

新築一戸建【全2棟】

# Conceptional 完成予想パース









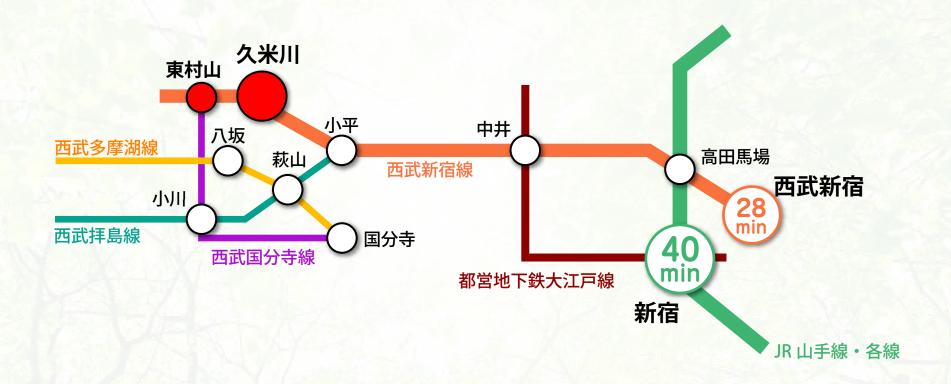
※パースは CG によるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ DELIGHTFULSTAGE 東村山市本町 I 期

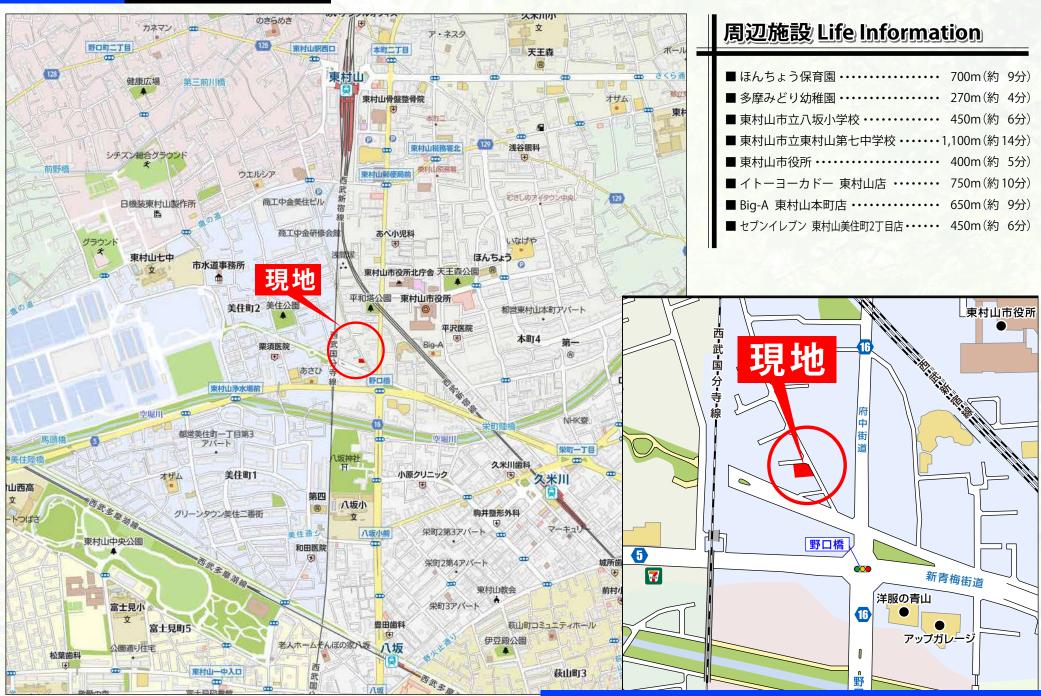
# 2駅利用可能

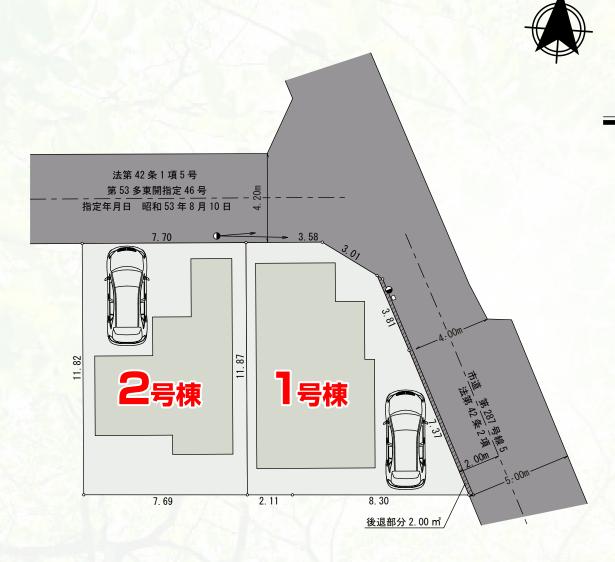
西武新宿線『久米川』駅徒歩8分 西武新宿線『東村山』駅徒歩13分

久米川駅から主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



# Location 現地案内図





● 電柱

<del>─</del>> = 支線

二 = 消火器



■所 在 地 東村山市本町1丁目11-116、11-127、11-128(地番)

■交 通 西武新宿線『久米川』駅徒歩8分

西武新宿線『東村山』駅徒歩13分

■土地権利 所有権

■地 目 宅地

■用途地域 第一種中高層住居専用地域

■建物構造 木造在来工法2階建

■建ペイ率 60%

■容積率 200%

■敷地面積 1号棟:93.33㎡(28.23坪) 2号棟:91.21㎡(27.59坪)

■延床面積 1号棟:89.01㎡(26.92坪) 2号棟:105.99㎡(32.06坪)

※庫面積12.42㎡含む

■接道状況 東側:4.00~5.00m市道(法42条2項)

北側:4.00m私道·市道(法42条1項5号)

■総 棟 数 新築一戸建2棟

■今回販売 新築一戸建2棟

■完成予定 令和4年11月下旬予定

(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)

■引渡予定 相談

東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

■設 備

■偏 考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更 することがございます。

※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

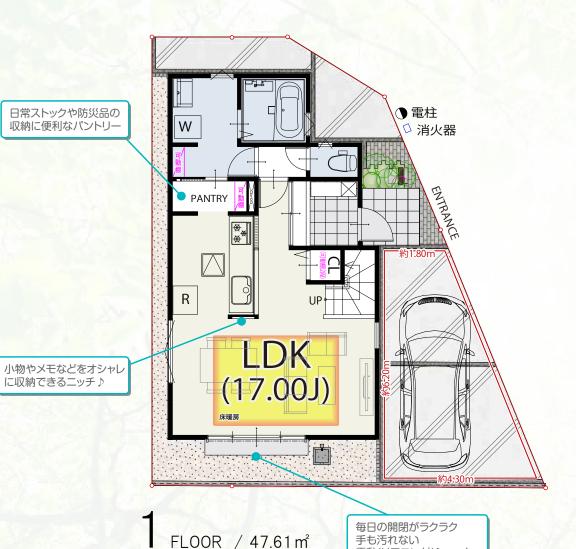
※ゴミは戸別収集となります。

※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。

適合証明代110,000円(税込)頂きます。

※1号棟は東側道路の一部所有権がございます。(11番115 公衆用道路2.00㎡)





電動(リモコン付)シャッター

母屋下り ROOM > (4.50J) СL **SERVICE** CLOSET **ROOM** (4.50J)母屋下り CLOSET **ROOM** INNER (7.50J)急な雨や暑い日差しを BALCONY 遮る屋根付きバルコニ-← 約1<del>.</del>70m →

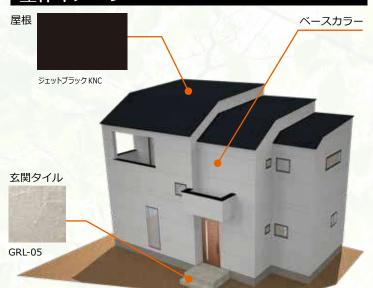
2 FLOOR / 41.40 m²

面 積	表
敷地面積	93.33m²
建築面積	47.61m²
1階床面積	47.61m²
2階床面積	41.40m²
延床面積	89.01m²

# Images 1号棟 物件カラーイメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

#### 立体イメージ



#### キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



外壁

AT ウォール SHIZEN SAND シロサンド

#### フローリング・建具イメージ I



フローリング・建具イメージⅡ



型番: P11

カラー:ハンドダウンチェリー

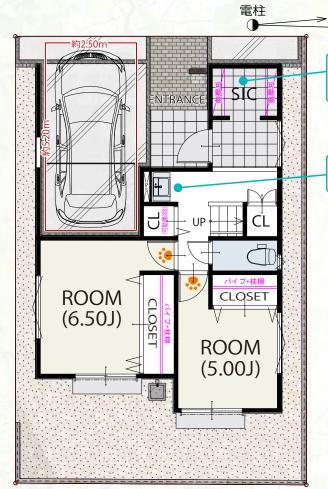
住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

# Floor Plan

2 号棟 建築確認番号:第KBI-TKN22-10-0665号

→支線

★特別仕様 📸 猫と快適に暮らす家



FLOOR / 54.65 m<sup>2</sup>

(自動車車庫面積12.42㎡含む)

スッキリ・タップリ収納できる シューズインクローゼット♪ 土間床なのでお掃除もラクです。

帰宅したらすぐにうがい 手洗いできるセカンド洗面

> 高い所が大好き♪ 室内飼いの猫ちゃんの 運動不足やストレス解消に! キャットウォーク&ステップ♪

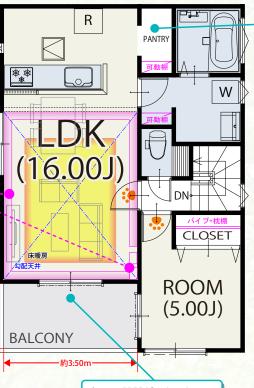


★全室ペット対応フローリング ★全室ペットドア仕様 ★2階LDKキャットウォーク&ステップ付き



日常ストックや防災品の

収納に便利なパントリー



毎日の開閉がラクラク

手も汚れない 電動(リモコン付)シャッター

FLOOR / 51.34m²



面積	表
敷地面積	91.21m²
建築面積	54.65m²
1階床面積	42.23m²
自動車車庫面積	12.42m²
2階床面積	51.34m²
延床面積	105.99m²
容積対象面積	93.57m²

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

#### 立体イメージ

# 室根 ジェットブラック KNC 玄関タイル

#### キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



外壁



GRL-05

AT ウォール SHiZEN OBORO オボロネイビー

#### フローリング・建具イメージ [



フローリング・建具イメージⅡ



型番:P12 カラー:ハンドダウンチェリー

住宅設備のCG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。





# I型プラン



ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷり

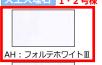
しまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。



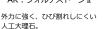












空間に調和しやすい温かみのある 質感が魅力です。

#### PR: ピアノローズ



耐久性が強く、食品や洗剤汚れ・ ニオイもしみこまないステン レスはキッチンに最適です。

◀エンボス仕上げ

イメージ

DPEシンク (エンボス仕上げ・静音シンク)

大きなフライバンもラクに洗えるワイドサイズ。

水の流れ易さにこだわり、オプションも充実

R: ロールエンボス

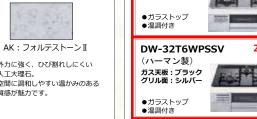
浅型ごみカゴ

汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

1・2 号棟

XWシンク

シンク



ガスコンロ













マグネットでレシピやメモを貼ることができます。

#### I型タイプの特徴「手元収納」

手元を隠してデッドスペースに収納をプラスする壁面収納



水や汚れに強いステンレス製でお手入れ簡単。 マグネットももちろん付きます!ふきん掛けやキッチンペーパー ホルダーなど、市販のマグネット式キッチングッズで、便利に お使いいただけます。

## EID41

ナチュラルな印象の木目柄から、シックで上質な素材感を持つカラーまで、幅広くラインナップ。 取っ手はシルバーとブラックの2種類。インテリアに合わせてお選びいただけます。



※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。

#### グレード1



スキスムSシリーズ

(マット調・木目シート)

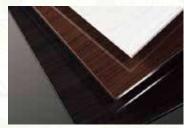
樹種ごとの特長をリアルに再現。 室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能で LDK空間に統一感を醸し出します。







□CBR ショコラブラウン柄



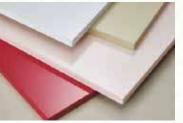
Eシリーズ (鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで 落ち着いたイメージを演出します。

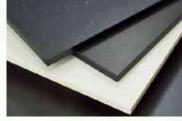


(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。 空間に華やかさをプラスします。



Fシリーズ



Mシリーズ

(マット調・異素材シート)

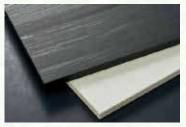
□MLW マテリアルレザー

□MSB マテリアルストーン

ブラック柄 2号棟

ホワイト柄 1号棋

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。 インテリアの質を高めます。



Uシリーズ

(うづくり調・横木目シート)

「うづくり」の技法を模して立体的な美しさを表現。 木肌のような凹凸感が、趣を感じさせます。







□EMH エスティムホワイト柄





□FW フレグラント パールホワイト柄

-final



□FG フレグラント パールゴールド柄



□FP フレグラント



□FR フレグラント パールラズベリー柄



□MLK マテリアルレザー ブラック柄















□DBR ディープブラック柄



□EV エンファブラウン柄

□EK エンファブラック柄



# システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

※CG合成によるイメージ画像です

#### ■ まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることが できます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。







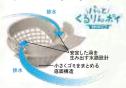


カウンターを外してまる洗いできる から、裏までピカピカに。 洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗

# 株式会社LIXIL

#### パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。





※写真は渦が見えるように排水口の蓋を 外しています。ご使用の際には排水口に 蓋をしてください。

共 通

排水栓

プッシュワン

#### スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地 よい超節水シャワー。



ワンプッシュ で吐水・止水 がカンタン



#### 浴槽





直線的なフォルムがスタイリ ッシュな印象。 角のラインがソフトなので、 ゆったりできます。 ウェイ排水枠 ※ご選定品に浴槽内握りバーは付きません。

□ ストレートライン浴槽

#### サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷め にくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



#### 換気設備



1・2 号棟

#### ● 洗い場側水栓



クランクレス水栓〈メタルマット調〉

#### ● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

#### ● 天井&照明



+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯

LDA-G1-1A



ミラー&収納

ワイドミラー+収納棚180W(2段) KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

#### スライドバー



スライドバー〈メタル調〉 BF-FB27 (1000) -PU3

#### タオル掛



TB-400F-K

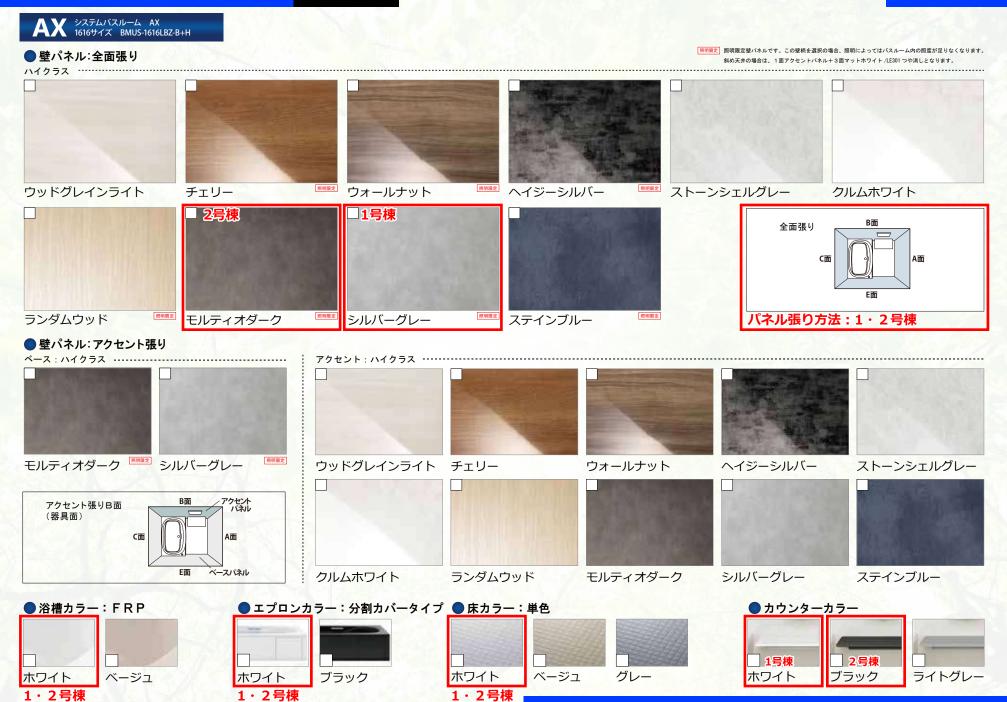
#### フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ〈ホワイト〉・ 保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉



折り戸[11mm段差](800W) VDY-8002006R (73) /WM



# 暮らしを彩る建物仕様 洗面所

# Sanitary room



CG合成によるイメージ画像です。







※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

#### ● キレイアップカウンター

#### キレイアップカウンター



バックガードがミラー 下まであり洗面ボウル と一体成形になった キレイアップカウンタ ー。つなぎ目などの凹 凸がなく、飛び散った 水滴をサッと拭き取 れます。しかも洗面容 量は16Lの大容量で





バックガードまでの一体成形でお手入れ 奥行500mmとコンパクトなので動作 スペースが広がります。

#### ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は, 水栓まわりに水がたまらないので お掃除簡単です。











ホースを引き出して、ボ ウル手前に水を流すこと

#### ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。





#### ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サ イズ。汚れの溜まりやすいフラ ンジと奥の凹凸をなくしてお掃除 折てまなし排水口





#### ●ミラーキャビネット

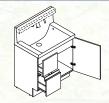


3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。



#### ● 化粧台本体



引出タイプ VJHT-755SY 取り出したいものがひと目で見つけ られる引出収納がついたキャビネッ



# Second Sanitary

#### ※2号棟1階仕様

# LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ









洗面器カラー

■ BWI

エコハンドル

家族にもお客様にもうれしい。

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



は、レバーハンドル正面の位置で お湯が出るため、無意識のうちに 無駄なお湯を使っていました。



#### 奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、 変中のどんな場所に置いても すっきり納まります。



は、日本の一般的な 住宅の推奨すジュー ルに始まりやすいす

ゆったりと身づくろいができる。



12階に 水仕事や身支度に、あると便利。

#### ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、 家具のようなデザイン。 多彩なデザインパリエーションが 自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し ないアクアセラミック仕様です。





#### 化粧台本体



罪タイプ

**扉タイプは大きなも 厚は数手レスデザ** のを収納できます。 インで押して開ける

#### 水栓金具



側板とけこみを扉間色で仕上 げ、更にけこみを奥に配置し てフロート感を演出。

キャビネット仕上げ





■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード



□ 扉: LD2 • カウンター: D

□ 扉: YS2・カウンター: J

□ 扉: LL2・カウンター: U

| 扉: LM2・カウンター: C

# 暮らしを彩る建物仕様 1・2 階トイレ

# 1F - 2F Toiletroom



#### 汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状 「スゴフチ」は、 汚れてもサッとひとふきで お手入れカンタン。



#### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、 しかも経済的。 従来品に比べ約70%の 超節水が可能に



#### しつかり洗浄&静かな清浄音

少ない水でもしっかり洗浄。 さらに静かな洗浄音も実現。



\*\*\*出社差準に基づき、水圧0.2mpg/流動時、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの 位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。 大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した 排水管を接続しています。

#### 組み合わせ便器 **CS340**

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

#### Color Variation





#### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/ クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ 着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムープ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そふと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

写真はイメージです

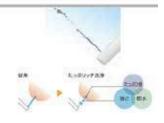
#### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の 高い樹脂を採用。 汚れをはじくから ひとふきでお手入れ完了!



#### たっぷリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を 混ぜることで、 たっぷりとした洗い心地を 実現しました。



#### 節電機能

「タイマー節電」と 「おまかせ節電」。 2つの節電モードで 電気代も安心。



#### 便座

#### ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

#### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを たっぷりと収納しても トイレ空間は広々。











- 1. 木製高質感を実現。
- 2. シンブルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- 3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

# 寸法:334×189(埋込部70)×727 カラー: 〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA 〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD)

材質: (本体)外側(外周)/木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部)/HIPS樹脂 (扉)木質材料(ウレタン化粧板) 〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板 〈紙巻器〉ABS樹脂

■ ワンハンドカット機能

別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

#### タオルリング



#### リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



#### 1号棟 LDK:18.00J



#### 2号棟 LDK:16.00J



快適な暖房です。

### TOKYO GAS ガスが創るエコで快適な暮らし

---ガス温水床暖房 NOOK

NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マット に循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋 全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも充分な 暖かさを感じます。また、床の表 面温度は体温よりも低い25~ 30℃程度なので、体にやさしく、

#### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなりま す。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの 冷たさがありません。

# 床暖房の垂直温度分布

#### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さな お子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少な い床暖房がおすすめです。



#### 室内に舞う ほこりを比較

室内の空気をかきま わし、スーパーアイ映 像で時間経過を観察。 2時間後、温風暖房は 空気中にほこりが舞っ ているが、床暖房はお

#### ランニングコスト

ガス温水床暖房 .......8骨1室 1日8時間運転で ..... 、約122 円<sup>®</sup> (約4,50 0円※2)

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍 以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因! 床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

#### 知っておトク!

- ●床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に 温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- ●部屋が暖まった後は、床暖房 のスイッチが「入」のままでも、 自動で省エネ運転される ので、運転スイッチの入/切 を繰り返すと、かえって無駄 になることがあります。



#### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に 家族が集まるようになった

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳 1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等終2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づ<基本料金含まず迫し使用状況によりランニングコストは異なります。

#### 1号棟仕様



#### \*床材 ルームアート JA/JAH



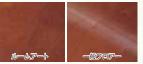
- ■幅が広く高級感ある意匠。
- ■地球環境に配慮したエコ合板+特殊MDFの 「Eハードベース」を活用した環境配慮床材。
- ■「Eハードベース」を採用した本製品は キャスター傷や落下傷に対して、強さを発揮します。
- ■軽し(当社基材比)ため、施工上有利になります。



#### すり傷がつきにくい

砂ホコリのついたスリッパや掃除機かけ などによる細かな傷をつきにくくすること で、床面の曇りを抑え、フロアーの持つ美 しさをより長く保ちます。

■すり傷の比較(社内試験)



表面のすり傷が

#### 汚れがとれやすい

表面に特殊な塗装を施しフラット感を増す ことで汚れの付着を抑え、うっかりシミに なりがちなカレーやお醤油、食べこぼしを 放置していても、軽く拭き取るだけでOK。

一般市販事務用青色インクを表面に1時間被覆し 溶剤ふきとり後表面状態をチェックします。



インクが染み込みにくく、インクが染み込みます。



MA: ライトオーカー



1号棟:モノホワイト

2号棟: MA ライトオーカー 横木目

折戸ユニット \* クローク収納

1・2号棟:モノホワイト



■リビング

■洋室

■トイレ

■収納開戸

■収納扉フラット

 $\mathbb{V} \longrightarrow \mathbb{V}$ 扉は左右にスライドします



■押入棚板

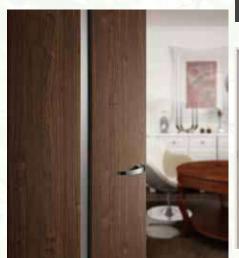




押入枕棚板RS ホワイト

シルバー

■三方枠 (下レールレス) 段差がないので掃除がしやすく、 キャスター付収納の出し入れも



※2号棟2階は別仕様となります。

#### \*玄関収納

1号棟:モノホワイト ※2号棟は玄関収納なし仕様です。





空錠 その他

表示錠 トイレ

■ドアストッパー





<ショートストローク>

軽く触れるだけでドアの開け閉めができます。従来のレバーハンドルが 30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけ



玄関収納 フラット ハンドルレス コの字型ミラー 8尺高/1200mm幅



棚板は樹脂成型品 ですので、汚れても 容易に拭き取れます



ハンドルレス プッシュオープン



# 暮らしを彩る建物仕様 フローリング・建具・その他

# Flooring/Door/Other

#### **★2号棟特別仕様 📸 猫と快適に暮らす家**

# Dalken

#### フローリング

いぬの足腰にやさしく、汚れに強いペット用床材

戸建用各種用途床材/ ワンラブフロアN 各種用途床材

4VOC

小型犬の歩きやすさに配慮し足腰のことを考えた床材です。ねこの吐き戻しなどに配慮し、 汚れにも強さを発揮。

#### 小型犬の歩きやすさに配慮

小型犬の歩きやすさに配慮した 加工(特殊オレフィンシート、UV 抗菌耐摩耗防滑マットコート仕 上げ)で、いぬの足腰への負担を 軽減します。

愛犬の快適な歩行を生み出す、表面仕上げをしています。

#### ●小型犬の滑り推奨範囲

滑り抵抗係数	すべる ◄		C.S.R·D'值	→ すべらない
/月1/14/11/1下女	0.	.3		0.4
弊社製品			弊社ペット用床材	
の 基準	弊社	般フロアー		
	小刑士な	□ 対象とした滑り抵	<b>站</b> 伍 粉	測定:弊社試験機

: 小型犬の歩行に配慮した弊社滑り推奨範囲 ※上記数値は弊社試験によるもので保証値ではございません。

#### お手入れ簡単です

よだれやおしっこがついてもお手 入れ簡単です。

※臭いが残るおそれがあるため、 速やかに拭き取ってください。





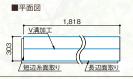


がで覧いただけます

#### □MA〈ライトオーカー〉

イ ズ: 12mm厚さ、303×1,818mm 梱 包 入 数 6枚(3.3㎡)入り 材 Wハードベース付合板

面 特殊オレフィンシート、UV抗菌耐摩耗防滑マットコート仕上げ





ペットが自由に出入りできる、くぐり戸付き

hapia (ハピア) 機能ドア

JAS(複合フローリング)

4VOC

ペットが自由に出入りできるくぐり戸付きのリビングドア。 ペットがもっと身近な存在になります。



- ◀ 扉の表面に、お手入れしやすく耐傷性の高い特殊強化 化粧シートを使用しています。(表面ポリサンドシートの 通常シートタイプも品揃え。※)
- ※通常シートタイプは製品表面に特別な処理は施していません。ペットの爪等で ドア表面にキズがつく場合がありますのでご注意ください。
- ◀軽くふれるだけで開閉 ペットが軽く触れるだけで 開閉できるショートスト ロークレバーハンドルを 採用しました。

〈特長〉



写直は85デザイン〈Tシルバー〉

有効開口H320× W210mm、床から扉 下端50mm。 小型犬やねこが通り やすいサイズ。

#### ペットにやさしい素材



くぐり戸はやわらかい 素材を採用。ペットが 首をはさんでもけがを しにくいつくりです。



くぐり戸のフラップは 半透明。ドア越しに 互いの気配を感じら. れるので安心です。

ペットの肉球をデザイン

した採光小窓を取り付け

ペットの移動を制限 したいときに便利 なロック機能付き。 片手で簡単に操作 できます。

通らないときはマグ

ネットのストッパー

で隙間なく閉まり、

冷気や暖気を逃し ません。

#### いただけます。 〈交換用把手〉



チャーミングな犬型と

猫型のレバーハンドル

もご用意しています。

お好みの形をお選び



ハンドルもお選びいた だけます。



**※2階 LDK・居室 5 帖ドアのみ** □MA〈ライトオーカー〉 他の居室は1号棟と同仕様です。

## 化粧階段【STAIRS】

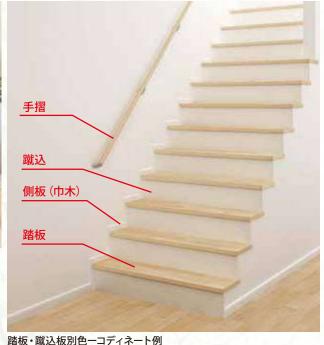
# WODTEC

#### トータルカラーコーディネートに対応

床材でご用意している品種を品揃え。同色または同色系もしくは際立ち色(反対色)の組み合わせでトータルなコー ディネートがお楽しみいただけます。



踏板・蹴込板同色コーディネート例



#### 安全性、バリアフリーに配慮した設計。

住まいの中でも事故が起きる可能性がいちばん 高いのが階段。一段毎の端の部分がわかりやす い「ノンスリップ溝」を採用するなど、安心して昇 り降りできるよう、

安全には特に配慮して います。また、バリア フリー対応の、間口や 踏み面の大きい段板、

変形まわり4段などもご用意しています。

#### 「いつまでも美しく」を実現。

「キズガード処理」をしていますので、落下物に よるへこみ傷等がつきにくくなっています。

また、乾湿の繰り返しによって木材表面に生じ るヒビワレを起こりにくくする、当社独自のヒビ ワレ防止処理を施しており、天然木の美しさを 長く保ちます。

#### 1・2号棟

踏板:オーク 乱尺柄

蹴込:オーク 乱尺柄

側板(巾木) ホワイト (特殊化粧シート)

手 摺: ナチュラル・ベージュM

#### 手摺350Eシリーズ



ナチュラル・ベージュM

#### **COLOR** Live Natura突き板ナチュラル系

ノンスリップ溝



オーク 乱尺柄



※側板・けこみ板等にホワイト

ラインナップ。段板の各色と組 み合わせてご利用ください。





# 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

#### 吹付断熱って?

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



# ウレタンフォームのメリット

#### 高気密・高断熱

泡(気泡)で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

#### \_\_\_ エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

#### 防音性に優れている(屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造が フォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活 環境を作り出します。

#### 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。

また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

玄関をもっと便利&安心に。

# エントリーシステム

# LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに カギを開け閉めできるエントリーシステム。 子どもにもお年寄りにも使いやすい 先進のキースタイルです!



#### カードでピッ!



#### スマホでピッ!

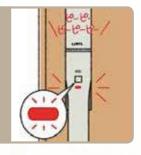


#### こんなときにもしつかり対応!

#### 停電!



#### ☑ 電池切れ!



#### スマホにも対応!





カードやケータイをかざすと、 手動で閉める 2つのカギが自動で解錠

ドアのボタンを押して、

カードまたはケータイをかざす



※オートロックにもできます。

2つのカギが自動で閉まる



#### Edy対応カードでも!



電景学家して楽研覧がた 対応ま

走力

一ドなら、玄関

#### ☑ カギのかけ忘れ!

※切替は戸先側のスイッチにて行います。 セット内容 -----



#### ☑ カード紛失!



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。



●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件 まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。● おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初 期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照くださ

い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ® (携帯通信端末)で動作 を保証するものではありません。





