

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 東村山市栄町V期

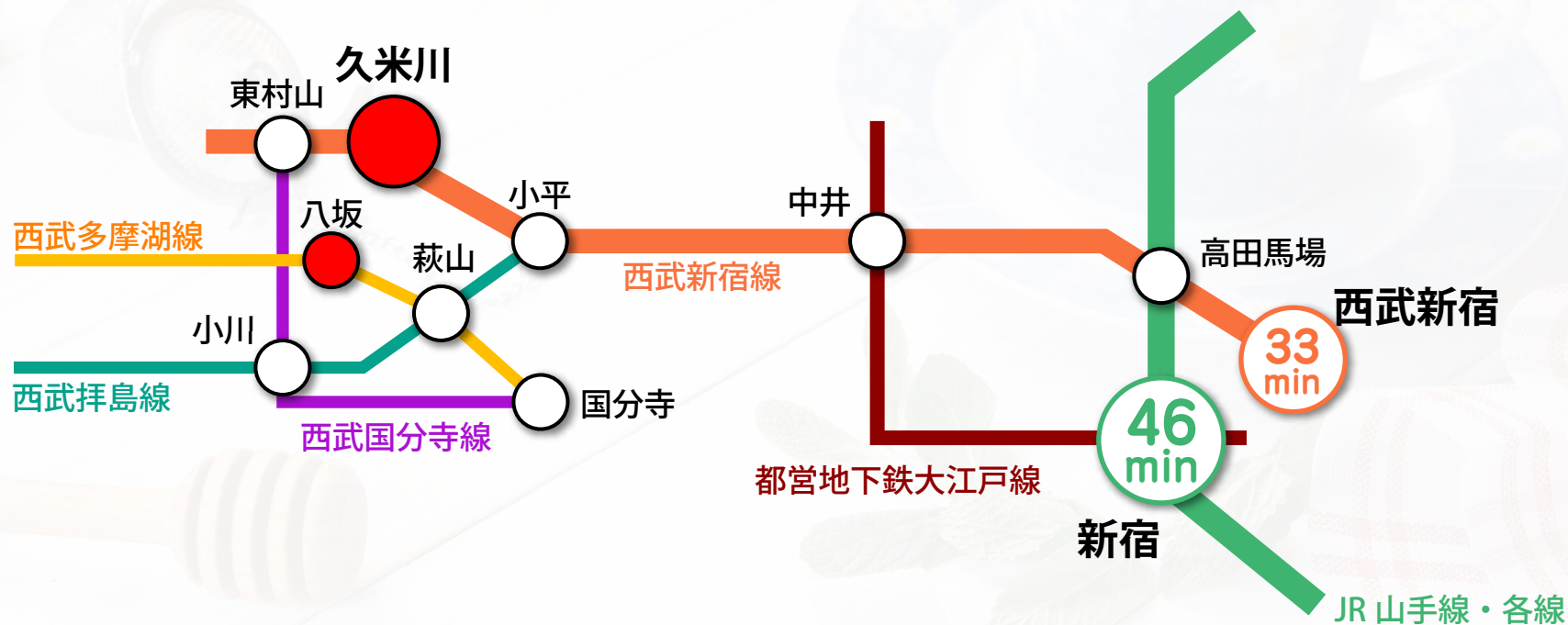


新築一戸建  
【全2棟】

## 2駅利用可能

西武新宿線『久米川』駅徒歩**9**分・西武多摩湖線『八坂』駅徒歩**6**分

久米川駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。





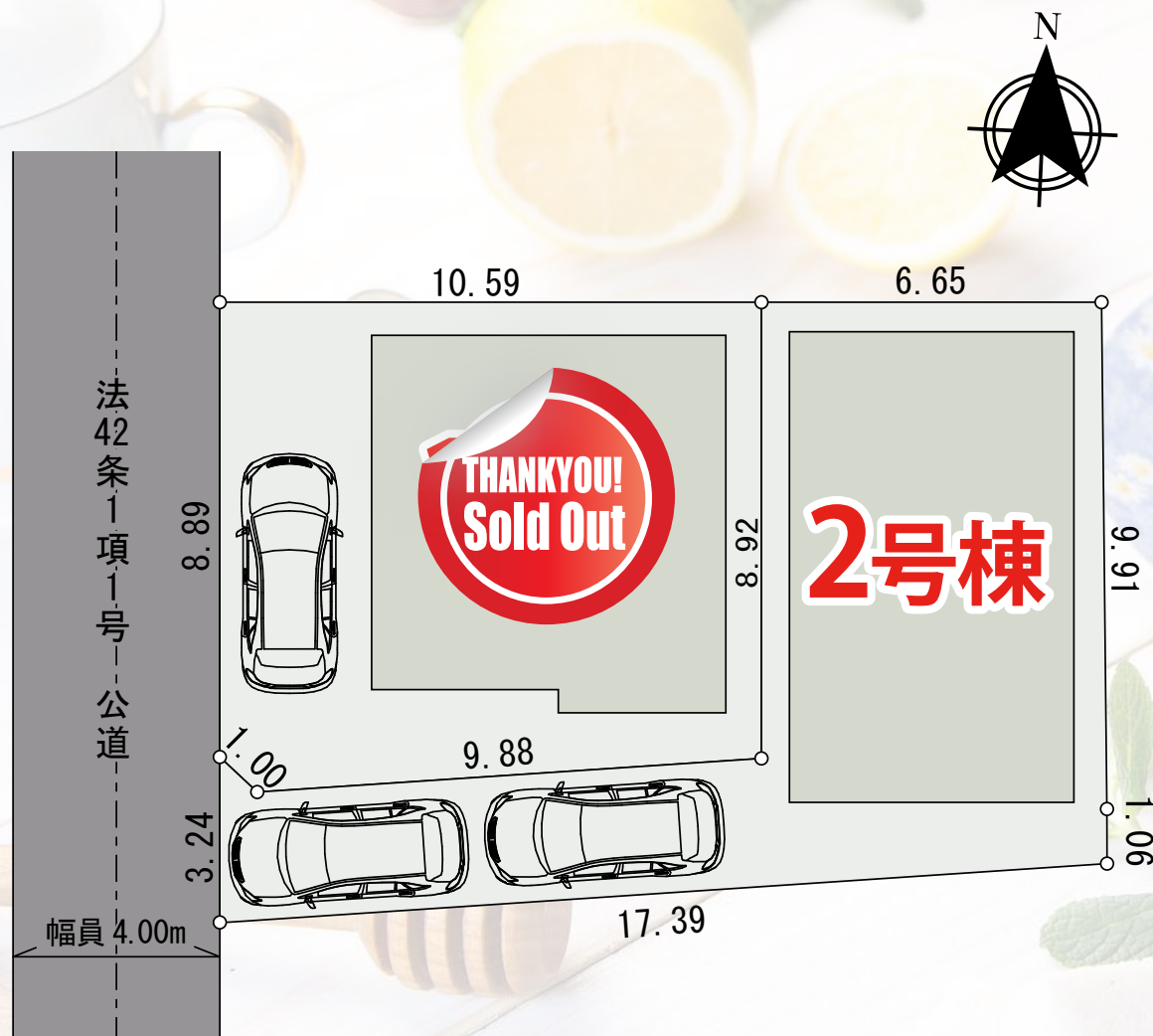


## 周辺施設 Life Information

- 東村山市立第四保育園 ..... 300m(約 4分)
- 美住幼稚園 ..... 690m(約 9分)
- 市立八坂小学校 ..... 120m(約 2分)
- 市立東村山第一中学校 ..... 1,060m(約 14分)
- 都立東村山中央公園 ..... 440m(約 6分)
- エコスTAIRAYA 久米川八坂店 ..... 580m(約 8分)
- ドラッグフォーユー 久米川店 ..... 520m(約 7分)
- 八坂駅前郵便局 ..... 370m(約 5分)
- セブンイレブン JS美住一番街 ..... 240m(約 3分)
- イオンフードスタイル 小平店 ..... 600m(約 8分)







## 物件概要 Property Description

- 所在地 東村山市栄町3丁目32-17の一部(地番・住居表示)
- 交通 西武新宿線『久米川』駅徒歩9分  
西武多摩湖線『八坂』駅徒歩6分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 法制限 準防火地域
- 敷地面積 1号棟:98.00㎡(29.64坪) 2号棟:102.00㎡(30.85坪)
- 延床面積 1号棟:95.29㎡(28.82坪) 2号棟:89.22㎡(26.98坪)
- 接道状況 西側:4.00m公道
- 総棟数 新築一戸建2棟
- 今回販売 新築一戸建2棟
- 完成予定 令和4年5月下旬予定
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考  
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。  
※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。  
※完成時期については天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。

2021年9月:初版 2021年11月:仕様変更

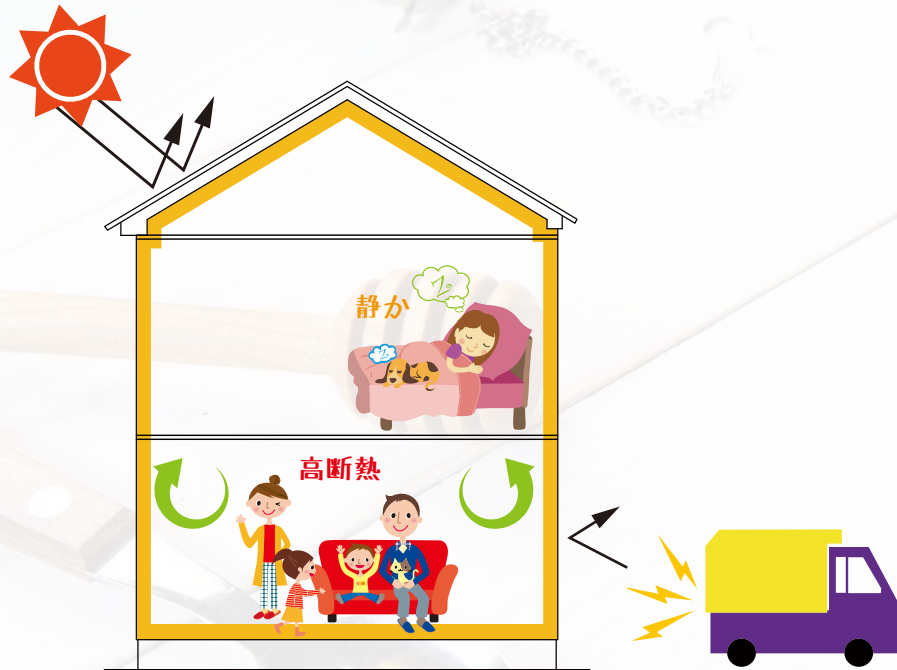




### 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

#### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

#### ● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

#### ● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

#### ● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

#### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。



## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット **HB01型**



### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠

スライドトレイ  
郵便投函口・取出口蓋

＜郵便ポスト＞  
メール便受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)  
郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



＜宅配ボックス＞ 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



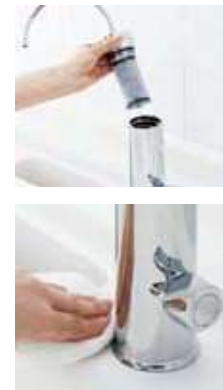
受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。

※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

## キッチン浄水器標準装備 ※通常別途有償品です!

浄水器専用水栓 カートリッジ内蔵型 JF-WA505(N)-JG **S72**

カートリッジ内蔵なのにコンパクトなボディ。シンクまわりがすっきりとします。



### 機能性

カートリッジは交換が簡単  
コンパクトタイプのカートリッ  
ジを水栓本体に内蔵。ワークト  
ップ上で簡単にカートリッジ交換が  
できます。

### 清掃性

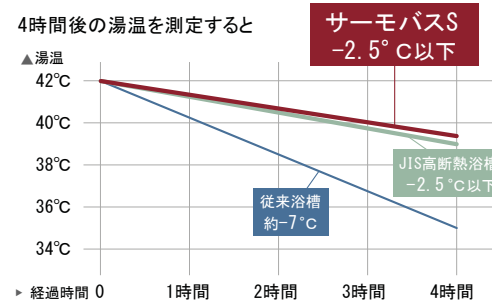
お掃除楽々台座  
台座がスカート状になっているの  
で、水栓下部の汚れを簡単に拭  
き取れます。

## 浴室サーモバス S 標準装備

最後のひとりまで、あたたかい。

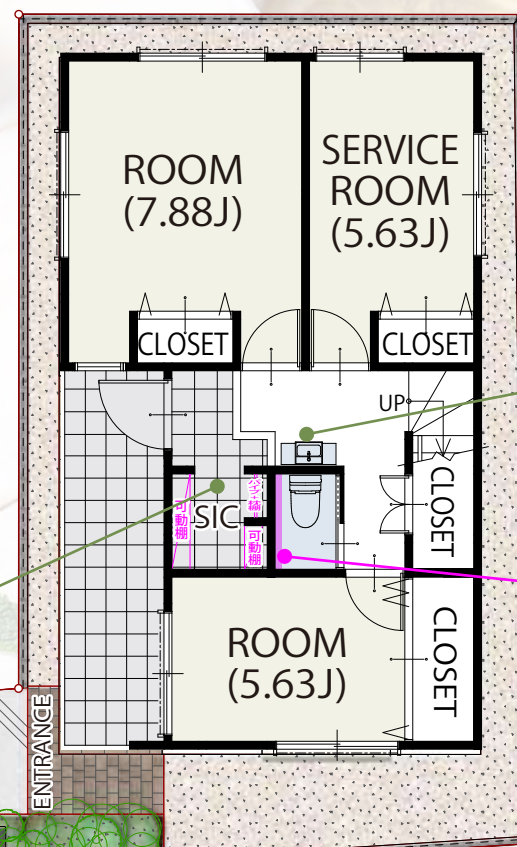
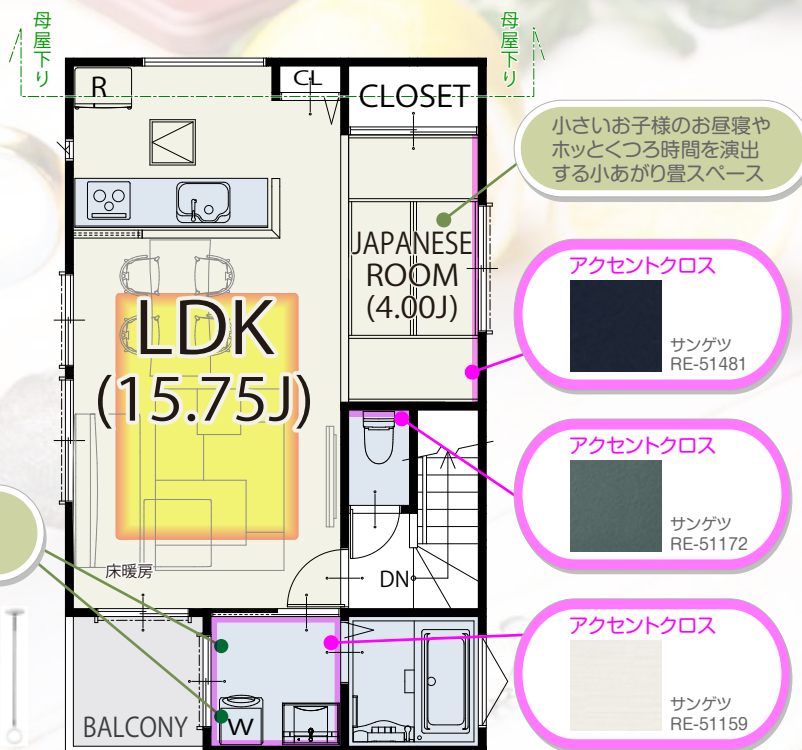
ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。  
(JIS高断熱浴槽準拠)

浴槽内の温度変化



【測定条件】 ●周辺環境: 10°C±2°C  
●測定浴槽: サーモバスS(保温組フタ・浴槽保温材付)、従来浴槽(巻フタ・浴槽保温材なし)  
●測定箇所: 浴槽深さの約70%の湯量で、湯面から100mm、底面から100mmおよびその中間の3ヵ所の平均値。  
※湯温変化はJIS高断熱浴槽基準の設定条件で測定した試験値であり、保証値ではありません。  
※給湯器が追いだき配管の凍結を防ぐため浴槽のお湯を循環した場合、表示値よりも湯温が低下します。





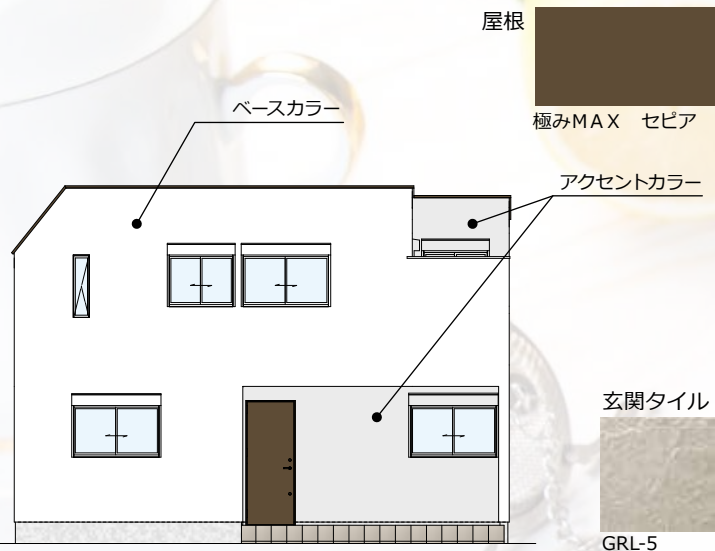
2 FLOOR / 46.37㎡

1 FLOOR / 42.85㎡

| 面積表   |         |
|-------|---------|
| 敷地面積  | 102.00㎡ |
| 建築面積  | 48.02㎡  |
| 1階床面積 | 42.85㎡  |
| 2階床面積 | 46.37㎡  |
| 延床面積  | 89.22㎡  |

嬉しい2台分の  
カースペース

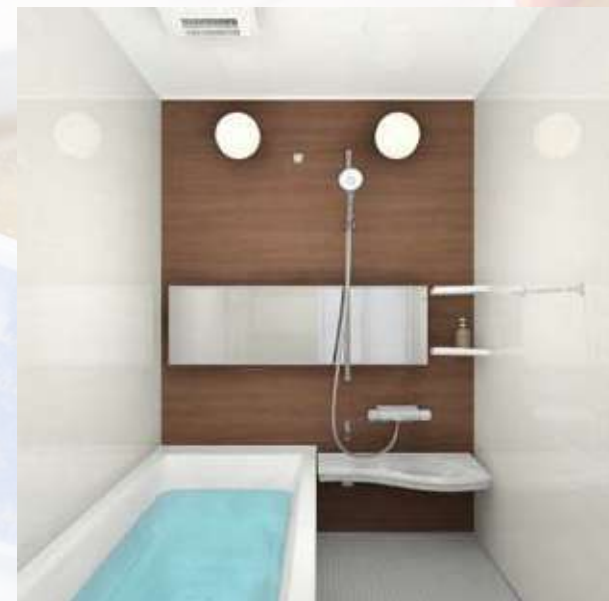
## 西側立面図



## キッチンイメージ



## 浴室イメージ

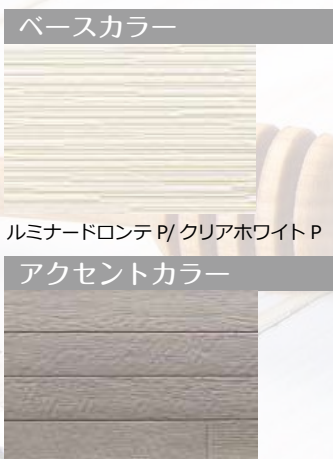


## 玄関ドア



型番: C05  
カラー: ショコラウォールナット

## 外壁



## フローリング・建具イメージⅠ



## フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1階 トイレ

サンゲツ RE51087



2階 小上がり和室

サンゲツ RE51481



2階 トイレ

サンゲツ RE51172



RE-51087



RE-51481



RE-51172



アクセントクロス

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

2階 洗面所

サンゲツ RE51159



RE-51159



## 株式会社 LIXIL

ES システムキッチン イーエス  
I型 本体間口255cm SWK6UH

CG合成によるイメージ画像です。

## ■ワークトップ・キッチンパネル・シンクの色をお選び下さい

## |ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1



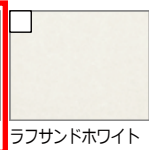
ベーシックホワイテ

## |キッチンパネル|

MEシリーズ



フレッシュホワイテ



ラフサンドホワイテ



ラフサンドベージュ

## |シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイテ



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



マロンベージュ



ステンレス

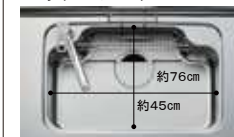
## ワークトップ

## 人造大理石トップ

インテリアに合わせて  
カラーコーディネート。  
耐久性にも優れています。手前の水返し  
はすっきり  
スマートな  
形状に。

## シンク

## スキットシンク

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
ナイアガラフロー方式

## 水栓金具

節湯  
A1S47/タッチレス水栓ナビッシュ  
B5タイプ  
SFNB451SXJG5

## 浄水器

S72/浄水器専用水栓  
カートリッジ内蔵型  
JFWA505JG

## ガスコンロ

フェイス:シルバー トップ:ホワイト  
レンジフード連動なし3口コンロ・ファインコートトップ  
(無水両面焼グリル)  
R3634BOWVMX

## レンジフード

シルバー  
ADRタイプ  
ADR934SIRU 富士工業製

## 食器洗い乾燥機

食器収納点数:40点(約5人分)  
運転コース:6コース浅型タイプ(パネル材仕様)  
NP45RS7SJGM パナソニック製

## キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせてお手入れ  
しやすいパネルです。  
3色のカラーバリエーション。

## シンク用キャビネット

包丁差し  
トレーボード  
1段引出し・内引出し付き

## コンロ用キャビネット

トレーボード  
1段引出し・内引出し付き

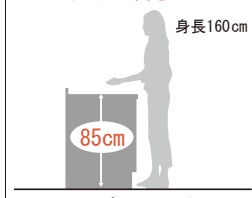
## ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー  
ラータイプのスタンダードな  
レールです。

▲メラミン底板

## ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm

ワークトップのおすすめ高さは、  
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

## 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、  
お手入れが簡単な扉です。※長くお使いいただくために、やわ  
らかい布でお手入れしてください。



株式会社 **LIXIL** **ES** システムキッチン イーエス  
I型 本体間口255cm SWK6UH

## 扉カラー

※扉カラーの参考写真です。 ※写真はCGによる合成イメージです。 ※フローリングの色は異なります。  
※ビルトインコンロはガスコンロになります。 ※コンロ・水栓・浄水器の形状は別紙をご覧ください。

### 1号棟



クリエアイボリー

### 2号棟



クリエモカ

## 取手カラー



Q シルバーライン Q  
1号棟



U ブラックライン U  
2号棟



V シヤインニッケル  
ライン V



K シルバー  
ロングハンドル K



H ブラック  
ミドルハンドル H



G シヤインニッケル  
ミドルハンドル G



F シルバー  
ミドルハンドル F



## LIXIL

1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

SYSTEM BATHROOM  
システムバスルーム アライズ

## Arise Zタイプ



まる洗いカウンター たっぷり置いて、裏までキレイ。

まる洗い  
カウンター

1. カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。
2. カウンター裏もピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



3. たっぷり置いて風呂イスも収まります。



風呂イス収納スペース



コーナーのボトル収納スペース

80mm

315mm以下

### くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した強い水流で、汚れを流す。浴槽からの排水



※イラストはイメージ  
※効果的な渦流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

### サーモバス S

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



※フタの形状が実際と異なります。

### 洗い場側水栓



クランクレス水栓〈メタル調〉  
BF-WQ147TX-PU4

### シャワーヘッド



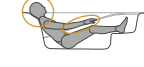
カラーバリエーション  
□ホワイト □ブラック  
エコアキュアシャワー〈メタル調〉  
BF-SL6BG-PU/FW1

### 浴槽

#### □エコベンチ



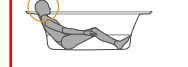
半身浴ができるベンチ付の節水型。満水容量を35L削減しています。  
【まる洗い】により、壁をべつべつな状態でリフレッシュ入浴できます。



#### □コストレートライン



直線的なフォルムのスタイリッシュ浴槽。角のラインがソフトでゆがみません。  
【まる洗い】により、壁をべつべつな状態でリフレッシュ入浴できます。



#### 共通



操作ボタン



排水栓  
プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

### 換気設備



24: 常時換気機能付  
100V 換気乾燥暖房機  
UFD-111A

### 照明



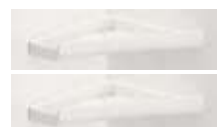
※照明数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
ネオサークル照明 (LED ランプ)  
LDA-G1-1A

### ミラー



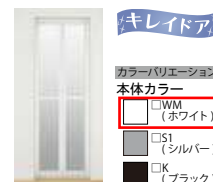
ワイドミラー  
KGM-13240DS

### 収納



カラーバリエーション  
FW1 □ホワイト N11 □ブラック  
コーナーシェルフ〈ホワイト〉(2段)  
NT-225A(5)R-1S/FW1

### ドア



カラーバリエーション  
本体カラー  
□WM (ホワイト)  
□SI (シルバー)  
□K (ブラック)  
折り戸 [11mm 段差] (800W)  
VDY-8002006R(73)/WM

### タオル掛け



TB-400E-K

### スライドバー



スライドバー〈メタル調〉  
BF-FB27(1000)-PU3

### 天井



※写真はイメージです。

平天井 (廻し縁なし)

### フロタ・フロタフック



※写真はイメージです。形状が異なる場合があります。

薄型保温2枚組フタ〈ホワイト〉・保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

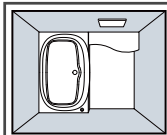
### ランドリーパイプ



〈ホワイト〉  
LAP-1582-W(×1 本)

LIXIL

Arise

システムバスルーム アライズ  
1616サイズ BMD5-1616LBZ+H※壁カラーの参考です。 ※写真はCGによる合成イメージです。  
※内装の仕様につきましては、別紙を参照下さい。● 壁パネル:全面張り  
全面同じカラーです。

## ● Lパネル(鏡面)



ウッドグレインライト



シャインウッドホワイト



チェリー



ウォールナット



ダークウォールナット



トビーズブルー



組石ホワイト



組石ベージュ



組石グレー



ホワイトストーン



ブラックストーン



グリジオセラドン



テオブロストーン



ストーンモザイクダーク



ポテチーノベージュ



ポトルグリーン



ブルシャンブルー



青磁リーフ



グリーンリーフ



アクアブルー



モザイクアクア



シルキーステッチ



ストーンルージュ



フラワーシーン

## ● Lパネル(HT)



ウェーブホワイト



ウェーブピンク



クリアベール



クリアモカ



ランダムウッド



オンダガタライト



オンダガタライトベール

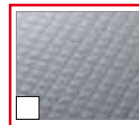
## ● 浴槽カラー:F R P

NW1  
ホワイトY71  
ベージュG94  
グリーンP91  
ピンク

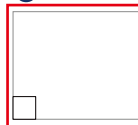
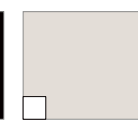
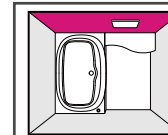
## ● エブロンカラー

FW1  
ホワイトN11  
ブラック

## ● 床カラー:単色

N86  
ホワイトY71  
ベージュU61  
グレー

## ● カウンターカラー

FW1  
ホワイトN11  
ブラックY84  
ベージュ

## ● 壁パネル:アクセント張り

## ● Lパネル(鏡面)+Lパネル(鏡面)

ウッドグレインライト アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネル

1号棟

ウォールナット アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネルダークウォールナット アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネル

2号棟

トビーズブルー アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネル組石グレー アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネルストーンモザイクダーク アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネルモザイクアクア アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネルストーンルージュ アクセントパネル  
シャインウッドホワイト ベースパネルチェリー アクセントパネル  
ウッドグレインライト ベースパネルダークウォールナット アクセントパネル  
ウッドグレインライト ベースパネルグリーンリーフ アクセントパネル  
ウッドグレインライト ベースパネルテオブロストーン アクセントパネル  
ポテチーノベージュ ベースパネル

## ● Lパネル(HT)+Lパネル(HT)

オンダガタライト アクセントパネル  
オンダガタライトベール ベースパネル



F★★★★

キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



LIXIL

MV

洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約1ト

カウンターカラー |



H  
ブレン材約1ト

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



#### 吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

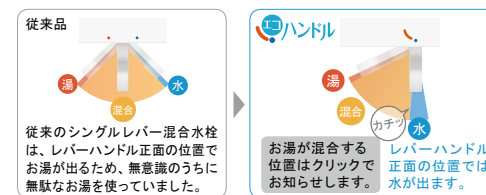
#### ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

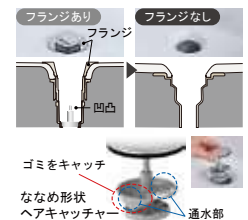
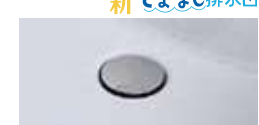
## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

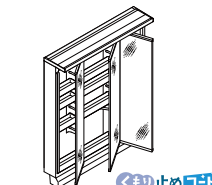


## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。



## ● ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

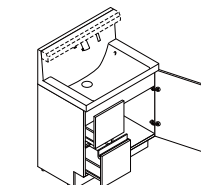


省エネ&長寿命のスリムLED。  
すっきりデザインで収納も充実。

収納スペースの高さ10cmプラス

約75%  
省エネ

## ● 化粧台本体



引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

## LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

### 1・2号棟

□ 扉:LP2・カウンター:S  
クリエール

□ 扉:LL2・カウンター:U  
クリエスク

□ 扉:LM2・カウンター:C  
クリエ動

□ BW1  
ビュワイト

□ 扉:LD2・カウンター:D  
クリエーク

□ 扉:YS2・カウンター:J  
グレイホワイト

### 奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という  
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、  
家中のどんな場所に置いても  
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下  
は、日本の一般的な  
住宅の標準モジュール  
に納まりやすい寸  
法です。

■ 狭室に  
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、  
家具のようなデザイン。  
多彩なデザインバリエーションが  
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し  
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で  
丸洗いできる排水口



通常時  
着脱は持ち上げ  
るだけです。

### エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓  
は、レバーハンドル正面の位置で  
お湯が出るため、無意識のうちに  
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル  
お湯が混合する  
位置はクリックで  
お知らせします。  
レバーハンドル  
正面の位置では  
水が出ます。

### 化粧台本体



扉タイプ

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプは大きなも  
のを収納できます。  
扉は取手レスデザ  
インで押して開ける  
プッシュ式開閉。

### 水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

### キャビネット仕上げ

側板とけみを扉同色で仕上  
げ、更にけみを奥に配置し  
てフロート感を演出。



※写真の扉色(2)  
クリエダークです。  
側板扉同色



## TOTO



写真はイメージです

### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状  
「スゴフチ」は、  
汚れてもサッとひとふきで  
お手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、  
しかも経済的。  
従来品に比べ約70%の  
超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で  
少ない水でもしっかり洗浄。  
さらに静かな洗浄音も実現。



「潮騒の音」程度に低騒音化  
約63dB(A)

従来品（サイホン便器）は、約71dB(A)\*＝「谷川」の急流の音の程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa（流動時）、便座・便ふたを  
全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの  
位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。  
大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した  
排水管を接続しています。

## 組み合わせ便器 CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation



ホワイト

パステルアイボリー



写真はイメージです

### 機能一覧

|           |                |                 |       |           |
|-----------|----------------|-----------------|-------|-----------|
| セルフクリーニング | クリーン便座／クリーンノズル | 抗菌              | 便ふた着脱 | 本体ワンタッチ着脱 |
| ノズルそうじ    | おしり洗浄          | ビデ洗浄            | ムーブ洗浄 | 水勢調節      |
| タイマー節電    | おまかせ節電         | 便座・便ふた<br>そとと閉止 | 暖房便座  | 着座センサー    |

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

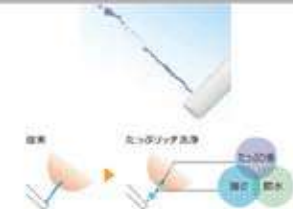
### クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の  
高い樹脂を採用。  
汚れをはじから  
ひとふきでお手入れ完了！



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を  
混ぜることで、  
たっぷりと洗心地を  
実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と  
「おまかせ節電」。  
2つの節電モードで  
電気代も安心。



## 便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚（紙巻器付）

埋込式だから、小物などを  
たっぷりと収納しても  
トイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラ  
シ・サニタリーボックス  
をゆとり収納

ストックをたっぷり収納  
■ペーパーのみの場  
合11個まで収納で  
きます。



- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサニタリー  
ラサニタリーボックスまで入れられるタッブリ収納。

埋込収納棚（紙巻器付）  
寸法：334×189（埋込幅70）×727  
カラー：（本体・棚の裏面・紙巻器）WA  
（壁）新米色（WA・LP・LD）

材質：（本体）外側（外側）／木質材料（ウレタン化粧板）  
内側（収納部）／HIPS樹脂  
（壁）木質材料（ウレタン化粧板）  
（化粧部）木質材料（ウレタン化粧板）  
（紙巻器）ABS樹脂  
■フッポリコート機能  
■芯無対応  
（別売の芯適用芯無しペーパー用芯棒が必要です）

カラー  
WA  
（ホワイト）

### タオルリング



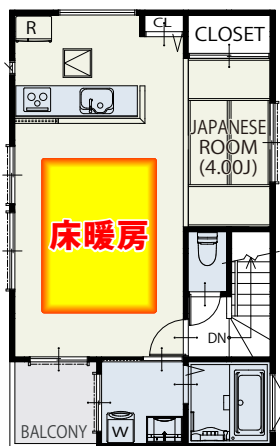


## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:18.00J



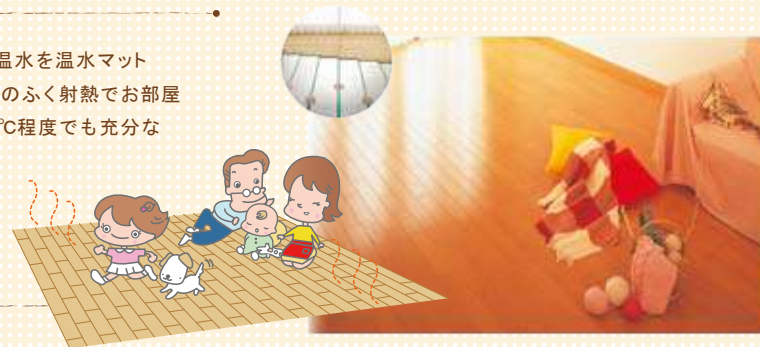
2号棟 LDK:15.75J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

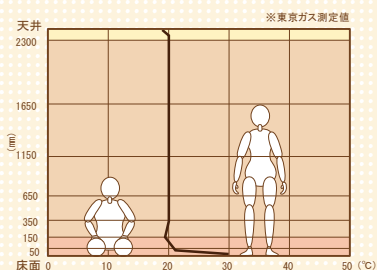
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

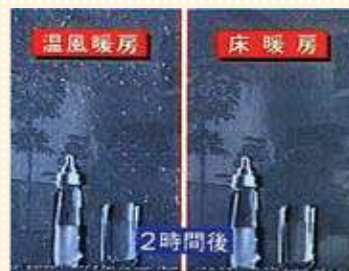
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房 ..... 8畳1室  
1日8時間運転で ..... 約122 円<sup>※1</sup>  
1ヶ月あたり ..... 約3,700 円<sup>※1</sup>  
(約4,500 円<sup>※2</sup>)

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

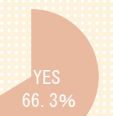
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



EIDAI

床材

タフトップA

★★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネット・ペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



COLOR VARIATION

ホワイトアッシュ&lt;TPAD-WAST&gt;

ハードメイプル&lt;TPAD-HMPT&gt;

1号棟

ブラックチェリー&lt;TPAD-BCHT&gt;

スモークナット&lt;TPAD-SNT&gt;

ナチュラルオーク&lt;TPAD-NOKT&gt;

2号棟

ブラウンチェスナット&lt;TPAD-BCST&gt;

階段

Skism S

★★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ハーモニックホワイト<WH>  
■床：ホワイトアッシュ近似色

パールパール<PP>  
■床ハードメイプル近似色

1号棟

グレースミディアム<GM>  
■床ブラックチェリー近似色

ショコラブラン<CB>  
■スモークナット近似色

ネイキッドライト<LN>  
■ナチュラルオーク近似色

2号棟

ブラウンチェスナット<BCST>  
■ブラウンチェスナット近似色

ディープブラック<DB>

手摺

Skism S マルポ21

★★★★★ VOC



COLOR VARIATION(マルポ21)

パールパール&lt;PP&gt;

グレースミディアム&lt;GM&gt;

ショコラブラン&lt;CB&gt;

ディープブラック&lt;DB&gt;

ホワイトアッシュ&lt;WH&gt;

ナチュラルオーク&lt;LN&gt;

ブラウンチェスナット&lt;BCST&gt;

ディープブラック&lt;DB&gt;

ディープブラック&lt;DB&gt;

無塗装&lt;50&gt;

1・2号棟

内装

Skism S

★★★★★ VOC

建具

造作材

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル

表示錠・スモールライト付

TDB-CK36CM

TDB-CK11BM1

TDB-CH36CM

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、

表示錠付きになります。

引き手

TDB-STB20S

TDB-STB20B

1・2号棟：シルバー

YFデザイン

YFデザイン

YFデザイン

1号棟：ハーモニックホワイト<WH>横木目  
2号棟：ネイキッドライト<LN>横木目

クロゼット

シューズボックス

デザインの原点に帰帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

■フルフラットデザイン

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

1・2号棟：シルバー

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

6S 6B 8B

■三方枠(下レール無)

1号棟：ハーモニックホワイト&lt;WH&gt;横木目 2号棟：ネイキッドライト&lt;LN&gt;横木目

COLOR VARIATION(内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)

PH  
単色ホワイトWH  
ハーモニックホワイトPP  
パールパールLN  
ネイキッドライトGM  
グレースミディアムCB  
ショコラブランDB  
ディープブラック

※1号棟側板=単色ホワイト&lt;PH&gt; 2号棟蹴込・側板=ハーモニックホワイト&lt;WH&gt;

## EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。

## タフテックベース

## 合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。)

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。