



デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

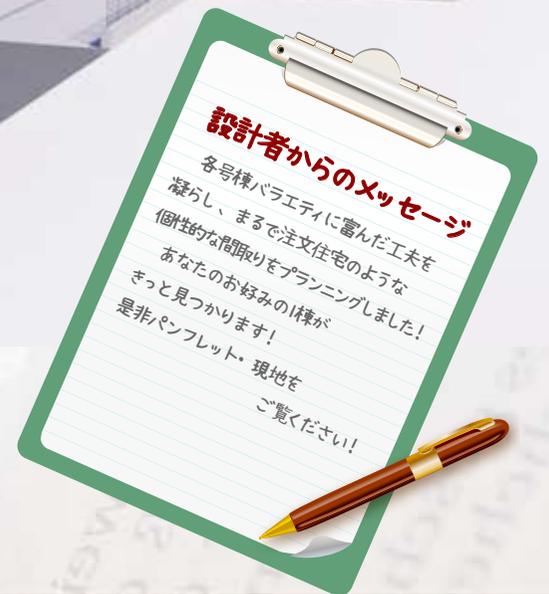
府中市西府町Ⅰ期

【戸建全4棟】

# Conceptional 完成予想パース

CGによる合成イメージです。実際とは、異なりますのでご了承下さい。

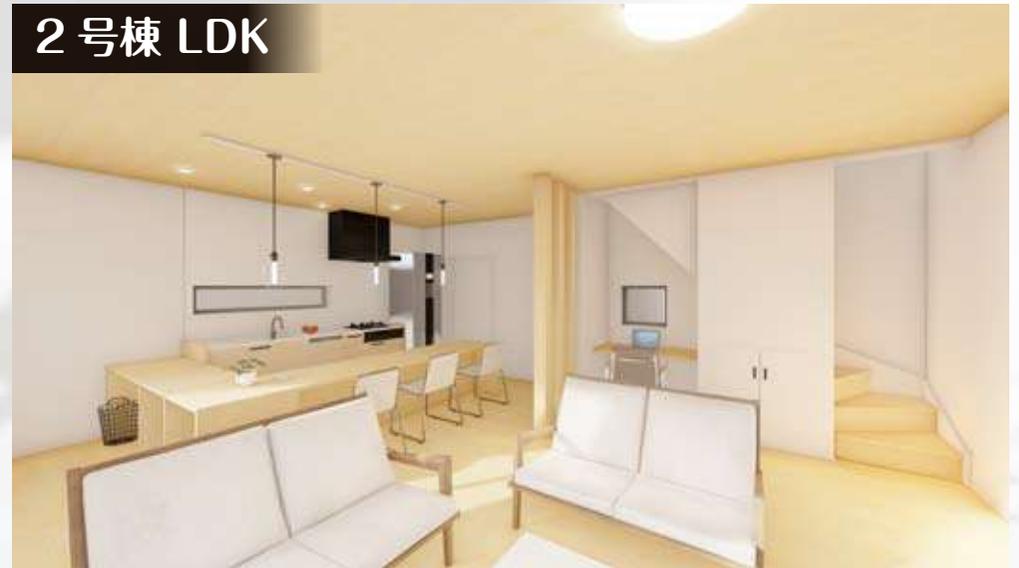
## 外観パース



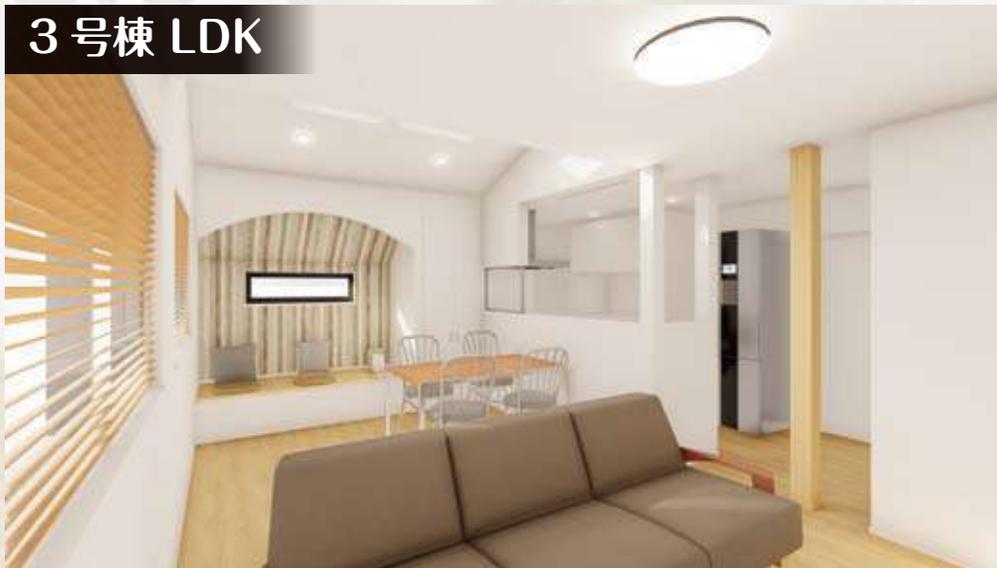
1号棟 LDK



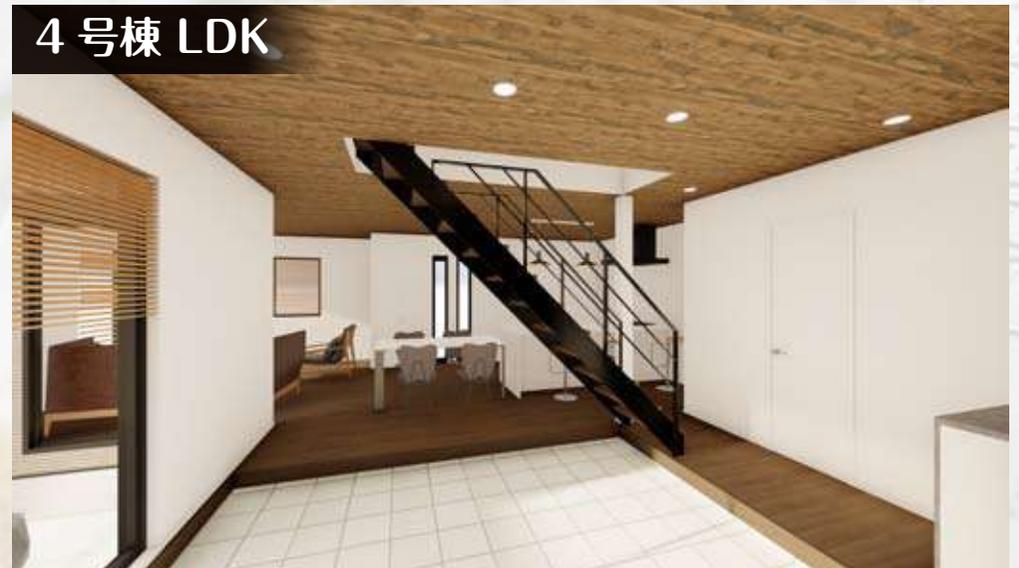
2号棟 LDK



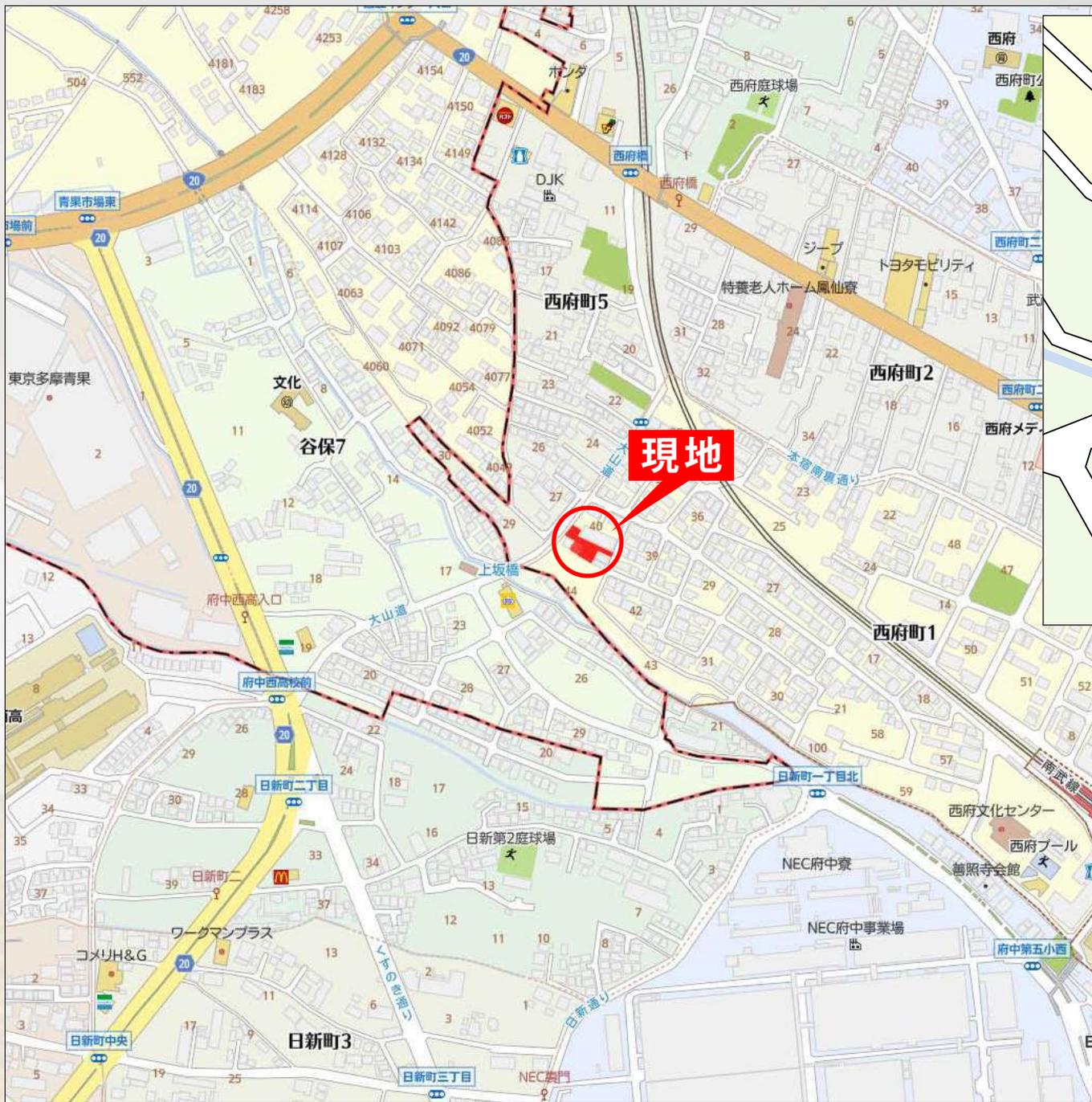
3号棟 LDK



4号棟 LDK

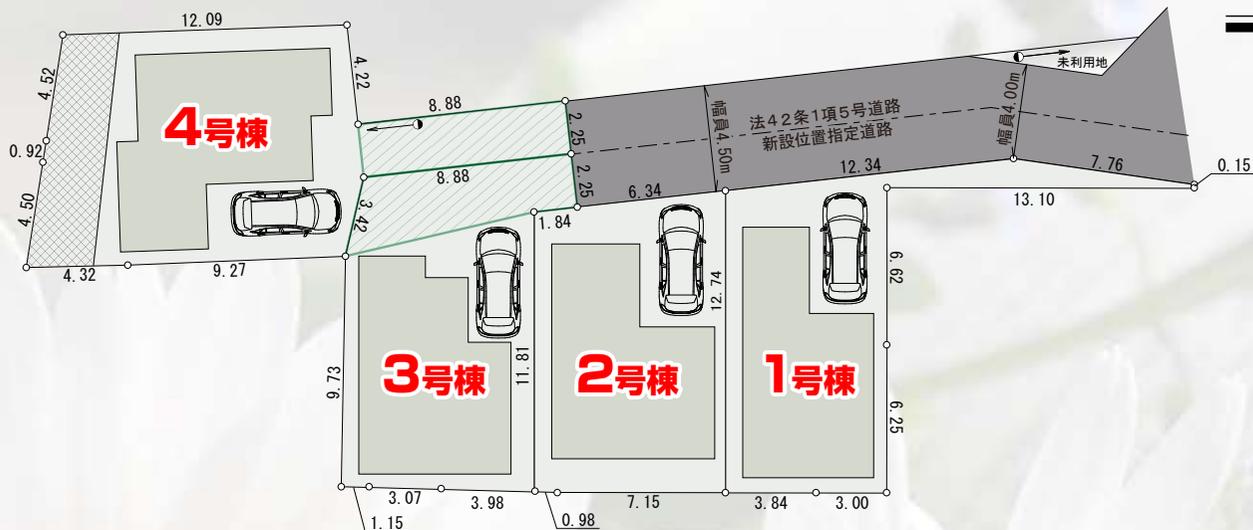






## 周辺施設 Life Information

- 府中市立保育園分園トココちゃんランド ..... 600m(約 8分)
- 国立文化幼稚園 ..... 450m(約 6分)
- 府中市立府中第五小学校 ..... 650m(約 9分)
- 府中市立府中第十中学校 ..... 650m(約 9分)
- オーケー 西府店 ..... 700m(約 9分)
- ミニストップ 国立谷保店 ..... 210m(約 3分)
- ファミリーマート 国立青果市場店 ..... 400m(約 5分)



-  = 電柱
-  = 支線
-  = オープンスペース

## 物件概要 Property Description

- 所在地 府中市西府町1丁目40-2 外
- 交通 JR南武線「西府」駅徒歩8分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地・畑(引渡時までに宅地)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 敷地面積 100.09㎡(30.27坪)~149.56㎡(45.24坪)
- 延床面積 96.88㎡(29.30坪)~100.19㎡(30.30坪)
- 接道状況 東側4.00m市道 法42条1項5号
- 総棟数 4棟
- 今回販売 4棟
- 完成予定 1・2号棟：令和4年6月中旬  
3・4号棟：令和4年7月中旬  
(天候・その他社会情勢等により前後する場合があります。)
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
  - ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
  - ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
  - ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
  - ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
  - ※新設位置指定道路(120㎡)と未利用地(5.21㎡)は、1/4ずつ持分となります。
  - ※3・4号棟はオープンスペースに関する協定書を取り交わします。

初版2022.3.7 2022年3月改版



丸みのある(アール開口)の  
カワイイ出入口♪

家のアイコンとなるような  
アンティークデザインのドア♪  
skismTを採用!

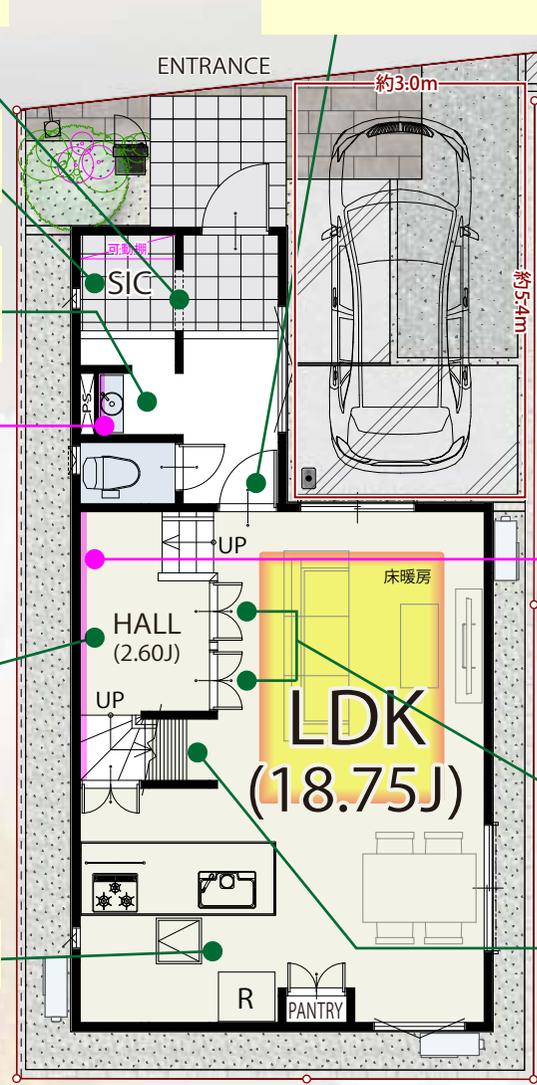
大容量の  
シューズクローゼット

帰宅したらすぐ、  
うがい・手洗いのできる  
便利でコンパクトな洗面

アクセントクロス  
ルノン RH-7339

吹抜けのトップライト  
から日差しが入り  
開放感のある  
スキップフロアホール  
お子様の遊び場や  
学習コーナーにも最適♪

ゆとりのオープンキッチン



**1** FLOOR / 47.20㎡

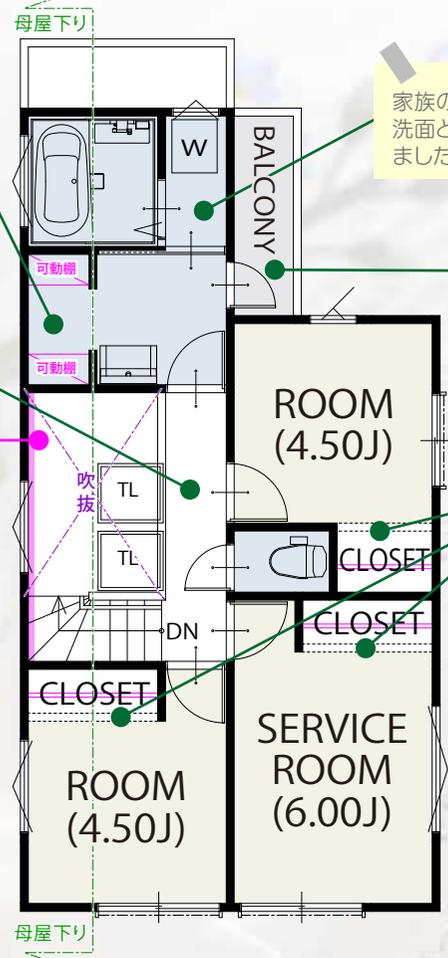
洗面所に可動棚付き収納  
スペースを設置!  
棚のレイアウトで自由度  
があり、家事コーナーと  
しても利用できます!

ホールの様子が見渡せる  
腰壁の廊下

アクセントクロス  
ルノン RH-7308

ホール下の空間を利用した  
収納スペース

テレワークに最適な  
ワークスペース♪



**2** FLOOR / 49.68㎡

家族のプライバシーを意識し  
洗面と脱衣スペースを間仕切り  
しました!

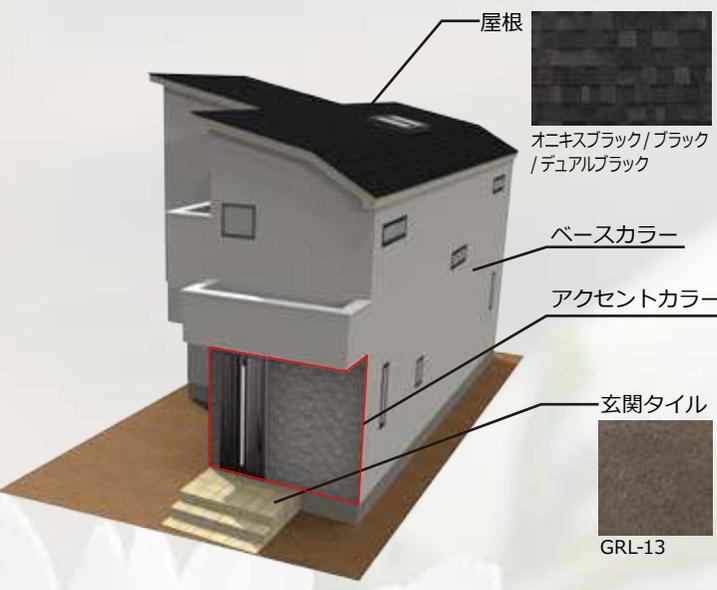
お洗濯したらそのまま干せる家事ラク  
バルコニー♪  
腰壁を高くすることで外からの視線を  
気にすることなく干せます!

各居室に十分な収納スペース  
収納の扉を無くすことで、  
空間の利用方法が広がります!

面積表	
敷地面積	100.54㎡
建築面積	49.68㎡
1階床面積	47.20㎡
2階床面積	49.68㎡
延床面積	96.88㎡

※居室クローゼットの  
.....部は扉なし仕様です。

立面イメージ図



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：G13  
カラー：トリノバイン

外壁



フィエルテ QF フィエルテチタンアイロン

フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

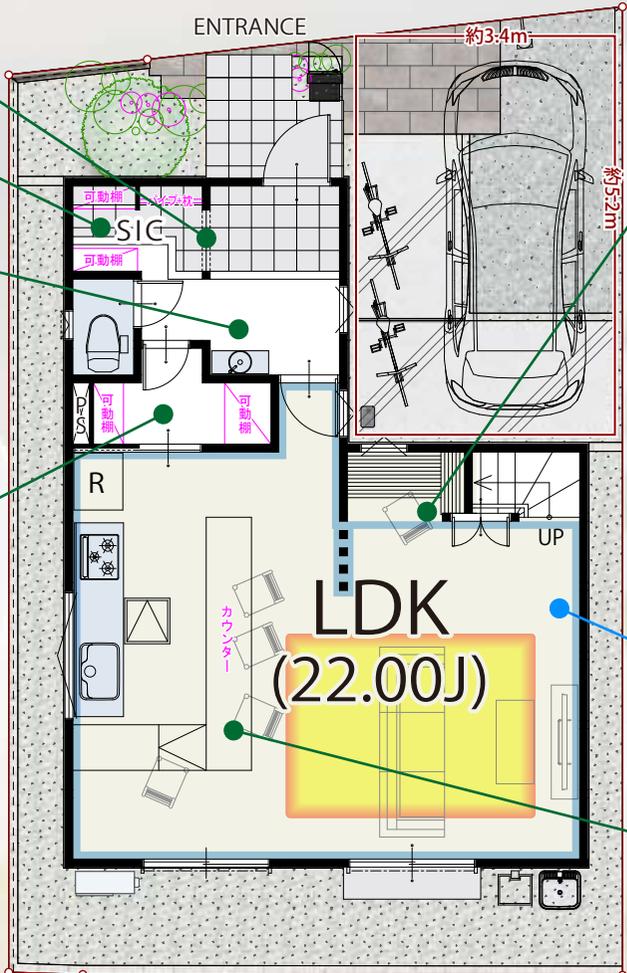


丸みのある(アール開口)の  
カワイイ出入口♪

大容量の  
シューズクローゼット

帰宅したらすぐ、  
うがい・手洗いのできる  
便利でコンパクトな洗面

玄関からキッチンまでの  
動線上にパントリーを  
設置。お買い物の収納が  
ラクです♪  
棚のレイアウトで調理  
家電をコンパクトスッカリ  
収納することも出来ます!



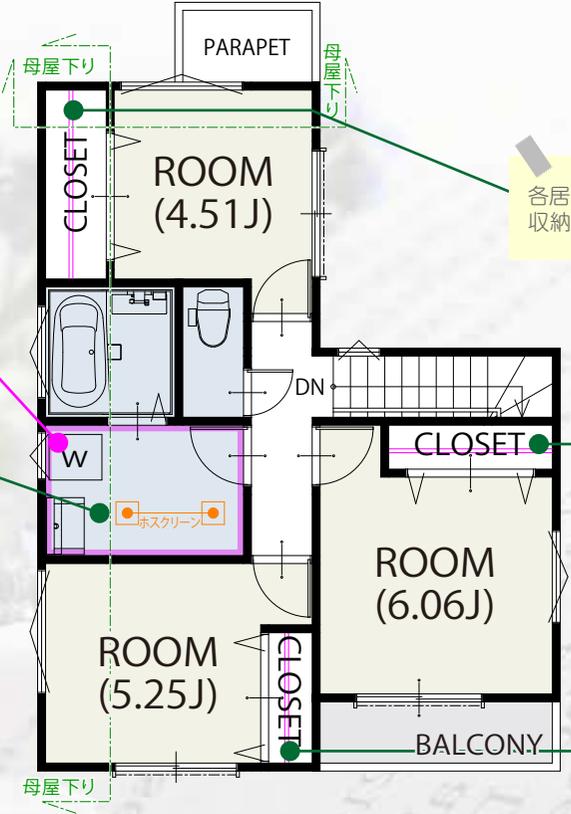
テレワークに最適な  
カウンタースペース♪

洗面所クロス  
ルノン  
RH-7727

雨の日や外出時のお洗濯・  
物干しに便利な  
「ホスクリーン」標準装備♪

天井・柱クロス  
ルノン  
RH-7812

気が付けばいつもここに家族が  
集まっている。  
家族の会話も弾む  
L字型カウンターキッチン  
のあるLDK♪  
「無垢材」を使ったオンリーワン  
の造作カウンターです。



各居室に充分な  
収納スペース

**1** FLOOR / 50.00㎡

**2** FLOOR / 47.10㎡

面積表	
敷地面積	100.09㎡
建築面積	50.00㎡
1階床面積	50.00㎡
2階床面積	47.10㎡
延床面積	97.10㎡

立面イメージ図



キッチンイメージ



浴室イメージ

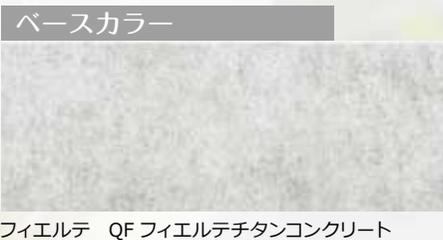


玄関ドア



型番：M81  
カラー：バイン

外壁



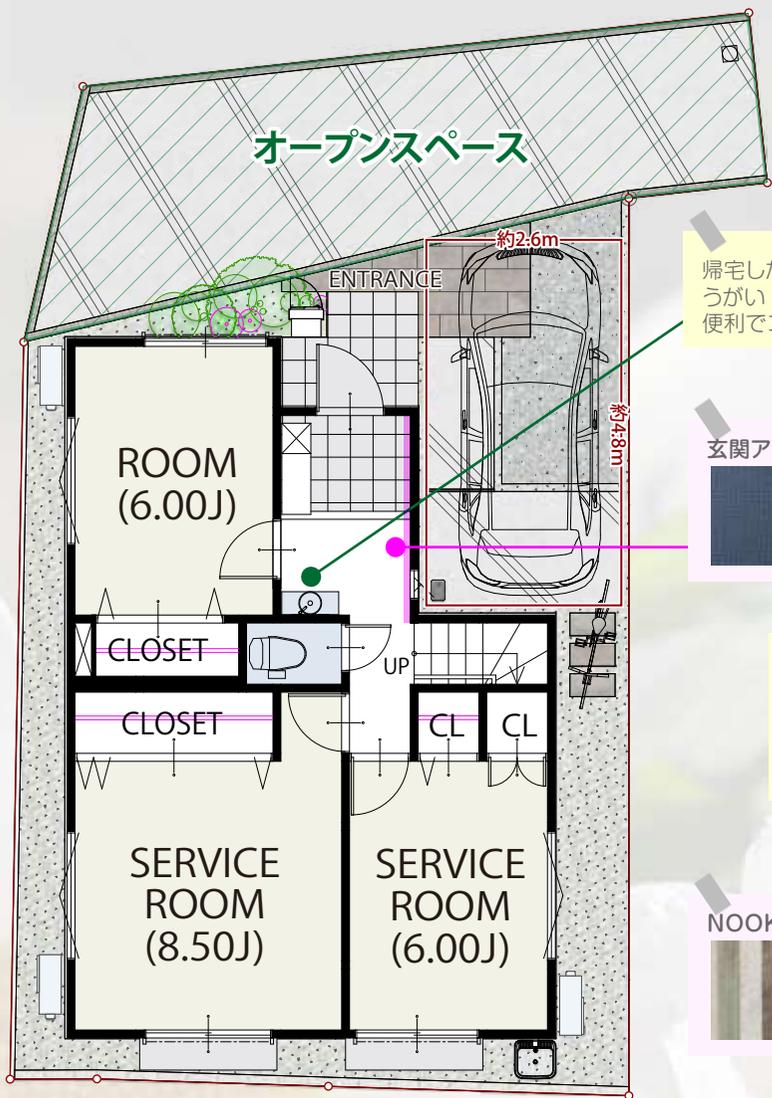
フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。



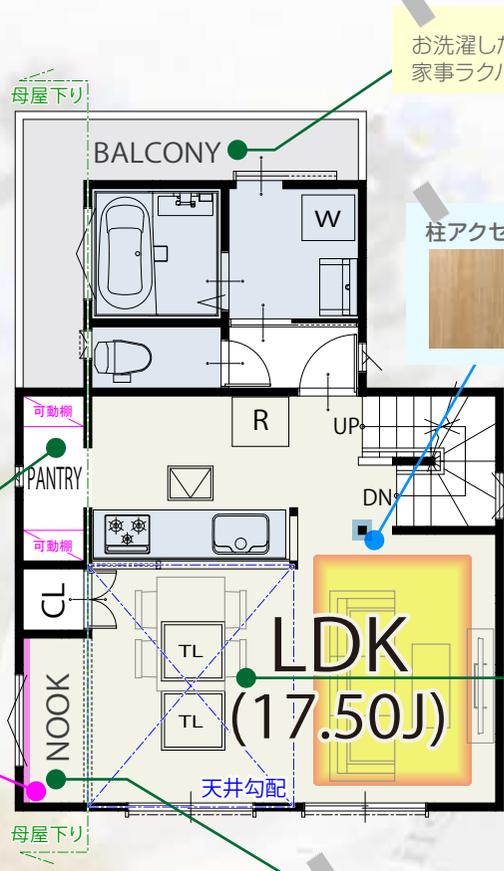
**1** FLOOR / 49.68㎡

帰宅したらすぐ、  
うがい・手洗いのできる  
便利でコンパクトな洗面

玄関アクセント  
ルノン  
RH-7028

常備品や非常用の  
備蓄品まで  
すっきりタッブリ  
収納できる  
パントリー

NOOK アクセント  
ルノン  
RH-7309

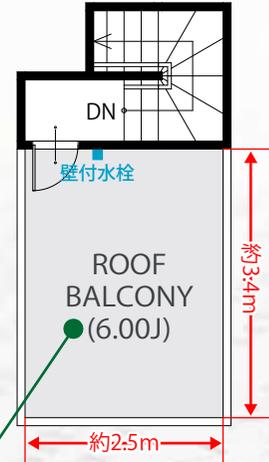


**2** FLOOR / 44.71㎡

お洗濯したらそのまま干せる  
家事ラクバルコニー♪

柱アクセント  
ルノン  
RH-7818

NOOK(ヌック)とは?  
ごはんまじりとした秘密基地のような  
空間を意味します。  
コンパクトな部屋なのになぜか?  
家族皆が気が付くとそこにいる。。。  
そんな空間をご提案致します!

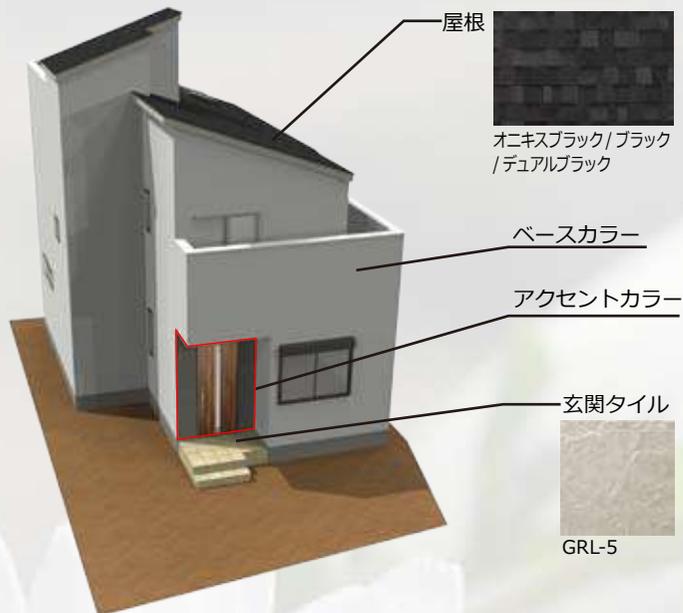


広々! 6.00帖のルーフバルコニー♪  
水栓付きで夏場のお子様の水遊び  
スペースにも最適♪

勾配天井のトップライト  
から日差しが入り開放感  
のあるLDK

面積表	
敷地面積	112.00㎡
建築面積	49.68㎡
1階床面積	49.68㎡
2階床面積	44.71㎡
PH階床面積	4.14㎡
延床面積	98.53㎡

立面イメージ図



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：P16  
カラー：チーク

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

1 FLOOR / 53.82㎡

洗面所アクセント  
ルノン RH-7130

天井クロス  
ルノン RH-7313

南面日当たりの良い  
広々!約7.5帖の  
バルコニー♪

開放感のある  
鉄骨スケルトン階段  
を採用♪

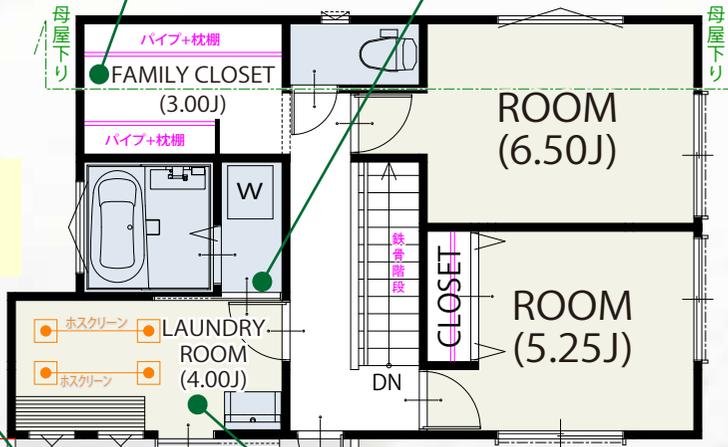
ダイニングと一体化する  
オープンキッチン♪  
家族とのコミュニケーション  
が広がり、片付けもラク♪

帰宅したらすぐ、  
うがい・手洗いのできる  
便利でコンパクトな洗面

大容量の  
シューズクローゼット

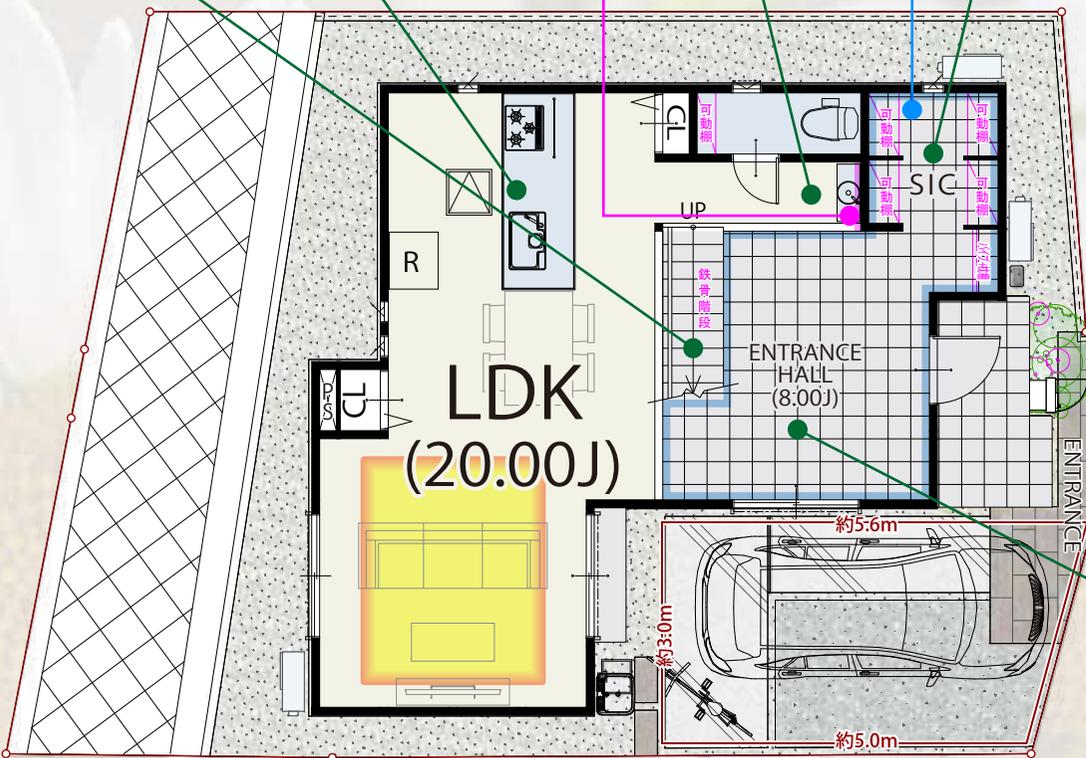
ご家族全員分の衣類を  
スッキリまとめて収納できる  
ファミリークローゼット♪

家族のプライバシーを意識し  
洗面と脱衣スペースを間仕切り  
しました!



2 FLOOR / 46.37㎡

お洗濯したらそのまま干せる家事ラク動線♪  
4帖のランドリールーム♪  
雨の日や外出時の物干しに便利なホスクリン  
も標準装備!  
たたみ作業やアイロンがけなどの作業も  
はかどる造作カウンター付きです!



いろいろ使い道ひろがる♪  
広々! 8.00帖の土間空間  
自転車を収納したり DIY に利用したり  
雨の日のお子様の遊び場としても♪

オープンスペース



面積表	
敷地面積	149.56㎡
建築面積	56.31㎡
1階床面積	53.82㎡
2階床面積	46.37㎡
延床面積	100.19㎡

立面イメージ図



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：M21  
カラー：クリエモカ

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

## ペニンシュラ型 D970 1・4号棟



### シンク下キャビネット

包丁差し

ボウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

### 加熱機器用キャビネット

モバイルラック

スパイスラックを丸ごと取り出して運べるモバイルラック。2個入り

フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などのボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

### キャビネット (ファインクイック「さらり」)

ファインクイック「さらり」

油性マジックもしみ込まずにはじきます

から拭きでサッと拭きとれます

低圧メラミン

キズ・油汚れに強いファインクイック「さらり」をキャビネットの主要箇所に採用

### キャビネット (ムシブロックパッキン)

ムシブロックパッキン

侵入阻害率 90%以上	効果が持続	無色・無臭 無害
----------------	-------	-------------

忌避材

防虫パッキン

ムシブロック

パッキン取付位置

扉の隙間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング

### ワークトップ

#### 人工大理石



1・4号棟

AH：フォルテホワイトⅢ

外力に強く、ひび割れにくい人工大理石。空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

### シンク

#### 人工大理石



1・4号棟



浅型ごみカゴ

XWシンク  
汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

### ガスコンロ

#### DW-32T6WTPSSV

(ハーマン製)

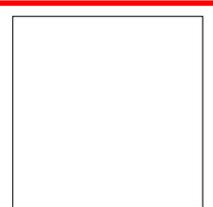
- ガラストップ
- 温調付き



ブラクトップ/シルバーフェイス

1・4号棟

### キッチンパネル



M15  
チョークホワイト

1・4号棟

### 設備機器

#### 1号棟 レンジフード(シルバー)

JS-ADR-3A-9017ER LSV  
(富士重工業製)

- シロココファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)

#### 4号棟 レンジフード(ブラック)

JS-ADR-3A-9017ER LBK  
(富士重工業製)

- シロココファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)

### 食洗器

JS-RKW-404AM-SV  
(リンナイ製)

キッチン扉色と同色

- タワーウォッシャー
- ソフト排気

### 混合水栓

JS-SF-NB451SXU-EDS  
(LIXIL製)

eco 節湯 A1 節湯 AB

- 一般地用
- ガースネックシャワーヘッド

## 抜群の調理スペースの広さと収納力！ ペニンシュラ(奥行970mm)

ダイニング側にもたっぷり収納  
広々とした間取りを活かして、開放感あふれるLDK空間をつくれます。お皿を並べての盛り付けも、広いワークトップで余裕。ダイニング側は収納力抜群のキャビネットもお選びいただけます。

ダイニング側に収納もできるペニンシュラ  
広々とした間取りを生かして開放的なLDK空間を作ります。ダイニング側の収納スペースも充実しています。



※2号棟は壁付I型 3号棟は対面式仕様です。

## EIDAI Lapotte

SYSTEM KITCHEN  
ラポtte

※2・3号棟仕様

### I型プラン



### ワークトップ

#### 人工大理石



AH：フォルテホワイトⅢ

外力に強く、ひび割れしにくい人工大理石。空間に調和しやすい温かみのある質感が魅力です。

### シンク

#### 人工大理石



2・3号棟



浅型ごみカゴ

XWシンク

汚れがたまりにくくお手入れが簡単。

### 特徴

#### シンク下キャビネット



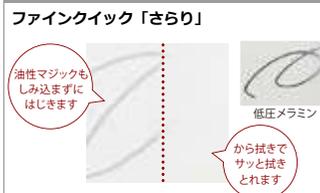
ポウル、ザルなどシンク周りで使う調理器具をたっぷりしまえます。チャイルドロック付きの包丁差しを標準装備。

#### 加熱機器用キャビネット



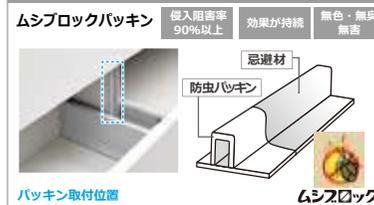
フライパンや鍋などの調理器具や、油や調味料などのボトル類が収納できる大容量キャビネットです。

#### キャビネット (ファインクイック「さらり」)



キズ・油汚れに強いファインクイック「さらり」をキャビネットの主要箇所に採用

#### キャビネット (ムシブロックバック)



扉の隙間をふさぐバックに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング

### ガスコンロ

#### DW-32T6WTPS

(ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



2号棟

ブラケットトップ/ブラックフェイス

#### DW-32T6WTPSSV

(ハーマン製)

- ガラストップ
- 温調付き



3号棟

ブラケットトップ/シルバーフェイス

### 設備機器

#### レンジフード(シルバー)

#### JS-ADR-3A-9017ER

LSV 3号棟

(富士重工業製)

- シロッコファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)



#### レンジフード(ブラック)

#### JS-ADR-3A-9017ER

LBK 2号棟

(富士重工業製)

- シロッコファン
- 幅900mm
- フッ素コート(フィルター)



#### 食洗器

#### JS-RKW-404AM-SV

(リンナイ製)

キッチン扉色と同色

- タワーウォッシャー
- ソフト排気



#### 混合水栓

#### JS-SF-NB451SXU-EDS

(LIXIL製)

- 一般地用
- グースネックシャワーヘッド



### キッチンパネル



マグネットでレシピやメモを貼ることができます。

2・3号棟

M20  
マリアパール

### I型タイプの特徴「手元収納」

手元を隠してデッドスペースに収納をプラスする壁面収納



水や汚れに強いステンレス製でお手入れ簡単。マグネットももちろん付きます! ふきん掛けやキッチンペーパーホルダーなど、市販のマグネット式キッチングッズで、便利にお使いいただけます。



## 扉カラー

※吊戸棚はオプションとなります。※吊戸棚の色はキッチンと同色です。



**Eシリーズ**  
(鏡面調・横木目シート)

美しく深みのある木目の鏡面調扉がモダンで落ち着いたイメージを演出します。



**スキスムSシリーズ**  
(マット調・木目シート)

樹種ごとの特長をリアルに再現。室内ドアやフローリングとのコーディネートが可能でLDK空間に統一感を醸し出します。



**Fシリーズ**  
(鏡面調・単色シート)

パールの美しい輝きが魅力。空間に華やかさをプラスします。



**Mシリーズ**  
(マット調・異素材シート)

上質さと新鮮さと併せ持つ表情豊かな異素材調扉。インテリアの質を高めます。

### 1号棟



**EMR**  
エスティムグレー柄

#### 取手



ハンドルGBブラック

### 2号棟



**PPR**  
パールパール柄

#### 取手



ハンドルGBブラック

### 3号棟



**FW**  
フレグラントパールホワイト柄

#### 取手



ハンドルSKシルバー

### 4号棟



**MLW**  
マテリアルレザーホワイト柄

#### 取手



ハンドルGBブラック

## TOTO システムバスルーム サザナ



動画はこちら\*



画像はイメージです

### ほっカリ床

入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせずに快適。やわらかい床が衝撃も吸収します

一度使うと離れられない。その床のやさしさと気持ちよさ。翌朝にはカラリと乾きます。

### コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により、浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO<sub>2</sub> 約147kg 削減  
年間 約15,700円 お得!

※試算条件はカタログを参照ください

### お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く、まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。

### 洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、収納棚の配置を徹底的に合理化し、「洗う」「浴びる」動きをサポート。使う人のことを考えた快適でスムーズな洗い場空間です。

### 水栓

スッキリ棚水栓(棚W215・シルバー)  
+コンフォートウェーブクリックシャワー(メタル調)

### スライドバー

メタル調スライドバー(L=990)

### ふろふた

※形状は浴槽の形状により異なります。  
ラクかるふろふた 断熱仕様(割ふた2枚 ふろふたフック付き)

### ドア

折戸(W800・H2000・ホワイト)

### 鏡

お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー(W298×H950)

### カウンター

お掃除ラクラクカウンター(単色)

### 収納

セパレート収納棚(W185・正面・2段)  
カウンター下収納棚  
※収納棚カラーはカウンターカラーにあわせて変更になります。

### 照明

半球形照明 2灯(LEDランプ・昼白色)

### 換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のスグレもの。

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様) 1室換気・AC100V  
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

抗菌・防カビ仕様  
※抗菌・防カビ仕様は表面パネル・開口カバーのみ。(吹き出し口を除く)

消費生活用製品安全法  
【長期使用製品安全点検制度】対象商品

### 天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様

抗菌・防カビ仕様  
平天井(抗菌・防カビ仕様)

### タオル掛け / 窓枠

タオル掛け フリーサイズ窓枠(L=400・角形・シルバー) (ホワイト)

### 魔法びん浴槽

ずっとポカポカ最後の1人まであたたかい保温機能

ラクかるふろふた  
材質:発泡ポリプロピレン

浴槽  
材質:FRPまたは人工大理石

浴槽断熱材  
材質:発泡スチロール

オプション  
断熱防水パン  
材質:発泡ポリプロピレン

※図はイメージです。実際の仕様とは異なります。また、取り付ける器具によって浴槽断熱材の形状が異なり、浴槽の一部が浴槽断熱材に覆われていない仕様となる場合があります。

浴槽断熱材+高断熱のふろふたのすぐれた断熱構造

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯の温かさを保ちます。

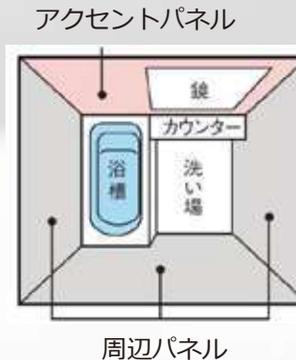
お湯はり後  
4時間以上たってもあたたかい

温度低下はわずか2.5℃以内!

浴槽仕様(共通)  
ワンタッチ排水栓

塗装加工あり

# TOTO システムバスルーム サザナ sazana



アクセントパネル

<p><b>1号棟</b></p> <p><input type="checkbox"/> ノルディグレイウッド</p>	<p><b>2号棟</b></p> <p><input type="checkbox"/> プリズムブルー</p>	<p><b>3号棟</b></p> <p><input type="checkbox"/> ライトウッドN</p>	<p><b>4号棟</b></p> <p><input type="checkbox"/> グレイッシュウォルナット</p>
--	---	---	--

周辺パネル

<input type="checkbox"/> プリエベージュ
<input type="checkbox"/> プリエホワイト
<input checked="" type="checkbox"/> ベーシスホワイト 1~4号棟

下記より好きな色と形状をお選びください。

浴槽 (FRPバス)	浴槽カラー	浴槽エプロン	ほっカラリ床	カウンター / 収納棚 / カウンター下収納棚
<p>浴槽形状</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>ラウンド浴槽 3号棟</b> 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりとした入浴感を両立させました。</p> <p>※1317 / 1220 / 1216 / 1118サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽湯量（深さ100%満水）：265L</p> <p>※ピンクN・アクアNのカラーは選べません。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイト 1・3・4号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> アクアN 2号棟</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> アクアN 2号棟</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイト1・3・4号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> アクアN 2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイト 2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ライトグレー 1・3・4号棟</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイト 1~4号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p> <p>※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>クレイドル浴槽 1・2・4号棟</b> ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量（深さ100%満水）：293L</p>	<p><input type="checkbox"/> スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。</p> <p>■またぎ高さ：420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽湯量（深さ100%満水）：317L</p>	<p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ピンクN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> アクアN 2号棟</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ライトグレー 1・3・4号棟</p>	<p><input type="checkbox"/> ホワイト</p> <p><input type="checkbox"/> ベージュ</p> <p><input type="checkbox"/> ブラック</p>

F★★★★



キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



LIXIL

**MV** 洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約1枚

カウンターカラー |



H  
アレン材約1枚

取っ手タイプ |



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

整流吐水



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

従来品



エコハンドル



## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。 **新てまなし排水口**



## ● ミラーキャビネット

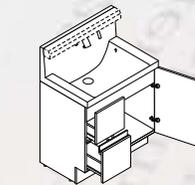


3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。



## ● 化粧台本体



引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

コンパクト手洗い(キャビネットタイプ) 間口750mm

Takara standard



空間デザインにフィットするサイズ感。  
設置場所を選ばないスタイリッシュなホーロー手洗いです。

スタイリッシュなデザインだから花やオブジェなどを  
アレンジしたりお気に入りの空間づくりが楽しめます。



カウンターは抗ウイルス仕様。  
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。

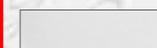
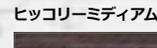
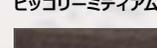
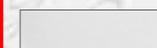
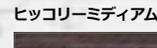
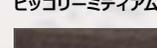
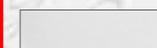
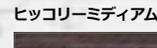
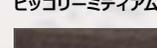


ホーロー手洗い器だから熱やキズに強く日々のお手入れもカンタンです。

カウンター・扉はメラミン素材を採用。キズや汚れに強くお掃除の負担を軽減。



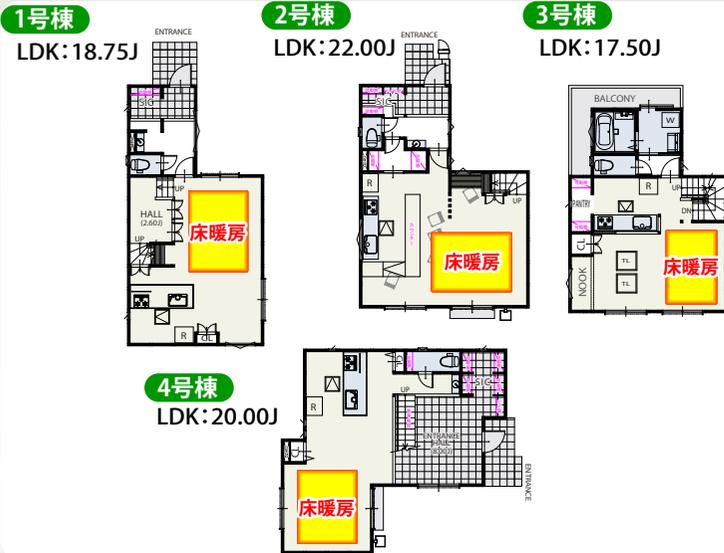
カラーバリエーション

<p><b>1号棟</b> ウォルナットダーク</p>  <p>カウンター・キャビネット同色</p>	<p><b>2号棟</b> ホワイト</p>  <p>カウンター・キャビネット同色</p>	<p><b>3号棟</b> ヒッコリーミディアム</p>  <p>カウンター・キャビネット同色</p>	<p><b>4号棟</b> ディープグレー</p>  <p>カウンター・キャビネット同色</p>	<p>カウンター</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ホワイト</td> <td>ヒッコリーミディアム</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ディープグレー</td> <td>ウォルナットダーク</td> </tr> </table> <p>キャビネット扉</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ホワイト</td> <td>ヒッコリーミディアム</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ディープグレー</td> <td>ウォルナットダーク</td> </tr> </table>			ホワイト	ヒッコリーミディアム			ディープグレー	ウォルナットダーク			ホワイト	ヒッコリーミディアム			ディープグレー	ウォルナットダーク
																				
ホワイト	ヒッコリーミディアム																			
																				
ディープグレー	ウォルナットダーク																			
																				
ホワイト	ヒッコリーミディアム																			
																				
ディープグレー	ウォルナットダーク																			





## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

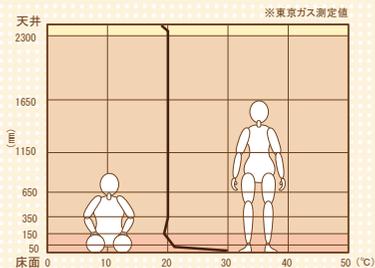
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ソクソクするような床からの冷たさがありません。

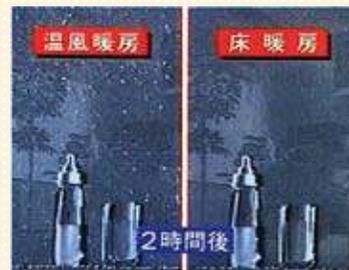
床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。

### 室内に舞うほこりを比較



室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

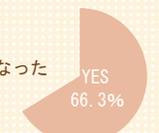
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



床材

タフトップA



コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネットカーpetOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



□イメージ写真：床BCH柄/建具GM色

### COLOR VARIATION

ホワイトアッシュ<TPAD-WAST>

2号棟

ハードメイプル<TPAD-HMPT>

ブラックチェリー<TPAD-BCHT>

4号棟

スモークナット<TPAD-SNT>

3号棟

ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>

1号棟

ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>

階段 Skism S



床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

### 踏み板

ブラウンチェスナット<BCST>

■ブラウンチェスナット近似色

1号棟

パールパール<PP>

■床ハードメイプル近似色

2号棟

ネイキッドライト<LN>

■ナチュラルオーク近似色

3号棟

1・3号棟：蹴込み・側板 単色ホワイト<PH>

2号棟：蹴込み パールパール<PP> 側板 ハーモニックホワイト<WH>

※4号棟は、鉄骨ストリップ階段になります。

手摺 Skism S マルポ21



エンドキャップ ブラケット

丸棒手摺

フレキシブルジョイント

### COLOR VARIATION(マルポ21)

2号棟

パールパール<PP>

ネイキッドライト<LN>

グレーアッシュ<G>

ハードメイプル<CB>

ディアアッシュ<DB>

1・3号棟

単色ホワイト<PH>

無塗装<SO>

内装

Skism S



### 建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。



1~4号棟：単色ホワイト<PH>

※但し1号棟 LDK ドアは「Skism T」ZC デザイン ラスティックブラウン<RB> 縦木目

### 収納扉 開き戸・折れ戸・クローゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



1~4号棟：単色ホワイト<PH>

### COLOR VARIATION(内装ドア・クローゼット・シューズボックス用)



### 造作材



1号棟：ショコラブラウン<CB>  
2号棟：パールパール<PP>  
※連作ダイニング用  
4号棟：ディーブブラック<DB>

### シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエンタランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。



1・2・4号棟：シューズボックス無し  
3号棟：ネイキッドライト<LN> 横木目

EIDAI フローリングタフトップ<sup>®</sup> A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。



タフテックベース

合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(東洋大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。)

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

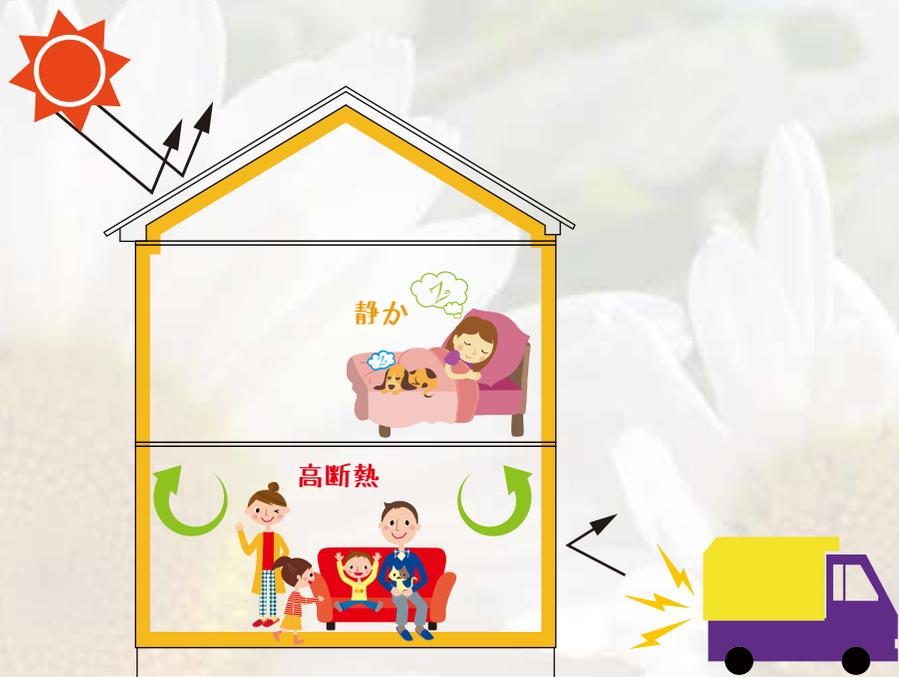
※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテクフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# AttentionPoint ここがポイント!!

玄関をもっと便利&安心に。

## エントリーシステム

# LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!

詳しくは動画を  
をチェック!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

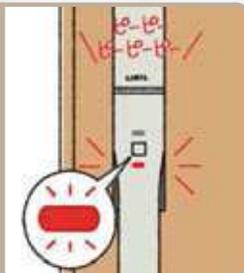
#### ✔ 停電!

電池なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり閉め忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!



ケータイでも!



お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

Edy対応カードでも!



電券やEdyで差押しの  
対応型カードなら、玄関

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件  
まで登録可能です。●カズプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●  
おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初  
期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照くださ  
い。https://www.rakuten-edy.co.jp/ ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作  
を保証するものではありません。

DELIGHTFULSTAGE 府中市西府町I期