デライトフルステージ

DELIGHTFULSTAGE

府中市西府町Ⅰ期

【戸建全４棟】

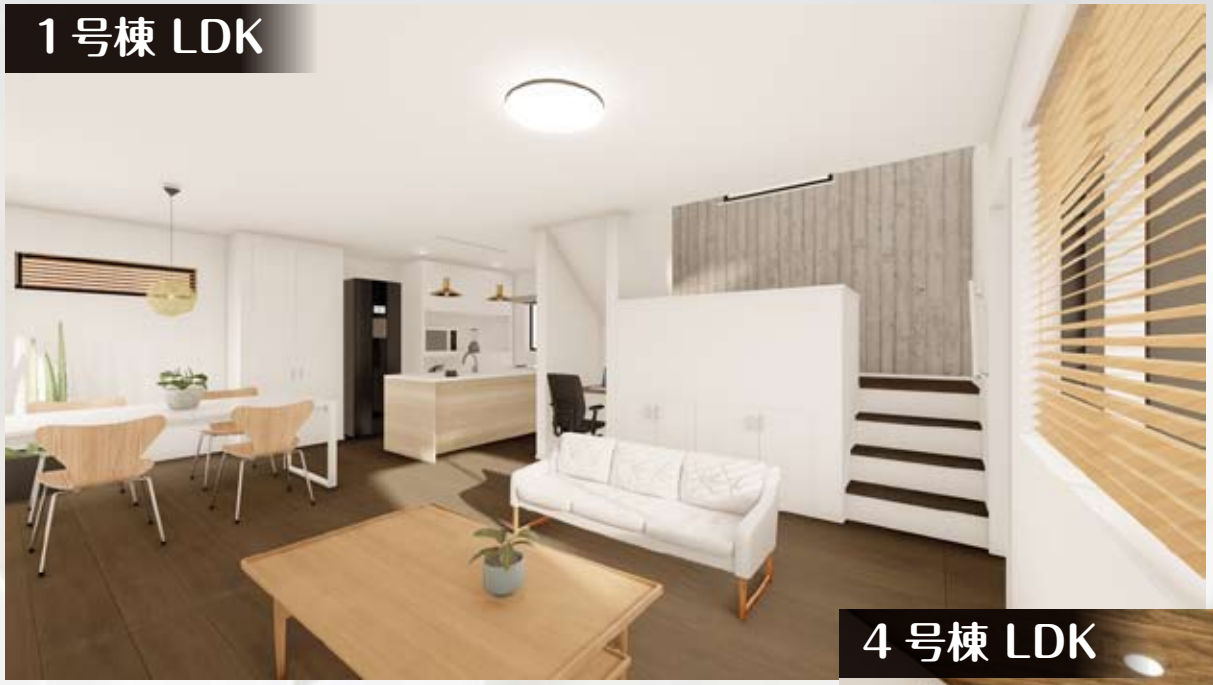
Conceptional 完成予想パース

CG による合成イメージです。実際とは、異なりますのでご了承下さい。

外観パース

設計者からのメッセージ

各号棟バラエティに富んだ工夫を
凝らし、まるで注文住宅のような
個性的な間取りをプランニングしました！
あなたのお好みのl棟が
きっと見つかります！
是非パンフレット・現地を
ご覧ください！



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ⅰ期

Access アクセス

JR南武線「西府」駅徒歩8分

最寄り駅から主要駅への所要時間

※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

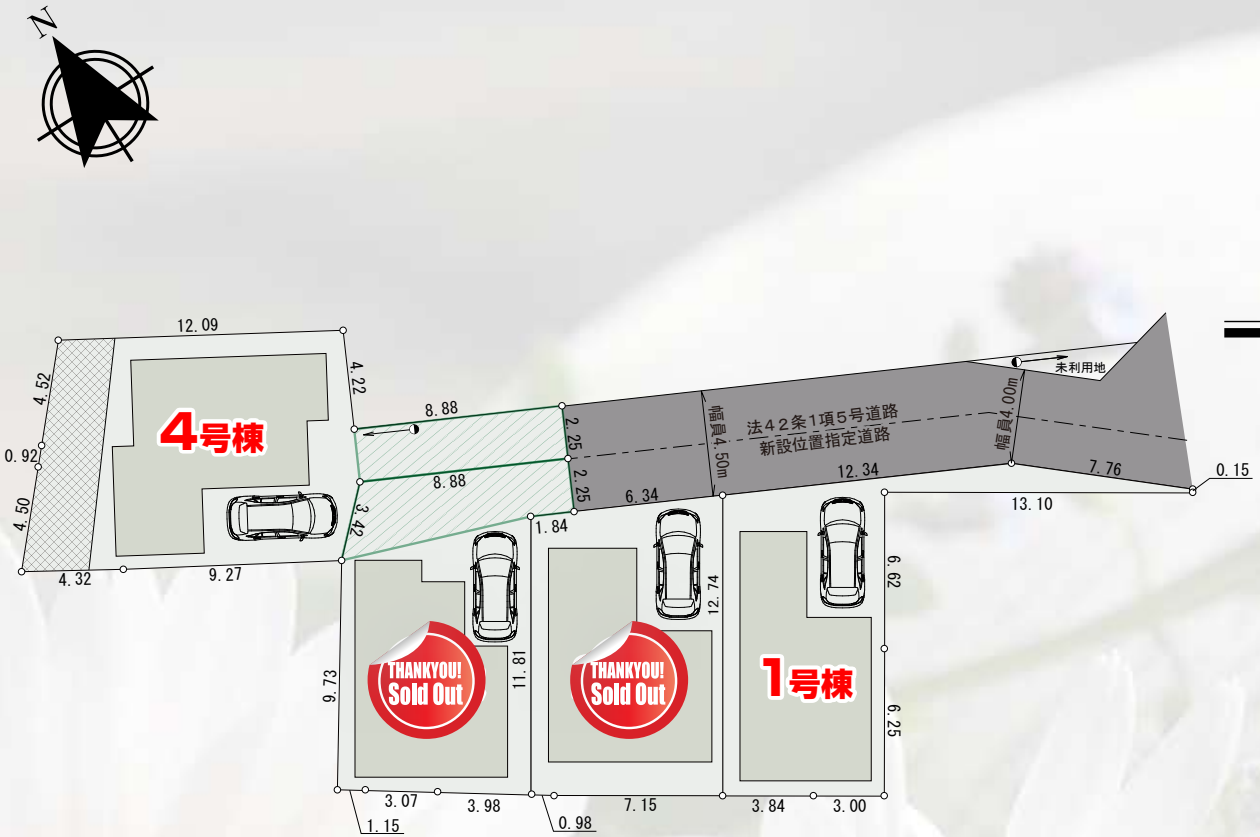
Location 現地案内図

周辺施設 Life Information

- 府中市立保育園分園トコトコちゃんランド …… 600m（約 8分）
- 国立文化幼稚園 …… 450m（約 6分）
- 府中市立府中第五小学校 …… 650m（約 9分）
- 府中市立府中第十中学校 …… 650m（約 9分）
- オーケー 西府店 …… 700m（約 9分）
- ミニストップ 国立谷保店 …… 210m（約 3分）
- ファミリーマート 国立青果市場店 …… 400m（約 5分）

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ⅰ期

Location 区画図



◐ ＝電柱

→ ＝支線

▨ ＝オープンスペース

物件概要 Property Description

■所 在 地　府中市西府町1丁目40-2 外
■交　　通　JR南武線「西府」駅徒歩8分
■土地権利　所有権
■地　　目　宅地・畑（引渡時までに宅地）
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建物構造　木造在来工法2階建
■建ペイ率　50%
■容 積 率　100%
■敷地面積　100.09㎡(30.27坪)～149.56㎡（45.24坪）
■延床面積　96.88㎡(29.30坪)～100.19㎡（30.30坪）
■接道状況　東側4.00m市道　法42条1項5号
■総 棟 数　4棟
■今回販売　4棟
■完成予定　1・2号棟：令和４年６月中旬
　　3・4号棟：令和４年７月中旬
　　（天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。）
■引渡予定　相談
■設　　備　東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
■備　　考
※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。
適合証明代110,000円（税込）頂きます。
※新設位置指定道路(120㎡)と未利用地（5.21㎡）は、1/4ずつ持分となります。
※3・4号棟はオープンスペースに関する協定書を取り交わします。

初版2022.3.7　2022年3月改版

Floor Plan　1号棟

建築確認番号：第21UDI1T建06855号

丸みのある(アール開口)
のカワイイ出入口♪

家のアイコンとなるような
アンティークデザインのドア♪
skismT を採用！

大容量の
シューズクローゼット

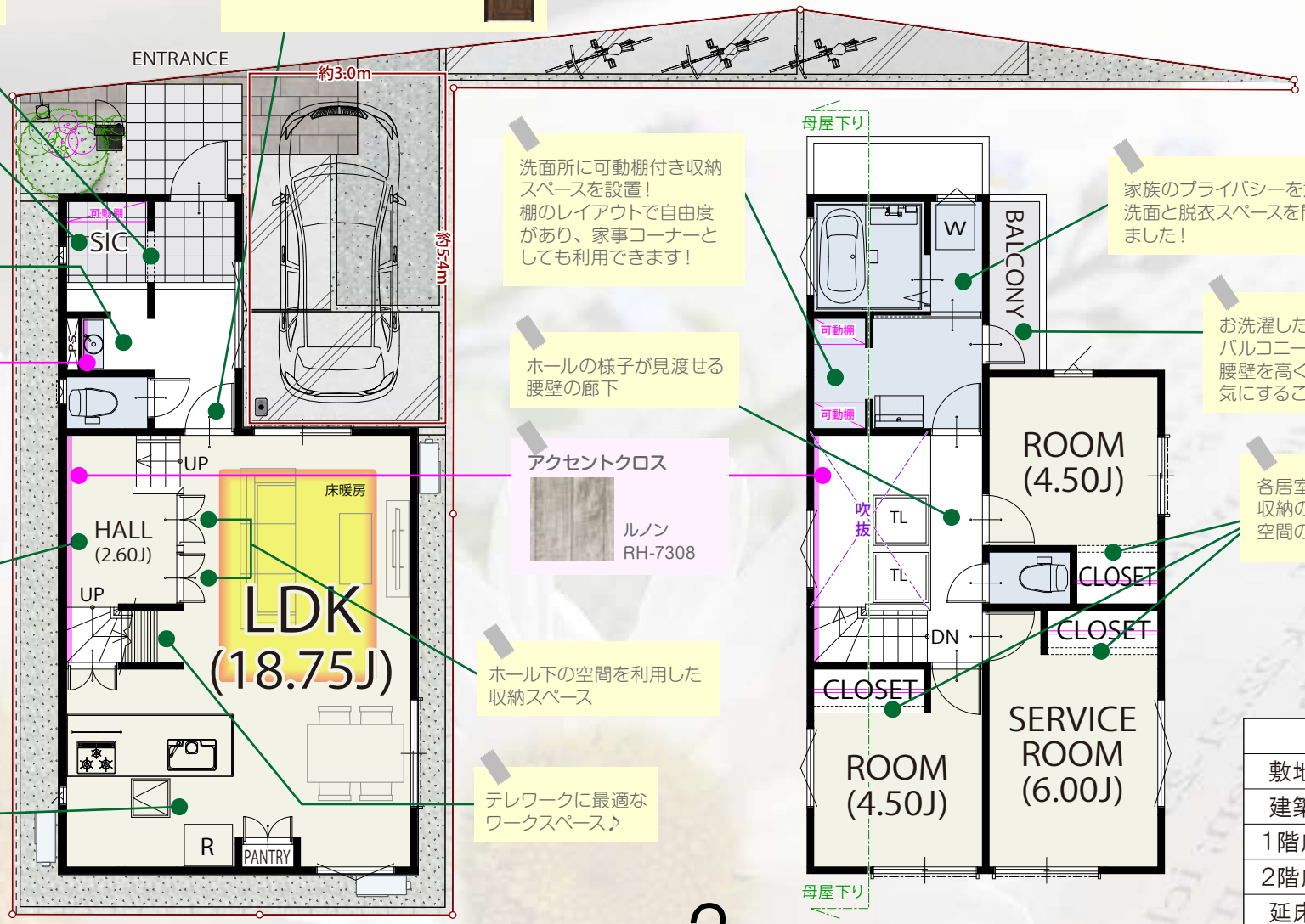
帰宅したらすぐ、
うがい・手洗いのできる
便利でコンパクトな洗面

アクセントクロス

ルノン
RH-7339

吹抜けのトップライト
から日差しが入り
開放感のある
スキップフロアホール
お子様の遊び場や
学習コーナーにも最適♪

ゆとりのオープンキッチン



洗面所に可動棚付き収納
スペースを設置！
棚のレイアウトで自由度
があり、家事コーナーと
しても利用できます！

ホールの様子が見渡せる
腰壁の廊下

アクセントクロス

ルノン
RH-7308

ホール下の空間を利用した
収納スペース

テレワークに最適な
ワークスペース♪

家族のプライバシーを意識し
洗面と脱衣スペースを間仕切り
ました！

お洗濯したらそのまま干せる家事ラク
バルコニー♪
腰壁を高くすることで外からの目線を
気にすることなく干せます！

各居室に充分な収納スペース
収納の扉を無くすことで、
空間の利用方法が広がります！

1 FLOOR / 47.20㎡

2 FLOOR / 49.68㎡

面　積　表	
敷地面積	100.54㎡
建築面積	49.68㎡
1階床面積	47.20㎡
2階床面積	49.68㎡
延床面積	96.88㎡

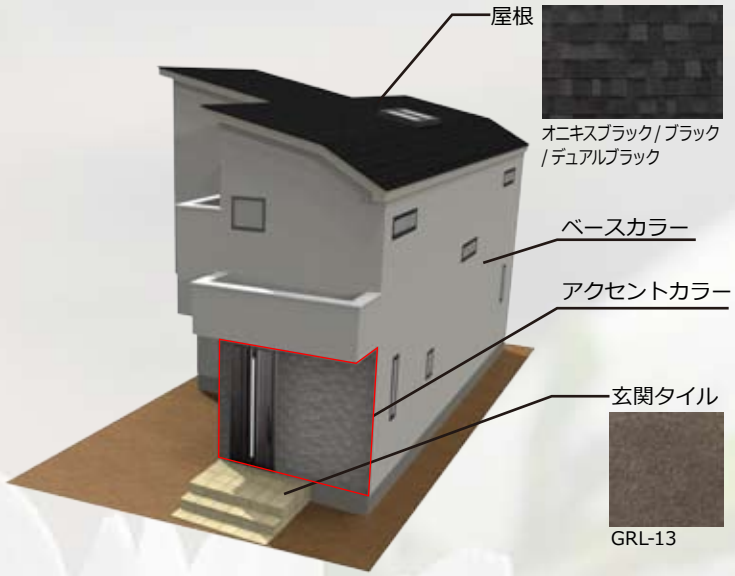
※居室クローゼットの
------ 部は扉なし仕様です。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ⅰ期

Images　1号棟　物件カラーイメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立面イメージ図



キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：G13
カラー：トリノバイン

外壁

ベースカラー

キャストストライプ　スローチタングレー

アクセントカラー

フィエルテ　QF フィエルテチタンアイロン

フローリング・建具イメージⅠ

フローリング・建具イメージⅡ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

Floor Plan 4号棟

建築確認番号：第KBI-TKN22-10-0207号

1 FLOOR / 53.82㎡

洗面所アクセント
ルノン
RH-7130

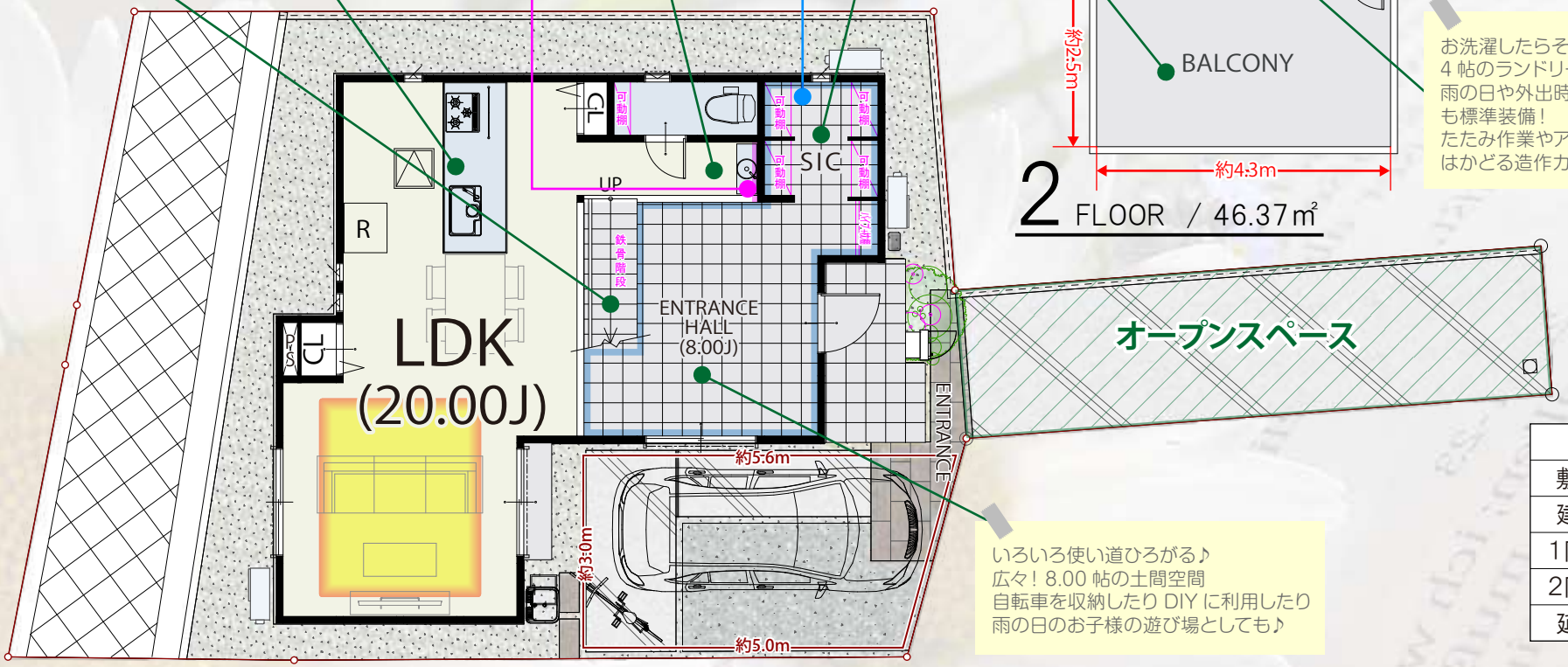
天井クロス
ルノン
RH-7313

開放感のある
鉄骨スケルトン階段
を採用♪

ダイニングと一体化する
オープンキッチン♪
家族とのコミュニケーション
が広がり、片付けもラク♪

帰宅したらすぐ、
うがい・手洗いのできる
便利でコンパクトな洗面

大容量の
シューズクローゼット



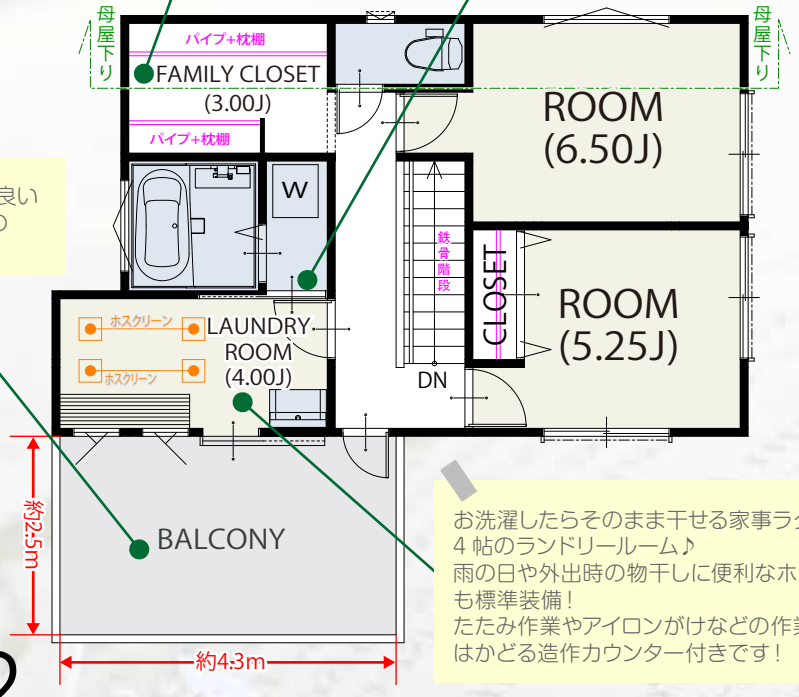
いろいろ使い道ひろがる♪
広々！8.00 帖の土間空間
自転車を収納したり DIY に利用したり
雨の日のお子様の遊び場としても♪

2 FLOOR / 46.37㎡

ご家族全員分の衣類を
スッキリまとめて収納できる
ファミリークローゼット♪

家族のプライバシーを意識し
洗面と脱衣スペースを間仕切り
ました！

南面日当たりの良い
広々！約 7.5 帖の
バルコニー♪



お洗濯したらそのまま干せる家事ラク動線♪
4 帖のランドリールーム♪
雨の日や外出時の物干しに便利なホスクリーン
も標準装備！
たたみ作業やアイロンがけなどの作業も
はかどる造作カウンター付きです！

面 積 表	
敷地面積	149.56㎡
建築面積	56.31㎡
1階床面積	53.82㎡
2階床面積	46.37㎡
延床面積	100.19㎡

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ⅰ期

Images　4号棟　物件カラーイメージ

住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

立面イメージ図

キッチンイメージ

浴室イメージ

玄関ドア

型番：M21
カラー：クリエモカ

外壁

ベースカラー

シュトラール　QF シルクチタングレー

アクセントカラー

モダンスリット　チャコールチタンブラック

フローリング・建具イメージⅠ

フローリング・建具イメージⅡ

住宅設備の CG 合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

ペニンシュラ型 D970 1・4号棟

シンク下キャビネット

ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

加熱機器用キャビネット

フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などのボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

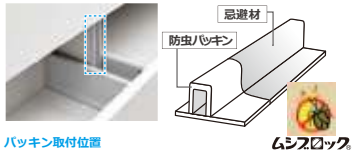
キャビネット（ファインクイック「さらり」）

ファインクイック「さらり」

キズ・油汚れに強いファインクイック「さらり」をキャビネットの主要箇所に採用

キャビネット（ムシブロックパッキン）

ムシブロックパッキン　侵入阻害率90%以上　効果が持続　無色・無臭無害



扉の隙間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング

ワークトップ

人工大理石

1・4号棟

AH：フォルテホワイトⅢ

外力に強く、ひび割れしにくい人工大理石。空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

シンク

人工大理石

1・4号棟

浅型ごみカゴ

XWシンク

汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

ガスコンロ

DW-32T6WTPSSV
（ハーマン製）

●ガラストップ
●温調付き

ブラックトップ/シルバーフェイス

1・4号棟

キッチンパネル

M15
チョークホワイト

1・4号棟

設備機器

1号棟 レンジフード（シルバー）

JS-ADR-3A-9017ER
LSV
（富士重工業製）
●シロッコファン
●幅900m
●フッ素コート(フィルター)

4号棟 レンジフード（ブラック）

JS-ADR-3A-9017ER
LBK
（富士重工業製）
●シロッコファン
●幅900m
●フッ素コート(フィルター)

食洗器

JS-RKW-404AM-SV
（リンナイ製）
キッチン扉色と同色

●タワーウォッシャー
●ソフト排気

混合水栓

JS-SF-NB451SXU-EDS
（LIXIL製）
eco　節湯A1　節湯AB

●一般地用
●グースネックシャワーヘッド

抜群の調理スペースの広さと収納力！

ペニンシュラ(奥行き970mm)

ダイニング側にもたっぷり収納

広々とした間取りを活かして、開放感あふれるLDK空間をつくります。お皿を並べての盛り付けも、広いワークトップで余裕。ダイニング側は収納力抜群のキャビネットもお選びいただけます。

ダイニング側に収納もできる
ペニンシュラ

広々とした間取りを生かして開放的なLDK空間を作ります。
ダイニング側の収納スペースも充実しています。

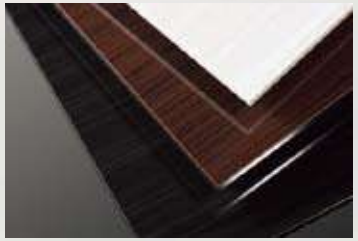
EIDAI　SYSTEM KITCHEN Lapotte ラポッテ

EIDAI

SYSTEM KITCHEN Lapotte ラポッテ

扉カラー

※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。



Eシリーズ
（鏡面調・横木目シート）

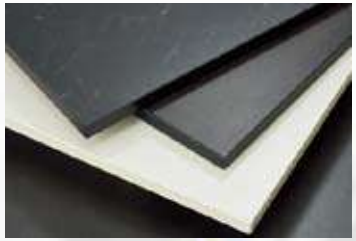
美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで
落ち着いたイメージを演出します。

スキスムＳシリーズ
（マット調・木目シート）

樹種ごとの特長をリアルに再現。
室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能で
LDK空間に統一感を醸し出します。

Fシリーズ
（鏡面調・単色シート）

パールの美しい輝きが魅力。
空間に華やかさをプラスします。



Mシリーズ
（マット調・異素材シート）

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。
インテリアの質を高めます。

1号棟

EMR
エスティムグレー柄

取手

ハンドルGBブラック

2号棟

PPR
パールペール柄

取手

ハンドルGBブラック

3号棟

FW
フレグラントパールホワイト柄

取手

ハンドルSKシルバー

4号棟

MLW
マテリアルレザーホワイト柄

取手

ハンドルGBブラック

TOTO システムバスルーム サザナ

画像はイメージです

sazana

動画はこちら＊

ほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせずに快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。

水栓

スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウエーブクリックシャワー（メタル調）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた

※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた　断熱仕様
（割ふた2枚　ふろふたフック付き）

ドア

折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡

お掃除ラクラク鏡　縦長ミラー
（W298×H950）

カウンター

お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納

セパレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明

半球形照明 2灯
（LEDランプ・昼白色）

魔法びん浴槽

ずっとポカポカ最後の1人まであたたかい保温機能

魔法びん浴槽

魔法びん浴槽
（JIS高断熱浴槽準拠）

ラクかるふろふた
材質：発泡ポリプロピレン

浴槽
材質：FRPまたは人工大理石

浴槽断熱材
材質：発泡スチロール

オプション
断熱防水パン
材質：発泡ポリプロピレン

※図はイメージです。実際の仕様とは異なります。また、取り付ける器具によって浴槽断熱材の形状が異なり、浴槽の一部が浴槽断熱材に覆われていない仕様となる場合があります。

浴槽断熱材＋高断熱のふろふたの
すぐれた断熱構造

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、
お湯の温かさを保ちます。

お湯はり後
4時間以上たってもあたたかい

温度低下はわずか2.5℃以内！

浴槽仕様
（共通）

ワンプッシュ排水栓

追焚加工
あり

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。

露出タイプ

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）　1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

抗菌・
防カビ仕様

平天井（抗菌・防カビ仕様）

タオル掛け / 窓枠

タオル掛け
（L=400・角形・シルバー）

フリーサイズ窓枠
（ホワイト）

暮らしを彩る建物仕様　浴 室

Bathroom

TOTO システムバスルーム サザナ
sazana

アクセントパネル

1号棟

□ ノルディグレーウッド

2号棟

□ プリズムブルー

3号棟

□ ライトウッドN

4号棟

□ グレイッシュウォルナット

＋

周辺パネル

□ プリエベージュ

□ プリエホワイト

□ ベーシスホワイト
1～4号棟

下記よりお好きな色と形状をお選びください。

浴槽（ＦＲＰバス）

浴槽形状

☑ ラウンド浴槽　3号棟

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、
肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。

肩は浴槽内ステップなしの場合。
※1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップ付
■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L

※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。

☑ クレイドル浴槽 1・2・4号棟

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した
設計です。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L

□ スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく支える設計を
あわせ持ちます。

■またぎ高さ：420㎜
■浴槽内ステップなし
■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L

浴槽カラー

☑ ホワイト
1・3・4号棟

□ ベージュ

□ ピンクN

☑ アクアN **2号棟**

浴槽エプロン

☑ ホワイト**1・3・4号棟**

□ ベージュ

□ ピンクN

☑ アクアN　**2号棟**

□ ブラック

ほっカラリ床

☑ ホワイト **2号棟**

□ ベージュ

☑ ライトグレー**1・3・4号棟**

カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚

☑ ホワイト　**1～4号棟**

□ ベージュ

□ ブラック

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ｉ期

暮らしを彩る建物仕様　洗面所

SanitaryRoom

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。

MV　洗面化粧台 ＭＶ
間口750mm　VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG 合成によるイメージ画像です。

｜扉カラー｜　スタンダード

VP1
ホワイト

｜カウンターカラー｜

H
ブレーンネオホワイト

｜取っ手タイプ｜

取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

キレイアップカウンター

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は１６Ｌの大容量です。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

奥行５００㎜とコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないので
お掃除簡単です。

キレイアップ水栓

吐水切替

シャワー吐水

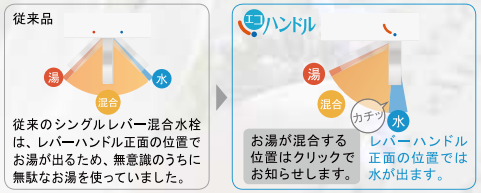
整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

エコハンドル

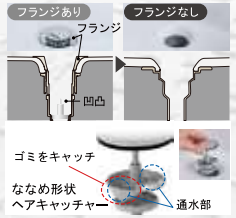
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口

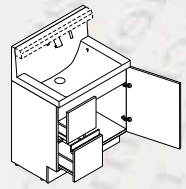


ミラーキャビネット

3面鏡（全収納・スリムLED）
MVJ1-753TXJU

省エネ＆長寿命のスリムＬＥＤ。
すっきりデザインで収納も充実。

化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

※イメージ

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ｉ期

コンパクト手洗い（キャビネットタイプ） 間口750mm

Takara standard

空間デザインにフィットするサイズ感。
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。

手洗い器	水　栓
エッジタイプ マットブラック	単水栓

カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。

ホーロー手洗い器だから熱やキズに強く日々のお手入れもカンタンです。

カウンター・扉はメラミン素材を採用。キズや汚れに強くお掃除の負担を軽減。

カラーバリエーション

TOTO

写真はイメージです

汚れがかくれる場所がない

進化したフチ形状
「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふきで
お手入れカンタン。

超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、
しかも経済的。
従来品に比べ約70%の
超節水が可能に。

しっかり洗浄＆静かな清浄音

トルネード洗浄で
少ない水でもしっかり洗浄。
さらに静かな洗浄音も実現。

従来品(サイホン便器)は、約71db(A)*=「谷川の急流の音」程度
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa(流動時)、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より情報1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲エルボ、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

組み合わせ便器
CS340

便器 CA340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。
掲載のカラーは、お見積の便器と便座セットでの品揃えとなります。

ホワイト

写真はイメージです

クリーン便座／クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の
高い樹脂を採用。
汚れをはじくから
ひとふきでお手入れ完了!

たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を
混ぜることで、
たっぷりとした洗い心地を
実現しました。

機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座／クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたそっと閉止	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

節電機能

「タイマー節電」と
「おまかせ節電」。
2つの節電モードで
電気代も安心。

便座
ウォシュレットJ1

TCF2211#NW

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレットJ

埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などを
たっぷりと収納しても
トイレ空間は広々。

ペーパー・お掃除ブラシ・サニタリーボックスをゆったり収納

ストックをたっぷり収納
■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。

TSF-211U/L

SIAA ISO22196 for KOHKIN　F☆☆☆☆　4VOC基準適合(木質建材)

1. 木製高質感を実現。
2. シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
3. トイレットペーパー、お掃除道具か らサニタリー らサニタリーボックスまで入れられ るタップリ収納。

カラー
WA
(ホワイト)

埋込収納棚(紙巻器付)
寸法:334×189(埋込部70)×727
カラー:〈本体・扉の裏側・紙巻器〉WA
〈扉・棚〉標準色(WA、LP、LD)

材質:〈本体〉外側(外周)／木質材料(ウレタン化粧板)
内側(収納部)／HIPS樹脂
〈扉〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈化粧棚〉木質材料(ウレタン化粧板)
〈紙巻器〉ABS樹脂
■ ワンハンドカット機能
■ 芯無対応
(別売の2連用芯無しペーパー用芯棒が必要です)

タオルリング

タオルリング
YT410

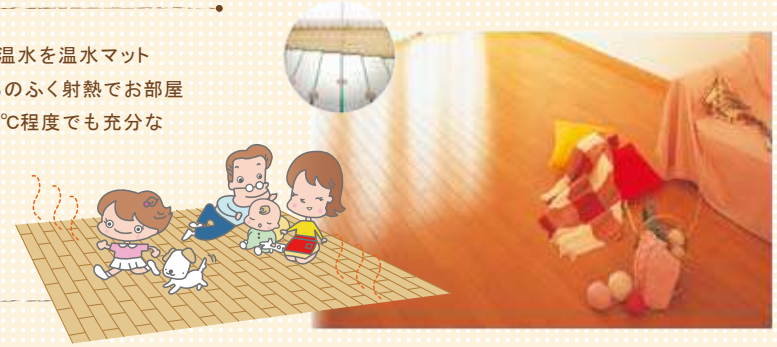
リビングに東京ガスの床暖房NOOKを採用しています

Traditional & New! NOOK Floor Heating for Amenity Life

TOKYO GAS

ガスが創るエコで快適な暮らし
——ガス温水床暖房 NOOK

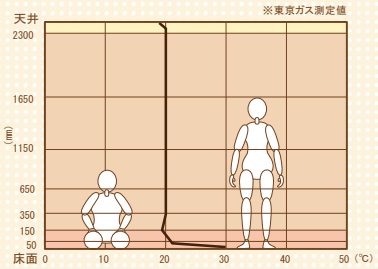
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも充分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

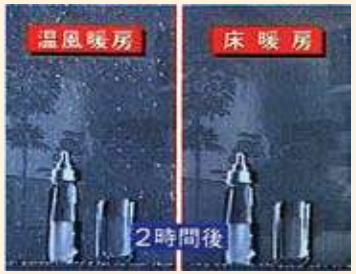
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



※東京ガス調べ

室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円※1
1ヶ月あたり	約3,700円※1（約4,500円※2）

※使用状況によりランニングコストは異なります。（試算条件参照）

缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬のガス代が高くなるのはなぜ？

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておトク！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入／切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。

ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ

YES 66.3%

N=710

※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等）※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約（東京地区等）電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく（基本料金含まず）但し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様　フローリング・建具・その他　Flooring/Door/Other

EIDAI

床材　タフトップA

F★★★★　低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ホットカーペットOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工

□イメージ写真：床BCH柄/建具GM色

COLOR VARIATION

ホワイトアッシュ＜TPAD-WAST＞

2号棟
ハードメープル＜TPAD-HMPT＞

ブラックチェリー＜TPAD-BCHT＞

4号棟
スモークナット＜TPAD-SNT＞

3号棟
ナチュラルオーク＜TPAD-NOKT＞

1号棟
ブラウンチェスナット＜TPAD-BCST＞

階段　Skism S

F★★★★　低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

踏み板

- ブラウンチェスナット＜ＢＣＳＴ＞ ■ブラウンチェスナット近似色　1号棟
- パールペール＜ＰＰ＞ ■床ハードメイプル近似色　2号棟
- ネイキッドライト＜ＬＮ＞ ■ナチュラルオーク近似色　3号棟

1･3号棟:蹴込み･側板　単色ホワイト〈PH〉
2号棟:蹴込み　パールペール〈PP〉　側板　ハーモニックホワイト〈WH〉

※4号棟は、鉄骨ストリップ階段になります。

手摺　Skism S マルボ21

F★★★★　低VOC

丸棒手摺

エンドキャップ　ブラケット

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルボ21)

2号棟
パールペール＜ＰＰ＞

ネイキッドライト＜ＬＮ＞

グレースミディアム＜Ｇ

ショコラブラウン＜ＣＢ

ディープブラック＜ＤＢ＞

1･3号棟
単色ホワイト＜ＰＨ＞

無塗装＜５０＞

内装　Skism S

F★★★★　低VOC

建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング　居室・洗面　トイレ（表示錠・スモールライト付）

YSデザイン　ＹＦデザイン　ＹＦデザイン

1～４号棟：単色ホワイト〈PH〉
※但し１号棟 LDK ドアは「SkismT」ZC デザイン ラスティックブラウン〈RB〉縦木目

レバーハンドル

ＴＤＢ-CK36CM　TDB-CK11BM1
ＴＤＢ-CH36CM　TDB-CH11BM1

※トイレドアは、表示錠付きになります。

1･3･4号棟:シルバー
※但し1号棟LDKはTDB-CK12BM1
2号棟:ブラック

引き手

TDB-STB20S　TDB-STB20B

1･3･4号棟:シルバー
2号棟:ブラック

造作材

＜窓枠＞

1~4号棟:単色ホワイト(PH)

＜幅木＞

1~4号棟:単色ホワイト(PH)
※2号棟化粧柱周り:パールペール(PP)
※3号棟化粧柱周り:ネイキッドライト(LN)

＜笠木＞

1~4号棟:単色ホワイト(PH)
※4号棟ヌック枠:ネイキッドライト(LN)

＜カウンター＞

1号棟:ショコラブラウン(CB)
2号棟:パールペール(PP)
※造作ダイニング除く
4号棟:ディープブラック(DB)

収納扉　開き戸・折れ戸・クローゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

■フルフラットデザイン

６Ｓ　６Ｂ

1･3･4号棟:シルバー
2号棟:ブラック

■三方枠（下レール無）

※一部折れ戸下レール有・四方枠有

※1号棟居室クローゼットの扉はありません。

１～４号棟：単色ホワイト〈PH〉

シューズボックス

レスフラット扉を標準とし、より先進的なエントランススペースを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。

■レスフラットデザイン

手掛かり部Jタイプと Uタイプの扉を組み合わせる事で扉の隙間を目立ちにくい仕上がりにしました。扉の上から下まで手掛かり部(Jタイプ、Uタイプ)がありますので、子どもから大人までご使用いただけます。
取っ手を取り付けないことで、特に出っぱりの気になる動線上の収納扉に最適です。

棚板とボックス内部は黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。

樹脂製棚板は洗えます。

1・2・４号棟：シューズボックス無し
３号棟：ネイキッドライト〈LN〉横木目

COLOR VARIATION (内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)

PH 単色ホワイト　WH ハーモニックホワイト　PP パールペール　LN ネイキッドライト　GM グレースミディアム　CB ショコラブラウン　DB ディープブラック

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ｉ期

EIDAI フローリングタフトップ A の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。

へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。（日本複合・防音床材工業会指針）

※傷がまったくつかないというわけではありません。㈱永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。

ワックスフリーでお手入れ簡単

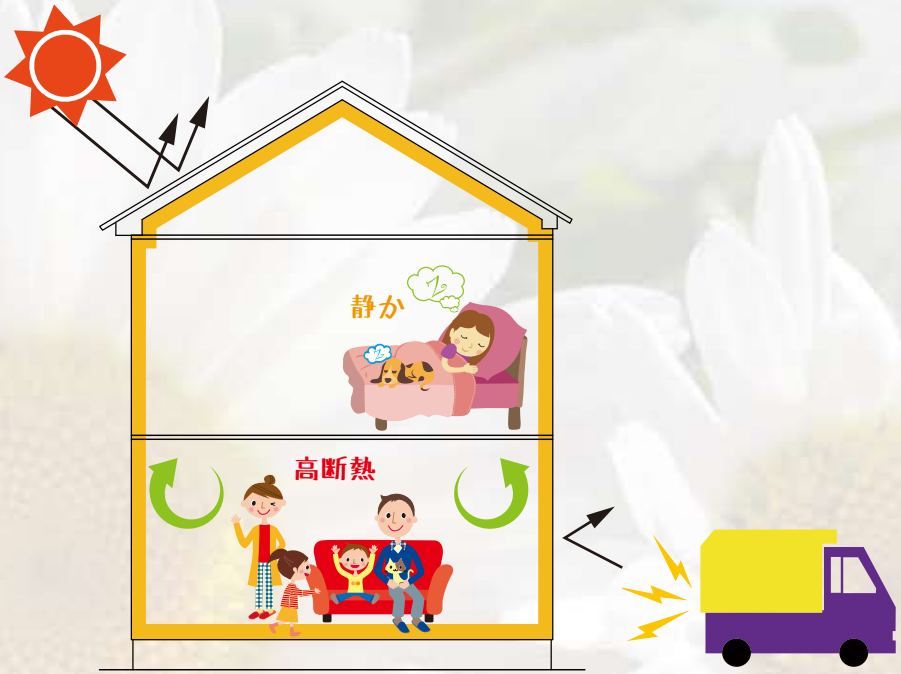
ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油汚れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは（株）リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル（はじき、はがれ等）の原因になります。

吹付断熱
（吹付硬質ウレタンフォーム）

吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着力に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



ウレタンフォームのメリット

高気密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

エコで省エネ

高気密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい！

防音性に優れている（屋外・屋内の音を吸収・分散します）

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。
また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに
カギを開け閉めできるエントリーシステム。
子どもにもお年寄りにも使いやすい
先進のキースタイルです！

詳しくは動画をチェック！

カードでピッ！

スマホでピッ！

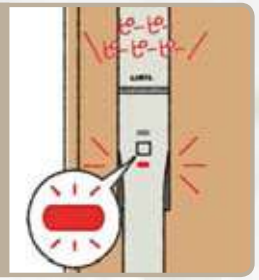
こんなときにもしっかり対応！

停電！

電池式なので、
停電時も問題なく使えます。
万が一、電池がなくなっても、
手動キーでカギを
開けることもできるので、
入れなくなる心配はありません。

電池切れ！

電池が切れる前に、
ランプの点滅やブザー音で
お知らせ。点滅後、
数十回は動作するので、その間に
電池を交換いただけます。



カギのかけ忘れ！

スイッチ一つで簡単に
“オートロックモード”に設定可能。
帰宅時のうっかり閉め忘れを
防止します。ただし、
家から外に出る時には
オートロックになりません。
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、
締め出される心配はありません。

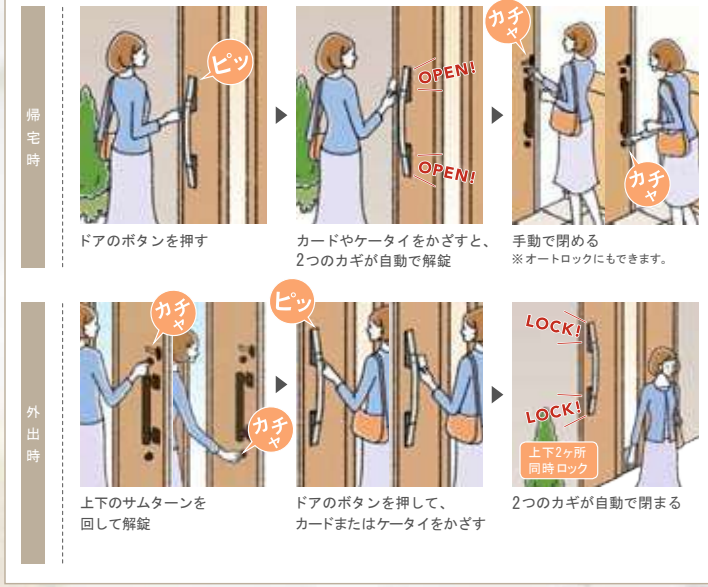
※切替は戸先側のスイッチにて行います。

カード紛失！

お手元にあるすべてのカードを
再登録すれば、
紛失したカードが無効化。
従来のカギのようにシリンダーごと
交換する必要はありません。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

スマホにも対応！



ケータイでも！

お手持ちの携帯電話が
おサイフケータイ®対応
機種ならカードキーの代
わりに玄関のカギとして
ご利用いただけます。(追
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも！

電子マネーEdyで楽利用いただけ
対応楽天カードなら、玄関

セット内容

専用カードキー
(ブラック)
3枚

オーナーキー
1本

標準キー
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カザスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」のオフィシャルサイトをご参照ください。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町Ｉ期