



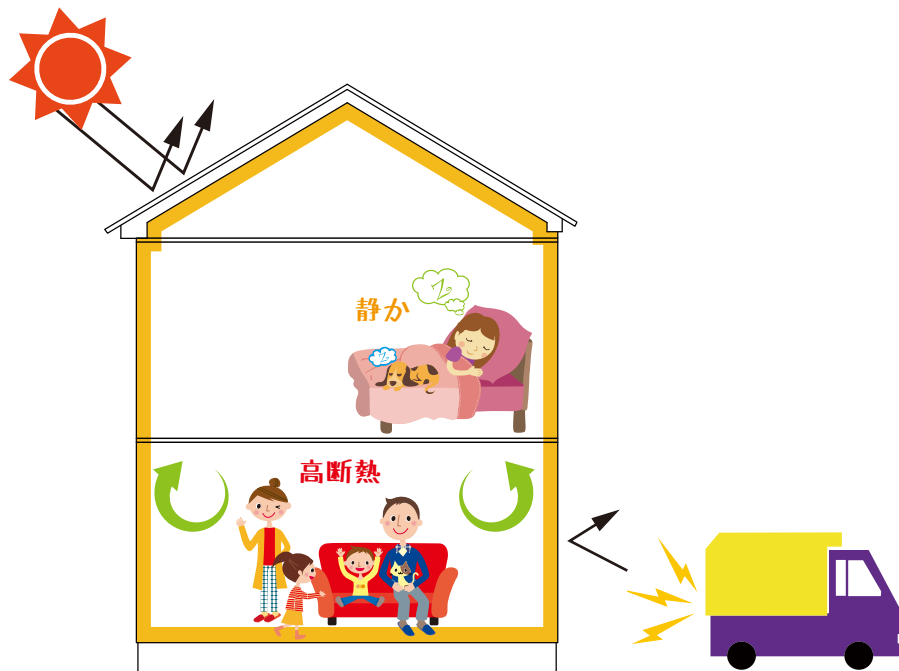
東村山市富士見町Ⅲ期 新築分譲住宅 全1棟



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

住友ゴムの制震ユニット MIR^{“A”}IEΣ_[ミライエシグマ]を採用しています

住宅用制震ユニット

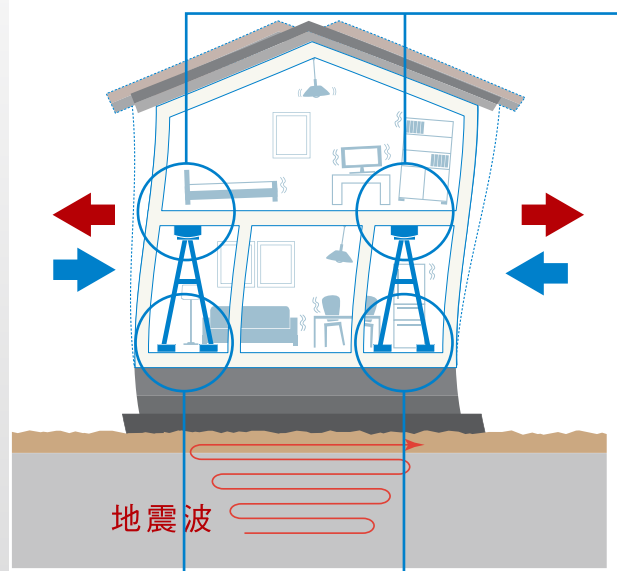
MIR^{“A”}IEΣ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震＋制震＋
家の資産価値を守る



【制震とは…】

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

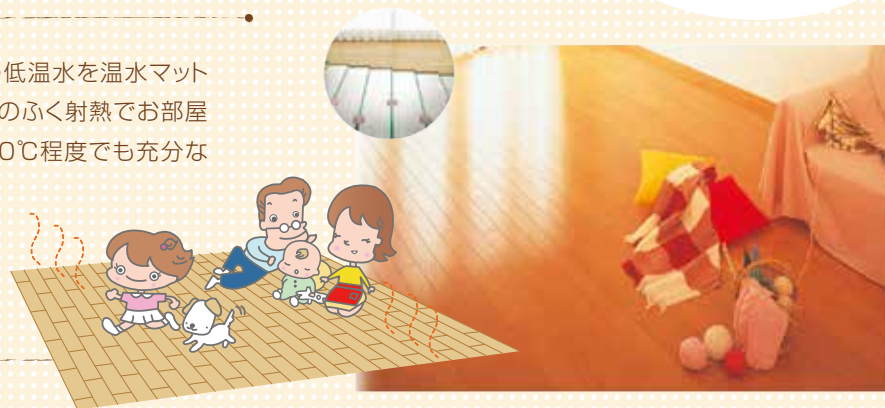
※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK



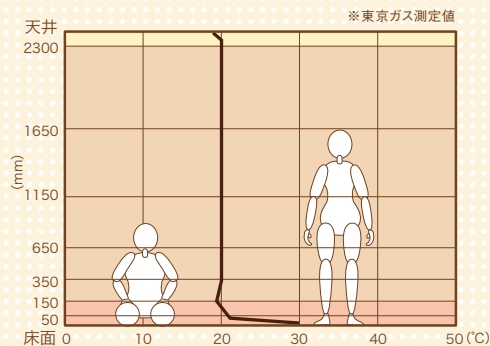
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

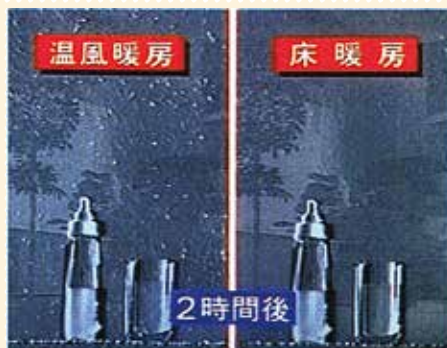
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約 122円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約 3,700円 ^{※1} (約4,500円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！

床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐ**サーモ機能**付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままで、**自動で省エネ運転**されるので、運転スイッチの**入／切を繰り返すと、かえって無駄になる**ことがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

YES
66.3%

N=710

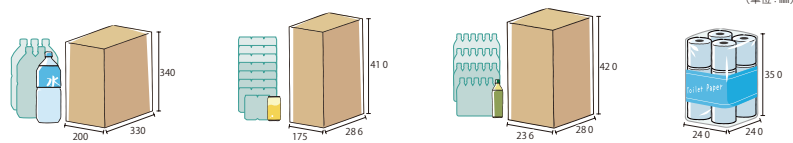
宅配ボックス標準装備

YKK AP ルシアス 宅配ボックス HJ01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス



ペットボトル2ℓ×6本入り箱
(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)
印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。
推奨: シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カードコード取付穴
カードコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カードコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>
(内寸: W334×D341×H164)
(投入口寸法: W334×H36)

郵便投函口蓋
宅配投函口蓋



<宅配ボックス>
宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、
20kgまでの荷物の受取りが可能です。
(受取可能寸法: W320×D350×H460)

<非常解錠装置>
万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

ダイヤル錠 (2桁合わせ)
郵便取出口蓋



シリンダー錠
(シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋

キッチン水栓に

業界初!“水をあやつる”タッチレス蛇口一体型浄水器を標準装備

takagi



“美しく水をあやつる”、
シンプルなグースネックデザイン

操作時の肘の位置やレバー操作など使う人の動作に着目。動線を短くすることで、腕を必要以上に持ち上げることなくシンク内からセンサーまでスムーズな動作で利用できる側面センサー



蛇口一体型浄水器でありながら豊富な流量！
“原水/浄水”“ストレート/シャワー”の4つの水形切り替え可能です！

引違い窓に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

※施工場所は平面図を参照してください。

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪

手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
掃出し窓に標準装備！





Cabinet

巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

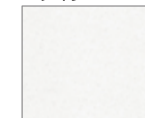
Kitchen panel

ホーロークリーンキッチンパネル

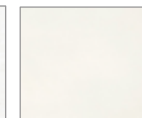


水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

Hタイプ



ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ

Worktop& Sink

人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ



ソリッドホワイト



ソリッドライトグレー

人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。



ベージュ



グレー



ホワイト

Range hood

レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー



ブラック



ホーロー整流板



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

Gas range

ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラスストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

全日本ガス協会
Siセンサーコンロ



クリアパール
ブラック



クリアパール
ホワイト



クリアパール
ライトベージュ



クリアパール
グレー



クリアパール
ダークグレー

Tap& Dish washer

浄水器一体型タッチレス エコタイプハンドシャワー水栓 LC122MN



深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

マット仕上



鏡面仕上



Takara standard

DAPコート



オレフィンシート



レール引手(標準)



TK103SV

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



フラット天井



照明



ダウンライト照明 (LED・電球色)
3灯

洗い場側水栓



- ・ライン水栓
(メタル・吐水パイプなし)
- ・W流水シャワー
(メタルワンタッチ)
- ・シャワースライドバーHタイプ
(メタル)

換気設備



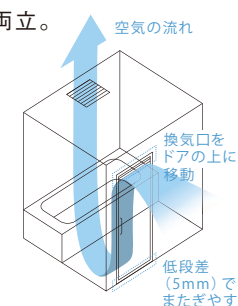
オートルーバー 暖房換気乾燥機100V
ワイヤレスリモコン付
物干しバー1本付き

ドア

換気性能とお掃除性を両立。
すっきりデザインのドア。

空気の流れて、しっかり換気。
清掃性もアップ。

換気口がドアの上部にあることで、
入った空気がドアに沿うように下に
流れて、浴室全体を換気します。
換気口に水がかからないため汚れにくく、
さらに、ドア面材まわりのパッキンを
なくすることで、清掃性を高めています。



スイングドア

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛け (ホワイト)

窓枠



フリーサイズ窓枠
ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下**。

風呂フタ断熱材
厚み:20mm

浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で
浴槽を包み、高い保温効果
を発揮しています。

断熱材
厚み:20~40mm



浴槽内の滑り止め



浴槽内の床の滑り止めで
安心・安全

排水口



ポップアップ
水栓

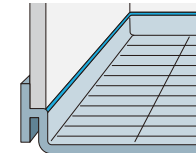
スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式 (スミピカフロア)

床が立ち上がっていてシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。
コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじ
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、
捨てやすい形状の
ヘアキャッチャー

Panasonic

Ofloor 壁柄

		アクセントパネル (AC) Bグレード															
正面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)									周囲パネル Dグレード		アクセント パネル (AC) Dグレード	周囲パネル Dグレード	全面同柄パネル			
	ターナー ホワイト柄	フラゴナール ブラウン柄	レンブラント グレー柄	チェスナット グレー柄	モルタルトープ グレー柄	モルタルモーブ ピンク柄	グレイッシュ グリーン柄	エクリュ ベージュ柄									
側面アクセント パネル	アクセント パネル(AC)									グレイス ホワイト柄		ツイル ネイビー柄	ツイル ボルドー柄	グレイス ホワイト柄	Dグレード		
	サンド グレー柄	アイスラック グレー柄	アイスラック ブラウン柄	サニー ベージュ柄	ガラススタイル クリア柄	ガラススタイル ピンク柄	ガラススタイル ホワイト柄	ガラススタイル ブラック柄									
		アンティーク ブラック柄	アンティーク ブラウン柄	クレマ ストーン柄	ドラマ ホワイト柄	ウォール ナット柄	チェリー柄	メープル柄	シャンパン柄								

浴槽の形状&カラー・エプロン / 床 / カウンター / 収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽	エプロン	床	カウンター	ミラー・収納棚
☐ エスライン浴槽 足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。 	☐ ビュア ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	スミピカフロア 目地がないから スミずみまでスッキリ 	 オーバルカウンター ☐ ホワイト ☐ ブラック	☐ シンプルミラー ライトシェルフ 2段 ※収納の色は カウンターと 同一色です。
☐ アーチ浴槽 肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。 	☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー	☐ ミディアム ホワイト ☐ ミディアム ベージュ ☐ ミディアム グレー		
FRP浴槽 ☐ ビュアホワイト ☐ ナチュラル ☐ パールグリーン ☐ ローズ				

株式会社 **LIXIL**

EV 洗面化粧台 EV
間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
フレンチホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ポ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー



□ 扉: LP2・カウンター: S
クリエール



□ 扉: LL2・カウンター: U
クリエルク



□ 扉: LM2・カウンター: C
クリエル



□ BW
ビューホワイト



□ 扉: LD2・カウンター: D
クリエーク



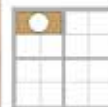
□ 扉: YS2・カウンター: J
クリエライト

奥行コンパクト

「水場がここにあったらいいな」という
あなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、
家中のどんな場所に置いても
すっきり納まります。



※奥行き450mm以下
は、日本の一般的な
住宅の建築モジュール
に納まりやすい寸
法です。

■ 寝室に
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に
水仕事や身丈に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、
家具のようなデザイン。
多彩なデザインバリエーションが
自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や、洗面器のくすみの原因となる水アカが固着し
ないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で
丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げる
だけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来品
従来のシングルレバー混合水栓
は、レバーハンドル正面の位置で
お湯が出るため、無意識のうちに
無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル
お湯が混合する
位置はクリックで
お知らせします。
レバーハンドル
正面の位置では
水が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなも
のを収納できます。
扉は取手レスデザ
インで押して開ける
プッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上
げ、更にけこみを奥に配置し
てフロート感を演出。



※写真の部材は
クリエークです。
側板扉同色



写真はイメージです。

汚れがcaれる場所がない

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もおトク

環境にやさしく、しかも経済的。13L便器に比べ約70%の超節水が可能に。



しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

トルネード洗浄で、少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。

組み合わせ便器
CS340

便器 CS340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水仕様でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ WA はお見様カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見様の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト



パステルアイボリー



写真はイメージです。

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止	リモコン
オートパワー脱臭／脱臭	暖房便座	着座センサー	*ウォシュレット®はTOTOの登録商標です	

便座
ウォシュレットJS

クリーン樹脂で清潔。リモコン仕様のウォシュレットJS

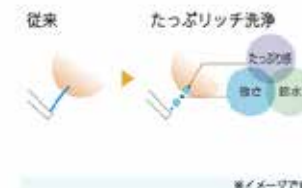
クリーン樹脂

便座とノズルに防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじくから、汚れてもサッとひとふきでお手入れできます。



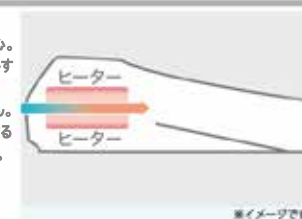
たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで洗浄の強弱をつけ、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



湯切れしない瞬間式

節電なのに湯切れなし。朝のトイレラッシュ時も安心。洗浄するときにお湯を沸かす瞬間式なので、連続使用でもお湯が冷たくなりません。使用するときだけお湯を作るので節電にも効果的です。



TCF2233#NW1

タオルリング

シンプルでコンパクトなタオルリングです。

タオルリング
YT410

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆとり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



TSF-211U/L



カラー

WA
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)

寸法: 334×189(埋込部70)×727
カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・棚) 標準色 (WA, LP, LD)

材質: (本体) 外板(外周) / 木質材料(ウレタン化粧板) 内板(収納部) / HIPS樹脂
(扉) 木質材料(ウレタン化粧板)
(化粧板) 木質材料(ウレタン化粧板)
(紙巻器) ABS樹脂

■ワンハンドカット機能
※お掃除
(別売の2連用スプレーペーパー用芯棒が必要です)

EIDAI Skism Sシリーズ



写真はイメージです。

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング

扉: ライトグレースジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー

■ 洋室

扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

■ トイレ

扉: ライトグレースジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー

■ トイレ

扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

レバーハンドル



TDB-CK11SM1



TDB-CK11BM1



TDB-CH11SM1



TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

☐ シルバー☐ ブラック

引き手



TDB-STB20S

☐ シルバー

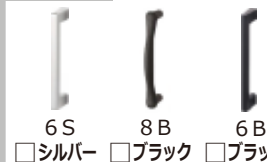
TDB-STB20B

☐ ブラック

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット

扉: ライトグレースジュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー (6S)扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック (6B)

ハンドル



■ 三方枠 (下レールレス)

段差がないので掃除がやすく、
キャスター付収納の出し入れも簡単※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

* 玄関収納

H2350タイプ
約52足収納

扉: ライトグレースジュ (GU) 縦木目

H2200タイプ
約62足収納

扉: グレースミディアム (GM) 横木目

※建物天井高により2種類のいずれか設置になります。

レスフラット扉を標準採用

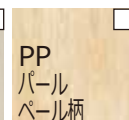
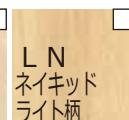
手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる
事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。
扉の上から下まで手掛かり部 (Jタイプ、Uタイプ) が
ありますので、子どもから大人までご使用いただけ
ます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気にな
る動線上の収納扉に最適です。

視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・
玄関収納でカラーセレクト可)P H
単色ホワイトW H
ハーモニック
ホワイト柄GU
ライト
グレース柄PP
パール
パール柄L N
ネイキッド
ライト柄GM
グレース
ミディアム柄C B
ショコラ
ブラウン柄D B
ディーブ
ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄



〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ<TPAD-WAS/XF>



ハードメイプル<TPAD-HMP/XF>



ブラックチェリー<TPAD-BCH/XF>



スモークナット<TPAD-SNT/XF>



ナチュラルオーク<TPAD-NOKT/XF>



ブラウンチェスナット<TPAD-BCST/XF>



グレイジュエルム<TPAD-GBET/XF>

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段(シート)/STL階段(ツキ板)

F★★★★ 低VOC



■ ホワイトアッシュ <WAST>



■ ハードメイプル <HMPT>



■ ブラックチェリー <BCHT>



■ スモークナット <SNNT>



■ ナチュラルオーク <NOKT>



■ ブラウンチェスナット <BCST>



■ グレイジュエルム <GBET>

■ STAS(シート) 階段段鼻部



■ STL(突板) 階段段鼻部



※ライトグレイジュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。



■ 単色ホワイト<PH>/マットブラック<MB>
側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄



* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



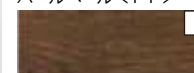
パールパール<PP>



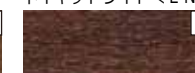
ネイキッドライト<LN>



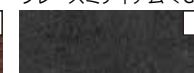
グレースミディアム<GM>



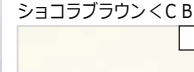
ショコラブラウン<CB>



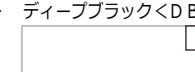
ディープブラック<DB>



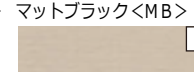
マットブラック<MB>



単色ホワイト<PH>



無塗装<SO>



ライトグレイジュ<GU>