



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

八王子市長房町Ⅰ期

新築一戸建【全1棟】

Conceptional 完成予想パース

完成予想図はCGイメージです。実際とは異なる可能性があります。

外観パース



LDK



LDK



LDK



玄関・SIC



ウォークインクローゼット



JR中央線「西八王子」駅徒歩29分

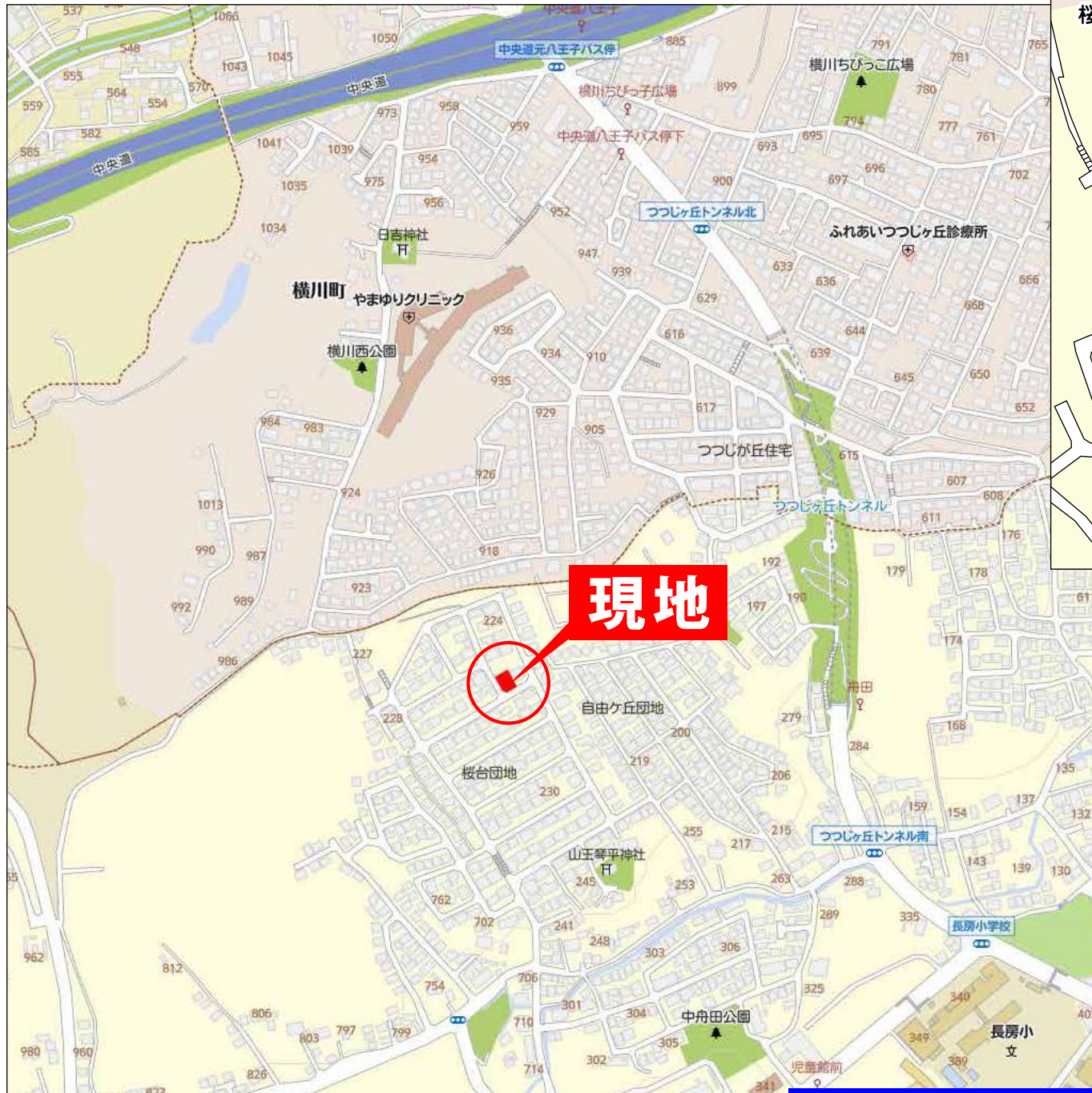
バス6分 バス停「カインズ八王子長房店前」停徒歩9分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

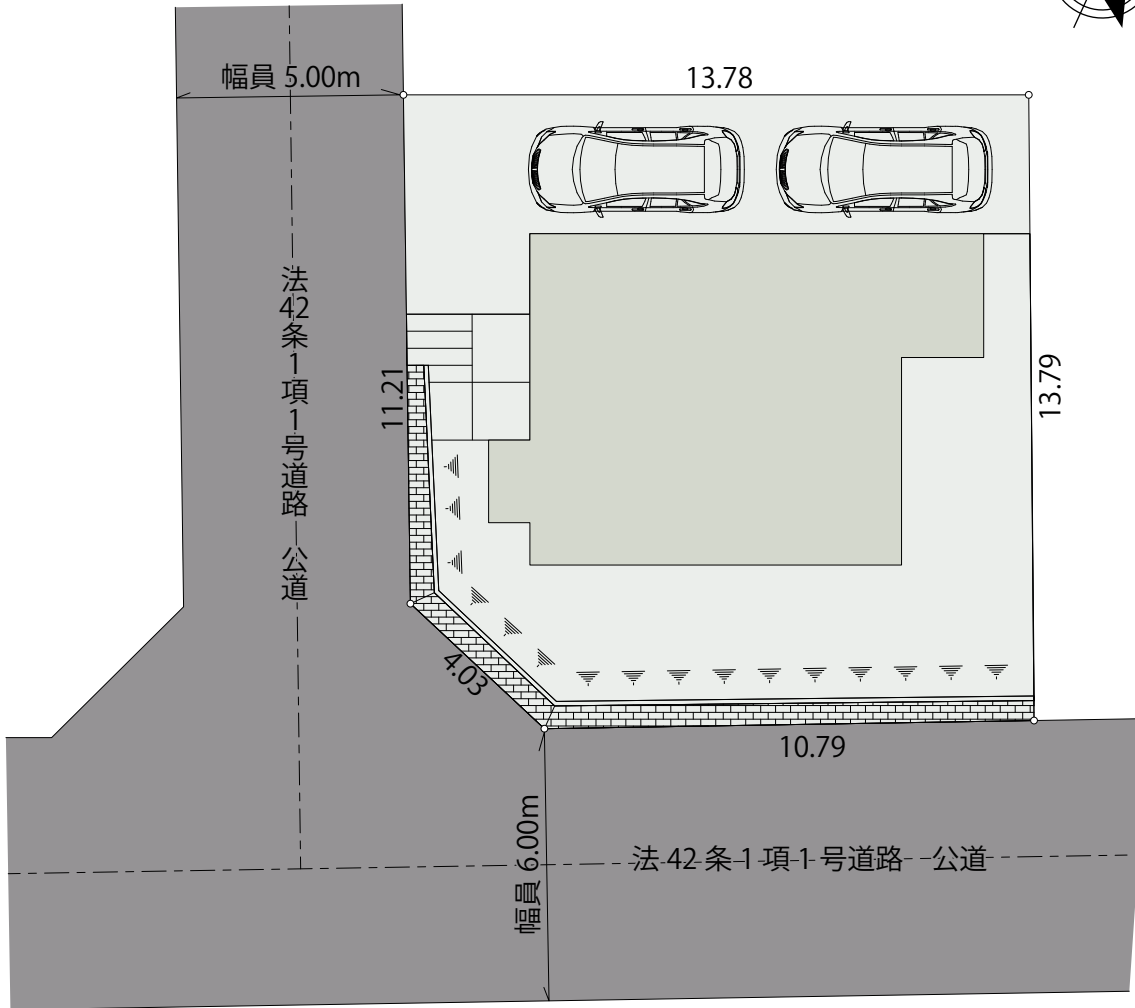


Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 八王子市立長房小学校 650m(約 9分)
- 八王子市立長房中学校 1,100m(約 14分)
- 長房みなみ保育園 600m(約 8分)
- セント・ベル幼稚園 1,200m(約 15分)
- スーパーアルプス 長房店 700m(約 9分)
- コピオ長房 700m(約 9分)
- カインズ 八王子長房店 750m(約 10分)



物件概要 Property Description

- 所在地 東京都八王子市長房町230-16(住居表示)
- 交通 JR中央線「西八王子」徒歩29分
バス停「カインズ八王子長房店前」徒歩9分 バス6分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 敷地面積 187.03㎡(56.57坪)
- 延床面積 111.83㎡(33.82坪)
- 接道状況 西側 5.00m 公道(法42条1項1号)
南側 6.00m 公道(法42条1項1号)
- 総棟数 1棟
- 今回販売 1棟
- 完成予定 令和8年6月下旬完成予定
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※フラット35S(金利プランB)対応です。
- 適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミは戸別収集になります。

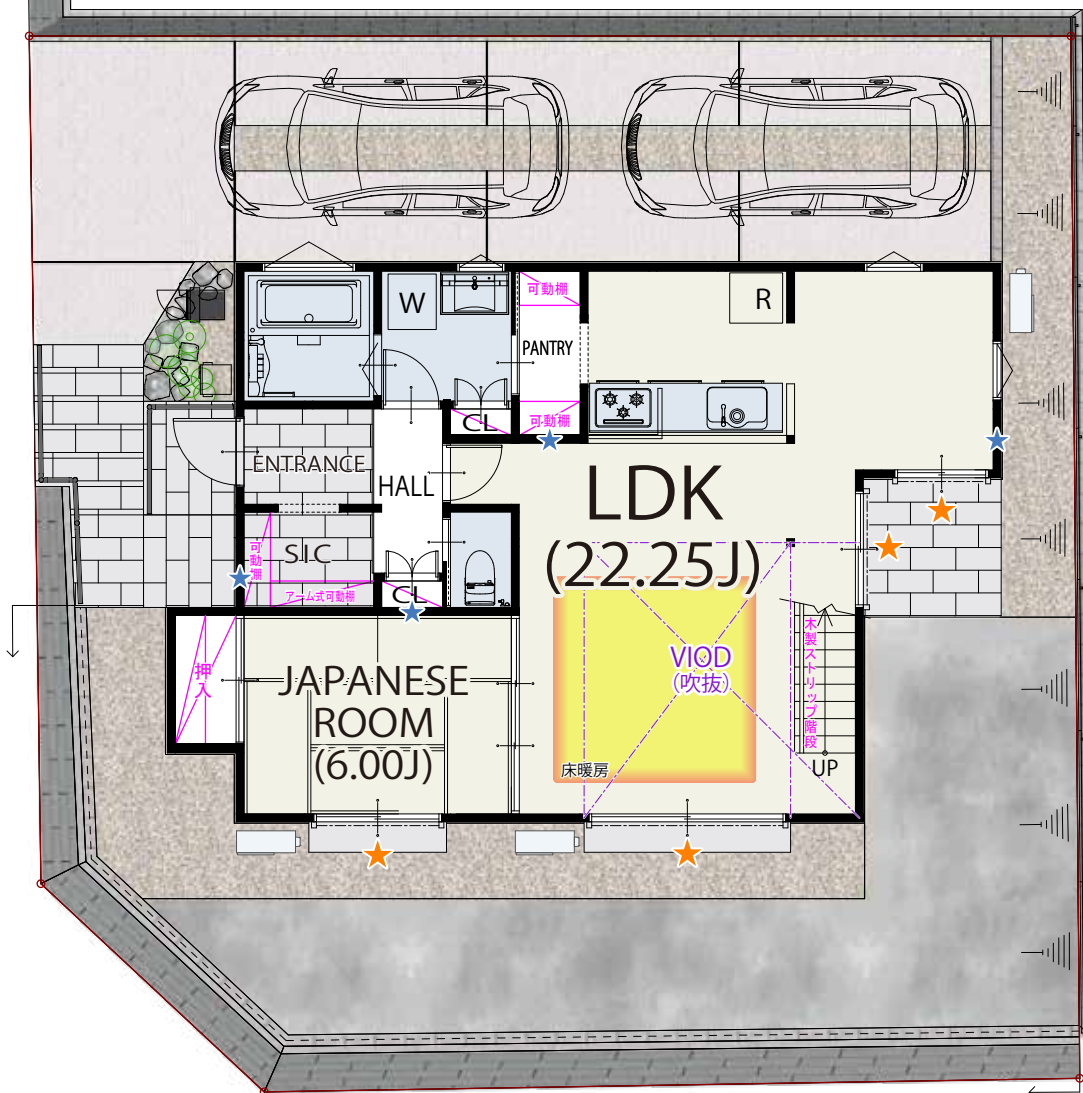
Floor Plan

間取図

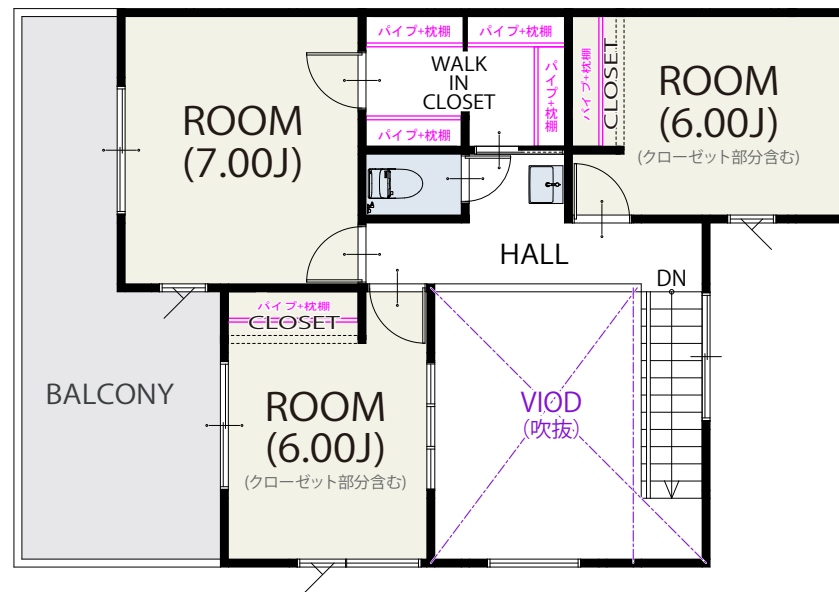
建築確認番号：第25UDI1T建03789号

★ **MIR^AIEΣ**
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエΣを設置しています。

★ 毎日の開け閉めラクラク
電動シャッター付き♪



1 FLOOR / 66.24m²



2 FLOOR / 45.59m²

面積表	
敷地面積	187.03m ²
建築面積	66.24m ²
1階床面積	66.24m ²
2階床面積	45.59m ²
延床面積	111.83m ²

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6**

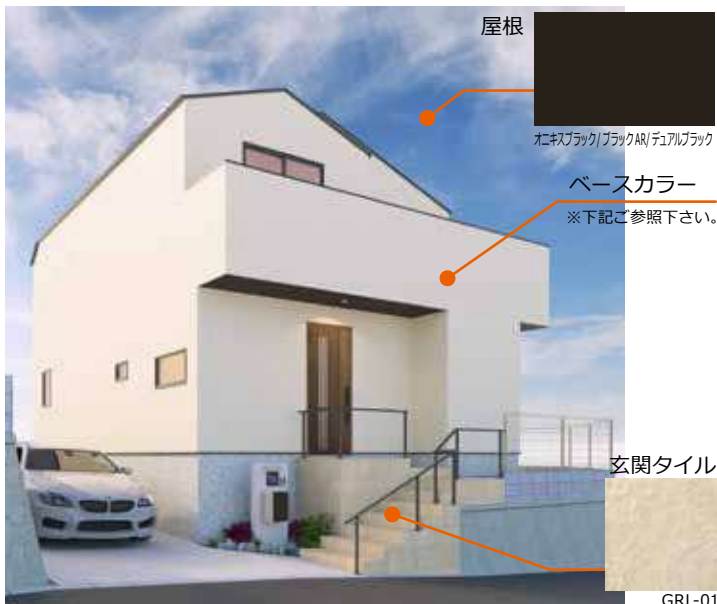
目安光熱費
約19.6万円/年

☑️ 2回付水準
エネルギー消費性能で★★★★☆は断熱性能
は考慮しない。かつ断熱性能で5を達成
していることを示しています。実際の光熱費は、
使用条件や設備、配管会社・方法などにより異なります。

自己評価 八王子市長官庁 / 期 評価日 2025年11月8日

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立体イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M19
カラー：クリエモカ

外壁



ベース
シックイフラット15
QW ラントホワイト

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ





SYSTEM KITCHEN
KT



Kitchen panel

キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

クリアホワイト (KA) ホワイトクラウド (DA) モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ

フラッシュウッド (DW) スタックグレー (DG) プランシェウッド (DW)

レンジフード

Range hood

シルバー

フラットスリムレンジフード ZRS90ABZ21FS (R-L)-T

スリムでスッキリしたデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状 LED照明

縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンの入り口付近もお手入れしやすい形状です。さらに油汚れをほじきやすい「はっ油塗料」を塗布しました。

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ

Gas range

ガラスストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

ZGGVK6A24QSS-T ZGGVK6A24NKK-T

フェイス：シルバー フェイス：ブラック
トッププレート：シルバー トッププレート：ブラック

ワークトップ

人工大理石ワークトップ

Worktop

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) ルイスグレー (E) ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つといった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

シンク

人工大理石シンク

Sink

71.1cm 44.9cm

カムホワイト (H) グレー (I)

PMシンク

ベージュ (B)

ステンレスシンク

美・サイレフトシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエンボス加工を施してあるので水アカがつきにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える衝撃構造で、サイレント性能にも優れています。

汚れ 美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング） シンク底面

水

EUシンク

食器洗い乾燥機

Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

シルバー ブラック

水栓

Tap

タッチレス水栓 ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座



DoorColor ~扉色~

■木目柄 (艶消し)



■抽象柄 (艶消し)



■石目柄 (艶消し)



■木目柄 (鏡面・光沢)



■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



Hoandle ~取っ手~



パナソニックバスルーム オフローラ 1616AR

Panasonic



フラット天井

洗い場側水栓

- ・ライン水栓 (メタル・吐水パイプなし)
- ・W流水シャワー (メタルワンタッチ)
- ・シャワースライドバーHタイプ (メタル)

ドア

換気口をドアの上に移動。
ドア面材まわりのパッキングがなく、カビが生えにくくおそうじラクラク。
低段差 (5mm) でまたぎやすい。

入った空気がドアに沿うように下に流れて、浴室全体を換気します。

おそうじラクラク

照明

ダウンライト照明 (LED・電球色) 3灯

換気設備

オートルーバー 暖房換気乾燥機100V
ワイヤレスリモコン付 物干しバー1本付き

風呂フタ

断熱組みフタ

タオル掛け

タオル掛け (ホワイト)

窓枠

フリーサイズ窓枠 ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材 厚み:20mm

浴槽 発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。

断熱材 厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め 浴槽内の床の滑り止めで安心・安全

排水口 ポップアップ水栓

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床立ち上げ式 (スミピカフロア)
床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。

おそうじラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじラクラク


髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー

Panasonic

Ofloor 壁柄

		アクセントパネル (AC) Bグレード								周囲パネル Dグレード		アクセントパネル (AC) Dグレード		周囲パネル Dグレード		全面同柄パネル			
正面アクセント パネル アクセント パネル(AC)	<input type="checkbox"/>	ターナー ホワイト柄	フラゴナール ブラウン柄	レンブラント グレー柄	チェスナット グレー柄	モルタルトープ グレー柄	モルタルモーブ ピンク柄	グレイッシュ グリーン柄	エクリュ ベージュ柄	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ツイル ネイビー柄	<input type="checkbox"/>	4面すべてを 同一柄で 統一。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dグレード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	側面アクセント パネル アクセント パネル(AC)	<input type="checkbox"/>	サンド グレー柄	アイスラック グレー柄	アイスラック ブラウン柄	サニー ベージュ柄	ガラススタイル クリア柄	ガラススタイル ピンク柄	ガラススタイル ホワイト柄										
	<input type="checkbox"/>	ウォール ナット柄	チェリー柄	メープル柄	シャンパン柄	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽	エプロン	床	カウンター	ミラー・収納棚
<input type="checkbox"/> エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。 	<input type="checkbox"/> FRP浴槽 <input type="checkbox"/> ピュアホワイト <input type="checkbox"/> ナチュラル	<input type="checkbox"/> スミピカフロア 目地がないから、スミみまでスッキリ <input type="checkbox"/> ミディアムホワイト <input checked="" type="checkbox"/> ミディアムベージュ <input type="checkbox"/> ミディアムグレー	<input type="checkbox"/> オーバルカウンター <input type="checkbox"/> ホワイト <input checked="" type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ライトシェルフ 2段 ※収納の色はカウンターと同一色です。 <input type="checkbox"/> シンプルミラー

EV 洗面化粧台 EV
間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー |



H
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけれらる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード ■ 洗面器カラー



奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。

奥行コンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。

※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 夜間に
ゆったりと身づくろいができる。

■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。

■ 2階に
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。

ポウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。

着脱可能で丸洗いできる排水口

通常時 着脱は持ち上げるだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品 エコハンドル

従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。

扉タイプは大きなものを収納できます。

扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

水栓金具

シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。

※写真の部分はクリエークです。側板扉同色

TOTO ウォシュレット一体型便器 NJ2



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。

便器種類	洗浄水量
従来便器 (13L)	13L
従来便器 (8L)	大8L 小6L
最新便器 (NJ2)	大4.8L 小3.4L

13Lと比較 約71% 節水

13Lに比べて年間の約14,300円、8Lに比べて年間の約4,300円節約できます。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある洗剤・表面コート剤・芳香洗剤などを使用した場合は、セフィオンテクトの効果は十分発揮できなくなります。

Ce FIONect

※写真はイメージ

プレミスト

水のクッションで便器を汚れから守る

プレミスト

セフィオンテクト

水が広がる

汚れが付きにくい

セフィオンテクト

セフィオンテクト

便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※写真はイメージ

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます

【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、きれいが長持ちします

フチなし形状

トルネード洗浄

奥までくっきりとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使って、しつこい汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なく、足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***

Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません 「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
 ※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク音を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
 タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サンタリーボックスをゆとり収納
 ■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



F☆☆☆☆

4VOC基準適合(木質建材)



埋込収納棚(紙巻器付)
 寸法:334×189(埋込幅70)×727
 カラー:(本体・扉の裏面・紙巻器)WA (扉・紙巻器)WA(LD)
 材質:(本体)外側(外扉) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) HIPS樹脂 (扉)木質材料(ウレタン化粧板) (化粧部)木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器)ABS樹脂
 ■フッソコート機能
 ■芯無対応
 (別売の芯無対応用紙巻器ペーパー用芯が必要)

タオルリング

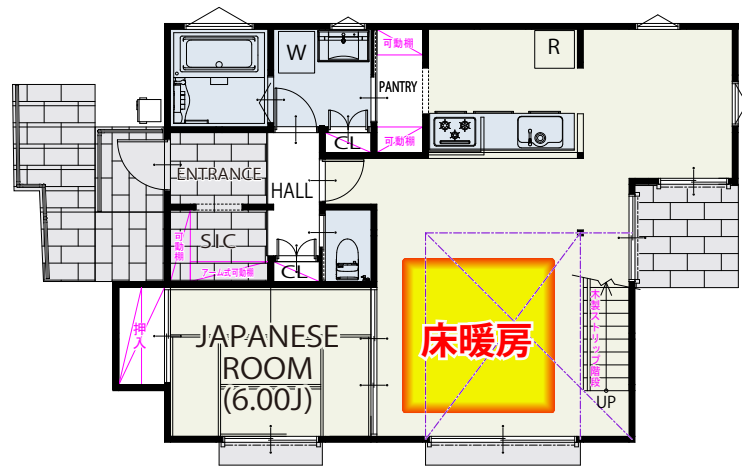


タオルリング YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

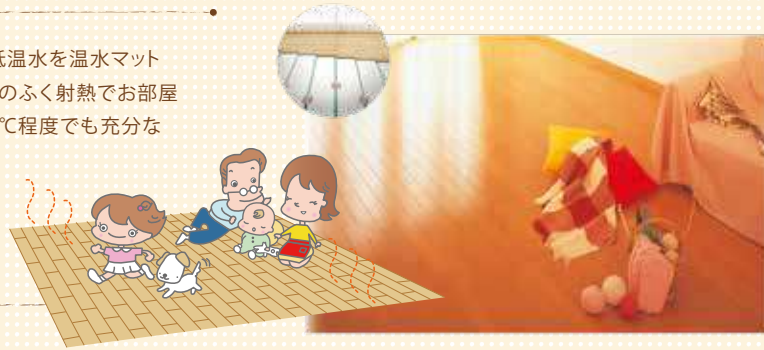
LDK:22.25J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

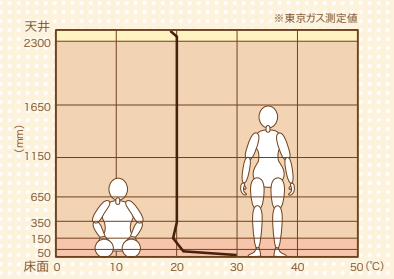
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

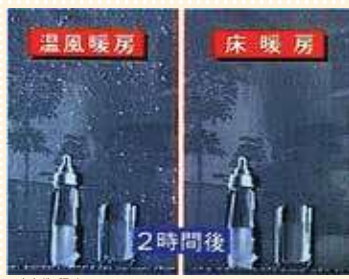
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

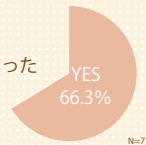
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* ドア

■ リビング



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー

■ 洋室



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー

■ トイレ



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー

レバーハンドル



TDB-CK11SM1



TDB-CH11SM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

シルバー

引き手



TDB-STB20S

シルバー

*クローク収納 開き戸ユニット



扉:ネイキッドライト(LN)縦木目
ハンドル:シルバー(6S)

ハンドル



6S

シルバー

※設置状況により一部
四方枠(下レール有)

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PH 単色ホワイト	WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GU ライト グレージュ柄	PP パール パール柄	LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GM グレース ミディアム柄	CB ショコラ ブラウン柄	DB ディーブ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ
〈TPAD-WAS/XF〉

ハードメイプル
〈TPAD-HMP/XF〉

ブラックチェリー
〈TPAD-BCH/XF〉



スモークナット
〈TPAD-SNT/XF〉

ナチュラルオーク
〈TPAD-NOKT/XF〉

ブラウンチェスナット
〈TPAD-BCST/XF〉

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段(シート)/STL階段(ツキ板)



踏板

■ ナチュラルオーク 〈NOKT〉

■ ブラウンチェスナット 〈BCST〉

■ ライトグレージュ 〈GU〉

■ STAS(シート) 階段段鼻部

■ STL(突板) 階段段鼻部



柵・ソリッドアイアン

マットブラック 〈MB〉



イメージ写真

- ①踏み板: PP (パールパール)
- ②蹴込: PH(単色ホワイト)
- ③側板: PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



パールパール〈PP〉

ネイキッドライト〈LN〉

グレースミディアム〈GM〉

ショコラブラウン〈CB〉

ディーブラック〈DB〉

マットブラック〈MB〉

単色ホワイト〈PH〉

無塗装〈50〉

ライトグレージュ〈GU〉

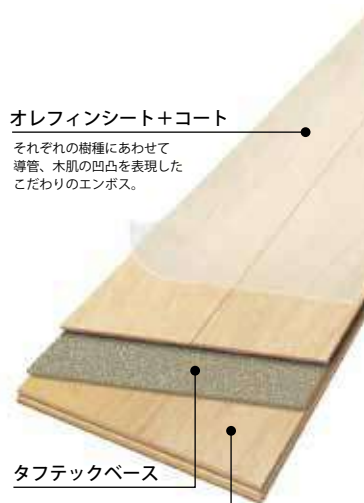
EIDAI フローリングタフトップ[®] A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

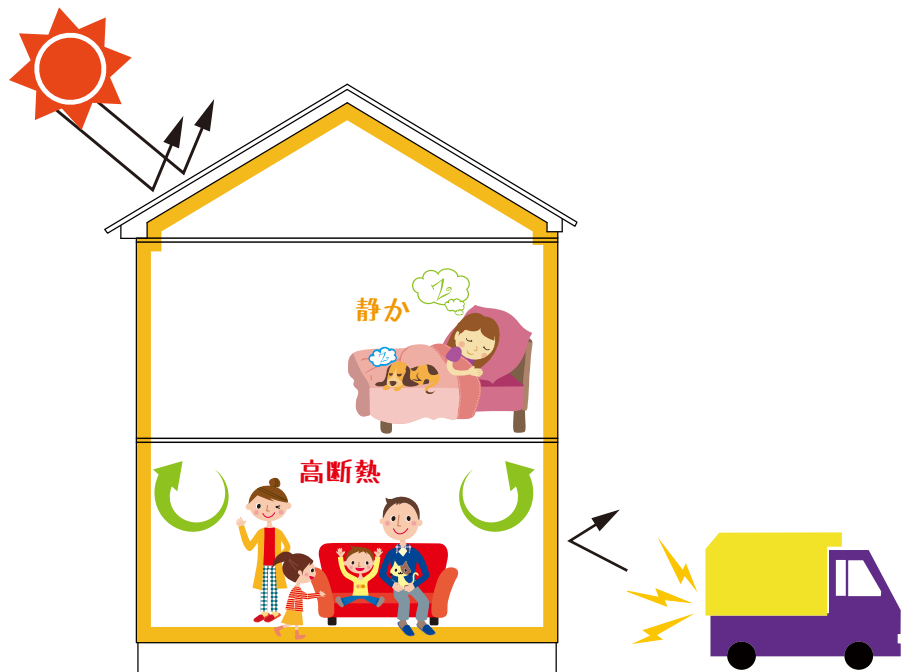
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造体に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

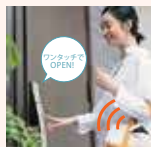
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上の操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデートアプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

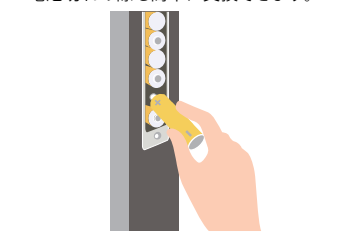


詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。



その他、「楽天Edy対応カード」をお持ちの場合、お手持ちの携帯が「おサイフケータイ(Android)」対応の場合、カードキーの代わりに玄関のカギとしてご利用いただけます。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

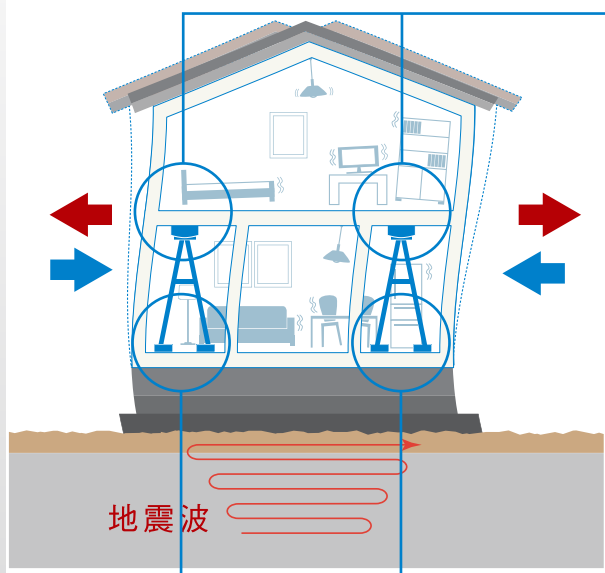
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー*

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

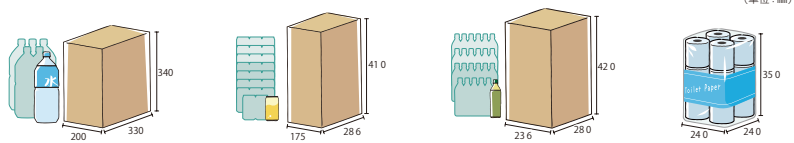
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HA01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



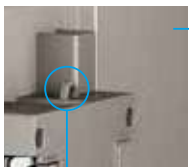
ペットボトル2ℓ × 6本入り箱 飲料缶500ml × 24本入り箱 ペットボトル500ml × 24本入り箱 トイレットペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨：シャチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴
カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸：W334×D341×H164)
(投入口寸法：W334×H36)

郵便投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法：W320×D350×H460)

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

宅配取出口蓋
シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

LDK 掃き出し窓に

リモコン付電動シャッターを標準装備♪

※施工場所は平面図を参照してください。



リモコン・壁付け用ホルダー

