

デライトフルステージ

DELIGHTFUL STAGE

# 日野市南平Ⅲ期

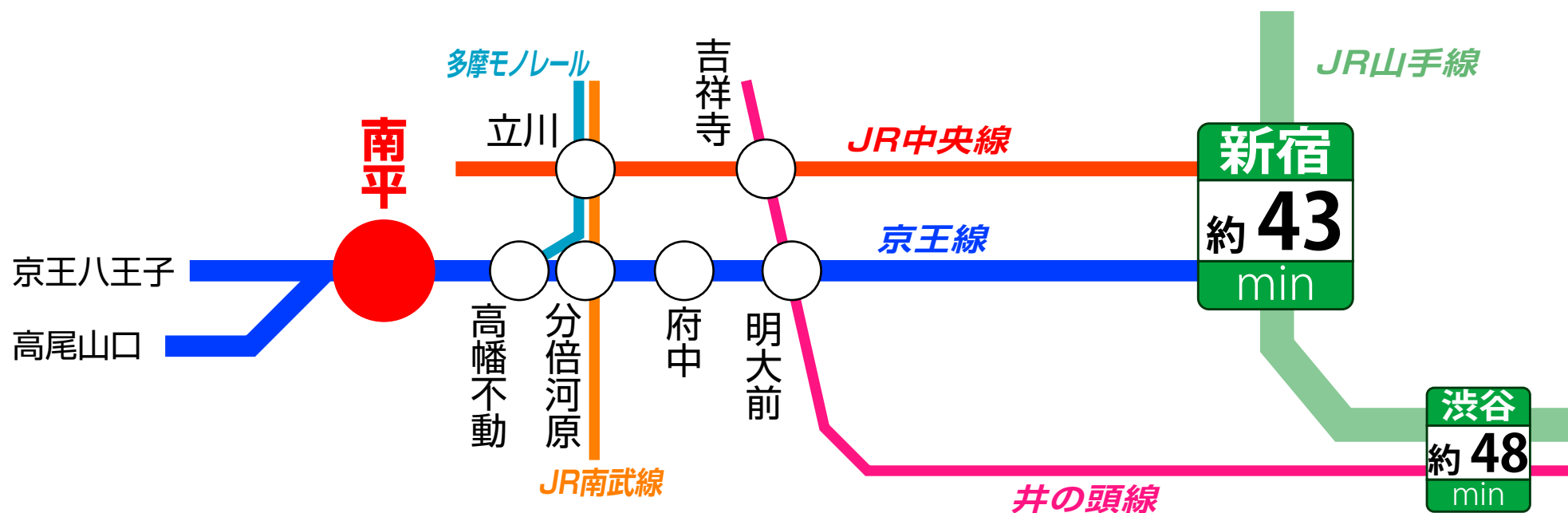


新築一戸建 【全5棟】

# 京王線 『南平』駅徒歩6分

## 主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



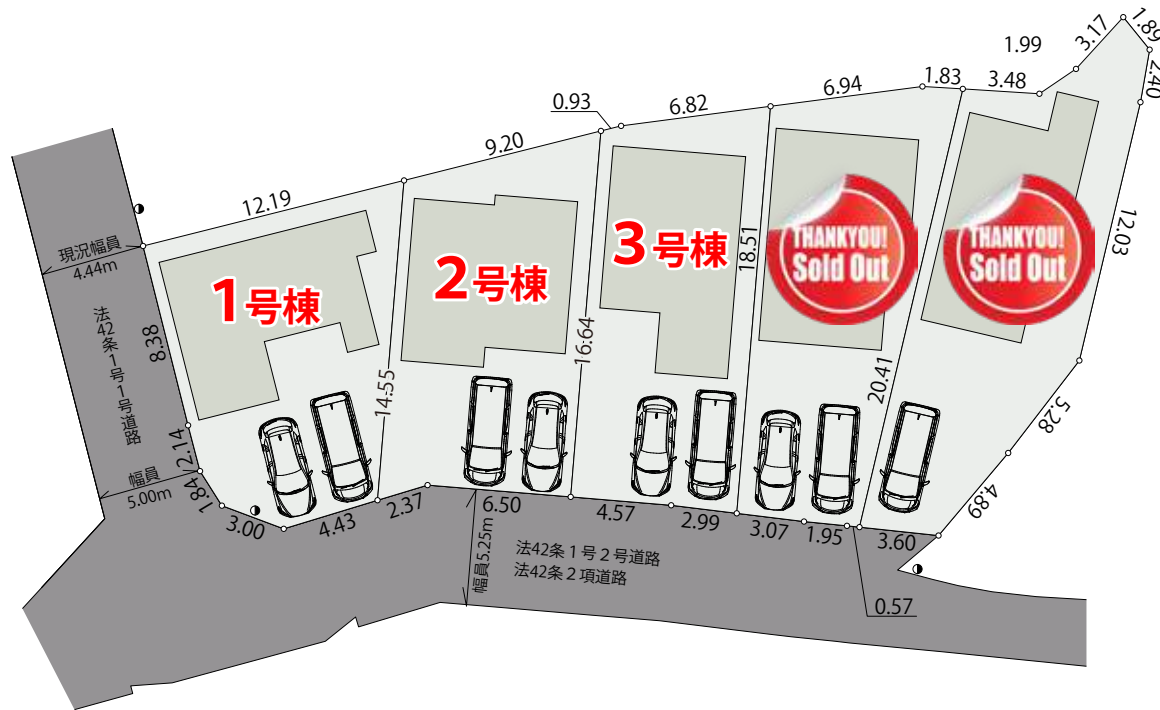
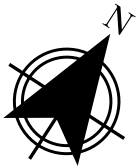
# Location 現地案内図



## 周辺施設 Life Information

- みなみだいら保育園..... 620m(約 8分)
- 栄光保育園南平分園..... 420m(約 6分)
- 日野市立第二幼稚園..... 630m(約 8分)
- 日野市立平山小学校..... 700m(約 9分)
- 日野市立七生中学校..... 1,200m(約 15分)
- スーパーアルプス 南平店 ..... 120m(約 2分)
- ヤオコー 日野南平店 ..... 300m(約 4分)
- ファミリーマート 日野北野街道店..... 350m(約 5分)
- ドラッグストアクリエイト 日野南平店..... 200m(約 3分)
- 南平郵便局..... 550m(約 7分)





## 物件概要 Property Description

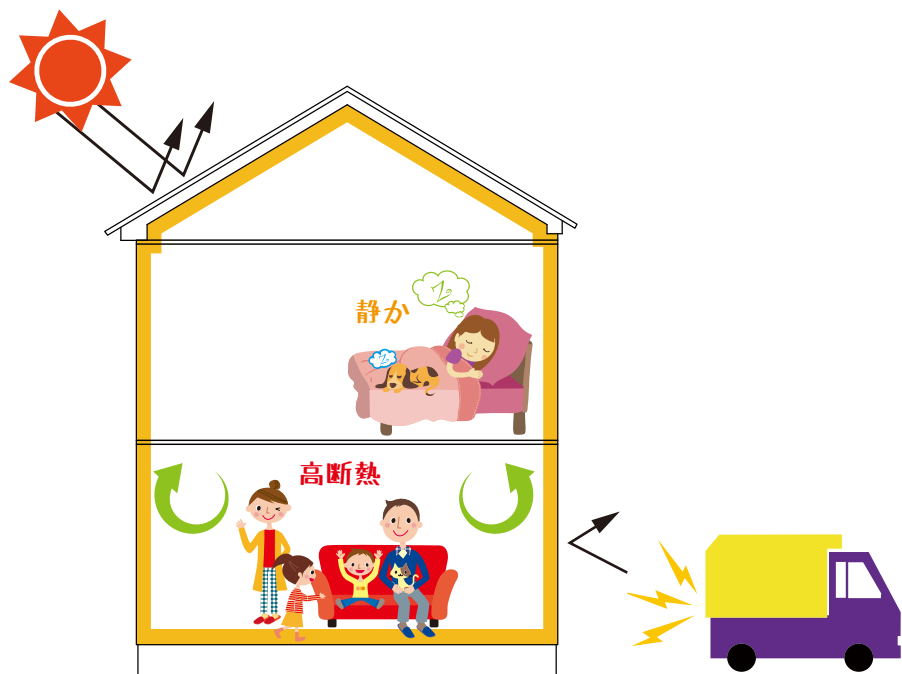
- 所在地 日野市南平9-39-1
  - 交通 京王線『南平』駅徒歩6分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 開発番号 6多建開一開第146号(令和7年3月31日)
  - 検査済番号 6多建開一開第146号の8(令和7年11月25日)
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 40%
  - 容積率 80%
  - 敷地面積 133.04㎡(40.24坪) ~ 155.04㎡(46.90坪)
  - 延床面積 95.43㎡(28.86坪)~99.98㎡(30.24坪)
  - 接道状況 南側:5.25m公道 法42条2項・法42条1項2号  
西側:5.00m公道 法42条1項1号
  - 総棟数 新築一戸建5棟
  - 今回販売 新築一戸建5棟
  - 完成予定 令和8年8月下旬予定  
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明代110,000円(税込)頂きます。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

# FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。  
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち  
カギを取り出さなくて  
いいからラクラク!





## FamiLock 専用アプリ 「My Entrance」

利用料金  
無料

最大  
スマホ10台  
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。  
※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

**カギの施錠**

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面での操作でカギの施錠ができます。

**設定状況の確認**

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



**履歴の確認**

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

**その他**

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェア アップデート

アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

**家族の履歴**



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。 ※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。



詳しくは動画をチェック!

**基本プラン 電池式**

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



**基本付属キー**

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。



# 住友ゴムの制震ユニット MIR<sup>△</sup>IEΣ<sub>[ミライエシグマ]</sub>を採用しています

住宅用制震ユニット

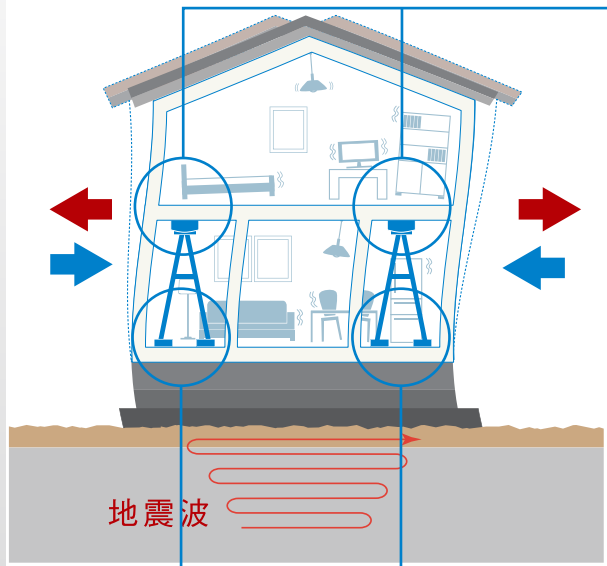
## MIR<sup>△</sup>IEΣ

[ミライエシグマ]



## 地震対策

### 耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



#### [制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

#### 揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

#### 基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

### 90年間メンテナンスフリー\*

### で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による  
(高減衰ゴムダンパー部分において)

掃き出し窓の一部に  
リモコン付電動シャッターを標準装備♪  
※施工場所は平面図を参照してください。



リモコン・壁付け用ホルダー

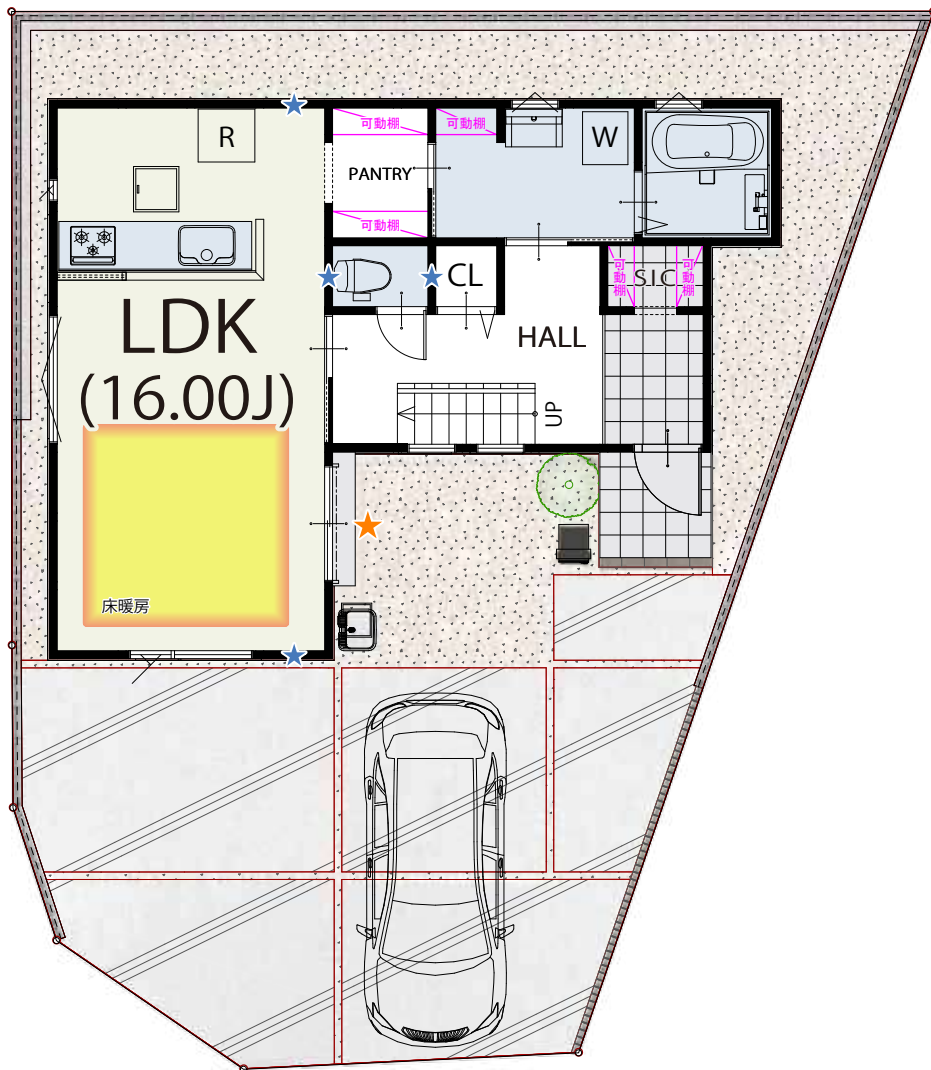


# Floor Plan 1号棟

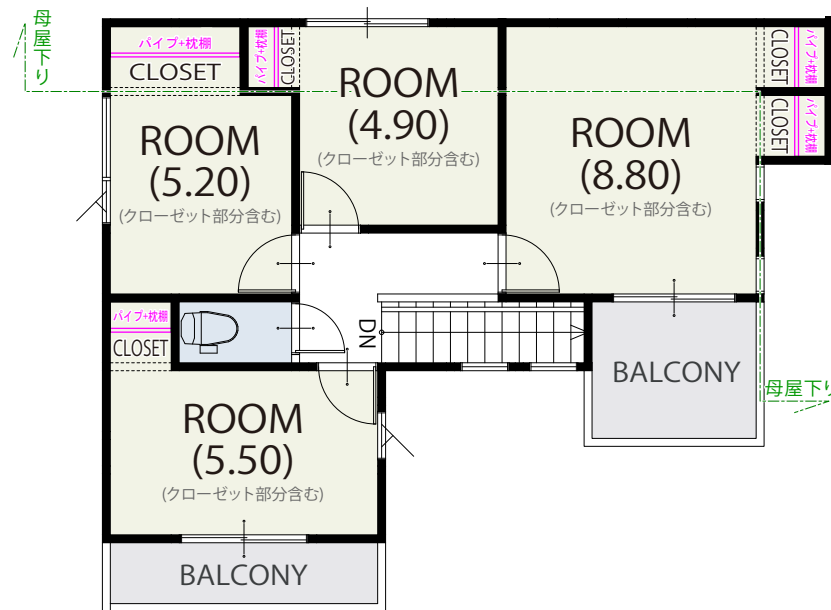
建築確認番号: 第25UDI1S建04122号

★ **MIRAEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 50.92㎡



**2** FLOOR / 47.20㎡

面積表	
敷地面積	133.06㎡
建築面積	50.92㎡
1階床面積	50.92㎡
2階床面積	47.20㎡
延床面積	98.12㎡

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

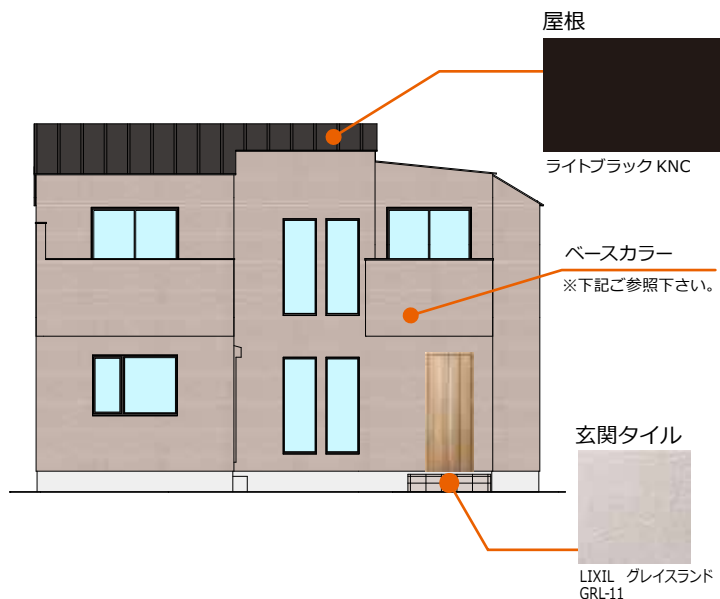
目安光熱費: なし

再エネ設備なし

自己評価: 日野市南平Ⅲ期 - 1号棟

評価日: 2025年11月5日

## 立面図イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M12  
カラー：オーク（浮造り調）

## 外壁

ベースカラー



ニチハ モエンエクセラード 16 V シリーズ  
ルビドフラット V ルビド MG ハイジグレーション

## フローリング



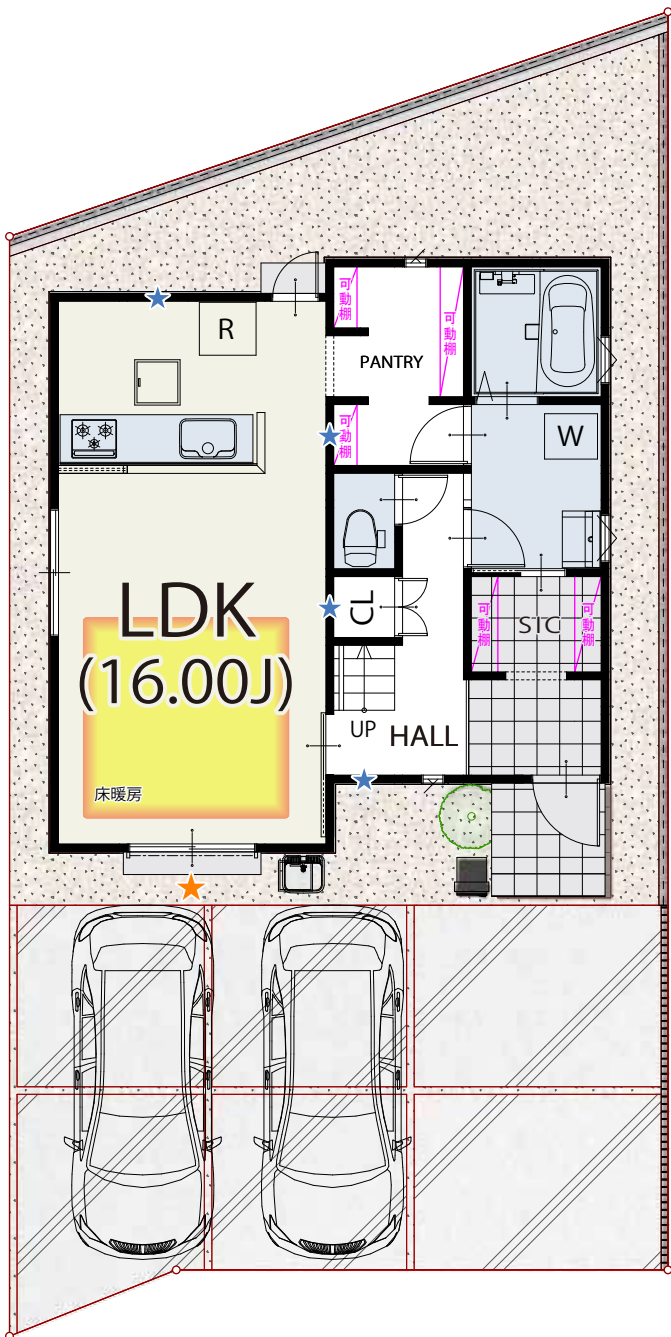
## 建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

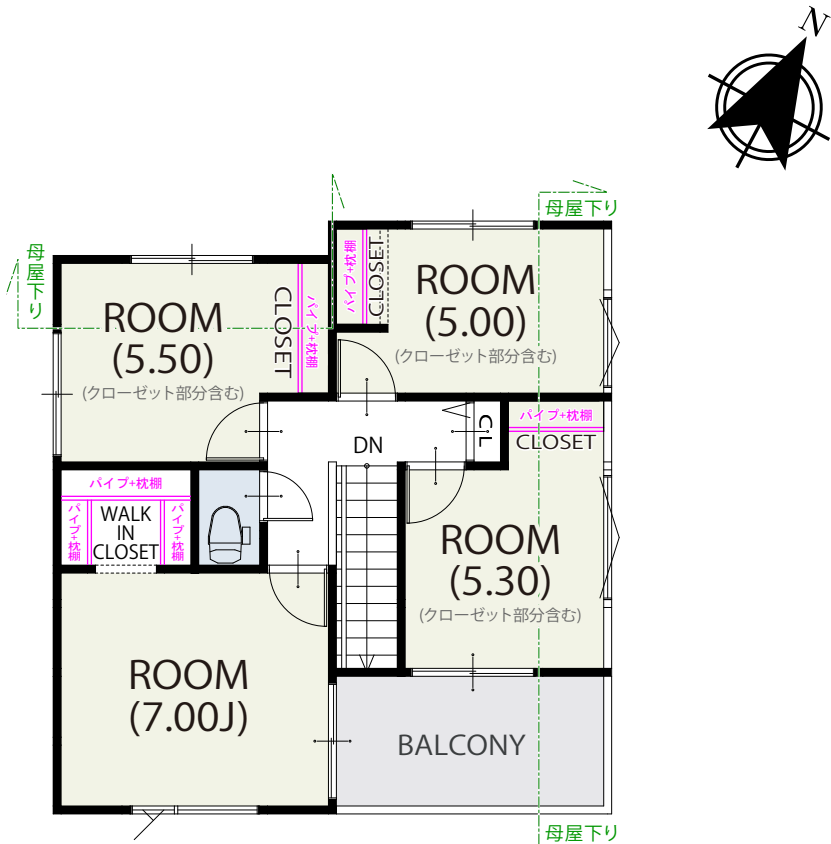
# Floor Plan 2号棟

建築確認番号: 第25UDI1S建04123号



★ **MIR<sup>A</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



2 FLOOR / 48.02㎡

面積表	
敷地面積	133.04㎡
建築面積	51.34㎡
1階床面積	51.34㎡
2階床面積	48.02㎡
延床面積	99.36㎡

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

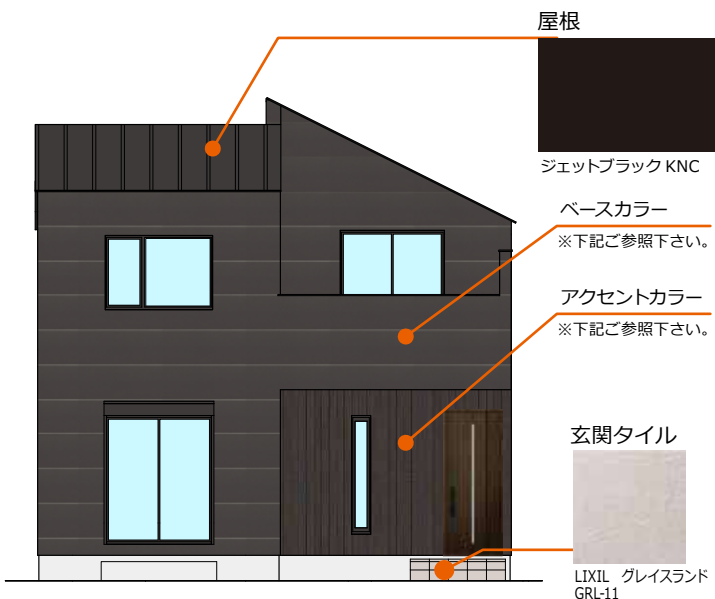
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 日野市南平Ⅲ期 1号棟 評価日 2025年11月5日

立面図イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M12  
カラー：ゼンオーク

外壁

ベースカラー

ニチハ モエンエクセラード 16 V シリーズ  
ルビドフラットV ルビド MG ダークグレー

アクセントカラー

ニチハ モエンエクセラード 16  
NOHAS シリーズ キャスティングウッド  
ビターブラウン MG (縦張)

フローリング



建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

# Floor Plan 3号棟

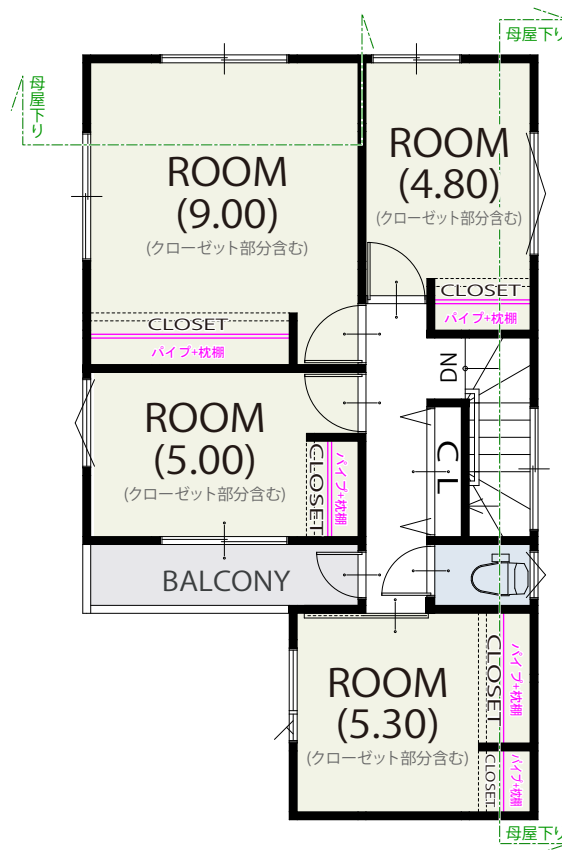
建築確認番号: 第25UDI1S建04124号

★ **MIR<sup>△</sup>IEΣ**  
★の箇所に住宅用制震ユニット  
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク  
電動シャッター付き♪



**1** FLOOR / 46.99m<sup>2</sup>



**2** FLOOR / 48.44m<sup>2</sup>



面積表	
敷地面積	133.04m <sup>2</sup>
建築面積	49.27m <sup>2</sup>
1階床面積	46.99m <sup>2</sup>
2階床面積	48.44m <sup>2</sup>
延床面積	95.43m <sup>2</sup>

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能: ★★☆☆☆

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

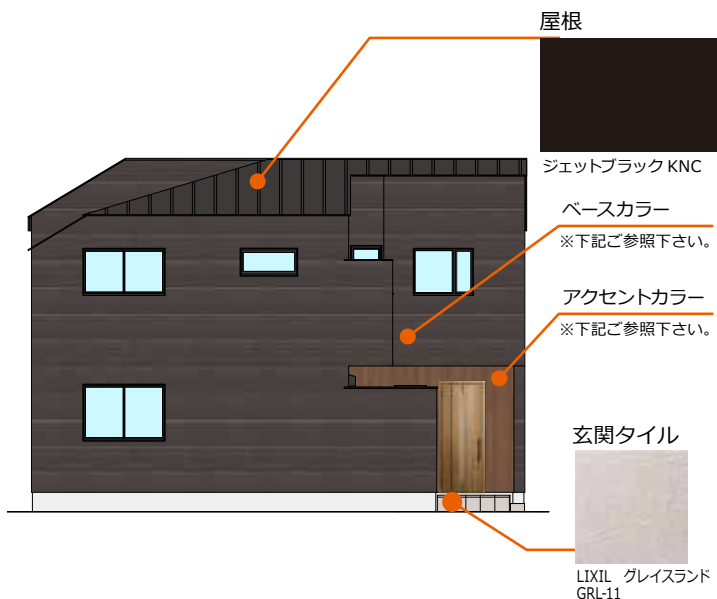
目安光熱費: なし

ご自身水準:  あり

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6以上を達成

自己評価: 日野市南平Ⅲ期-3号棟 評価日: 2025年11月5日

## 立面図イメージ



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ



## 玄関ドア



型番：M12  
カラー：チェリーウッド

## 外壁

ベースカラー

ニチハ モエンエクセラード 16 V シリーズ  
ルビドフラットV ルビド MG ヘイジチャコール

アクセントカラー

ニチハ モエンエクセラード 16  
NOHAS シリーズ キャスティングウッド  
ミディアムブラウン MG (縦張)

## フローリング



## 建具イメージ



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと  
多彩なインテリアシーンで  
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。

✓ Toclas Kitchen  
**Bb**



## フロアスライドプラン標準仕様

**水栓金具**  
タッチレスハンドシャワー水栓 (LIXIL) SFNAB451SYXT

**キャビネット**

**ブルモーション**  
閉まる直前でショックを吸収し、衝撃をやわらげます。

**E Bコート仕様**  
底板には特殊なコーティングを施し、汚れに強く油も錆びも簡単に落とせます。

**レンジフード**  
薄型レンジフード ASR3A9027 (R・L) (S・K) Y (富士工業) W900

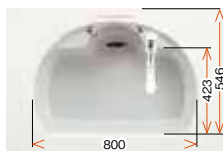
シルバー  
 ブラック

**加熱機器**  
ガラストップコンロ W32T6WTNAVE (ハーマン) シルバー

**食器洗い乾燥機**  
浅型パネルタイプ NP4RS9KAA (パナソニック) W450 ブラック

## シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。 【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



G2シンク



H2シンク



ソルベブルー



シックベージュ



ライムグリーン



グレー

1・4・5号棟



ピーチピンク



ホワイト  
2・3号棟



カフェベージュ

## カウンター



サンドブラック  
1・4号棟

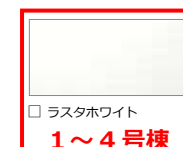


サンドグレイジュ  
5号棟

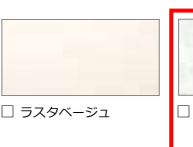


ニューグラーナホワイト  
2・3号棟

## キッチンパネル



ラスタホワイト  
1～4号棟



ラスタベージュ



ピアンコ  
5号棟

## カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター

**C+**  
**Clastone**  
クラストーン  
人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの  
人造大理石「クラストーン」。  
肌ざわりの心地よさが  
一味違います。



熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、  
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわしで  
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで  
つるんと"一体形状"

## 扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

**TOCLAS** トクラス株式会社

### Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



フロズンホワイト



コーラルピンク



サフランイエロー



ミッドナイトブルー



ワインレッド



フォレストグリーン

### Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



ベーシックホワイト



シルクホワイト



パールメイプル

### Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



ライトオーク



ミディアムチーク



ダークウォルナット

### Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



グロウホワイト



グロウミディアム



グロウダーク

### Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



グレーストーン



ダークレザー



エイジングゴールド

### Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



リファインドホワイト



リファインドモカ

### Hシリーズ 【光沢】



カームホワイト



カームブラック



カームブルー

## 扉取手



バー取手ブラック

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



フラット天井



照明



ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

洗い場側水栓



- ・ライン水栓 (メタル・吐水パイプなし)
- ・W流水シャワー (メタルワンタッチ)
- ・シャワースライドバーHタイプ (メタル)

換気設備



オートルーバー 暖房換気乾燥機100V ワイヤレスリモコン付 物干しバー1本付き

ドア



風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛け (ホワイト)

窓枠



フリーサイズ窓枠 ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材 厚み:20mm

浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材 厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め

浴槽内の床の滑り止めで **安心・安全**

排水口

ポップアップ水栓

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式 (スミピカフロア)

床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじラクラク

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー



## Oflora 壁柄

アクセントパネル (AC) Bグレード								周囲パネル Dグレード	正面アクセントパネル アクセントパネル(AC)	アクセントパネル(AC) Dグレード	周囲パネル Dグレード	全面同柄パネル 4面すべてを同一柄で統一。
<input type="checkbox"/> ターナー ホワイト柄 2号棟	<input type="checkbox"/> フラゴナル ブラウン柄	<input type="checkbox"/> レンブラント グレー柄 5号棟	<input type="checkbox"/> チェスナット グレー柄	<input type="checkbox"/> モルタルトープ グレー柄	<input type="checkbox"/> モルタルモーブ ピンク柄	<input type="checkbox"/> グレイッシュ グリーン柄	<input type="checkbox"/> エクリュ ベージュ柄					
<input type="checkbox"/> サンド グレー柄	<input type="checkbox"/> アイラック グレー柄	<input type="checkbox"/> アイラック ブラウン柄	<input type="checkbox"/> サニー ベージュ柄	<input type="checkbox"/> ガラスタイル クリア柄	<input type="checkbox"/> ガラスタイル ピンク柄	<input type="checkbox"/> ガラスタイル ホワイト柄	<input type="checkbox"/> ガラスタイル ブラック柄 4号棟	<input type="checkbox"/> ツイル ボルドー柄	<input type="checkbox"/> グレイス ホワイト柄	<input type="checkbox"/> グレイス ホワイト柄	<input type="checkbox"/> パラレル ホワイト柄 4・5号棟	
<input type="checkbox"/> アンティーク ブラック柄	<input type="checkbox"/> アンティーク ブラウン柄	<input type="checkbox"/> クレマ ストーン柄	<input type="checkbox"/> ドラマ ホワイト柄	<input type="checkbox"/> ウォール ナット柄	<input type="checkbox"/> チェリー柄	<input type="checkbox"/> メープル柄	<input type="checkbox"/> シャンパン柄 3号棟	<input type="checkbox"/> パラレル ホワイト柄 4・5号棟	<input type="checkbox"/> ツイル ボルドー柄	<input type="checkbox"/> グレイス ホワイト柄	<input type="checkbox"/> パラレル ホワイト柄	

浴槽の形状・カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽	エプロン	床	カウンター	ミラー・収納棚
<input type="checkbox"/> <b>エスライン浴槽</b> 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。 <p><b>2・3・4号棟</b></p>	<input type="checkbox"/> <b>FRP浴槽</b> <input type="checkbox"/> ピュアホワイト <input type="checkbox"/> ナチュラル	<input type="checkbox"/> <b>スミピカフロア</b> 目地がないから、スミみまでスッキリ <input type="checkbox"/> ミディアムホワイト <input type="checkbox"/> ミディアムベージュ <input type="checkbox"/> ミディアムグレー	<input type="checkbox"/> <b>オーバルカウンター</b> <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> <b>ライトシェルフ 2段</b> ※収納の色はカウンターと同一色です。 <input type="checkbox"/> シンプルミラー
<input type="checkbox"/> <b>アーチ浴槽</b> 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。 <p><b>1・5号棟</b></p>	<input type="checkbox"/> <b>FRP浴槽</b> <input type="checkbox"/> パールグリーン <input type="checkbox"/> ローズ	<input type="checkbox"/> ミディアムベージュ <input type="checkbox"/> ミディアムグレー	<input type="checkbox"/> <b>オーバルカウンター</b> <input type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> <b>ライトシェルフ 2段</b> ※収納の色はカウンターと同一色です。 <input type="checkbox"/> シンプルミラー

**EV** 洗面化粧台 EV  
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
柄付

カウンターカラー



H  
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓

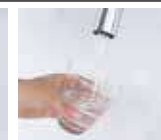


吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ホウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



## TOTO



写真はイメージです

### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)\*=「谷川の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より音源1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

## 組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1  
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation

※は、お見積りカラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積りの便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト



写真はイメージです

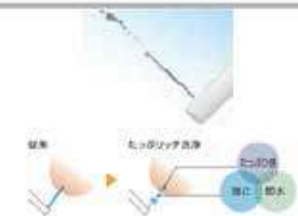
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじからひとふきでお手入れ完了!



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

### 節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



## 便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆとり収納  
ストックをたっぷり収納  
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)  
寸法: 334×189(幅込扉70)×727  
カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・紙巻器) WA(LF, LD)  
材質: (本体) 外側(外側) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(内側) 木質材料(ウレタン化粧板) (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧板) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂  
■ワンハンドカット機能  
■芯無対応  
(芯無対応の芯無対応ペーパー用芯対応が必要)



カラー WA (ホワイト)

### タオルリング

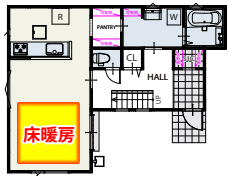


タオルリング YT410



## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK16.00J



2号棟 LDK16.00J



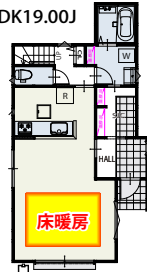
3号棟 LDK17.00J



4号棟 LDK17.80J



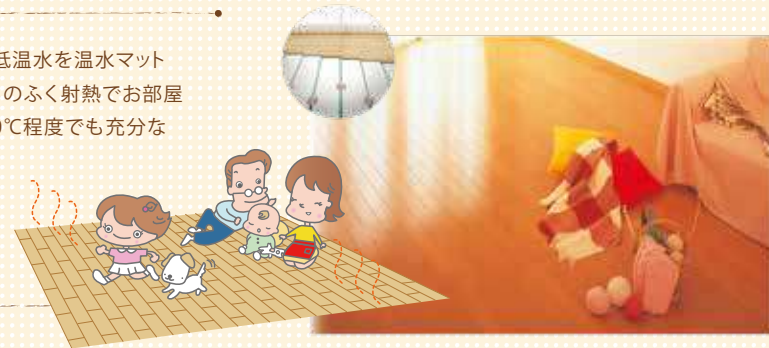
5号棟 LDK19.00J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

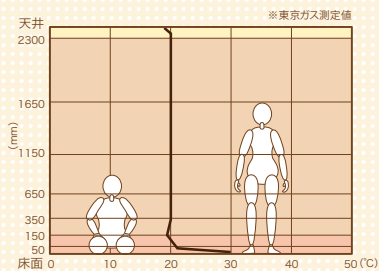
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

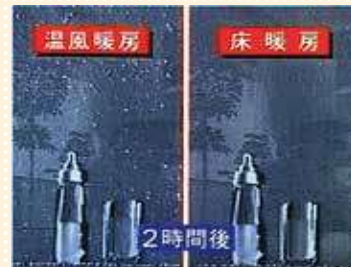
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



※東京ガス調べ

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

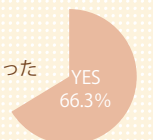
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDA Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

\* ドア

■ リビング



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目  
ハンドル:シルバー

■ 居室



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目  
ハンドル:シルバー

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:シルバー



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目  
ハンドル:シルバー



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

1・5号棟 ショコラブラウン(CB)縦木目 ハンドルブラック 2号棟 ネイキッドライト(LN)縦木目 ハンドルブラック  
3・4号棟 単色ホワイト(PH) ハンドルブラック

レバーハンドル



TDB-CK11SM1 TDB-CK11BM1



TDB-CH11SM1 TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

シルバー  ブラック

引き手



TDB-STB20S TDB-STB20B

シルバー  ブラック

※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

\* 開き戸ユニット・折戸ユニット

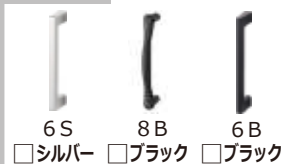


扉:ネイキッドライト(LN)縦木目  
ハンドル:シルバー



扉:単色ホワイト(PH)横木目  
ハンドル:シルバー

ハンドル



※いずれか1色をお選びいただけます。部屋ごとに別色は選べません。

■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部  
四方枠 (下レール有)

1・5号棟 ショコラブラウン(CB)縦木目 ハンドルブラック  
2号棟 ネイキッドライト(LN)縦木目 ハンドルブラック  
3・4号棟 単色ホワイト(PH) ハンドルブラック

\* 玄関収納

H2350タイプ  
約52足収納



扉:ショコラブラウン(CB)縦木目

4号棟 単色ホワイト(PH)

H2200タイプ  
約62足収納



扉:単色ホワイト(PH)

※1・2・3・5号棟は、SICのため、玄関収納はありません。

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとLタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Lタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っぱり気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています 樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GU ライト グレイジュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

\* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ <TPAD-WAS/XF> ハードメイプル <TPAD-HMP/XF> ブラックチェリー <TPAD-BCH/XF>

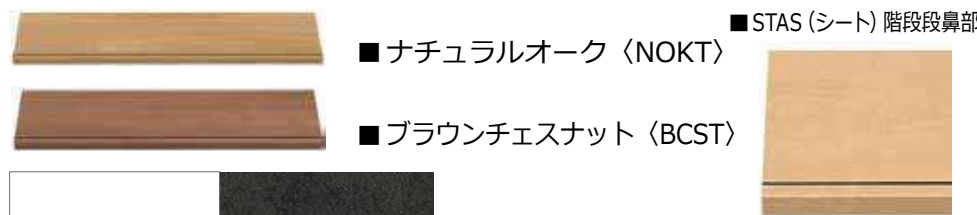


スモークナット <TPAD-SNT/XF> ナチュラルオーク TPAD-NOKT/XF> **2・3号棟** ブラウンチェスナット <TPAD-BCST/XF> **1・4・5号棟**

- へこみキズに強い
- 摩耗に強い
- 床暖房仕上材
- キャスター/車イスOK
- ひび割れに強い
- ホットカーペットOK
- 擦り傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

\* 階段 STAS階段 (シート) /STL階段 (ツキ板) ★★★★ 低VOC



■ 単色ホワイト (PH) / マットブラック (MB)  
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄

- 1号棟 踏み板: ブラウンチェスナット (BCST)  
側板: マットブラック (MB)
- 2号棟 踏み板・蹴込み: ナチュラルオーク (NOKT)  
側板: マットブラック (MB)
- 3号棟 踏み板・蹴込み: ナチュラルオーク (NOKT)  
側板: 単色ホワイト (PH)
- 4号棟 踏み板・蹴込み: ブラウンチェスナット (BCST)  
側板: 単色ホワイト (PH)
- 5号棟 踏み板・蹴込み: ブラウンチェスナット (BCST)  
側板: マットブラック (MB)



イメージ写真  
①踏み板: PP (パールパール)  
②蹴込: PH(単色ホワイト)  
③側板: PH(単色ホワイト)

\* 手摺(マルボ21)



## EIDA タフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



### オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

### タフテックベース

合板



### へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



### キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



### すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



### ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。