デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE

東村山市萩山町Ⅲ期

新築一戸建 全4棟

Conceptional　1号棟　完成予想パース

※パースは CG によるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE　東村山市萩山町Ⅲ期

Conceptional　2号棟　完成予想パース

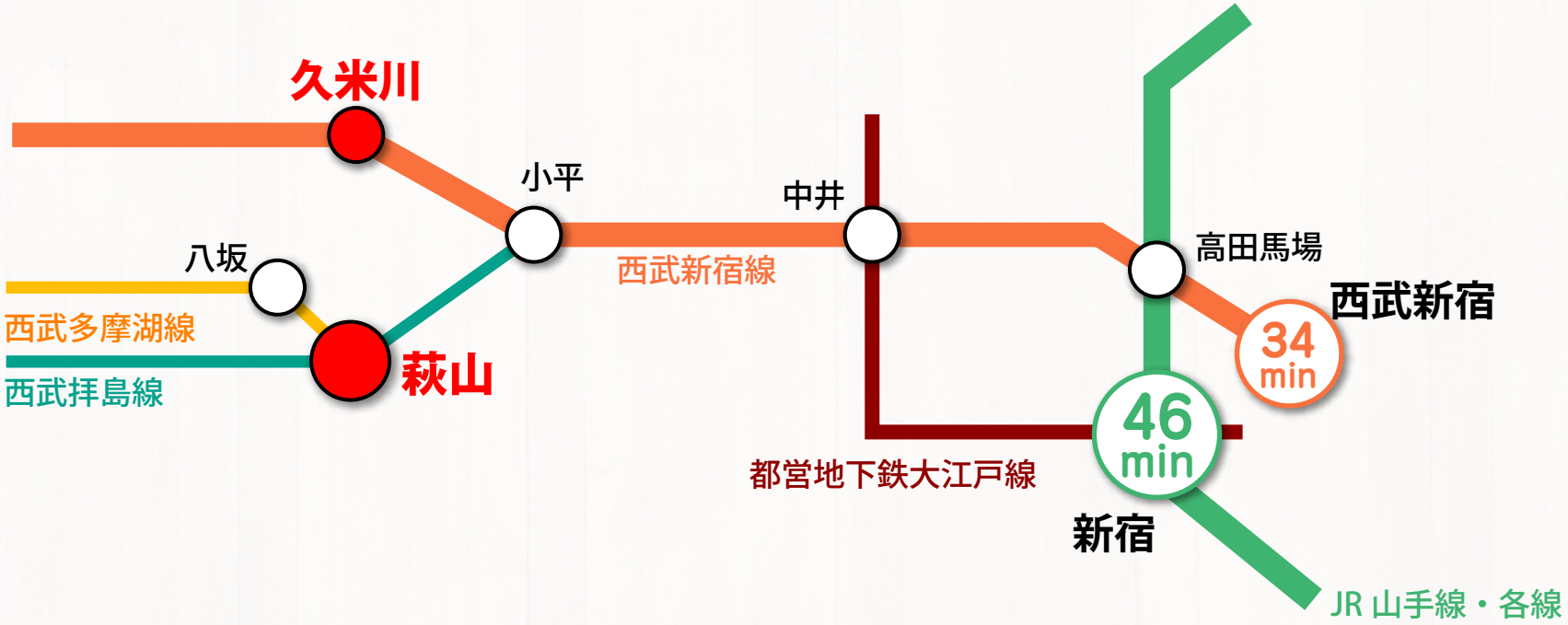
※パースは CG によるイメージです。実際と異なる場合があります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE　東村山市萩山町Ⅲ期

ACCESS アクセス

西武拝島線・西武多摩湖線『萩山』駅徒歩9分　西武新宿線『久米川』駅徒歩12分

主要駅への所要時間　※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



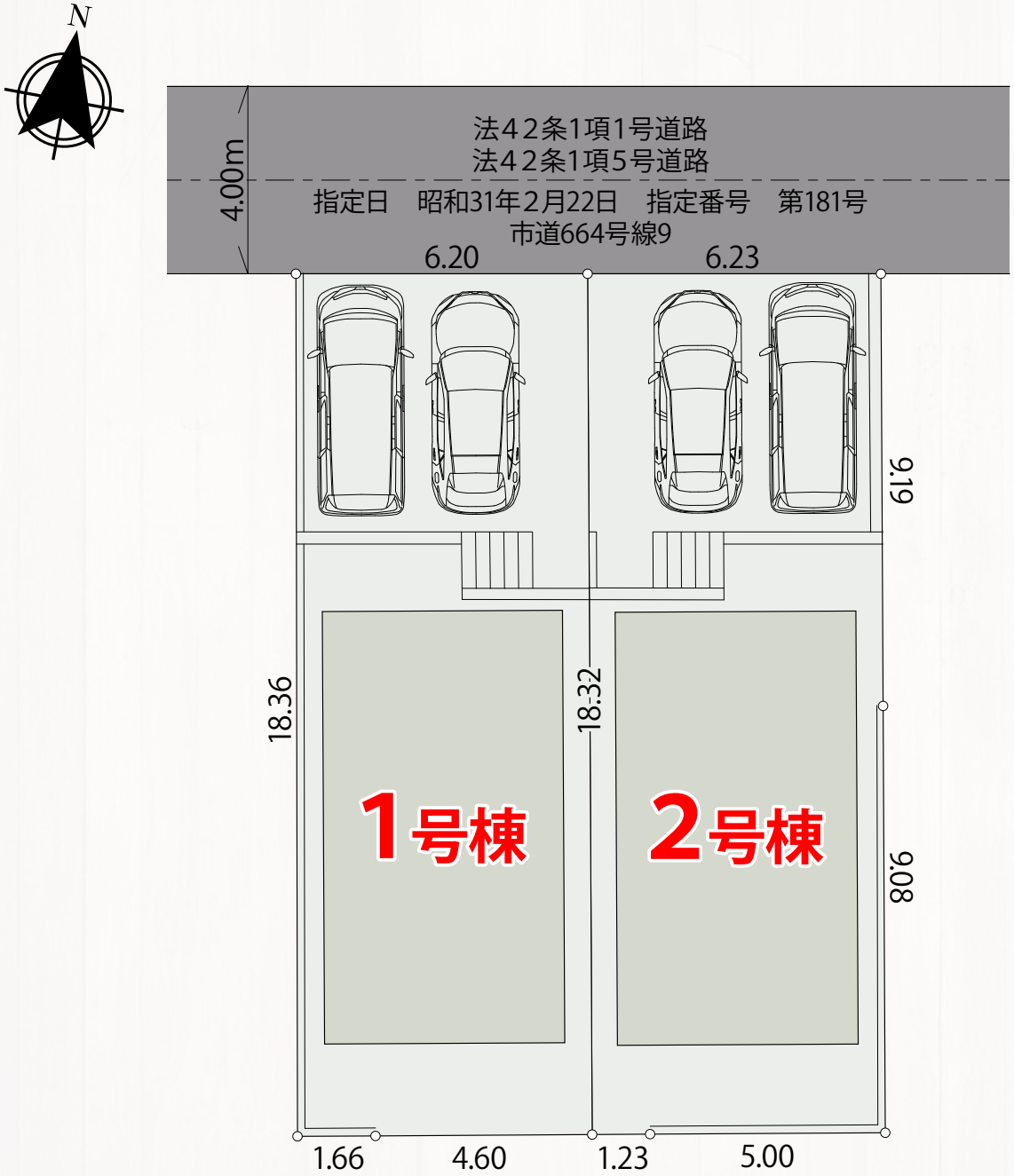
Location 現地案内図

周辺施設 Life Information

- 萩山まるやま保育園 …… 480m（約 6分）
- 晃華学園暁星幼稚園 …… 555m（約 7分）
- 東村山市立萩山小学校…… 405m（約 6分）
- 東村山市立第三中学校…… 850m（約11分）
- 民節　萩山四季の森公園…… 215m（約 3分）
- 東村山市立萩山図書館…… 410m（約 6分）
- 久米川駅前郵便局 …… 740m（約10分）
- ローソンストア100 東村山萩山店 …… 305m（約 4分）
- スーパーあまいけ 萩山駅前店 …… 600m（約 8分）
- イオンフードスタイル 小平店 ……1, 250m（約16分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 東村山市萩山町Ⅲ期

Sitemap 区画図



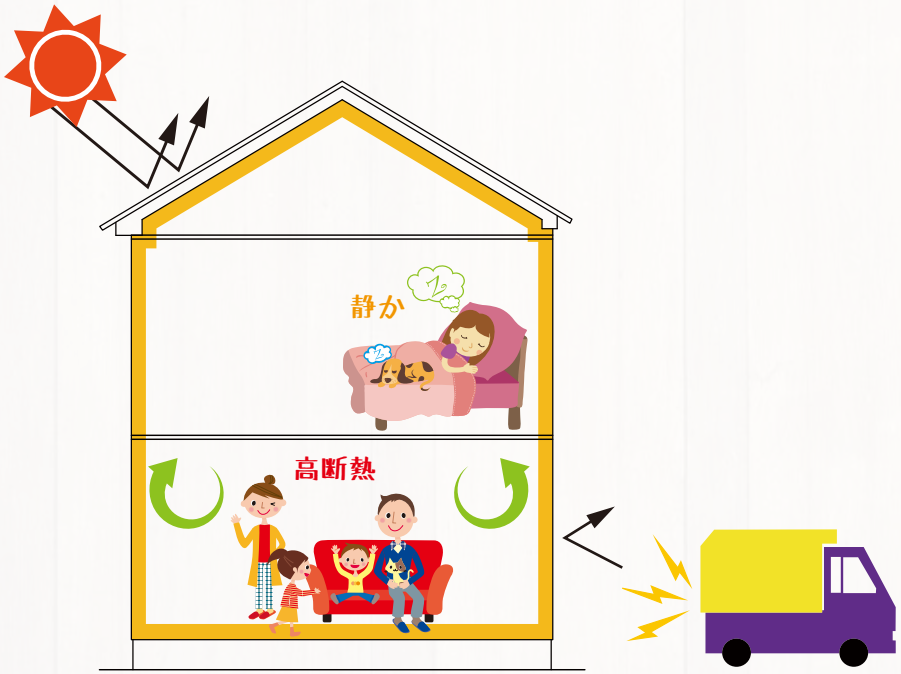
物件概要 Property Description

■所 在 地　東京都東村山市萩山町4丁目8-8（住居表示・地番）
■交　　通　西武拝島線・西武多摩湖線『萩山』駅徒歩9分
　　西武新宿線『久米川』駅徒歩12分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建物構造　木造在来工法2階建
■建ペイ率　40%
■容 積 率　80%
■敷地面積　１号棟：114.42㎡（34.61坪）　２号棟：114.42㎡（34.61坪）
■延床面積　１号棟：91.08㎡（27.55坪）　２号棟：91.08㎡（27.55坪）
■接道状況　北側　4.00m公道（法42条1項1号）
■総 棟 数　２棟
■今回販売　２棟
■完成予定　令和６年５月中旬完成予定
■引渡予定　相談
■設備　　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※ゴミは戸別収集となります。
※フラット35S(金利プランB)対応です。
適合証明取得代110,000円（税込）頂きます。

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム
LIXIL CAZAS+

詳しくは動画をチェック！

リモコンやカードでラクに
カギを開け閉めできるエントリーシステム。
子どもにもお年寄りにも使いやすい
先進のキースタイルです！

カードでピッ！

スマホでピッ！

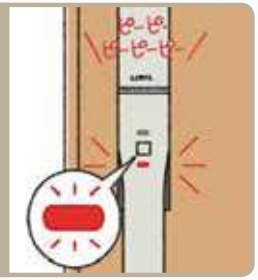
こんなときにもしっかり対応！

停電！

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。

電池切れ！

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



カギのかけ忘れ！

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり閉め忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。

※切替は戸先側のスイッチにて行います。

カード紛失！

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応！

帰宅時

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、
2つのカギが自動で解錠

手動で閉める
※オートロックにもできます。

外出時

上下のサムターンを
回して解錠

ドアのボタンを押して、
カードまたはケータイをかざす

2つのカギが自動で閉まる

ケータイでも！

（Android）

お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。（追
加費用・追加手配品なし）

Edy対応カードでも！

電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容

専用カードキー
（ブラック）
3枚

オーナーキー
1本

標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/　●すべてのおサイフケータイ®（携帯通信端末）で動作を保証するものではありません。

AttentionPoint ここがポイント!!

住友ゴムの制震ユニット MIRAIE Σ[ミライエシグマ]を採用しています

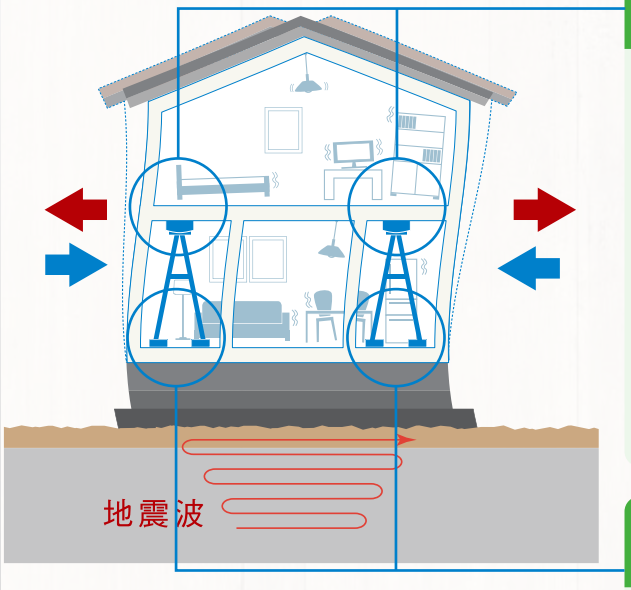
住宅用制震ユニット

MIRAIE Σ

[ミライエシグマ]

地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



[制震とは･･･]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」

揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※ で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 東村山市萩山町Ⅲ期

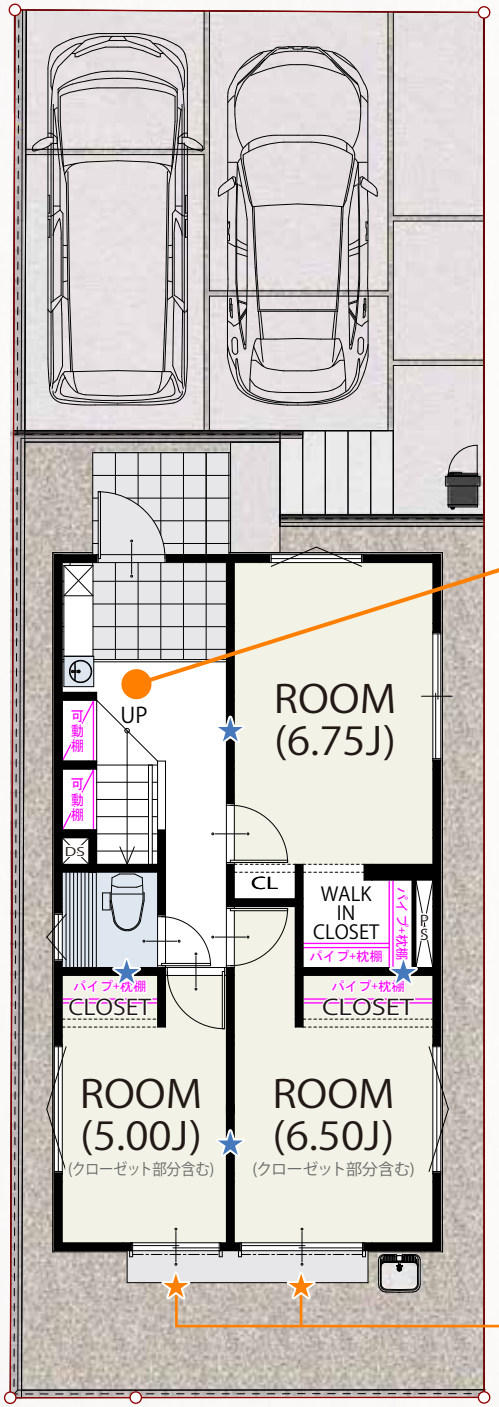
1階掃き出し窓に
リモコン付電動シャッターを標準装備♪

リモコン・壁付け用ホルダー

Floor Plan　1号棟

建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1466号

★MIRAIE Σ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

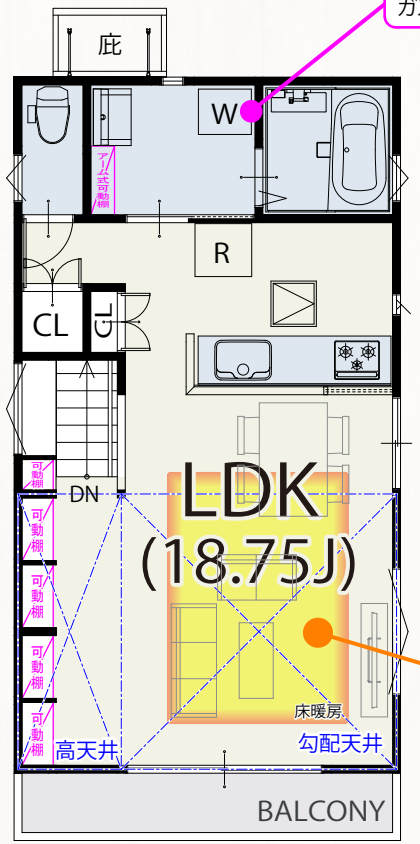


壁面空間を活用した収納スペース！

1 FLOOR / 45.54㎡

開け閉めラクラク電動シャッターを標準装備！

話題のガス衣類乾燥機が
後付けしやすい♪
ガス栓設置しています！



壁面空間を活用した収納スペース！

2 FLOOR / 45.54㎡

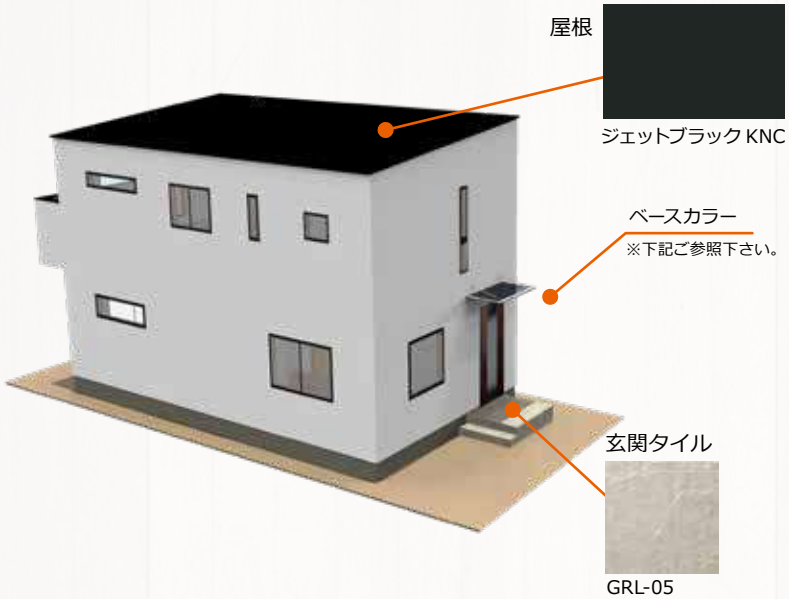
面　積　表	
敷地面積	114.42㎡
建築面積	45.54㎡
1階床面積	45.54㎡
2階床面積	45.54㎡
延床面積	91.08㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE　東村山市萩山町Ⅲ期

Images 1号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M11
カラー：クリエダーク

外壁

ベースカラー

ArchiフラットS15
クリアホワイト

フローリング・建具イメージⅠ

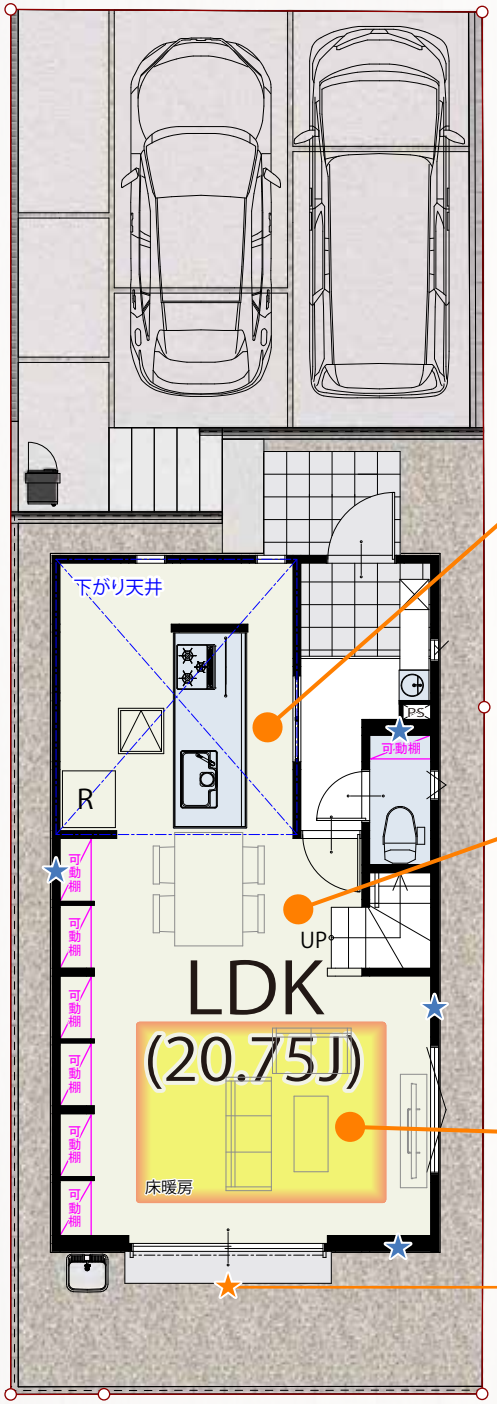
フローリング・建具イメージⅡ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan　2号棟

建築確認番号：第KBI-TKN23-10-1467号

★MIRAIE Σ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。



フラットな作業スペースのペニンシュラキッチン

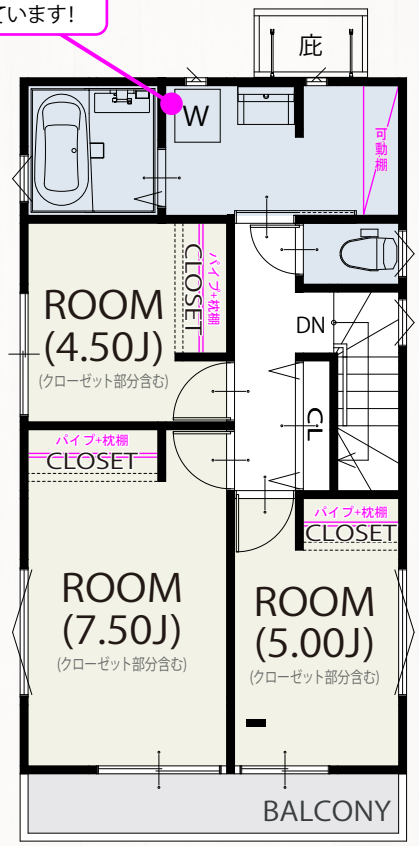
壁面空間を活用した収納スペース！

壁面空間を活用した収納スペース！

開け閉めラクラク電動シャッターを標準装備！

1 FLOOR / 45.54㎡

話題のガス衣類乾燥機が
後付けしやすい♪
ガス栓設置しています！



2 FLOOR / 45.54㎡

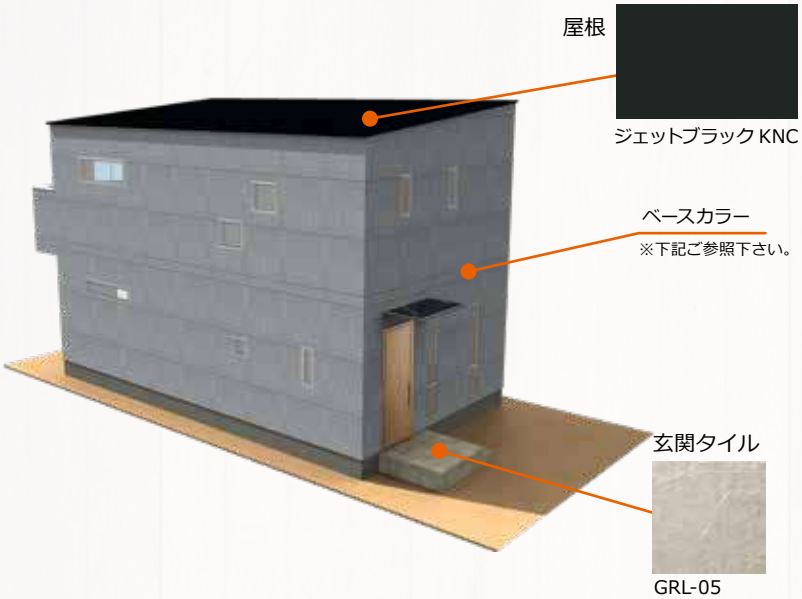
面　積　表	
敷地面積	114.42㎡
建築面積	45.54㎡
1階床面積	45.54㎡
2階床面積	45.54㎡
延床面積	91.08㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE　東村山市萩山町Ⅲ期

Images 2号棟 物件イメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M17
カラー：チェリーウッド

外壁

ベースカラー

ArchiフラットS15
グレー

フローリング・建具イメージⅠ

フローリング・建具イメージⅡ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

暮らしを彩る建物仕様 キッチン

Kitchen

ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

※2号棟はペニンシュラキッチンになります。

CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

人造大理石 グループ1

- ベーシックホワイト

|キッチンパネル|

MEシリーズ

- フレッシュホワイト
- ラフサンドホワイト
- ラフサンドベージュ

| シンクカラー |

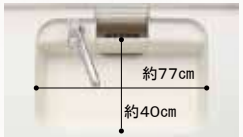
人造大理石

- シュガーホワイト
- ライムグリーン
- ブロッサムピンク
- ハニーイエロー
- マロンベージュ

ステンレス

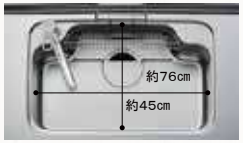
シンク

□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式
静音設計

シンク用キャビネット

トレーボード
1段引出し・内引出し付

コンロ用キャビネット

トレーボード
1段引出し・内引出し付

ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。

ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により温かみのある印象に仕上げました。

シルクエンボス

水栓金具

節湯A1
一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
S47
LIXIL製
SFNB451SXJG5

ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ローラータイプのスタンダードなレールです。

▲メラミン底板

レンジフード

□ シルバー

金属幕板付　※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ
B16
ADR934SIRU
富士工業製

ガスコンロ

トップ：シルバー　フェイス：シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
（無水両面焼グリル）
Y22
H3634D1W2VU
ハーマン製

トップ：ブラック　フェイス：ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
（無水両面焼グリル）
Y25
H3634D1W1KU
ハーマン製

ワークトップ高さ

ワークトップのおすすめ高さは、身長(cm)÷2＋5cmが目安です。

キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。

ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー グループ2

□グレージュスタッコ
1号棟

□ホワイトスタッコ
2号棟

□ディープグレー

□クラシックブルー

□ディープレッド

□ペールホワイト

□ソリッドブラック

□ソリッドレッド

□ソリッドイエロー

□ソリッドホワイト

□バーンドウッド

□スモークドウッド

□ブリーチドウッド

□グロスダークウッド

□グロスライトウッド

□クリエダーク

□クリエモカ

□クリエラスク

□クリエペール

□クリエアイボリー

扉カラー グループ1

□ノールグリーン

□ノールピンク

□シルバーグレー

□スムースホワイト

□プレーンウォルナット

□プレーンオーク

□ラスティックアッシュ

取手

〈グループ2用〉

□シルバースリム取手

□ブラックスリム取手

□スリム取手シャインニッケル

〈グループ1用〉

□シルバーライン取手

□シルバーハンドル取手

□ブラックハンドル取手

AX システムバスルーム AX 1616サイズ

※ＣＧ合成によるイメージ画像です

まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。

カウンター使用イメージ

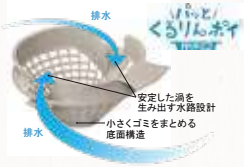
カウンター収納イメージ

カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。
洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

株式会社 LIXIL

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

ワンプッシュで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

浴槽

□ エコベンチ浴槽

浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりと入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

□ ストレートライン浴槽

直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。
角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共 通

※ご選定品に浴槽内握りバーは付きません。

サーモバスＳ

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。（JIS高断熱浴槽準拠）

※イメージ図です。

換気設備

24：常時換気機能付

１００Ｖ　換気乾燥暖房機
UFD-112A

洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉

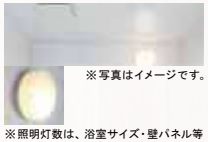
シャワーヘッド

ご選定カラー

ホワイト

スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉

天井＆照明



※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明（ＬＥＤランプ）２灯
LDA-G1-1A

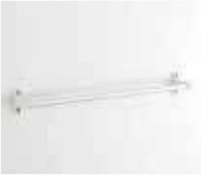
ミラー＆収納

ワイドミラー＋収納棚１８０Ｗ（２段）
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

スライドバー

スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

タオル掛



TB-400E-K

フロフタ・フロフタフック

薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉・
保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉

ドア

キレイドア

ご選定カラー

本体カラー

WM（Sホワイト）

折り戸［11mm段差］（800W）
VDY-8002006R(73)/WM

暮らしを彩る建物仕様　浴　室　Bathroom

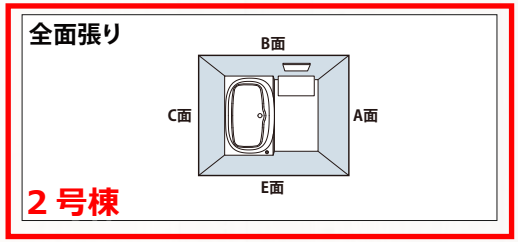
AX システムバスルーム　AX
1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル：全面張り

照明限定　照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。
斜め天井の場合は、１面アクセントパネル＋３面マットホワイト /LE301 つや消しとなります。

ハイクラス

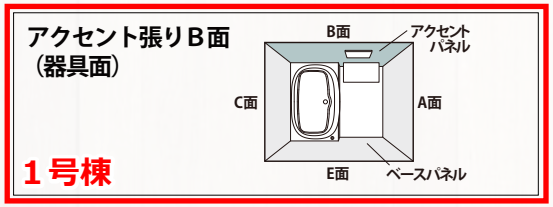
- ウッドグレインライト
- チェリー（照明限定）
- ウォールナット（照明限定）
- ヘイジーシルバー（照明限定）
- ストーンシェルグレー
- クルムホワイト
- ランダムウッド（照明限定）
- **2号棟** モルティオダーク（照明限定）
- シルバーグレー（照明限定）
- ステインブルー（照明限定）



● 壁パネル：アクセント張り

ベース：ハイクラス

- **1号棟** モルティオダーク（照明限定）
- シルバーグレー（照明限定）



アクセント：ハイクラス

- ウッドグレインライト
- **1号棟** チェリー
- ウォールナット
- ヘイジーシルバー
- ストーンシェルグレー
- クルムホワイト
- ランダムウッド
- モルティオダーク
- シルバーグレー
- ステインブルー

● 浴槽カラー：ＦＲＰ

- ホワイト
- ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ

- ホワイト
- ブラック

● 床カラー：単色

- ホワイト
- ベージュ
- グレー

● カウンターカラー

- ホワイト
- ブラック
- ライトグレー

EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F☆☆☆☆

扉カラー

□VP1　ホワイト

カウンターカラー

H
ﾌﾞﾚｰﾝﾈｵﾎﾜｲﾄ

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

奥行５００㎜とコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓

吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット

スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm　コンセント３個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。水を通しやすい大口径Φ55 の排水口です。

マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ

EIDAI Second Sanitary セカンドサニタリー

玄関セット施工例

玄関をはじめ様々な場所に設置可能な
コンパクトサイズの手洗いユニット
上質な石目調のカウンターや
シンプルな真円形の手洗いボウル
家具調デザインにこだわりました。

単体施工例

カウンター・手洗いボウル

厚さ20㎜のカウンター

円形状ボウル

カウンターはキズや汚れに強いメラミン素材。厚さを20㎜と薄くスタイリッシュに仕上げました。周囲への水の飛散に配慮して、カウンターと同素材の水はね防止パネルを付属しています。
・同梱品：水はね防止パネル2枚（背面・側面用 各1枚）

手洗いボウルはホテルライクなインテリアを演出するオンボードタイプ。直径約300㎜のシンプルな円形状ボウルです。滑らかな質感で衝撃に強い人工大理石製。
・ボウル容量3リットル
・ヘアキャッチャー付き

Color variation

高級感と素材感を両立させた石目調柄をラインナップしました。

1・2号棟

石目調ホワイト柄
（W）

石目調ベージュ柄
（B）

石目調グレー柄
（G）

ベースキャビネット

シンプルな取っ手レスデザインのキャビネット。タオルやハンドソープなどのストック品を収納できます。
・同梱品：棚板1枚、配管カバー、排水セット、支持桟

上下に分けて、手洗い周りで使用するタオルやハンドソープなどのストック品を保管できます。

棚板を取り外すと、ダストボックスや掃除道具など背の高いものも収納できます。

片手で軽く押すだけで扉の開閉ができるプッシュオープン式扉

ベースキャビネット Color variation

ハーモニックホワイト柄
（WH）

パールペール柄
（PP）

1・2号棟

ネイキッドライト柄
（LN）

グレースミディアム柄
（GM）

ショコラブラウン柄
（CB）

ディープブラック柄
（DB）

単色ホワイト柄
（PH）

※木目方向は、建具・玄関収納と同一方向です。

水栓金具

単水栓（センサー式）
ストレート吐水
電源：電池仕様（単3電池）

TOTO

写真はイメージです

汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。

超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。

しっかり洗浄＆静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。

従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器
CS340

便器　CA340B#NW1
タンク　SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。

ホワイト

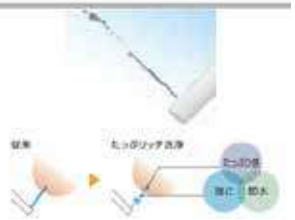
写真はイメージです

クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきでお手入れ完了!

たっぷりッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗い心地を
実現しました。



機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそっと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。

便座
ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷりと収納しても
トイレ空間は広々。

ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆったり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。

TSF-211U/L

SIAA ISO22196 for KOHKIN　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)

1. 木製高質感を実現。
2. シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

カラー
WA
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法:334×189(埋込部70)×727
カラー:〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA
〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD)

材質:〈本体〉外側(外周)／木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部)／HIPS樹脂
〈扉〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈紙巻器〉ABS樹脂
■ ワンハンドカット機能
■ 芯無対応
(別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

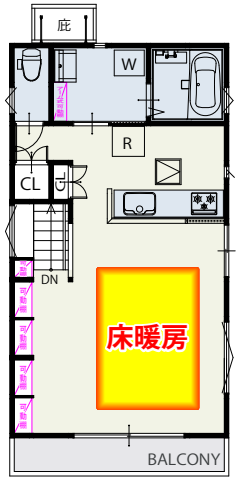
タオルリング

タオルリング
YT410

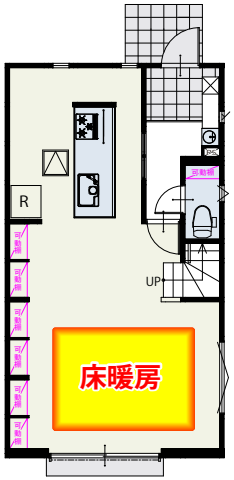
リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

Traditional & New NOOK Floor Heating for Amenity Life

1号棟 LDK：18.75J



2号棟 LDK：20.75J

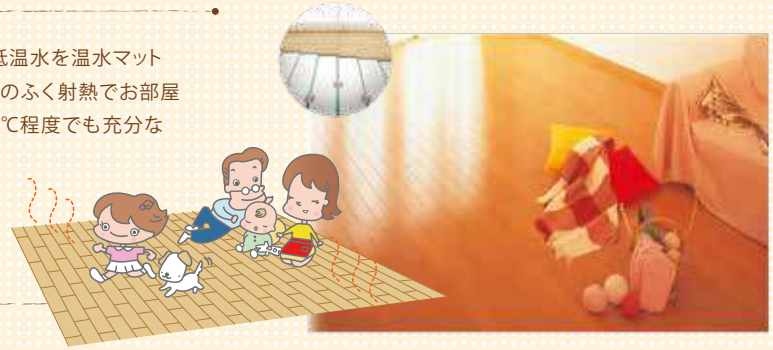


TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし

——ガス温水床暖房 NOOK

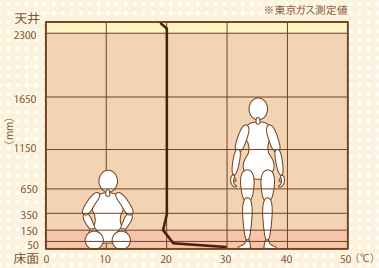
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

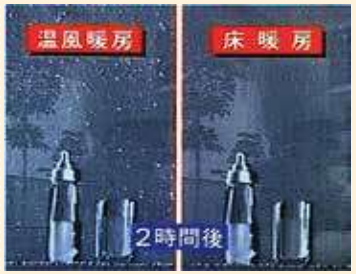
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円※1
1ヶ月あたり	約3,700円※1（約4,500円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

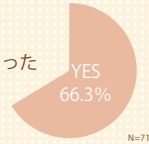
知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等）※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約(東京地区等)電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様　フローリング・建具・その他　Flooring/Door/Other

EIDAI

床材　タフトップA

F★★★★　低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ホットカーペットOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

床材　タフトップA

F★★★★　低VOC

ナチュラルオーク　<TPAD-NOKT/XF>

階段　Skism S

F★★★★　低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ネイキッドライト<LN>

1号棟:踏板・蹴込み・側板
　　ネイキッドライト〈LN〉
2号棟:踏板　ネイキッドライト〈LN〉
　　蹴込み・側板　単色ホワイト〈PH〉

手摺　Skism S マルボ21

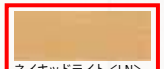
F★★★★　低VOC

丸棒手摺

エンドキャップ　ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルボ21)



ネイキッドライト<LN>

内装　Skism S

F★★★★　低VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

TSデザイン

居室・洗面

ＦＦデザイン

トイレ

表示錠・スモールライト付

ＦＦデザイン

1･2号棟　ネイキッドライト〈LN〉　縦木目

レバーハンドル

TDB-CK11SM1　TDB-CK11BM1

TDB-CH11SM1　TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□シルバー　□ブラック

引き手

TDB-STB20S　TDB-STB20B

□シルバー　□ブラック

1号棟:ブラック
2号棟:シルバー

造作材

＜幅木＞

1･2号棟
ネイキッドライト〈LN〉

＜窓枠＞

1号棟:ネイキッドライト〈LN〉
2号棟:単色ホワイト〈PH〉

＜カウンター＞

1･2号棟
ネイキッドライト〈LN〉

収納扉

デザインの原点に回帰した、シンプルで
洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

収納扉　開き戸

収納扉　折戸

ハンドル

6S
□シルバー

6B
□ブラック

1号棟:ブラック
2号棟:シルバー

1･2号棟　ネイキッドライト〈LN〉　縦木目

収納扉

H2350タイプ
約52足収納

レスフラット扉を標準採用

視認性を高めています　樹脂製棚板は洗えます

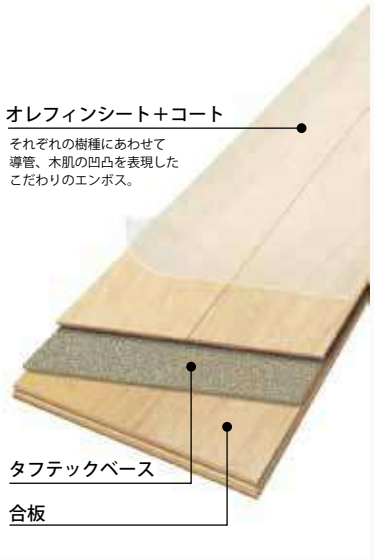
1･2号棟　ネイキッドライト〈LN〉　縦木目

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE　東村山市萩山町Ⅲ期

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコートに限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。