

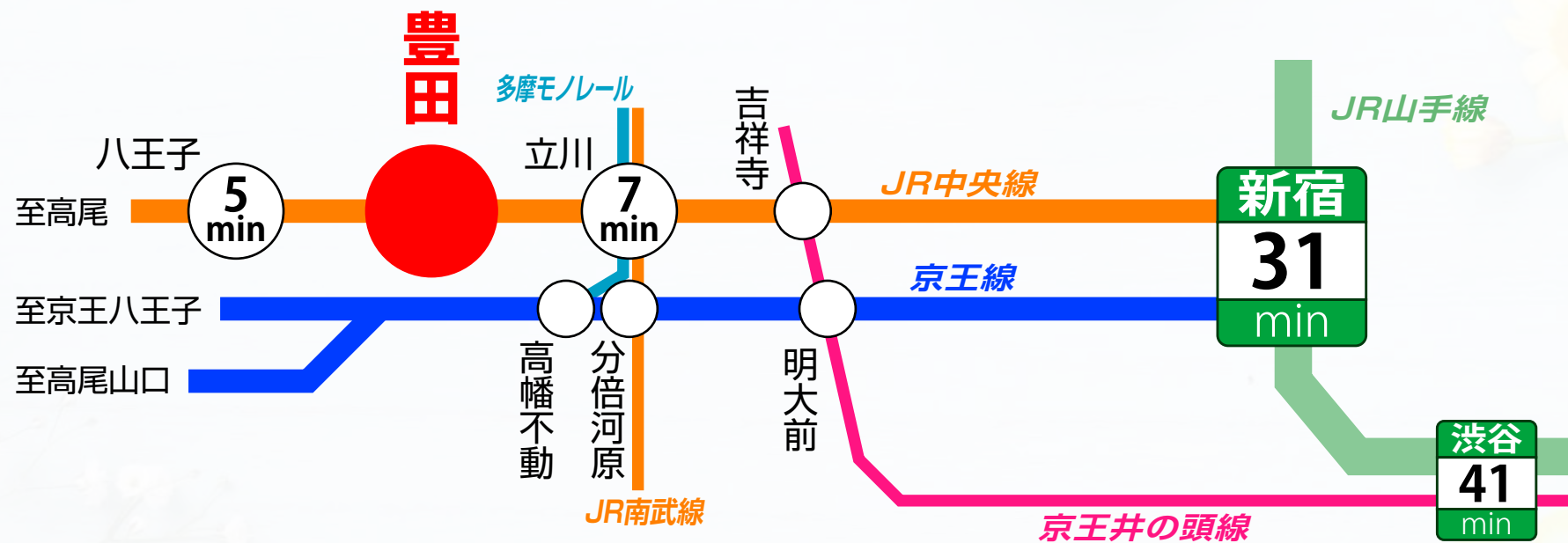


デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE
日野市多摩平Ⅱ期
新築一戸建【全1棟】

JR中央線『豊田』駅徒歩6分

主要駅への所要時間

※時間帯・乗換経路により異なる場合がございます。

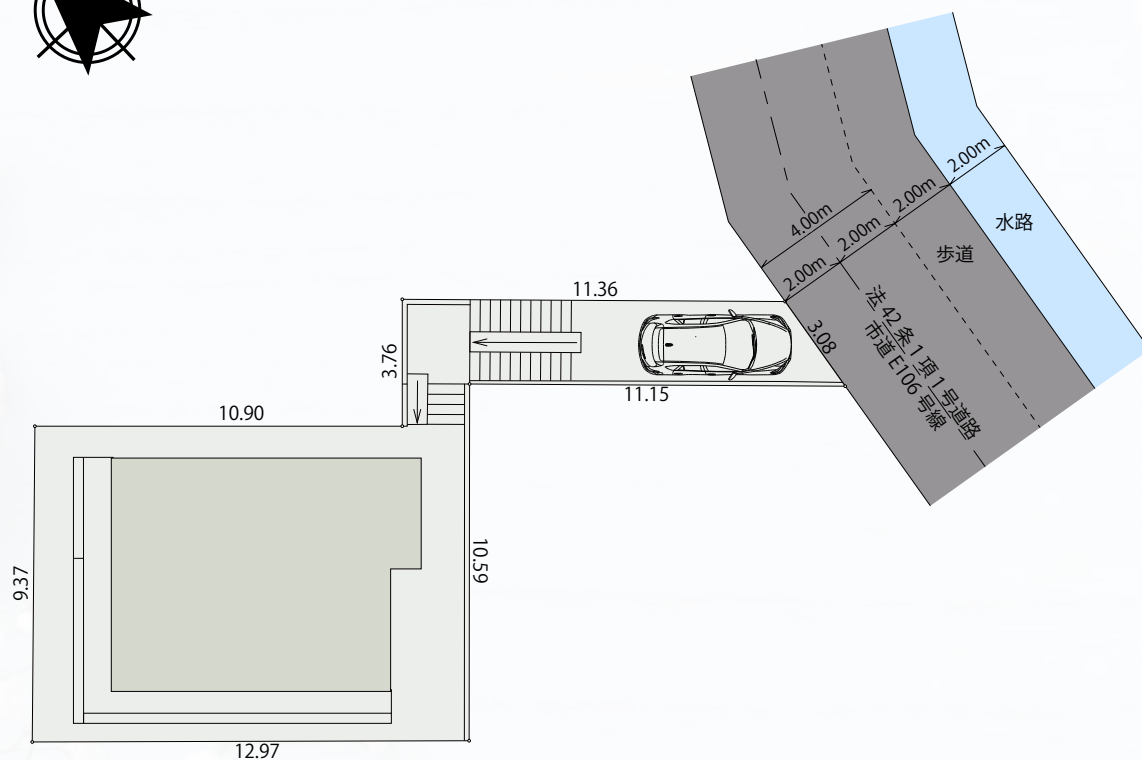




周辺施設 Life Information

- 栄光豊田駅前保育園 350m(約 5分)
- 日野・多摩平幼稚園 400m(約 5分)
- 日野市立日野第五小学校 1,100m(約 14分)
- 日野市立第二中学校 550m(約 7分)
- イオンスタイル 多摩平の森 350m(約 5分)
- 西友 豊田店 500m(約 7分)
- セブンイレブン 豊田駅北口店 300m(約 4分)





物件概要 Property Description

- 所在地 東京都日野市多摩平2丁目14-19(地番・住居表示)
 - 交通 JR中央線『豊田』駅徒歩6分
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 154.35㎡(46.69坪)
 - 延床面積 117.58㎡(35.56坪)
 - 接道状況 南側 6.00m 公道(法42条1項1号)
 - 総棟数 1棟
 - 今回販売 1棟
 - 完成予定 2024年3月完成予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集となります。
- ※フラット35S(金利プランB)対応です。
- 適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。

Floor Plan

プラン図

建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1405号



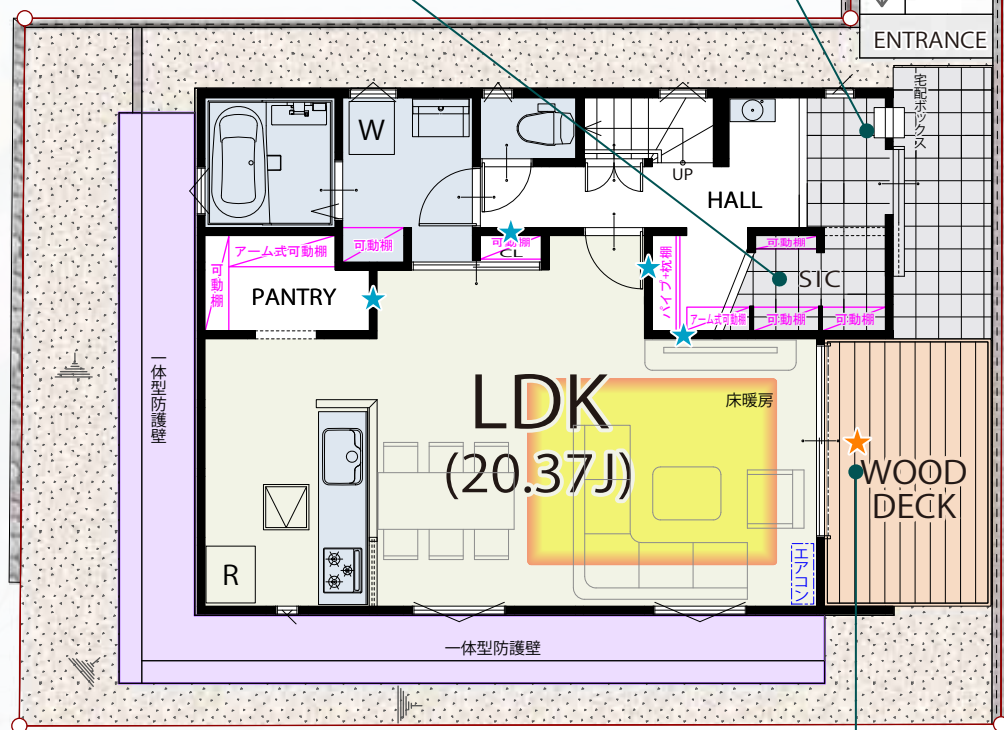
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪

全室エアコン完備
カーテン・ロールスクリーン設置済（一部除く）

スッキリ・タツリ収納できる
シューズインクローゼット♪
パイプ+枕棚スペースがあるので
上着類やレインコートも収納できます！

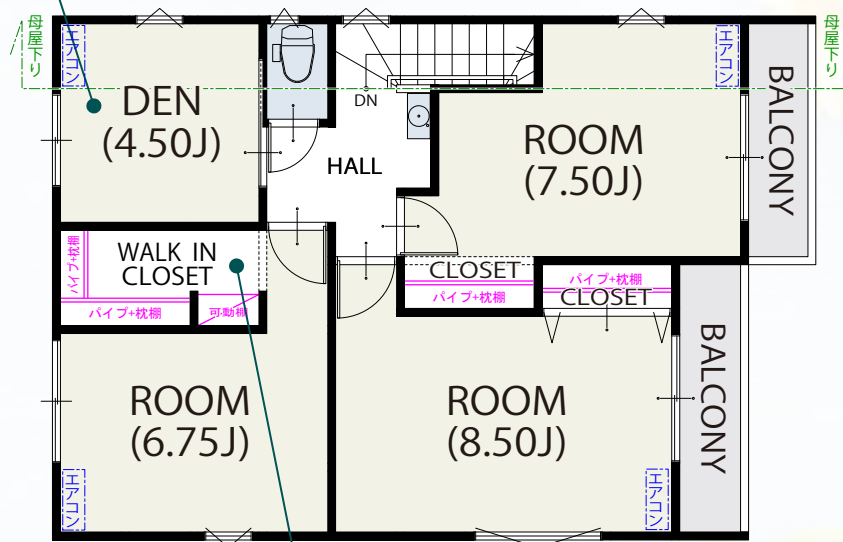
屋内で宅配物を受け取れるので雨の日の
留守受け取り荷物も濡れる心配なし！
置き配盗難等のトラブルも回避できる
壁埋め込み型宅配ボックス



1 FLOOR / 58.79㎡

毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター♪

2 FLOOR / 58.79㎡



衣類や小物をタツリスッキリ収納
できるウォークインクローゼット

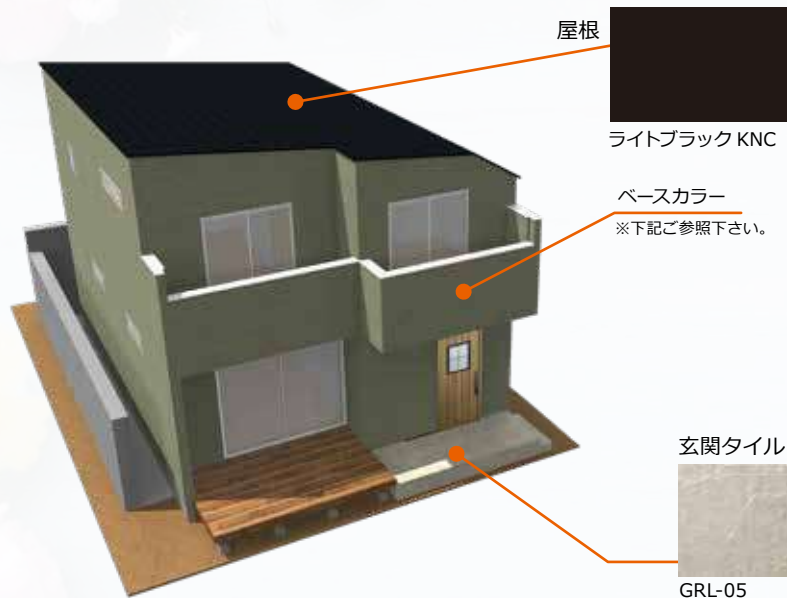
面積表	
敷地面積	154.35㎡
建築面積	62.10㎡
1階床面積	58.79㎡
2階床面積	58.79㎡
延床面積	117.58㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

日野市多摩平Ⅱ期

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



浴室イメージ

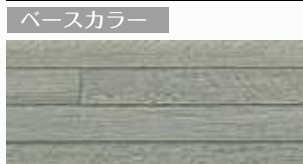


玄関ドア



型番 : L64
カラー : チェリーウッド

外壁



ベースカラー
ラスティウッドP
ラスティグリーンP

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

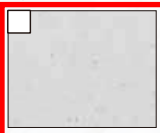
ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

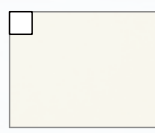
人造大理石 グループ1



ベーシックホワイト

|キッチンパネル|

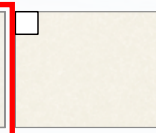
MEシリーズ



フレッシュホワイト



ラフサンドホワイト



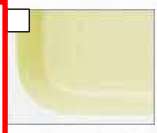
ラフサンドベージュ

|シンクカラー|

人造大理石



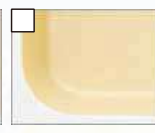
シュガーホワイト



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



マロンベージュ

ステンレス



● シンク

□ クレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。

シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU

B16
富士工業製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W2VU

Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W1KU

Y25
ハーマン製

● シンク用キャビネット



包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

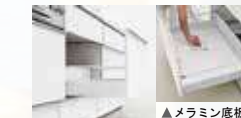
● 水栓金具



触測
A1
一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SXJG5

● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● ワークトップ高さ



カウンター高さ 85cm

身長160cm

ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

| 扉カラー | グループ2



☐ グレージュスタック



☐ ホワイトスタック



☐ ディープグレー



☐ クラシックブルー



☐ ディープレッド



☐ ペールホワイト



☐ ソリッドブラック



☐ ソリッドレッド



☐ ソリッドイエロー



☐ ソリッドホワイト



☐ バンドウッド



☐ スモークドウッド



☐ ブリーチドウッド



☐ グロスダークウッド



☐ グロスライトウッド



☐ クリエダーク



☐ クリエモカ



☐ クリエラスク



☐ クリエパール



☐ クリエアイボリー

| 扉カラー | グループ1



☐ ノールグリーン



☐ ノールピンク



☐ シルバーグレー



☐ スムースホワイト



☐ プレーンウォルナット



☐ プレーンオーク



☐ ラスティックアッシュ

| 取手 |

〈グループ2用〉



シルバースリム取手



ブラックスリム取手



スリム取手シャインニッケル

〈グループ1用〉



シルバーライン取手



シルバーハンドル取手



ブラックハンドル取手

パナソニックバスルーム**オフローラ 1616AR****Panasonic**

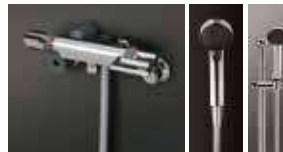
※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

カウンター・収納棚

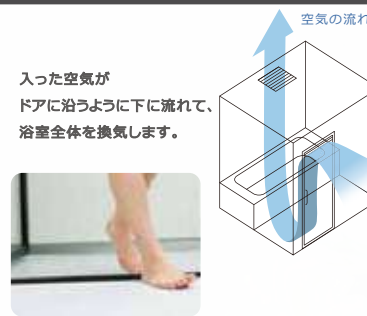
オーバーカウンター



ライトシェルフ 2段

照明ダウンライト照明 (LED・電球色)
3灯**洗い場側水栓**

- ・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
- ・メタルワンタッチシャワーヘッド
- ・シャワースライドバー (メタル)

ドア

入った空気が
ドアに沿うように下に流れて、
浴室全体を換気します。

おそうじ
ラクラク

低段差 (5mm) で
またぎやすい。

換気設備

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V
ワイヤレス リモコン付
物干しバー1本付き

風呂フタ

断熱組みフタ

タオル掛け

タオル掛けA (ホワイト)

窓枠フリーサイズ窓枠
ホワイト**保温浴槽Ⅱ**

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材
厚み:20mm



浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で
浴槽を包み、高い保温効果
を発揮しています。



断熱材
厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め



浴槽内の床の滑り止めで
安心・安全

排水口

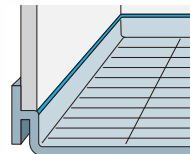
ポップアップ
水栓**スミピカフロア**

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式(スミピカフロア)

床が立ち上がっていてシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじ
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、
捨てやすい形状の
ヘアキャッチャー

Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

Ofloora 壁柄 Cグレード

アクセントパネル 鏡面仕様+光沢仕様



アクセントパネル マット仕様+マット仕様



浴槽の形状&カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽

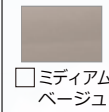
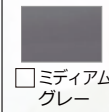
- ☐ エスライン浴槽
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。



FRP浴槽

☐ ピュアホワイト☐ ナチュラル☐ パールグリーン☐ ローズ

エプロン

☐ ピュアホワイト☐ ミディアムベージュ☐ ミディアムグレー

床

スミピカフロア

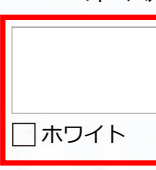
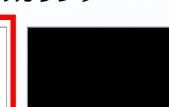
目地がないから スミみまでスッキリ

☐ ミディアムホワイト☐ ミディアムベージュ☐ ミディアムグレー

カウンター



オーバルカウンター

☐ ホワイト☐ ブラック

ミラー・収納棚



シンプルミラー



ライトシェルフ 2段

※収納の色は
カウンターと
同一色です。

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



| 扉カラー |



□VP1 ホワイト

| カウンターカラー |

H
フレン材料付

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけれらる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ

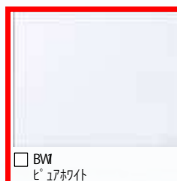


LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエルク□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエック□ BW
ビュアホワイト□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエダーク□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエサイト

奥行きコンパクト

「水場がここにあっていいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身丈度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来品
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなバ
ケツも入る扉タイプ
の収納できます。
扉は取手レスデザ
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエダークです。
側板扉同色

TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71dB(A)*「谷川」の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを
全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。
大曲エッジ、過激な洗浄音に影響を与えないよう配慮した
排水音を接続しています。

組み合わせ便器 CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

Color Variation

※WAはお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そとと閉止	暖房便座	着座センサー

*「ウォシュレット」はTOTOの登録商標です

便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷり収納しても
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ
シ・サニタリーボックス
をゆとり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場
合11個まで収納で
きます。



TSE-2111U/L



F★★★★

4VOC基準
適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレドアペーパー、お掃除道具からサニタリー
ラサニタリーボックスまで入れられるタッブリ収納。

カラー
WA
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法: 334×189(埋込幅70)×727
カラー: (本体・棚の裏面・紙巻器) WA
(扉・脚・紙巻器) WA(LD)
材質: (本体) 外側(外側) / 木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部) / HIP樹脂
(扉) 木質材料(ウレタン化粧板)
(化粧部) 木質材料(ウレタン化粧板)
(紙巻器) ABS樹脂
■フタハンドカット機能
■芯無対応
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

タオルリング



タオルリング
YT410

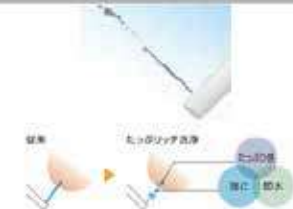
クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじから
ひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗心地を
実現しました。



節電機能

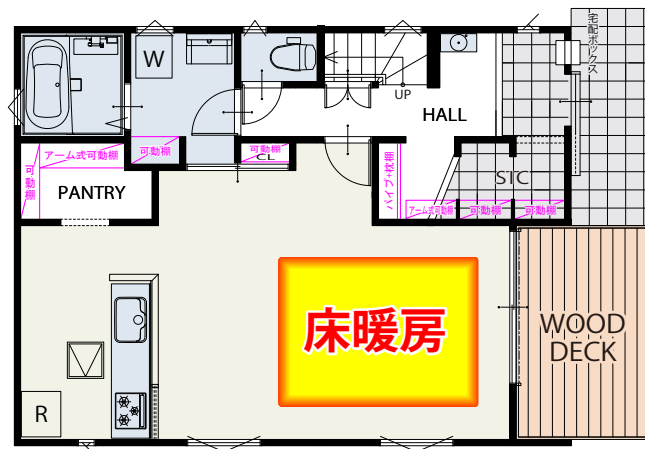
「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。





リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

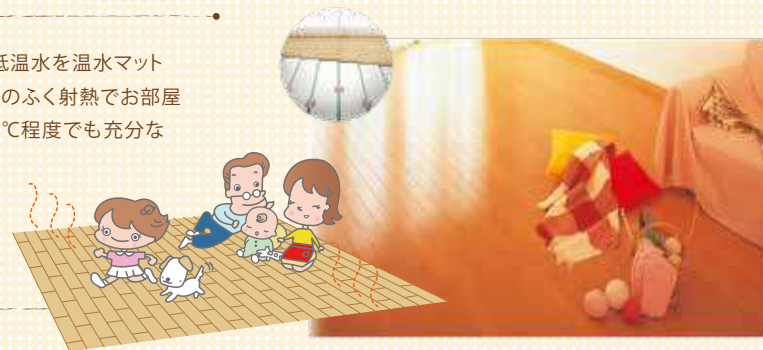
LDK:20.37J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

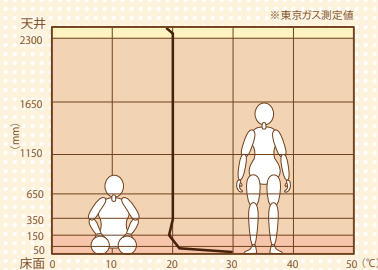
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

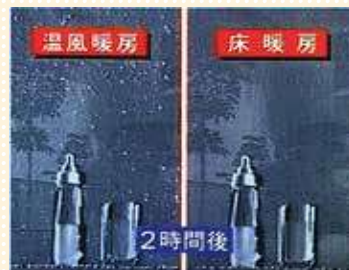
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

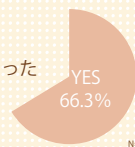
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI

床材

タフトップA

F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



床材

タフトップA

F★★★★ VOC



ナチュラルオーク <TPAD-NOKT/XF>

階段

Skism S

F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

踏板



ネイキッドライト<LN>

手摺

Skism S マルボ21

F★★★★ VOC

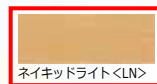


丸棒手摺

エンドキャップ ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルボ21)



ネイキッドライト<LN>

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル

表示錠・スモールライト付



TSデザイン



FFデザイン



FFデザイン



TDB-CK11SM1



TDB-CH11SM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー

引き手



TDB-STB20S

□シルバー

シルバー

<窓枠>



<幅木>



<カウンター>



ネイキッドライト<LN>

収納扉・クロゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



収納扉

ネイキッドライト<LN> 縦木目



クロゼット

ネイキッドライト<LN> 縦木目



6S

□シルバー

シルバー

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)

PH
専色半ツヤWH
ハモニックツヤPP
パールツヤLN
ネイキッドライトGM
グランドツヤCB
ブラックツヤDB
ディアアツヤ

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。

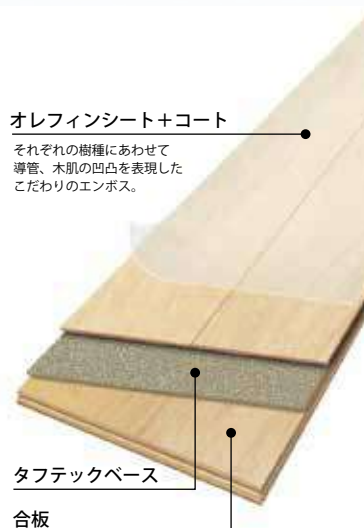


オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

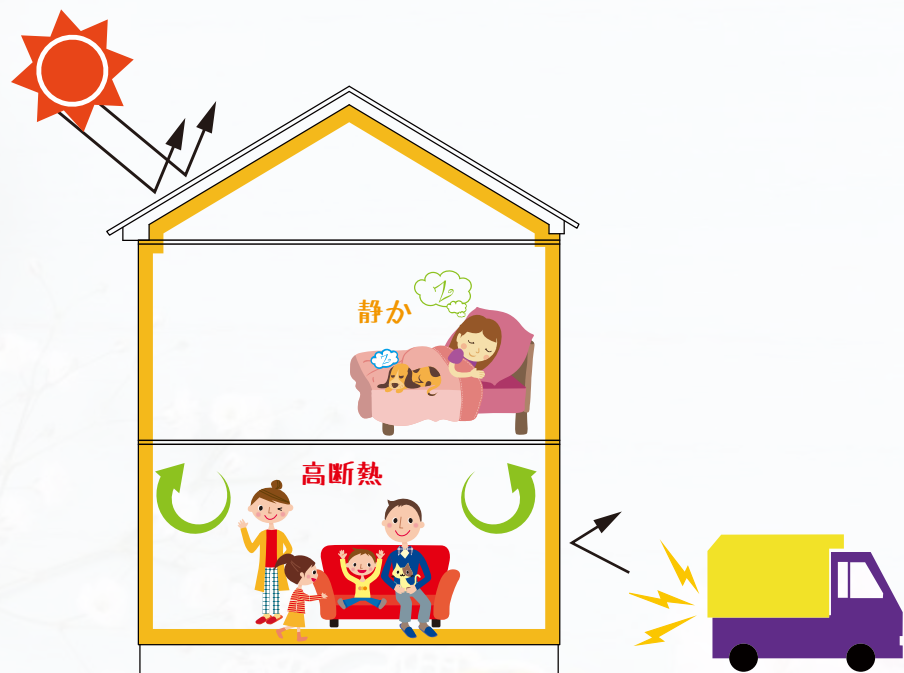
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
をチェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

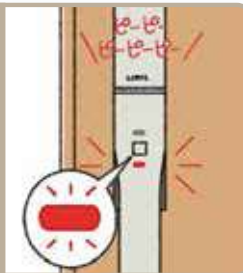
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!

帰宅時



ドアのボタンを押す



カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠



手で閉める
※オートロックにもできます。

ケータイでも!

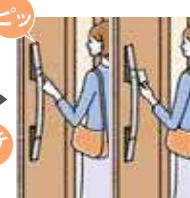


お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

外出時



上下のサムターンを
回して解錠



ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす



2つのカギが自動で閉まる

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
できます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件
まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末) で動作
を保証するものではありません。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

日野市多摩平Ⅱ期

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

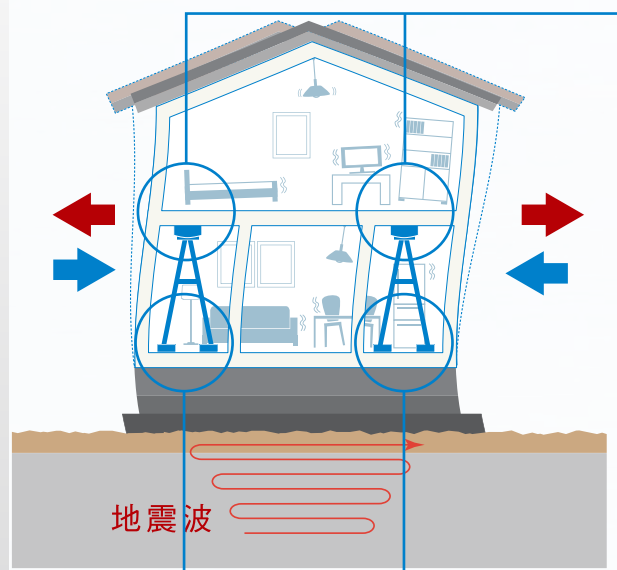
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

宅配ボックス標準装備

Nastaナスタ 住宅貫通配達ユニット **KS-ATSB002**



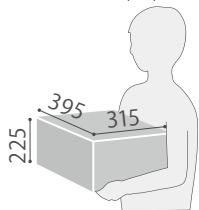
大型郵便物対応ポスト

- 厚さ5cmまでのメール便と小型の荷物も複数個受け取れます。盗難配慮機構「ナスタガード」採用。(意匠登録済)



宅配ボックス

- みかん箱10kg相当の大きさの荷物が受け取れます。受け取り可能な最大サイズ H395×W315×D225(mm)



屋外（配達側）



屋内（受取側）



樹脂製サッシ+ペアガラス

- 高気密・高断熱性能を備えたことで住宅の熱効率を落としません。ガラス越しに届いたものが見えるので配達されたことが一目で確認できます。熱貫流率 $U(w/m^2K) : 1.31$

新規開発のロック機構

- 屋内（受取側）からのみ解除できる機構で防犯性にも配慮。取出後は扉を閉めると自動でロックされます。



1階掃き出し窓 電動シャッター（リモコン付）



□リモコンシャッター