

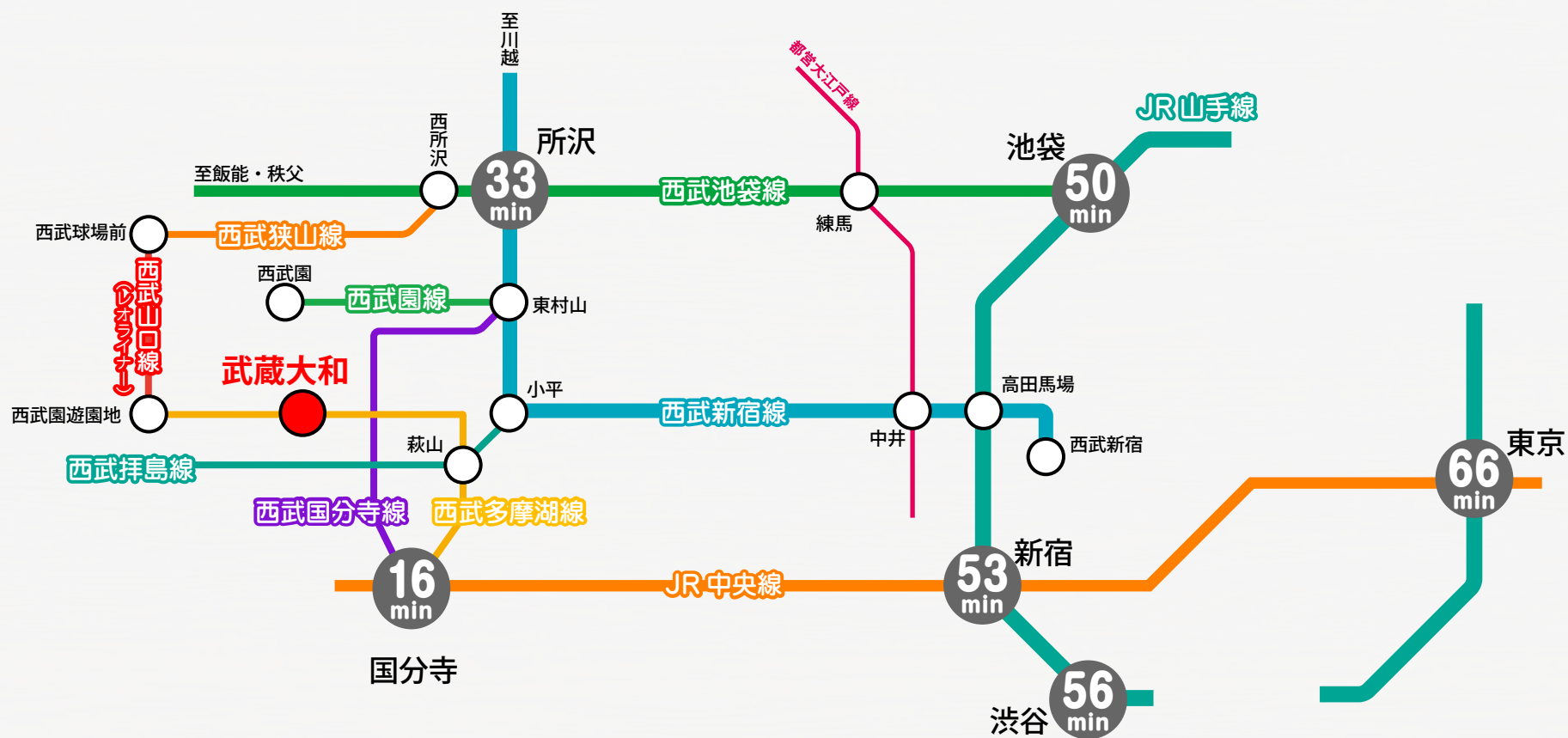


デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

東村山市富士見町Ⅰ期

新築一戸建【全2棟】

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。



Location 現地案内図



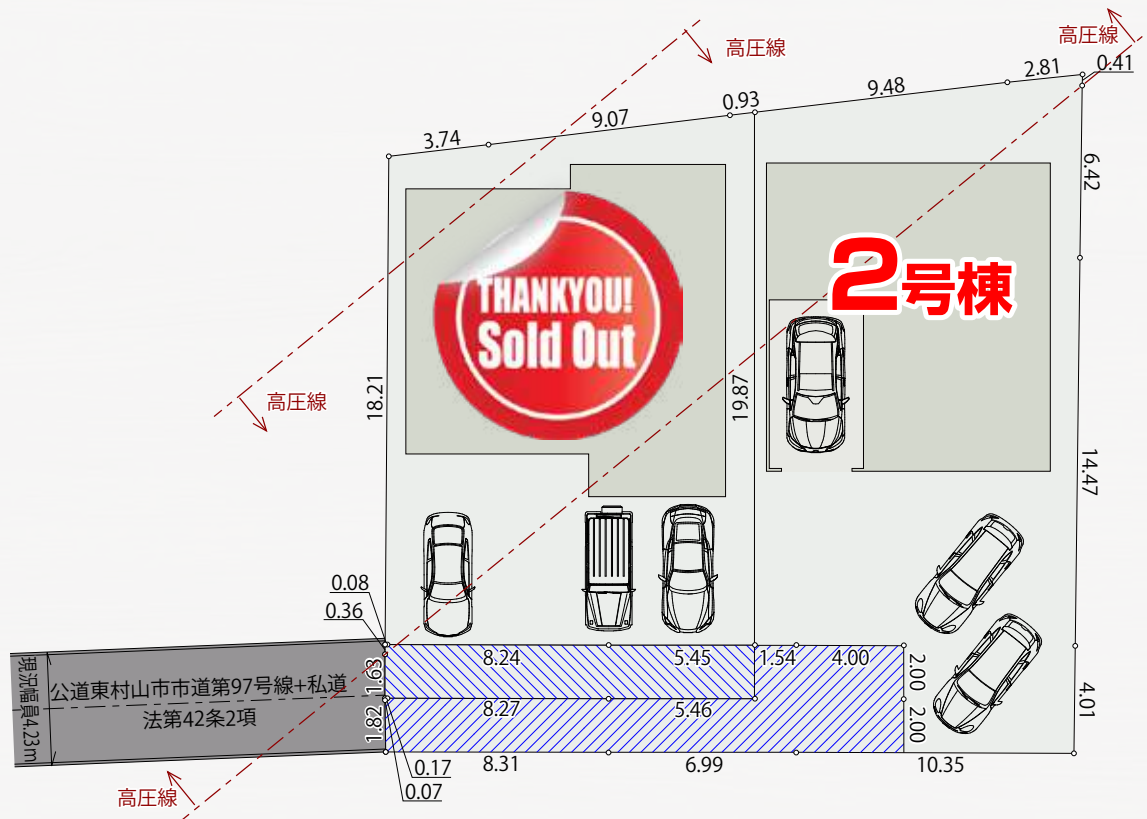
周辺施設 Life Information

- つぼみ保育園 780m(約 10分)
- 美住幼稚園 1,340m(約 17分)
- 東村山むさしの幼稚園 650m(約 9分)
- 東村山市立富士見小学校 990m(約 13分)
- 東村山市立東村山第七中学校 1,530m(約 20分)
- オザム 美住町店(スーパー) 1,330m(約 17分)
- やまとショッピングセンター 700m(約 9分)
- ファミリーマート 東村山富士見町店 460m(約 6分)
- ローソン 東大和清水5丁目店 680m(約 9分)
- セブンイレブン 東村山美住町2丁目店 1,430m(約 18分)



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

東村山市富士見町 I 期



= 協定部分

物件概要 Property Description

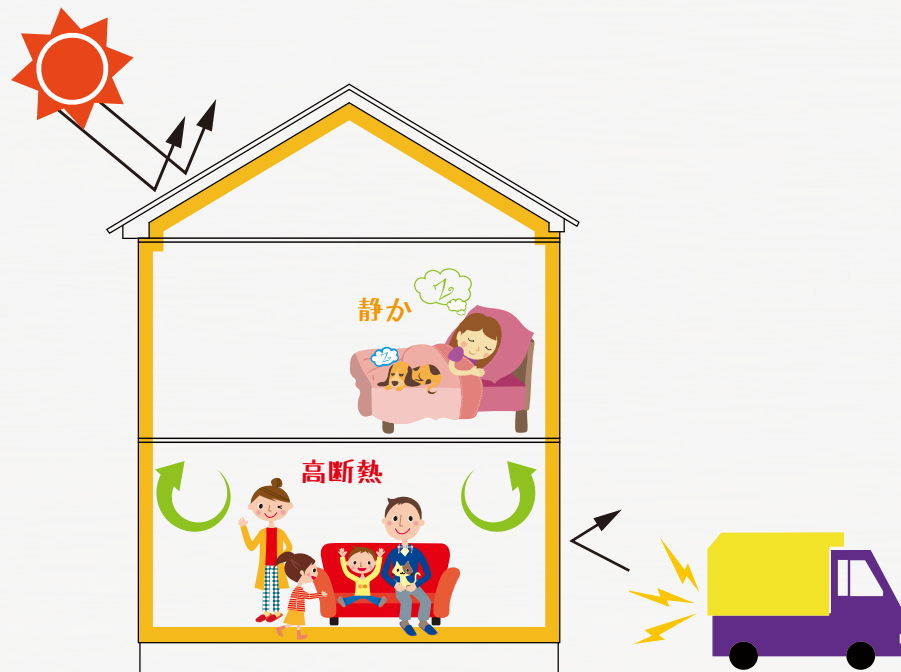
- 所在地 東村山市富士見町4-7-35(地番)
 - 交通 西武多摩湖線『武蔵大和』駅徒歩14分
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建物構造 木造在来工法2階建
 - 建ぺい率 40%
 - 容積率 80%
 - 敷地面積 1号棟:288.92㎡(87.39坪) 2号棟:324.22㎡(98.07坪)
 - 延床面積 1号棟:133.42㎡(40.36坪) 2号棟:158.36㎡(47.90坪)
 - 接道状況 西側:4.00m公道・市道(法42条2項)
 - 総棟数 新築一戸建2棟
 - 今回販売 新築一戸建2棟
 - 完成予定 令和5年7月予定
(天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。)
 - 引渡予定 相談
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※ゴミは戸別収集となります。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※1・2号棟で協定部分がございます。(1号棟:27.66㎡・2号棟:49.90㎡)
- ※敷地の一部が高圧線下になります。(地役権設定 線下補償なし)



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

● 防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム

LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに

カギを開け閉めできるエントリーシステム。

子どもにもお年寄りにも使いやすい

先進のキースタイルです!

詳しくは動画を
チェック!



カードでピッ!



スマホでピッ!



こんなときにもしっかり対応!

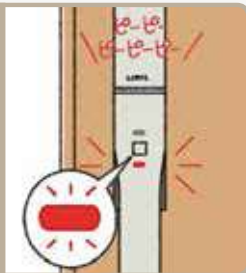
✓ 停電!

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。



✓ 電池切れ!

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



✓ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり開け忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

✓ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。



※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電子マネー・楽天Edyに
対応したカードなら、玄関
のカギとしてご利用いた
だけます。

セット内容



専用カードキー
(ブラック)
3枚



オーナーキー
1本



標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件
まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作
を保証するものではありません。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

東村山市富士見町 I 期

Floor Plan 2号棟

建築確認番号：第TKK確済22-1478号



各居室にウォークイン
クローゼット標準装備♪

便利な2ボウルの
洗面台!!

荷物の出し入れや
ゴミの外置きに便利な
勝手口

1.25坪サイズの
ゆとりのユニットバス

階段・廊下はゆとりの
幅広仕様です!

晴れた休日には
家族でゆったり日光浴
やファミリーランチ♪
パティオ(中庭)付き!

ガレージに出入りできる
シューズインクローゼット

電動シャッター付きの
ビルトインガレージで
大切な愛車を守ります!

BALCONY

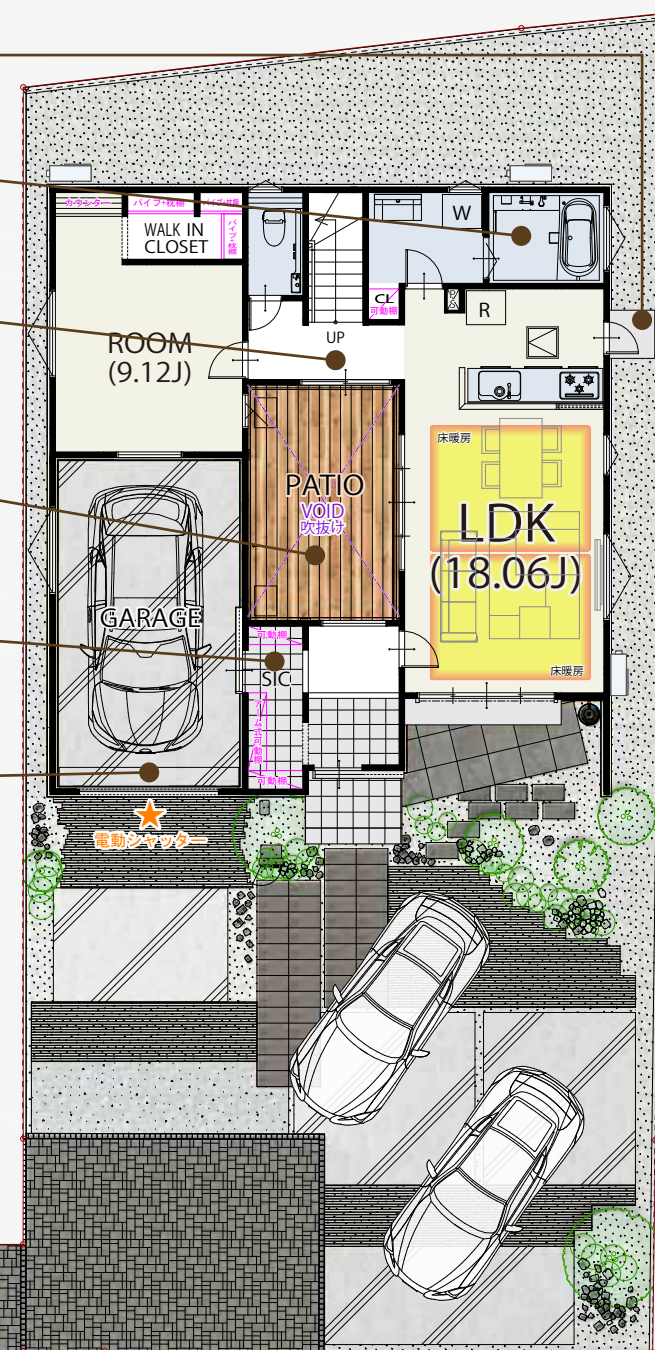
中庭を見渡せる吹抜け付き!
様々な使い方ができる
有効面積約 54 m²の贅沢なバルコニー!

余裕の駐車スペース!
3台駐車可能!!
+ビルトインガレージ

2 FLOOR / 60.65m²

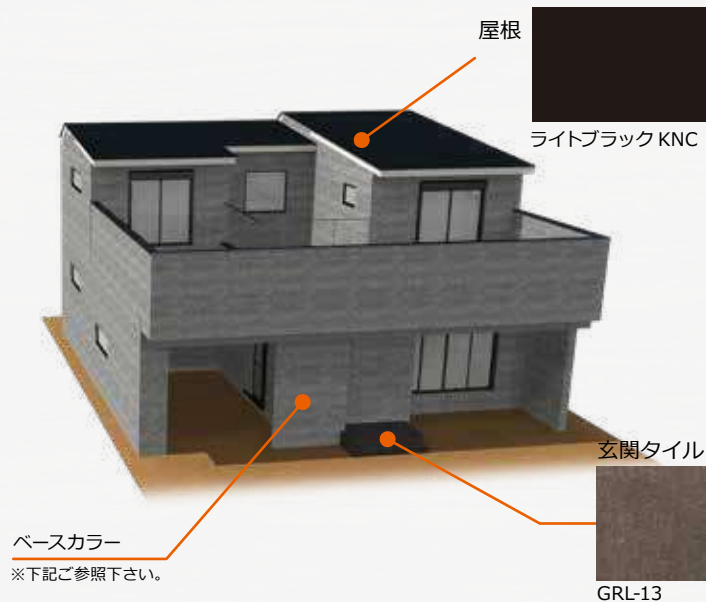
面積表	
敷地面積	324.22m ²
建築面積	105.58m ²
1階床面積	74.53m ²
自動車庫面積	23.18m ²
2階床面積	60.65m ²
延床面積	158.36m ²
容積対象床面積	138.43m ²

1 FLOOR / 97.71m²
(車庫面積23.18m²含む)



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ

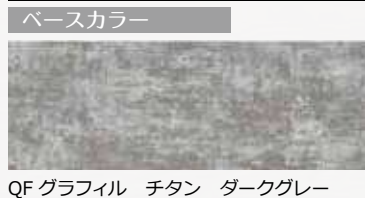


玄関ドア



型番 : L17 一本引き
カラー : ラスティックオーク

外壁



フローリング・建具イメージ I



住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

※写真はイメージです。



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



フロアスライドプラン標準仕様

水栓金具

タッチレスハンドシャワー水栓
(LIXIL)
SFNB451SXUYA



キャビネット

ブルモーション
閉まる直前でショックを吸収し、
衝撃をやわらげます。

EBコート仕様
底板には特殊なコーティングを
施し、傷、汚れに強く油も錆びも
簡単に落とせます。



レンジフード

薄型レンジフード
ASRL3A9017
(R・L) (S・K) Y
(富士工業)
W900



□ブラック 1・2号棟

加熱機器

ガラストップコンロ
W32Q6WTSKVE
(ハーマン)
W600
シルバー



食器洗い乾燥機

浅型パネルタイプ
BNP4RS7KAA
(パナソニック)
W450
ブラック



シンク

【デザイン】使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。

【カラー】華やかな色から落ち着いた色まで全7色ラインナップ。



□G2シンク



□H2シンク

1・2号棟



□ソルベブルー



□シックベージュ

1・2号棟



□ライムグリーン



□グレー



□ピーチピンク



□ホワイト



□カフェベージュ

カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□サンドブラック

2号棟



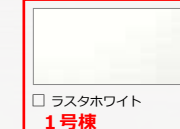
□サンドグレイジュ

1号棟



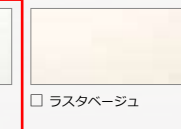
□ニューグラーナホワイト

キッチンパネル

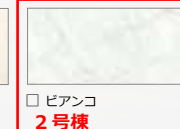


□ラストホワイト

1号棟



□ラストベージュ



□ピアンコ

2号棟



Clastone

人造大理石カウンター

トクラスオリジナルの
人造大理石「クラストーン」。
肌ざわりの心地よさが
一味違います。

カウンター

美しく、お手入れが簡単なカウンター



熱や衝撃に強く
うっかり直置きしても安心です。



汚れに強く、
カンタンなお手入れで清潔に



ナイロンたわで
キズが修復できます。



カウンターから排水口まで
つるんと"一体形状"

扉カラー

※写真はイメージです。※吊戸棚はオプションとなります。

✓ **TOCLAS** トクラス株式会社

Dシリーズ 【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



☐ フロズンホワイト



☐ コーラルピンク



☐ サフランイエロー



☐ ミッドナイトブルー



☐ ワインレッド



☐ フォレストグリーン

Sシリーズ 【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



☐ ベーシックホワイト



☐ シルクホワイト



☐ パールメイプル

Nシリーズ 【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の木目柄



☐ ライトオーク



☐ ミディアムチーク



☐ ダークウォルナット

Qシリーズ 【鏡面】上質なグレード感を醸し出すナチュラルで深みのある木目柄



☐ グロウホワイト



☐ グロウミディアム



☐ グロウダーク

Zシリーズ 【艶消し】深みのある素材の表現が上質なインテリア空間を実現



☐ グレストーン
1号棟



☐ ダークレザー
2号棟



☐ エイジングゴールド

Yシリーズ 【艶消し】樹木の素材感にこだわった豊かな木目柄



☐ リファインドホワイト



☐ リファインドモカ

扉取手



☐ バー取手ブラック



☐ バー取手シルバー



☐ ライン取手シルバー
1・2号棟

AX システムバスルーム AX 1620サイズ



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗えて、裏までキレイ。



まる洗い
カウンター

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイッ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

● 浴槽

□ ワイド浴槽



ひとりで広々、親子でゆったりと入れる大きな浴槽です。半身浴のベンチ付。広いだけでなく、浴槽水量も抑えたエコデザイン。



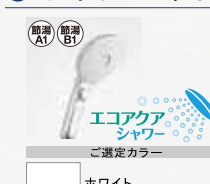
共通
操作ボタン
排水栓
プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

● 洗い場側水栓



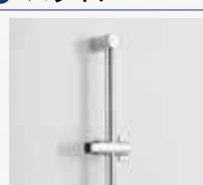
クラムレス水栓<メタル調>

● シャワーヘッド



エコアクアシャワー
ご選定カラー
ホワイト
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● スライドバー



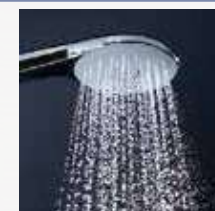
スライドバー<メタル調>
BF-FB27 (1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。



ワンタッチで吐水・止水がカンタン

エコアクアシャワー

● サーモバス S

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。

● 換気設備



24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

● 天井&照明



※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯
LDA-G1-1A

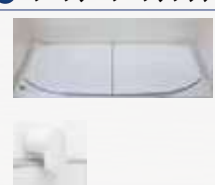
● ミラー&収納



カラーバリエーション
□ W91 (約74cm)
□ N11 (プラック)

ワイドミラー+収納棚180W(2段)
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



折り戸 [11mm 段差] (800W)
VDY-8002006R (73)/WM

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

● 壁パネル：全面張り

ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



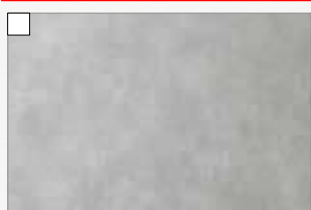
クルムホワイト



ランダムウッド



マルチオダーク



シルバーグレー



ステインブルー

● 壁パネル：アクセント張り

ベース：ハイクラス



マルチオダーク



シルバーグレー

アクセント：ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



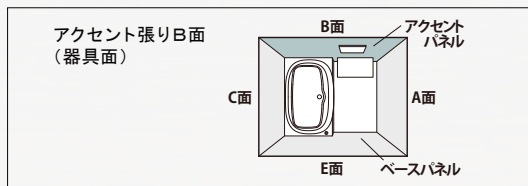
ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレー



クルムホワイト



ランダムウッド



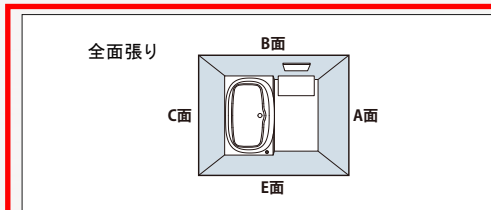
マルチオダーク



シルバーグレー

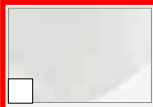


ステインブルー



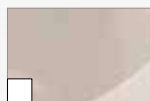
パネル張り方法：全面張り

● 浴槽カラー：FRP



ホワイト

1・2号棟



ベージュ

● エプロンカラー：分割カバータイプ



ホワイト

1・2号棟



ブラック

● 床カラー：単色



ホワイト

1号棟



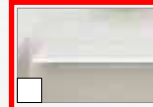
ベージュ



グレー

2号棟

● カウンターカラー



ホワイト

1・2号棟



ブラック



ライトグレー

株式会社 **LIXIL**

EV 洗面化粧台 EV 間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VW2
ホワイト

カウンターカラー |



H
ブレンネオホワイト

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボ
ウル手前に水を流すこと
もできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口 900mm です。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm | コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口 900mm です。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



コンパクト手洗い(キャビネットタイプ) 間口750mm

1号棟仕様

Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



ホーロー手洗い器だから熱や
キズに強く日々のお手入れも
カンタンです。



カウンター・扉はメラミン素材
を採用。キズや汚れに強く
お掃除の負担を軽減。



カラーバリエーション

ウォルナットダーク

ホワイト

ヒッコリーミディアム

ディープグレー



カウンター・キャビネット同色



カウンター・キャビネット同色

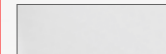


カウンター・キャビネット同色



カウンター・キャビネット同色

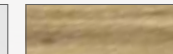
カウンター



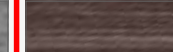
ホワイト



ディープグレー



ヒッコリーミディアム



ウォルナットダーク

キャビネット扉



ホワイト



ディープグレー



ヒッコリーミディアム



ウォルナットダーク

AICA 2号棟 スマートサニタリー

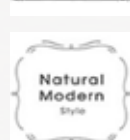
カウンターサイズやボウル形状、表面材の色柄、収納パーツなどを自由に組み合わせてデザインできる洗面化粧台。キズや汚れに強く、メンテナンス性に優れ、色柄が豊富なメラミン化粧板を表面材に使用しており、スマートで快適な洗面空間を演出します。

AICA が提案する 5 つのインテリアスタイル。



きっと見つかる、理想のスタイル。

スマートサニタリーの中でも、特に人気のコンセプトプランから本物件様にカスタマイズしました。



ボウル オンボウル仕様 (D530)



すぐれたデザイン性で高級ホテルのような雰囲気を演出します。

ミラー メラミンフレームミラー



5mm厚の鏡周囲に、メラミンポストフォームフレーム (55mm幅) をセット。扉やカウンターと同柄でコーディネートできます。

水栓

オンボウル専用
(シングルワンホール混合栓)



カウンター・ミラーフレーム



2600TH

パネル



499TY

ウォシュレット一体型便器 NJ1



Color Variation

#NW1
ホワイト

進化した節水技術

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間の14,300円、8Lに比べて年間の4,300円節約できます。

セフィオンテクト

汚れが付きにくく、落ちやすい TOTO独自の技術です

陶器表面の凹凸を 100万分の1mmの ナノレベルでツルツルに。

※撥水性や防汚性のある 洗剤・表面コーティング・芳香剤などを 使用した場合は、セフィオンテクトの 効果が十分発揮できなくなります。



※写真はイメージ

プレミスト

水のクッションで 便器を汚れから守る



プレミスト
セフィオンテクト
水が広がる
汚れが 付着しにくい
セフィオンテクト
セフィオンテクト
便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」 との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※イメージです。

※詳細はカタログ参照

クリーン樹脂

便座とノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用 汚れをはじき、サッとひとふきでお手入れできます



【クリーン便座】

【クリーンノズル】

フチなし形状&トルネード洗浄

ラクなお掃除で、 きれいが長持ちします



※写真はイメージ

※写真はイメージ

奥までぐるっとフチがないから、 サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

少ない水量を有効に使う しゃつ汚れもきれいに洗浄します。

空間にやさしく美しい佇まい

ひとふきでお掃除できる 柔らかなアールを描くデザイン



便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、 お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり、 足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。

ホワイトリモコン 品番：CES9210#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止
水面下げる	個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です	

スティックリモコン 品番：CES9210W#***



Function

セルフクリーニング	クリーン便座	クリーンノズル	プレミスト
抗菌	セフィオンテクト	ノズルそうじ	お掃除リフト
便ふた着脱	トルネード洗浄	フチなし形状	すっきりパネル
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	タイマー節電	おまかせ節電
オート便器洗浄	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	停電時安心設計	便座・便ふたソフト閉止	水面下げる
個人設定	※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です		

レストルームドレッサー コンフォートシリーズSサイズ 狭いトイレでもスッキリ広がるコンパクトな手洗器。手洗の動作もラクにできます。



1・2号棟 カウンターキャビネット：ホワイト

深く広いボウル

コンパウンドガラスボウルで、お掃除しやすいボウル。お掃除しやすいボウル。お掃除しやすいボウル。

お掃除しやすいボウル

お掃除しやすいボウル。お掃除しやすいボウル。お掃除しやすいボウル。

お掃除しやすい排水口

お掃除しやすい排水口。お掃除しやすい排水口。お掃除しやすい排水口。

セフィオンテクト

セフィオンテクト。セフィオンテクト。セフィオンテクト。

バックパネル

バックパネル。バックパネル。バックパネル。

タオル掛け

タオル掛け。タオル掛け。タオル掛け。

1 キャビネットタイプ

カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)

2 手洗器

ベッセルタイプ(角形)

3 水栓金具

ハンドル式水栓

4 紙巻器

樹脂製

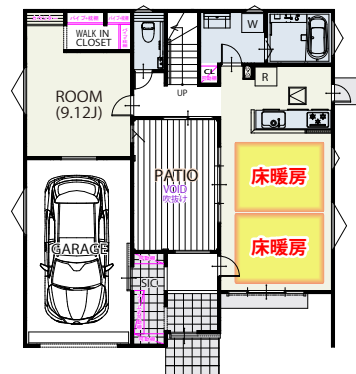


リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK(24.56J)



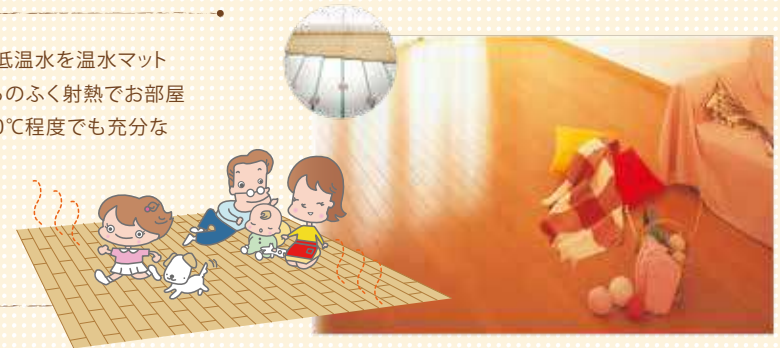
2号棟 LDK(18.06J)



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

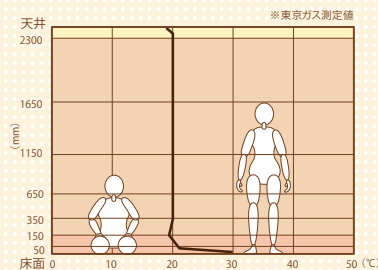
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

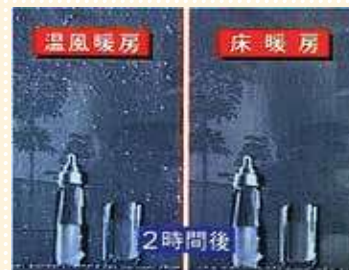
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122 円 ^{※1}
1ヶ月あたり	約3,700 円 ^{※1} (約4,500 円 ^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

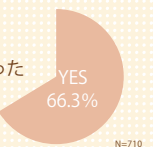
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



その床、天然より天然



銘樹 Mokutone

MEIYU モクトーン

天然木本来の風合い、表情、
その魅力を最大限に引き出すことにこだわりました。

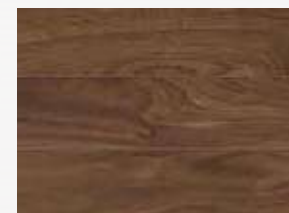


NC〈ニレ〉

1号棟



ACC〈アカシア〉



BWA〈ブラックウォールナット〉



CHY〈ブラックチェリー〉



HM〈ハードメープル〉



WOK〈オーク〉



ASC〈アッシュ・クリア〉 2号棟



SY〈シカモア〉

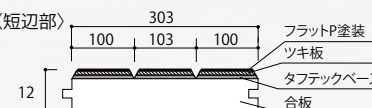


BC〈カバ〉

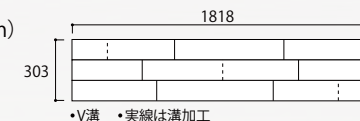


CC〈クリ〉

断面図 (単位mm) 〈短辺部〉



平面図 (単位mm)



へこみ傷に強い



キャスターOK



車イスOK



すり傷に強い



摩耗に強い



ワックスフリー



床暖房仕上材



ホットカーペットOK



抗菌加工

AICA SKY HEIGHT S スカイハイト S メラフュージョン プレーンタイプ



1号棟 リビング引戸



デザイン : No.30 サイドスリット
カラー : JI805K
引手 : ブラック



2号棟 リビングドア



デザイン : No.40 ミッドスリット
カラー : LJ10234KN74
取手 : サテンシルバー

EIDAI Skism S



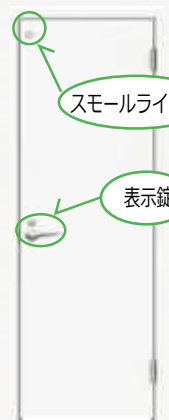
写真はイメージです。

*居室・洗面・トイレ

■居室



■トイレ



スモールライト付

表示錠

レバーハンドル

TDB-CK11BM1

TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

□ブラック

引き手

TDB-STB20B

□ブラック

*開き戸ユニット



ハンドル

6 B
□ブラック

■三方枠 (下レールレス)
段差がないので掃除がしやすく、キャスター付収納の出し入れも簡単

※設置状況により一部
四方枠 (下レール有)

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

☐ PH 単色ホワイト	☐ WH ハーモニック ホワイト柄	☐
☐ GU ライト グレー柄	☐ PP パール パール柄	☐ LN ネイキッド ライト柄
☐ GM グレース ミディアム柄	☐ CB ショコラ ブラウン柄	☐ DB ディープ ブラック柄



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。



* 階段(スキスムS階段/KSGC階段 天然銘木ツキ板化粧階段)

☐	ハーモニックホワイト<WH> ■床：ホワイトアッシュ近似色	★★★★★ 住宅性能表示ガイドラインによる 4 VOC
☐	パールパール<PP> ■床ハードメイプル近似色	
☐	グレースミディアム<GM> ■床ブラックチェリー近似柄	2号棟
☐	ショコラブラウン<CB> ■スモークナット近似色	1号棟
☐	ネイキッドライト<LN> ■ナチュラルオーク近似色	
☐	ディープブラック<DB> ■床近似色無し	
☐	ブラウンチエスナット<BCST> ■床ブラウンチエスナット近似柄	

※スキスムS階段シリーズに近似色がないため、BCSTのみKSGC階段・天然銘木ツキ板化粧階段シリーズ

☐	1・2号棟 単色ホワイト<PH>	☐	マットブラック<MB>
--------------------------	---------------------	--------------------------	-------------

※PHは蹴込み側板に対応単色ではなく、若干の木目が入ります

* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺

☐	☐	☐
パールパール<PP>	ネイキッドライト<LN>	グレースミディアム<GM>
☐	☐	☐
ショコラブラウン<CB>	ディープブラック<DB>	マットブラック<MB>
☐	☐	
単色ホワイト<PH> 1・2号棟	無塗装<50>	

※1号棟の階段は一部鉄骨手摺(ブラック)を使用しています。