイック「さらり」)

ファインクイック「さらり」



キズ・油汚れに強いファインクイック「さらり」
をキャビネットの主要箇所に採用

キャビネット (ムシブロックバックシン)

ムシブロックバックシン



バックシン取付位置

扉の隙間をふさぐバックシンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材を
コーティング

ガスコンロ

DW-32Q6WTSKSV1 (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き

1・2・4号棟



シルバーミラートップ/シルバーフェイス

DW-32T6WTPS (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き

5・6号棟



ブラケットトップ/ブラックフェイス

DW-32T6WTPSSV (ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き

3号棟



ブラケットトップ/シルバーフェイス

設備機器

レンジフード (シルバー)

JS-ADR-3A-9017ER LSV 1・2・4～6号棟

- シロッコファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)



レンジフード (ブラック)

JS-ADR-3A-9017ER LBK 3号棟

- シロッコファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)



食洗器

JS-RKW-404AM-SV (リンナイ製)

キッチン扉色と同色

- タワーウォッシャー
- ソフト排気



混合水栓

JS-SF-NB451SXU-EDS (LIXIL製)

- 一般地用
- グースネックシャワーヘッド



キッチンパネル



M20
マリアパール

マグネットでレシピやメモを貼ることができます。

I型タイプの特徴「手元収納」

手元を隠してデッドスペースに収納をプラスする壁面収納



水や汚れに強いステンレス製でお手入れ簡単。
マグネットももちろん付きます! ふきん掛けやキッチンペーパー
ホルダーなど、市販のマグネット式キッチングッズで、便利に
お使いいただけます。



扉カラー

ナチュラルな印象の木目柄から、シックで上質な素材感を持つカラーまで、幅広くラインナップ。
取っ手はシルバーとブラックの2種類。インテリアに合わせてお選びいただけます。

※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。

グレード1



スキスムSシリーズ
(マット調・木目シート)

樹種ごとの特長をリアルに再現。
室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能で
LDK空間に統一感を醸し出します。

グレード2



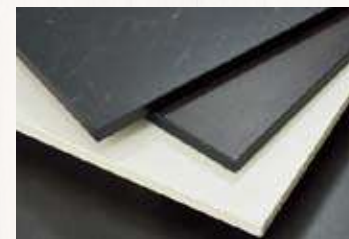
Eシリーズ
(鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで
落ち着いたイメージを演出します。



Fシリーズ
(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。
空間に華やかさをプラスします。



Mシリーズ
(マット調・異素材シート)

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。
インテリアの質を高めます。



Uシリーズ
(うづくり調・横木目シート)

「うづくり」の技法を模して立体的な美しさを表現。
木肌のような凹凸感が、趣を感じさせます。



☐ WHR
ハーモニックホワイト柄



☐ PPR
パールパール柄



☐ EH
エンファホワイト柄
1号棟



☐ EMH
エスティムホワイト柄



☐ FW
フレグラント
パールホワイト柄
5号棟



☐ FP
フレグラント
パールピンク柄



☐ MLW
マテリアルレザー
ホワイト柄



☐ MLK
マテリアルレザー
ブラック柄



☐ UCH
うづくりホワイト柄



☐ UJK
うづくりダーク柄



☐ LNR
ネイキッドライト柄
2号棟



☐ GMR
グレースミディアム柄



☐ EV
エンファブラウン柄



☐ EMR
エスティムグレー柄
4号棟



☐ FG
フレグラント
パールゴールド柄



☐ FR
フレグラント
パールラズベリー柄



☐ MSB
マテリアルストーン
ブラック柄
3号棟



☐ CBR
シヨコブラウン柄



☐ DBR
ディーブブラック柄



☐ EK
エンファブラック柄
6号棟



☐ EMD
エスティムダーク柄

取手

Fシリーズ



☐ ハンドルSKシルバー

全柄共通



☐ ハンドルGBブラック

2・3・5号棟

Fシリーズ以外



☐ ハンドルDシルバー

1・4・6号棟

TOTO システムバスルーム *sazana*

動画はこちら*

ほっかり床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使おうと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン



壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

欄として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。



水栓



スッキリ排水栓（欄W215・シルバー）
+コンフォートウェーブシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298 × H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セバレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明



半球形照明 2灯
（LEDランプ・星白色）

選べる浴槽（FRPバス・3種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。
1317 / 1320 / 1326 / 1339サイズの場合は
浴槽内ステップなしになります。
高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆっぺりの入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
（共通）



魔法じん浴槽
（LIS高断熱保温構造）



ワンタッチ排水栓



追熱加工
あり

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスクレもの。



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様） 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
「長期使用製品安全検査制度」対象商品

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

TOTO システムバスルーム *sazana*

アクセントパネル

ハイグレードⅡ							
☐ ティンバーグリーン	☒ 3号棟	☐ ロブストグレー	☐ リフルホワイト	☐ リフルブラウン	☐ マルキーナグレー	☐ 2号棟	☐ ルティシュピンク
☐ ファセットベージュ	☐ ファルティウッド	☒ 5号棟	☐ タルシアベージュ	☐ ノルディックレーウッド	☐ ベルセシーブルー	☐ 1号棟	☐ プリズムブルー
☐ ドレープコーラル	☐ マテリアアルロマグリーン	☐ マテリアアルロマピンク	☒ 6号棟	☐ セイラン	☐ クレアライトグレー	☐ クレアドークグレー	☐ グレイッシュウォルナット

ハイグレードⅠ	
☐ プラスブラウンウッド	☒ 4号棟
☐ ミディアムウッドN	☐ ライトウッドN
☐ プラスホワイトウッド	☐ ビスクトラバーチン
☐ アラゴナホワイト	

ベーシックグレード	
☐ プリエエボニー	☐ プリエダークグレー
☐ プリエアクア	☐ プリエベージュ

周辺パネル

周辺パネル

ベーシックグレード	
☐ プリエベージュ	☒ プリエホワイト
☐ ベーシスホワイト	☐ ベーシスホワイト



下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)

浴槽形状

☐ ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。



- 高さ: 420mm
- 浴槽内ステップ付
- 浴槽容量 (深さ100%満水): 265L

※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。

☒ クレイドル浴槽 1～6号棟

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。



- 高さ: 420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽容量 (深さ100%満水): 293L

☐ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。



- 高さ: 420mm
- 浴槽内ステップなし
- 浴槽容量 (深さ100%満水): 317L

浴槽カラー

☒ 1～6号棟
☐ ホワイト
☐ ベージュ
☐ ピンクN
☐ アクアN

浴槽エプロン

☒ 1・2・4・5号棟
☐ ホワイト
☐ ベージュ
☐ ピンクN
☐ アクアN
☒ 3・6号棟
☐ ブラック

ほっカラリ床

☒ 1・2号棟
☐ ホワイト
☒ 4・5号棟
☐ ベージュ
☒ 3・6号棟
☐ ライトグレー

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

☐ ホワイト	☒ 1・2・4・5号棟
☐ ベージュ	
☐ ブラック	☒ 3・6号棟

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

F☆☆☆☆

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



LIXIL

MV

洗面化粧台 MV
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

| 扉カラー | スタンダード

VP1
約170

| カウンターカラー |

H
プレーン材約170

| 取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー
下まであり洗面ボウル
と一体成形になった
キレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹
凸がなく、飛び散った
水滴をサッと拭き取
れます。しかも洗面容
量は16Lの大容量で
す。



バックガードまでの一体成形でお手入れ
簡単。

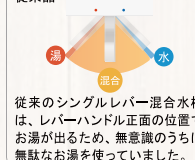


奥行600mmとコンパクトなので動作
スペースが広がります。

● エコハンドル

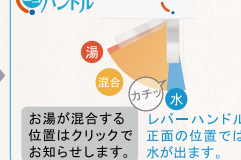
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品



従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。

エコハンドル



お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

● ミラーキャビネット

3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU省エネ&長寿命のスリムLED。
すっきりデザインで収納も充実。約75%
省エネ

● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

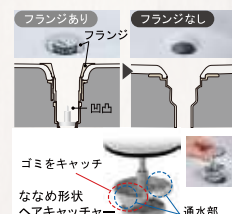
ホース収納式



ホースを引き出して、ボ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

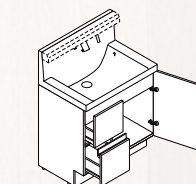
● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口徑サ
イズ。汚れの溜まりやすいフラ
ンジと奥の凹凸をなくしてお掃除
簡単です。新てまなし排水口



ゴミをキャッチ
ななめ形状
ヘアキャッチャー
通水部

● 化粧台本体

引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけ
られる引出収納がついたキャビネ
ットです。



※イメージ

※2・3・5・6号棟 セカンド洗面

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

2・5号棟

□ 扉:LP2・カウンター:S
クリエール

6号棟

□ 扉:LL2・カウンター:U
クリエルク

3号棟

□ 扉:LM2・カウンター:C
クリエ動

□ BW1
ビュワイト

□ 扉:LD2・カウンター:D
クリエーク

□ 扉:YS2・カウンター:J
グレイホワイト

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。

※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の標準モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 狭室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

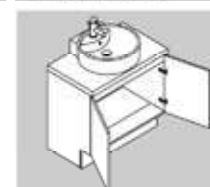


従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなも
のを収納できます。
扉は取手レスデザ
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。

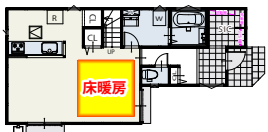


※写真の扉色は
クリエークです。
側板扉同色



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

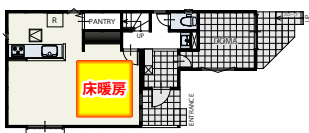
1号棟 LDK:18.00J



2号棟 LDK:19.50J



3号棟 LDK:19.00J



4号棟 LDK:20.00J



5号棟 LDK:14.00J



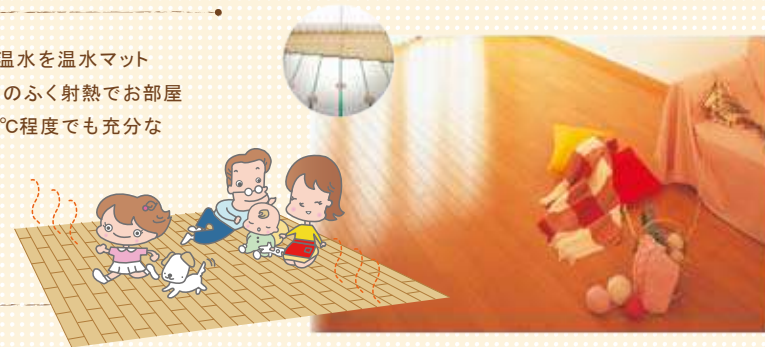
6号棟 LDK:19.00J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

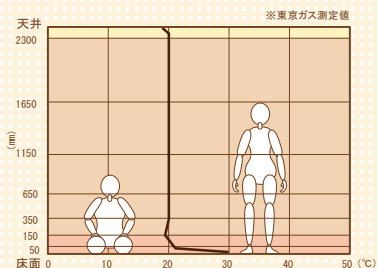
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

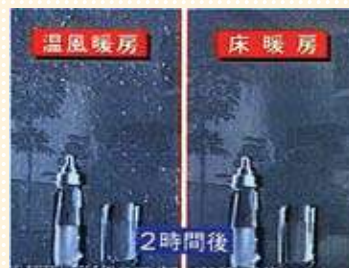
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

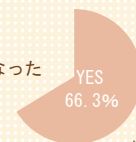
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



床材

タフトップA



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

新仕上りOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



□イメージ写真：床BCH柄/建具GM色

COLOR VARIATION

1・4号棟

ホワイトアッシュ<TPAD-WAST>

2・5号棟

ハードメープル<TPAD-HMPT>

6号棟

ブラックチェリー<TPAD-BCHT>

3号棟

スモークナット<TPAD-SNT>

ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>

ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>

階段

Skism S



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

踏み板

グレースミディアム<GM>

■床ブラックチェリー近似色

1・6号棟

ショコラブラウン<CB>

■床スモークナット近似色

2・3号棟

ハーモニックホワイト<WH>

■床：ホワイトアッシュ近似色

4・5号棟

1・2・6号棟

蹴込み・側板：単色ホワイト<PH>

3号棟

蹴込み・側板：ショコラブラウン<CB>

4号棟

蹴込み：単色ホワイト<PH> 側板：ハーモニックホワイト<WH>

5号棟

蹴込み・側板：ハーモニックホワイト<WH>

手摺

Skism S マルポ21



丸棒手摺

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルポ21)

5号棟

ホワイトアッシュ<WAST>

2・3号棟

ショコラブラウン<CB>

4号棟

単色ホワイト<PH>

1・6号棟

グレースミディアム<GM>

ディアブラウン<DB>

無塗装<S0>

内装

Skism S



建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル



YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン

1・4・5号棟：ハーモニックホワイト<WH> 横木目
2号棟：ネイキッドライト<LN> 横木目 3号棟：ショコラブラウン<CB> 横木目
6号棟：グレースミディアム<GM> 縦木目

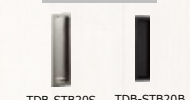


※トイレドアは、表示錠付きになります。

1・2・4号棟：シルバー

3・5・6号棟：ブラック

引き手



1・2・4号棟：シルバー

3・5・6号棟：ブラック

<窓枠>



1~6号棟：単色ホワイト<PH>

<幅木>

1~4号棟：単色ホワイト<PH>
5号棟：ハーモニックホワイト<WH>
6号棟：グレースミディアム<GM>

<樹脂1ナバ>



<笠木>

1~5号棟：単色ホワイト<PH>
6号棟：グレースミディアム<GM>

<カウンター>

2号棟：ネイキッドライト<LN>
3号棟：単色ホワイト<PH>
4・5号棟：ハーモニックホワイト<WH>
6号棟：グレースミディアム<GM>

収納扉 開き戸・折れ戸

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

■フラットデザイン



6S 6B

1・2・4号棟：シルバー
3・5・6号棟：ブラック

■三方枠(下レール無)



※一部折れ戸下レール有・四方枠有

■居室クローゼットの扉はありません。

1・2・6号棟：単色ホワイト<PH>
3号棟：ショコラブラウン<CB> 横木目
4・5号棟：ハーモニックホワイト<WH> 横木目

COLOR VARIATION(内装ドア・クローゼット・シューズボックス用)



シューズボックス

1.5フラット扉を標準とし、より先進的なエンタスナスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。

■レスフラットデザイン



手すりからタイプとタイプの手すりを組み合わせる事で扉の両面を自由に使い分けが出来ます。扉の上から下まで手すりからタイプ、タイプが出来ますので、子どもから大人まで使いやすいです。取っ手を取り付けないことで、特に子供に優しいデザインに仕上がります。



棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。

1・2・5・6号棟：シューズボックス無し
3号棟：ショコラブラウン<CB> 横木目
4号棟：ハーモニックホワイト<WH> 横木目

EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。