



デライトフルステージ

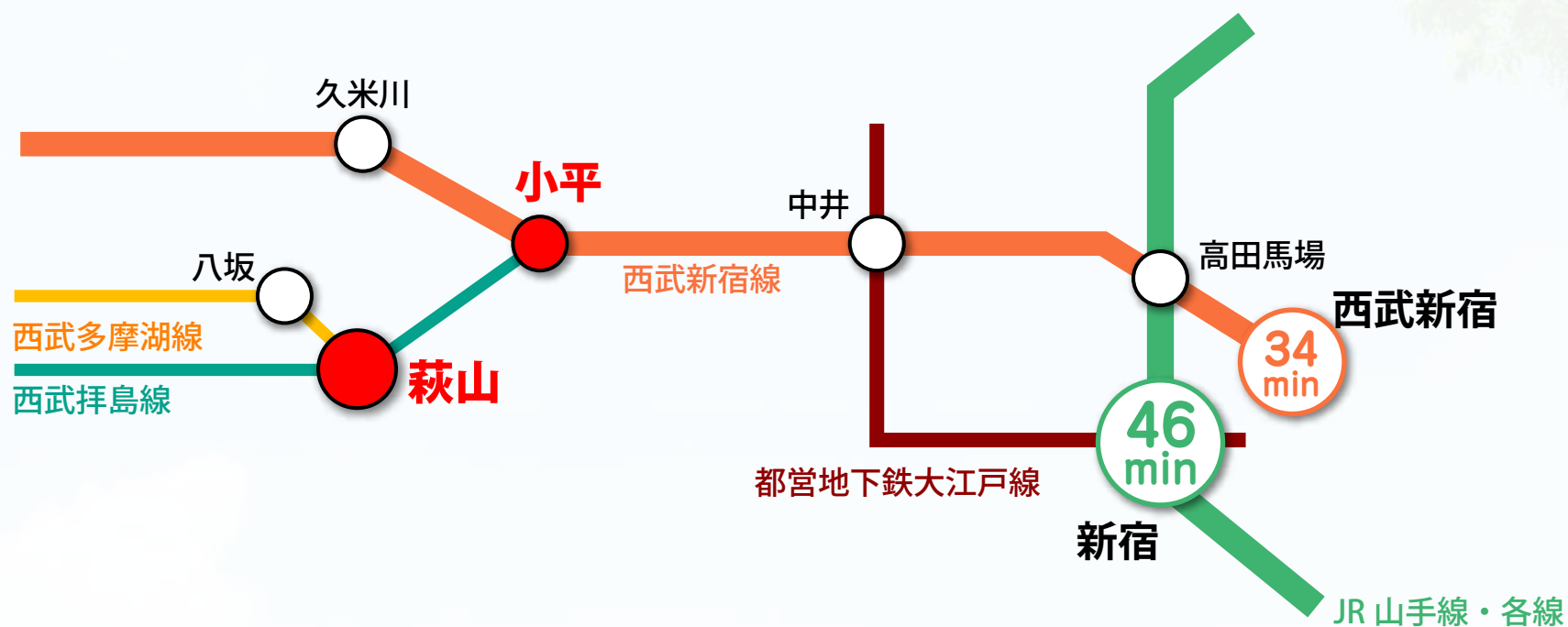
DELIGHTFUL STAGE

東村山市萩山町Ⅱ期

新築一戸建【全5棟】

西武拝島線・西武多摩湖線『**萩山**』駅徒歩**2分** 西武新宿線『**小平**』駅徒歩**13分**

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

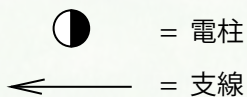


Location 現地案内図



周辺施設 Life Information

- 萩山まるやま保育園 470m(約 6分)
- 暁星幼稚園 320m(約 4分)
- 東村山市立萩山小学校 250m(約 4分)
- 東村山市立東村山第三中学校 1,030m(約 13分)
- ローソンストア100 東村山萩山町店 250m(約 4分)
- スーパーあまいけ 250m(約 4分)
- イオンフードスタイル 小平店 1,090m(約 14分)
- 東村山市立萩山図書館 160m(約 2分)
- 四季の森公園 400m(約 5分)



--- = 都市計画道路 東3・4・1号 (小平八坂線) 幅員 16m

物件概要 Property Description

■所在地 東京都東村山市萩山町2丁目8-10 (住居表示・地番)
 ■交通 西武拝島線・西武多摩湖線『萩山』駅徒歩2分
 西武新宿線『小平』駅徒歩13分

■土地権利 所有権
 ■地目 宅地
 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域
 ■開発許可 5多建開二開第61号
 ■建物構造 木造在来工法2階建
 ■建ぺい率 60%
 ■容積率 200%
 ■敷地面積 100.07㎡(30.27坪)～127.70㎡(38.63坪)
 ■延床面積 106.40㎡(32.18坪)～121.21㎡(36.66坪)
 ■接道状況 東側 4.00m公道 (法42条1項1号)
 開発道路 4.50m私道 (法42条1項2号) 1/6持分

■総棟数 5棟
 ■今回販売 5棟
 ■完成予定 2024年2月下旬
 ■引渡予定 相談
 ■設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 ■備考

※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

※ゴミは戸別収集となります。

※フラット35S(金利プランB)対応です。

適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。

※新設道路(84.94㎡)の持分は、1/6ずつとなります。

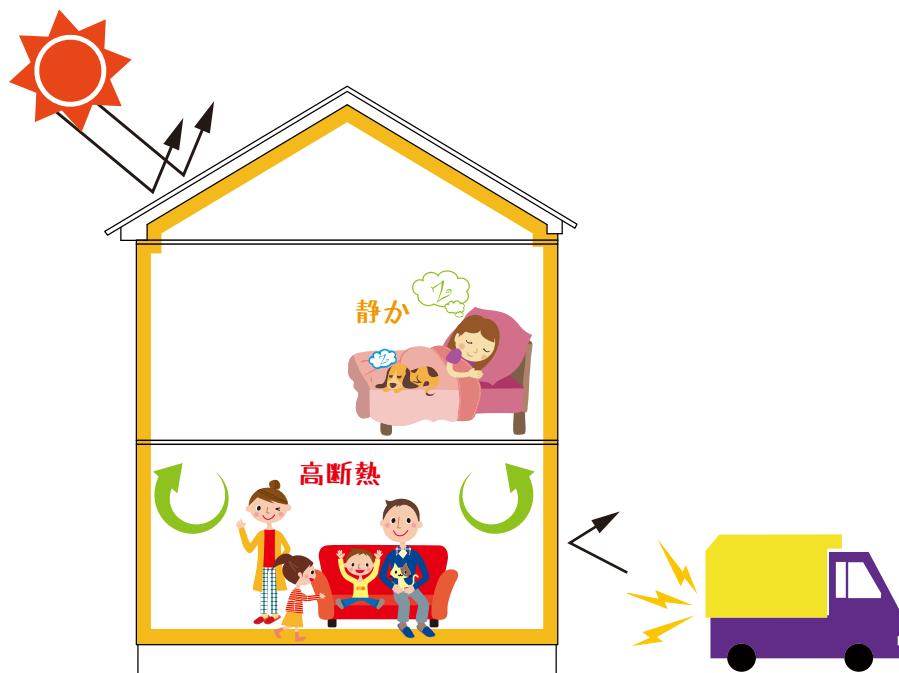
※2号棟は別途未利用地3.53㎡有り。



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

スマートロックシステム（電池式）

FamiLock

スマホ、ときどき、玄関キー。

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

いちいち
カギを取り出さなくて
いいからラクラク!

ワンタッチで
OPEN!



FamiLock専用アプリ

「My Entrance」

利用料金
無料

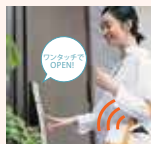
最大
スマホ10台
登録可能!!

専用アプリ「My Entrance」をダウンロードしてドアに登録すれば、お手持ちのスマートフォンで「FamiLock」を操作したり、操作履歴の確認やメール通知も可能となります。

※Bluetooth®をONにして、アプリのバックグラウンド起動が必要です。

カギの施錠

スマートフォンを取り出さずに、カギを施錠



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施錠ができます。

アプリ操作で、カギを施錠



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施錠ができます。

設定状況の確認

カギの登録状況

登録されているカギの一覧を確認できます。紛失時など、登録を削除することも可能です。



ドアの設定状況

自動施錠や連動施錠のON/OFF 設定状況や、カギの登録台数等を確認できます。



なるほど1ミニッツ



FamiLockの特長をわずか1分の動画でスピーディーにご紹介します。

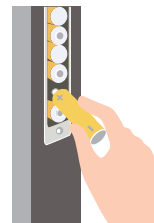


詳しくは
動画を
チェック!

基本プラン 電池式

万一の停電時にも安心の電池式

- アルカリ乾電池単3形を8本使用。電池切れの際も簡単に交換できます。



基本付属キー

カードキー



ブラック×3枚

ドアのボタンを押してかざすことで、カギを開けられます。

手動キー



オーナーキー×1本 手動キー×4本

手動のカギでも開け閉めできます。

履歴の確認

自分の履歴



自分のスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。



家族の履歴



家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

その他

電池残量のお知らせ

電池式の場合、ドア本体の電池残量が少なくなったらアプリでお知らせします。

ドア本体のソフトウェアアップデート
アプリを介して、ドア本体のソフトウェアのアップデートが可能です。

※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。

宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス ポストユニット **BN01T 型**



前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用
シリンドー錠

スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>
メール便受取り可能です。
(内寸: W268×D358×H172)
(投入口寸法: W268×H37)
郵便ポストのトレイを
引出し、郵便物を
取出します。

受領印※



宅配投函口蓋の裏に専用受
領印が付いています。
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違
い、名前ではなく、シリアル
ナンバー(アルファベットと
数字の組合せ)を記載してい
ます。
※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。



宅配ボックス用
シリンドー錠
(シリンドーキー2本標準装備)



システムマルチ(ココタス接続タイプ) 標準装備!!



一般財団法人
国際ユニヴァーサルデザイン協議会主催
IAUDアワード2017(住宅設備部門)
IAUDアワード受賞
受賞対象機種: C08YCCV(2021年モデル)



公益財団法人日本デザイン振興会
2017年度グッドデザイン賞受賞
(住宅設備機器部門)
受賞対象機種: C08YCCV(2021年モデル)

小空間マルチカセット

ココタス

システムマルチとは?

通常室内機と室外機の数是一緒ですが、複数のエアコンを1台の室外機で接続できます!
そのため住まいの外観がスッキリ!

一般的なエアコン



お部屋の数だけ、室外機が必要。

マルチエアコン



室外機は1台だけ。

採用機種

ココタスパック 室内機

洗面所+1 か所

小空間マルチカセット形 0.8kW

ココタス
C08YCCV



ホワイト(-W)(N9.5)
フラップ・吸込グリル
はN9.0になります。

かんたん
ダイレクト
リモコン
ARC478A69

LDK ※3号棟のみココタス1+エアコン

壁掛形 標準タイプ

ココタス対応エアコン



住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

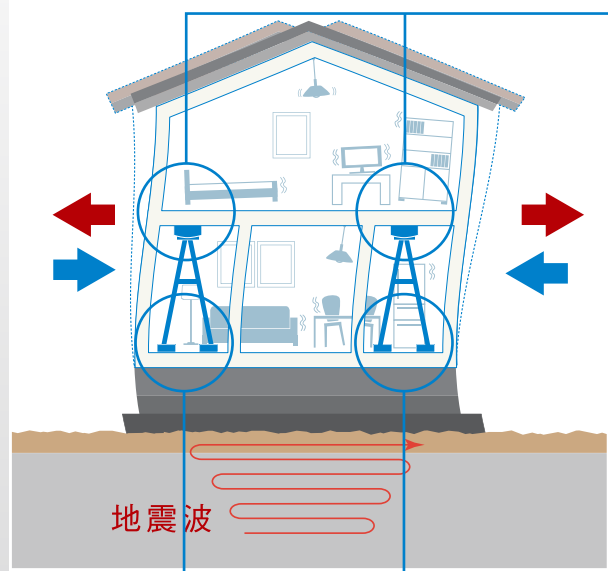
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

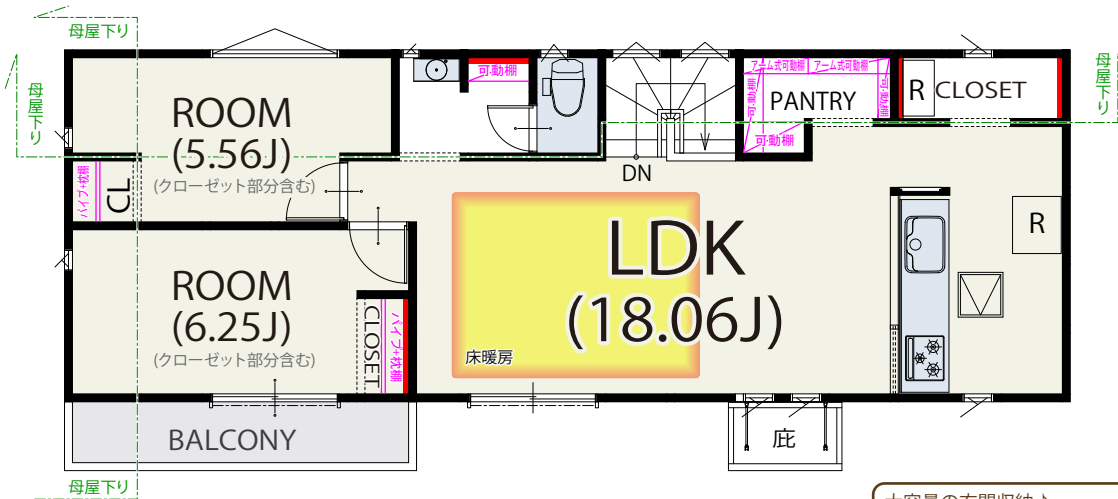
90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)



2 FLOOR / 60.03m²



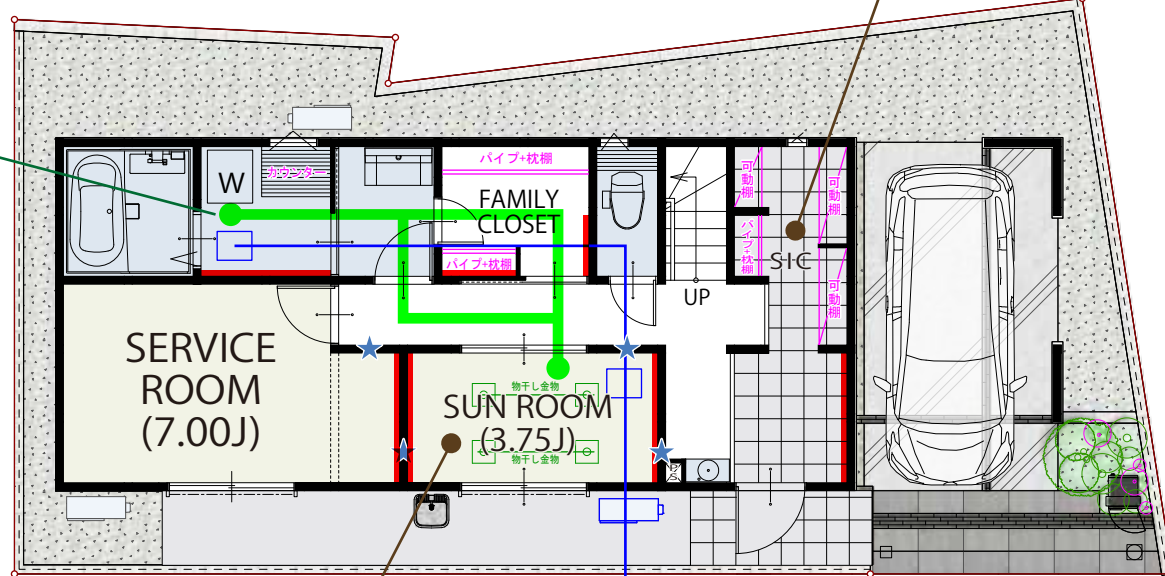
大容量の玄関収納♪
床面が土間なのでレインコート
など濡れた物も
収納できてお掃除もラク♪

間取図 ■ の箇所には、
お好きな形状、大きさに収納棚や
フック等を設置できるように壁面裏全面
に下地材を施工しております。
ご自身の使いやすい収納にカスタマイズ
できます!!

★MIR[△]IEΣ
★の箇所に住宅用制震ユニット
ミライエを設置しています。

洗う→干す→たたむ→収納
がワンフロアで完結する
らくらく家事動線♪

1 FLOOR / 60.03m²
(車庫面積12.42m²含む)



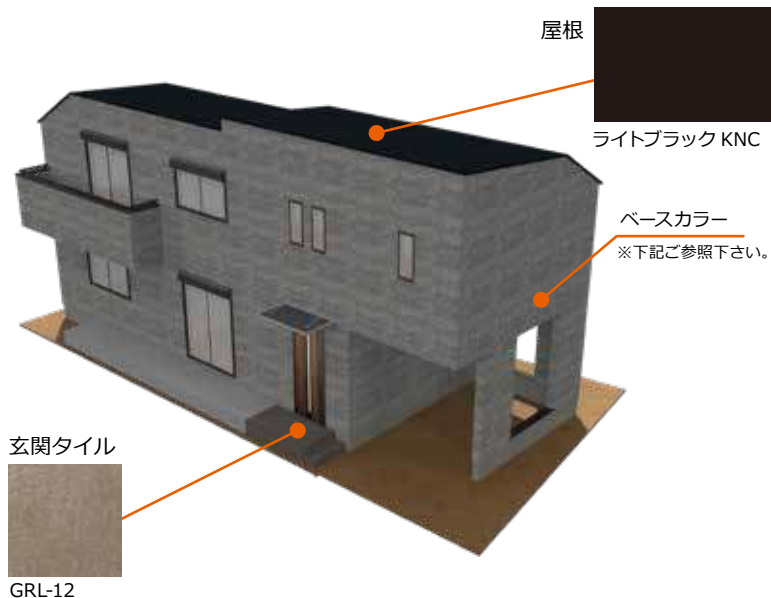
フロアタイル仕様のくつろぎのサンルーム♪
ポーチとテラスが繋がっているため、
天気の良い日は窓際に腰かけて日光浴
雨の日はランドリールームとしてつかえる
物干し金物付!

ダイキンのココタス
+対応マルチ室外機を装備!

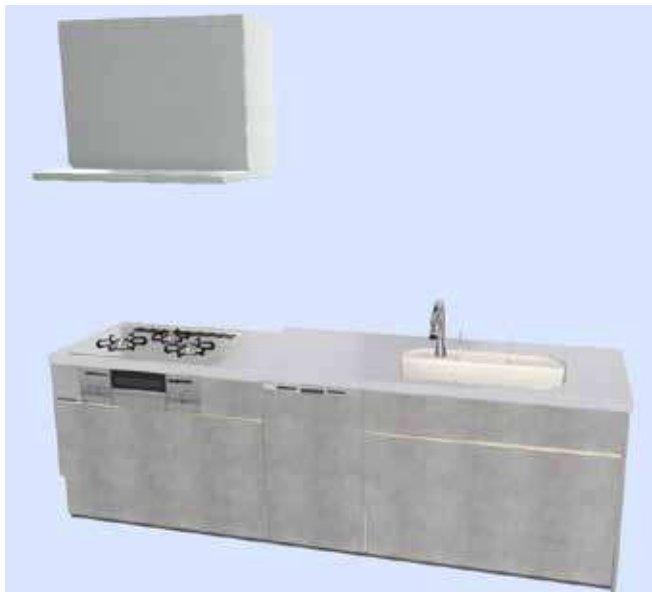
面積表	
敷地面積	105.04m ²
建築面積	60.03m ²
1階床面積	47.61m ²
自動車庫面積	12.42m ²
2階床面積	60.03m ²
延床面積	120.06m ²
容積対象面積	107.64m ²

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番 : S12
カラー : ブラックウォールナット

外壁



ベースカラー
QFグラフィル
チタンダークグレー

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

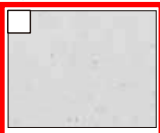
ES システムキッチン イーエス I型 本体間口255cm SWK6UH



CG合成によるイメージ画像です。

|ワークトップカラー|

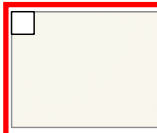
人造大理石 グループ1



ベーシックホワイト
1～5号棟

|キッチンパネル|

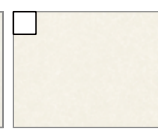
MEシリーズ



フレッシュホワイト
1～5号棟



ラフサンドホワイト



ラフサンドベージュ

|シンクカラー|

人造大理石



シュガーホワイト
1～5号棟



ライムグリーン



ブロッサムピンク



ハニーイエロー



マロンベージュ

ステンレス



● シンク

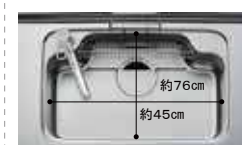
□ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

1～5号棟 てまなし排水口

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
ナイアガラフロー方式

● ワークトップ

□ 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



1～5号棟 ベーシックホワイト

□ ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により
温かみのある印象に仕上げました。



シルクエンボス

● レンジフード

□ シルバー



金属幕板付 ※画像は間口90cmです。
シルバー
ADRタイプ
ADR934SIRU
1～5号棟
B16
富士工業製

● ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W2VU
Y22
ハーマン製



トップ:ブラック フェイス:ブラック
トップ間口 60cm
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634D1W1KU
Y25
ハーマン製

● シンク用キャビネット



包丁差し
トレーボード
1段引出し・内引出し付

● コンロ用キャビネット



トレーボード
1段引出し・内引出し付

● 水栓金具



触測
A1
一般地用
タッチレス水栓ナビッシュ
B5タイプ
SFNB451SKJG5
S47
LIXIL製

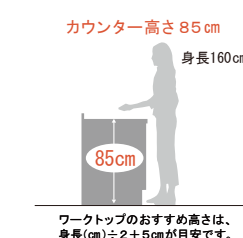
● ローラーレール・ダンパー付

軽く滑らかに開閉する、ロー
ラータイプのスタンダードな
レールです。



▲メラミン底板

● ワークトップ高さ



● キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



ES システムキッチン イーエス
I型 本体間口255cm SWK6UH

扉カラー | グループ2

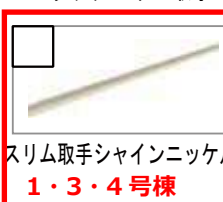
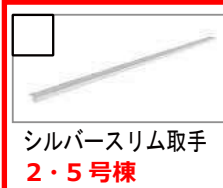


扉カラー | グループ1



取手

〈グループ2用〉



〈グループ1用〉



AX システムバスルーム AX 1620サイズ



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイッ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

● 浴槽

□ エコベンチ浴槽



浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやさらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

1～5号棟

□ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共通



操作ボタン
排水栓
プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

※ご選定品に浴槽内張りバーは付きません。

● 洗い場側水栓



クラシカル水栓<メタル調>

● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27 (1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

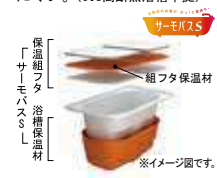
ワンタッチで吐水・止水がカンタン



エコアクアシャワー

● サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。

● 換気設備



24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

● 天井&照明



※写真はイメージです。
※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯
LDA-G1-1A

● ミラー&収納



カラーバリエーション
□ W91 (約71)
□ N11 (ブラック)

ワイドミラー+収納棚180W(2段)
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● フロタ・フロタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



WM(Sホワイト)
折り戸[11mm段差](800W)
VDY-8002006R(73)/WM

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル: 全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



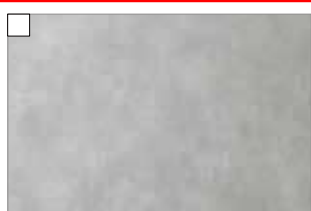
クルムホワイト



ランダムウッド



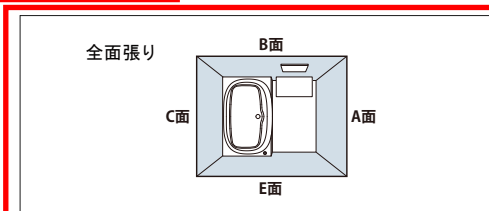
マルチオダーク



シルバーグレー



ステインブルー



パネル張り方法：全面張り

● 壁パネル: アクセント張り

ベース：ハイクラス



マルチオダーク



シルバーグレー

アクセント：ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



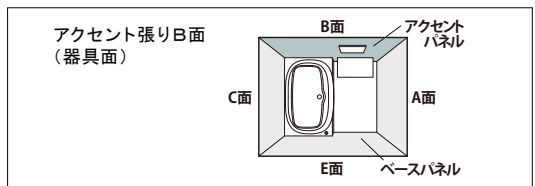
ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



マルチオダーク



シルバーグレー



ステインブルー

● 浴槽カラー：FRP



ホワイト
1～5号棟



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト
1～5号棟



ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト4・5号棟

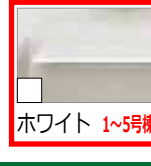


ベージュ3号棟



グレー1・2号棟

● カウンターカラー



ホワイト 1～5号棟



ブラック



ライトグレー

株式会社 **LIXIL**

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU / 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU **F★★★★**



1・2・4・5号棟

3号棟

CG 合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
フレンチホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓

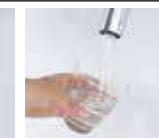


吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



コンパクト手洗い（キャビネットタイプ） 間口600mm(鏡付き)

Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



ホーロー手洗い器だから熱や
キズに強く日々のお手入れも
カンタンです。



カウンター・扉はメラミン素材
を採用。キズや汚れに強く
お掃除の負担を軽減。



カラーバリエーション



カウンター	
ホワイト	ヒッコリーミディアム
ディープグレー	ウォルナットダーク
キャビネット扉	
ホワイト	ヒッコリーミディアム
ディープグレー	ウォルナットダーク



組み合わせ便器
CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。

[illegible]

「潮騒の音」程度に低騒音化
約63dB(A)*

写真はイメージです

セルフクリーニング	クリーン便座／ クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ 着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふた そみと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレット®はTOTOの登録商標です。

[illegible]

TCF2211#NW



TSF-211U/L

F★

★ (4 VOC基準
適合(木質建材))



WA
(ホワイト)



タオルリング
YT410



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

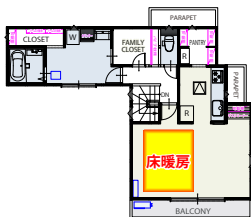
1号棟 LDK : 18.06J



2号棟 LDK : 18.25J



3号棟 LDK : 17.51J



4号棟 LDK : 16.94J



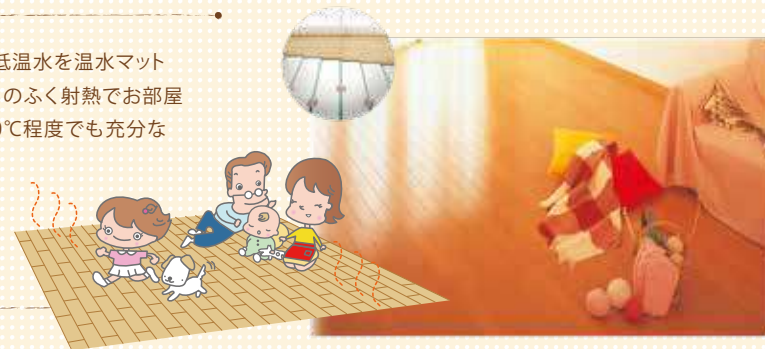
5号棟 LDK : 16.62J



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

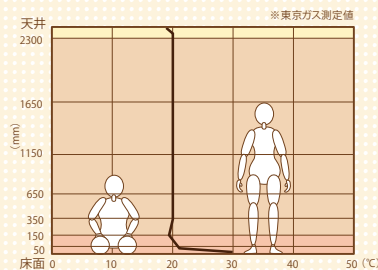
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

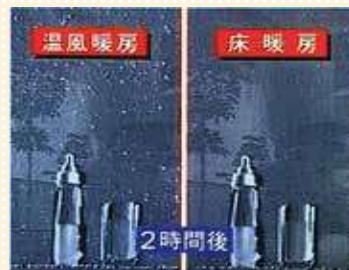
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

※東京ガス調べ

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

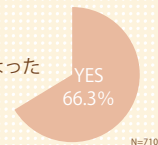
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上り立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様 フローリング・建具・その他

Flooring/Door/Other

EIDAI

床材

タフトップA

F★★★★ VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネット・ペットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



□イメージ写真：床：ナチュラルオーク柄/建具：ネイキッドライト色

COLOR VARIATION

1～5号棟

ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>

階段

Skism S

F★★★★ VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ネイキッドライト<LN>
■ナチュラルオーク近似色

1～5号棟

蹴込み：側板は単色ホワイト<PH>です。

手摺

Skism S マルボ21

F★★★★ VOC



丸棒手摺

エンドキャップ ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルボ21)



ネイキッドライト<LN>
1～5号棟

内装

Skism S

F★★★★ VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル

表示錠・スモールライト付



YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン



TDB-CK11BM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、
表示錠付きになります。

引き手



TDB-STB20B

1～5号棟：単色ホワイト<PH>

<窓枠>

<幅木>

<カウンター>

1・3・4・5号棟：
ネイキッドライト<LN>

収納扉・クローゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



■フラットデザイン

6 B

1～5号棟：
ブラック

1～5号棟：単色ホワイト<PH>

シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエントランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。



■レスフラットデザイン

手摺あり(タイプA) 手摺あり(タイプB)

手摺あり(タイプA)とタイプBの扉を組み合わせた事で扉の隙間を自然に目立たせ、上質に仕上げました。扉の上から下まで手摺あり(タイプA、タイプB)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取付けないことで、特に出っ張りになる取っ手の取付位置に配慮です。

棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。

※画像はW1200です。

3号棟：単色ホワイト<PH> 二の字 W=800
5号棟：単色ホワイト<PH> 二の字 W=1200

COLOR VARIATION(内装ドア・収納扉)



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

東村山市萩山町Ⅱ期

EIDAI タフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。

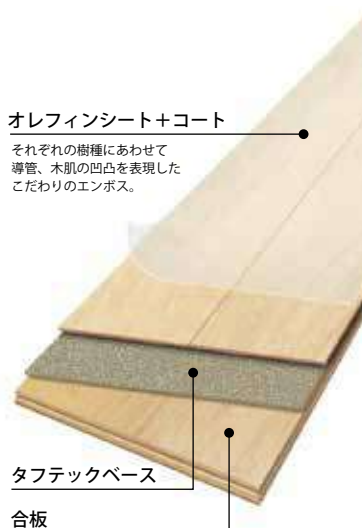


オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。)

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。