

デライトフルステージ  
DELIGHTFULSTAGE

# 府中市紅葉丘Ⅱ期

こどもみらい住宅支援事業対象物件



新築一戸建【全3棟】

## 1号棟 外観



### 設計者からのメッセージ

生活しやすい家事動線と  
20帖超え+天井高さ  
を一部高くしたことによって  
広く感じられるLDKで  
ゆとりある楽しい生活を!

3号棟 外観



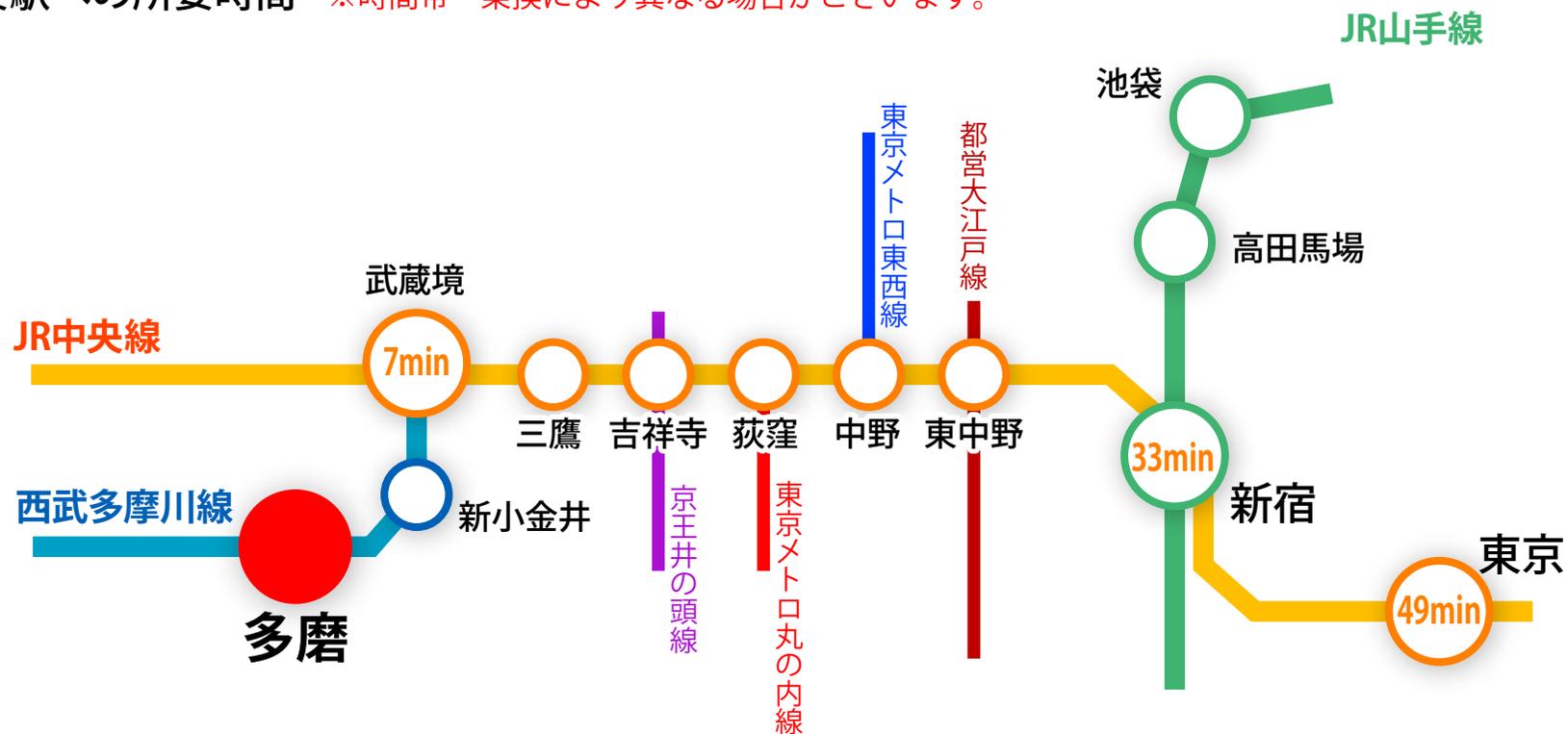
3号棟 LDK



## 駅徒歩5分物件

西武多摩川線『多磨』駅徒歩5分

主要駅への所要時間 ※時間帯・乗換により異なる場合がございます。

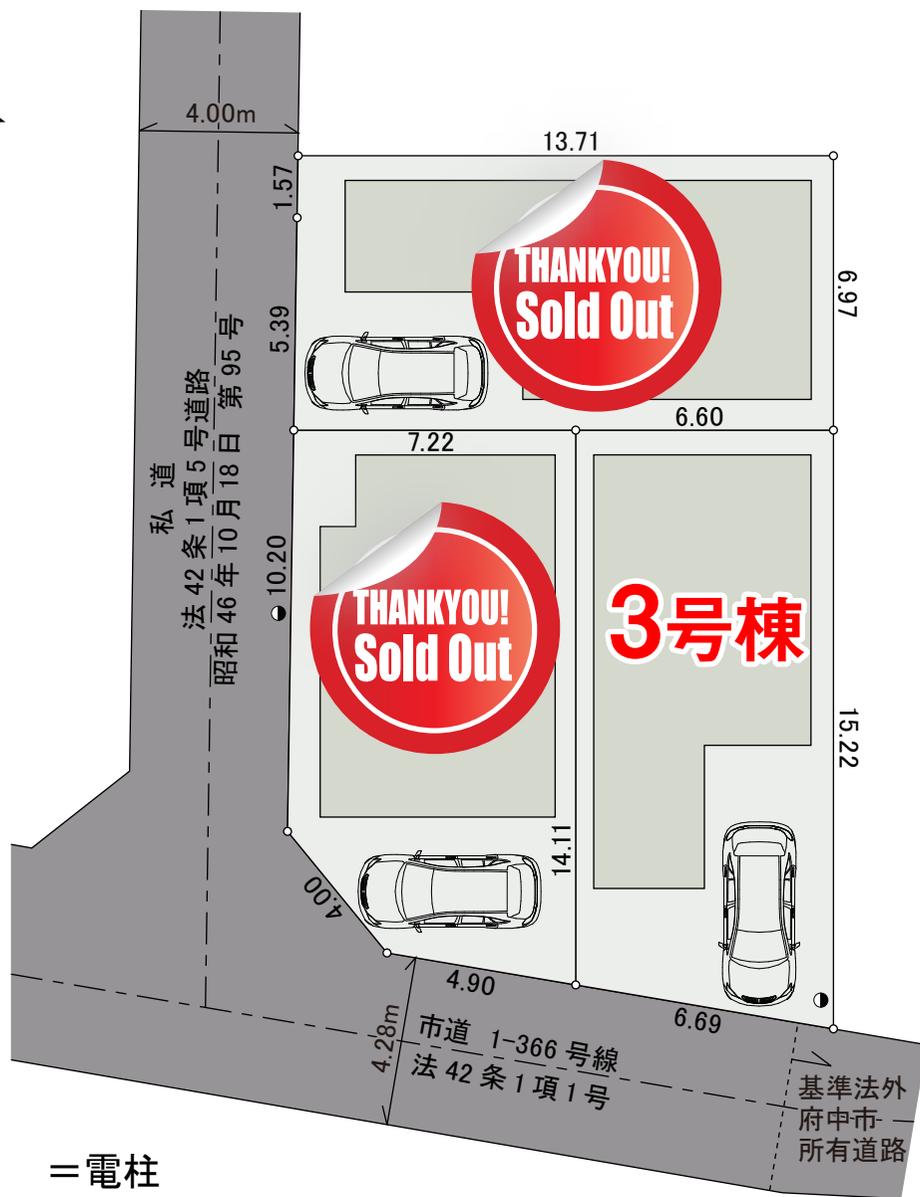




周辺施設 Life Information

- 府中つくし幼稚園 ..... 470m(約 6分)
- 武蔵野学園ひまわり幼稚園 ..... 750m(約 10分)
- さくらんぼ保育園 ..... 530m(約 7分)
- わらしこ保育園 ..... 850m(約 11分)
- 府中市立 白糸台小学校 ..... 900m(約 12分)
- 府中市立 府中第二中学校 ..... 800m(約 10分)
- 府中紅葉丘郵便局 ..... 180m(約 3分)
- セブンイレブン 府中紅葉丘店 ..... 180m(約 3分)
- ファミリーマート 府中紅葉丘店 ..... 390m(約 5分)
- 府中市立朝日体育館 ..... 350m(約 5分)





## 物件概要 Property Description

- 所在地 東京都府中市紅葉丘3丁目35-19外(地番・住居表示)
  - 交通 西武多摩川線『多磨』駅徒歩5分
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 用途地域 第一種中高層住居専用地域
  - 建物構造 木造在来工法2階建
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 200%
  - 敷地面積 95.40㎡(28.85坪)～96.83㎡(29.29坪)
  - 延床面積 99.36㎡(30.05坪)～103.09㎡(31.18坪)
  - 接道状況 西側:4.00m私道(法42条1項5号)  
南側:4.28m公道(法42条1項1号)
  - 総棟数 新築一戸建3棟
  - 今回販売 新築一戸建3棟
  - 完成予定 令和4年6月下旬予定
  - 引渡予定 相談
  - 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考
- ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。  
適合証明代110,000円(税込)頂きます。
- ※完成時期については天候・その他社会情勢により前後する場合がございます。
- ※1号棟、2号棟は私道(64㎡、56㎡)未利用地(7.55㎡)の持分それぞれ1/6ずつ有り。
- ※3号棟南側道路は府中市所有の道路ですが、一部建築基準法外の道路になります。
- ※こどもみらい住宅支援事業対象物件ですが、受給には諸条件がございます。

2022年2月：初版



## 吹付断熱 (吹付硬質ウレタンフォーム)

### 吹付断熱って？

現場で薬液を配合し専用のスプレーガンで吹き付け化学反応により発泡したウレタン樹脂断熱材を構造物に隙間なくさせる工法です。また、自己接着性に優れているので接着剤なしで複雑な形状にも強力に接着します。



## ウレタンフォームのメリット

### ● 高气密・高断熱

泡（気泡）で家全体を包み込み細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮し屋内空間を年間を通じて快適な空間にします。また、トイレや浴室など家の中の温度差を小さくすることで、夏場の強い日差しによる屋根の熱から室内を守り冬場のヒートショックを抑制して、一年中「安心・快適」に生活できる温度環境を実現できます。また、屋根裏にも断熱材が入るので 2 階の居室や小屋裏収納等の温度差も少なくなります。

### ● エコで省エネ

高气密でエアコンの効きをグンッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることができるので省エネでおサイフにも優しい!

### ● 防音性に優れている (屋外・屋内の音を吸収・分散します)

気になる音の出入りを最小限に抑える事ができ、ウレタンフォームの連続気泡構造がフォーム内部に侵入した音を分散するため、室内音の反響や共振を和らげ静かな生活環境を作り出します。

### ● 高耐久性・ノンフロン

断熱は、ほとんどウレタンフォームで包み込んだ空気で行うので、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ちします。また、フロンガス等の物質を使用していないので地球環境にも優しい素材です。

# AttentionPoint ここがポイント!!

## 玄関をもっと便利&安心に。 エントリーシステム LIXIL CAZAS+

リモコンやカードでラクに  
カギを開け閉めできるエントリーシステム。  
子どもにもお年寄りにも使いやすい  
先進のキースタイルです!



### カードでピッ!



### スマホでピッ!



### こんなときにもしっかり対応!

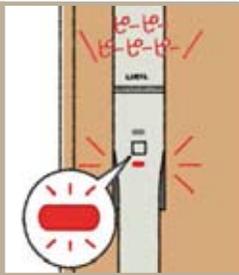
#### ✔ 停電!

電池なので、  
停電時も問題なく使えます。  
万が一、電池がなくなっても、  
手動キーでカギを  
開けることもできるので、  
入れなくなる心配はありません。



#### ✔ 電池切れ!

電池が切れる前に、  
ランプの点滅やブザー音で  
お知らせ。点滅後、  
数十回は動作するので、その間に  
電池を交換いただけます。



#### ✔ カギのかけ忘れ!

スイッチ一つで簡単に  
“オートロックモード”に設定可能。  
帰宅時のうっかり閉め忘れを  
防止します。ただし、  
家から外に出る時には  
オートロックになりません。  
ゴミ出しなどの際に外へ出ても、  
締め出される心配はありません。



#### ✔ カード紛失!

お手元にあるすべてのカードを  
再登録すれば、  
紛失したカードが無効化。  
従来のカギのようにシリンダーごと  
交換する必要はありません。



※切替は戸先側のスイッチにて行います。

※再登録は戸先側のスイッチにて行います。

### スマホにも対応!

**帰宅時**

ドアのボタンを押す

カードやケータイをかざすと、  
2つのカギが自動で解錠

手で閉める  
※オートロックにもできます。

ケータイでも!

おサイフケータイ  
(Android)

お手持ちの携帯電話が  
おサイフケータイ®対応  
機種ならカードキーの代  
わりに玄関のカギとして  
ご利用いただけます。(追  
加費用・追加手配品なし)

**外出時**

上下のサムターンを  
回して解錠

ドアのボタンを押して、  
カードまたはケータイをかざす

Edy対応カードでも!

Edy

電券やEdyで差入れした  
対応非差入カードなら、玄関

### セット内容



専用カードキー  
(ブラック)  
3枚



オーナーキー  
1本



標準キー  
4本

●おサイフケータイ®/楽天Edy対応カード/カードキー/キーホルダー型タグキーは、合計20件まで登録可能です。●カズスプラスでリモコンキーや遠隔操作機器はご利用いただけません。●おサイフケータイ®対応機種をカギとして使用される場合は、楽天Edyアプリのダウンロード・初期設定が必要です。楽天Edyアプリ導入方法は「楽天Edy」の公式サイトをご参照ください。<https://www.rakuten-edy.co.jp/> ●すべてのおサイフケータイ®(携帯通信端末)で動作を保証するものではありません。

## 宅配ボックス標準装備

**YKK AP** ルシアス ポストユニット HB01型



### 前入れ・前出しボックス(R)



郵便ポスト用  
シリンダー錠



スライドトレイ

郵便投函口・取出口蓋



<宅配ボックス> 宅配投函口・取出口蓋  
宅配100サイズ(3辺合計が100cmまで)、  
20kgまでの荷物の受取りが可能です。  
(受取可能寸法: W315×D370×H470)

<郵便ポスト>  
メール受取り可能です。  
(内寸: W268×D358×H172)  
(投入口寸法: W268×H37)

郵便ポストのトレイを  
引出し、郵便物を  
取出します。



宅配ボックス用  
シリンダー錠  
(シリンダーキー2本標準装備)

### 受領印\*



宅配投函口蓋の裏に専用受  
領印が付いています。  
(標準装備品)



受領印は普通の印鑑とは違  
い、名前ではなく、シリアル  
ナンバー(アルファベットと  
数字の組合せ)を記載してい  
ます。  
※シリアルナンバーの変更・  
指定はできません。

## EV 電源+スマートエルラインライト標準装備!!

もしもの時に頼れる電気がある暮らし

**Nitto**

Innovation for Customers  
日東エルマテリアル株式会社

スマートエルライン™とは?

停電時、最低限の電気を使用することが出来るシステムです。

写真はイメージです。本物件の災害時に使用出来る電源の場所については、お問合せ下さい。

どんな時でも  
電気が使える  
安心を

#### 災害時でも家族を守る回路設計

冷蔵庫  
災害時でも食品が腐らさず食事が可能  
キッチン  
キッチン照明・非常用コンセント(携帯電話の充電)  
リビングダイニング  
リビングダイニング  
照明・情報源であるテレビ用コンセント  
1Fトイレ  
照明  
2F  
照明・階段と廊下の照明・2階トイレ照明

情報源の  
確保

最低限の  
照明確保

停電時も  
冷蔵庫  
常時稼働

非常用  
コンセントから  
電源確保

#### 屋外電源入力ボックス標準装備



詳しい説明はコチラ



#### 必要な時に使える電気

停電が長時間におよんだ場合でも、部屋の照明はもちろん、冷蔵庫やテレビ、携帯の充電など、生活に必要な最低限の電力※1※2※3を使用でき、ストレスのない「在宅避難」が可能です。

家族みんなで明るい生活!

照明が使えるため、  
暗闇での生活による不安を払拭できる。

リアルタイムな  
情報を入手可能!

避難地区や復旧状況など情報を入手できる。

災害時でも新鮮な食卓を!

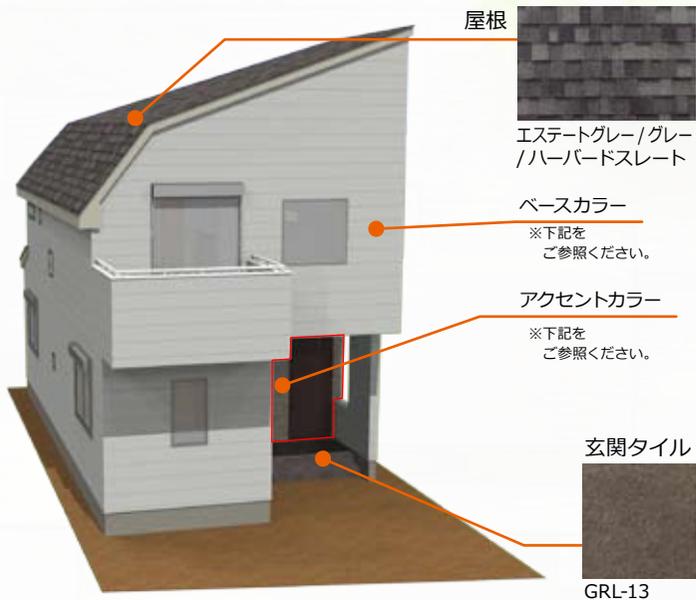
事前にもうけだめした食品も  
無駄にならず、通常通りの食事ができる。

Wi-Fi 接続  
PC・携帯電話の充電が可能!



住宅設備のCG合成カラーイメージです。実際の間取り・壁色とは異なります。

物件イメージ ※CADイメージ



キッチンイメージ



浴室イメージ



玄関ドア



型番：S14  
カラー：ブラックウォールナット

外壁



フローリング・建具イメージⅠ



フローリング・建具イメージⅡ



住宅設備のCG合成カラーイメージです。写真インテリアは実際の間取りとは異なります。住宅設備詳細は別ページを参照してください。

## アクセントクロス (壁)

メーカーカタログより抜粋したクロスのイメージです。家具や調度品、間取りは本物件とは異なります。

1階 トイレアクセント

トキワ TWP1129



2階 LDK 高天井アクセント

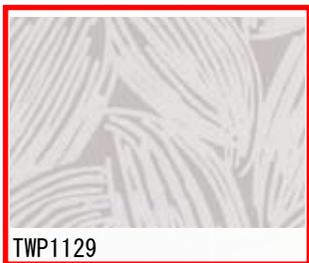
トキワ TWP1207



※施工例画像は壁面・横貼りです。  
実際は天井に施工いたします。

2F階 トイレアクセント

トキワ TWP1209



TWP1129



TWP1207 ※木目方向



TWP1209



### Cabinet

#### 巾木収納付オールスライドキャビネット

巾木スライド収納を装備したオールスライドキャビネット。缶詰めや季節物など普段使わないものは、巾木部へ。また大きな鍋も収納できる上部のスライド収納、小物類を整理できる3段スライドキャビネットと合わせて大容量の収納スペースを確保しています。



#### ソフトクロージングL



引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物も安心です。

### Kitchen panel

#### ホーロークリーンキッチンパネル



水にも傷にも、熱や衝撃にも強く、いつまでも美しいまま。そんな素材が、この高品位ホーローです。シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどの有害物質を含まないので、家族の健康や環境にも優しく、長く安心してお使いいただけます。

#### Hタイプ



ロッシュホワイト 1・3号棟

マイルドホワイト

ロッシュベージュ

ライトベージュ

### Worktop& Sink

#### 人造大理石ワークトップ/アクシーマ



ソリッドベージュ 1号棟



ソリッドホワイト 3号棟

#### 人造大理石シンク / アクシーマ

ワークトップと段差や隙間がない為、お手入れがしやすく、見た目もスッキリ。耐熱性に優れ、変色もしにくい素材です。



ベージュ 1号棟



ホワイト 3号棟

キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。

### Range hood

#### レンジフード / VRATタイプ カラー：シルバー/ブラック

ホーローを使った「シャットアウトパネル」・「整流版」とグリスフィルターで油煙汚れをシャットアウト。お掃除の手間を減らすトリプルガードです。



シルバー 1・3号棟



ブラック



ホーロー整流版



ホーローシャットアウトパネル



トリプルガード

### Gas range

#### ハイパーガラスコートトッププレート



トッププレートはガラス質でコーティング。衝撃やキズへの強さはもちろん、ガラストップならではの美しさを併せ持つ理想のトッププレートです。

Si センサーコンロ



クリアパールブラック



クリアパールホワイト 3号棟



クリアパールライトベージュ 1号棟



クリアパールグレー



クリアパールダークグレー

### Tap& Dish washer

#### タッチレスハンドシャワー水栓 KM6071ECBM



#### 深型 食器洗い乾燥機/EW-45RD1S



- ・軽い力でラクに引き出せる「取っ手もラックドア」
- ・分割フラップかご
- ・1時間で洗浄できる「調理器具コース」
- ・すみずみまで水流が届く「ターボ噴射」
- ・除菌洗浄・乾燥
- ・ソフト排気

DoorColor

1号棟



TYU469C

3号棟



JCU10189C

1・3号棟

レール引手(標準)



TK103SV

1・3号棟

巾木カラー



ダークブラウン

パナソニックバスルーム

オフローラ 1616AR

Panasonic



パナソニック バスルーム  
**Ofloora**  
オフローラ

※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

カウンター・収納棚



オーバルカウンター



ライトシェルフ 2段

洗い場側水栓

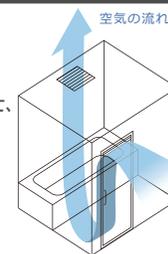


- ・ストレート壁付水栓 (メタルハンドル)
- ・メタルワンタッチシャワーヘッド
- ・シャワースライドバー (メタル)

ドア



入れた空気が  
ドアに沿うように下に流れて、  
浴室全体を換気します。



おそうじ  
ラクラク



照明



ダウンライト照明 (LED・電球色)  
3灯

換気設備



オートルーバー  
暖房換気乾燥機100V  
物干しバー1本付き

風呂フタ



断熱組みフタ

タオル掛け



タオル掛けA (ホワイト)

窓枠



フリーサイズ窓枠  
ホワイト

保温浴槽Ⅱ

遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。  
5時間経っても**2.5℃以内の湯温低下。**

風呂フタ断熱材  
厚み:20mm



浴槽

発泡ポリスチレン断熱材で  
浴槽を包み、高い保温効果を  
発揮しています。



断熱材  
厚み:20~40mm

浴槽内の滑り止め



浴槽内の床の滑り止めで  
**安心・安全**

排水口



ポップアップ  
水栓

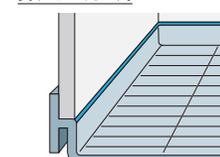
スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。



床立ち上げ式(スミピカフロア)

床が立ち上がってシーリング材が上にあるので水が残りにくくカビが生えにくい。コーナー部にシーリング材がないので簡単に拭くことができます。



おそうじ  
ラクラク

ささっとキレイ排水口

おそうじ  
ラクラク



髪の毛が集まりやすく、  
捨てやすい形状の  
ヘアキャッチャー

Panasonic バスルーム オフローラ 1616AR

オフローラ 壁柄

アクセントパネル



周辺パネル



1号棟 アクセントパネル：メープル柄  
周辺パネル：グレイスホホワイト柄



3号棟 アクセントパネル：サニーベージュ柄  
周辺パネル：パラレルホホワイト柄

浴槽の形状&カラー・エプロン/床/カウンター/収納棚のカラーを下記よりお選びください。

浴槽

□ エスライン浴槽  
足もと側のベンチで、半身浴や親子での入浴も楽しめます。



FRP浴槽



□ ピュアホホワイト  
1・3号棟



□ ナチュラル

□ アーチ浴槽  
肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。



1・3号棟



□ パールグリーン



□ ローズ

エプロン



□ ピュアホホワイト  
1・3号棟



□ ミディアムベージュ



□ ミディアムグレー

床

スミピカフロア  
目地がないから、スズみまでスツキリ



□ ミディアムホホワイト  
3号棟

□ ミディアムベージュ  
1号棟



□ ミディアムグレー

カウンター



オーバルカウンター



□ ホワイト  
1・3号棟



□ ブラック

ミラー・収納棚



シンプルミラー



ライトシェルフ 2段

※収納の色は  
カウンターと  
同一色です。

F★★★★



キレイの追求が、  
美しい空間を生んだ  
洗面ドレッサー。



# LIXIL

# MV

洗面化粧台 MV  
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1  
約付

カウンターカラー



H  
ブレン材約付

取っ手タイプ



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ● キレイアップカウンター

### キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

## ● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

### キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水

吐水切替



整流吐水

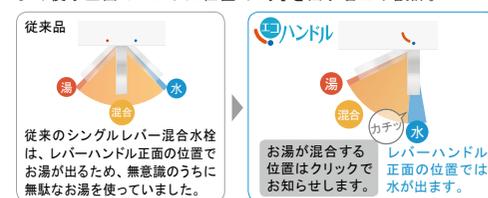
ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

## ● エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



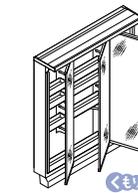
## ● 新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

### 新てまなし排水口



## ● ミラーキャビネット

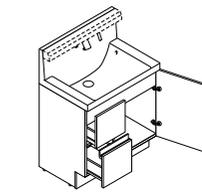


3面鏡(全収納・スリムLED)  
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。すっきりデザインで収納も充実。



## ● 化粧台本体



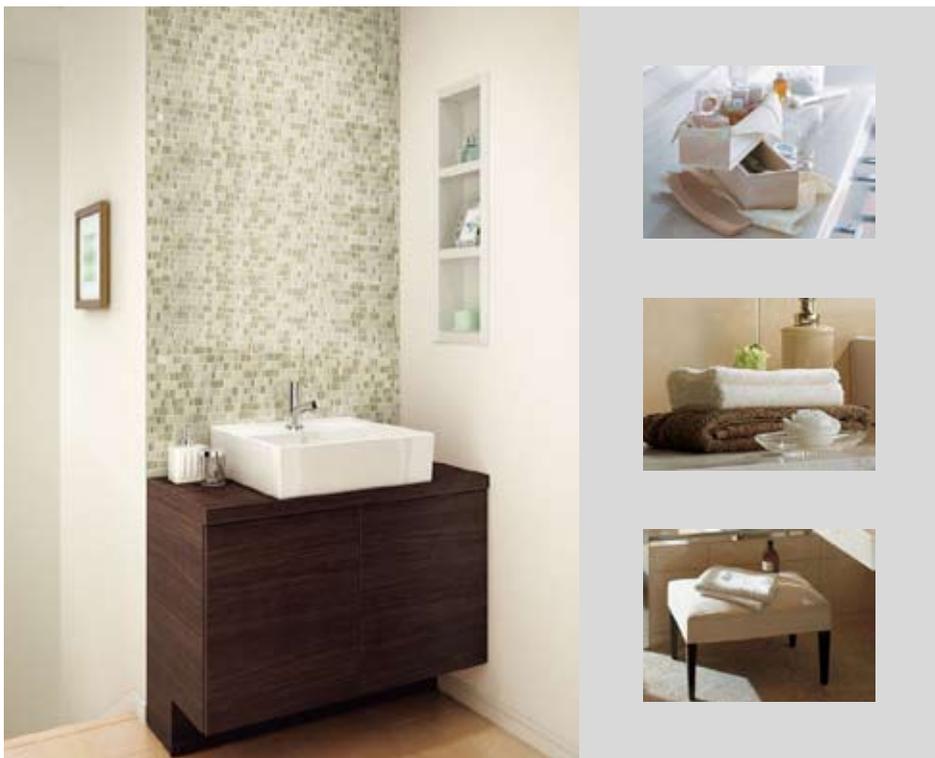
引出タイプ  
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ

LIXIL ESTA 洗面化粧台 エスタ



■ 扉・カウンターカラー ミドルグレード

■ 洗面器カラー

1号棟

3号棟

□ 扉:LP2・カウンター:S  
クリエール

□ 扉:LL2・カウンター:U  
クリエイト

□ 扉:LM2・カウンター:C  
クリエイト

□ BW1  
ビュート

□ 扉:LD2・カウンター:D  
クリエール

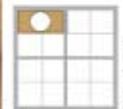
□ 扉:YS2・カウンター:J  
クリエイト

奥行コンパクト

「水場がここにあっていいな」というあなたらしい想いを叶えます。



奥行きコンパクトだから、家中のどんな場所に置いてもすっきり納まります。



※奥行き450mm以下は、日本の一般的な住宅の建築モジュールに納まりやすい寸法です。

■ 後室に  
ゆったりと身づくろいができる。



■ 玄関に  
家族にもお客様にもうれしい。



■ 2階に  
水仕事や身支度に、あると便利。

ベッセルタイプ

どんな場所に置いても空間に調和する、家具のようなデザイン。多彩なデザインバリエーションが自分だけの洗面空間を創ります。



ボウルは化粧品や洗面器のくすみの原因となる水アカが固着しないアクアセラミック仕様です。



着脱可能で丸洗いできる排水口



通常時 着脱は持ち上げるだけです。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



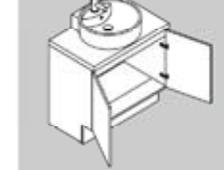
従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。



エコハンドル  
お湯が混合する位置はクリックで正面の位置ではお湯が出ます。

化粧台本体

大きなバケツも入る扉タイプ。



扉タイプ



扉タイプは大きなものを収納できます。扉は取手レスデザインで押して開けるプッシュ式開閉。

水栓金具



シングルレバー混合水栓(クロマーレス)

キャビネット仕上げ

側板とけこみを扉同色で仕上げ、更にけこみを奥に配置してフロート感を演出。



※写真の扉色はクリエイトです。側板扉同色

## TOTO



写真はイメージです

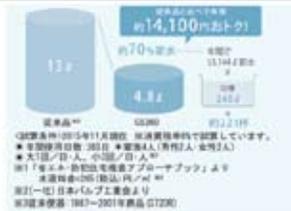
### 汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



### 超節水で水道料金もオトク

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の超節水が可能に。



### しっかり洗浄 & 静かな清浄音

トルネード洗浄で少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。



従来品（サイホン便器）は、約71dB(A)\*＝「谷川の急流の音」程度  
※当社基準に基づき、水圧0.2mpa（流動時）、便座・便ふたを全開した状態で便器本体より半径1Mかつ前方0.5mの位置で排水から給水まで1サイクルのピーク値を測定。大曲線が、通気など洗浄音に影響を与えないよう配慮した排水管を接続しています。

## 組み合わせ便器 CS340

「フチ」がないからお手入れ簡単。超節水でしっかり洗浄。そのうえ静か。

### Color Variation



ホワイト

パステルアイボリー



写真はイメージです

### 機能一覧

セルフクリーニング	クリーン便座/クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
タイマー節電	おまかせ節電	便座・便ふたでふた閉止	暖房便座	着座センサー

\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

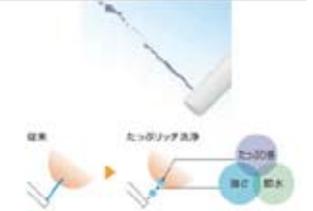
### クリーン便座/クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをはくからひとふきでお手入れ完了!



### たっぷりリッチ洗浄

一定の間隔で水に空気を混ぜることで、たっぷりとした洗い心地を実現しました。



### 節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心。



## 便座 ウォシュレットJ1

クリーン樹脂搭載で清潔ウォシュレット

### 埋込収納棚(紙巻器付)

埋込式だから、小物などをたっぷり収納してもトイレ空間は広々。



ペーパー・お掃除ブラシ・ストックをたっぷり収納  
シ・サンタリーボックス  
をゆとり収納

■ペーパーのみの場合11個まで収納できます。



SIAA ISO2296 for KOHIN F☆☆☆☆ 4VOC基準適合(木質建材)

- 木製高質感を実現。
- シンプルでスタンダードなデザインの紙巻器です。
- トイレトベーパー、お掃除道具からサンタリーからサンタリーボックスまで入れられるたっぷり収納。

埋込収納棚(紙巻器付)  
寸法: 334×189(幅込70)×727  
カラー: (本体・扉)鏡面・紙巻器 WA (扉) 鏡面色(WA・LD)

材質: (本体) 外側(外扉) 木質材料(ウレタン化粧板) 内側(収納部) 樹脂  
(扉) 木質材料(ウレタン化粧板) (化粧部) 木質材料(ウレタン化粧板) (紙巻器) ABS樹脂  
■ワンハンドカット機能  
■芯無対応  
(別売の芯適用芯無しペーパー用芯が必要)

カラー  
WA (ホワイト)

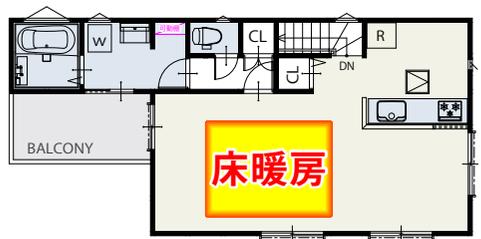
### タオルリング





## リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

1号棟 LDK:21.75J



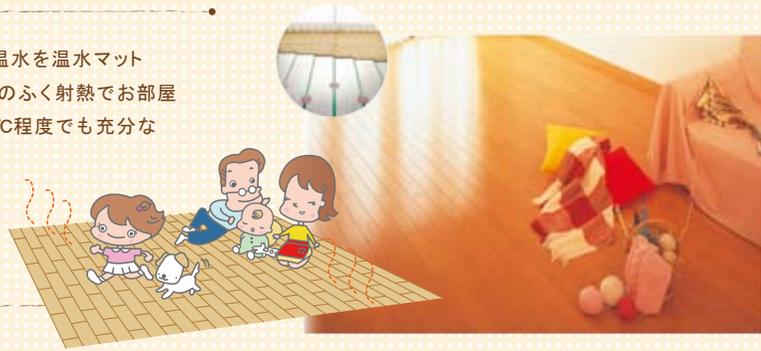
3号棟 LDK:21.50J



## ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

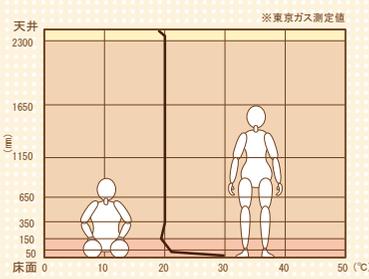
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18~20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25~30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



### 理想的な暖房

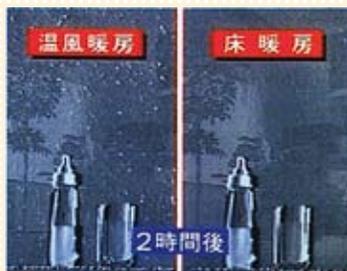
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



### クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



### 室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

### ランニングコスト

ガス温水床暖房	8畳1室
1日8時間運転で	約122円 <sup>※1</sup>
1ヶ月あたり	約3,700円 <sup>※1</sup> (約4,500円 <sup>※2</sup> )

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が高くなるのはなぜ？



缶ジュース1本分とほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いため、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

### 知っておく！

- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



### ユーザーからの評価

床暖房の部屋に家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ立上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京都等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京都等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。



## 床材 タフトップA ★★★★ 低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

- へこみ傷に強い
- 磨耗に強い
- 床暖房仕上げ材
- キャスター/車イスOK
- ヒビ割れに強い
- ネットカーpetOK
- すり傷に強い
- ワックスフリー
- 抗菌加工



### COLOR VARIATION

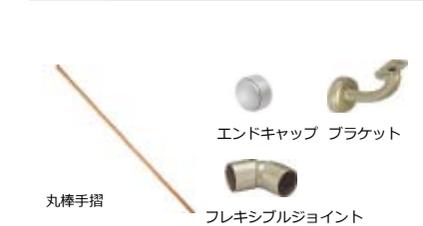
- ホワイトアッシュ<TPAD-WAST>  
**1号棟**
- ハードメイプル<TPAD-HMPT>
- ブラックチェリー<TPAD-BCHT>
- スモークナット<TPAD-SNT>  
**3号棟**
- ナチュラルオーク<TPAD-NOKT>
- ブラウンチェスナット<TPAD-BCST>

## 階段 Skism S ★★★★ 低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

- ハーモニックホワイト<WH>  
■床：ホワイトアッシュ近似色
- パールパール<PP>**  
■床：ハードメイプル近似色 **1号棟**
- グレースミディアム<GM>  
■床：ブラックチェリー近似色
- ショコラブラン<CB>  
■床：スモークナット近似色
- ネイキッドライト<LN>**  
■床：ナチュラルオーク近似色 **3号棟**
- ブラウンチェスナット<BCST>  
■床：ブラウンチェスナット近似色
- ディーブラック<DB>

## 手摺 Skism S マルポ21 ★★★★ 低VOC



### COLOR VARIATION(マルポ21)

- パールパール<PP>
- ネイキッドライト<LN>
- 1号棟：パールパール (PP)**
- 3号棟：ネイキッドライト (LN)**

## 内装 Skism S ★★★★ 低VOC

### 建具

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング 居室・洗面 トイレ

Y5デザイン YFデザイン YFデザイン

**1・3号棟：単色ホワイト (PH)**

レバーハンドル

TDB-CK36CM TDB-CK11BM1  
TDB-CH36CM TDB-CH11BM1

※トイレットドアは、表示錠付きになります。  
**1・3号棟：シルバー**

引き手

TDB-STB20S TDB-STB20B

**1・3号棟：シルバー**

造作材

<窓枠>

<幅木>

<樹脂コーナパーツ>

**1・3号棟：単色ホワイト (PH)**

<カウンター>

**3号棟：ネイキッドライト (LN)**

### 収納扉 開き戸・折れ戸

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。

■フラットデザイン

6S 6B 8B **1・3号棟：シルバー**

■三方枠 (下レール無)

※一部折れ戸下レール有・四方枠有

**1・3号棟：単色ホワイト (PH)**

### シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエンタランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。

■レスフラットデザイン

手摺なしタイプ 手摺ありタイプ

手摺ありタイプとタイプAの扉を組み合わせる事で扉の隙間を最小に仕上げました。扉の上から下まで手摺ありタイプ、タイプAが基本となりますので、子どもから大人までご利用いただけます。取っ手を取付けないことで、特に出っ張りのない扉の取っ手部分に最適です。

棚板とボックス内部は扉と色がコントラストとなり、視認性を高めています。

**1・3号棟：単色ホワイト (PH)**

### COLOR VARIATION (内装ドア・クローゼット・シューズボックス用)

- PH 単色ホワイト
- WH ハーモニックホワイト
- PP パールパール
- LN ネイキッドライト
- GM グレースミディアム
- CB ショコラブラン
- DB ディーブラック

EIDAI フローリングタフトップ<sup>®</sup> A の特徴

上質な天然木の  
素材感を表現。  
高耐久でコスト  
パフォーマンスに  
優れたフローリング。



## オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて  
導管、木肌の凹凸を表現した  
こだわりのエンボス。



## タフテックベース

## 合板



## へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



## キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## 車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



## すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。樹種・大産業一般フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



## ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷が付きにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。