



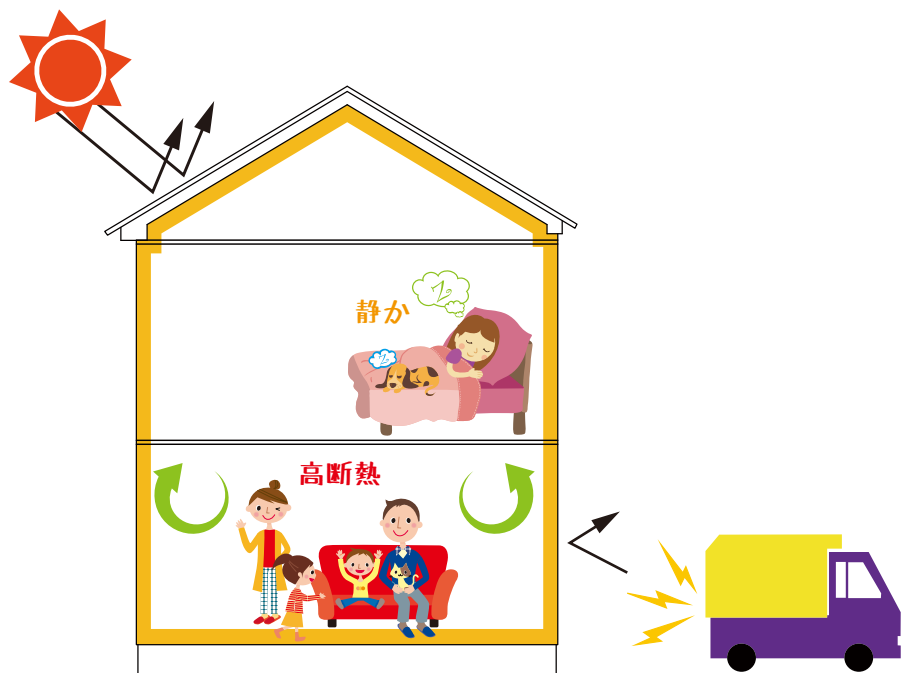
福生市福生Ⅱ期 新築分譲住宅 全5棟



吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

住友ゴムの制震ユニット **MIR^{“A”}IE Σ** [ミライエシグマ] を採用しています

住宅用制震ユニット

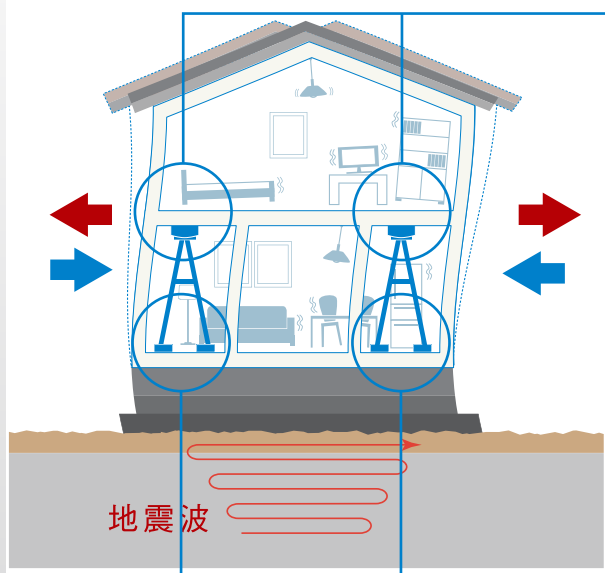
MIR^{“A”}IE Σ

[ミライエシグマ]



地震対策

耐震 + 制震 + 家の資産価値を守る



[制震とは…]

地震の揺れを吸収して、
建物に伝わりにくくする仕組み

揺れを吸収する「高減衰ゴム」



揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに換えて、
吸収・発散。鉄板と高減衰ゴムの間も「加硫接着」
で強固に接着。揺れからしっかり守ります。

基礎からしっかり

柱だけでなく、基礎から結合されたミライエは、家
の損傷を抑え、補修費の軽減にもつながります。

90年間メンテナンスフリー※

で家を守る

※住友ゴム「促進劣化試験」
の結果による
(高減衰ゴムダンパー部分において)

玄関ドア
スマホで鍵を開閉!スマートロック♪

Ninja Lock

Ninja Lock とは

スマートフォンで鍵を開閉シンプルなアプリの操作で、誰でも簡単にすぐ使い始められる便利な玄関キーの遠隔操作システムです。

例えば、

スマホで鍵をシェア

キーボックス機能

オートロック機能

開閉履歴の確認

暗証番号でのドア開錠

テンキー面に NFC を搭載 (非接触 IC カード) でも開錠
こんなことが出来るので、万が一鍵を無くしても自宅に入ることが出来ます。

詳しくは
コチラ▶▶



1FLDK掃出し窓(号棟による)に電動シャッターを標準装備(リモコン付)

防犯にも役立ち、毎日の開け閉めがラク♪
手動と比べて比較的音も静かな
電動(リモコン付き)シャッターを
掃出し窓に標準装備!



□リモコンシャッター



キッチン水栓に テレビコマーシャルでもお馴染み!! ゲースネック型自動水栓(LIXILナビッシュ)標準装備

手やモノを感知して吐水と止水を行う高性能自動センサー式

触らないから汚れない先端タッチレススイッチ操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。



▲手をかざして...



▲黒いもの



▲鏡面(おたまやスプーン)



▲透明食器(コップ等)

ゲースネックスタイル
大きな洗い物も
無理なくこなせます!



ホース引出し機能
シンク洗いもラクラク!!



オール電化住宅!!

太陽光発電 + 蓄電池採用の家!! 1・2・3号棟仕様

おうち省エネ設備 定額利用サービス



東京電力グループ
施工実績 18,000件突破 ※2

アフター対応24時間電話受付
無償修理 ※3

利用期間満了後
無償譲渡

契約期間中、機器の故障などのトラブルは
 すべてTEPCOホームテックにお任せ

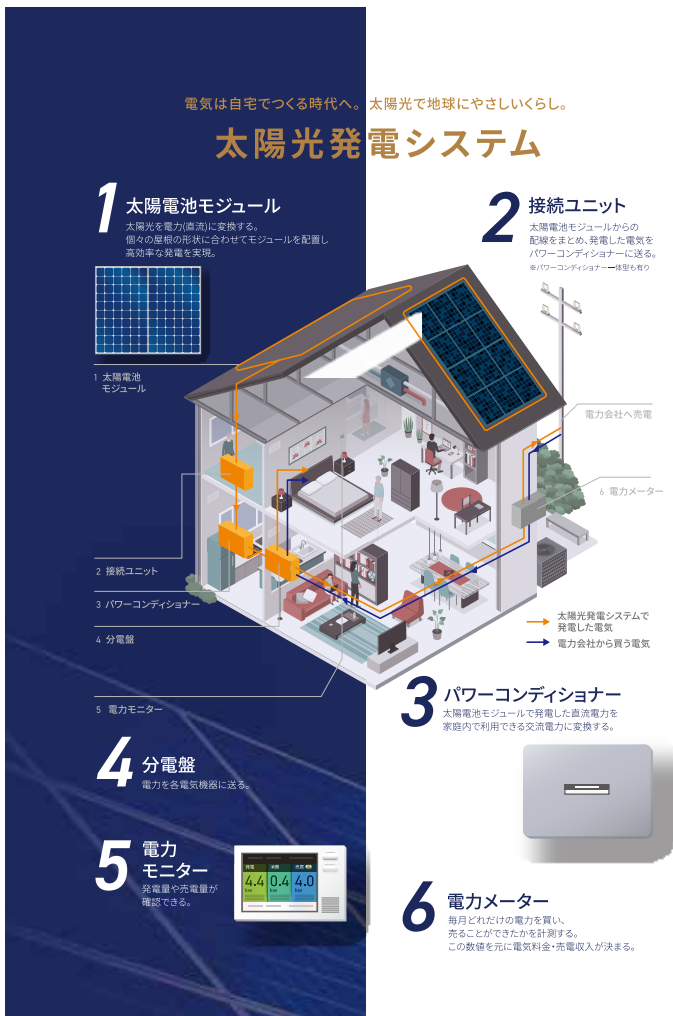
24時間 365日

TEPCOホームテックのコールセンターが安心サポート

工事
10年保証

機器
10年保証

自然災害
補償



東京電力グループ

TEPCOホームテック株式会社 + **TEPCO**

初期費用0円で、安心・快適な太陽光発電がある暮らし。

エネカリの特長

初期費用 **0円** で最新の機器が設置できます。太陽光を設置した経済効果^{※1}で月々の利用料をお支払い。

10年^{※2}後には**無償譲渡**されるので、機器利用料が**0円**になります。

最新機器に交換して「再エネカリ」も可能です。

電気料金	電気料金削減	機器利用料 ^{※3} (定額)	電気料金
太陽光導入前		エネカリ利用	

太陽光4kW導入イメージ
※1 機器設置、設置条件により、対応できる金額は異なります。
 ※2 利用期間10年の場合。
 ※3 導入規模、工事内容によって料金が変動します。

住宅購入価格(住宅ローン枠)から**設備費用**を切り離すことが可能です。

電気のプロフェッショナル **東京電力グループ** だからまかせて安心。

余った電気は売電。
売電収入を得ることができます。

太陽光で発電する電気
 太陽光で使用する電気
 電力会社に売電
 家庭で1日に使用する電気

太陽光発電は**防災**にも注目されています

太陽光発電システムでは、停電時にパワーコンディショナーを自立運転機能に切り替えることで、太陽光によって発電された電気を非常用電源とすることができます。

停電時に自立運転機能を活用した人 **約85%**

※出典：災害時における太陽光発電の自立運転についての実態 調査結果 (JPEA 太陽光発電協会)

蓄電池であんしん
 災害時の停電の備えに停電が長期化する災害時でも、太陽光発電システムと蓄電池を設置していれば、日中でも、夜間でも電気が使えます。

宅配ボックス標準装備

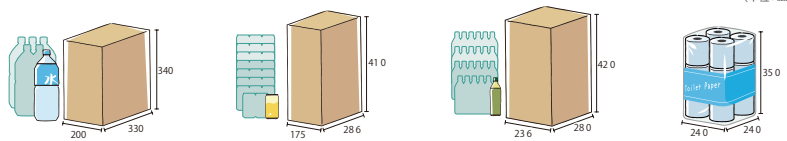
YKK AP ルシアス 宅配ボックス HJ01型



例えばこんなものまで受け取れます。

宅配ボックス

(単位：mm)



ペットボトル2ℓ×6本入り箱

飲料缶500ml×24本入り箱

ペットボトル500ml×24本入り箱

トイレットペーパー

(注) 上記のサイズは一例であり、梱包サイズは各飲料品、日用品などの販売元によって異なりますのでご注意ください。

操作方法

受領印ホルダー

扉の裏には受領印入れが付いています。
(印鑑は別途市販品をご購入ください)

印鑑は直径2cm以下のものをご使用ください。

推奨：シヤチハタ製ネーム9相当品
(インク付き捺印スタンプ)



カールコード取付穴

カールコードをご使用いただける取付穴をご用意しています。
(カールコードは別途市販品をご購入ください。)

<郵便ポスト>

(内寸：W334×D341×H164)

(投入口寸法：W334×H36)

郵便投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

宅配投函口蓋

ダイヤル錠 (2桁合わせ)

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

郵便取出口蓋

<非常解錠装置>

万一の閉じ込めにも内側からの解錠が可能です。

<宅配ボックス>

宅配100サイズ (3辺合計が100cmまで、

20kgまでの荷物の受取りが可能です。

(受取可能寸法：W320×D350×H460)

シリンダー錠

(シリンダーキー2本標準装備)

宅配取出口蓋



SYSTEM KITCHEN
KT

1~3号棟仕様



キッチンパネル
Kitchen panel

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

鏡面仕上げ

クリアホワイト (KA) ホワイトクラウド (DA) モザイクベージュ (DJ)

マット仕上げ

ブラッシュウッド (DW) スタックグレー (DG) プランシェウッド (DW)

ワークトップ
人工大理石ワークトップ

Worktop

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。

グレイホワイト (T) ルイスグレー (E) ルイスベージュ (M)

ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。

ドット柄コイニング加工

シンク
人工大理石シンク

Sink

PMシンク

ステンレスシンク

美・サイレフトシンク

シンクの表面には水アカがつきにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエンボス加工を施してあるので水アカがつきにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は、作業音を抑える樹脂構造で、サイレント性能にも優れています。

71.1cm 44.9cm

カムホワイト (H) グレー (I)

ベージュ (B)

EUシンク

汚れ 美コート
(親水性のセラミック系特殊コーティング) シンク底面

水

レンジフード
Range hood

シルバー

フラットスリムレンジフード
ZRS90ABZ21FS (R・L)・T

スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

メタルブラック

フラットスリムレンジフード
ZRS90ABZ21FC (R・L)・T

IHcooking heater

2口 IH
セラミックヒーター (60cm)

フェイス: シルバー
トップ: シルバー
グリル: 無水両面
ZZCSG318MS-T

2口 IH
セラミックヒーター (60cm)

フェイス: シルバー
トップ: ブラック
グリル: 無水両面
ZZCSG318MS-T

食器洗い乾燥機
Dish washer

ディープ型 食器洗い乾燥機

ZWPE45R24SDS-T ZWPE45R24SDK-T

シルバー ブラック

水栓
Tap

タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T

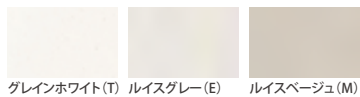
お掃除楽々台座



ワークトップ

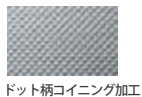
人工大理石ワークトップ

熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。
エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。



ステンレスワークトップ

硬質な美しさが魅力のステンレス。
錆びにくい・熱に強い・優れた強度を持つ
といった様々な特性があり、日本の風土に適した素材です。



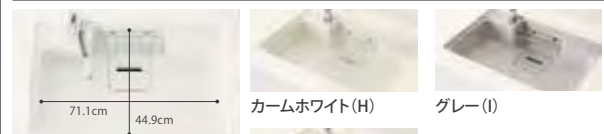
ドット柄コイニング加工

Worktop

Sink

シンク

人工大理石シンク

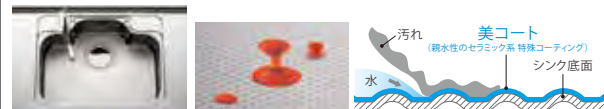


PMシンク

ステンレスシンク

美・サイレフトシンク

シンクの表面には水アカが付きにくい美コート（親水性のセラミック系特殊コーティング）を採用。
さらにエンボス加工を施してあるのでキズが付きにくく、美しさが長持ちします。
シンク裏の底面は、作業音を抑える制振構造で、サイレント性能にも優れています。



EUシンク

4・5号棟仕様

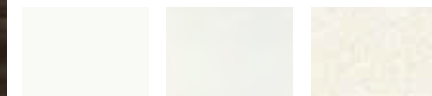


キッチンパネル

油や臭い、汚れをつきにくくするキッチンパネル。目地が少ないので、お手入れも簡単です。

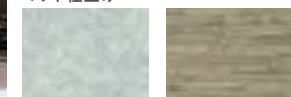


鏡面仕上げ



クリアホワイト(KA) ホワイトクラウド(DA) モザイクベージュ(DJ)

マット仕上げ



スタックグレー(DG) プランシェウッド(DW)

Kitchen panel

レンジフード

Range hood

シルバー



フラットスリムレンジフード

ZRS90ABZ21FS (R-L)-T
スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

お手入れしやすい内面形状

LED照明



縦目や凹凸の少ない内面形状に加え、ファンが入り口付近もお手入れしやすい形状です。
さらに油汚れをほじきやすい「はっ油塗料」を施しました。

省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

ガスコンロ

Gas range



ZGGVK6A24QSS-T



ZGGVK6A24NKK-T



フェイス：シルバー
トッププレート：シルバー



フェイス：ブラック
トッププレート：ブラック

ガラスストップコンロ
ダブル高火力・温度調節機能搭載

食器洗い乾燥機

Dish washer



ZWPE45R24SDS-T

シルバー

ディープ型 食器洗い乾燥機



ZWPE45R24SDK-T

ブラック

水栓

Tap



タッチレス水栓
ZZSF-NA451S-T

お掃除楽々台座





DoorColor ~扉色~

■木目柄 (艶消し)



クラロウォールナット(KVL)



ミストアッシュ(E3M)



オークラテ(C3A)



チェリーブレンド(C3B)



ウォールナットビター(C3L)

■抽象柄 (艶消し)



トッコモカクリーム(CLQ)

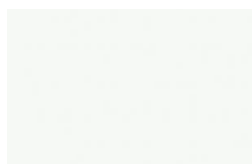


トッコアンティーク(CLB)



トッコアッシュブルー(CLV)

■石目柄 (艶消し)



ポルカホワイト(EQT)



コンテクスホワイト(CUT)



コンテクスグレー(CUG)



ラスティグレイジュ(E5K)

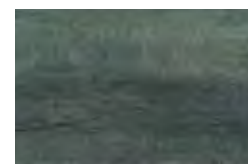


ラスティチャコール(E5H)

■木目柄 (鏡面・光沢)



グラセウッドグレイジュ(E7G)



マリンウッドダーク(CWZ)



アンティウッドラテ(EMQ)

■木目柄 (艶消し) / 抽象柄 (艶消し)



ケーナホワイト(CCQ)



ケーナブラウン(CCL)



ケーナチャコール(CCR)

Hoandle ~取っ手~



ロングバーシルバー



ロングバーブラック



ラインシルバー



ラインブラック



ネコアシブラック



オクトゴールド
(足元収納取手:シルバー)



コッピングブロンズ
(足元収納取手:ブラック)



彫り込み取手

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H



※CG合成によるイメージ画像です

● まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ。外して洗って、裏までキレイ。



まる洗い
カウンター

カウンターをワンアクションで折りたたんで、壁に掛けることができます。壁掛けできるから、洗い場を広く使えます。



カウンター使用イメージ



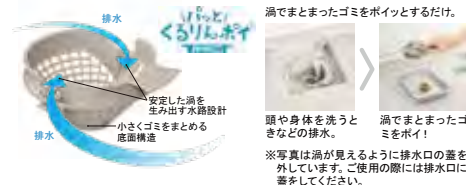
カウンター収納イメージ



カウンターを外してまる洗いできるから、裏までピカピカに。洗いにくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。

● パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際には排水口に蓋をしてください。

● 浴槽

□ エコベンチ浴槽



浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりと入浴時の開放感が感じられ、角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢ができる浴槽です。

□ ストレートライン浴槽



直線的なフォルムがスタイリッシュな印象。角のラインがソフトなので、ゆったりできます。

共通



※ご選定品に浴槽内埋りバーは付きません。

● 洗い場側水栓



クラムレス水栓<メタルマット調>

● シャワーヘッド



スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

● スライドバー



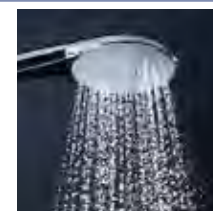
スライドバー<メタル調>
BF-FB27 (1000)-PU3

● タオル掛



TB-400E-K

● スイッチ付エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

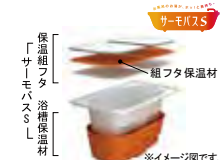
ワンタッチで吐水・止水がカンタン



エコアクアシャワー

● サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージです。

● 換気設備



24: 常時換気機能付

100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

● 天井&照明



※写真はイメージです。

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

平天井
+ネオサークル照明(LEDランプ)2灯
LDA-G1-1A

● ミラー&収納

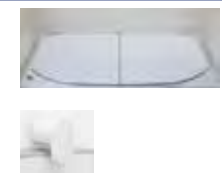


カラーバリエーション

□ W91 (ホワイト)
□ N11 (ブラック)

ワイドミラー+収納棚180W(2段)
KGM-13240DS+NT-180A(6)-2S

● フロタ・フロタフック



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・
保温フタ用組フタフック<ホワイト>

● ドア



折り戸 [11mm 段差] (800W)
VDY-8002006R (73)/WM

AX システムバスルーム AX 1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

照明限定 照明限定壁パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。斜め天井の場合は、1面アクセントパネル+3面マットホワイト/LE301つや消しとなります。

● 壁パネル: 全面張り

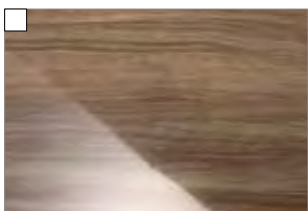
ハイクラス



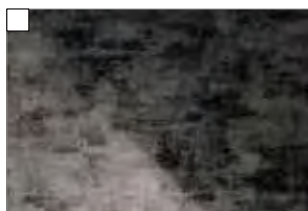
ウッドグレインライト



チェリー



ウォールナット



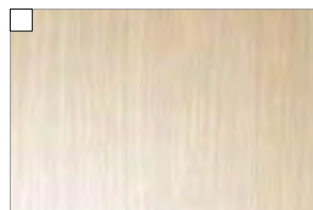
ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレイ



クルムホワイト



ランダムウッド



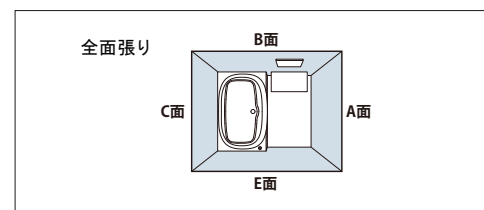
マルチオダーク



シルバーグレイ

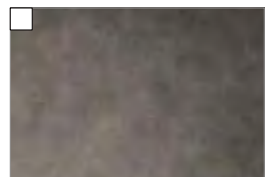


スティンブルー



● 壁パネル: アクセント張り

ベース: ハイクラス



マルチオダーク



シルバーグレイ

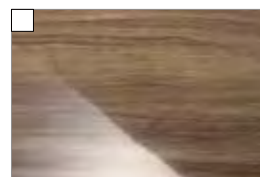
アクセント: ハイクラス



ウッドグレインライト



チェリー



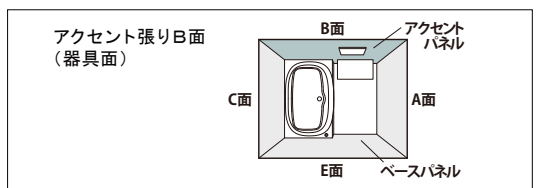
ウォールナット



ヘイジーシルバー



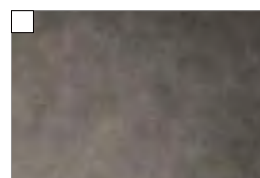
ストーンシェルグレイ



クルムホワイト



ランダムウッド



マルチオダーク



シルバーグレイ

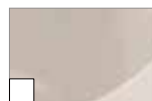


スティンブルー

● 浴槽カラー: FRP



ホワイト



ベージュ

● エプロンカラー: 分割カバータイプ



ホワイト



ブラック

● 床カラー: 単色



ホワイト



ベージュ



グレイ

● カウンターカラー



ホワイト



ブラック



ライトグレイ

EV 洗面化粧台 EV 間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXJU

F★★★★



CG合成によるイメージ画像です。

| 扉カラー | スタンダード



VP1
柄付

カウンターカラー



H
アクリル樹脂

キレイアップカウンター

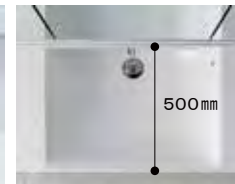
キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/VM2HC

間口750mm

取り出しやすいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

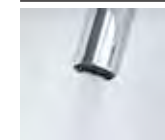
キレイアップカウンター

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓

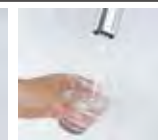


吐水切替

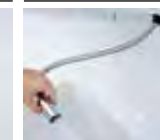


シャワー吐水

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納

間口750mm コンセント3個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除出来ます。トラップのお掃除まで簡単水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ



カウンター高さ



TOTO



写真はイメージです

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能。



しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*「谷川の急流の音」程度
 ※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便器を全開した状態で便器本体より半径1mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エッジ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。



写真はイメージです

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそと閉止	暖房便座	着座センサー

*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

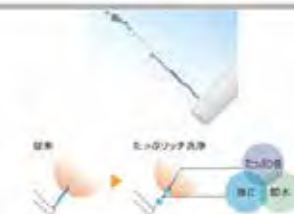
クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!



たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



組み合わせ便器 CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。



ホワイト

便座 ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷりと収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・ストックをたっぷり収納
シ・サンタリーボックス
をゆったり収納



TSF-2111/L

SIAA ISO22846 for KOFUKU F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトイペーパー、お掃除道具からサンタリー・サンタリーボックスまで入れられるタッぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)

寸法: 334×189(埋込部70)×727
カラー: (本体・扉の裏面・紙巻器) WA (扉・棚) 標準色(WA、LP、LD)

材質: (本体) 外側(外扉) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) HIPS樹脂 (扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧棚) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂
 ■ワンハンドカット機能
 ■芯無対応
 (別売の芯適用芯無しペーパー用芯が必要)

カラー WA (ホワイト)

タオルリング



タオルリング YT410

EIDAI Skism Sシリーズ

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

* ドア

■ リビング



扉: ライトグレージュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー

■ 洋室



扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

■ トイレ



扉: ライトグレージュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー



扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック

レバーハンドル

TDB-CK11SM1	TDB-CK11BM1
TDB-CH11SM1	TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。
 シルバー ブラック

引き手

TDB-STB20S	TDB-STB20B

シルバー ブラック



写真はイメージです。

洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

* クローク収納 折戸・開き戸ユニット



扉: ライトグレージュ (GU) 縦木目
ハンドル: シルバー (6S)



扉: グレースミディアム (GM) 横木目
ハンドル: ブラック (6B)

ハンドル

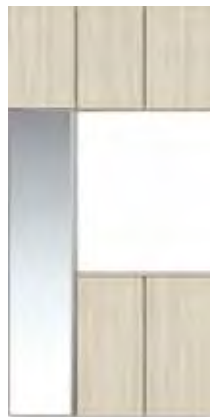
6 S	8 B	6 B

シルバー ブラック ブラック

■ 三方枠 (下レールレス)
 段差がないので掃除がしやすく、
 キャスター付収納の出し入れも簡単
 ※設置状況により一部
 四方枠 (下レール有)

* 玄関収納

H2350タイプ
約52足収納



扉: ライトグレージュ (GU) 縦木目

H2200タイプ
約62足収納



扉: グレースミディアム (GM) 横木目

※建物天井高により2種類のいずれか設置になります。

レスフラット扉を標準採用



手掛かり部JタイプとUタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりになりました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。取っ手を取り付けないことで、特に出っ張りの気になる動線上の収納扉に最適です。



視認性を高めています



樹脂製棚板は洗えます

カラーバリエーション

(ドア・クローク収納 折戸・開き戸ユニット・玄関収納でカラーセレクト可)

<input type="checkbox"/> PH 単色ホワイト	<input type="checkbox"/> WH ハーモニック ホワイト柄	
<input type="checkbox"/> GU ライト グレージュ柄	<input type="checkbox"/> PP パール パール柄	<input type="checkbox"/> LN ネイキッド ライト柄
<input type="checkbox"/> GM グレース ミディアム柄	<input type="checkbox"/> CB ショコラ ブラウン柄	<input type="checkbox"/> DB ディープ ブラック柄



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

* 床材(タフトップA)



〈施工例〉ホワイトアッシュ柄

〈施工例〉スモークナット柄



ホワイトアッシュ
〈TPAD-WAS/XF〉



ハードメイプル
〈TPAD-HMP/XF〉



ブラックチェリー
〈TPAD-BCH/XF〉



スモークナット
〈TPAD-SNT/XF〉



ナチュラルオーク
〈TPAD-NOKT/XF〉



ブラウンチェスナット
〈TPAD-BCST/XF〉

へこみキズに強い

摩耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ひび割れに強い

ホットカーペットOK

擦り傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

* 階段 STAS階段 (シート) /STL階段 (ツキ板)



■ ホワイトアッシュ 〈WAST〉

■ ハードメイプル 〈HMPT〉

■ ブラックチェリー 〈BCHT〉

■ スモークナット 〈SNNT〉

■ ナチュラルオーク 〈NOKT〉

■ ブラウンチェスナット 〈BCST〉

■ ライトグレージュ 〈GU〉

■ STAS (シート) 階段段鼻部



■ STL (突板) 階段段鼻部



※ライトグレージュのみ突板になりますので意匠面が他の色と異なります。



■ 単色ホワイト 〈PH〉 / マットブラック 〈MB〉

側板・蹴込板・階段巾木のみ対応柄



イメージ写真

①踏み板: PP (パールパール)

②蹴込: PH(単色ホワイト)

③側板: PH(単色ホワイト)

* 手摺(マルボ21)



丸棒手摺



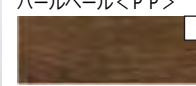
パールパール〈PP〉



ネイキッドライト〈LN〉



グレースミディアム〈GM〉



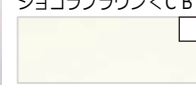
ショコラブラウン〈CB〉



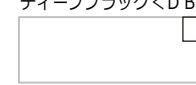
ディープブラック〈DB〉



マットブラック〈MB〉



単色ホワイト〈PH〉



無塗装〈50〉



ライトグレージュ〈GU〉

仕様書

現場名

福生市福生Ⅱ期

5棟現場

作成日

2026/6/1






構造関係仕様					
構造	木造在来軸組工法	ミライエⅡ(ファイラー対応品)	屋根	垂木・12mm構造用合板・アスファルトルーフィング940	
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 基礎幅150mm(玄関框部120mm 又は 135mm) 立ち上がり高さGL+400mm		軒裏	窯業系サイディング張(7)12mm 又は同等品以上	
基礎パッキン	全周敷き込み型(玄関と浴室まわりのみ気密パッキンを使用する)		破風	無し	
土台	檜または米松 105mm×105mm 防腐防蟻処理済材		断熱材	屋根又は屋根直下の天井	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 180mm
床組	根太レス工法 1・2階とも24mm構造用合板			外周壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 85mm
管柱	集成材105mm×105mm 通柱無し			外気に接する床	吹付け硬質ウレタンフォームA種3 160mm
桁梁・胴差	集成材(土台・母屋組除く)			その他の床	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材3号(90mm)
防腐・防蟻	設計GLより1mまで薬剤塗布処理			基礎断熱(玄関・玄関物入・浴室部分)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材1種(b(A、B、C))50mm以上
外壁	ダイライト9mm(小屋裏裏面のみタイガーEXハイパー)・透湿防水シート・窯業系サイディング15mm				





外部仕上						
屋根	ガルバリウム鋼板(立平葺き)		(極みマックス)	鋼製建具	サッシ	YKKap(エピソードⅡ 防火窓GI(アルミ樹脂複合サッシ))
軒裏	窯業系サイディング張(7)12mm (ニチハ 軒天12)				玄関ドア	YKKap(ヴェナート D30 防火ドア) ニンジャロック
棟換気	ハウゼコ(ベガステップBT・片流れ)		FDあり		シャッター	手動式・電動式 平面詳細図参照
軒裏換気	スレンダー軒裏換気金物(60×909)		FDあり		ガラス	Low-E複層ガラス(日射遮蔽型)(中空層:アルゴンガス)
パイプフード	スチール製又は同等品		FDあり(150φ)		網戸	開閉窓全て
破風	無し				面格子	無し
雨樋	丸型たて樋			笠木・手摺	アルミ製既製品	
外壁	窯業系サイディング 厚み:15mm メーカー:ケイミュー 商品名:エクセレージ・親水15 シックイフラット15			物干金物	T型タイプ1セット	
水切	ガルバリウム鋼板 土台水切り 防鼠機能付き基礎パッキン併用			玄関ポーチ	300角タイル仕上(LIXIL グレイスランド)	
バルコニー	FRP防水					

内部仕上						
部屋名	床	巾木	廻縁	壁	天井	
玄関	タイル仕上	木製付框	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
1・2階廊下	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
階段	突板集成階段	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	手摺付
L D K	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	コンロ前強化ガラス(対面式のみ)・キッチン前面と側面キッチンパネル貼・床下収納庫
洋室	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	
和室	スタイロ畳縁有	-	-	12.5mm石膏ボード・クロス(1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(1000番)	畳寄せあり
洗面所	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	壁側面パネル貼
トイレ	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産・一部1000番)	
浴室	ユニットバス	-	-	12.5mm石膏ボード(外周面のみ)	-	
クローゼット・物入	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	枕棚・可動棚または固定棚
押入	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード・クロス(量産)	9.5mm石膏ボード・クロス(量産)	中段・枕棚
小屋裏収納	12mm木質フローリング	化粧シート貼	-	12.5mm石膏ボード	9.5mm石膏ボード	

設備機器 (1・2・3号棟 太陽光パネル+蓄電池設置)						
システムキッチン	クリナップ (KT) I型タイプ	L2550タイプ 天板:アクリル人造大理石	水栓:タッチレス水栓(上センサー)	食洗機:有	コンロ:①②③IH/④⑤ガス	シンク:アクリル人造大理石 B仕様
	ユニットバス	LIXIL (AX)	1616タイプ/②1620タイプ	換気:浴室暖房乾燥機	吊戸:無	B仕様
洗面化粧台	LIXIL (EV)	W=750タイプ3面鏡				B仕様
トイレ	TOTO	1・2階:タンク付きトイレ+ウォシュレットJ1				
シックハウス換気扇	パクマ工業	第三種換気(自然給気・機械排気)				
電気	①②③	床暖房(LDKのみ)	1マット			
ガス種類	④⑤プロパン	床暖房(LDKのみ)	1マット	ガスコンセント	あり(図面参照)	
給湯器	(メーカー指定なし)	24号オートタイプ	①②③	ヒートポンプ給湯機+エコキュート		
照明器具	大光電機					
電気設備	インターホン	ハンズフリーカラーテレビドアホン 1対1 (アイホン JY-11)				
	分電盤	パナソニック コスモパネルコンパクト21(BQR85142) 50A 14+2				
	スイッチ	トイレ換気扇・小屋裏・24時間換気扇(ネーム入り):ホテルスイッチ、その他:通常入切スイッチ				
	火災警報器	東芝(電池式10年) TKRM-10(煙) TCRM-10(熱)				
	LAN	配管のみ(φ16mm)				
	ACコンセント	LDK:200V その他居室:100V				
建 材	建具	永大産業	SkismS			
	階段	永大産業	STAS階段			
	フローリング	永大産業	タフトップA			
	玄関収納	-				
	畳	大建工業	健やかおもて			
	その他建材	【可動棚】南海プライウッド 【天井点検口枠色】ホワイ				

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

 株式会社 ライズウェル	施工承認	営業承認	設計承認	作成者
				

号棟	1		2		3		4		使用材料画像			
屋根	ジェットブラックKNC		ジェットブラックKNC		ジェットブラックKNC		ジェットブラックKNC		1号棟	2号棟		
軒裏	シェルホワイト		ナチュラルマルベリー		ナチュラルブラックⅡ		ティンバーベージュ					
バルコニー軒裏	シェルホワイト		ナチュラルマルベリー		ナチュラルブラックⅡ		ティンバーベージュ					
棟換気	ブラック		ブラック		ブラック		ブラック					
軒裏換気	ホワイト		ブラック		ブラック		ブラック					
破風	-		-		-		-					
パイプフード	シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト		シルバーメタリックライト					
雨樋	モダンベージュ		パールグレー(しろ)		ブラック		ブラック					
外壁	メーカー	ケイミュー	メーカー	ケイミュー	メーカー	ケイミュー	メーカー	ケイミュー				
	ベース	シックイフラットQWセレノグレージュ	ベース	シックイフラットQWラントダークグレー	ベース	シックイフラットQWセレノディーブグレー	ベース	シックイフラットQWラントダークグレー				
	アクセント	-	アクセント	-	アクセント	-	アクセント	-				
	中間水切り	-	中間水切り	-	中間水切り	-	中間水切り	-				
サッシ	YKK	色 プラチナステン	YKK	色 プラチナステン	YKK	色 カームブラック	YKK	色 カームブラック	アクセント : 	アクセント : 		
水切	サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色					
笠木・バルコニー手摺	サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色					
物干し金物	サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色		サッシ同色又は類似色					
玄関ドア	メーカー	YKK	メーカー	YKK	メーカー	YKK	メーカー	YKK				
	デザイン	片開き	C10N	片開き	C10N	片開き	C10N	片開き	C10N			
	扉色	キャラメルチーク	ステインウォールナット	ステインウォールナット	ココナッツチェリー							
	ハンドル	角型ストレートハンドル	色 シルキーマツブラック	角型ストレートハンドル	色 ブラック	角型ストレートハンドル	色 ブラック	角型ストレートハンドル	色 ブラック			
玄関タイル	LIXIL	グレイスランド	色 GRL-12	LIXIL	グレイスランド	色 GRL-11	LIXIL	グレイスランド	色 GRL-5	LIXIL	グレイスランド	色 GRL-11
基礎シート	パールグレー		パールグレー		パールグレー		パールグレー					
キッチン	メーカー	クリナップ	メーカー	クリナップ	メーカー	クリナップ	メーカー	クリナップ				
	人太トップ	ルイスグレー	メーカー	ルイスグレー	メーカー	ルイスグレー	メーカー	ルイスグレー				
	シンク	カームホワイト	メーカー	カームホワイト	メーカー	カームホワイト	メーカー	カームホワイト				
	キッチンパネル	ホワイトクラウド	メーカー	ホワイトクラウド	メーカー	ホワイトクラウド	メーカー	ホワイトクラウド				
	IH/ガス天板	シルバー	メーカー	シルバー	メーカー	ブラック	メーカー	ブラック				
	レンジフード	シルバー	メーカー	シルバー	メーカー	ブラック	メーカー	ブラック				
	キッチン扉	カラー	トッコモカクリーム	カラー	トッコモカクリーム	カラー	トッコアッシュブルー	カラー	トッコアッシュブルー			
	取手	ロングバーシルバー	取手	ロングバーシルバー	取手	ロングバーブラック	取手	ロングバーブラック				
吊戸	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し					
カップボード	無し	無し	無し	無し	無し	無し	無し					
洗面	メイン	LIXIL	W750	LIXIL	W750	LIXIL	W750	LIXIL	W750			
	扉柄	VP1ホワイト	メーカー	VP1ホワイト	メーカー	VP1ホワイト	メーカー	VP1ホワイト				
	セカンド	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-				
扉柄/カウンター	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-					
トイレ	メーカー	TOTO	メーカー	TOTO	メーカー	TOTO	メーカー	TOTO				
	色	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト				
	手洗器	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-				
カウンター・収納棚	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-					
ユニットバス	メーカー	LIXIL	メーカー	LIXIL	メーカー	LIXIL	メーカー	LIXIL				
	浴槽種類	エコベンチ浴槽	メーカー	エコベンチ浴槽	メーカー	エコベンチ浴槽	メーカー	エコベンチ浴槽				
	浴槽カラー	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト				
	エプロン	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ホワイト				
	床カラー	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	グレー	メーカー	グレー				
	カウンター・収納棚	ホワイト	メーカー	ホワイト	メーカー	ブラック	メーカー	ブラック				
	壁カラー	ベース	アクセント	ベース	アクセント	ベース	アクセント	ベース	アクセント			
	全面アクセント張り	ウッドグレインライト	全面アクセント張り	ランダムウッド	全面アクセント張り	モルティオダーク	全面アクセント張り	ヘイジーシルバー				
内装建材	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業				
	フローリング	ナチュラルオーク柄	メーカー	ナチュラルオーク柄	メーカー	ブラウンチェスナット柄	メーカー	ナチュラルオーク柄				
	点検口	ミディアムブラウン(MB)	メーカー	ミディアムブラウン(MB)	メーカー	ダークブラウン(OB)	メーカー	ミディアムブラウン(MB)				
	室内ドア	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	CB(ショコラブラウン柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)				
	レバーハンドル	シルバー(クローゼット取手:シルバー6S)	メーカー	シルバー(クローゼット取手:シルバー6S)	メーカー	ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)	メーカー	ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)				
	クローゼット	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	CB(ショコラブラウン柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)				
	扉木目	縦	メーカー	縦	メーカー	縦	メーカー	縦				
	巾木	PH(単色ホワイト柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	OB(ショコラブラウン柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)				
	窓台	PH(単色ホワイト柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	CB(ショコラブラウン柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)				
	玄関収納	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-				
	笠木	PH(単色ホワイト柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)	メーカー	OB(ショコラブラウン柄)	メーカー	LN(ネイキッドライト柄)				
	カウンター	-	メーカー	-	メーカー	-	メーカー	-				
可動棚	南海プライウッド	クリアホワイト	南海プライウッド	ブライトウォールナット	南海プライウッド	ダークグレー	南海プライウッド	ブライトウォールナット				
階段	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業	メーカー	永大産業				
	踏み板	NOKT(ナチュラルオーク)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)	メーカー	BCST(ブラウンチェスナット)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)				
	蹴込み	PH(単色ホワイト)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)	メーカー	BCST(ブラウンチェスナット)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)				
	側板	PH(単色ホワイト)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)	メーカー	BCST(ブラウンチェスナット)	メーカー	NOKT(ナチュラルオーク)				
	手摺	LN(ネイキッドライト)	メーカー	LN(ネイキッドライト)	メーカー	CB(ショコラブラウン)	メーカー	LN(ネイキッドライト)				

ベース : シックイフラットQWセレノグレージュ

ベース : シックイフラットQWラントダークグレー

アクセント : -

アクセント : -

C10N キャラメルチーク

C10N ステインウォールナット

※ハンドルは画像と異なります

※ハンドルは画像と異なります

3号棟

4号棟

ベース : シックイフラットQWセレノディーブグレー

ベース : シックイフラットQWラントダークグレー

アクセント : -

アクセント : -

C10N ステインウォールナット

C10N ココナッツチェリー

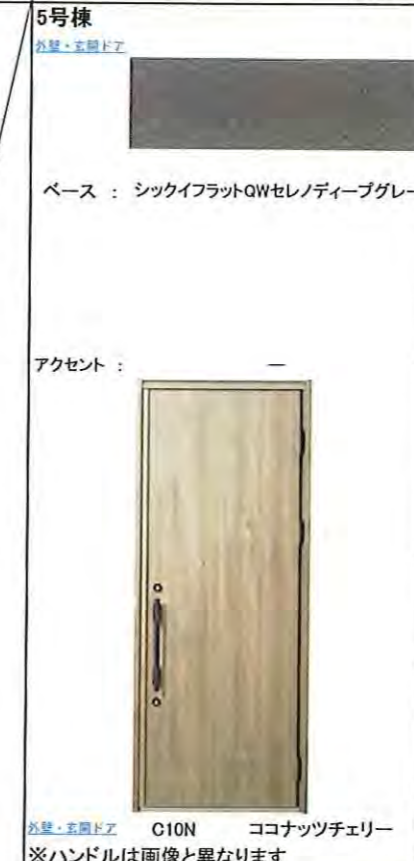
※ハンドルは画像と異なります

※ハンドルは画像と異なります

特記事項
・UB(水栓・シャワーヘッド・フロフトラック・ドア・窓額縁)カラー
①② ホワイト色 / ③④ ブラック色
量(1号棟) : 清流 14(灰桜色)

※構造・仕様は、改良の為予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

号棟		5		使用材料画像		
屋根	ジェットブラックKNC					
軒裏	ナチュラルブラックⅡ					
バルコニー軒裏	ナチュラルブラックⅡ					
棟換気	ブラック					
軒裏換気	ブラック					
破風	—					
パイプフード	シルバーメタリックライト					
雨樋	ブラック					
外壁	メーカー	ケイミュー				
	ベース	シックイフラットQWセレノディーブグレー				
	アクセント	—				
	中間水切り	—				
サッシ	YKK	色	カームブラック			
水切	サッシ同色又は類似色					
笠木・バルコニー手摺	サッシ同色又は類似色					
物干し金物	サッシ同色又は類似色					
玄関ドア	メーカー	YKK				
	デザイン	片開き	C10N			
	扉色	ココナッツチェリー				
	ハンドル	角型ストレートハンドル	色	ブラック		
玄関タイル	LIXIL					
	グレイスランド	色	GRL-6			
基礎シート	パールグレー					
キッチン	メーカー	クリナップ				
	人木トップ	ルイスグレー				
	シンク	カームホワイト				
	キッチンパネル	ホワイトクラウド				
	ガス天板	ブラック				
	レンジフード	ブラック				
	キッチン扉	カラー	トッコアッシュブルー			
		取手	ロングバーブラック			
	吊戸	無し				
	カップボード	無し				
洗面	メイン	LIXIL	W750			
	扉柄	VP1ホワイト				
	セカンド	—				
	扉柄/カウンター	—				
トイレ	メーカー	TOTO				
	色	ホワイト				
	手洗器	—				
	カウンター・収納棚	—				
ユニットバス	メーカー	LIXIL				
	浴槽種類	エコベンチ浴槽				
	浴槽カラー	ホワイト				
	エプロン	ホワイト				
	床カラー	グレー				
	カウンター・収納棚	ブラック				
	壁カラー	ベース	アクセント			
全面アクセント張り		ヘイジーシルバー				
内装建材	メーカー	永大産業				
	フローリング	ブラウンチェスナット柄				
	点検口	ダークブラウン(DB)				
	室内ドア	CB(ショコラブラウン柄)				
	レバーハンドル	ブラック(クローゼット取手:ブラック6B)				
	クローゼット	CB(ショコラブラウン柄)				
	扉木目	縦				
	巾木	PH(単色ホワイト柄)				
	窓台	PH(単色ホワイト柄)				
	玄関収納	—				
	笠木	CB(ショコラブラウン柄)				
	カウンター	CB(ショコラブラウン柄)				
	可動棚	南海プライウッド	色	ダークグレー		
階段	メーカー	永大産業				
	踏み板	BCST(ブラウンチェスナット)				
	蹴込み	PH(単色ホワイト)				
	側板	PH(単色ホワイト)				
	手摺	CB(ショコラブラウン)				



特記事項
・UB(水栓・シャワーヘッド・フロフトフック・ドア・窓額縁)カラー
⑤ ブラック色

※構造・仕様は、改良の為に予告なく変更する場合がございます。また、施工上の都合により、使用上支障の無い範囲で図面表記と軽微な差異を生じる場合がございます。上記の場合は現場納まりを優先とさせていただきます。

福生市福生Ⅱ期 完成予想パース 外観



福生市福生Ⅱ期 完成予想パース 外観



福生市福生Ⅱ期 完成予想パース 外観

